

SURVEI HARGA PROPERTI RESIDENSIAL



TRIWULAN II 2026	HARGA PROPERTI RESIDENSIAL MENINGKAT TERBATAS
Indeks Harga	Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia menunjukkan harga properti residensial di pasar primer pada triwulan II 2026 secara tahunan meningkat terbatas. Kondisi ini tercermin dari Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) triwulan II 2026 yang tumbuh sebesar 0,69% (yoy), sedikit lebih tinggi dibandingkan dengan pertumbuhan pada triwulan I 2026 sebesar 0,62% (yoy).
Penjualan	Dari sisi penjualan, hasil survei mengindikasikan secara keseluruhan penjualan properti residensial di pasar primer membaik meski masih mengalami kontraksi sebesar 2,36% (yoy), tidak sedalam kontraksi pada triwulan sebelumnya sebesar 25,67% (yoy). Perbaikan tersebut didorong oleh peningkatan penjualan rumah tipe kecil dan besar, sementara penjualan rumah tipe menengah masih terbatas.
Pembiayaan	Dari sisi pembiayaan, hasil survei menunjukkan bahwa sumber utama pembiayaan pembangunan properti residensial oleh pengembang masih berasal dari dana internal perusahaan, dengan pangsa sebesar 73,28% dari total kebutuhan pembiayaan. Sementara, mayoritas pembelian rumah di pasar primer oleh konsumen dilakukan melalui skema pembelian Kredit Pemilikan Rumah (KPR), dengan pangsa sebesar 70,05% dari total skema pembelian.

Harga Properti Residensial Triwulan II 2026

*Indeks Harga
Properti Residensial
(IHPR) triwulan II
2026 meningkat
terbatas.*

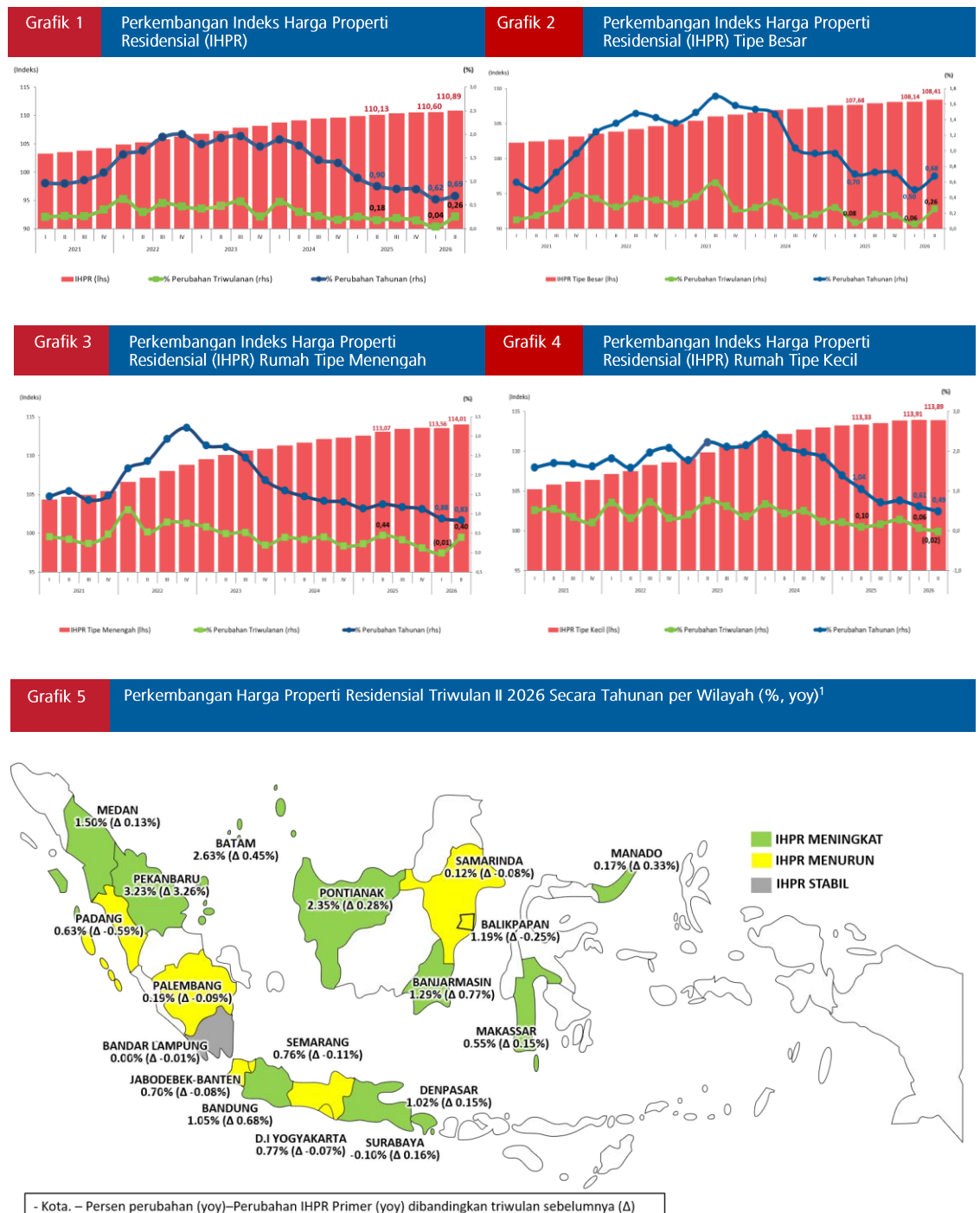
Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia menunjukkan harga properti residensial di pasar primer meningkat terbatas. Kondisi ini tercermin dari Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan II 2026 yang tercatat sebesar 110,89 atau tumbuh sebesar 0,69% (yoy), lebih tinggi dibandingkan dengan triwulan I 2026 sebesar 0,62% (yoy) (Grafik 1). Peningkatan tersebut terutama dipengaruhi oleh pertumbuhan harga rumah tipe besar. Indeks harga rumah tipe besar tercatat sebesar 108,41 atau tumbuh sebesar 0,68% (yoy), meningkat dibandingkan triwulan I 2026 sebesar 0,50% (yoy) (Grafik 2). Di sisi lain, indeks harga rumah tipe kecil tercatat sebesar 113,89 atau tumbuh melambat sebesar 0,49% (yoy) dari triwulan I 2026 sebesar 0,61% (yoy) (Grafik 4). Sementara itu, indeks harga rumah tipe menengah tercatat sebesar 114,01 dengan pertumbuhan relatif stabil dibandingkan dengan triwulan I 2026 (Grafik 3).

