BANK INDONESIA

# SURVEI HARGA PROPERTI RESIDENSIAL



| TRIWULAN III 2026 | HARGA PROPERTI RESIDENSIAL TUMBUH TERBATAS |
|---|---|
| Indeks Harga | Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia menunjukkan harga properti residensial di pasar primer pada triwulan III 2026 tumbuh terbatas. Kondisi ini tecermin dari Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan III 2026 yang tumbuh sebesar 0,58% (yoy), sedikit lebih rendah dibandingkan dengan pertumbuhan triwulan II 2026 sebesar 0,69% (yoy). |
| Penjualan | Dari sisi penjualan, hasil survei mengindikasikan penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan III 2026 menurun di seluruh tipe rumah. Secara keseluruhan, penjualan properti residensial di pasar primer masih terkontraksi sebesar 8,43% (yoy). |
| Pembiayaan | Dari sisi pembiayaan, hasil survei menunjukkan bahwa sumber utama pembiayaan pembangunan properti residensial oleh pengembang berasal dari dana internal perusahaan, dengan pangsa sebesar 73,94% dari total kebutuhan pembiayaan. Sementara itu, mayoritas pembelian rumah di pasar primer oleh konsumen dilakukan melalui skema pembelian Kredit Pemilikan Rumah (KPR), dengan pangsa sebesar 70,68% dari total skema pembelian. |

## Harga Properti Residensial Triwulan III 2026

*Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) triwulan III 2026 tumbuh terbatas.*

**Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia menunjukkan harga properti residensial di pasar primer tumbuh terbatas.** Kondisi ini tecermin dari Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan III 2026 yang tercatat sebesar 111,02 atau tumbuh sebesar 0,58% (yoy), sedikit lebih rendah dibandingkan dengan triwulan II 2026 sebesar 0,69% (yoy) (Grafik 1). Perlambatan tersebut terutama dipengaruhi oleh perlambatan pertumbuhan harga rumah tipe menengah dan besar yang masing-masing mencatatkan indeks sebesar 114,15 (Grafik 3) dan 108,50 (Grafik 2). Kedua tipe rumah tersebut masing-masing mencatatkan pertumbuhan sebesar 0,63% (yoy) dan 0,57% (yoy), melambat dibandingkan triwulan II 2026 sebesar 0,83% (yoy) dan 0,68% (yoy). Sementara itu, indeks harga rumah tipe kecil mencatatkan peningkatan dengan indeks sebesar 114,14 dengan pertumbuhan sebesar 0,55% (yoy), meningkat dibandingkan triwulan II 2026 yang tumbuh sebesar 0,49% (yoy) (Grafik 4).

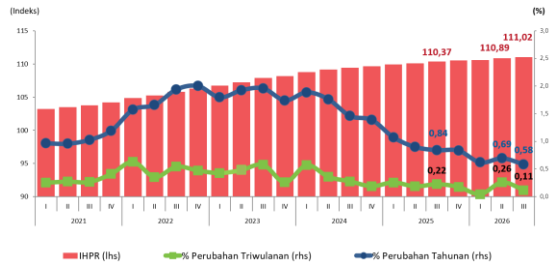
**Secara spasial, dari 18 kota yang disurvei, 7 kota diantaranya mengalami perlambatan pertumbuhan dan 1 kota mengalami penurunan IHPR secara tahunan.** Perlambatan pertumbuhan harga salah satunya tercatat di Kota Pontianak yang mengalami pertumbuhan 1,49% (yoy), setelah tumbuh sebesar 2,35% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Sementara itu, harga rumah di Kota Yogyakarta pada triwulan III 2026 terkontraksi sebesar 0,05% (yoy) setelah tumbuh sebesar 0,77% (yoy) pada triwulan II 2026. Di sisi lain, harga rumah di Kota Samarinda dan Kota Pekanbaru meningkat dari triwulan sebelumnya masing-masing sebesar 0,12% (yoy) dan 3,23% (yoy), tumbuh menjadi 0,79% (yoy) dan 3,64% (yoy) pada triwulan III 2026 (Grafik 5).

**Secara triwulanan, IHPR di pasar primer pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 0,11% (qtq), melambat dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,26% (qtq) (Grafik 1).** Perlambatan tersebut terutama didorong oleh pertumbuhan rumah tipe menengah dan besar yang

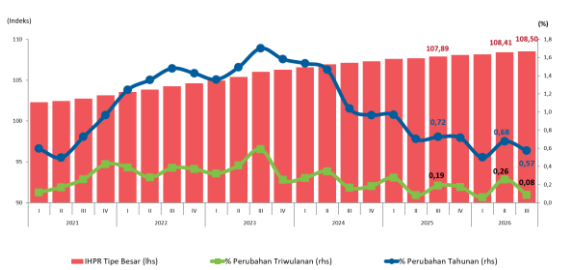
melambat pada triwulan III 2026 masing-masing sebesar 0,13% (qtq) dan 0,08% (qtq) dari 0,40% (qtq) dan 0,26% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 3 dan Grafik 2). Sementara itu, harga rumah tipe kecil pada triwulan III 2026 meningkat sebesar 0,23% (qtq) dari periode sebelumnya yang mengalami kontraksi sebesar 0,02% (qtq) (Grafik 4).

Secara spasial, perlambatan harga secara triwulanan pada triwulan III 2026 terutama bersumber dari perlambatan harga rumah di Kota Pekanbaru dan Kota Banjarmasin, masing-masing tumbuh sebesar 0,39% (qtq) dan 0,07% (qtq), melambat dari triwulan sebelumnya sebesar 3,26% (qtq) dan 1,28% (qtq). Sementara itu, IHPR di sejumlah kota tercatat tumbuh lebih tinggi dibandingkan triwulan sebelumnya, terutama di Kota Samarinda yang tumbuh sebesar 0,67% (qtq), dari triwulan sebelumnya yang relatif stabil (Tabel 3).

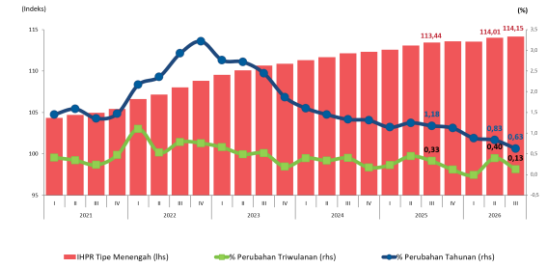
**Grafik 1** Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)



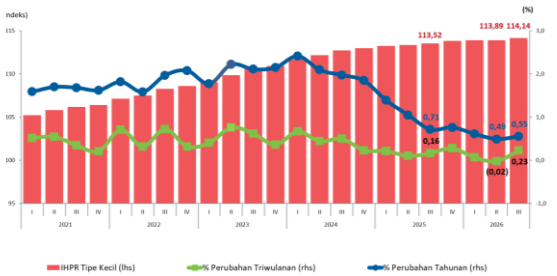

**Grafik 2** Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Tipe Besar



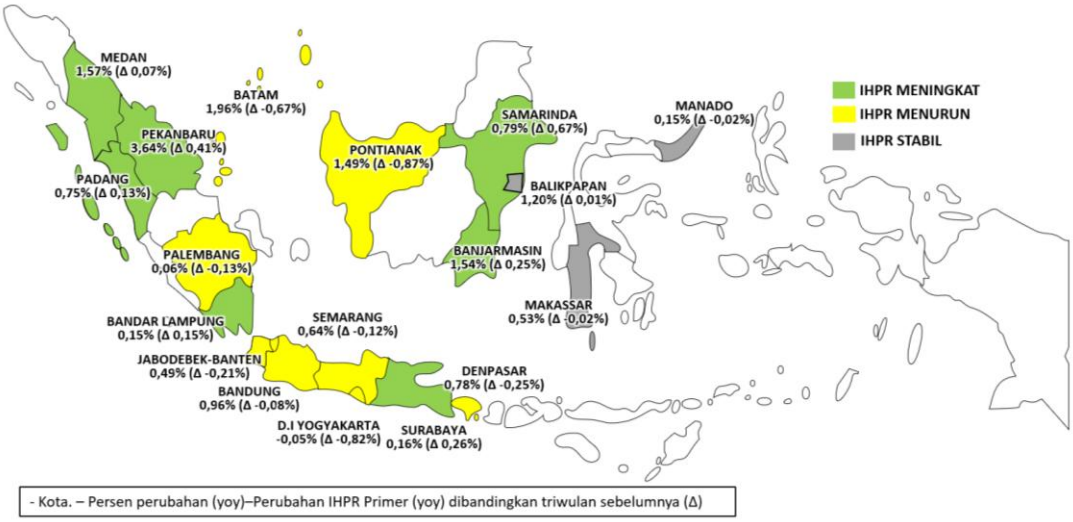

**Grafik 3** Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Rumah Tipe Menengah




**Grafik 4** Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Rumah Tipe Kecil




**Grafik 5** Perkembangan Harga Properti Residensial Triwulan III 2026 Secara Tahunan per Wilayah (%, yoy)[1]




[1] Persen perubahan dihitung menggunakan data dengan presisi penuh dan dibulatkan pada tahap akhir

