

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)

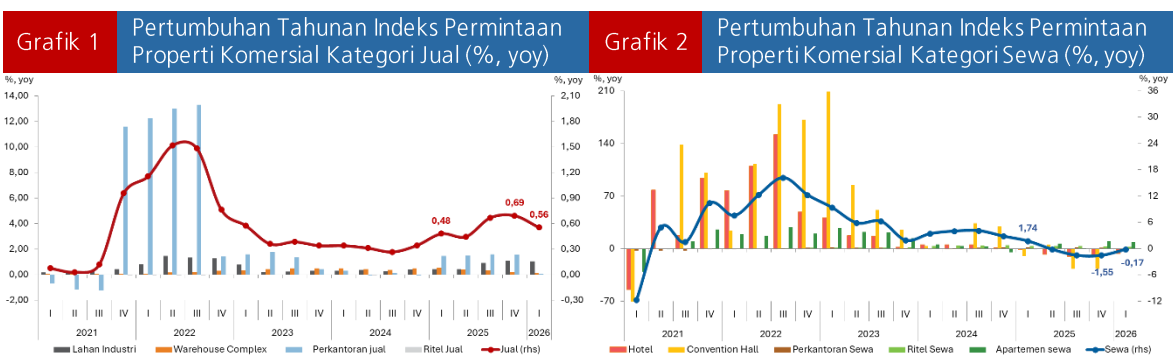


TRIWULAN I 2026	HARGA DAN PERMINTAAN PROPERTI KOMERSIAL MENGALAMI PELEMAHAN
Permintaan	Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,56% (yoy), melambat dari triwulan sebelumnya sebesar 0,69% (yoy). Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa masih mengalami kontraksi 0,17% (yoy), meskipun tidak sedalam triwulan sebelumnya kontraksi 1,55% (yoy).
Pasokan	Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh 2,06% (yoy), melambat dibandingkan 2,18% (yoy) pada triwulan IV 2025. Di sisi lain, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa tumbuh menjadi 2,00% (yoy), lebih tinggi dari triwulan sebelumnya sebesar 1,61% (yoy).
Harga	Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,66% (yoy), lebih rendah dibandingkan pertumbuhan 0,78% (yoy) pada triwulan IV 2025. Sementara itu, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa terkontraksi lebih dalam sebesar 1,76% (yoy), dari kontraksi 1,35% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Pelemahan harga, baik pada kategori jual dan sewa sejalan dengan permintaan yang masih lemah.

A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

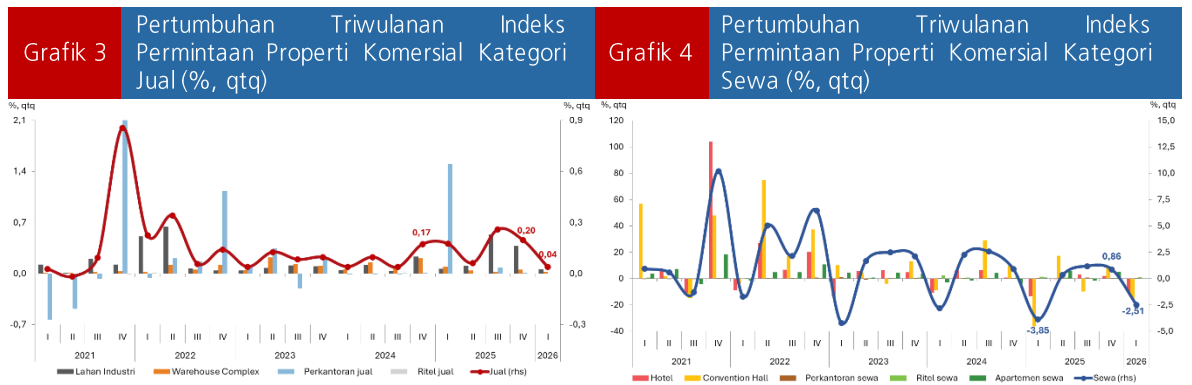
Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual melambat, sementara kategori sewa masih menurun.

Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,56% (yoy), melambat dibandingkan dengan 0,69% (yoy) pada triwulan IV 2025 (Grafik 1). Hal ini disebabkan oleh pelemahan permintaan untuk mayoritas segmen di seluruh kota yang disurvei kecuali segmen lahan industri yang masih relatif stabil untuk kebutuhan *data center*, tekstil, dan konstruksi. Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa pada triwulan I 2026 secara tahunan terkontraksi sebesar 0,17% (yoy), tidak sedalam kontraksi 1,55% (yoy) pada triwulan IV 2025 (Grafik 2). Permintaan yang masih rendah ini terjadi pada seluruh segmen kategori sewa.



Secara triwulanan, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,04% (qtq), melambat dibandingkan 0,20% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 3). Perlambatan permintaan disebabkan oleh masih stagnannya permintaan dari seluruh segmen. Lebih lanjut, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa secara triwulanan terkontraksi sebesar 2,51% (qtq), setelah mengalami pertumbuhan sebesar 0,86% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 4). Hal ini disebabkan oleh penurunan permintaan pada segmen *convention hall* di Jakarta

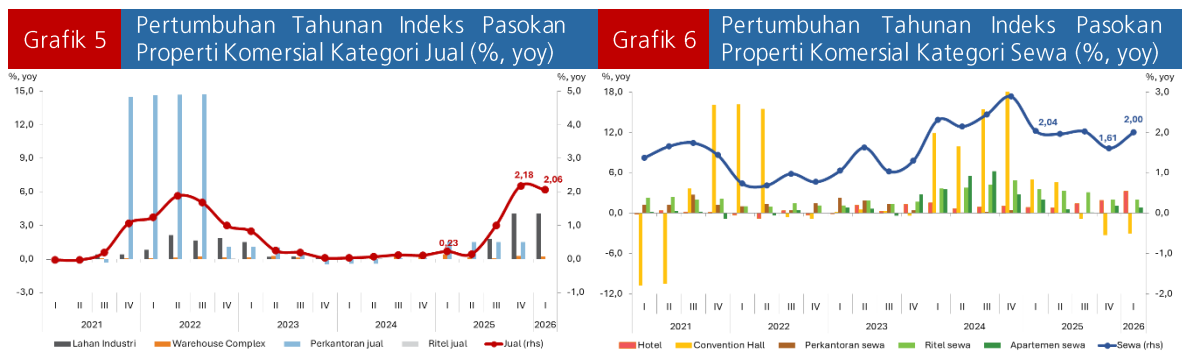
dan Palembang, segmen hotel di seluruh kota yang disurvei, serta segmen apartemen sewa di Bandung, Surabaya, dan Denpasar.



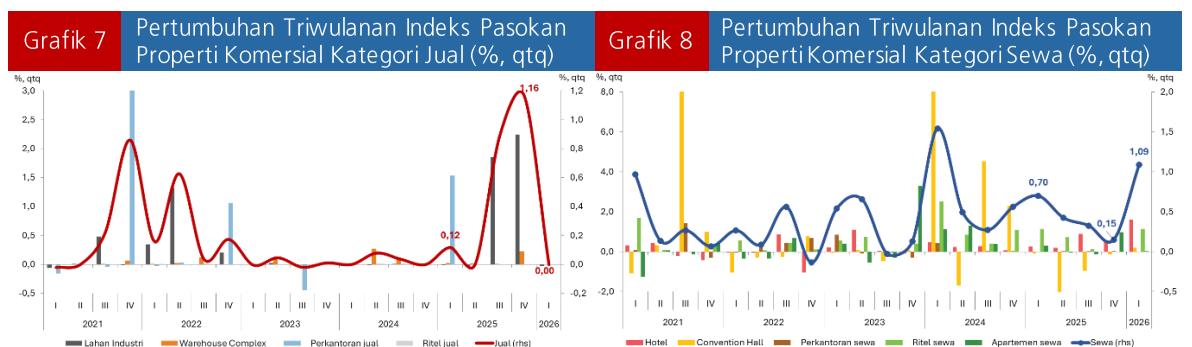
B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual melambat dan kategori sewa mengalami peningkatan.

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tercatat tumbuh sebesar 2,06% (yoy), lebih rendah dibandingkan 2,18% (yoy) pada triwulan IV 2025 yang disebabkan oleh stagnannya pasokan untuk seluruh segmen (Grafik 5). Di sisi lain, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa secara tahunan tumbuh sebesar 2,00% (yoy), lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan triwulan sebelumnya sebesar 1,61% (yoy) terutama didorong oleh peningkatan pengembangan hotel terutama di Jakarta, Bodebek, Surabaya, dan Denpasar (Grafik 6).



