

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)



TRIWULAN IV 2024

PROPERTI KOMERSIAL TETAP TUMBUH POSITIF

Permintaan

Indeks Permintaan Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan IV 2024 tumbuh 2,84% (yoy), lebih rendah dibandingkan dengan pertumbuhan pada triwulan III 2024 sebesar 4,10% (yoy). Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual tumbuh 0,35% (yoy), lebih tinggi dibandingkan kenaikan triwulan sebelumnya sebesar 0,27% (yoy).

Pasokan

Indeks Pasokan Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan IV 2024 tumbuh 2,89% (yoy), meningkat dibandingkan 2,45% (yoy) pada triwulan III 2024. Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual tumbuh relatif stabil dibandingkan dengan triwulan sebelumnya sebesar 0,11% (yoy).

Harga

Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori sewa dan jual pada triwulan IV 2024 meningkat terbatas, masing-masing tumbuh 0,93% (yoy) dan 0,19% (yoy), lebih rendah dibandingkan 2,09% (yoy) dan 0,40% (yoy) pada triwulan III 2024.

A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa tumbuh terbatas, sedangkan pada kategori jual sedikit meningkat.

Indeks Permintaan Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan IV 2024 secara tahunan tumbuh sebesar 2,84% (yoy), lebih rendah dibandingkan dengan 4,10% (yoy) pada triwulan III 2024 (Grafik 1). Perkembangan tersebut terutama didorong penurunan permintaan pada segmen apartemen sewa, serta perlambatan permintaan pada segmen hotel dan *convention hall*. Penurunan pada segmen apartemen sewa dipengaruhi oleh perlambatan permintaan di Bandung dan Surabaya, serta berlanjutnya penurunan permintaan di Jakarta. Perlambatan permintaan segmen hotel terjadi di mayoritas kota amatan, sedangkan perlambatan permintaan segmen *convention hall* terjadi di Palembang. Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial untuk kategori jual pada triwulan IV 2024 tumbuh sebesar 0,35% (yoy), sedikit lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan triwulan sebelumnya sebesar 0,27% (yoy) (Grafik 2). Kondisi tersebut terutama didorong oleh peningkatan permintaan pada segmen lahan industri di wilayah Bogor, Depok, Bekasi (Bodebek) dan Semarang, khususnya di bidang *data center* dan *Food & Beverage (F&B) processing*, serta pada segmen *warehouse complex* di Palembang.

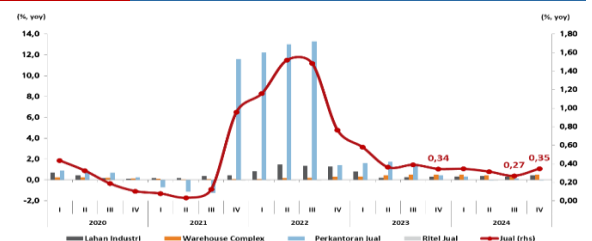
Grafik 1

Pertumbuhan Tahunan Indeks Permintaan Kategori Sewa (% yoy)



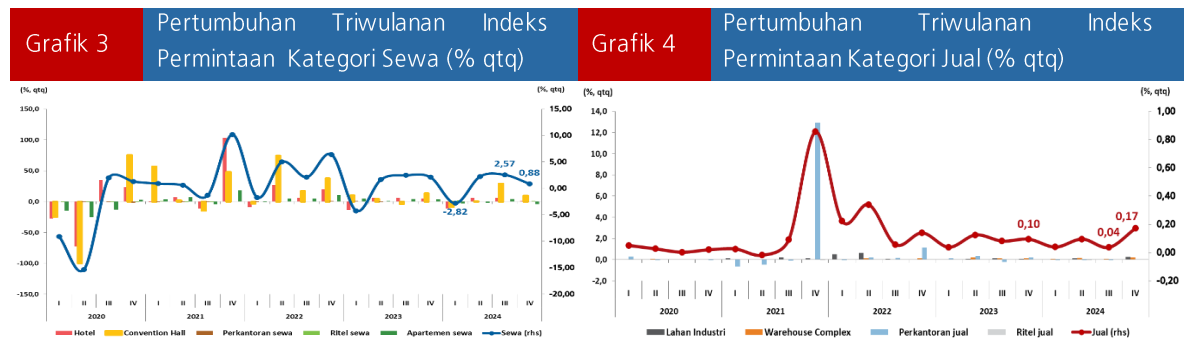
Grafik 2

Pertumbuhan Tahunan Indeks Permintaan Kategori Jual (% yoy)



Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa secara triwulanan tumbuh sebesar 0,88% (qtq), lebih rendah dari kenaikan triwulan sebelumnya sebesar 2,57% (qtq) (Grafik 3). Perkembangan tersebut disebabkan oleh penurunan permintaan pada segmen apartemen sewa di Jakarta dan Bandung, serta perlambatan pada segmen hotel di mayoritas kota yang diamati, kecuali di Semarang dan Surabaya. Perlambatan permintaan juga terjadi pada segmen *convention hall* di Jakarta dan

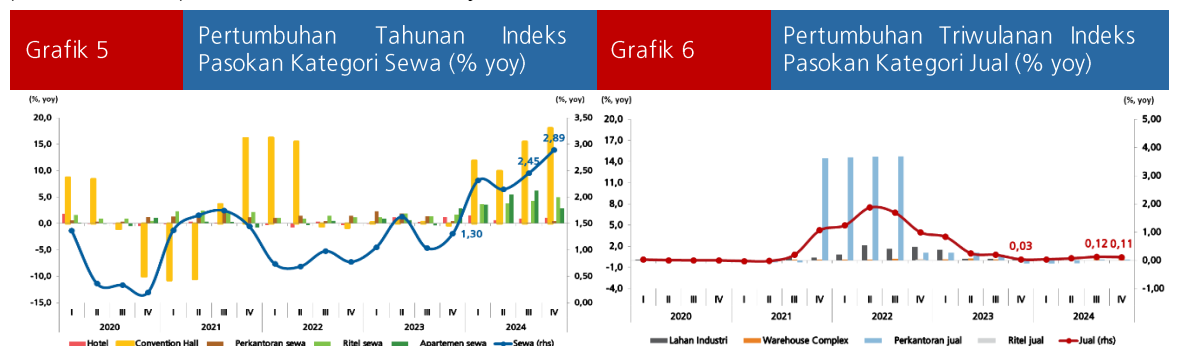
Palembang. Di sisi lain, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2024 secara triwulanan tumbuh sebesar 0,17% (qtq), lebih tinggi dibandingkan triwulan III 2024 yang tumbuh tipis sebesar 0,04% (qtq) (Grafik 4). Peningkatan ini didorong oleh kenaikan permintaan pada segmen lahan industri, terutama di Semarang dan segmen *warehouse complex*, terutama di Palembang.



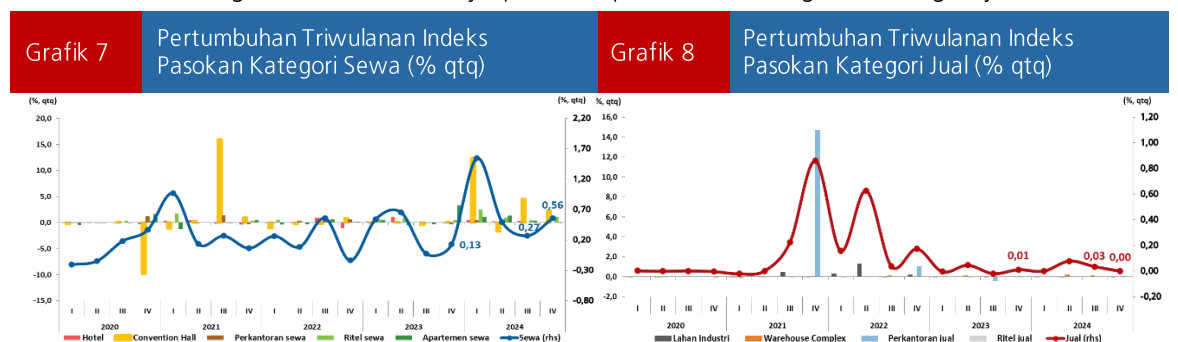
B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa meningkat, sedangkan kategori jual relatif stabil.

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa pada triwulan IV 2024 secara tahunan tumbuh sebesar 2,89% (yoy), lebih tinggi dibandingkan kenaikan triwulan III 2024 sebesar 2,45% (yoy) (Grafik 5). Kenaikan pasokan tersebut terjadi pada mayoritas segmen, kecuali apartemen sewa. Kenaikan pasokan pada segmen ritel sewa terutama tercatat di Jakarta, Bodebek, dan Surabaya, sementara kenaikan pasokan pada segmen hotel, terutama di Jakarta dan Bandung. Lebih lanjut, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual tercatat tumbuh relatif stabil sebesar 0,11% (yoy) dibandingkan pertumbuhan pada triwulan sebelumnya (Grafik 6).



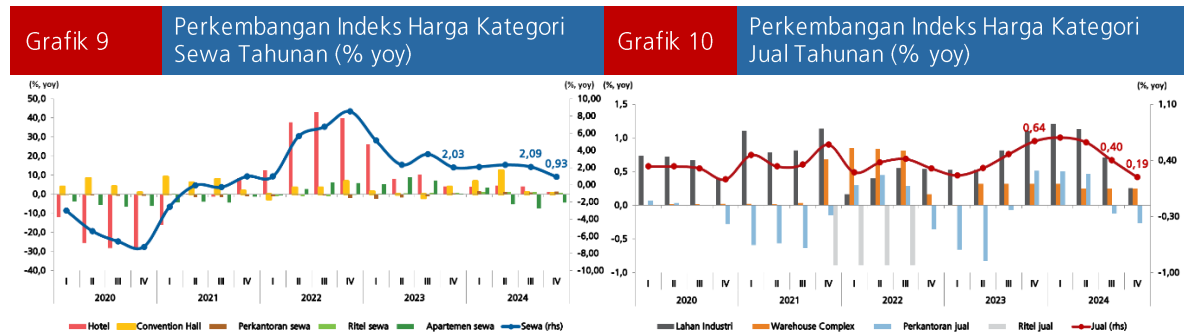
Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa tercatat meningkat dari sebesar 0,27% (qtq) pada triwulan III 2024 menjadi sebesar 0,56% (qtq) pada triwulan IV 2024 (Grafik 7). Peningkatan ini terutama didorong oleh kenaikan pasokan pada segmen ritel sewa di Jakarta, Bodebek, dan Surabaya. Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2024 relatif tidak mengalami perubahan dibandingkan dengan triwulan sebelumnya (Grafik 8). Kondisi ini didorong oleh relatif stabilnya pasokan pada seluruh segmen kategori jual.



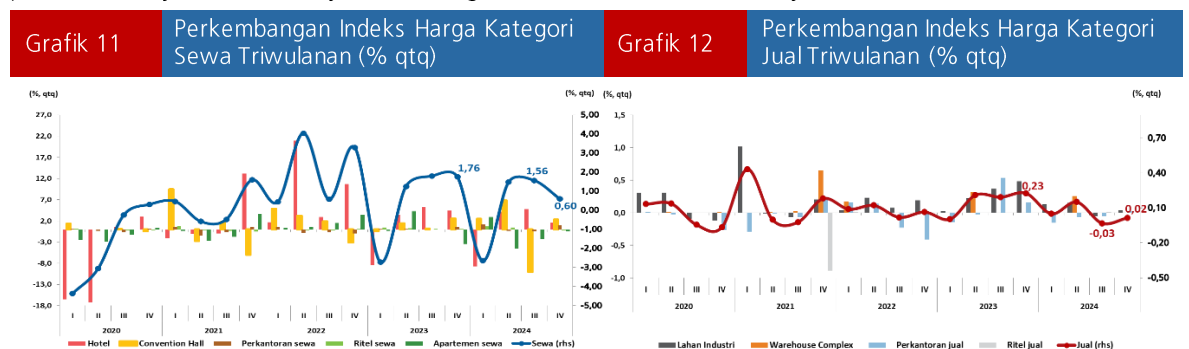
C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa dan jual meningkat terbatas.

Perkembangan permintaan properti komersial yang naik terbatas diikuti oleh perlambatan harga properti komersial khususnya kategori sewa. Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan IV 2024 tumbuh sebesar 0,93% (yoy), lebih rendah dibandingkan kenaikan pada triwulan sebelumnya sebesar 2,09% (yoy) (Grafik 9). Perlambatan Indeks Harga tersebut dipengaruhi oleh perkembangan harga segmen ritel sewa di Jakarta, Banten, Medan, dan Surabaya, segmen hotel di Jakarta, Medan, Surabaya, dan Palembang, serta segmen *convention hall* di Jakarta. Pada kategori jual, perkembangan Indeks Harga Properti Komersial juga melambat dari sebesar 0,40% (yoy) pada triwulan III 2024 menjadi sebesar 0,19% (yoy) pada triwulan IV 2024 (Grafik 10). Perlambatan tersebut disebabkan penurunan harga pada segmen perkantoran jual di Surabaya sebagai strategi menarik konsumen. Sementara itu, harga segmen lahan industri mengalami perlambatan di wilayah Bodebek dan Semarang.



Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan IV 2024 tumbuh sebesar 0,06% (qtq), lebih rendah dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 1,56% (qtq) (Grafik 11). Perlambatan tersebut disebabkan oleh penurunan harga pada segmen ritel sewa di Banten, Bandung, Medan, dan Surabaya, serta perlambatan harga pada segmen hotel di mayoritas kota amatan. Di sisi lain, Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori jual pada triwulan IV 2024 tumbuh rendah sebesar 0,02% (qtq), setelah pada triwulan sebelumnya tercatat kontraksi 0,03% (qtq) (Grafik 12). Peningkatan tersebut didorong oleh peningkatan Indeks Harga pada segmen perkantoran jual di Surabaya, serta segmen lahan industri di wilayah Bodebek.