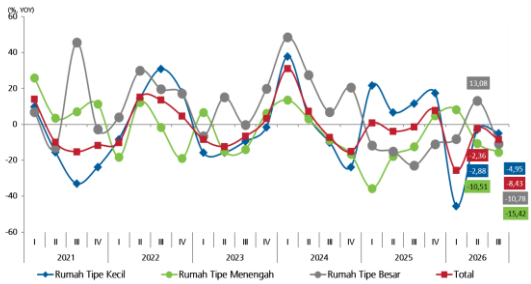
## Penjualan Properti Residensial Triwulan III 2026

*Penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan III 2026 menurun.*

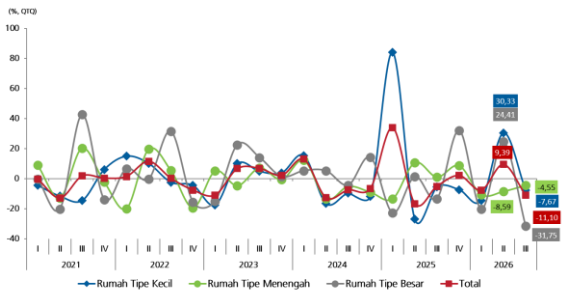
**Secara keseluruhan penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan III 2026 secara tahunan menurun.** Pertumbuhan penjualan properti residensial tercatat mengalami kontraksi sebesar 8,43% (yoy), lebih dalam dari triwulan II 2026 yang terkontraksi sebesar 2,36% (yoy). Penurunan pertumbuhan penjualan rumah tersebut dialami oleh penurunan penjualan pada seluruh tipe rumah. Rumah tipe besar terkontraksi sebesar 10,78% (yoy), berbalik arah dari sebelumnya tumbuh sebesar 13,08% (yoy). Sementara itu, penjualan rumah tipe kecil dan menengah terkontraksi lebih dalam sebesar 4,95% (yoy) dan 15,42% (yoy) dari triwulan sebelumnya yang terkontraksi sebesar 2,88% (yoy) dan 10,51% (yoy) (Grafik 6).

**Secara triwulanan, pertumbuhan penjualan rumah pada triwulan III 2026 terkontraksi 11,10% (qtq) dari triwulan II 2026 tumbuh sebesar 9,39% (qtq)**. Penurunan tersebut terutama disebabkan oleh penjualan rumah tipe kecil dan besar yang terkontraksi 7,67% (qtq) dan 31,75% (qtq), dari sebelumnya tumbuh sebesar 30,33% (qtq) dan 24,41% (qtq). Sementara itu, penjualan rumah tipe menengah masih mengalami kontraksi sebesar 4,55% (qtq), meskipun lebih kecil dari kontraksi di triwulan sebelumnya sebesar 8,59% (qtq) (Grafik 7).

Grafik 6 Pertumbuhan Tahunan Penjualan Rumah (%, yoy)




Grafik 7 Pertumbuhan Triwulanan Penjualan Rumah (%, qtq)

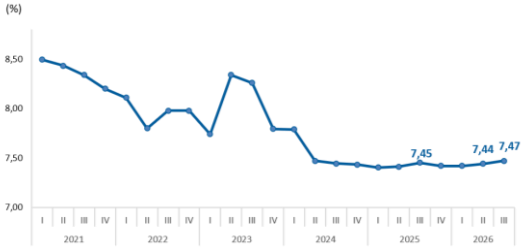



Berdasarkan hasil survei, tantangan utama pengembangan dan penjualan properti residensial pada pasar primer meliputi kenaikan harga bahan bangunan (26,24%), masalah perizinan/birokrasi (17,17%), suku bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (15,71%), perpajakan (10,54%), dan proporsi uang muka yang tinggi dalam pengajuan KPR (10,05%) (Grafik 8). Sementara itu, suku bunga KPR tercatat relatif stabil dibandingkan triwulan II 2026 sebesar 7,47% (Grafik 9).

Grafik 8 Faktor-Faktor yang Menghambat Penjualan (%)




Grafik 9 Perkembangan Suku Bunga KPR (%, per tahun)




Sumber: Laporan Bank Umum Terintegrasi

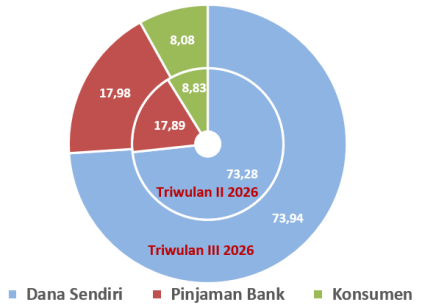
## Pembiayaan Properti Residensial Triwulan III 2026

*Sumber pembiayaan utama pengembang properti adalah dana internal, sementara untuk pembelian didominasi skema KPR.*

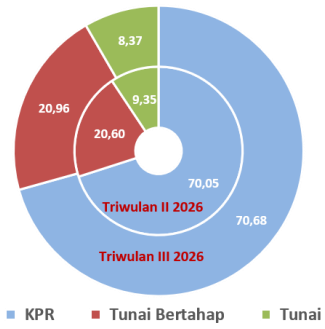
**Pada triwulan III 2026, sumber pembiayaan utama pengembang dalam pembangunan properti residensial masih berasal dari dana internal perusahaan dengan pangsa 73,94% dari total kebutuhan pembiayaan**. Sumber pembiayaan lainnya berasal dari pinjaman perbankan sebesar 17,98% dan pembayaran dari konsumen sebesar 8,08% (Grafik 10).

**Sementara dari sisi konsumen, mayoritas pembelian rumah di pasar primer dilakukan melalui skema KPR dengan pangsa sebesar 70,68% dari total skema pembelian.** Sementara itu, pembelian rumah primer melalui pembayaran tunai bertahap dan tunai masing-masing memiliki pangsa sebesar 20,96% dan 8,37% (Grafik 11).

Grafik 10 Sumber Pembiayaan Pengembang Properti Residensial (% Terhadap Total Kebutuhan Pembiayaan)

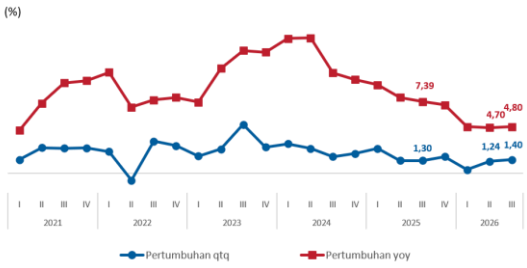



Grafik 11 Skema Pembiayaan Konsumen Membeli Properti Residensial (% Nilai Pembiayaan Konsumen)




Pada triwulan III 2026, total nilai KPR secara tahunan tumbuh sebesar 4,80% (yoy), meningkat dibandingkan 4,70% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Secara triwulanan, nilai KPR tumbuh sebesar 1,40% (qtq), lebih tinggi dibandingkan 1,24% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 12).

Grafik 12 Pertumbuhan KPR




Sumber: Laporan Bank Umum Terintegrasi

# Lampiran Tabel

## Tabel 1 Indeks Harga Properti Residensial Nasional (2018=100)

| IHPR Nasional | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 |
| KECIL | 105,23 | 105,81 | 106,17 | 106,39 | 107,14 | 107,48 | 108,26 | 108,60 | 109,04 | 109,86 | 110,54 | 110,93 | 111,67 | 112,16 | 112,72 | 112,98 | 113,22 | 113,33 | 113,52 | 113,83 | 113,91 | 113,89 | 114,14 |
| MENENGAH | 104,34 | 104,70 | 104,94 | 105,44 | 106,60 | 107,17 | 108,01 | 108,83 | 109,55 | 110,08 | 110,65 | 110,86 | 111,30 | 111,68 | 112,12 | 112,31 | 112,57 | 113,07 | 113,44 | 113,57 | 113,56 | 114,01 | 114,15 |
| BESAR | 102,28 | 102,46 | 102,72 | 103,15 | 103,55 | 103,84 | 104,24 | 104,62 | 104,96 | 105,39 | 106,01 | 106,28 | 106,57 | 106,93 | 107,11 | 107,30 | 107,60 | 107,68 | 107,88 | 108,07 | 108,14 | 108,41 | 108,50 |
| **TOTAL** | **103,24** | **103,52** | **103,79** | **104,21** | **104,87** | **105,23** | **105,80** | **106,30** | **106,75** | **107,26** | **107,87** | **108,15** | **108,76** | **109,15** | **109,44** | **109,65** | **109,93** | **110,13** | **110,36** | **110,56** | **110,60** | **110,89** | **111,02** |