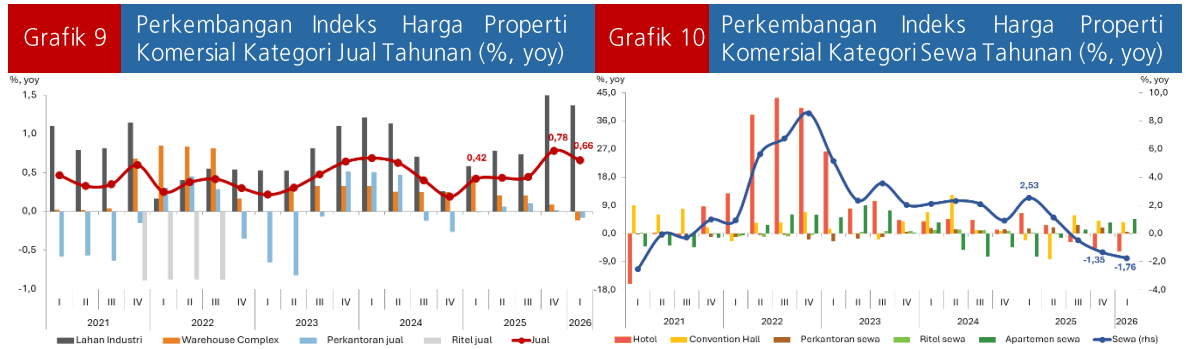
Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 cenderung stabil dibandingkan triwulan sebelumnya pada seluruh segmen (Grafik 7). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewatercatat tumbuh 1,09% (qtq), lebih tinggi dari 0,15% (qtq) pada triwulan IV 2025 (Grafik 8). Kenaikan pasokan terutama terjadi pada segmen hotel di wilayah Bodebek, Banten, Bandung, Surabaya, dan Denpasar.



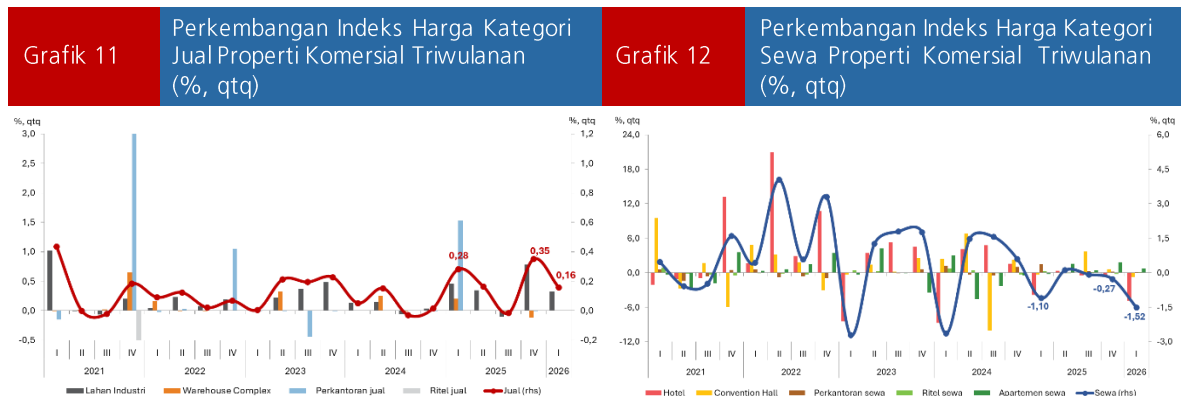
C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Indeks Harga Properti Komersial kategori jual mengalami perlambatan sementara kategori sewa masih berkontraksi.

Pada kategori jual, perkembangan Indeks Harga Properti Komersial pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,66% (yoy), lebih rendah dibandingkan dengan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,78% (yoy) (Grafik 9). Perlambatan harga jual disebabkan oleh penurunan harga pada segmen perkantoran jual di Jakarta dan segmen *warehouse complex* di Palembang sebagai strategi untuk meningkatkan permintaan. Di sisi lain, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa berkontraksi 1,76% (yoy), lebih dalam dari kontraksi 1,35% (yoy) pada triwulan sebelumnya (Grafik 10). Penurunan harga sewa terutama disebabkan penurunan harga segmen hotel di Jakarta dan Denpasar serta segmen ritel sewa di Bandung, Semarang, Surabaya, dan Denpasar sebagai strategi untuk menjaga tingkat permintaan.



Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan I 2026 tumbuh sebesar 0,16% (qtq), lebih rendah dari kenaikan 0,35% (qtq) yang disebabkan oleh perlambatan harga jual segmen lahan industri di Semarang (Grafik 11). Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa pada triwulan I 2026 melanjutkan kontraksi 1,52% (qtq), lebih dalam dari kontraksi 0,27% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 12). Kontraksi indeks harga disebabkan oleh penurunan harga sewa terutama pada segmen hotel di seluruh kota yang disurvei dan segmen *convention hall* di Jakarta dan Palembang.



Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
6 MEDAN	98,42	98,42	98,42	98,44	98,46	98,47	98,48	98,42	98,42	98,43	98,44	98,46	98,47	98,48	98,50	98,50	98,49	98,47	98,47	98,48	98,47	98,47
Sewa	97,31	96,71	96,75	98,84	101,55	102,83	103,14	104,25	104,05	105,39	105,58	107,47	108,85	109,47	111,75	112,08	110,75	109,12	108,63	109,90	109,90	109,25
Jual	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
Perkantoran	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36	102,38	102,38
Perkantoran Sewa	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36	102,38	102,38
Ritel	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,86	110,20	107,86	107,83	107,84	107,84	107,54
Ritel Sewa	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,86	110,20	107,86	107,83	107,84	107,84	107,54
Hotel	81,84	80,38	79,52	88,08	97,18	104,64	106,01	106,38	104,83	106,86	108,03	111,67	110,73	112,61	118,48	119,95	114,81	113,74	114,81	116,82	116,82	114,99
Lahan Industri	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
7 SEMARANG	122,18	121,56	122,13	122,10	122,13	122,17	122,14	122,93	122,46	125,78	128,12	131,45	132,05	132,05	132,05	131,96	133,81	133,81	134,68	138,91	138,91	138,91
Sewa	110,00	107,31	108,75	111,40	107,44	111,26	105,81	106,82	108,20	111,45	114,08	114,67	117,41	118,14	117,29	120,17	117,12	118,69	118,02	112,86	112,86	111,11
Jual	122,23	121,62	122,18	122,14	122,14	122,21	122,20	122,99	122,51	125,83	128,17	131,51	132,11	132,11	132,11	132,00	133,88	133,88	134,76	139,02	139,02	139,02
Perkantoran	97,79	97,79	97,81	97,81	97,98	97,98	97,98	84,68	84,85	84,86	84,86	84,89	84,89	84,90	84,90	84,90	84,93	84,93	84,93	85,01	85,03	85,03
Perkantoran Sewa	102,45	102,48	103,15	103,18	110,07	110,06	109,99	102,11	107,38	107,64	107,68	108,37	108,85	108,96	109,09	109,07	110,02	110,03	110,04	111,13	111,72	111,72
Perkantoran Jual	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
Ritel	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62	111,97	111,97
Ritel Sewa	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62	111,97	111,97
Hotel	96,28	91,69	93,72	97,26	97,51	101,60	101,49	106,26	109,31	113,99	118,14	119,61	124,86	126,75	124,65	131,72	119,73	118,91	117,37	117,39	109,20	109,20
Lahan Industri	122,40	121,78	122,35	122,31	122,34	122,34	122,32	123,16	122,68	126,01	128,36	131,71	132,30	132,30	132,30	132,20	134,08	134,08	134,96	139,20	139,20	139,20
8 SURABAYA	99,00	98,99	98,88	94,74	94,76	95,01	95,02	95,05	94,98	94,99	95,90	96,13	95,85	95,74	95,67	95,71	95,87	95,86	95,86	95,89	95,87	95,87