Secara spasial, dari 18 kota yang disurvei, 10 kota mengalami peningkatan pertumbuhan IHPR secara tahunan, 7 kota mengalami penurunan pertumbuhan, dan 1 kota mencatatkan pertumbuhan yang relatif stabil. Peningkatan pertumbuhan harga rumah salah satunya tercatat di Banjarmasin pada triwulan II 2026 sebesar 1,29% (yoy) dari sebelumnya 0,52% (yoy). Sementara itu, pertumbuhan harga rumah di Pekanbaru tercatat mengalami perbaikan menjadi 3,23% (yoy) dari sebelumnya terkontraksi sebesar 0,03% (yoy). Di sisi lain, harga rumah di Padang dan Balikpapan melambat masing-masing menjadi 0,63% (yoy) dan 1,19% (yoy) pada triwulan II 2026 dari sebelumnya sebesar 1,21% (yoy) dan 1,44% (yoy) (Grafik 5).

Secara triwulanan, IHPR di pasar primer pada triwulan II 2026 tumbuh sebesar 0,26% (qto), meningkat dibandingkan triwulan sebelumnya sebesar 0,04% (qto) (Grafik 1). Peningkatan tersebut terutama didorong oleh harga rumah tipe menengah yang tumbuh sebesar 0,40% (qto),

setelah terkontraksi pada triwulan I 2026 sebesar 0,01% (qtq) (Grafik 3). Harga rumah tipe besar tumbuh sebesar 0,26% (qtq), lebih tinggi dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,06% (qtq) (Grafik 2). Sementara itu, harga rumah tipe kecil terkontraksi sebesar 0,02% (qtq), setelah tumbuh pada triwulan sebelumnya sebesar 0,06% (qtq) (Grafik 4).

Secara spasial, peningkatan harga secara triwulanan pada triwulan II 2026 terutama bersumber dari pertumbuhan harga rumah di Pekanbaru dan Jabodebek-Banten, masing-masing tumbuh sebesar 3,26% (qtq) dan 0,23% (qtq), dari sebelumnya sebesar 0,00% (qtq) dan 0,04% (qtq) pada triwulan I 2026. Di sisi lain, IHPR di sejumlah kota tercatat tumbuh lebih rendah dibandingkan triwulan sebelumnya, terutama di Padang dan Balikpapan yang masing-masing terkontraksi sebesar 0,26% (qtq) dan 0,08% (qtq), dari triwulan I 2026 sama-sama tumbuh sebesar 1,08% (qtq) (Tabel 3).