## Tabel 2 Indeks Harga Properti Residensial per Kota (2018=100)

(Tahun Dasar 2018 = 100)

| No. | KOTA | TIPE | IHPR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | | |
| | | | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | | |
| 1 | BANDUNG | KECIL | 108,66 | 108,96 | 110,82 | 111,21 | 112,29 | 112,29 | 113,42 | 113,46 | 114,56 | 115,10 | 116,20 | 116,43 | 116,70 | 116,87 | 117,31 | 117,69 | 117,69 | 117,99 | 118,42 | | |
| | | MENENGAH | 107,36 | 108,47 | 108,70 | 109,36 | 109,52 | 109,78 | 110,02 | 110,04 | 110,28 | 110,42 | 111,18 | 111,47 | 111,62 | 111,62 | 111,62 | 111,68 | 111,70 | 112,20 | 112,54 | | |
| | | BESAR | 104,36 | 104,36 | 104,98 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,36 | 105,40 | 105,58 | 105,58 | 106,10 | 106,10 | 106,15 | 106,15 | 106,54 | 106,54 | 106,54 | 107,67 | 107,67 | | |
| | | **TOTAL** | **106,16** | **106,57** | **107,30** | **107,65** | **107,91** | **107,99** | **108,40** | **108,43** | **108,81** | **108,95** | **109,66** | **109,79** | **109,91** | **109,95** | **110,22** | **110,31** | **110,32** | **111,10** | **111,28** | | |
| 2 | BANDAR LAMPUNG | KECIL | 100,41 | 102,68 | 101,87 | 101,87 | 102,23 | 102,23 | 102,23 | 102,78 | 102,94 | 103,23 | 105,04 | 105,12 | 105,15 | 105,15 | 105,15 | 105,15 | 105,15 | 105,15 | 105,26 | | |
| | | MENENGAH | 100,80 | 101,37 | 102,91 | 102,91 | 105,39 | 105,45 | 105,45 | 105,45 | 105,45 | 105,51 | 105,53 | 105,52 | 105,52 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 105,66 | | |
| | | BESAR | 101,07 | 101,07 | 102,44 | 102,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,63 | | |
| | | **TOTAL** | **100,95** | **101,37** | **102,52** | **102,52** | **105,06** | **105,08** | **105,08** | **105,15** | **105,17** | **105,22** | **105,45** | **105,46** | **105,47** | **105,48** | **105,48** | **105,48** | **105,48** | **105,48** | **105,63** | | |
| 3 | BANJARMASIN | KECIL | 112,66 | 113,52 | 113,92 | 114,02 | 114,02 | 114,04 | 114,35 | 115,63 | 116,59 | 117,81 | 118,61 | 118,88 | 119,57 | 119,98 | 119,57 | 119,79 | 119,90 | 120,41 | 120,31 | | |
| | | MENENGAH | 101,82 | 101,84 | 101,91 | 101,91 | 102,18 | 102,18 | 102,23 | 102,26 | 102,28 | 102,39 | 102,64 | 102,80 | 104,80 | 104,99 | 104,95 | 105,01 | 105,20 | 106,70 | 106,92 | | |
| | | BESAR | 99,52 | 99,52 | 99,52 | 99,52 | 99,52 | 99,52 | 99,52 | 99,53 | 99,53 | 99,53 | 99,53 | 99,53 | 99,70 | 101,81 | 101,62 | 101,62 | 101,30 | 104,40 | 104,40 | | |
| | | **TOTAL** | **105,40** | **105,71** | **105,88** | **105,92** | **106,06** | **106,06** | **106,20** | **106,66** | **106,99** | **107,47** | **107,86** | **108,04** | **109,32** | **109,88** | **109,69** | **109,80** | **109,88** | **111,29** | **111,38** | | |
| 4 | DENPASAR | KECIL | 101,93 | 101,85 | 102,17 | 102,26 | 102,30 | 102,59 | 103,18 | 103,18 | 104,10 | 104,36 | 104,77 | 104,87 | 105,29 | 106,29 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 107,32 | 107,56 | | |
| | | MENENGAH | 102,27 | 102,32 | 102,76 | 102,81 | 102,84 | 102,85 | 103,01 | 103,01 | 105,02 | 105,27 | 105,52 | 105,52 | 105,68 | 105,68 | 106,70 | 106,70 | 106,70 | 107,28 | 107,45 | | |
| | | BESAR | 102,60 | 102,05 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,37 | 102,37 | 103,13 | 103,76 | 103,96 | 103,96 | 104,08 | 104,08 | 104,82 | 104,82 | 104,82 | 104,93 | 105,58 | | |
| | | **TOTAL** | **102,37** | **102,08** | **102,24** | **102,28** | **102,29** | **102,36** | **102,71** | **102,71** | **103,81** | **104,27** | **104,53** | **104,55** | **104,74** | **104,97** | **105,66** | **105,66** | **105,66** | **106,04** | **106,48** | | |
| 5 | PALEMBANG | KECIL | 105,52 | 105,52 | 106,27 | 106,33 | 106,33 | 106,33 | 106,33 | 107,38 | 107,80 | 108,83 | 109,27 | 109,59 | 109,59 | 109,96 | 109,96 | 110,13 | 110,20 | 110,25 | 110,25 | | |
| | | MENENGAH | 103,30 | 104,18 | 104,64 | 105,03 | 105,16 | 105,30 | 105,44 | 106,14 | 106,15 | 106,28 | 106,40 | 107,06 | 107,49 | 107,51 | 107,73 | 107,73 | 107,73 | 107,73 | 107,73 | | |
| | | BESAR | 103,15 | 103,91 | 104,30 | 104,85 | 106,54 | 106,96 | 106,96 | 107,08 | 107,14 | 107,51 | 107,79 | 108,66 | 108,84 | 108,88 | 109,02 | 109,02 | 109,02 | 109,02 | 109,02 | | |
| | | **TOTAL** | **103,77** | **104,43** | **104,94** | **105,29** | **105,77** | **105,94** | **106,01** | **106,65** | **106,77** | **107,17** | **107,40** | **108,03** | **108,30** | **108,41** | **108,56** | **108,59** | **108,61** | **108,62** | **108,62** | | |
| 6 | SEMARANG | KECIL | 105,19 | 105,54 | 105,66 | 105,80 | 106,08 | 105,91 | 106,19 | 106,37 | 106,50 | 106,64 | 106,67 | 106,73 | 107,41 | 107,63 | 107,82 | 108,04 | 107,99 | 107,99 | 108,18 | | |
| | | MENENGAH | 102,90 | 103,09 | 103,66 | 103,68 | 103,72 | 104,39 | 104,77 | 104,82 | 104,95 | 105,04 | 105,30 | 106,06 | 106,69 | 106,92 | 107,24 | 107,41 | 107,56 | 107,61 | 107,79 | | |
| | | BESAR | 101,93 | 102,07 | 102,25 | 102,56 | 102,75 | 102,86 | 102,90 | 103,30 | 103,47 | 103,54 | 103,63 | 103,76 | 103,94 | 104,13 | 104,45 | 104,82 | 104,99 | 105,12 | 105,28 | | |
| | | **TOTAL** | **102,77** | **102,95** | **103,23** | **103,43** | **103,60** | **103,81** | **103,99** | **104,25** | **104,40** | **104,49** | **104,61** | **104,90** | **105,29** | **105,50** | **105,79** | **106,09** | **106,21** | **106,29** | **106,47** | | |
| 7 | YOGYAKARTA | KECIL | 108,13 | 107,76 | 111,65 | 110,39 | 110,33 | 110,51 | 110,59 | 111,59 | 115,78 | 116,58 | 116,67 | 116,67 | 116,86 | 117,31 | 117,74 | 117,93 | 117,75 | 117,82 | 118,06 | | |
| | | MENENGAH | 108,94 | 108,84 | 110,80 | 111,33 | 111,98 | 111,83 | 111,64 | 111,64 | 111,69 | 111,86 | 112,07 | 112,17 | 112,29 | 112,40 | 116,68 | 116,47 | 115,32 | 115,45 | 115,58 | | |
| | | BESAR | 107,04 | 108,67 | 110,02 | 111,04 | 111,65 | 111,80 | 112,21 | 112,22 | 112,07 | 112,00 | 112,17 | 112,57 | 113,25 | 113,32 | 112,70 | 113,23 | 112,55 | 112,54 | 113,34 | | |
| | | **TOTAL** | **107,93** | **108,62** | **110,57** | **111,08** | **111,61** | **111,65** | **111,78** | **111,93** | **112,49** | **112,63** | **112,81** | **113,04** | **113,43** | **113,57** | **114,98** | **115,18** | **114,39** | **114,45** | **114,92** | | |
| 8 | PADANG | KECIL | 107,51 | 107,53 | 107,74 | 107,99 | 108,00 | 108,52 | 109,41 | 111,29 | 112,84 | 114,07 | 114,65 | 115,93 | 116,11 | 116,24 | 118,53 | 118,35 | 119,96 | 118,81 | 118,89 | | |
| | | MENENGAH | 105,22 | 105,36 | 106,26 | 106,43 | 106,43 | 106,43 | 109,40 | 109,40 | 109,61 | 109,71 | 109,71 | 109,71 | 109,71 | 110,52 | 109,65 | 109,65 | 111,35 | 111,39 | 111,25 | | |
| | | BESAR | 101,40 | 101,01 | 101,12 | 101,12 | 101,32 | 101,11 | 101,05 | 100,75 | 100,75 | 100,75 | 100,75 | 100,75 | 100,75 | 100,75 | 99,49 | 99,49 | 99,75 | 99,75 | 99,75 | | |
| | | **TOTAL** | **104,63** | **104,56** | **105,02** | **105,15** | **105,22** | **105,29** | **106,69** | **107,10** | **107,61** | **107,97** | **108,13** | **108,47** | **108,51** | **108,87** | **108,70** | **108,65** | **109,83** | **109,55** | **109,51** | | |
| 9 | MEDAN | KECIL | 128,55 | 128,55 | 130,27 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | 132,70 | | |
| | | MENENGAH | 109,95 | 111,32 | 111,71 | 111,71 | 111,71 | 112,25 | 113,49 | 113,49 | 113,49 | 113,92 | 115,47 | 115,57 | 116,10 | 116,10 | 117,23 | 117,23 | 117,52 | 117,52 | 118,23 | | |
| | | BESAR | 108,22 | 108,69 | 109,96 | 110,09 | 110,55 | 110,59 | 110,85 | 110,89 | 110,92 | 111,45 | 112,04 | 112,18 | 112,18 | 112,42 | 112,42 | 114,02 | 114,09 | 114,57 | 114,87 | | |
| | | **TOTAL** | **111,08** | **111,73** | **112,83** | **113,17** | **113,46** | **113,63** | **114,12** | **114,14** | **114,16** | **114,61** | **115,38** | **115,50** | **115,64** | **115,79** | **116,09** | **117,11** | **117,23** | **117,54** | **117,91** | | |
| 10 | MAKASSAR | KECIL | 106,37 | 106,45 | 107,03 | 107,15 | 107,62 | 107,82 | 108,01 | 108,20 | 108,68 | 109,12 | 109,33 | 109,67 | 109,67 | 109,76 | 109,76 | 109,79 | 109,83 | 109,87 | 109,93 | | |
| | | MENENGAH | 106,75 | 107,04 | 107,91 | 108,04 | 108,59 | 109,01 | 109,43 | 109,96 | 110,20 | 110,26 | 110,70 | 110,96 | 110,96 | 111,26 | 111,48 | 111,58 | 111,59 | 111,99 | 112,06 | | |