Sewa	95,43	95,82	95,84	98,13	99,10	99,80	100,34	101,19	101,05	102,30	102,49	103,85	102,98	104,10	106,67	105,83	105,28	104,52	104,62	106,04	105,31	105,31
Jual	99,03	98,93	98,93	94,69	94,69	94,93	94,94	94,95	94,88	94,87	95,79	96,00	95,73	95,60	95,49	95,53	95,71	95,71	95,71	95,71	95,71	95,71
Perkantoran	74,31	73,93	71,39	71,39	71,56	76,54	76,65	76,91	75,52	75,31	89,16	92,19	88,22	86,24	84,49	85,05	87,89	87,88	87,88	87,88	87,88	87,88
Perkantoran Sewa	96,79	95,76	96,18	96,40	100,51	100,30	98,64	98,44	99,25	99,31	99,42	100,16	100,55	100,54	99,76	98,64	100,23	99,59	99,75	99,74	99,71	99,71
Perkantoran Jual	73,93	73,56	70,95	70,95	71,02	76,13	76,28	76,55	75,11	74,89	88,99	92,06	88,02	86,00	84,23	84,82	87,69	87,69	87,69	87,69	87,69	87,69
Ritel	102,04	102,06	102,06	89,79	89,80	89,80	89,83	89,83	89,86	89,88	89,84	89,84	89,86	89,86	89,89	89,87	89,93	89,90	89,90	89,91	89,91	89,91
Ritel Sewa	102,18	102,82	102,80	102,81	103,13	103,13	103,78	103,74	104,47	105,12	103,97	104,05	104,61	103,94	105,01	104,22	105,74	105,02	105,06	105,22	105,19	105,19
Ritel Jual	102,03	102,03	102,03	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36
Apartemen	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51	124,23	124,23
Apartemen Sewa	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51	124,23	124,23
Hotel	70,41	72,36	72,13	84,94	87,33	90,33	91,08	94,74	91,67	94,76	98,79	103,07	99,04	104,74	108,22	110,87	104,90	104,04	104,27	109,16	106,60	106,60
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	105,23	105,22	105,24	105,32	105,48	105,54	105,23	105,30	105,29	105,41	105,54	105,57	105,64	105,64	106,11	106,24	105,81	105,73	105,78	105,86	105,70	105,70
Sewa	141,22	140,96	141,27	144,34	146,84	148,33	141,11	142,28	142,42	143,95	146,23	146,90	147,44	147,44	156,42	158,46	151,41	150,12	150,99	152,22	149,63	149,63
Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Perkantoran	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70
Perkantoran Sewa	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70
Ritel	105,44	105,44	105,44	105,44	105,44	105,51	105,16	105,16	105,20	105,20	105,20	105,20	105,30	105,30	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38
Ritel Sewa	190,11	190,11	190,11	190,11	190,11	192,64	179,24	179,24	180,62	180,86	180,86	180,86	184,63	184,63	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53
Ritel Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Hotel	93,84	93,06	94,40	98,80	107,80	107,92	109,49	112,05	110,34	114,86	119,96	121,59	119,89	119,89	135,76	139,92	124,02	120,78	122,99	126,00	119,52	119,52
10 DENPASAR	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97	114,59	114,59
Sewa	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97	114,59	114,59
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02	125,41	125,41
Perkantoran Sewa	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02	125,41	125,41
Ritel	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03	97,00
Ritel Sewa	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03	97,00
Apartemen																						

Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Harga	0,44	0,00	-0,02	0,19	0,09	0,15	0,02	0,09	-0,01	0,22	0,21	0,24	0,03	0,16	-0,02	0,02	0,27	0,16	-0,02	0,35	0,15
Sewa	0,47	-0,58	-0,47	1,59	0,49	4,04	0,57	3,29	-2,71	1,25	1,79	1,76	-2,65	1,47	1,56	0,80	-1,10	0,11	-0,08	-0,27	-1,52
Jual	0,44	0,00	-0,02	0,18	0,09	0,12	0,02	0,07	0,01	0,21	0,19	0,23	0,05	0,15	-0,03	0,02	0,28	0,16	-0,02	0,35	0,16
Perkantoran	-0,27	-0,05	-0,09	0,27	0,17	0,12	-0,24	-0,42	-0,15	-0,03	0,52	0,17	-0,13	-0,08	-0,07	0,04	0,13	0,00	-0,01	-0,06	0,00
Perkantoran sewa	0,56	-1,46	-0,66	0,52	0,55	-0,83	-0,69	-0,97	0,01	0,02	-0,11	0,61	1,22	-0,39	-0,48	1,01	1,49	-0,05	0,25	0,21	0,11
Perkantoran jual	-0,29	-0,01	-0,07	0,23	0,16	0,14	-0,23	-0,42	-0,15	-0,03	0,53	0,16	-0,15	-0,07	-0,06	0,02	0,10	0,00	-0,01	-0,07	0,00
Ritel	0,02	0,00	-0,01	-0,88	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00
Ritel sewa	0,82	-0,15	-0,35	-0,50	0,00	-0,18	-0,28	0,07	0,40	0,30	0,07	0,05	0,69	0,43	-0,04	-0,27	0,26	-0,02	0,10	-0,26	0,15
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,89	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82	0,77
Apartemen sewa	-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82	0,77
Hotel	-2,08	-1,10	-0,96	13,20	1,66	20,92	2,89	10,69	-8,43	3,41	5,25	4,52	-8,70	4,11	4,80	1,55	-3,88	0,34	-0,50	-0,61	-4,88
Lahan Industri	1,02	-0,01	-0,07	0,20	0,04	0,23	0,08	0,19	0,03	0,23	0,37	0,48	0,13	0,15	-0,06	0,03	0,46	0,35	-0,10	0,79	0,33
Convention Hall	9,49	-2,72	1,72	-5,98	4,82	3,16	1,88	-3,05	-0,39	1,42	0,17	2,58	2,44	6,80	-10,04	2,27	-0,34	0,08	3,69	0,60	-0,72
Warehouse Complex	0,00	0,01	0,02	0,65	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,12	0,00
1 JAKARTA	0,00	0,00	0,02	0,75	0,21	0,04	-0,03	-0,04	-0,06	0,34	0,03	0,04	-0,06	0,29	0,00	0,01	0,21	0,00	-0,01	-0,01	-0,01
Sewa	0,20	-0,79	-0,48	1,66	0,00	3,41	0,79	1,91	-3,24	-0,17	2,75	2,56	-4,73	1,44	0,44	0,53	0,40	-0,28	-0,70	-0,12	-0,74
Jual	0,00	0,01	0,02	0,74	0,21	0,00	-0,04	-0,07	-0,02	0,35	0,00	0,01	0,00	0,28	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	-0,01	0,00
Perkantoran	0,01	-0,03	-0,02	0,09	0,16	-0,01	-0,25	-0,41	-0,11	-0,03	0,00	0,05	0,02	-0,01	-0,01	0,02	0,02	0,00	-0,01	-0,06	0,00
Perkantoran Sewa	0,50	-1,46	-0,72	0,52	0,31	-0,84	-0,65	-1,06	-0,09	-0,04	-0,15	0,57	1,30	-0,41	-0,51	1,14	1,53	-0,05	0,27	0,23	0,12
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,04	0,16	0,01	-0,24	-0,40	-0,11	-0,03	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,02	-0,07	0,00
Ritel	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,58	-0,16	-0,25	-0,66	0,02	0,04	0,01	-0,10	0,16	-0,02	0,37	0,01	0,25	0,29	-0,46	-0,47	-0,03	0,00	0,29	0,03	-0,01
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57	0,91
Apartemen Sewa	-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57	0,91
Hotel	-4,41	-1,71	-0,76	20,81	-1,16	24,17	4,32	8,70	-12,36	-0,90	11,41	8,46	-19,13	7,16	3,58	1,61	-0,10	-1,18	-3,85	-0,94	-3,63