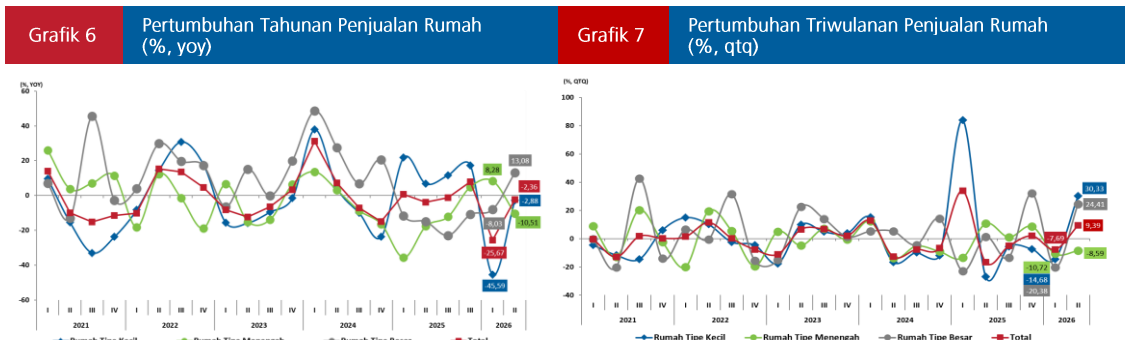
¹ Persen perubahan dihitung menggunakan data dengan presisi penuh dan dibulatkan pada tahap akhir

Penjualan Properti Residensial Triwulan II 2026

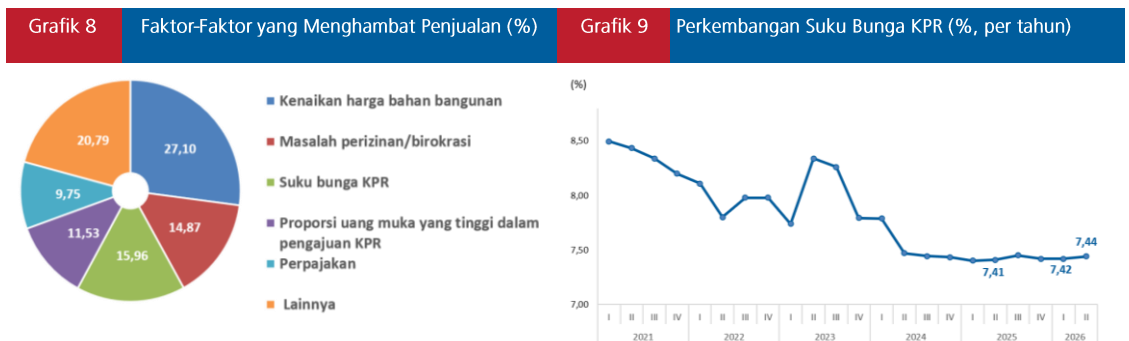
Penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan II 2026 mengalami perbaikan.

Secara keseluruhan penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan II 2026 secara tahunan mengalami perbaikan. Pertumbuhan penjualan properti residensial tercatat meningkat meski masih terkontraksi sebesar 2,36% (yoy), dari sebelumnya terkontraksi lebih dalam sebesar 25,67% (yoy) pada triwulan I 2026. Peningkatan pertumbuhan penjualan rumah tersebut dipengaruhi oleh pertumbuhan penjualan rumah tipe kecil meski masih terkontraksi sebesar 2,88% (yoy) dari sebelumnya terkontraksi lebih dalam sebesar 45,59% (yoy). Selain itu, peningkatan tersebut juga didorong oleh perbaikan pertumbuhan penjualan rumah tipe besar yang tercatat sebesar 13,08% (yoy) dari sebelumnya terkontraksi sebesar 8,03% (yoy). Di sisi lain, penjualan rumah tipe menengah turun dari sebelumnya 8,28% (yoy) menjadi terkontraksi sebesar 10,51% (yoy) pada triwulan II 2026 (Grafik 6).

Secara triwulanan, pertumbuhan penjualan rumah pada triwulan II 2026 mencatatkan perbaikan sebesar 9,39% (qtq) dari sebelumnya terkontraksi sebesar 7,69% (qtq) pada triwulan I 2026. Peningkatan tersebut terutama disebabkan oleh penjualan rumah tipe kecil dan besar yang mencatatkan perbaikan masing-masing sebesar 30,33% (qtq) dan 24,41% (qtq), dari sebelumnya terkontraksi sebesar 14,68% (qtq) dan 20,38% (qtq). Sementara itu, penjualan rumah tipe menengah mengalami perbaikan meski masih terkontraksi sebesar 8,59% (qtq), sedikit lebih kecil dari kontraksi di triwulan sebelumnya sebesar 10,72% (qtq) (Grafik 7).



Berdasarkan hasil survei, tantangan utama pengembangan dan penjualan properti residensial pada pasar primer meliputi kenaikan harga bahan bangunan (27,10%), suku bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (15,96%), masalah perizinan/birokrasi (14,87%), proporsi uang muka yang tinggi dalam pengajuan KPR (11,53%), dan perpajakan (9,75%) (Grafik 8). Sementara itu, suku bunga KPR tercatat relatif stabil dibandingkan triwulan I 2026 sebesar 7,44% (Grafik 9).