| | | BESAR | 105,37 | 105,94 | 106,39 | 106,85 | 107,18 | 107,72 | 108,26 | 108,53 | 108,71 | 108,75 | 108,95 | 109,08 | 109,16 | 109,25 | 109,38 | 109,50 | 109,54 | 110,09 | 110,35 | | |
| | | **TOTAL** | **106,27** | **106,59** | **107,26** | **107,49** | **107,95** | **108,35** | **108,75** | **109,12** | **109,41** | **109,55** | **109,87** | **110,11** | **110,13** | **110,32** | **110,46** | **110,55** | **110,58** | **110,93** | **111,05** | | |
| 11 | MANADO | KECIL | 118,43 | 118,43 | 122,06 | 122,18 | 122,18 | 122,30 | 122,30 | 124,32 | 124,32 | 125,42 | 125,42 | 125,42 | 125,42 | 125,42 | 125,42 | 125,54 | 125,66 | 125,70 | 125,70 | | |
| | | MENENGAH | 109,78 | 109,79 | 108,97 | 109,26 | 109,77 | 109,79 | 109,79 | 109,95 | 109,97 | 109,97 | 110,00 | 110,06 | 110,08 | 110,05 | 110,05 | 110,08 | 109,79 | 110,17 | 110,13 | | |
| | | BESAR | 111,86 | 112,90 | 112,88 | 112,32 | 112,02 | 111,67 | 111,67 | 111,71 | 111,58 | 111,60 | 111,60 | 111,78 | 111,78 | 111,90 | 111,62 | 111,61 | 111,59 | 112,14 | 111,86 | | |
| | | **TOTAL** | **111,89** | **112,31** | **112,43** | **112,36** | **112,48** | **112,36** | **112,36** | **112,72** | **112,68** | **112,83** | **112,84** | **112,94** | **112,95** | **112,99** | **112,88** | **112,90** | **112,77** | **113,18** | **113,05** | | |
| 12 | SURABAYA | KECIL | 106,78 | 107,45 | 108,24 | 108,90 | 108,85 | 109,41 | 109,48 | 109,72 | 109,78 | 110,20 | 111,07 | 111,49 | 112,06 | 111,02 | 111,08 | 111,47 | 110,70 | 110,05 | 110,92 | | |
| | | MENENGAH | 106,40 | 106,95 | 107,58 | 107,98 | 108,81 | 109,24 | 109,62 | 109,56 | 109,91 | 110,80 | 111,28 | 111,44 | 112,21 | 112,22 | 111,74 | 111,72 | 111,41 | 111,17 | 111,09 | | |
| | | BESAR | 105,53 | 105,67 | 105,98 | 106,02 | 106,94 | 106,51 | 106,99 | 106,79 | 107,06 | 107,32 | 107,46 | 107,72 | 107,78 | 107,51 | 107,31 | 107,59 | 107,72 | 107,72 | 107,72 | | |
| | | **TOTAL** | **105,80** | **106,05** | **106,46** | **106,61** | **107,45** | **107,25** | **107,68** | **107,54** | **107,82** | **108,21** | **108,47** | **108,71** | **108,95** | **108,68** | **108,44** | **108,67** | **108,66** | **108,57** | **108,61** | | |
| 13 | PONTIANAK | KECIL | 109,33 | 111,63 | 111,96 | 112,02 | 112,08 | 112,29 | 113,47 | 114,33 | 115,14 | 116,60 | 117,01 | 118,44 | 119,14 | 118,80 | 123,13 | 125,11 | 126,40 | 126,53 | 126,30 | | |
| | | MENENGAH | 106,76 | 107,78 | 108,18 | 108,02 | 108,42 | 108,33 | 109,30 | 112,97 | 112,49 | 113,60 | 113,87 | 113,84 | 114,58 | 115,85 | 118,93 | 118,64 | 114,86 | 116,54 | 117,16 | | |
| | | BESAR | 105,52 | 106,11 | 106,37 | 107,54 | 107,54 | 107,54 | 112,99 | 111,95 | 115,34 | 115,34 | 116,14 | 116,14 | 118,19 | 118,69 | 118,11 | 118,37 | 117,89 | 118,48 | 121,51 | | |
| | | **TOTAL** | **107,22** | **108,51** | **108,84** | **109,24** | **109,38** | **109,43** | **112,10** | **113,14** | **114,50** | **115,34** | **115,85** | **116,33** | **117,52** | **117,97** | **120,18** | **120,85** | **119,96** | **120,74** | **121,97** | | |
| 14 | BATAM | KECIL | 101,44 | 101,74 | 102,66 | 103,48 | 103,45 | 114,36 | 114,77 | 115,52 | 117,77 | 120,10 | 120,63 | 121,88 | 123,19 | 123,46 | 125,21 | 126,91 | 128,41 | 131,00 | 131,72 | | |
| | | MENENGAH | 103,97 | 102,85 | 101,75 | 102,48 | 102,88 | 105,97 | 106,33 | 107,24 | 108,05 | 108,29 | 108,49 | 108,49 | 109,01 | 109,01 | 109,72 | 109,72 | 109,57 | 109,81 | 110,55 | | |
| | | BESAR | 96,51 | 101,37 | 101,37 | 101,37 | 102,12 | 101,67 | 101,83 | 101,83 | 102,52 | 102,82 | 103,90 | 103,99 | 103,99 | 103,99 | 105,15 | 106,77 | 106,77 | 106,81 | 106,81 | | |
| | | **TOTAL** | **100,13** | **102,06** | **101,84** | **102,26** | **102,74** | **105,70** | **105,98** | **106,44** | **107,45** | **108,08** | **108,75** | **109,00** | **109,42** | **109,46** | **110,56** | **111,61** | **111,81** | **112,34** | **112,74** | | |
| 15 | BALIKPAPAN | KECIL | 106,01 | 105,83 | 105,83 | 106,86 | 109,60 | 109,59 | 110,50 | 111,53 | 111,99 | 113,50 | 113,67 | 113,77 | 113,77 | 113,93 | 113,93 | 113,93 | 115,88 | 115,88 | 115,88 | | |
| | | MENENGAH | 103,55 | 103,95 | 103,95 | 105,23 | 105,30 | 105,06 | 104,68 | 104,36 | 104,79 | 105,40 | 105,53 | 105,77 | 105,84 | 105,84 | 105,84 | 105,84 | 106,25 | 106,33 | 106,33 | | |
| | | BESAR | 97,30 | 97,44 | 97,18 | 98,62 | 98,62 | 98,75 | 99,15 | 99,29 | 99,36 | 99,38 | 99,74 | 100,61 | 100,73 | 101,21 | 101,39 | 101,88 | 103,68 | 103,25 | 103,49 | | |
| | | **TOTAL** | **102,30** | **102,50** | **102,42** | **103,69** | **104,34** | **104,26** | **104,40** | **104,51** | **104,84** | **105,46** | **105,67** | **106,07** | **106,14** | **106,32** | **106,38** | **106,52** | **107,67** | **107,58** | **107,65** | | |
| 16 | JABODEBEK-BANTEN | KECIL | 106,55 | 106,90 | 107,55 | 107,82 | 108,24 | 109,09 | 109,94 | 110,35 | 111,03 | 111,39 | 111,90 | 112,11 | 112,28 | 112,43 | 112,55 | 112,90 | 112,98 | 112,80 | 112,97 | | |
| | | MENENGAH | 107,19 | 107,79 | 108,86 | 110,06 | 110,96 | 111,70 | 112,08 | 112,35 | 112,89 | 113,25 | 113,60 | 113,75 | 113,89 | 114,76 | 115,27 | 115,50 | 115,51 | 115,92 | 116,03 | | |
| | | BESAR | 102,88 | 103,15 | 103,48 | 104,01 | 104,14 | 104,93 | 105,14 | 105,60 | 105,91 | 106,36 | 106,47 | 106,67 | 107,09 | 107,27 | 107,56 | 107,63 | 107,68 | 107,97 | 108,04 | | |
| | | **TOTAL** | **104,41** | **104,77** | **105,32** | **105,98** | **106,33** | **107,12** | **107,45** | **107,82** | **108,24** | **108,65** | **108,87** | **109,06** | **109,39** | **109,73** | **110,05** | **110,19** | **110,24** | **110,49** | **110,59** | | |
| 17 | PEKANBARU | KECIL | 111,26 | 111,26 | 111,26 | 111,26 | 112,09 | 112,09 | 112,92 | 112,92 | 112,92 | 114,21 | 114,92 | 116,14 | 116,46 | 116,46 | 116,46 | 116,46 | 116,46 | 116,46 | 116,46 | | |
| | | MENENGAH | 108,48 | 109,04 | 111,84 | 112,17 | 113,46 | 112,06 | 112,83 | 112,98 | 112,98 | 114,15 | 116,02 | 116,31 | 116,31 | 116,31 | 116,31 | 116,31 | 116,31 | 121,99 | 122,24 | | |
| | | BESAR | 107,32 | 108,53 | 113,10 | 113,57 | 111,99 | 111,99 | 112,29 | 112,31 | 112,31 | 113,31 | 114,32 | 114,32 | 114,42 | 114,42 | 114,42 | 114,31 | 114,31 | 114,66 | 115,84 | | |
| | | **TOTAL** | **108,45** | **109,13** | **112,13** | **112,46** | **112,98** | **112,07** | **112,73** | **112,83** | **112,83** | **113,97** | **115,51** | **115,82** | **115,87** | **115,87** | **115,87** | **115,84** | **115,84** | **119,62** | **120,09** | | |
| 18 | SAMARINDA | KECIL | 102,54 | 102,88 | 104,09 | 104,09 | 105,89 | 106,34 | 106,34 | 106,66 | 111,74 | 112,45 | 112,46 | 112,46 | 112,46 | 112,56 | 112,56 | 112,60 | 112,77 | 112,77 | 115,75 | | |
| | | MENENGAH | 101,13 | 101,44 | 102,13 | 102,13 | 103,39 | 103,39 | 103,39 | 103,68 | 104,87 | 104,84 | 104,84 | 104,93 | 104,93 | 105,15 | 105,15 | 105,15 | 105,42 | 105,42 | 105,42 | | |
| | | BESAR | 108,98 | 108,43 | 107,92 | 107,92 | 107,92 | 107,92 | 107,92 | 107,92 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | 109,43 | | |
| | | **TOTAL** | **105,04** | **104,98** | **105,27** | **105,27** | **106,11** | **106,22** | **106,22** | **106,39** | **108,71** | **108,87** | **108,87** | **108,90** | **108,90** | **108,99** | **108,99** | **109,00** | **109,12** | **109,12** | **109,85** | | |
| **GABUNGAN 18 KOTA** | | KECIL | 107,14 | 107,48 | 108,26 | 108,60 | 109,04 | 109,86 | 110,54 | 110,93 | 111,67 | 112,16 | 112,72 | 112,98 | 113,22 | 113,33 | 113,52 | 113,83 | 113,91 | 113,89 | 114,14 | | |
| | | MENENGAH | 106,60 | 107,17 | 108,01 | 108,83 | 109,55 | 110,08 | 110,65 | 110,86 | 111,30 | 111,68 | 112,12 | 112,31 | 112,57 | 113,07 | 113,44 | 113,57 | 113,56 | 114,01 | 114,15 | | |
| | | BESAR | 103,55 | 103,84 | 104,24 | 104,62 | 104,96 | 105,39 | 106,01 | 106,28 | 106,57 | 106,93 | 107,11 | 107,30 | 107,60 | 107,68 | 107,88 | 108,07 | 108,14 | 108,41 | 108,50 | | |
| | | **TOTAL** | **104,87** | **105,23** | **105,80** | **106,30** | **106,75** | **107,26** | **107,87** | **108,15** | **108,76** | **109,15** | **109,44** | **109,65** | **109,93** | **110,13** | **110,36** | **110,56** | **110,60** | **110,89** | **111,02** | | |

