

TABEL 18. INDIKATOR SEKTOR PROPERTI/
TABLE 18. INDICATORS OF PROPERTY SECTOR

Komponen	SATUAN/ UNIT	2020	2021	2022	2023	2024	2024								2025					COMPONENTS	
							May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May		
68 Sumber Pembiayaan Konsumen																				Source of Consumer Financing	68
69 KPR	%	75.31	76.05	75.03	75.89	72.54	-	75.52	-	-	75.80	-	-	72.54	-	-	70.68	-	-	Mortgage Loans	69
70 Tunai Bertahap	%	17.85	16.60	18.22	17.24	18.74	-	17.10	-	-	17.24	-	-	18.74	-	-	19.53	-	-	Gradual Cash	70
71 Tunai	%	6.84	7.35	6.76	6.87	8.72	-	7.38	-	-	6.96	-	-	8.72	-	-	9.79	-	-	Cash	71
72 Komposisi Sumber Pembiayaan yang Digunakan oleh Developer																				Composition of Source of Financing Used by Developer	72
73 a.l. Dana Internal	%	65.46	63.33	72.51	72.82	74.38	-	74.69	-	-	74.31	-	-	74.38	-	-	77.28	-	-	o/w Internal Funds	73
74 Bank	%	22.93	22.47	16.90	16.07	15.18	-	15.52	-	-	15.91	-	-	15.18	-	-	16.62	-	-	Banks	74
75 IKNB	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NBI	75
76 Nasabah	%	8.37	9.93	7.39	7.14	5.61	-	6.00	-	-	6.01	-	-	5.61	-	-	6.10	-	-	Customer	76
77 Lainnya	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Others	77

Keterangan:
- KPR terdiri dari KPR (untuk pembelian Rumah Tapak), KPRS (untuk pembelian Rumah Susun), dan KPRukan/ Ruko (untuk pembelian Rukan/ Ruko).
- Data KKSP (Kredit Konsumsi Beragan Properti) adalah merupakan data sementara.
21 Definisi mengacu pada PBI LTV No.17/10/PBI/2015 tanggal 18 Juni 2015.
22 IHRR Gabungan merupakan indeks komposit Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Primer yang dilaksanakan oleh Bank Indonesia di beberapa kota. IHRR Gabungan ini termasuk IHRR Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, dan Banten (Jabodetabek-Banten).
23 Pada triwulan II-2022 terdapat penyesuaian metodologi pada tahun dasar dari 2002=100 menjadi 2018=100. Selain itu, terdapat penyesuaian metode perhitungan bobot berdasarkan nilai agunan KPR pada bank.

Sumber : Bank Indonesia

Note:
- KPR consists of KPR (loans for landed house), KPRS (loans for condominium/ apartment), and KPRukan/ Ruko (loans for commercial building)
- KKSP data (Consumer Loans with property collateral) is preliminary figure
21 Refers to PBI LTV No.17/10/PBI/2015 dated June 18, 2015
22 Composite index of Residential Property Price Survey conducted by Bank Indonesia in several cities including Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, and Banten (Jabodetabek-Banten)
23 In Q3 2022, there was a methodology adjustment in the base year from 2002=100 to 2018=100. In addition, there is an adjustment to the weight calculation method based on the value of mortgage collateral at the bank.

Source : Bank Indonesia