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	10,68	-2,98	3,29	-6,54	5,49	3,32	2,01	-3,46	-0,36	1,37	0,25	2,55	4,85	7,37	-11,19	1,17	-0,30	1,10	4,10	0,65	-0,79
Warehouse Complex	0,00	0,03	0,29	1,80	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,01	0,02	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,17	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02	0,37
Sewa	0,05	0,11	-1,54	1,28	2,14	0,41	0,51	1,20	-0,12	1,47	-0,51	0,29	-0,03	1,72	0,65	1,23	-2,28	0,04	-1,17	-0,33	0,29
Jual	-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,00	0,01	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,16	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02	0,37
Ritel	0,00	0,00	-0,03	-0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,04	0,01	0,00	0,02	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,03
Ritel Sewa	-0,14	-0,03	-1,37	-0,47	0,92	0,01	0,01	0,20	0,26	0,35	-0,03	-0,05	1,23	0,43	-0,09	0,73	-0,43	-0,40	-0,24	-0,04	0,96
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-0,22	1,84	-3,59	19,15	9,67	2,57	2,96	5,61	-1,64	6,07	-2,31	1,60	-4,92	7,59	3,49	3,25	-9,05	2,03	-5,42	-1,81	-3,19
Lahan Industri	-0,04	0,08	-0,23	0,47	0,00	0,03	0,18	0,30	0,17	-0,26	0,28	0,28	0,15	0,35	-0,13	0,10	0,58	0,80	-0,31	0,23	0,76
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18	0,00
3 BANTEN	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,69	0,00
Sewa	1,05	0,15	-1,74	-0,55	0,37	1,90	1,78	1,53	-0,76	0,02	-0,63	1,09	-1,52	0,84	1,00	0,29	-1,51	-0,29	0,28	0,64	0,01
Jual	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	0,00
Ritel	0,01	0,00	-0,05	-0,06	0,14	0,00	0,03	0,01	0,02	-0,03	0,00	0,02	0,01	0,01	0,00	-0,04	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,33	0,00	-1,51	-1,85	-0,07	0,02	0,85	0,16	0,72	-0,77	0,03	0,76	0,35	0,35	0,29	-1,15	-0,11	0,03	0,08	0,02	0,02
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	7,34	1,41	-3,67	9,65	2,78	11,14	5,43	6,83	-5,70	2,98	-3,17	2,55	-8,96	3,15	4,19	5,92	-6,87	-1,57	1,07	3,06	-0,67
Lahan Industri	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75	0,00
4 BANDUNG	-0,04	-0,08	-0,01	0,12	0,11	-0,15	0,14	0,96	0,14	0,16	0,03	0,09	-0,18	0,05	0,21	0,30	-1,30	0,08	0,04	0,25	-0,26
Sewa	-0,22	-0,75	-0,20	1,29	1,00	-1,27	1,20	7,80	0,96	1,11	0,19	0,58	-1,17	0,32	1,37	1,83	-8,37	0,58	0,30	1,80	-1,86
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-0,66	-1,05	-1,17	0,30	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30	0,40	-1,78	-1,01	-1,06	1,24	0,34	-0,81	0,05	-0,02
Perkantoran Sewa	-0,66	-1,05	-1,17	0,30	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30	0,40	-1,78	-1,01	-1,06	1,24	0,34	-0,81	0,05	-0,02
Ritel	0,02	-0,06	0,00	-0,04	0,06	-0,30	-0,01	0,03	0,08	0,05	0,02	-0,05	0,05	0,04	0,02	-0,02	0,00	-0,04	0,00	0,01	-0,01
Ritel Sewa	0,19	-0,66	0,02	-0,48	0,69	-3,34	-0,08	0,39	0,98	0,53	0,24	-0,56	0,76	0,37	0,23	-0,16	0,02	-0,41	-0,02	0,13	-0,06
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-6,84	-6,34	28,64	1,08	-13,68	10,84	-0,69	5,43	-17,92	65,01	-3,61	10,46	-0,02	6,27	0,03	-0,05	-7,98	0,01	-1,17	90,44	