Tabel 1

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Harga Properti Komersial	102,09	102,21	102,16	102,10	102,55	102,54	102,52	102,71	102,81	102,96	102,98	103,07	103,06	103,29	103,50	103,74	103,78	103,95	103,93	103,95
	Sewa	94,56	91,67	91,45	91,73	92,16	91,62	91,18	92,64	93,04	96,79	97,35	100,55	97,82	99,05	100,82	102,59	99,88	101,35	102,93	103,54
	Jual	102,14	102,28	102,24	102,17	102,62	102,62	102,59	102,78	102,88	103,00	103,02	103,09	103,10	103,32	103,52	103,75	103,81	103,97	103,93	103,95
	Perkantoran	101,47	101,43	101,41	101,16	100,88	100,87	100,74	101,01	101,18	101,30	101,05	100,62	100,47	100,44	100,96	101,14	101,01	100,93	100,86	100,90
	Perkantoran Sewa	94,17	93,80	93,16	93,34	93,87	92,50	91,89	92,37	92,88	92,11	91,47	90,59	90,60	90,61	90,51	91,06	92,18	91,81	91,37	92,30
	Perkantoran Jual	101,68	101,65	101,65	101,38	101,09	101,07	101,00	101,23	101,39	101,53	101,30	100,87	100,72	100,69	101,23	101,39	101,24	101,16	101,10	101,12
	Ritel	97,87	97,87	97,87	97,86	97,88	97,88	97,87	97,01	97,01	97,01	97,00	97,01	97,01	97,02	97,02	97,02	97,04	97,05	97,05	97,05
	Ritel Sewa	99,73	99,67	99,42	99,21	100,02	99,87	99,52	99,03	99,02	98,84	98,56	98,63	99,03	99,33	99,40	99,45	100,14	100,57	100,53	100,26
	Ritel Jual	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	96,96	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97
	Apartemen	93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,95	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73
	Apartemen Sewa	93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73
	Hotel	84,30	69,83	70,18	72,28	70,78	70,00	69,33	78,48	79,78	96,47	99,26	109,87	100,61	104,04	109,50	114,45	104,49	108,79	114,01	115,78
	Lahan Industri	104,03	104,35	104,25	104,12	105,18	105,17	105,10	105,31	105,36	105,60	105,68	105,88	105,91	106,15	106,54	107,05	107,19	107,35	107,29	107,33
	Convention Hall	125,30	125,30	125,38	124,80	136,64	132,92	135,21	127,13	133,26	137,46	140,05	135,78	135,25	137,17	137,40	140,95	144,39	154,20	138,72	141,88
	Warehouse Complex	101,99	102,01	102,01	102,01	102,01	102,02	102,04	102,71	102,88	102,88	102,87	102,87	102,87	103,21	103,21	103,21	103,21	103,47	103,47	103,47
1	JAKARTA	101,15	101,15	101,15	101,16	101,16	101,16	101,18	101,94	102,15	102,19	102,15	102,11	102,05	102,40	102,43	102,47	102,41	102,71	102,71	102,72
	Sewa	92,54	90,78	90,62	91,20	91,39	90,67	90,23	91,73	91,73	94,86	95,61	97,44	94,28	94,12	96,71	99,18	94,49	95,85	96,27	96,78
	Jual	101,25	101,27	101,27	101,28	101,28	101,29	101,31	102,06	102,28	102,28	102,24	102,17	102,15	102,51	102,51	102,51	102,51	102,80	102,80	102,80
	Perkantoran	102,19	102,18	102,16	102,17	102,18	102,14	102,12	102,22	102,38	102,38	102,12	101,70	101,58	101,55	101,55	101,60	101,63	101,62	101,61	101,63
	Perkantoran Sewa	94,01	93,64	93,00	93,17	93,64	92,27	91,61	92,09	92,37	91,60	91,00	90,04	89,96	89,92	89,79	90,30	91,48	91,10	90,64	91,67
	Perkantoran Jual	102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,47	102,63	102,65	102,40	101,98	101,87	101,84	101,84	101,89	101,89	101,89	101,89	101,89
	Ritel	96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,75	96,75	
	Ritel Sewa	96,64	96,62	96,83	96,75	97,31	97,16	96,92	96,28	96,30	96,34	96,35	96,26	96,41	96,39	96,74	96,76	97,00	97,28	96,84	96,38
	Ritel Jual	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	
	Apartemen	94,14	92,13	91,27	91,97	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98
	Apartemen Sewa	94,14	92,13	91,27	91,97	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98
	Hotel	78,62	65,23	64,93	70,01	66,93	65,78	65,28	78,86	77,95	96,79	100,96	109,75	96,19	95,33	106,20	115,18	93,15	99,81	103,38	105,05
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Convention Hall	128,12	128,12	128,12	127,54	141,16	136,96	141,47	132,22	139,47	144,09	147,00	141,91	141,41	143,35	143,71	147,37	154,52	165,90	147,34	149,07
	Warehouse Complex	106,10	106,15	106,15	106,16	106,16	106,20	106,25	108,17	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67
2	BODEBEK	100,76	101,03	100,93	100,81	100,79	100,83	100,73	100,94	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,59	101,64
	Sewa	99,76	97,21	97,61	97,95	97,99	98,10	96,59	97,83	99,92	100,34	100,85	102,06	101,94	103,43	102,90	103,20	103,17	104,94	105,62	106,92
	Jual	100,76	101,03	100,93	100,81	100,80	100,83	100,73	100,95	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,58	101,63
	Ritel	100,06	100,06	100,06	100,06	100,06	100,05	100,02	100,01	100,03	100,03	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,05	100,09	100,10	100,10	100,12
	Ritel Sewa	102,14	102,10	102,11	102,08	101,94	101,91	100,51	100,04	100,96	100,97	100,98	101,18	101,44	101,80	101,76	101,71	102,96	103,40	103,30	104,06
	Ritel Jual	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
	Hotel	88,24	65,16	70,27	74,14	73,98	75,34	72,64	86,54	94,91	97,35	100,24	105,86	104,12	110,44	107,88	109,60	104,22	112,13	116,04	119,81
	Lahan Industri	101,72	102,34	102,12	101,85	101,81	101,89	101,66	102,14	102,14	102,17	102,36	102,66	102,84	102,58	102,86	103,15	103,31	103,67	103,54	103,65
	Warehouse Complex	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3	BANTEN	108,43	108,54	108,54	108,54	108,54	108,58	108,57	108,57	108,76	108,76	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,76	108,77	108,77	108,77
	Sewa	96,88	95,21	95,77	95,98	96,99	97,13	95,44	94,92	95,27	97,08	98,81	100,32	99,55	99,57	98,94	100,02	98,50	99,33	100,33	100,61
	Jual	108,46	108,58	108,58	108,58	108,58	108,61	108,61	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80
	Ritel	100,22	100,22	100,21	100,21	100,22	100,22	100,17	100,11	100,25	100,25	100,27	100,28	100,30	100,27	100,27	100,30	100,31	100,32	100,33	100,29
	Ritel Sewa	99,47	99,49	99,45	99,44	99,77	99,77	98,26	96,44	96,38	96,39	97,21	97,37	98,06	97,31	97,34	98,08	98,43	98,77	99,06	97,92
	Ritel Jual	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,39	100,39											

Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	98,43	98,40	98,41	98,42	98,42	98,42	98,42	98,44	98,46	98,47	98,48	98,42	98,42	98,43	98,44	98,46	98,47	98,48	98,50	98,50
Sewa	98,07	94,34	96,30	96,46	97,31	96,71	96,75	98,84	101,55	102,83	103,14	104,25	104,05	105,39	105,58	107,47	108,85	109,47	111,75	112,08
Jual	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
Perkantoran	91,26	91,26	90,44	89,71	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30
Perkantoran Sewa	91,26	91,26	90,44	89,71	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30
Ritel	102,05	101,12	103,83	103,87	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66
Ritel Sewa	102,05	101,12	103,83	103,87	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66
Hotel	92,23	79,39	81,28	82,21	81,84	80,38	79,52	88,08	97,18	104,64	106,01	106,38	104,83	106,86	108,03	111,67	110,73	112,61	118,48	119,95
Lahan Industri	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
7 SEMARANG	109,62	109,61	109,61	109,62	122,18	121,56	122,13	122,10	122,13	122,17	122,14	122,93	122,46	125,78	128,12	131,45	132,05	132,05	132,05	131,96
Sewa	98,36	96,36	95,62	98,16	110,00	107,31	108,75	111,40	107,44	111,26	105,81	106,82	108,20	111,45	114,08	114,67	117,41	118,14	117,29	120,17
Jual	109,67	109,67	109,67	109,67	122,23	121,62	122,18	122,21	122,20	122,99	122,12	122,99	122,51	125,83	128,17	131,51	132,11	132,11	132,11	132,00
Perkantoran	100,92	100,91	100,92	100,93	97,79	97,79	97,81	97,81	97,98	97,98	97,98	84,68	84,85	84,86	84,86	84,89	84,89	84,90	84,90	84,90
Perkantoran Sewa	102,54	102,12	102,41	102,87	102,45	102,48	103,15	103,18	110,07	110,06	109,99	102,11	107,38	107,64	107,68	108,37	108,85	108,96	109,09	109,07
Perkantoran Jual	100,88	100,88	100,88	100,88	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
Ritel	101,96	101,80	100,44	98,59	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14
Ritel Sewa	101,96	101,80	100,44	98,59	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14
Hotel	91,10	84,68	84,86	96,93	96,28	91,69	93,72	97,26	97,51	101,60	101,49	106,26	109,31	113,99	118,14	119,61	124,86	126,75	124,65	131,72
Lahan Industri	109,74	109,74	109,74	109,74	122,40	121,78	122,35	122,31	122,34	122,34	122,32	123,16	122,68	126,01	128,36	131,71	132,30	132,30	132,30	132,20
8 SURABAYA	99,85	99,77	99,77	99,40	99,00	98,99	98,88	94,74	94,76	95,01	95,02	95,05	94,98	94,99	95,90	96,13	95,85	95,74	95,67	95,71
Sewa	97,79	95,52	95,29	95,77	95,43	95,82	95,84	98,13	99,10	99,80	100,34	101,19	101,05	102,30	102,49	103,65	102,98	104,10	105,67	105,83
Jual	99,88	99,83	99,83	99,45	99,05	99,03	98,93	94,69	94,69	94,93	94,94	94,95	94,88	94,87	95,79	96,00	95,73	95,60	95,49	95,53
Perkantoran	89,17	88,50	88,48	82,40	74,31	73,93	71,39	71,39	71,56	76,54	76,65	76,91	75,52	75,31	89,16	92,19	88,22	86,24	84,49	85,05
Perkantoran Sewa	96,41	95,76	94,92	96,59	96,79	95,76	96,18	96,40	100,51	100,30	98,64	98,44	99,25	99,31	99,42	100,16	100,55	100,54	99,76	98,64
Perkantoran Jual	89,07	88,39	88,39	82,18	73,93	73,56	70,95	70,95	71,02	76,13	76,28	76,55	75,11	74,89	88,99	92,06	88,02	86,00	84,23	84,82
Ritel	102,04	102,04	102,04	102,04	102,04	102,06	102,06	89,79	89,80	89,80	89,83	89,83	89,86	89,86	89,88	89,84	89,84	89,86	89,89	89,87
Ritel Sewa	102,25	102,25	102,25	102,27	102,18	102,82	102,80	102,81	103,13	103,13	103,78	103,74	104,47	105,12	103,97	104,05	104,61	103,94	105,01	104,22
Ritel Jual	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36
Apartemen	106,94	103,06	97,93	91,20	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01
Apartemen Sewa	106,94	103,06	97,93	91,20	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01
Hotel	84,29	70,50	69,45	73,08	70,41	72,36	72,13	84,94	87,33	90,33	91,08	94,74	91,67	94,76	98,79	103,07	99,04	104,74	108,22	110,87
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	105,17	104,95	104,95	105,21	105,23	105,22	105,24	105,32	105,48	105,54	105,23	105,30	105,29	105,41	105,54	105,57	105,64	105,64	106,11	106,24
Sewa	139,23	135,35	135,31	140,80	141,22	140,96	141,27	144,34	146,84	148,33	141,11	142,28	142,42	143,95	146,23	146,90	147,44	147,44	156,42	158,46
Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Perkantoran	101,63	101,63	101,63	98,37	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70
Perkantoran Sewa	101,63	101,63	101,63	98,37	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70
Ritel	105,22	105,22	105,22	105,44	105,44	105,44	105,44	105,44	105,51	105,16	105,16	105,20	105,20	105,20	105,20	105,20	105,30	105,30	105,38	105,38
Ritel Sewa	181,40	181,40	181,40	189,89	190,11	190,11	190,11	190,11	192,64	179,24	180,62	180,62	180,62	180,62	180,62	180,62	184,63	184,63	187,53	187,53
Ritel Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Hotel	103,10	88,81	88,65	92,91	93,84	93,06	94,40	98,80	107,80	107,92	109,49	112,05	110,34	114,86	119,96	121,59	119,89	119,89	135,76	139,92
10 DENPASAR	89,04	76,87	73,36	67,34	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13
Sewa	89,04	76,87	73,36	67,34	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	85,41	80,60	80,60	80,60	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80
Perkantoran Sewa	85,41	80,60	80,60	80,60	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80
Ritel	102,67	102,14	86,60	78,81	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54
Ritel Sewa	102,67	102,14	86,60	78,81	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54
Apartemen	60,95	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90
Apartemen Sewa	60,95	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90
Hotel	86,22	70,40	70,51	64,88	63,97	62,12	61,17	61,31	62,51	97,01	97,97	115,10	102,28	112,23	115,85	116,98	115,49	118,86	127,28	126,76
11 PALEMBANG	108,72	104,58	103,91	101,99	102,40	102,45	107,52	108,78	109,29	112,73	113,18	113,86	113,74	114,77	115,12	116,87	115,93	118,05	122,54	123,19
Sewa	114,38	107,31	106,08	102,62	103,48	103,58	104,23	106,80	107,81	113,97	114,81	116,06	115,85							

Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Harga	0,11	0,12	-0,04	-0,06	0,44	0,00	-0,02	0,19	0,09	0,15	0,02	0,09	-0,01	0,22	0,21	0,24	0,03	0,16	-0,02	0,02
	Sewa	-4,36	-3,05	-0,25	0,31	0,47	-0,58	-0,47	1,59	0,43	4,04	0,57	3,29	-2,71	1,25	1,79	1,76	-2,65	1,47	1,56	0,60
	Jual	0,13	0,14	-0,04	-0,06	0,44	0,00	-0,02	0,18	0,09	0,12	0,02	0,07	0,01	0,21	0,19	0,23	0,05	0,15	-0,03	0,02
	Perkantoran	0,02	-0,04	-0,02	-0,25	-0,27	-0,05	-0,09	0,27	0,17	0,12	-0,24	-0,42	-0,15	-0,03	0,52	0,17	-0,13	-0,08	-0,07	0,04
	Perkantoran sewa	0,04	-0,39	-0,69	0,20	0,56	-1,46	-0,66	0,52	0,55	-0,83	-0,69	-0,97	0,01	0,02	-0,11	0,61	1,22	-0,39	-0,48	1,01
	Perkantoran jual	0,02	-0,03	0,00	-0,26	-0,29	-0,01	-0,07	0,23	0,16	0,14	-0,23	-0,42	-0,15	-0,03	0,53	0,16	-0,15	-0,07	-0,06	0,02
	Ritel	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,02	0,00	-0,01	-0,88	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	-0,01
	Ritel sewa	0,20	-0,06	-0,25	-0,21	0,82	-0,15	-0,35	-0,50	0,00	-0,18	-0,28	0,07	0,40	0,30	0,07	0,05	0,69	0,43	0,04	-0,27
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,89	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-2,47	-2,92	-1,19	0,33	-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45
	Apartemen sewa	-2,47	-2,92	-1,19	0,33	-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45
	Hotel	-16,52	-17,17	0,51	2,99	-2,08	-1,10	-0,96	13,20	1,66	20,92	2,89	10,69	-8,43	3,41	5,25	4,52	-8,70	4,11	4,80	1,55
	Lahan Industri	0,30	0,31	-0,10	-0,12	1,02	-0,01	-0,07	0,20	0,04	0,23	0,08	0,19	0,03	0,23	0,37	0,48	0,13	0,15	-0,06	0,03
	Convention Hall	1,31	0,00	0,06	-0,46	9,49	-2,72	1,72	-5,98	4,82	3,16	1,88	-3,05	-0,39	1,42	0,17	2,58	2,44	6,80	-10,04	2,27
	Warehouse Complex	0,00	0,02	0,00	0,01	0,00	0,01	0,02	0,65	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
1	JAKARTA	-0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,02	0,75	0,21	0,04	-0,03	-0,04	-0,06	0,34	0,03	0,04	-0,06	0,29	0,00	0,01
	Sewa	-2,83	-1,91	-0,17	0,64	0,20	-0,79	-0,48	1,66	0,00	3,41	0,79	1,91	-3,24	-0,17	2,75	2,56	-4,73	1,44	0,44	0,53
	Jual	0,00	0,02	0,00	0,01	0,00	0,01	0,02	0,74	0,21	0,00	-0,04	-0,07	-0,02	0,35	0,00	0,01	0,00	0,28	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	-0,03	-0,02	0,09	0,16	-0,01	-0,25	-0,41	-0,11	-0,03	0,00	0,05	0,02	-0,01	-0,01	0,02
	Perkantoran Sewa	-0,02	-0,39	-0,68	0,18	0,50	-1,46	-0,72	0,52	0,31	-0,84	-0,65	-1,06	-0,09	-0,04	-0,15	0,57	1,30	-0,41	-0,51	1,14
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,16	0,01	-0,24	-0,40	-0,11	-0,03	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
	Ritel Sewa	0,00	-0,02	0,22	-0,08	0,58	-0,16	-0,25	-0,66	0,02	0,04	0,01	-0,10	0,16	-0,02	0,37	0,01	0,25	0,29	-0,46	-0,47
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-2,34	-2,13	-0,94	0,77	-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41
	Apartemen Sewa	-2,34	-2,13	-0,94	0,77	-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41
	Hotel	-16,29	-17,03	-0,45	7,82	-4,41	-1,71	-0,76	20,81	-1,16	24,17	4,32	8,70	-12,36	-0,90	11,41	8,46	-19,13	7,16	3,58	1,61
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	1,57	0,00	0,00	-0,45	10,68	-2,98	3,29	-6,54	5,49	3,32	2,01	-3,46	-0,36	1,37	0,25	2,55	4,85	7,37	-11,19	1,17
	Warehouse Complex	0,00	0,04	0,00	0,02	0,00	0,03	0,05	1,80	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00
2	BODEBEK	0,06	0,27	-0,10	-0,12	-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,01	0,02	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,17	-0,06	0,05
	Sewa	-2,68	-2,55	0,41	0,35	0,05	0,11	-1,54	1,28	2,14	0,41	0,51	1,20	-0,12	1,47	-0,51	0,29	-0,03	1,72	0,65	1,23
	Jual	0,06	0,27	-0,10	-0,12	-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,00	0,01	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,16	-0,06	0,05
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	-0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,04	0,01	0,00	0,02
	Ritel Sewa	0,00	-0,04	0,00	-0,03	-0,14	-0,03	-1,37	-0,47	0,92	0,01	0,01	0,20	0,26	0,35	-0,03	-0,05	1,23	0,43	-0,09	0,73
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-15,16	-26,15	7,84	5,50	-0,22	1,84	-3,59	19,15	9,67	2,57	2,96	5,61	-1,64	6,07	-2,31	1,60	-4,92	7,59	3,49	3,25
	Lahan Industri	0,13	0,61	-0,22	-0,27	-0,04	0,08	-0,23	0,47	0,00	0,03	0,18	0,30	0,17	-0,26	0,28	0,28	0,15	0,35	-0,13	0,10
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	BANTEN	0,16	0,10	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sewa	-1,99	-1,72	0,59	0,22	1,05	0,15	-1,74	-0,55	0,37	1,90	1,78	1,53	-0,76	0,02	-0,63	1,09	-1,52	0,84	1,00	0,29
	Jual	0,16	0,10	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	-0,05	-0,06	0,14	0,00	0,03	0,01	0,02	-0,03	0,00	0,02	0,01	0,01	0,01	-0,04
	Ritel Sewa	-0,01	0,02	-0,03	-0,01	0,33	0,00	-1,51	-1,85	-0,07	0,02	0,85	0,16	0,72	-0,77	0,03	0,76	0,35	0,35	0,29	-1,15
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-12,73	-17,60	7,18	2,80	7,34	1,41	-3,67	9,65	2,78	11,14	5,43	6,83	-5,70	2,98	-3,17	2,55	-8,96	3,15	4,19	5,92
	Lahan Industri	0,17	0,11	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	BANDUNG	-0,63	-0,42	0,00	0,06	-0,04	-0,08	-0,01	0,12	0,11	-0,15	0,14	0,96	0,14	0,16	0,03	0,09	-0,18	0,05	0,21	0,30
	Sewa	-4,77	-3,82	0,01	0,58	-0,22	-0,75	-0,20	1,29	1,00	-1,27	1,20	7,80	0,96	1,11	0,19	0,58	-1,17	0,32	1,37	1,83
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	1,26	-0,29	-1,51	0,08	-0,66	-1,05	-1,17	0,30	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30				

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	-0,03	-0,03	0,02	0,00	0,01	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,01	0,00	-0,06	0,00	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,00
Sewa	-3,29	-3,80	2,08	0,17	0,88	-0,62	0,05	2,16	2,74	1,26	0,31	1,07	-0,19	1,29	0,18	1,79	1,28	0,56	2,09	0,30
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,11	0,00	-0,89	-0,81	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11
Perkantoran Sewa	0,11	0,00	-0,89	-0,81	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11
Ritel	0,91	-0,91	2,67	0,05	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28
Ritel Sewa	0,91	-0,91	2,67	0,05	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28
Hotel	-12,26	-13,92	2,38	1,14	-0,45	-1,79	-1,07	10,77	10,33	7,68	1,31	0,35	-1,46	1,93	1,10	3,37	-0,84	1,70	5,21	1,24
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	2,39	-0,01	0,00	0,01	11,46	-0,51	0,47	-0,02	0,02	0,03	-0,03	0,65	-0,38	2,71	1,86	2,60	0,46	0,00	0,00	-0,07
Sewa	-7,92	-2,02	-0,78	2,66	12,06	-2,44	1,34	2,43	-3,55	3,56	-4,90	0,95	-1,29	3,00	2,36	0,52	2,39	0,62	-0,72	2,46
Jual	2,44	0,00	0,00	0,00	11,46	-0,50	0,46	-0,03	0,04	0,02	-0,01	0,65	-0,39	2,71	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08
Perkantoran	0,05	-0,01	0,01	0,01	-3,11	0,00	0,02	0,00	0,18	0,00	0,00	-13,57	0,20	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00
Perkantoran Sewa	2,19	-0,41	0,28	0,45	-0,41	0,03	0,65	0,03	6,68	-0,01	-0,07	-7,16	5,17	0,24	0,04	0,64	0,45	0,10	0,12	-0,02
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	2,41	-0,15	-1,34	-1,84	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02
Ritel Sewa	2,41	-0,15	-1,34	-1,84	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02
Hotel	-22,59	-7,05	0,22	14,23	-0,68	-4,76	2,21	3,77	0,26	4,20	-0,11	4,70	2,86	4,28	3,65	1,24	4,40	1,51	-1,65	5,67
Lahan Industri	2,45	0,00	0,00	0,00	11,53	-0,50	0,47	-0,03	0,02	0,00	-0,01	0,68	-0,39	2,72	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08
8 SURABAYA	-0,02	-0,07	0,00	-0,37	-0,41	-0,01	-0,10	-4,19	0,02	0,26	0,02	0,03	-0,08	0,01	0,96	0,24	-0,29	-0,11	-0,08	0,04
Sewa	-3,28	-2,32	-0,24	0,49	-0,35	0,41	0,03	2,38	0,99	0,70	0,55	0,84	-0,14	1,24	0,88	1,14	-0,65	1,09	1,52	0,15
Jual	0,02	-0,05	0,00	-0,38	-0,41	-0,02	-0,10	-4,29	0,00	0,26	0,01	0,02	-0,08	-0,01	0,97	0,22	-0,29	-0,13	-0,11	0,04
Perkantoran	0,40	-0,76	-0,01	-6,88	-9,81	-0,52	-3,44	0,01	0,23	6,97	0,14	0,34	-1,81	-0,28	18,39	3,40	-4,30	-2,24	-2,04	0,67
Perkantoran Sewa	0,41	-0,67	-0,88	1,76	0,20	-1,06	0,44	0,23	4,26	-0,21	-1,66	-0,20	0,83	0,06	0,11	0,74	0,39	-0,01	-0,78	-1,12
Perkantoran Jual	0,40	-0,76	0,00	-7,03	-10,04	-0,50	-3,55	0,00	0,10	7,20	0,19	0,36	-1,88	-0,29	18,83	3,45	-4,39	-2,29	-2,06	0,71
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	-12,02	0,01	0,00	0,04	0,00	0,03	0,03	-0,05	0,00	0,02	0,00	0,04	-0,03
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,01	0,01	-0,08	0,63	-0,02	0,01	0,31	0,01	0,62	-0,03	0,70	0,62	-1,09	0,07	0,54	-0,64	1,04	-0,75
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-5,05	-3,63	-4,98	-6,87	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75
Apartemen Sewa	-5,05	-3,63	-4,98	-6,87	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75
Hotel	-15,10	-16,37	-1,49	5,22	-3,64	2,77	-0,32	17,75	2,82	3,44	0,83	4,03	-3,24	3,36	4,26	4,33	-3,91	5,75	3,33	2,45
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	-0,37	-0,21	0,00	0,25	0,02	-0,02	0,02	0,08	0,15	0,06	-0,30	0,06	0,00	0,11	0,12	0,04	0,06	0,00	0,45	0,12
Sewa	-4,62	-2,79	-0,03	4,06	0,29	-0,18	0,22	2,17	1,73	1,01	-4,87	0,83	0,10	1,07	1,58	0,46	0,37	0,00	6,09	1,30
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	1,30	0,00	0,00	-3,22	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20
Perkantoran Sewa	1,30	0,00	0,00	-3,22	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20
Ritel	0,01	0,00	0,00	0,21	0,01	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,33	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,07	0,00
Ritel Sewa	0,25	0,00	0,00	4,68	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	-6,96	0,00	0,77	0,14	0,00	0,00	2,08	0,00	1,57	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-15,24	-13,86	-0,18	4,81	1,00	-0,83	1,43	4,67	9,10	0,11	1,45	2,34	-1,53	4,10	4,44	1,36	-1,40	0,00	13,23	3,07
10 DENPASAR	-16,17	-13,66	-4,57	-8,21	-1,78	-2,48	-1,16	-0,08	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40
Sewa	-16,17	-13,66	-4,57	-8,21	-1,78	-2,48	-1,16	-0,08	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,00	-5,63	0,00	0,00	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	-5,63	0,00	0,00	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00
Ritel	-1,08	-0,52	-15,21	-9,00	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04
Ritel Sewa	-1,08	-0,52	-15,21	-9,00	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04
Apartemen	-12,89	-11,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81
Apartemen Sewa	-12,89	-11,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81
Hotel	-19,22	-18,35	0,16	-7,98	-1,41	-2,90	-1,53	0,23	1,95	55,19	1,00	17,48	-11,14	9,73	3,23	0,98	-1,27	2,91	7,09	-0,41
11 PALEMBANG	2,33	-3,80	-0,64	-1,85	0,40	0,05	4,95	1,17	0,47	3,15	0,40	0,60	-0,10	0,90	0,30	1,52	-0,81	1,84	3,80	0,53
Sewa	4,05	-6,18	-1,14	-3,27	0,84	0,10	0,63	2,46	0,95	5,71	0,74	1,09	-0,18	1,58	0,54	2,64	-1,41	1,14	4,04	1,08
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	0,00	9,49	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00
Perkantoran	8,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	8,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00
Ritel	11,09	0,00	-3,42	-6,78	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47
Ritel Sewa	11,09	0,00	-3,42	-6,78	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47
Hotel	-3,47	-17,31	4,24	3,21	-1,50	0,26	1,75	6,31	2,12	11,66	1,40	1,79	-0,32	2,69	0,93	4,43	-2,15	1,38	6,55	1,23
Convention Hall	-0,12	0,00	0,43	-3,32	-0,74	0,07	-1,33	-1,71	0,00	1,80	0,70	0,50	-0,64	1,78	-0,17	2,86	-7,66	0,41	-0,05	10,67
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	0,00	9,													