**Tabel 3** Pertumbuhan Indeks Harga Properti Residensial (2018=100)

(Tahun Dasar 2018 = 100)

| No. | KOTA | TIPE | %PERUBAHAN TRIWULANAN (q-t-q) | | | | | | | | | | | | | | | %PERUBAHAN TAHUNAN (y-o-y) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | |
| | | | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 |
| 1 | BANDUNG | KECIL | 0,97 | 0,00 | 1,00 | 0,04 | 0,97 | 0,47 | 0,96 | 0,20 | 0,23 | 0,15 | 0,37 | 0,32 | 0,00 | 0,25 | 0,37 | 3,34 | 3,06 | 2,34 | 2,02 | 2,02 | 2,50 | 2,45 | 2,62 | 1,87 | 1,54 | 0,95 | 1,08 | 0,85 | 0,95 | 0,95 |
| | | MENENGAH | 0,15 | 0,23 | 0,22 | 0,01 | 0,22 | 0,13 | 0,68 | 0,27 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,02 | 0,45 | 0,30 | 2,01 | 1,21 | 1,22 | 0,62 | 0,69 | 0,58 | 1,05 | 1,31 | 1,22 | 1,08 | 0,40 | 0,18 | 0,08 | 0,52 | 0,82 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,04 | 0,17 | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 1,06 | 0,00 | 0,72 | 0,72 | 0,36 | 0,27 | 0,44 | 0,44 | 0,70 | 0,67 | 0,54 | 0,54 | 0,42 | 0,42 | 0,37 | 1,43 | 1,06 |
| | | **TOTAL** | **0,24** | **0,07** | **0,38** | **0,03** | **0,34** | **0,13** | **0,65** | **0,12** | **0,11** | **0,03** | **0,25** | **0,08** | **0,01** | **0,70** | **0,17** | **1,65** | **1,34** | **1,02** | **0,73** | **0,83** | **0,89** | **1,16** | **1,25** | **1,02** | **0,91** | **0,52** | **0,47** | **0,37** | **1,05** | **0,96** |
| 2 | BANDAR LAMPUNG | KECIL | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,54 | 0,16 | 0,28 | 1,75 | 0,08 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 1,81 | -0,44 | 0,35 | 0,89 | 0,69 | 0,97 | 2,74 | 2,28 | 2,15 | 1,86 | 0,11 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,10 |
| | | MENENGAH | 2,41 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,02 | -0,01 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,09 | 4,55 | 4,03 | 2,47 | 2,47 | 0,06 | 0,06 | 0,08 | 0,07 | 0,07 | 0,04 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,00 | 0,09 |
| | | BESAR | 2,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,18 | 4,33 | 4,33 | 2,93 | 2,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,18 |
| | | **TOTAL** | **2,48** | **0,01** | **0,00** | **0,07** | **0,02** | **0,05** | **0,22** | **0,01** | **0,00** | **0,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,15** | **4,08** | **3,65** | **2,49** | **2,56** | **0,10** | **0,14** | **0,36** | **0,30** | **0,28** | **0,24** | **0,02** | **0,01** | **0,01** | **0,00** | **0,15** |
| 3 | BANJARMASIN | KECIL | 0,01 | 0,01 | 0,27 | 1,13 | 0,82 | 1,05 | 0,68 | 0,23 | 0,58 | 0,34 | -0,34 | 0,18 | 0,09 | 0,43 | -0,08 | 1,21 | 0,46 | 0,37 | 1,42 | 2,25 | 3,31 | 3,73 | 2,81 | 2,56 | 1,84 | 0,81 | 0,76 | 0,27 | 0,36 | 0,62 |
| | | MENENGAH | 0,27 | 0,00 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | 0,11 | 0,24 | 0,16 | 1,95 | 0,17 | -0,04 | 0,06 | 0,18 | 1,42 | 0,21 | 0,36 | 0,34 | 0,32 | 0,35 | 0,10 | 0,21 | 0,40 | 0,53 | 2,46 | 2,53 | 2,24 | 2,15 | 0,38 | 1,63 | 1,88 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 2,12 | -0,18 | 0,00 | -0,32 | 3,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,16 | 2,29 | 2,10 | 2,10 | 1,61 | 2,55 | 2,73 |
| | | **TOTAL** | **0,14** | **0,00** | **0,12** | **0,43** | **0,31** | **0,44** | **0,37** | **0,16** | **1,19** | **0,51** | **-0,17** | **0,10** | **0,08** | **1,28** | **0,07** | **0,62** | **0,33** | **0,29** | **0,70** | **0,88** | **1,32** | **1,57** | **1,29** | **2,18** | **2,25** | **1,69** | **1,63** | **0,52** | **1,29** | **1,54** |
| 4 | DENPASAR | KECIL | 0,04 | 0,28 | 0,58 | 0,00 | 0,89 | 0,24 | 0,40 | 0,10 | 0,40 | 0,94 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,76 | 0,22 | 0,36 | 0,72 | 1,00 | 0,90 | 1,77 | 1,73 | 1,54 | 1,64 | 1,14 | 1,85 | 1,66 | 1,57 | 1,16 | 0,97 | 0,98 |
| | | MENENGAH | 0,03 | 0,01 | 0,16 | 0,00 | 1,96 | 0,23 | 0,24 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 0,00 | 0,54 | 0,15 | 0,55 | 0,51 | 0,24 | 0,19 | 2,13 | 2,36 | 2,44 | 2,44 | 0,62 | 0,39 | 1,12 | 1,12 | 0,97 | 1,52 | 0,70 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,00 | 0,33 | 0,00 | 0,74 | 0,62 | 0,19 | 0,00 | 0,11 | 0,00 | 0,71 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,61 | -0,55 | -0,02 | 0,33 | 0,33 | 1,07 | 1,70 | 1,55 | 1,55 | 0,92 | 0,31 | 0,82 | 0,82 | 0,71 | 0,82 | 0,73 |
| | | **TOTAL** | **0,01** | **0,07** | **0,35** | **0,00** | **1,07** | **0,44** | **0,25** | **0,02** | **0,19** | **0,21** | **0,66** | **0,00** | **0,00** | **0,36** | **0,41** | **-0,08** | **0,27** | **0,46** | **0,43** | **1,48** | **1,86** | **1,76** | **1,79** | **0,90** | **0,67** | **1,08** | **1,06** | **0,87** | **1,02** | **0,78** |
| 5 | PALEMBANG | KECIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98 | 0,39 | 0,96 | 0,40 | 0,30 | 0,00 | 0,33 | 0,00 | 0,15 | 0,07 | 0,04 | 0,00 | 0,77 | 0,77 | 0,06 | 0,98 | 1,37 | 2,35 | 2,76 | 2,06 | 1,67 | 1,04 | 0,63 | 0,49 | 0,55 | 0,26 | 0,26 |
| | | MENENGAH | 0,12 | 0,13 | 0,13 | 0,66 | 0,01 | 0,12 | 0,11 | 0,62 | 0,40 | 0,02 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 1,07 | 0,77 | 1,05 | 0,94 | 0,93 | 0,91 | 0,87 | 1,26 | 1,16 | 1,25 | 0,62 | 0,22 | 0,20 | 0,00 |
| | | BESAR | 1,62 | 0,39 | 0,00 | 0,11 | 0,05 | 0,35 | 0,26 | 0,81 | 0,17 | 0,04 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,29 | 2,93 | 2,56 | 2,13 | 0,56 | 0,51 | 0,77 | 1,47 | 1,59 | 1,28 | 1,14 | 0,33 | 0,16 | 0,12 | 0,00 |
| | | **TOTAL** | **0,45** | **0,16** | **0,07** | **0,61** | **0,11** | **0,37** | **0,21** | **0,59** | **0,25** | **0,10** | **0,13** | **0,03** | **0,02** | **0,01** | **0,00** | **1,92** | **1,44** | **1,03** | **1,29** | **0,95** | **1,16** | **1,30** | **1,29** | **1,43** | **1,16** | **1,08** | **0,52** | **0,28** | **0,19** | **0,06** |
| 6 | SEMARANG | KECIL | 0,27 | -0,15 | 0,26 | 0,17 | 0,12 | 0,13 | 0,03 | 0,06 | 0,64 | 0,20 | 0,18 | 0,20 | -0,05 | 0,00 | 0,18 | 0,84 | 0,35 | 0,51 | 0,55 | 0,40 | 0,68 | 0,45 | 0,34 | 0,86 | 0,93 | 1,08 | 1,22 | 0,53 | 0,33 | 0,33 |
| | | MENENGAH | 0,04 | 0,64 | 0,37 | 0,04 | 0,12 | 0,09 | 0,25 | 0,72 | 0,60 | 0,21 | 0,30 | 0,16 | 0,14 | 0,04 | 0,16 | 0,80 | 1,26 | 1,07 | 1,10 | 1,18 | 0,63 | 0,50 | 0,18 | 1,66 | 1,79 | 1,84 | 1,28 | 0,81 | 0,65 | 0,51 |
| | | BESAR | 0,19 | 0,10 | 0,05 | 0,38 | 0,17 | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,18 | 0,18 | 0,31 | 0,36 | 0,16 | 0,12 | 0,16 | 0,80 | 0,78 | 0,64 | 0,72 | 0,70 | 0,67 | 0,70 | 0,44 | 0,45 | 0,57 | 0,79 | 1,03 | 1,01 | 0,95 | 0,80 |
| | | **TOTAL** | **0,16** | **0,20** | **0,17** | **0,25** | **0,14** | **0,08** | **0,12** | **0,28** | **0,37** | **0,19** | **0,28** | **0,28** | **0,12** | **0,08** | **0,16** | **0,81** | **0,83** | **0,74** | **0,79** | **0,78** | **0,66** | **0,60** | **0,62** | **0,85** | **0,96** | **1,13** | **1,13** | **0,87** | **0,76** | **0,64** |
| 7 | YOGYAKARTA | KECIL | -0,06 | 0,17 | 0,07 | 0,90 | 3,76 | 0,69 | 0,07 | 0,01 | 0,16 | 0,39 | 0,37 | 0,16 | -0,15 | 0,07 | 0,20 | 2,03 | 2,56 | -0,96 | 1,08 | 4,95 | 5,49 | 5,50 | 4,56 | 0,93 | 0,63 | 0,92 | 1,07 | 0,76 | 0,44 | 0,27 |
