

## METADATA

INFORMASI DASAR	
1	Nama Data : <b>Indikator Sektor Properti</b>
2	Penyelenggara Statistik : Departemen Statistik - Divisi Statistik Sistem Keuangan dan Sistem Pembayaran
3	Alamat : Menara Sjafruddin Prawiranegara Lt. 14-15 Jl. M.H. Thamrin No. 2 Jakarta
4	Contact : BICARA
5	Nomor Telp : 131 (Pulsa Lokal), 1500131 (Luar Negeri)
6	Nomor Fax : -
7	Email : bicara@bi.go.id
DEFINISI DATA	
<p><b>Kredit yang diberikan</b> adalah semua penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu dalam rupiah dan valuta asing, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank pelapor dengan bank dan pihak ketiga bukan bank. Seluruh kredit yang diberikan oleh bank, termasuk pula data pembelian surat berharga yang disertai dengan Note Purchase Agreement (NPA), pengambilalihan kredit dalam rangka anjak piutang, tagihan kepada nasabah karena transaksi perdagangan yang telah jatuh waktu belum diselesaikan oleh nasabah yang bersangkutan dan giro yang bersaldo debit. Tidak termasuk kredit yang diberikan adalah kredit yang bersaldo kredit dan penerusan kredit dimana bank tidak menanggung risiko (channelling).</p> <p><b>Non Performing Loan (NPL)</b> adalah kredit dengan kualitas kurang lancar, diragukan dan macet.</p> <p>Rasio NPL = <math>(\text{Total NPL} / \text{Total Kredit}) \times 100\%</math></p> <p>Defini selanjutnya secara lengkap mengacu pada metadata yang tertera di SPI pada <a href="http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/spi/Documents/METADATASPIPENYEMPURNAAN2012.pdf">http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/spi/Documents/METADATASPIPENYEMPURNAAN2012.pdf</a></p> <p>Definisi secara lengkap mengenai <b>Survei Harga Properti Residensial (SHPR)</b> mengacu pada metadata survey pada <a href="http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/survei/Contents/Default.aspx">http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/survei/Contents/Default.aspx</a></p>	
CAKUPAN DATA	
<p><b>Cakupan Kredit dan NPL Sektor Properti:</b></p> <p>Data yang disajikan adalah kredit yang diberikan untuk kepemilikan properti (rumah tapak, rumah susun dan Ruko/ Rukan) oleh perbankan meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- KPR Tipe &gt;70m<sup>2</sup></li><li>- KPR Tipe 22 s.d 70 m<sup>2</sup></li><li>- KPR Tipe s.d 21 m<sup>2</sup></li><li>- KPRS Tipe &gt;70 m<sup>2</sup></li><li>- KPRS Tipe 22 s.d 70 m<sup>2</sup></li><li>- KPRS Tipe s.d 21 m<sup>2</sup></li><li>- KPRukan/ Ruko</li></ul> <p>serta kredit yang diberikan kepada pengembang (developer) yaitu kredit konstruksi perumahan</p> <p><b>Satuan dan Valuta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kredit dan NPL Sektor Properti : Data dinyatakan dalam persen dan miliar rupiah</li></ul>	

- Indikator Hasil Survei Sektor Properti : Data dinyatakan dalam indeks dan persen
<b>PERIODISASI PUBLIKASI</b>
Triwulanan untuk publikasi Q1 2015 s.d. Q3 2015 dan Bulanan mulai edisi Maret 2016.
<b>KETEPATAN WAKTU PUBLIKASI</b>
Satu bulan tiga minggu setelah akhir bulan laporan
<b>JADWAL PUBLIKASI KEDEPAN/ADVANCE RELEASE CALENDAR (ARC)</b>
<a href="#">ARC</a> terlampir
<b>SUMBER DATA</b>
Kredit dan NPL Sektor Properti : Laporan Bulanan Bank Umum (LBU) Indikator Hasil Survei Sektor Properti : Bank Indonesia (BI)
<b>METODOLOGI</b>
Kredit dan NPL Sektor Properti : Data disusun berdasarkan gabungan LBU dari seluruh kantor bank pelapor di Indonesia  Indikator Hasil Survei Sektor Properti : Metodologi survei mengacu pada metadata survei pada <a href="http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/survei/Contents/Default.aspx">http://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/survei/Contents/Default.aspx</a>
<b>INTEGRITAS DATA</b>
Data merupakan data final pada saat dipublikasikan, kecuali disebutkan lain. Revisi data dilakukan pada publikasi berikutnya setelah kekeliruan data ditemukan. Perubahan terhadap metodologi akan diinformasikan ketika data dengan metodologi baru tersebut dikeluarkan untuk pertama kalinya.
<b>AKSES DATA</b>
Data dapat dilihat pada <i>Website</i> BI ( <a href="http://www.bi.go.id/">http://www.bi.go.id/</a> )