

**FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (FAQ)**  
**PERATURAN ANGGOTA DEWAN GUBERNUR NOMOR 19 TAHUN 2023**  
**TENTANG**  
**PERUBAHAN KELIMA ATAS PERATURAN ANGGOTA DEWAN GUBERNUR**  
**NOMOR 21/25/PADG/2019 TENTANG RASIO *LOAN TO VALUE* UNTUK**  
**KREDIT PROPERTI, RASIO *FINANCING TO VALUE* UNTUK PEMBIAYAAN**  
**PROPERTI, DAN UANG MUKA UNTUK KREDIT ATAU PEMBIAYAAN**  
**KENDARAAN BERMOTOR**

---

**1. Apa latar belakang penerbitan Peraturan Anggota Dewan Gubernur ini?**

Peraturan Anggota Dewan Gubernur tentang Perubahan Kelima atas Peraturan Anggota Dewan Gubernur Nomor 21/25/PADG/2019 tentang Rasio *Loan to Value* untuk Kredit Properti, Rasio *Financing to Value* untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (PADG Perubahan Kelima LTV/FTV dan Uang Muka) diterbitkan untuk mendukung upaya pemulihan ekonomi nasional dengan melanjutkan kebijakan makroprudensial yang bersifat akomodatif dalam rangka mendorong penyaluran kredit atau pembiayaan perbankan kepada dunia usaha. Sejalan dengan kebijakan makroprudensial yang bersifat akomodatif, Bank Indonesia melanjutkan pelonggaran Rasio *Loan to Value* (LTV) untuk Kredit Properti (KP), Rasio *Financing to Value* (FTV) untuk Pembiayaan Properti (PP), dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor (KKB atau PKB) untuk mendorong pertumbuhan kredit di sektor properti dan sektor otomotif.

**2. Apa substansi pengaturan dalam PADG Perubahan Kelima LTV/FTV dan Uang Muka ini?**

Pelonggaran ketentuan Rasio LTV untuk KP, Rasio FTV untuk PP, dan Uang Muka untuk KKB atau PKB, dengan batasan Rasio LTV untuk KP, Rasio FTV untuk PP, dan Uang Muka untuk KKB atau PKB sebagaimana terakhir diatur dalam Peraturan Anggota Dewan Gubernur Nomor 24/16/PADG/2022 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Anggota Dewan Gubernur Nomor 21/25/PADG/2019 tentang Rasio *Loan to Value* untuk Kredit Properti, Rasio *Financing to Value* untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor, diperpanjang menjadi berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2024.

**3. Apakah terdapat perubahan batasan Rasio LTV untuk KP, Rasio FTV untuk PP, dan Uang Muka untuk KKB atau PKB?**

Tidak terdapat perubahan batasan Rasio LTV untuk KP, Rasio FTV untuk PP, dan Uang Muka untuk KKB atau PKB dalam PADG Perubahan Kelima LTV/FTV dan Uang Muka.

**4. Kapan PADG Perubahan Kelima LTV/FTV dan Uang Muka ini berlaku?**

PADG Perubahan Kelima LTV/FTV dan Uang Muka ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2024.

--0000--