| | | MENENGAH | 0,59 | -0,14 | -0,17 | 0,00 | 0,04 | 0,15 | 0,19 | 0,09 | 0,11 | 0,10 | 3,80 | -0,18 | -0,99 | 0,11 | 0,11 | 2,80 | 2,75 | 0,76 | 0,28 | -0,26 | 0,03 | 0,38 | 0,47 | 0,54 | 0,49 | 4,11 | 3,83 | 2,69 | 2,71 | -0,94 |
| | | BESAR | 0,55 | 0,13 | 0,36 | 0,01 | -0,13 | -0,07 | 0,16 | 0,35 | 0,61 | 0,06 | -0,55 | 0,47 | -0,60 | 0,00 | 0,71 | 4,30 | 2,88 | 1,98 | 1,07 | 0,38 | 0,18 | -0,03 | 0,31 | 1,05 | 1,18 | 0,47 | 0,58 | -0,62 | -0,69 | 0,57 |
| | | **TOTAL** | **0,48** | **0,04** | **0,12** | **0,14** | **0,50** | **0,12** | **0,16** | **0,20** | **0,35** | **0,12** | **1,23** | **0,18** | **-0,68** | **0,05** | **0,41** | **3,41** | **2,79** | **1,09** | **0,77** | **0,79** | **0,88** | **0,92** | **0,98** | **0,84** | **0,84** | **1,92** | **1,90** | **0,85** | **0,77** | **-0,05** |
| 8 | PADANG | KECIL | 0,01 | 0,48 | 0,82 | 1,72 | 1,39 | 1,09 | 0,51 | 1,12 | 0,15 | 0,11 | 1,97 | -0,15 | 1,36 | -0,96 | 0,06 | 0,46 | 0,92 | 1,55 | 3,05 | 4,48 | 5,11 | 4,79 | 4,17 | 2,90 | 1,90 | 3,39 | 2,09 | 3,32 | 2,21 | 0,30 |
| | | MENENGAH | 0,00 | 0,00 | 2,79 | 0,00 | 0,20 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,74 | -0,79 | 0,00 | 1,55 | 0,04 | -0,13 | 1,14 | 1,01 | 2,96 | 2,79 | 2,99 | 3,08 | 0,29 | 0,29 | 0,09 | 0,74 | -0,05 | -0,05 | 1,49 | 0,79 | 1,46 |
| | | BESAR | 0,20 | -0,21 | -0,06 | -0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1,25 | 0,00 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | -0,07 | 0,10 | -0,07 | -0,37 | -0,57 | -0,36 | -0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1,25 | -1,25 | -0,99 | -0,99 | 0,26 |
| | | **TOTAL** | **0,06** | **0,07** | **1,33** | **0,39** | **0,47** | **0,34** | **0,14** | **0,32** | **0,04** | **0,33** | **-0,16** | **-0,04** | **1,08** | **-0,25** | **-0,03** | **0,56** | **0,69** | **1,59** | **1,85** | **2,27** | **2,55** | **1,35** | **1,28** | **0,84** | **0,83** | **0,53** | **0,17** | **1,21** | **0,63** | **0,75** |
| 9 | MEDAN | KECIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,22 | 3,22 | 1,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | MENENGAH | 0,00 | 0,48 | 1,10 | 0,00 | 0,00 | 0,38 | 1,36 | 0,08 | 0,47 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 0,25 | 0,00 | 0,60 | 1,61 | 0,84 | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 1,49 | 1,75 | 1,83 | 2,30 | 1,92 | 1,53 | 1,44 | 1,22 | 1,22 | 0,85 |
| | | BESAR | 0,42 | 0,04 | 0,24 | 0,03 | 0,03 | 0,48 | 0,53 | 0,13 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 1,42 | 0,06 | 0,42 | 0,26 | 2,15 | 1,75 | 0,81 | 0,73 | 0,33 | 0,78 | 1,07 | 1,16 | 1,14 | 0,87 | 0,34 | 1,64 | 1,71 | 1,92 | 2,18 |
| | | **TOTAL** | **0,26** | **0,15** | **0,43** | **0,02** | **0,02** | **0,39** | **0,68** | **0,10** | **0,12** | **0,13** | **0,25** | **0,88** | **0,10** | **0,26** | **0,32** | **2,15** | **1,70** | **1,14** | **0,86** | **0,62** | **0,86** | **1,11** | **1,19** | **1,30** | **1,04** | **0,61** | **1,39** | **1,38** | **1,50** | **1,57** |
| 10 | MAKASSAR | KECIL | 0,44 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,44 | 0,40 | 0,19 | 0,32 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,03 | 0,04 | 0,03 | 0,06 | 1,18 | 1,28 | 0,92 | 0,98 | 0,98 | 1,20 | 1,22 | 1,36 | 0,92 | 0,59 | 0,40 | 0,11 | 0,15 | 0,10 | 0,16 |
| | | MENENGAH | 0,51 | 0,39 | 0,39 | 0,48 | 0,22 | 0,05 | 0,40 | 0,24 | 0,00 | 0,27 | 0,20 | 0,09 | 0,01 | 0,35 | 0,06 | 1,72 | 1,84 | 1,41 | 1,77 | 1,49 | 1,15 | 1,16 | 0,91 | 0,69 | 0,91 | 0,71 | 0,56 | 0,57 | 0,65 | 0,51 |
| | | BESAR | 0,31 | 0,51 | 0,51 | 0,25 | 0,16 | 0,04 | 0,18 | 0,12 | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,11 | 0,04 | 0,50 | 0,24 | 1,72 | 1,68 | 1,76 | 1,58 | 1,43 | 0,96 | 0,63 | 0,50 | 0,41 | 0,45 | 0,40 | 0,39 | 0,35 | 0,77 | 0,88 |
| | | **TOTAL** | **0,43** | **0,37** | **0,37** | **0,34** | **0,26** | **0,13** | **0,29** | **0,22** | **0,02** | **0,17** | **0,13** | **0,08** | **0,03** | **0,32** | **0,11** | **1,59** | **1,66** | **1,39** | **1,52** | **1,34** | **1,11** | **1,02** | **0,90** | **0,66** | **0,70** | **0,54** | **0,40** | **0,40** | **0,55** | **0,53** |
| 11 | MANADO | KECIL | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 1,65 | 0,00 | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,09 | 0,03 | 0,00 | 3,17 | 3,27 | 0,20 | 1,75 | 1,75 | 2,55 | 2,55 | 0,88 | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,19 | 0,22 | 0,22 |
| | | MENENGAH | 0,47 | 0,02 | 0,00 | 0,15 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,05 | 0,02 | -0,03 | 0,00 | 0,02 | -0,27 | 0,35 | -0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,76 | 0,64 | 0,18 | 0,17 | 0,19 | 0,09 | 0,10 | 0,07 | 0,05 | 0,02 | -0,27 | 0,10 | 0,07 |
| | | BESAR | -0,27 | -0,32 | 0,00 | 0,03 | -0,11 | 0,01 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,11 | -0,25 | -0,01 | -0,02 | 0,50 | -0,25 | 0,15 | -1,09 | -1,07 | -0,55 | -0,39 | -0,06 | -0,06 | 0,06 | 0,17 | 0,27 | 0,02 | -0,15 | -0,17 | 0,22 | 0,22 |
| | | **TOTAL** | **0,11** | **-0,11** | **0,00** | **0,32** | **-0,04** | **0,14** | **0,01** | **0,09** | **0,01** | **0,03** | **-0,10** | **0,02** | **-0,12** | **0,36** | **-0,12** | **0,53** | **0,04** | **-0,06** | **0,32** | **0,18** | **0,42** | **0,43** | **0,20** | **0,25** | **0,14** | **0,03** | **-0,04** | **-0,16** | **0,17** | **0,15** |
| 12 | SURABAYA | KECIL | -0,05 | 0,52 | 0,06 | 0,22 | 0,06 | 0,38 | 0,79 | 0,38 | 0,52 | -0,93 | 0,05 | 0,36 | -0,69 | -0,59 | 0,79 | 1,93 | 1,82 | 1,15 | 0,75 | 0,86 | 0,72 | 1,45 | 1,61 | 2,08 | 0,75 | 0,01 | -0,01 | -1,21 | -0,88 | -0,14 |
| | | MENENGAH | 0,77 | 0,40 | 0,34 | -0,05 | 0,31 | 0,81 | 0,44 | 0,14 | 0,69 | 0,00 | -0,42 | -0,02 | -0,27 | -0,22 | -0,07 | 2,27 | 2,14 | 1,89 | 1,47 | 1,01 | 1,42 | 1,52 | 1,72 | 2,10 | 1,28 | 0,41 | 0,24 | -0,71 | -0,93 | -0,58 |
| | | BESAR | 0,87 | -0,40 | 0,45 | -0,18 | 0,25 | 0,24 | 0,13 | 0,24 | 0,06 | -0,25 | -0,19 | 0,26 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 1,34 | 0,80 | 0,95 | 0,72 | 0,11 | 0,76 | 0,44 | 0,87 | 0,68 | 0,18 | -0,14 | -0,12 | -0,06 | 0,20 | 0,38 |
| | | **TOTAL** | **0,78** | **-0,18** | **0,40** | **-0,13** | **0,25** | **0,36** | **0,24** | **0,23** | **0,22** | **-0,25** | **-0,22** | **0,21** | **-0,01** | **-0,08** | **0,04** | **1,56** | **1,14** | **1,15** | **0,87** | **0,34** | **0,89** | **0,73** | **1,09** | **1,05** | **0,44** | **-0,02** | **-0,04** | **-0,27** | **-0,10** | **0,16** |
| 13 | PONTIANAK | KECIL | 0,05 | 0,19 | 1,06 | 0,75 | 0,71 | 1,27 | 0,35 | 1,22 | 0,60 | -0,29 | 3,65 | 1,61 | 1,03 | 0,11 | -0,18 | 2,51 | 0,59 | 1,36 | 2,06 | 2,73 | 3,84 | 3,12 | 3,60 | 3,48 | 1,88 | 5,23 | 5,63 | 6,09 | 6,51 | 2,58 |
| | | MENENGAH | 0,38 | -0,08 | 0,89 | 3,36 | -0,42 | 0,99 | 0,24 | -0,03 | 0,64 | 1,11 | 2,66 | -0,24 | -3,19 | 1,47 | 0,53 | 1,56 | 0,51 | 1,04 | 4,59 | 3,76 | 4,87 | 4,19 | 0,77 | 1,85 | 1,98 | 4,44 | 4,22 | 0,25 | 0,59 | -1,49 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,00 | 5,07 | -0,92 | 3,03 | 0,00 | 0,69 | 0,00 | 1,77 | 0,42 | -0,48 | 0,21 | -0,41 | 0,50 | 2,56 | 1,92 | 1,35 | 6,22 | 4,11 | 7,26 | 7,26 | 2,79 | 3,74 | 2,47 | 2,90 | 1,70 | 1,92 | -0,26 | -0,18 | 2,87 |