8

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial di Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	-1,95	-0,05	-0,04	-0,05	-0,01	0,02	0,00	0,02	0,04	0,06	0,06	-0,02	-0,04	-0,04	-0,04	0,04	0,05	0,05	0,06	0,05
Sewa	-1,94	-5,26	-4,03	-4,87	-0,77	2,51	0,47	2,46	4,36	6,33	6,61	5,47	2,46	2,50	2,37	3,09	4,62	3,86	5,84	4,29
Jual	-1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
Perkantoran	-2,40	0,30	-0,80	-1,59	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39
Perkantoran Sewa	-2,40	0,30	-0,80	-1,59	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39
Ritel	2,00	0,53	3,10	2,71	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92
Ritel Sewa	2,00	0,53	3,10	2,71	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92
Hotel	-9,59	-21,17	-20,85	-21,80	-11,27	1,24	-2,17	7,14	18,74	30,18	33,32	20,78	7,87	2,12	1,91	4,97	5,63	5,38	9,67	7,42
Lahan Industri	-1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 SEMARANG	7,07	4,91	4,94	2,39	11,46	10,90	11,42	11,39	-0,04	0,50	0,01	0,68	0,27	2,95	4,90	6,93	7,83	4,99	3,07	0,39
Sewa	-6,01	-7,12	-9,70	-8,11	11,84	11,36	13,74	13,48	-2,32	3,69	-2,70	-4,11	0,70	0,16	7,82	7,35	8,52	6,00	2,81	4,79
Jual	7,13	4,96	5,00	2,44	11,46	10,90	11,41	11,38	-0,03	0,49	0,01	0,69	0,26	2,96	4,89	6,93	7,83	4,99	3,07	0,37
Perkantoran	0,06	0,04	0,05	0,06	-3,10	-3,09	-3,08	-3,09	0,20	0,20	0,18	-13,42	-13,40	-13,39	-13,39	0,24	0,04	0,04	0,04	0,01
Perkantoran Sewa	2,52	1,73	2,11	2,52	-0,09	0,35	0,72	0,31	7,44	7,40	6,63	-1,04	-2,44	-2,20	-2,09	6,14	1,37	1,22	1,31	0,64
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,17	-3,17	-3,17	-3,17	0,00	0,00	0,00	-13,79	-13,79	-13,79	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,30	2,32	0,97	-0,97	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18
Ritel Sewa	0,30	2,32	0,97	-0,97	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18
Hotel	-16,92	-23,43	-26,61	-17,63	5,68	8,29	10,44	0,33	1,28	10,81	8,29	9,26	12,10	12,19	16,40	12,56	14,23	11,20	5,51	10,13
Lahan Industri	7,19	5,00	5,04	2,45	11,53	10,97	11,49	11,46	-0,05	0,45	-0,02	0,69	0,28	3,00	4,93	6,94	7,84	4,99	3,07	0,37
8 SURABAYA	0,08	0,01	-0,06	-0,47	-0,85	-0,79	-0,89	-4,69	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44
Sewa	-1,54	-3,66	-5,42	-5,28	-2,41	0,31	0,58	2,46	3,85	4,16	4,70	3,12	1,96	2,51	2,14	2,44	1,91	1,76	3,11	2,10
Jual	0,10	0,06	0,01	-0,40	-0,83	-0,80	-0,90	-4,79	-4,40	-4,14	-4,03	0,28	0,20	-0,07	0,90	1,11	0,89	0,77	-0,31	-0,50
Perkantoran	1,73	0,97	0,12	-7,23	-16,66	-16,46	-19,32	-13,36	-3,71	3,54	7,37	7,73	5,54	-1,61	16,32	19,87	16,82	14,52	-5,24	-7,74
Perkantoran Sewa	-3,23	-2,46	-3,24	0,59	0,39	-0,01	1,32	-0,19	3,84	4,74	2,56	2,11	-1,25	-0,99	0,79	1,75	1,31	1,24	0,34	-1,51
Perkantoran Jual	1,82	1,03	0,18	-7,37	-17,00	-16,78	-19,74	-13,67	-3,93	3,50	7,51	7,90	5,76	-1,63	16,67	20,27	17,19	14,83	-5,36	-7,87
Ritel	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	-12,01	-11,99	-12,01	-11,98	0,05	0,07	0,09	0,01	0,01	0,01	-0,03	0,06	0,03
Ritel Sewa	0,92	0,86	-0,08	0,02	-0,06	0,56	0,54	0,53	0,92	0,30	0,95	0,91	1,30	1,93	0,19	0,29	0,13	-1,13	1,00	0,17
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,42	-12,42	-12,42	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	6,94	-0,08	-7,85	-19,03	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17
Apartemen Sewa	6,94	-0,08	-7,85	-19,03	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17
Hotel	-10,23	-24,53	-28,56	-26,40	-16,47	2,64	3,87	16,23	24,02	24,83	26,26	11,55	4,97	4,90	8,47	8,79	8,03	10,53	9,54	7,57
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	-0,08	-0,37	-0,44	-0,33	0,06	0,26	0,28	0,10	0,23	0,31	-0,01	-0,02	-0,17	-0,13	0,29	0,27	0,33	0,22	0,55	0,63
Sewa	-0,98	-4,47	-5,47	-3,54	1,42	4,15	4,40	2,51	3,98	5,23	-0,11	-1,43	-3,01	-2,95	3,63	3,24	3,52	2,42	6,98	7,87
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-1,27	1,30	1,30	-1,95	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76
Perkantoran Sewa	-1,27	1,30	1,30	-1,95	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76
Ritel	0,18	0,10	0,10	0,22	0,21	0,21	0,01	0,00	0,06	-0,27	-0,27	-0,23	-0,29	0,04	0,04	0,10	0,09	0,16	0,16	0,16
Ritel Sewa	4,46	2,33	2,30	4,94	4,80	4,80	4,80	0,11	0,00	1,33	-5,72	-5,72	-4,99	-6,11	0,91	0,91	2,22	2,08	3,68	3,68
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-11,40	-23,39	-25,69	-23,62	-8,98	4,79	6,48	6,34	14,88	15,97	15,99	13,41	2,35	6,43	9,56	8,51	8,66	4,38	13,16	15,08
10 DENPASAR	-13,16	-23,95	-29,96	-36,60	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46
Sewa	-13,16	-23,95	-29,96	-36,60	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	15,45	-5,63	-5,63	-5,63	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06
Perkantoran Sewa	15,45	-5,63	-5,63	-5,63	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06
Ritel	-7,34	-4,11	-16,52	-24,08	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70
Ritel Sewa	-7,34	-4,11	-16,52	-24,08	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70
Apartemen	-1,85	-12,70	-24,04	-23,22	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03
Apartemen Sewa	-1,85	-12,70	-24,04	-23,22	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03
Hotel	-14,71	-29,71	-32,87	-39,21	-25,80	-11,76	-13,24	-5,50	-2,29	56,16	60,16	87,73	63,62	15,69	18,24	1,63	12,92	5,91	9,87	8,36
11 PALEMBANG	6,05	2,03	-1,92	-4,01	-5,81	-2,04	3,47	6,66	6,73	10,04	5,27	4,67	4,08	1,81	1,71	2,64	1,92	2,86	6,44	5,41
Sewa	9,12	2,41	-3,05	-6,65	-9,53	-3,48	-1,75	4,08	4,19	10,03	10,15	8,67	7,45	3,26	3,05	4,63	3,35	2,90	6,48	4,86
Jual	2,03	2,03	0,00	0,00	-0,08	0,00	9,40	9,40	9,49	10,03	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	7,34	7,34
Perkantoran	-4,30	-4,30	8,94	8,94	0,00	0,00	-3,32	-3,32	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59
Perkantoran Sewa	-4,30	-4,30	8,94	8,94	0,00	0,00	-3,32	-3,32	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59
Ritel	24,36	24,36	7,29	0,02	-7,80	-7,80	-4,54	2,40	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,80	0,80	1,27
Ritel Sewa	24,36	24,36	7,29	0,02	-7,80	-7,80	-4,54	2,40	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,80	0,80	1,27
Hotel	-4,13	-20,65	-15,92	-14,12	-12,37	6,25	3,71	6,81	10,75	23,35	22,93	17,70	14,88	5,64	5,16	7,88	5,90	4,56	10,38	7,00
Convention Hall	3,57	5,93	-3,28	-3,02	-3,63	-3,57	-5,25	-3,67	-2,95	-1,27	0,76</									

Perkembangan Properti Komersial (PPKOM)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
6	MEDAN	100,09	100,09	100,06	100,06	100,06	100,06	100,05	100,05	100,05	100,05	100,05	105,06	105,06	105,06	105,08	105,07	105,07	105,07	105,06	105,06	
	Sewa	109,67	109,88	107,16	107,16	107,15	106,79	106,10	105,74	105,56	105,41	105,39	103,02	103,08	103,73	105,14	104,82	104,94	104,88	103,92	103,29	
	Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	
	Perkantoran	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	
	Perkantoran Sewa	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	
	Ritel	113,09	113,09	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	
	Ritel Sewa	113,09	113,09	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	
	Hotel	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	102,90	100,05	99,30	99,30	99,35	99,35	90,56	90,56	93,20	93,20	93,20	93,20	93,20	92,70	92,70	
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07		
7	SEMARANG	100,02	100,02	100,02	100,02	99,99	99,99	99,99	99,99	99,92	116,80	116,81	116,83	116,83	116,83	116,83	116,84	116,86	116,85	116,86	116,85	
	Sewa	103,66	103,63	105,71	103,43	105,06	105,10	104,32	104,54	104,22	104,60	107,21	107,71	107,67	106,38	106,41	106,26	111,08	111,06	111,08	111,02	
	Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	99,97	99,97	99,97	99,97	99,90	116,84	116,84	116,87	116,87	116,87	116,87	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	
	Perkantoran	100,00	100,00	100,00	99,89	95,07	95,07	95,07	95,07	83,67	83,67	83,67	83,44	83,44	83,44	83,44	83,44	83,40	83,40	83,40	83,40	
	Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	94,75	93,63	93,63	93,63	93,63	80,66	80,66	80,66	80,71	80,81	80,81	80,81	80,89	79,36	79,36	79,36	79,36	
	Perkantoran Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	95,10	95,10	95,10	95,10	83,74	83,74	83,74	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	
	Ritel	103,38	103,38	106,62	102,12	102,12	102,12	102,12	101,11	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	
	Ritel Sewa	103,38	103,38	106,62	102,12	102,12	102,12	102,12	101,11	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	
	Hotel	104,66	104,66	104,66	102,12	111,85	112,18	109,87	112,11	111,03	111,94	111,94	112,26	112,15	108,70	108,70	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	
8	SURABAYA	102,56	102,53	102,53	102,38	102,18	102,20	102,13	102,24	102,24	102,38	102,41	102,42	102,38	102,38	101,59	101,64	101,59	101,62	101,58	101,61	
	Sewa	105,63	105,45	105,44	105,99	107,08	109,23	109,22	109,58	109,56	109,25	110,68	110,75	110,68	111,26	111,37	111,46	111,95	115,36	114,49	115,29	
	Jual	102,51	102,49	102,49	102,33	102,11	102,10	102,03	102,13	102,13	102,27	102,27	102,28	102,24	102,24	101,43	101,47	101,41	101,38	101,36	101,37	
	Perkantoran	132,53	132,53	132,54	132,49	132,44	132,44	132,42	132,42	132,39	132,43	132,44	132,45	132,43	132,43	119,48	119,49	119,47	119,47	119,46	119,47	
	Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
	Perkantoran Jual	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	
	Ritel	100,12	100,12	100,12	100,12	100,17	100,20	100,20	100,23	100,23	100,23	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,50	100,44	
	Ritel Sewa	104,55	104,55	104,55	104,55	106,31	107,23	107,23	107,23	107,23	107,23	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	114,40	112,96	114,16	
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
	Apartemen	123,41	123,41	123,41	123,41	104,72	104,72	104,72	104,72	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	
	Apartemen Sewa	123,41	123,41	123,41	123,41	104,72	104,72	104,72	104,72	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	
	Hotel	110,33	110,33	110,33	112,75	112,75	119,48	119,48	119,48	119,48	118,00	118,00	118,00	118,00	120,08	120,08	120,08	122,15	122,24	122,24	122,09	
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
	9	BALIKPAPAN	110,86	110,89	110,89	110,91	110,91	110,91	110,91	110,77	110,74	110,74	110,75	110,74	110,75	110,78	110,76	110,76	110,85	110,85	110,72	110,71
		Sewa	98,98	98,92	98,92	100,25	100,27	100,24	100,26	96,01	95,91	95,90	95,85	95,91	95,93	97,23	97,26	97,25	99,77	99,77	97,26	97,26
Jual		111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	
Perkantoran		114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	
Perkantoran Sewa		114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	
Ritel		111,06	111,06	111,06	111,05	111,05	111,05	111,05	111,05	111,05	111,05	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,06	111,06	111,06	111,06	
Ritel Sewa		96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	
Ritel Jual		111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	
Hotel		99,79	99,79	99,79	102,71	102,71	102,71	102,71	93,58	93,58	93,58	93,58	93,58	93,58	96,19	96,19	96,19	100,99	100,99	96,32	96,32	
10		DENPASAR	117,03	116,82	117,03	117,08	117,10	116,79	116,19	114,48	114,48	114,36	117,16	115,60	119,23	118,11	117,82	118,00	118,07	120,65	121,45	120,74
	Sewa	117,03	116,82	117,03	117,08	117,10	116,79	116,19	114,48	114,48	114,36	117,16	115,60	119,23	118,11	117,82	118,00	118,07	120,65	121,45	120,74	
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Perkantoran	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	
	Perkantoran Sewa	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	
	Ritel	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	
	Ritel Sewa	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	110,47	
	Apartemen	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	165,38	251,92	251,92	294,23	294,23	294,23	
	Apartemen Sewa	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	165,38	251,92	251,92	294,23	294,23	294,23	
	Hotel	117,96	117,96	117,96	117,96	117,96	117,61	116,89	114,79	114,79	114,48	117,64	113,99	115,54	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	117,40	116,52	
11	PALEMBANG	350,70	361,24	361,81	371,96	370,93	370,77	382,67	378,95	377,60	370,82	369,88	368,08	368,31	365,11	364,47	361,47	363,23	527,77	528,07	526,26	
	Sewa	112,14	110,39	111,16	103,11	102,73	102,76	104,59	105,04	105,17	106,06	106,19	107,26	107,22	110,79	110,88	111,37	113,28	113,32	113,90	114,33	
	Jual	662,80	662,80	662,80	662,8																	