Sumber: Laporan Bank Umum Terintegrasi

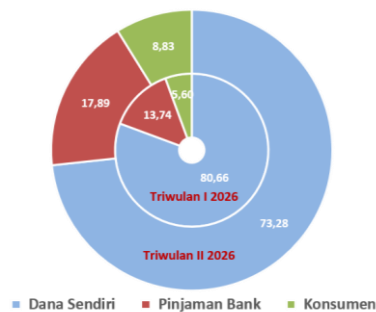
Pembiayaan Properti Residensial Triwulan II 2026

Sumber pembiayaan utama pengembang properti adalah dana internal, sementara untuk pembelian didominasi skema KPR.

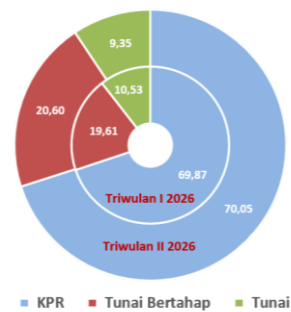
Pada triwulan II 2026, sumber pembiayaan utama pengembang dalam pembangunan properti residensial masih berasal dari dana internal perusahaan dengan pangsa 73,28% dari total kebutuhan pembiayaan. Sumber pembiayaan lainnya berasal dari pinjaman perbankan sebesar 17,89% dan pembayaran dari konsumen sebesar 8,83% (Grafik 10).

Sementara dari sisi konsumen, mayoritas pembelian rumah di pasar primer dilakukan melalui skema KPR dengan pangsa sebesar 70,05% dari total skema pembelian. Sementara itu, pembelian rumah primer melalui pembayaran tunai bertahap dan tunai masing-masing memiliki pangsa sebesar 20,60% dan 9,35% (Grafik 11).

Grafik 10 Sumber Pembiayaan Pengembang Properti Residensial (% Terhadap Total Kebutuhan Pembiayaan)

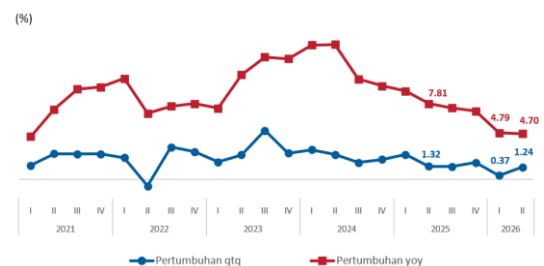


Grafik 11 Skema Pembiayaan Konsumen Membeli Properti Residensial (% Nilai Pembiayaan Konsumen)



Pada triwulan II 2026, total nilai KPR secara tahunan tumbuh sebesar 4,70% (yoy), melambat dibandingkan 4,79% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Secara triwulanan, nilai KPR tumbuh sebesar 1,24% (qtq), lebih tinggi dibandingkan 0,37% (qtq) pada triwulan I 2026 (Grafik 12).

Grafik 12 Pertumbuhan KPR



Sumber: Laporan Bank Umum Terintegrasi

Lampiran Tabel

Tabel 1	Indeks Harga Properti Residensial Nasional (2018=100)
---------	---

IHPR Nasional	2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
KECIL	105,23	105,81	106,17	106,39	107,14	107,48	108,26	108,60	109,04	109,86	110,54	110,93	111,67	112,16	112,72	112,98	113,22	113,33	113,52	113,83	113,91	113,89
MENENGAH	104,34	104,70	104,94	105,44	106,60	107,17	108,01	108,83	109,55	110,08	110,65	110,86	111,30	111,68	112,12	112,31	112,57	113,07	113,44	113,57	113,56	114,01
BESAR	102,28	102,46	102,72	103,15	103,55	103,84	104,24	104,62	104,96	105,39	106,01	106,28	106,57	106,93	107,11	107,30	107,60	107,68	107,88	108,07	108,14	108,41
TOTAL	103,24	103,52	103,79	104,21	104,87	105,23	105,80	106,30	106,75	107,26	107,87	108,15	108,76	109,15	109,44	109,65	109,93	110,13	110,36	110,56	110,60	110,89