| | | **TOTAL** | **0,13** | **0,04** | **2,44** | **0,93** | **1,20** | **0,73** | **0,44** | **0,41** | **1,03** | **0,38** | **1,87** | **0,56** | **-0,74** | **0,65** | **1,01** | **2,02** | **0,84** | **3,00** | **3,57** | **4,68** | **5,40** | **3,34** | **2,82** | **2,64** | **2,28** | **3,74** | **3,89** | **2,08** | **2,35** | **1,49** |
| 14 | BATAM | KECIL | -0,03 | 10,54 | 0,36 | 0,66 | 1,95 | 1,98 | 0,44 | 1,04 | 1,08 | 0,22 | 1,41 | 1,36 | 1,18 | 2,02 | 0,55 | 1,98 | 12,41 | 11,79 | 11,63 | 13,84 | 5,02 | 5,11 | 5,50 | 4,60 | 2,79 | 3,79 | 4,13 | 4,23 | 6,10 | 5,20 |
| | | MENENGAH | 0,39 | 3,00 | 0,34 | 0,86 | 0,75 | 0,22 | 0,18 | 0,00 | 0,48 | 0,00 | 0,65 | 0,00 | -0,14 | 0,22 | 0,68 | -1,05 | 3,03 | 4,50 | 4,65 | 5,02 | 2,19 | 2,03 | 1,16 | 0,89 | 0,67 | 1,14 | 1,14 | 0,51 | 0,73 | 0,76 |
| | | BESAR | 0,74 | -0,45 | 0,16 | 0,00 | 0,68 | 0,29 | 1,05 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 1,12 | 1,54 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 5,82 | 0,29 | 0,45 | 0,45 | 0,39 | 1,13 | 2,03 | 2,12 | 1,44 | 1,14 | 1,21 | 2,67 | 2,67 | 2,72 | 1,58 |
| | | **TOTAL** | **0,47** | **2,88** | **0,26** | **0,44** | **0,94** | **0,59** | **0,62** | **0,24** | **0,38** | **0,04** | **1,01** | **0,95** | **0,17** | **0,48** | **0,35** | **2,60** | **3,57** | **4,07** | **4,09** | **4,58** | **2,25** | **2,61** | **2,41** | **1,84** | **1,28** | **1,67** | **2,39** | **2,18** | **2,63** | **1,96** |
| 15 | BALIKPAPAN | KECIL | 2,56 | 0,00 | 0,82 | 0,94 | 0,41 | 1,35 | 0,15 | 0,09 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 1,71 | 0,00 | 0,00 | 3,38 | 3,55 | 4,40 | 4,37 | 2,18 | 3,56 | 2,87 | 2,01 | 1,59 | 0,38 | 0,23 | 0,14 | 1,85 | 1,71 | 1,71 |
| | | MENENGAH | 0,07 | -0,23 | -0,36 | -0,30 | 0,41 | 0,58 | 0,12 | 0,22 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,38 | 0,08 | 0,00 | 1,69 | 1,06 | 0,70 | -0,82 | -0,48 | 0,33 | 0,82 | 1,35 | 1,00 | 0,42 | 0,29 | 0,07 | 0,38 | 0,46 | 0,46 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,14 | 0,41 | 0,14 | 0,07 | 0,02 | 0,36 | 0,87 | 0,13 | 0,47 | 0,18 | 0,48 | 1,77 | -0,42 | 0,23 | 1,36 | 1,34 | 2,03 | 0,69 | 0,76 | 0,64 | 0,59 | 1,32 | 1,38 | 1,84 | 1,66 | 1,27 | 2,93 | 2,02 | 2,07 |
| | | **TOTAL** | **0,62** | **-0,07** | **0,13** | **0,11** | **0,32** | **0,60** | **0,20** | **0,37** | **0,07** | **0,17** | **0,05** | **0,14** | **1,08** | **-0,08** | **0,07** | **1,99** | **1,71** | **1,92** | **0,78** | **0,48** | **1,15** | **1,22** | **1,49** | **1,25** | **0,81** | **0,67** | **0,43** | **1,44** | **1,19** | **1,20** |
| 16 | JABODEBEK-BANTEN | KECIL | 0,38 | 0,79 | 0,78 | 0,37 | 0,62 | 0,32 | 0,45 | 0,19 | 0,15 | 0,14 | 0,11 | 0,31 | 0,07 | -0,15 | 0,15 | 1,59 | 2,05 | 2,23 | 2,34 | 2,58 | 2,11 | 1,78 | 1,60 | 1,12 | 0,94 | 0,59 | 0,70 | 0,62 | 0,33 | 0,37 |
| | | MENENGAH | 0,81 | 0,67 | 0,35 | 0,23 | 0,49 | 0,32 | 0,31 | 0,13 | 0,12 | 0,77 | 0,44 | 0,20 | 0,01 | 0,35 | 0,10 | 3,51 | 3,62 | 2,96 | 2,07 | 1,74 | 1,39 | 1,35 | 1,25 | 0,89 | 1,34 | 1,47 | 1,54 | 1,42 | 1,00 | 0,66 |
| | | BESAR | 0,13 | 0,75 | 0,21 | 0,43 | 0,30 | 0,42 | 0,10 | 0,19 | 0,40 | 0,17 | 0,27 | 0,07 | 0,05 | 0,26 | 0,07 | 1,23 | 1,72 | 1,61 | 1,53 | 1,70 | 1,36 | 1,26 | 1,02 | 1,12 | 0,86 | 1,03 | 0,90 | 0,55 | 0,65 | 0,45 |
| | | **TOTAL** | **0,33** | **0,74** | **0,32** | **0,35** | **0,38** | **0,38** | **0,20** | **0,18** | **0,30** | **0,31** | **0,29** | **0,13** | **0,04** | **0,23** | **0,08** | **1,84** | **2,24** | **2,03** | **1,74** | **1,79** | **1,44** | **1,32** | **1,15** | **1,06** | **0,99** | **1,08** | **1,04** | **0,78** | **0,70** | **0,49** |
| 17 | PEKANBARU | KECIL | 0,74 | 0,00 | 0,74 | 0,00 | 0,00 | 1,14 | 0,62 | 1,07 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,74 | 0,74 | 1,49 | 1,49 | 0,74 | 1,90 | 1,77 | 2,85 | 3,13 | 1,97 | 1,34 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | MENENGAH | 1,15 | -1,23 | 0,68 | 0,14 | 0,00 | 1,03 | 1,64 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,88 | 0,20 | 4,59 | 2,77 | 0,88 | 0,72 | -0,42 | 1,87 | 2,83 | 2,95 | 2,95 | 1,89 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | 4,88 | 5,10 |
| | | BESAR | -1,39 | 0,00 | 0,27 | 0,01 | 0,00 | 0,89 | 0,90 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | -0,10 | 0,00 | 0,31 | 1,03 | 4,35 | 3,19 | -0,72 | -1,11 | 0,28 | 1,18 | 1,81 | 1,80 | 1,88 | 0,98 | 0,08 | -0,02 | -0,10 | 0,21 | 1,24 |
| | | **TOTAL** | **0,46** | **-0,80** | **0,58** | **0,09** | **0,00** | **1,01** | **1,35** | **0,26** | **0,05** | **0,00** | **0,00** | **-0,03** | **0,00** | **3,26** | **0,39** | **4,17** | **2,70** | **0,54** | **0,33** | **-0,13** | **1,69** | **2,47** | **2,64** | **2,69** | **1,67** | **0,31** | **0,02** | **-0,03** | **3,23** | **3,64** |
| 18 | SAMARINDA | KECIL | 1,73 | 0,43 | 0,00 | 0,30 | 4,76 | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,03 | 0,15 | 0,00 | 2,65 | 3,27 | 3,36 | 2,17 | 2,48 | 5,53 | 5,74 | 5,75 | 5,43 | 0,64 | 0,09 | 0,09 | 0,12 | 0,28 | 0,18 | 2,84 |
| | | MENENGAH | 1,24 | 0,00 | 0,00 | 0,28 | 1,15 | -0,03 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | 2,23 | 1,92 | 1,24 | 1,52 | 1,44 | 1,41 | 1,41 | 1,20 | 0,05 | 0,29 | 0,29 | 0,21 | 0,47 | 0,26 | 0,26 |
| | | BESAR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,98 | -0,48 | 0,00 | 0,00 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | **TOTAL** | **0,80** | **0,11** | **0,00** | **0,16** | **2,18** | **0,15** | **0,00** | **0,02** | **0,00** | **0,08** | **0,00** | **0,01** | **0,11** | **0,00** | **0,67** | **1,02** | **1,18** | **0,91** | **1,07** | **2,45** | **2,50** | **2,50** | **2,36** | **0,18** | **0,11** | **0,11** | **0,09** | **0,21** | **0,12** | **0,79** |
| **KOMPOSIT 18 KOTA** | | KECIL | 0,40 | 0,75 | 0,62 | 0,36 | 0,67 | 0,44 | 0,50 | 0,23 | 0,21 | 0,10 | 0,16 | 0,28 | 0,06 | -0,02 | 0,23 | 1,77 | 2,22 | 2,11 | 2,15 | 2,41 | 2,09 | 1,97 | 1,84 | 1,39 | 1,04 | 0,71 | 0,76 | 0,61 | 0,49 | 0,55 |
| | | MENENGAH | 0,66 | 0,49 | 0,52 | 0,19 | 0,40 | 0,34 | 0,40 | 0,17 | 0,23 | 0,44 | 0,33 | 0,12 | -0,01 | 0,40 | 0,13 | 2,76 | 2,72 | 2,44 | 1,87 | 1,60 | 1,45 | 1,33 | 1,31 | 1,14 | 1,25 | 1,18 | 1,12 | 0,88 | 0,83 | 0,63 |
| | | BESAR | 0,32 | 0,41 | 0,59 | 0,25 | 0,27 | 0,34 | 0,16 | 0,18 | 0,27 | 0,08 | 0,19 | 0,17 | 0,06 | 0,26 | 0,08 | 1,36 | 1,49 | 1,70 | 1,58 | 1,53 | 1,47 | 1,04 | 0,96 | 0,97 | 0,70 | 0,72 | 0,72 | 0,50 | 0,68 | 0,57 |
| | | **TOTAL** | **0,42** | **0,48** | **0,57** | **0,25** | **0,57** | **0,35** | **0,27** | **0,19** | **0,25** | **0,18** | **0,22** | **0,17** | **0,04** | **0,26** | **0,11** | **1,79** | **1,92** | **1,96** | **1,74** | **1,89** | **1,76** | **1,46** | **1,39** | **1,07** | **0,90** | **0,84** | **0,83** | **0,62** | **0,69** | **0,58** |