12

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

13

Tabel 11

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%
yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Supply	0,04	0,01	0,00	0,00	-0,02	-0,01	0,21	1,07	1,24	1,87	1,69	1,00	0,84	0,26	0,20	0,04	0,05	0,09	0,14	0,14
	Sewa	1,37	0,36	0,34	0,20	1,37	1,66	1,75	1,44	0,74	0,69	0,98	0,78	1,05	1,63	1,03	1,30	2,31	2,15	2,45	2,89
	Jual	0,03	0,01	0,00	0,00	-0,03	-0,02	0,20	1,06	1,24	1,88	1,69	1,00	0,83	0,25	0,19	0,03	0,04	0,07	0,12	0,11
	Perkantoran	0,04	0,02	0,01	-0,07	-0,22	-0,22	-0,21	14,12	14,26	14,31	14,32	1,07	1,11	1,07	0,62	-0,43	-0,44	-0,43	0,00	0,01
	Perkantoran sewa	0,56	0,38	0,38	1,21	1,30	1,30	2,75	1,19	1,05	1,43	0,44	1,45	2,35	1,88	1,40	0,42	0,01	0,09	0,15	0,45
	Perkantoran jual	0,03	0,01	0,00	-0,11	-0,27	-0,26	-0,30	14,48	14,63	14,67	14,72	1,06	1,08	1,05	0,60	-0,45	-0,44	-0,44	0,00	0,00
	Ritel	0,04	0,02	0,02	0,01	0,05	0,06	0,05	0,05	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,05	0,04	0,05	0,10	0,11	0,12	0,14
	Ritel sewa	1,63	0,97	0,96	0,53	2,33	2,42	2,04	2,16	1,01	0,98	1,44	1,14	1,18	1,87	1,38	1,69	3,65	3,77	4,23	4,93
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,15	-0,02	-0,49	1,06	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83
	Apartemen sewa	0,15	-0,02	-0,49	1,06	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83
	Hotel	1,83	-0,05	-0,03	-0,54	-0,14	0,37	0,16	0,08	-0,28	-0,75	0,34	-0,27	-0,03	1,13	0,31	1,25	1,52	0,66	0,89	1,05
	Lahan Industri	0,01	-0,03	-0,03	-0,01	-0,06	-0,05	0,42	0,40	0,81	2,14	1,65	1,87	1,52	0,21	0,22	0,02	0,02	-0,01	-0,01	-0,01
	Convention Hall	8,69	8,41	-1,03	-10,03	-10,78	-10,50	3,65	16,11	16,18	15,49	-0,59	-0,80	0,19	0,55	0,31	-0,41	11,91	9,90	15,45	18,02
	Warehouse Complex	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,11	0,22	0,15	0,15	0,25	0,12	0,12	0,12	0,27	0,38	0,38
1	JAKARTA	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	2,81	2,80	2,80	2,79	0,23	0,23	0,34	0,35	0,12	0,12	0,17	0,17	0,18
	Sewa	0,45	0,08	0,11	0,98	1,70	1,72	2,27	1,68	1,10	1,15	0,78	0,67	0,79	1,23	0,88	0,52	0,64	0,28	0,62	1,33
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,82	2,82	2,82	2,82	0,22	0,22	0,33	0,34	0,11	0,12	0,16	0,16	0,16
	Perkantoran	0,02	0,01	0,01	0,04	0,04	0,04	0,09	15,31	15,31	15,33	15,29	1,09	1,11	1,11	1,10	0,02	0,01	0,00	0,00	0,01
	Perkantoran Sewa	0,50	0,40	0,40	1,30	1,30	1,30	2,84	1,17	1,17	1,57	0,52	0,86	1,85	1,95	1,45	1,17	0,63	0,13	0,19	0,47
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,72	15,72	15,72	15,72	1,09	1,09	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,02	0,04
	Ritel Sewa	-0,32	-0,32	-0,21	1,18	2,72	2,72	2,47	2,43	1,14	1,14	1,14	0,77	0,53	0,53	0,35	-0,18	0,26	0,26	1,04	2,17
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	2,05	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38
	Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	2,05	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38
	Hotel	2,13	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,44	1,02	1,02	0,79	0,92	0,61	-0,09	1,60	1,03	0,75	1,15	0,36	0,36	0,89
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	2,13	2,13	1,03	-0,86	-0,86	-0,86	-0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,97	-0,97	-0,97	4,98	4,98
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,37	0,37	0,37	0,37	0,49	0,49	0,49
2	BODEBEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,53	0,53	0,91	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,01	0,01	0,02	0,02	0,10	0,11
	Sewa	3,22	0,62	0,65	0,10	4,94	4,84	4,88	4,71	1,77	1,75	1,68	1,78	-0,13	1,87	1,95	2,00	13,95	11,55	11,39	13,87
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,53	0,90	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08
	Ritel	0,08	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,15	0,15	0,07	0,07	0,08	0,08	0,00	0,08	0,08	0,08	0,59	0,51	0,51	0,64
	Ritel Sewa	3,17	0,00	0,00	0,00	5,66	5,66	5,66	5,66	2,39	2,39	2,39	2,39	0,00	2,43	2,43	2,43	15,58	12,84	12,84	15,76
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	3,21	3,21	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	3,69	3,69	3,69
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	1,18	2,01	2,01	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,04	0,23	0,23	0,22	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
3	BANTEN	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01
	Sewa	2,72	2,30	4,73	3,07	5,02	4,93	1,94	2,22	1,35	1,25	2,30	0,77	1,64	2,24	1,67	6,12	4,34	3,77	5,72	3,14
	Jual	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,10	0,10	0,22	0,14	0,25	0,25	0,10	0,09	0,04	0,04	0,12	0,13	0,17	0,19	0,13	0,33	0,23	0,21	0,38	0,22
	Ritel Sewa	2,67	2,67	5,50	3,46	5,87	5,87	2,33	2,33	1,31	1,31	2,67	2,67	3,23	3,91	2,53	6,27	4,33	3,65	6,58	3,73
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	2,56	2,56	2,56	-6,94	-5,65	-5,65	-2,83	4,42	3,00	3,00	0,00	0,00
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	BANDUNG	0,32	0,20	0,20	-0,33	0,01	0,21	0,12	0,26	0,08	0,06	0,11	0,25	0,33	0,34	0,36	0,16	0,67	0,66	0,69	0,85
	Sewa	2,17	2,24	2,38	-0,60	0,75	1,25	0,76	1,37	0,20	0,01	0,09	0,21	0,62	0,48	0,71	0,43	3,09	3,10	3,10	3,76
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	14,10	14,10														

Tabel 12

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6	MEDAN	0,08	0,07	0,05	-0,03	-0,03	-0,03	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	5,00	5,00	5,01	5,02	0,01	0,02	0,01	-0,01	-0,01
	Sewa	8,06	7,75	5,07	-2,10	-2,30	-2,81	-1,00	-1,32	-1,48	-1,29	-0,67	-2,57	-2,35	-1,60	-0,23	1,74	1,80	1,12	-1,17	-1,45
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,07	5,07	5,07	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09	0,00
	Perkantoran Sewa	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09	0,00
	Ritel	13,09	13,09	8,81	-3,78	-3,78	-3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	2,15	2,15	2,15	-0,97	-1,81
	Ritel Sewa	13,09	13,09	8,81	-3,78	-3,78	-3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	2,15	2,15	2,15	-0,97	-1,81
	Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,45	-4,19	-4,90	-4,90	-3,46	-0,70	-8,80	-8,80	-6,19	-6,19	2,92	2,92	0,00	-0,53	-0,53
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,07	5,07	5,07	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	SEMARANG	0,01	0,00	0,01	0,00	-0,03	-0,03	-0,04	-0,03	-0,07	16,81	16,83	16,85	16,92	0,03	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02	0,01
	Sewa	3,06	0,55	1,89	0,65	1,35	1,41	-1,31	0,11	-0,80	-0,47	2,77	3,03	3,31	1,70	-0,75	-1,34	3,17	4,41	4,39	4,48
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,06	16,88	16,88	16,91	16,98	0,02	0,03	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	-0,11	-4,93	-4,93	-4,93	-4,82	-11,99	-11,99	-11,99	-12,23	-0,27	-0,27	-0,27	0,00	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	-5,25	-6,37	-6,37	-6,37	-1,18	-13,85	-13,85	-13,85	-13,80	0,19	0,19	0,19	0,23	-1,80	-1,80	-1,80	-1,89
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,90	-4,90	-4,90	-4,90	-11,95	-11,95	-11,95	-12,19	-0,27	-0,27	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	4,37	0,00	3,14	-1,22	-1,22	-1,22	-4,23	-0,98	-0,37	-0,37	3,73	5,14	4,49	4,49	0,36	0,00	7,56	7,56	7,56	7,56
	Ritel Sewa	4,37	0,00	3,14	-1,22	-1,22	-1,22	-4,23	-0,98	-0,37	-0,37	3,73	5,14	4,49	4,49	0,36	0,00	7,56	7,56	7,56	7,56
	Hotel	1,68	1,68	0,00	4,35	6,87	7,18	4,97	2,65	-0,73	-0,21	1,89	0,13	1,01	-2,90	-2,90	-3,52	-3,43	-0,35	-0,36	0,00
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,01	17,01	17,01	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	SURABAYA	0,08	0,01	-0,06	-0,47	-0,85	-0,79	-0,89	-4,69	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44
	Sewa	1,40	1,18	-0,50	0,16	1,37	3,58	3,59	3,39	2,32	0,02	1,34	1,06	1,01	1,84	0,62	0,65	1,15	3,68	2,80	3,43
	Jual	0,04	0,02	0,00	-0,17	-0,39	-0,38	-0,45	-0,20	0,02	0,16	0,24	0,15	0,11	-0,03	-0,83	-0,79	-0,81	-0,83	-0,07	-0,11
	Perkantoran	0,02	0,01	0,01	-0,03	-0,07	-0,07	-0,09	-0,06	-0,03	0,00	0,02	0,02	0,02	0,03	0,00	-9,79	-9,78	-9,79	-9,79	-0,02
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,92	-9,92	-9,92	-9,92	0,00	0,00
	Ritel	0,07	0,07	0,00	0,00	0,05	0,08	0,08	0,11	0,06	0,03	0,10	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,18	0,14	0,18
	Ritel Sewa	2,52	2,52	0,00	0,00	1,69	2,57	2,57	2,57	0,86	0,00	1,97	1,97	1,97	1,97	0,00	0,00	0,00	4,62	3,30	4,40
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	-15,15	-15,15	-15,15	-11,02	-11,02	-11,02	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	-5,58	-5,58
	Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	-15,15	-15,15	-15,15	-11,02	-11,02	-11,02	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	-5,58	-5,58
	Hotel	-0,45	-0,62	-0,62	2,20	2,20	8,29	8,29	5,96	5,96	-1,24	-1,24	-1,24	-1,24	1,77	1,77	1,77	3,52	1,80	1,80	1,68
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,08	0,04	0,05	0,08	0,05	0,02	0,02	-0,13	-0,16	-0,16	-0,15	-0,02	0,01	0,04	0,01	0,01	0,09	0,07	-0,04	-0,05
	Sewa	2,08	-0,12	-0,13	1,21	1,30	1,33	1,35	-4,23	-4,35	-4,34	-4,39	-0,11	0,02	1,39	1,46	1,40	4,00	2,61	0,00	0,01
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	4,17	0,00	0,00	2,93	2,93	2,93	2,93	-8,89	-8,89	-8,89	-8,89	0,00	0,00	2,79	2,79	2,79	7,92	4,99	0,14	0,14
10	DENPASAR	4,01	-0,24	-0,15	-0,12	0,06	-0,03	-0,72	-2,21	-2,23	-2,07	0,84	0,97	4,14	3,28	0,57	2,08	-0,97	2,15	3,08	2,32
	Sewa	4,01	-0,24	-0,15	-0,12	0,06	-0,03	-0,72	-2,21	-2,23	-2,07	0,84	0,97	4,14	3,28	0,57	2,08	-0,97	2,15	3,08	2,32
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,53	281,53	31,56	31,56	-65,52	-65,52	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,53	281,53	31,56	31,56	-65,52	-65,52	0,00	0,00	0,00
	Ritel	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	15,64	15,64	15,64	0,00	10,82	10,82	10,82
	Ritel Sewa	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	15,64	15,64	15,64	0,00	10,82	10,82	10,82
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	-7,09	-7,09	8,51	77,91	16,79
	Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	-7,09	-7,09	8,51	77,91	16,79
	Hotel	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,30	-0,91	-2,69	-2,69	-2,66	0,64	-0,70	0,66	1,43	-1,30	1,87	0,50	0,00	1,11	0,34
11	PALEMBANG	8,21</																			