Tabel 2	Indeks Harga Properti Residensial per Kota (2018=100)
---------	---

(Tahun Dasar 2018 = 100)																						
No.	KOTA	Tipe	2022				2023				IHPR				2024				2025			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	BANDUNG	KECIL	106,66	108,96	110,82	111,21	112,29	112,29	113,42	113,46	114,56	115,10	116,20	116,43	116,70	116,87	117,31	117,69	117,69	117,69	117,69	117,69
		MENENGAH	107,36	108,47	108,70	109,36	109,52	109,78	110,02	110,04	110,28	110,42	111,18	111,47	111,62	111,62	111,62	111,68	111,70	111,70	111,70	111,70
		BESAR	104,36	104,36	104,98	105,12	105,12	105,12	105,36	105,40	105,58	105,58	106,10	106,10	106,15	106,15	106,54	106,54	106,54	106,54	106,54	106,54
		TOTAL	106,16	106,57	107,30	107,65	107,91	107,99	108,40	108,43	108,81	108,95	109,66	109,79	109,91	109,95	110,22	110,31	110,32	110,32	110,32	110,32
2	BANDAR LAMPUNG	KECIL	100,41	102,68	101,87	101,87	102,23	102,23	102,23	102,78	102,94	103,23	103,04	103,12	103,15	103,15	103,15	103,15	103,15	103,15	103,15	103,15
		MENENGAH	100,80	101,37	102,91	102,91	103,39	103,45	103,45	103,45	103,51	103,53	103,52	103,52	103,52	103,52	103,56	103,56	103,56	103,56	103,56	103,56
		BESAR	101,07	101,07	102,44	102,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44	103,44
		TOTAL	100,95	101,37	102,52	102,52	103,06	103,08	103,08	103,15	103,17	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22	103,22
3	BANJARMASIN	KECIL	112,66	110,52	110,92	114,02	114,02	114,04	114,35	115,63	116,59	117,81	118,61	118,88	119,57	119,98	119,98	119,79	119,90	119,90	120,41	
		MENENGAH	112,82	110,84	111,91	111,91	112,18	112,18	112,23	112,26	112,28	112,39	112,64	112,80	114,80	114,99	114,95	115,01	115,20	115,20	116,70	
		BESAR	99,52	99,52	99,52	99,52	99,52	99,52	99,52	99,52	99,53	99,53	99,53	99,70	101,81	101,62	101,62	101,62	101,62	101,62	104,40	
		TOTAL	105,40	105,71	105,88	105,92	106,06	106,06	106,20	106,20	106,66	106,99	107,47	107,86	108,04	109,32	109,88	109,69	109,80	109,88	109,88	111,29
4	DENPASAR	KECIL	110,93	110,85	112,17	112,26	112,30	112,59	113,18	113,18	114,10	114,38	114,77	115,29	115,29	115,29	115,29	115,29	115,29	115,29	115,29	
		MENENGAH	112,27	112,32	112,76	112,81	112,84	112,85	113,01	113,01	113,02	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	113,27	
		BESAR	112,60	112,05	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	112,03	
		TOTAL	112,37	112,08	112,24	112,28	112,29	112,36	112,71	112,71	113,01	113,27	113,43	113,61	113,76	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86
5	PALEMBANG	KECIL	105,52	105,52	106,27	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	106,33	
		MENENGAH	103,30	104,18	104,64	105,03	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	105,16	
		BESAR	103,15	103,91	104,30	104,85	105,54	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	106,06	
		TOTAL	103,77	104,43	104,94	105,29	105,77	105,94	106,01	106,05	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15
6	SEMARANG	KECIL	105,19	105,54	105,66	105,80	106,08	105,91	106,19	106,19	106,37	106,50	106,64	106,67	106,73	107,41	107,63	107,82	108,04	107,99	107,99	
		MENENGAH	102,90	103,09	103,66	103,68	103,72	104,39	104,77	104,82	104,95	105,04	105,30	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	
		BESAR	101,93	102,07	102,25	102,56	102,75	102,86	102,90	103,30	103,47	103,54	103,63	103,76	103,94	104,13	104,45	104,82	104,99	105,12	105,12	
		TOTAL	102,77	102,95	103,23	103,43	103,60	103,81	103,99	104,25	104,40	104,49	104,61	104,90	105,29	105,50	105,79	105,99	106,21	106,29	106,29	106,29