## METODOLOGI

Survei Harga Properti Residensial (SHPR) merupakan survei triwulanan yang dilakukan terhadap sampel pengembang proyek perumahan (*developer*) di 16 kota yaitu Jabodebek dan Banten, Bandung, Surabaya, Semarang, Yogyakarta, Manado, Makassar, Denpasar, Pontianak, Banjarmasin, Bandar Lampung, Palembang, Padang, Medan, Batam dan Balikpapan. Pada pelaksanaan SHPR triwulan I 2018 terdapat tambahan 2 kota yaitu kota Pekanbaru dan Samarinda sehingga total cakupan kota pelaksana SHPR menjadi 18 kota. Pengumpulan data dilakukan secara langsung (*face to face*) mencakup data harga jual rumah, jumlah unit rumah yang dibangun dan dijual pada triwulan bersangkutan serta perkiraan harga jual rumah pada triwulan berikutnya. Mulai triwulan I 2018, metode penghitungan penjualan properti residensial dilakukan perubahan dari akumulasi penjualan menjadi penjualan pada triwulan survei. Selanjutnya, pada triwulan III 2022 terdapat penyesuaian metodologi pada tahun dasar dari 2002=100 menjadi 2018=100. Selain itu, terdapat penyesuaian metode perhitungan bobot berdasarkan nilai agunan KPR pada bank.