Tabel 13

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Demand Properti Komersial	101,84	101,77	101,79	101,81	101,84	101,83	101,92	102,84	103,06	103,44	103,51	103,71	103,71	103,85	103,96	104,07	104,09	104,21	104,27	104,46
Sewa	100,23	84,87	86,55	87,66	88,47	88,99	87,83	96,79	95,14	99,92	102,05	108,62	104,03	105,78	108,40	110,69	107,58	110,01	112,84	113,83
Jual	101,86	101,89	101,89	101,91	101,93	101,92	102,01	102,88	103,11	103,46	103,52	103,67	103,71	103,84	103,93	104,02	104,07	104,17	104,21	104,39
Perkantoran	108,06	108,02	108,01	107,93	107,24	106,73	106,64	120,15	120,07	120,33	120,53	121,90	122,04	122,43	122,19	122,44	122,42	122,41	122,40	122,43
Perkantoran Sewa	103,25	102,71	102,20	100,72	100,27	99,76	99,24	99,79	99,73	99,82	100,03	100,91	101,91	101,17	101,31	101,52	101,91	102,22	102,71	103,26
Perkantoran Jual	108,20	108,18	108,18	108,14	107,45	106,93	106,85	120,67	120,60	120,85	121,06	122,42	122,55	122,97	122,72	122,97	122,96	122,93	122,91	122,92
Ritel	100,04	100,02	100,02	100,01	100,03	100,03	100,03	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,06	100,07	100,09	100,15	100,17	100,18	100,21
Ritel Sewa	103,15	102,40	102,28	102,08	102,94	102,68	102,63	102,70	102,95	103,15	103,76	103,91	104,33	104,58	105,18	105,83	108,23	108,99	109,49	110,57
Ritel Jual	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
Apartemen	84,91	63,83	55,37	57,03	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85
Apartemen Sewa	84,91	63,83	55,37	57,03	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85
Hotel	92,35	25,41	34,29	42,17	42,11	45,23	40,16	81,86	74,66	94,92	101,18	121,56	105,33	111,30	118,41	124,05	110,58	117,15	124,75	125,82
Lahan Industri	103,03	103,04	103,05	103,08	103,21	103,22	103,43	103,55	104,08	104,75	104,82	104,87	104,91	104,98	105,10	105,20	105,25	105,37	105,41	105,65
Convention Hall	93,78	0,00	8,95	15,69	24,58	25,03	21,32	31,58	30,49	53,27	62,38	85,74	94,33	98,44	94,50	107,03	97,50	98,02	126,42	138,60
Warehouse Complex	100,45	100,51	100,51	100,55	100,56	100,57	100,59	100,62	100,64	100,75	100,81	100,92	100,97	101,20	101,33	101,44	101,50	101,65	101,73	101,94
1 JAKARTA	100,93	100,85	100,87	100,88	100,90	100,92	100,91	103,53	103,51	103,57	103,61	103,87	103,84	103,93	103,97	104,04	104,01	104,09	104,13	104,24
Sewa	99,29	89,65	90,68	90,85	91,82	92,83	91,29	100,98	98,61	102,00	102,79	104,84	101,59	102,12	104,72	106,62	102,21	104,74	106,27	107,38
Jual	100,95	100,99	100,99	101,00	101,01	101,02	101,02	103,56	103,57	103,59	103,62	103,86	103,87	103,95	103,96	104,01	104,03	104,08	104,10	104,19
Perkantoran	104,74	104,72	104,71	104,67	104,65	104,64	104,62	119,02	119,00	119,01	119,12	120,31	120,32	120,60	120,60	120,75	120,75	120,76	120,78	120,78
Perkantoran Sewa	105,48	104,94	104,44	102,99	102,43	101,97	101,41	102,00	102,05	102,16	102,33	102,61	103,32	103,38	103,64	103,88	104,26	104,57	105,01	105,50
Perkantoran Jual	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	119,45	119,43	119,43	119,54	120,74	120,74	121,03	121,03	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17
Ritel	100,07	100,06	100,07	100,07	100,09	100,09	100,09	100,09	100,10	100,10	100,10	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,11	100,12
Ritel Sewa	99,67	99,17	99,37	99,93	100,81	100,93	100,90	101,43	101,68	101,88	101,93	102,26	102,45	102,13	102,39	102,75	103,21	102,82	102,70	103,12
Ritel Jual	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
Apartemen	83,13	64,94	56,79	59,50	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79
Apartemen Sewa	83,13	64,94	56,79	59,50	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79
Hotel	87,65	26,67	34,49	40,23	41,83	48,39	39,51	100,16	85,83	103,79	106,75	113,76	97,58	100,68	111,25	117,95	97,38	110,19	116,33	119,74
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall	64,33	0,00	7,66	13,45	19,07	20,26	20,88	28,21	30,19	48,65	56,50	81,06	83,46	84,95	88,51	94,94	75,55	74,31	103,62	114,97
Warehouse Complex	100,64	100,74	100,74	100,78	100,79	100,82	100,84	100,91	100,95	101,00	101,06	101,11	101,15	101,29	101,32	101,38	101,43	101,60	101,66	101,92
2 BODEBEK	100,60	100,62	100,63	100,65	100,65	100,66	100,80	100,86	101,23	101,10	101,16	101,26	101,31	101,47	101,58	101,70	101,78	101,93	101,99	102,21
Sewa	107,37	100,15	99,86	99,64	104,41	105,85	104,20	115,07	112,67	114,33	115,13	118,25	115,41	118,33	119,31	121,50	125,14	128,17	130,91	135,03
Jual	100,59	100,62	100,63	100,65	100,65	100,66	100,80	100,84	101,22	101,09	101,15	101,25	101,29	101,45	101,57	101,68	101,75	101,90	101,95	102,17
Ritel	100,35	100,32	100,32	100,31	100,42	100,41	100,43	100,40	100,43	100,45	100,46	100,47	100,48	100,51	100,53	100,54	100,84	100,92	100,97	101,12
Ritel Sewa	111,56	110,09	109,83	109,47	114,14	113,62	113,48	113,45	114,35	115,17	115,47	115,82	116,19	117,13	117,81	118,56	127,21	130,13	131,87	136,48
Ritel Jual	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
Hotel	87,09	34,96	39,21	43,02	45,15	59,40	47,43	123,32	104,58	110,37	113,54	128,77	111,98	123,47	125,86	134,14	114,80	119,04	126,56	128,54
Lahan Industri	101,06	101,08	101,10	101,11	101,12	101,12	101,44	101,53	102,36	101,90	101,96	102,00	102,04	102,08	102,15	102,25	102,34	102,58	102,62	102,91
Warehouse Complex	100,23	100,27	100,27	100,30	100,31	100,32	100,31	100,32	100,32	100,47	100,52	100,67	100,72	100,99	101,16	101,29	101,35	101,42	101,50	101,67
3 BANTEN	107,79	107,81	107,82	107,90	107,90	107,93	107,95	107,99	108,00	108,05	108,08	108,10	108,16	108,20	108,22	108,25	108,25	108,30	108,36	108,39
Sewa	103,16	95,52	99,54	101,24	103,30	104,53	102,54	108,08	107,75	112,05	112,76	114,10	112,51	113,42	116,07	118,20	114,55	116,56	119,65	119,68
Jual	107,80	107,85	107,85	107,91	107,91	107,94	107,97	107,99	108,00	108,03	108,06	108,08	108,15	108,18	108,20	108,22	108,23	108,28	108,32	108,35
Ritel	100,38	100,37	100,49	100,48	100,56	100,55	100,54	100,51	100,54	100,56	100,59	100,61	100,66	100,67	100,70	100,80	100,87	100,87	101,00	101,02
Ritel Sewa	107,88	107,55	110,80	110,57	112,53	112,43	112,21	111,71	112,31	112,76	113,59	114,02	114,97	115,32	116,27	118,05	119,84	119,95	122,69	123,21
Ritel Jual	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12
Hotel	79,43	22,06	33,14	47,75	52,68	61,78	49,09	90,61	86,10	109,02	109,31	114,42	101,49	105,17	115,18	118,83	88,64	100,43	105,30	104,00
Lahan Industri	108,37	108,42	108,42	108,49	108,49	108,52	108,55	108,58	108,59	108,62	108,65	108,67	108,75	108,78	108,80	108,82	108,83	108,88	108,93	108,96
4 BANDUNG	88,23	86,16	86,57	86,59	86,63	86,50	86,32	87,49	87,76	88,20	88,32	89,25	89,01	89,37	89,50	89,91	90,31	90,33	90,51	90,53
Sewa	93,32	78,17	81,26	81,43	81,75	80,76	79,37	88,15	90,04	93,28	94,12	99,94	98,19	100,53	101,32	103,94	106,19	106,26	107,21	107,02
Jual	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39
Perkantoran	102,50	99,64	98,35	97,96	110,08	108,72	108,53	105,63	106,50	108,34	110,50	108,55	110,60	110,04	112,27	113,56	114,83	115,25	116,41	118,70
Perkantoran Sewa	102,50	99,64	98,35	97,96	110,08	108,72	108,53	105,63	106,50	108,34	110,50	108,55	110,60	110,04	112,27	113,56	114,83	115,25	116,41	118,70
Ritel	88,48	88,37																		

Tabel 14

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	100,24	100,08	100,07	100,07	98,96	98,96	98,96	98,99	99,01	99,07	99,08	99,36	99,35	99,37	99,39	99,57	99,56	99,54	99,60	99,81
Sewa	94,64	76,70	76,06	76,32	75,60	75,54	75,09	79,60	81,20	87,03	88,35	91,69	91,37	93,02	95,21	96,74	95,35	93,74	92,86	95,13
Jual	100,29	100,29	100,29	100,29	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85
Perkantoran	101,99	101,99	101,29	100,63	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65
Perkantoran Sewa	101,99	101,99	101,29	100,63	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65
Ritel	97,11	92,11	89,54	88,99	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14
Ritel Sewa	97,11	92,11	89,54	88,99	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14
Hotel	86,85	29,24	34,72	37,72	35,42	34,56	33,18	54,65	60,36	81,19	84,91	96,78	92,52	99,50	101,75	106,29	100,18	96,18	106,95	107,32
Lahan Industri	100,29	100,29	100,29	100,29	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85
7 SEMARANG	104,33	104,25	104,26	104,25	106,24	106,25	107,00	108,03	109,71	118,25	118,65	118,90	118,98	119,09	119,69	119,81	119,81	119,82	119,81	120,79
Sewa	98,17	79,54	82,60	80,35	78,63	79,30	84,60	96,33	91,24	91,91	94,27	105,99	99,42	96,62	100,17	101,33	103,53	104,04	102,46	104,70
Jual	104,35	104,35	104,35	104,35	106,36	106,36	107,10	108,08	109,79	118,35	118,75	118,95	119,06	119,18	119,77	119,88	119,88	119,88	119,88	120,86
Perkantoran	101,67	101,66	101,66	101,50	89,43	89,40	89,40	89,41	77,32	77,32	77,31	78,45	78,48	78,48	78,48	78,48	78,44	78,44	78,44	78,43
Perkantoran Sewa	102,15	101,70	101,83	94,42	93,69	92,51	92,64	93,13	81,69	81,71	81,52	80,95	81,78	82,04	81,89	81,96	80,62	80,40	80,31	80,08
Perkantoran Jual	101,65	101,65	101,65	101,65	89,32	89,32	89,32	89,32	77,21	77,21	77,21	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38
Ritel	102,18	100,58	99,67	93,94	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67
Ritel Sewa	102,18	100,58	99,67	93,94	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67
Hotel	90,18	34,34	45,24	57,01	62,63	65,95	72,85	109,04	95,87	106,19	107,27	138,10	118,16	110,65	112,57	115,50	112,00	112,71	109,74	115,75
Lahan Industri	104,37	104,37	104,37	104,37	106,48	106,48	107,22	108,21	109,98	118,57	119,13	119,24	119,35	119,94	120,05	120,05	120,05	120,05	120,05	121,03
8 SURABAYA	105,46	105,26	105,27	105,21	104,34	103,62	103,49	103,67	103,57	104,19	104,41	104,78	104,93	105,20	104,89	105,13	105,03	105,02	104,96	105,04
Sewa	96,18	83,00	83,92	84,84	85,82	85,24	84,50	89,79	86,93	95,17	98,51	101,27	98,81	100,33	101,91	103,38	102,18	105,59	105,70	108,49
Jual	105,60	105,56	105,56	105,49	104,60	103,88	103,77	103,88	103,83	104,33	104,50	104,84	105,03	105,28	104,94	105,16	105,08	105,01	104,95	104,98
Perkantoran	166,17	166,16	166,17	169,70	163,03	152,26	152,17	152,17	151,24	155,24	157,58	162,19	165,98	169,83	161,05	162,05	163,56	163,95	164,31	164,35
Perkantoran Sewa	25,00	24,66	24,22	24,02	23,96	23,84	23,97	24,06	23,93	24,04	24,28	24,43	24,81	24,97	24,20	24,25	24,16	24,14	24,29	24,31
Perkantoran Jual	168,17	168,17	168,17	171,95	165,42	154,45	154,45	153,60	157,50	159,84	164,51	168,43	172,34	163,27	164,24	165,87	166,33	166,72	166,72	166,72
Ritel	101,25	101,25	101,25	101,27	101,27	101,27	101,28	101,29	101,20	101,28	101,28	101,29	101,29	101,29	101,29	101,27	101,30	101,40	101,33	101,38
Ritel Sewa	104,39	104,37	104,31	104,17	105,17	105,11	105,14	105,24	102,35	102,38	104,72	104,82	104,94	104,91	105,00	104,55	105,34	108,22	105,94	107,38
Ritel Jual	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16
Apartemen	97,60	72,04	59,18	53,19	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34
Apartemen Sewa	97,60	72,04	59,18	53,19	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34
Hotel	95,13	28,54	33,08	42,22	41,05	40,98	37,29	66,64	64,08	98,11	104,39	114,79	104,76	110,62	116,40	122,37	116,37	120,87	125,97	131,91
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	105,02	104,10	104,31	104,14	104,32	104,29	104,29	104,60	104,92	105,14	105,31	105,63	105,37	105,56	105,77	106,14	106,05	106,05	106,39	106,53
Sewa	107,88	81,77	87,71	84,02	89,02	88,18	88,27	96,49	105,19	110,89	115,66	123,88	117,20	121,57	126,40	135,40	132,60	132,60	139,27	141,86
Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Perkantoran	129,50	129,03	124,23	116,73	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78
Perkantoran Sewa	129,50	129,03	124,23	116,73	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78
Ritel	105,00	105,00	104,98	104,79	104,86	104,86	104,77	104,77	104,78	104,85	104,92	104,93	104,94	105,04	105,05	105,10	105,11	105,11	105,16	105,18
Ritel Sewa	110,05	110,05	108,83	98,25	101,92	101,92	97,09	97,43	97,95	101,75	105,41	105,77	106,51	112,14	113,06	115,56	115,78	115,78	118,42	119,62
Ritel Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Hotel	104,03	46,52	61,21	66,17	73,67	71,80	76,72	93,51	111,66	120,70	126,72	143,22	128,43	130,33	138,14	152,80	147,06	147,06	156,15	159,15
10 DENPASAR	105,67	36,72	38,41	48,19	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81
Sewa	105,67	36,72	38,41	48,19	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	200,89	200,89	207,15	207,15	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31
Perkantoran Sewa	200,89	200,89	207,15	207,15	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31
Ritel	111,71	111,55	105,44	101,33	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43
Ritel Sewa	111,71	111,55	105,44	101,33	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43
Apartemen	192,14	19,85	14,38	0,00	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28
Apartemen Sewa	192,14	19,85	14,38	0,00	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28
Hotel	104,05	17,21	23,59	36,62	30,96	29,01	28,09	39,42	38,96	73,29	89,56	141,83	117,18	126,58	133,34	137,74	126,73	130,59	142,48	138,14
11 PALEMBANG	324,56	314,63	324,54	348,20	365,68	364,66	376,37	379,19	378,03	377,67	377,56	378,44	374,85	374,88	395,82	394,75	391,71	460,37	463,99	476,31
Sewa	109,01	71,78	89,68	89,88	90,61	88,99	89,83	103,37	103,88	11										