7	YOGYAKARTA	KECIL	108,13	107,76	111,65	110,39	110,33	110,51	110,59	111,59	115,76	116,58	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	
		MENENGAH	108,94	108,84	110,80	111,33	111,98	111,83	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	111,84	
		BESAR	107,04	108,67	110,02	111,04	111,05	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	
		TOTAL	107,93	108,82	110,87	111,08	111,61	111,65	111,78	111,93	112,49	112,63	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
8	PADANG	KECIL	107,51	107,53	107,74	107,99	108,00	108,52	109,41	111,29	112,84	114,07	114,65	115,93	116,11	116,24	116,53	116,35	116,35	116,35	116,35	
		MENENGAH	105,22	105,36	106,26	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	106,43	
		BESAR	101,40	101,01	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	
		TOTAL	104,63	104,66	105,02	105,15	105,22	105,29	105,69	107,10	107,61	107,97	108,13	108,47	108,53	108,53	108,53	108,53	108,53	108,53	108,53	108,53
9	MEDAN	KECIL	108,55	108,55	109,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	110,27	
		MENENGAH	109,95	111,32	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	
		BESAR	108,22	108,69	109,96	110,09	110,55	110,59	110,85	110,89	110,92	111,45	112,04	112,18	112,18	112,18	112,18	112,18	112,18	112,18	112,18	
		TOTAL	111,08	111,73	112,63	113,17	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46
10	MAKASSAR	KECIL	106,78	106,45	107,03	107,15	107,82	108,01	108,20	108,68	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	109,12	
		MENENGAH	106,75	107,04	107,91	108,04	108,59	109,01	109,43	109,96	110,20	110,26	110,70	110,96	110,96	111,26	111,48	111,58	111,59	111,59	111,59	
		BESAR	105,94	106,39	106,85	107,18	107,72	108,26	108,53	108,71	108,75	108,96	109,08	109,15	109,25	109,38	109,50	109,50	109,50	109,50	109,50	
		TOTAL	106,27	106,59	107,26	107,49	107,95	108,35	108,75	109,12	109,41	109,55	109,87	110,11	110,13	110,32	110,46	110,55	110,58	110,58	110,58	110,58
11	MANADO	KECIL	116,43	116,43	122,06	122,18	122,18	122,30	122,30	124,32	124,32	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	125,42	
		MENENGAH	109,78	109,79	108,97	109,26	109,77	109,79	109,79	109,95	109,97	109,97	110,00	110,06	110,08	110,05	110,05	110,08	109,79	110,17	110,17	
		BESAR	111,86	112,90	112,88	112,32	112,02	111,67	111,71	111,58	111,67	111,60	111,78	111,78	111,78	111,78	111,78	111,78	111,78	111,78	111,78	
		TOTAL	111,89	112,31	112,43	112,36	112,48	112,36	112,36	112,36	112,72	112,68	112,83	112,84	112,94	112,95	112,99	112,88	112,90	112,77	113,18	113,18
12	SURABAYA	KECIL	106,78	107,45	108,24	108,90	108,85	109,41	109,48	109,72	109,78	110,20	110,07	110,49	110,06	110,02	110,08	111,47	110,70	110,05	110,05	
		MENENGAH	106,40	106,95	107,58	107,98	108,81	109,24	109,62	109,58	109,91	111,28	111,44	112,21	112,22	111,74	111,72	111,41	111,41	111,17	111,17	
		BESAR	105,53	105,67	105,98	106,02	106,94	106,51	106,99	106,79	107,08	107,32	107,46	107,72	107,78	107,51	107,31	107,59	107,72	107,72	107,72	
		TOTAL	106,80	106,85	106,46	106,61	107,45	107,25	107,68	107,54	107,82	108,21	108,47	108,71	108,95	108,68	108,44	108,67	108,66	108,66	108,66	
13	PONTIANAK	KECIL	109,33	111,63	111,98	112,02	112,08	112,29	113,47	114,33	115,14	116,80	117,01	118,44	118,14	118,80	123,13	125,11	126,40	126,53	126,53	
		MENENGAH	106,76	107,78	108,18	108,02	108,42	108,30	112,97	112,49	113,60	113,87	114,84	114,58	115,85	118,93	118,64	114,86	114,86	114,86	114,86	
		BESAR	105,52	106,11	106,37	107,54	107,54	112,99	111,95	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	115,34	
		TOTAL	107,22	108,51	108,84	109,24	109,38	109,43	112,19	113,14	114,50	115,34	116,85									

Tabel 3

Pertumbuhan Indeks Harga Properti Residensial (2018=100)

(Tahun Dasar 2018 = 100)			%PERUBAHAN TRIWULANAN (q-1:q)																								%PERUBAHAN TAHUNAN (y-0:y)																							
No.	KOTA	TIPE	2023				2024				2025				2026				2023				2024				2025				2026																			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																
1	BANDUNG	KECIL	0,97	0,00	1,00	0,04	0,97	0,47	0,96	0,20	0,23	0,15	0,37	0,32	0,00	0,25	3,34	3,06	2,34	2,02	2,02	2,50	2,45	2,62	1,87	1,54	0,95	1,08	0,85	0,95	0,85	0,95	0,85	0,95																
		MENENGAH	0,15	0,23	0,22	0,01	0,22	0,13	0,68	0,27	0,13	0,00	0,00	0,05	0,02	0,45	2,01	1,21	1,22	0,62	0,69	0,58	1,05	1,31	1,22	1,08	0,40	0,16	0,08	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52																
		BESAR	0,00	0,00	0,23	0,04	0,17	0,00	0,50	0,00	0,05	0,00	0,37	0,00	1,06	0,72	0,72	0,35	0,27	0,44	0,44	0,70	0,67	0,54	0,54	0,42	0,42	0,37	0,43	0,37	0,43	0,37	0,43	0,37	0,43															
		TOTAL	0,24	0,07	0,38	0,03	0,24	0,13	0,65	0,12	0,11	0,03	0,25	0,08	0,01	0,79	1,65	1,34	1,02	0,73	0,83	0,89	1,16	1,25	1,02	0,91	0,62	0,47	0,37	0,43	0,37	0,43	0,37	0,43																
2	BANDAR LAMPUNG	KECIL	0,35	0,00	0,00	0,54	0,16	0,28	1,75	0,08	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	-0,44	0,35	0,89	0,89	0,97	2,74	2,28	2,16	1,86	0,11	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
		MENENGAH	2,41	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,02	-0,01	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	4,03	2,47	2,47	0,06	0,06	0,08	0,07	0,07	0,04	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04																
		BESAR	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,33	4,33	2,93	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
		TOTAL	2,48	0,01	0,00	0,07	0,02	0,05	0,22	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08	3,65	2,49	2,56	0,10	0,14	0,36	0,30	0,28	0,24	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01																
3	BANJARMASIN	KECIL	0,01	0,01	0,27	1,15	0,62	1,05	0,68	0,23	0,58	0,34	-0,34	0,16	0,09	0,43	1,21	0,46	0,37	1,42	2,25	3,31	3,73	2,81	2,56	1,84	0,81	0,76	0,27	0,36	0,27	0,36	0,27	0,36																
		MENENGAH	0,27	0,00	0,05	0,03	0,02	0,11	0,24	0,16	1,95	0,17	-0,04	0,06	0,16	1,42	0,36	0,34	0,32	0,35	0,10	0,21	0,40	0,53	2,46	2,23	2,24	2,16	0,38	1,63	1,63	1,63	1,63																	
		BESAR	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	2,12	-0,18	0,00	-0,32	3,06	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	0,16	2,29	2,10	1,61	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55																	
		TOTAL	0,14	0,00	0,12	0,43	0,31	0,44	0,44	0,37	0,16	1,19	0,51	-0,17	0,10	0,08	1,28	0,62	0,33	0,29	0,70	0,88	1,32	1,67	1,29	2,18	2,25	1,69	1,63	0,52	1,29	1,29	1,29	1,29																
4	DENPASAR	KECIL	0,04	0,28	0,58	0,00	0,89	0,24	0,40	0,10	0,40	0,22	0,00	0,00	0,00	0,76	0,36	0,72	1,00	0,90	1,77	1,73	1,54	1,64	1,14	1,85	1,66	1,57	1,16	0,97	1,16	0,97	1,16																	
		MENENGAH	0,03	0,01	0,16	0,00	1,96	0,23	0,24	0,00	0,15	0,00	0,97	0,00	0,00	0,54	0,55	0,51	0,24	0,19	2,13	2,36	2,44	2,44	0,62	0,39	1,12	1,12	0,97	1,52	1,52	1,52	1,52																	
		BESAR	0,00	0,00	0,33	0,00	0,74	0,62	0,19	0,00	0,00	0,11	0,00	0,71	0,00	0,00	0,11	-0,55	-0,02	0,33	0,33	1,07	1,70	1,55	1,55	0,52	0,31	0,62	0,82	0,71	0,82	0,71	0,82																	
		TOTAL	0,51	0,07	0,35	0,00	1,07	0,44	0,25	0,22	0,19	0,21	0,66	0,00	0,00	0,36	-0,08	0,27	0,46	0,43	1,48	1,86	1,76	1,79	0,90	0,87	1,08	1,06	0,87	1,02	0,87	1,02	0,87	1,02																
5	PALEMBANG	KECIL	0,00	0,00	0,00	0,08	0,39	0,96	0,40	0,30	0,00	0,33	0,00	0,15	0,07	0,04	0,77	0,77	0,06	1,98	1,37	2,35	2,76	2,06	1,87	1,04	0,63	0,49	0,56	0,26	0,26	0,26	0,26																	