Tabel 15

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Demand		-0.02	-0.07	0.01	0.03	0.03	-0.01	0.08	0.91	0.21	0.37	0.07	0.19	0.01	0.14	0.10	0.11	0.02	0.11	0.06	0.18
Sewa		-9.09	-15.32	1.98	1.28	0.92	0.60	-1.31	10.20	-1.71	5.03	2.14	6.43	-4.23	1.69	2.48	2.11	-2.82	2.27	2.57	0.88
Jual		0.05	0.03	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.09	0.86	0.22	0.34	0.06	0.14	0.04	0.13	0.08	0.10	0.04	0.10	0.04	0.17
Perkantoran		0.30	-0.04	-0.01	-0.08	-0.63	-0.48	-0.09	12.68	-0.07	0.21	0.17	1.13	0.12	0.32	-0.20	0.20	-0.01	-0.01	-0.01	0.02
Perkantoran sewa		0.47	-0.52	-0.50	-1.45	-0.45	-0.50	-0.52	0.55	-0.06	0.09	0.21	0.88	0.99	-0.73	0.15	0.21	0.38	0.30	0.47	0.54
Perkantoran jual		0.29	-0.02	0.00	-0.04	-0.64	-0.48	-0.07	12.93	-0.06	0.21	0.17	1.13	0.10	0.34	-0.21	0.20	-0.01	-0.02	-0.02	0.01
Ritel		0.00	-0.02	0.00	0.00	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.06	0.02	0.01	0.03
Ritel sewa		-0.06	-0.73	-0.12	-0.20	0.84	-0.25	-0.05	0.07	0.24	0.20	0.59	0.15	0.40	0.24	0.58	0.61	2.27	0.70	0.46	0.99
Ritel jual		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen		-14.69	-24.83	-13.26	3.01	3.55	7.19	-4.31	18.40	-1.40	4.91	4.77	10.64	4.51	0.86	4.43	3.76	-2.99	-1.56	4.20	-4.01
Apartemen sewa		-14.69	-24.83	-13.26	3.01	3.55	7.19	-4.31	18.40	-1.40	4.91	4.77	10.64	4.51	0.86	4.43	3.76	-2.99	-1.56	4.20	-4.01
Hotel		-27.57	-72.49	34.96	22.98	-0.14	7.42	-11.21	103.83	-8.80	27.15	6.59	20.15	-13.35	5.66	6.39	4.77	-10.86	5.94	6.48	0.86
Lahan Industri		0.04	0.02	0.01	0.03	0.12	0.01	0.20	0.12	0.51	0.64	0.07	0.04	0.04	0.07	0.11	0.10	0.05	0.11	0.03	0.23
Convention Hall		-24.94	-100.00	0.00	75.41	56.61	1.84	-14.81	48.10	-3.44	74.68	17.11	37.44	10.02	4.36	-4.00	13.26	-8.90	0.54	28.97	9.63
Warehouse Complex		0.04	0.06	0.00	0.03	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.11	0.05	0.12	0.05	0.22	0.13	0.11	0.06	0.15	0.08	0.21
1 JAKARTA		-0.08	-0.08	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.01	2.59	-0.02	0.06	0.04	0.25	-0.03	0.08	0.04	0.07	-0.04	0.08	0.04	0.11
Sewa		-5.88	-9.71	1.15	0.18	1.07	1.10	-1.66	10.62	-2.35	3.44	0.77	1.99	-3.10	0.52	2.54	1.82	-4.14	2.48	1.46	1.04
Jual		0.00	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	2.51	0.01	0.02	0.03	0.23	0.01	0.08	0.01	0.05	0.02	0.05	0.02	0.09
Perkantoran		0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	13.76	-0.01	0.00	0.09	1.00	0.01	0.23	0.01	0.12	0.00	0.01	0.01	0.01
Perkantoran Sewa		0.51	-0.51	-0.48	-1.39	-0.55	-0.45	-0.55	0.58	0.05	0.11	0.17	0.27	0.69	0.06	0.25	0.23	0.37	0.30	0.41	0.47
Perkantoran Jual		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.07	-0.01	0.00	0.09	1.01	0.00	0.23	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel		0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01
Ritel Sewa		-0.06	-0.51	0.20	0.57	0.88	0.11	-0.03	0.52	0.25	0.19	0.06	0.32	0.18	-0.31	0.25	0.35	0.45	-0.38	-0.11	0.41
Ritel Jual		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen		-12.23	-21.88	-12.54	4.77	4.29	4.96	-4.35	19.58	-1.28	4.52	4.93	10.59	4.58	1.38	4.43	-4.40	-2.21	-3.85	1.31	-3.51
Apartemen Sewa		-12.23	-21.88	-12.54	4.77	4.29	4.96	-4.35	19.58	-1.28	4.52	4.93	10.59	4.58	1.38	4.43	-4.40	-2.21	-3.85	1.31	-3.51
Hotel		-26.80	-69.57	29.30	16.66	3.98	15.67	-18.35	153.51	-14.31	20.92	2.85	6.57	-14.22	3.17	10.50	6.02	-17.44	13.16	5.57	2.93
Lahan Industri		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convention Hall		-32.07	-100.00	0.00	75.53	41.76	6.23	3.09	35.09	7.01	61.14	16.14	43.47	2.96	1.79	4.18	7.26	-20.42	-1.64	39.45	10.95
Warehouse Complex		0.00	0.09	0.00	0.04	0.01	0.03	0.02	0.07	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.13	0.03	0.07	0.05	0.16	0.06	0.26
2 BODEBEK		0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.14	0.05	0.37	-0.12	0.06	0.10	0.04	0.16	0.12	0.11	0.08	0.14	0.06	0.22
Sewa		-5.60	-6.73	-0.29	-0.22	4.78	1.39	-1.56	10.43	-2.08	1.47	0.70	2.72	-2.40	2.53	0.83	1.83	3.00	2.42	2.13	3.15
Jual		0.04	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	0.14	0.04	0.37	-0.13	0.06	0.10	0.05	0.15	0.12	0.11	0.08	0.14	0.06	0.21
Ritel		0.00	-0.03	-0.01	-0.01	0.12	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.29	0.08	0.05	0.16
Ritel Sewa		0.04	-1.31	-0.23	-0.33	4.26	-0.45	-0.13	-0.02	0.79	0.72	0.26	0.30	0.32	0.81	0.58	0.63	7.30	2.30	1.34	3.49
Ritel Jual		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel		-29.16	-59.86	12.18	9.71	4.94	31.57	-20.15	159.99	-15.20	5.54	2.87	13.42	-13.04	10.26	1.94	6.58	-14.42	3.69	6.32	1.56
Lahan Industri		0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.31	0.09	0.82	-0.45	0.06	0.04	0.04	0.04	0.07	0.09	0.09	0.23	0.04	0.28
Warehouse Complex		0.06	0.04	0.00	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.15	0.05	0.15	0.05	0.27	0.16	0.13	0.07	0.06	0.08	0.17
3 BANTEN		0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.02	0.02	0.04	0.01	0.04	0.03	0.02	0.06	0.03	0.02	0.03	0.00	0.05	0.05	0.03
Sewa		-4.25	-7.41	4.20	1.71	2.03	1.19	-1.90	5.41	-0.31	3.99	0.63	1.19	-1.39	0.81	2.33	1.83	-3.09	1.76	2.65	0.02
Jual		0.04	0.04	0.00	0.06	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01	0.03	0.03	0.02	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04	0.03
Ritel		0.00	-0.01	0.12	-0.01	0.08	0.00	-0.01	-0.02	0.03	0.02	0.04	0.02	0.05	0.01	0.03	0.09	0.07	0.01	0.13	0.02
Ritel Sewa		0.04	-0.31	3.02	-0.21	1.77	-0.09	-0.20	-0.45	0.54	0.40	0.73	0.38	0.84	0.30	0.82	1.53	1.51	0.09	2.29	0.42
Ritel Jual		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel		-26.00	-72.22	50.18	44.09	10.33	17.28	-20.53	84.56	-4.98	26.62	0.27	4.68	-11.30	3.62	9.52	3.17	-25.41	13.31	4.85	-1.23
Lahan Industri		0.04	0.04	0.00	0.07	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.03	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04	0.03
4 BANDUNG		-1.34	-2.34	0.48	0.02	0.04	-0.15	-0.21	1.36	0.30	0.50	0.14	1.04	-0.27	0.41	0.14	0.46	0.45	0.02	0.20	0.03
Sewa		-7.76	-16.24	3.95	0.21	0.40	-1.21	-1.72	11.06	2.14	3.59	0.90	6.18	-1.74	2.38	0.79	2.59	2.16	0.07	0.90	-0.18
Sewa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

	KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6	MEDAN	-0,05	-0,16	-0,01	0,00	-1,12	0,00	0,00	0,04	0,02	0,05	0,01	0,28	0,00	0,01	0,02	0,19	-0,01	-0,02	0,05	0,21
	Sewa	-8,71	-18,95	-0,83	0,34	-0,94	-0,08	-0,59	6,00	2,01	7,19	1,51	3,79	-0,36	1,81	2,36	1,61	-1,44	-1,69	-0,94	2,45
	Jual	0,03	0,00	0,00	0,00	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19
	Perkantoran	-0,30	0,00	-0,68	-0,65	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28
	Perkantoran Sewa	-0,30	0,00	-0,68	-0,65	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28
	Ritel	-0,30	-5,15	-2,79	-0,61	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10
	Ritel Sewa	-0,30	-5,15	-2,79	-0,61	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10
	Hotel	-24,75	-66,33	18,74	8,62	-6,08	-2,45	-3,99	64,72	10,46	34,51	4,58	13,98	-4,40	7,54	2,27	4,46	-5,75	-3,99	11,20	0,35
	Lahan Industri	0,03	0,00	0,00	0,00	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19
7	SEMARANG	0,17	-0,07	0,01	-0,01	1,91	0,00	0,71	0,96	1,55	7,79	0,34	0,21	0,07	0,09	0,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,82
	Sewa	-12,24	-18,98	3,85	-2,72	-2,14	0,85	6,68	13,87	-5,28	0,74	2,56	12,44	-6,20	-2,82	3,67	1,15	2,18	0,49	-1,52	2,19
	Jual	0,23	0,00	0,00	0,00	1,93	0,00	0,69	0,92	1,58	7,80	0,33	0,17	0,09	0,10	0,49	0,09	0,00	0,00	0,00	0,82
	Perkantoran	0,00	-0,01	0,00	-0,16	-11,89	-0,03	0,00	0,01	-13,53	0,00	-0,01	1,47	0,03	0,01	-0,01	0,00	-0,05	-0,01	0,00	-0,01
	Perkantoran Sewa	0,13	-0,44	0,13	-7,28	-0,77	-1,25	0,14	0,53	-12,28	0,03	-0,24	-0,70	1,03	0,31	-0,18	0,09	-1,63	-0,28	-0,12	-0,29
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,13	0,00	0,00	0,00	-13,57	0,00	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,14	-1,57	-0,91	-5,75	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	
	Ritel Sewa	0,14	-1,57	-0,91	-5,75	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	
	Hotel	-28,80	-61,92	31,72	26,03	9,86	5,29	10,47	49,67	-12,08	10,76	1,02	28,74	-14,44	-6,36	1,73	2,61	-3,03	0,63	-2,63	5,48
	Lahan Industri	0,23	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00	0,70	0,92	1,64	7,80	0,33	0,14	0,09	0,09	0,49	0,09	0,00	0,00	0,00	0,82
8	SURABAYA	0,31	-0,20	0,01	-0,06	-0,83	-0,69	-0,12	0,17	-0,09	0,60	0,21	0,36	0,14	0,26	-0,29	0,23	-0,09	-0,01	-0,06	0,07
	Sewa	-7,33	-13,71	1,11	1,09	1,16	-0,68	-0,87	6,26	-3,19	9,48	3,51	2,80	-2,42	1,54	1,57	1,44	-1,16	3,33	0,10	2,64
	Jual	0,42	-0,03	0,00	-0,06	-0,85	-0,69	-0,11	0,12	-0,05	0,48	0,16	0,32	0,18	0,24	-0,32	0,21	-0,07	-0,07	-0,06	0,03
	Perkantoran	3,38	0,00	0,01	2,13	-3,93	-6,61	-0,06	0,00	-0,61	2,65	1,51	2,93	2,34	2,32	-5,17	0,62	0,93	0,24	0,22	0,03
	Perkantoran Sewa	-1,60	-1,34	-1,81	-0,83	-0,25	-0,47	0,52	0,40	-0,55	0,47	1,01	0,59	1,55	0,64	-3,05	0,20	-0,37	-0,08	0,59	0,10
	Perkantoran Jual	3,39	0,00	0,00	2,25	-3,80	-6,63	0,00	0,00	-0,55	2,54	1,48	2,92	2,38	2,32	-5,26	0,59	1,00	0,27	0,24	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,02	-0,09	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,03	0,10	-0,08	0,05
	Ritel Sewa	0,03	-0,02	-0,05	-0,14	0,96	-0,05	0,03	0,09	-2,75	0,03	2,28	0,10	0,12	-0,03	0,08	-0,43	0,75	2,74	-2,11	1,37
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-13,60	-26,20	-17,85	-10,12	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74
	Apartemen Sewa	-13,60	-26,20	-17,85	-10,12	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74
	Hotel	-23,61	-70,00	15,93	27,61	-2,76	-0,18	-9,01	78,74	-3,85	53,10	6,40	9,96	-8,74	5,60	5,22	5,13	-4,90	3,87	4,22	4,72
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	-0,80	-0,88	0,20	-0,16	0,17	-0,03	0,00	0,30	0,30	0,21	0,16	0,30	-0,24	0,18	0,20	0,35	-0,08	0,00	0,32	0,13
	Sewa	-16,09	-24,20	7,26	-4,20	5,94	-0,95	0,11	9,31	9,02	5,42	4,30	7,10	-5,39	3,73	3,97	7,13	-2,07	0,00	5,03	1,86
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	3,93	-0,37	-3,72	-6,03	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38
	Perkantoran Sewa	3,93	-0,37	-3,72	-6,03	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38
	Ritel	0,01	0,00	-0,02	-0,18	0,06	0,00	-0,09	0,01	0,01	0,07	0,06	0,01	0,01	0,09	0,02	0,04	0,01	0,00	0,05	0,02
	Ritel Sewa	0,34	0,00	-1,11	-9,72	3,73	0,00	-4,74	0,35	0,53	3,88	3,60	0,34	0,70	5,28	0,82	2,22	0,19	0,00	2,28	1,01
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-27,62	-55,28	31,58	8,10	11,34	-2,53	6,85	21,88	19,41	8,10	4,99	13,03	-10,33	1,48	6,00	10,61	-3,76	0,00	6,19	1,92
10	DENPASAR	-27,97	-65,25	4,59	25,47	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22
	Sewa	-27,97	-65,25	4,59	25,47	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	9,80	0,00	3,12	0,00	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80
	Perkantoran Sewa	9,80	0,00	3,12	0,00	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80
	Ritel	0,10	-0,15	-5,48	-3,90	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02
	Ritel Sewa	0,10	-0,15	-5,48	-3,90	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02
	Apartemen	-38,30	-89,67	-27,54	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	-38,30	-89,67	-27,54	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Tabel 17

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Demand	0,41	0,20	0,05	-0,05	0,00	0,06	0,13	1,01	1,19	1,58	1,57	0,84	0,63	0,40	0,43	0,36	0,37	0,34	0,30	0,37
	Sewa	-3,65	-17,91	-19,13	-20,48	-11,73	4,86	1,48	10,41	7,54	12,28	16,19	12,22	9,35	5,87	6,22	1,91	3,41	4,00	4,10	2,84
	Jual	0,43	0,33	0,19	0,10	0,08	0,03	0,12	0,96	1,16	1,52	1,48	0,76	0,58	0,36	0,39	0,34	0,34	0,31	0,27	0,35
	Perkantoran	0,94	0,87	0,67	0,17	-0,76	-1,20	-1,27	11,33	11,96	12,74	13,03	1,45	1,64	1,75	1,38	0,44	0,31	-0,02	0,17	-0,01
	Perkantoran sewa	2,26	1,05	0,07	-2,00	-2,89	-2,87	-2,89	-0,92	-0,53	0,06	0,80	1,12	2,19	1,35	1,28	0,60	0,00	1,04	1,37	1,71
	Perkantoran jual	0,91	0,86	0,69	0,23	-0,69	-1,15	-1,22	11,59	12,24	13,02	13,29	1,45	1,62	1,76	1,38	0,44	0,33	-0,03	0,15	-0,03
	Ritel	0,03	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,09	0,11	0,11	0,12
	Ritel sewa	1,42	0,04	-0,42	-1,10	-0,21	0,27	0,34	0,61	0,01	0,46	1,10	1,18	1,34	1,39	1,37	1,84	3,74	4,22	4,09	4,48
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-10,36	-34,20	-44,18	-42,70	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48
	Apartemen sewa	-10,36	-34,20	-44,18	-42,70	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48
	Hotel	-16,56	-76,19	-70,99	-66,92	-54,40	78,02	17,12	94,13	77,29	109,85	151,93	48,50	41,09	17,25	17,03	2,04	4,98	5,26	5,35	1,43
	Lahan Industri	0,70	0,45	0,17	0,10	0,18	0,17	0,36	0,45	0,84	1,48	1,35	1,27	0,80	0,22	0,26	0,32	0,33	0,37	0,29	0,43
	Convention Hall	-9,84	-100,00	-91,95	-87,44	-73,79	0,00	138,34	101,23	24,07	112,81	192,54	171,49	209,34	84,82	51,49	24,84	3,36	-0,43	33,77	29,49
	Warehouse Complex	0,23	0,24	0,21	0,13	0,10	0,06	0,08	0,07	0,08	0,18	0,22	0,31	0,33	0,44	0,52	0,51	0,52	0,45	0,40	0,50
1	JAKARTA	0,04	-0,06	-0,09	-0,13	-0,04	0,06	0,04	2,62	2,59	2,63	2,68	0,33	0,32	0,35	0,35	0,17	0,16	0,15	0,15	0,18
	Sewa	-1,91	-10,41	-12,20	-13,88	-7,53	3,54	0,67	11,16	7,39	9,89	12,60	3,82	3,03	0,11	1,88	1,70	0,61	2,57	1,48	0,71
	Jual	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,03	0,04	2,53	2,54	2,55	2,57	0,29	0,29	0,35	0,33	0,15	0,15	0,12	0,13	0,18
	Perkantoran	0,08	0,05	0,00	-0,05	-0,08	-0,08	-0,08	13,71	13,72	13,73	13,85	1,08	1,11	1,33	1,25	0,37	0,36	0,14	0,14	0,03
	Perkantoran Sewa	2,14	1,04	0,14	-1,87	-2,89	-2,83	-2,90	-0,96	-0,37	0,19	0,91	0,60	1,25	1,20	1,28	1,24	0,91	1,15	1,31	1,56
	Perkantoran Jual	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	14,75	14,73	14,73	14,84	0,33	0,33	0,56	0,56	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41
	Ritel	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Ritel Sewa	-0,21	-0,84	-0,84	0,20	1,15	1,78	1,54	1,50	0,86	0,94	1,03	0,82	0,76	0,25	0,44	0,48	0,74	0,67	0,31	0,36
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-10,20	-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09
	Apartemen Sewa	-10,20	-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09
	Hotel	-13,72	-71,59	-68,47	-66,40	-52,27	81,43	14,57	148,96	105,17	114,48	170,19	13,58	13,69	-2,99	4,22	3,68	-0,21	9,45	4,56	1,52
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	-21,32	-100,00	-90,34	-85,79	-70,35	0,00	172,49	109,71	58,29	140,13	170,54	187,32	176,45	74,62	56,64	17,11	-9,48	-12,53	17,08	21,10
	Warehouse Complex	0,17	0,17	0,17	0,14	0,15	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,22	0,20	0,20	0,28	0,25	0,27	0,28	0,31	0,33	0,53
2	BODEBEK	0,29	0,18	0,16	0,09	0,05	0,04	0,17	0,21	0,57	0,44	0,36	0,40	0,07	0,36	0,42	0,43	0,47	0,45	0,40	0,50
	Sewa	-0,36	-8,44	-10,77	-12,40	-2,76	5,70	4,35	15,48	7,91	8,01	10,49	2,77	2,44	3,50	3,64	2,74	8,43	8,32	9,72	11,14
	Jual	0,29	0,19	0,17	0,10	0,06	0,03	0,17	0,19	0,57	0,43	0,35	0,40	0,07	0,35	0,41	0,43	0,46	0,44	0,38	0,49
	Ritel	0,09	-0,02	-0,03	-0,04	0,07	0,09	0,09	0,10	0,01	0,04	0,05	0,06	0,04	0,06	0,07	0,07	0,36	0,41	0,44	0,58
	Ritel Sewa	3,75	-0,85	-1,36	-1,83	2,31	3,21	3,32	3,64	0,19	1,36	1,76	2,09	1,61	1,70	2,03	2,36	9,48	11,10	11,93	15,12
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-19,94	-65,55	-65,73	-65,00	-48,16	69,92	20,96	186,64	131,64	85,81	139,38	4,43	7,08	11,87	10,85	4,17	2,52	-3,58	0,55	-4,18
	Lahan Industri	0,40	0,15	0,12	0,07	0,05	0,04	0,34	0,41	1,23	0,77	0,52	0,47	-0,31	0,18	0,19	0,24	0,29	0,49	0,46	0,64
	Warehouse Complex	0,22	0,23	0,23	0,13	0,06	0,03	0,03	0,02	0,02	0,16	0,21	0,36	0,40	0,52	0,64	0,61	0,63	0,42	0,34	0,38
3	BANTEN	1,52	0,75	0,17	0,13	0,11	0,11	0,12	0,09	0,09	0,11	0,12	0,10	0,15	0,14	0,14	0,14	0,08	0,10	0,13	0,13
	Sewa	0,53	-6,44	-4,39	-6,04	0,13	9,43	3,02	6,76	4,32	7,20	9,96	5,56	4,42	1,22	2,94	3,59	1,81	2,77	3,08	1,25
	Jual	1,52	0,77	0,18	0,14	0,11	0,08	0,11	0,07	0,08	0,09	0,09	0,09	0,14	0,14	0,13	0,12	0,07	0,09	0,11	0,12
	Ritel	0,06	0,04	0,16	0,10	0,18	0,19	0,05	0,04	-0,02	0,00	0,05	0,09	0,12	0,11	0,11	0,18	0,21	0,20	0,30	0,22
	Ritel Sewa	1,50	1,03	3,97	2,53	4,31	4,54	1,27	1,03	-0,19	0,30	1,23	2,07	2,37	2,27	2,37	3,54	4,23	4,01	5,52	4,37
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-6,23	-72,70	-64,15	-55,52	-33,68	179,99	48,16	89,77	63,44	76,46	122,66	26,28	17,88	-3,53	5,36	3,85	-12,67	-4,50	-8,58	-12,47
	Lahan Industri	1,62	0,82	0,19	0,15	0,11	0,09	0,12	0,07	0,09	0,10	0,09	0,09	0,15	0,14	0,13	0,13	0,08	0,10	0,12	0,13
4	BANDUNG	-0,36	-2,74	-2,55	-3,17	-1,81	0,39	-0,29	1,04	1,30	1,96	2,32	2,00	1,43	1,33	1,33	0,74	1,46	1,07	1,13	0,69
	Sewa	-2,28	-18,38	-16,57	-19,51	-12,40	3,32	-2,32	8,26	10,14	15,49	18,58	13,37	9,05	7,78	7,66	4,01	8,14	5,70	5,81	2,96
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,79	-1,41	-3,29	-3,90	7,40	9,11	10,35	7,83	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60					

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6	MEDAN	0,01	-0,11	-0,15	-0,21	-1,28	-1,12	-1,12	-1,08	0,06	0,11	0,12	0,37	0,34	0,30	0,31	0,22	0,21	0,18	0,21	0,24
	Sewa	-2,47	-16,85	-21,57	-26,38	-20,11	-1,51	-1,28	4,29	7,40	15,22	17,66	15,20	12,53	6,88	7,77	5,51	4,36	0,77	-2,47	-1,67
	Jual	0,03	0,03	0,03	0,03	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26
	Perkantoran	6,73	2,49	-2,97	-1,62	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51
	Perkantoran Sewa	6,73	2,49	-2,97	-1,62	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51
	Ritel	3,40	5,59	1,49	-8,64	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02
	Ritel Sewa	3,40	5,59	1,49	-8,64	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02
	Hotel	-15,32	-70,21	-68,10	-67,32	-59,21	18,17	-4,46	44,89	70,40	134,95	155,93	77,09	53,28	22,55	19,84	9,83	8,28	-3,33	5,11	0,97
	Lahan Industri	0,03	0,03	0,03	0,03	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26
7	SEMARANG	2,13	1,73	0,53	0,09	1,84	1,92	2,63	3,63	3,26	11,30	10,89	10,06	8,45	0,71	0,87	0,76	0,70	0,61	0,10	0,82
	Sewa	-0,47	-23,11	-23,01	-28,16	-19,90	-0,30	2,41	19,88	16,03	15,91	11,43	10,03	8,97	5,13	6,26	-4,40	4,13	7,68	2,29	3,33
	Jual	2,14	1,83	0,64	0,23	1,93	1,93	2,63	3,58	3,22	11,27	10,87	10,06	8,44	0,69	0,86	0,78	0,69	0,59	0,09	0,82
	Perkantoran	-0,02	-0,02	-0,03	-0,16	-12,04	-12,06	-12,06	-11,90	-13,54	-13,51	-13,52	-12,26	1,50	1,51	1,51	0,04	-0,04	-0,06	-0,06	-0,07
	Perkantoran Sewa	-0,82	-0,79	-1,18	-7,46	-8,29	-9,04	-9,03	-1,36	-12,80	-11,67	-12,00	-13,09	0,11	0,40	0,46	1,26	-1,42	-2,00	-1,93	-2,30
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,13	-12,13	-12,13	-12,13	-13,57	-13,57	-12,25	1,52	1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	7,49	-0,31	-1,68	-7,94	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88
	Ritel Sewa	7,49	-0,31	-1,68	-7,94	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88
	Hotel	-12,88	-68,03	-61,06	-54,98	-30,55	92,03	61,05	91,26	53,07	61,02	47,24	26,65	23,25	4,20	4,94	-16,37	-5,22	1,86	-2,51	0,21
	Lahan Industri	2,16	1,85	0,64	0,23	2,02	2,02	2,73	3,68	3,29	11,35	10,95	10,09	8,41	0,66	0,83	0,77	0,68	0,58	0,09	0,82
8	SURABAYA	1,21	1,00	0,74	0,07	-1,07	-1,56	-1,69	-1,47	-0,74	0,55	0,88	1,07	1,31	0,97	0,47	0,33	0,10	-0,17	0,07	-0,08
	Sewa	-3,52	-15,39	-17,12	-18,25	-10,77	2,70	0,69	5,83	1,29	11,65	16,58	12,78	13,67	5,43	3,45	2,09	3,41	5,24	3,72	4,94
	Jual	1,27	1,20	0,97	0,32	-0,94	-1,59	-1,70	-1,52	-0,73	0,43	0,71	0,92	1,15	0,91	0,42	0,31	0,05	-0,25	0,01	-0,17
	Perkantoran	10,95	10,61	8,64	5,58	-1,89	-8,37	-8,42	-10,33	-7,24	1,96	3,55	6,59	9,75	9,40	2,20	-0,08	-1,46	-3,46	2,02	1,42
	Perkantoran Sewa	0,07	-1,81	-4,07	-5,47	-4,17	-3,32	-1,03	0,20	-0,11	0,83	1,32	1,51	3,65	3,84	-0,34	-0,72	-2,60	-3,30	0,34	0,24
	Perkantoran Jual	10,91	10,60	8,62	5,72	-1,64	-8,16	-8,16	-10,18	-7,15	1,98	3,49	6,52	9,66	9,42	2,15	-0,17	-1,52	-3,49	2,11	1,51
	Ritel	0,06	0,06	0,03	-0,01	0,02	0,02	0,03	0,05	-0,07	-0,07	0,00	-0,01	0,09	0,08	0,01	-0,01	0,01	0,11	0,04	0,10
	Ritel Sewa	2,22	2,10	1,06	-0,19	0,74	0,71	0,80	1,03	-2,68	-2,59	-0,41	-0,40	2,53	2,47	0,27	-0,26	0,38	3,15	0,89	2,71
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-4,44	-34,69	-46,54	-52,92	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92
	Apartemen Sewa	-4,44	-34,69	-46,54	-52,92	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92
	Hotel	-18,43	-73,92	-72,07	-66,10	-56,85	43,60	12,70	57,86	56,09	139,41	179,97	72,24	63,48	12,76	11,50	6,61	11,08	9,26	8,23	7,80
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	-0,35	-1,35	-1,35	-1,64	-0,67	0,18	-0,02	0,45	0,58	0,81	0,98	0,98	0,43	0,40	0,43	0,48	0,64	0,47	0,59	0,37
	Sewa	-8,16	-32,15	-30,12	-34,64	-17,48	7,84	0,65	14,84	18,17	25,76	31,03	28,38	11,42	9,63	9,28	9,30	13,14	9,07	10,19	4,77
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	2,83	-2,54	-4,40	-6,32	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48
	Perkantoran Sewa	2,83	-2,54	-4,40	-6,32	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48
	Ritel	0,01	-0,02	-0,03	-0,20	-0,14	-0,14	-0,20	-0,01	-0,07	0,00	0,15	0,15	0,15	0,18	0,13	0,16	0,16	0,06	0,10	0,08
	Ritel Sewa	0,57	-1,09	-1,64	-10,42	-7,39	-7,39	-10,79	-0,84	-3,90	-0,17	8,57	8,56	8,75	10,21	7,25	9,26	8,70	3,25	4,74	3,51
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-15,70	-63,41	-55,29	-53,96	-29,18	54,36	25,34	41,32	51,57	68,10	65,16	53,17	15,02	7,98	9,02	6,68	14,50	12,84	13,04	4,16
10	DENPASAR	-16,85	-71,09	-72,03	-67,15	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18
	Sewa	-16,85	-71,09	-72,03	-67,15	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	96,15	17,39	19,53	13,22	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94
	Perkantoran Sewa	96,15	17,39	19,53	13,22	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94
	Ritel	8,53	1,20	-5,71	-9,21	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68
	Ritel Sewa	8,53	1,20	-5,71	-9,21	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68
	Apartemen	-12,13	-91,54	-94,80	-100,00	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	-12,13	-91,54	-94,80	-100,00	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-20,81	-86,75	-83,32	-75,96	-70,24	68,56	19,07	7,63	25,82	152,64	218,83	259,80	200,80	72,71	48,88	-2,88	8,15	3,17	6,85	0,29
11	PALEMBANG	16,09	12,63	-0,37	6,43	12,67	15,90														