		MENENGAH	0,12	0,13	0,13	0,66	0,01	0,12	0,11	0,62	0,40	0,02	0,20	0,00	0,00	0,00	1,80	1,07	0,77	1,05	0,94	0,93	0,91	0,87	1,26	1,16	1,25	0,62	0,22	0,20	0,16	0,16	0,16																	
		BESAR	1,62	0,39	0,00	0,11	0,05	0,35	0,26	0,81	0,17	0,04	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	3,29	2,93	2,56	2,13	0,56	0,51	0,77	1,47	1,59	1,28	1,14	0,33	0,16	0,16	0,16	0,16																	
		TOTAL	0,45	0,16	0,07	0,61	0,11	0,37	0,21	0,59	0,25	0,10	0,13	0,03	0,02	0,91	1,92	1,44	1,03	1,29	0,95	1,16	1,30	1,29	1,43	1,16	1,08	0,82	0,28	0,19	0,19	0,19	0,19																	
6	SEMARANG	KECIL	0,27	-0,15	0,36	0,17	0,12	0,13	0,03	0,06	0,64	0,20	0,16	0,20	-0,05	0,00	0,84	0,35	0,51	0,55	0,40	0,68	0,45	0,34	0,86	0,93	1,08	1,22	0,53	0,33	0,33	0,33	0,33																	
		MENENGAH	0,04	0,04	0,37	0,04	0,12	0,09	0,26	0,72	0,60	0,21	0,30	0,16	0,14	0,04	0,80	1,26	1,07	1,10	1,18	0,63	0,50	1,18	1,66	1,79	1,84	1,28	0,81	0,61	0,61	0,61	0,61																	
		BESAR	0,19	0,13	0,05	0,38	0,17	0,07	0,08	0,12	0,16	0,18	0,31	0,36	0,16	0,12	0,80	0,78	0,64	0,72	0,70	0,67	0,70	0,44	0,45	0,57	0,79	1,03	1,01	0,95	0,95	0,95	0,95																	
		TOTAL	0,16	0,20	0,17	0,25	0,14	0,08	0,12	0,28	0,37	0,19	0,28	0,28	0,12	0,08	0,81	0,83	0,74	0,79	0,78	0,66	0,60	0,62	0,85	0,96	1,13	1,13	0,87	0,76	0,76	0,76	0,76																	
7	YOGYAKARTA	KECIL	-0,06	0,17	0,07	0,00	0,76	0,69	0,07	0,01	0,16	0,39	0,37	0,16	-0,15	0,07	2,03	2,56	-0,96	1,08	4,96	5,50	4,56	0,93	0,63	0,92	1,07	0,76	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44																	
		MENENGAH	0,59	-0,14	-0,17	0,00	0,04	0,15	0,19	0,09	0,11	0,10	3,80	-0,16	-0,99	0,11	2,80	2,75	0,76	0,28	-0,26	0,03	-0,38	0,47	0,54	0,49	4,11	3,83	2,69	2,71	2,71	2,71	2,71																	
		BESAR	0,55	0,13	0,36	0,01	-0,13	-0,07	0,16	0,35	0,61	0,06	-0,55	0,47	-0,60	0,00	4,30	2,88	1,98	1,07	0,38	0,18	0,03	0,31	1,05	1,16	0,47	0,58	-0,62	-0,69	-0,69	-0,69	-0,69																	
		TOTAL	0,48	0,04	0,12	0,14	0,50	0,12	0,16	0,20	0,35	0,12	1,23	0,16	-0,68	0,05	3,41	2,79	1,09	0,77	0,79	0,88	0,92	0,98	0,84	0,84	1,92	1,90	0,85	0,77	0,77	0,77	0,77																	
8	PADANG	KECIL	0,01	0,48	0,62	1,72	1,39	1,09	0,51	1,12	0,15	0,11	1,97	-0,16	0,36	-0,06	0,46	0,92	1,55	3,05	4,46	5,11	4,79	4,17	2,90	1,90	3,39	2,19	3,32	2,21	2,21	2,21	2,21																	
		MENENGAH	0,00	0,00	2,79	0,00	0,20	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	-0,79	0,00	1,55	0,04	1,14	1,01	2,96	2,79	2,99	3,08	2,29	0,29	0,09	0,74	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05																		
		BESAR	0,20	-0,21	-0,06	-0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,125	0,00	0,26	0,00	-0,07	0,10	-0,07	-0,37	-0,57	-0,36	-0,30	0,00	0,00	-0,125	-0,125	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99																		
		TOTAL	0,06	0,07	1,33	0,39	0,47	0,34	0,14	0,32	0,04	0,33	-0,16	-0,44	1,08	-0,25	0,56	0,69	1,59	1,85	2,27	2,55	1,35	1,28	0,84	0,83	0,53	0,17	1,21	0,63	0,63	0,63	0,63																	
9	MEDAN	KECIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,22	3,22	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																	
		MENENGAH	0,00	0,48	1,10	0,00	0,00	0,38	1,36	0,08	0,47	0,00	0,97	0,00	0,25	0,00	1,61	0,84	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59																
		BESAR	0,42	0,04	0,24	0,03	0,03	0,48	0,53	0,15	0,00	0,22	0,00	1,42	0,06	0,42	2,16	1,75	0,81	0,73	0,33	0,78	1,07	1,16	1,14	0,87	0,34	1,64	1,71	1,92	1,92	1,92	1,92																	
		TOTAL	0,26	0,15	0,43	0,02	0,02	0,39	0,59	0,19	0,12	0,13	0,25	0,88	0,10	0,26	2,15	1,79	1,14	0,86	0,62	0,85	1,11	1,19	1,20	1,04	0,61	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39																	
10	MAKASSAR	KECIL																																																