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , qtq)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
6 MEDAN	0,01	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,01	0,00	-0,06	0,00	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	-0,01
Sewa	0,88	-0,62	0,05	2,16	2,74	1,26	0,31	1,07	-0,19	1,29	0,18	1,79	1,28	0,56	2,09	0,30	-1,19	-1,47	-0,45	1,17	-0,59
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72	0,02
Perkantoran Sewa	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72	0,02
Ritel	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17	-0,10
Ritel Sewa	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17	-0,10
Hotel	-0,45	-1,79	-1,07	10,77	10,33	7,68	1,31	0,35	-1,46	1,93	1,10	3,37	-0,84	1,70	5,21	1,24	-4,28	-0,94	-1,31	4,07	-1,56
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	11,46	-0,51	0,47	-0,02	0,02	0,03	-0,03	0,65	-0,38	2,71	1,86	2,60	0,46	0,00	0,00	-0,07	1,41	0,00	0,65	3,14	0,00
Sewa	12,06	-2,44	1,34	2,43	-3,55	3,56	-4,90	0,95	1,29	3,00	2,36	0,52	2,39	0,62	-0,72	2,46	-2,53	1,34	-0,56	-4,38	-1,55
Jual	11,46	-0,50	0,46	-0,03	0,04	0,02	-0,01	0,65	-0,39	2,71	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,16	0,00
Perkantoran	-3,11	0,00	0,02	0,00	0,18	0,00	0,00	-13,57	0,20	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,04	0,00	0,00	0,09	0,03
Perkantoran Sewa	-0,41	0,03	0,65	0,03	6,68	-0,01	-0,07	-7,16	5,17	0,24	0,04	0,64	0,45	0,10	0,12	-0,02	0,87	0,01	0,01	0,99	0,53
Perkantoran Jual	-3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72	1,23
Ritel Sewa	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72	1,23
Hotel	-0,68	-4,76	2,21	3,77	0,26	4,20	-0,11	4,70	2,86	4,28	3,65	1,24	4,40	1,51	-1,65	5,67	-9,10	-0,69	-1,29	0,01	-6,98
Lahan Industri	11,53	-0,50	0,47	-0,03	0,02	0,00	-0,01	0,68	-0,39	2,72	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,14	0,00
8 SURABAYA	-0,41	-0,01	-0,10	-4,19	0,02	0,26	0,02	0,03	-0,08	0,01	0,96	0,24	-0,29	-0,11	-0,08	0,04	0,17	-0,01	0,00	0,03	-0,01
Sewa	-0,35	0,41	0,03	2,38	0,99	0,70	0,55	0,84	-0,14	1,24	0,18	1,14	-0,65	1,09	1,52	0,15	-0,53	-0,72	0,09	1,36	-0,68
Jual	-0,41	-0,02	-0,10	-4,29	0,00	0,26	0,01	0,02	-0,08	-0,01	0,97	0,22	-0,29	-0,13	-0,11	0,04	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-9,81	-0,52	-3,44	0,01	0,23	6,97	0,14	0,34	-1,81	-0,28	18,39	3,40	-4,30	-2,24	-2,04	0,67	3,34	-0,01	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,20	-1,06	0,44	0,23	4,26	-0,21	-1,66	-0,20	0,83	0,06	0,11	0,74	0,39	-0,01	-0,78	-1,12	1,60	-0,64	0,17	-0,01	-0,03
Perkantoran Jual	-10,04	-0,50	-3,55	0,00	0,10	7,20	0,19	0,36	-1,88	-0,29	18,83	3,45	-4,39	-2,29	-2,06	0,71	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,02	0,00	-12,02	0,01	0,00	0,04	0,00	0,03	0,03	-0,05	0,00	0,02	0,00	0,04	-0,03	0,07	-0,03	0,00	0,01	0,00
Ritel Sewa	-0,08	0,63	-0,02	0,01	0,31	0,01	0,62	-0,03	0,70	0,62	-1,09	0,07	0,54	-0,64	1,04	-0,75	1,46	-0,68	0,04	0,15	-0,02
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05	-0,23
Apartemen Sewa	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05	-0,23
Hotel	-3,64	2,77	-0,32	17,75	2,82	3,44	0,83	4,03	-3,24	3,36	4,26	4,33	-3,91	5,75	3,33	2,45	-5,39	-0,82	0,22	4,69	-2,34
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	0,02	-0,02	0,02	0,08	0,15	0,06	-0,30	0,06	0,00	0,11	0,12	0,04	0,06	0,00	0,45	0,12	-0,41	-0,07	0,05	0,07	-0,15
Sewa	0,29	-0,18	0,22	2,17	1,73	1,01	-4,87	0,83	0,10	1,07	1,58	0,46	0,37	0,00	6,09	1,30	-4,45	-0,85	0,58	0,81	-1,70
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,33	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,09	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	-6,96	0,00	0,77	0,14	0,00	0,00	2,08	0,00	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	1,00	-0,83	1,43	4,67	9,10	0,11	1,45	2,34	-1,53	4,10	4,44	1,36	-1,40	0,00	13,23	3,07	-11,36	-2,61	1,83	2,44	-5,14
10 DENPASAR	-1,78	-2,48	-1,16	-0,05	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16	-6,81
Sewa	-1,78	-2,48	-1,16	-0,05	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16	-6,81
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00	-2,80
Perkantoran Sewa	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00	-2,80
Ritel	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01	-0,02
Ritel Sewa	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01	-0,02
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78	1,15
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78	1,15
Hotel	-1,41	-2,90	-1,53	0,23	1,95	55,19	1,00	17,48	-11,14	9,73	3,23	0,98	-1,27	2,91	7,09	-0,41	-0,43	2,31	2,35	-3,44	-7,30
11 PALEMBANG	0,40	0,05	4,95	1,17	0,47	3,15	0,40	0,60	-0,10	0,90	0,30	1,52	-0,81	1,84	3,80	0,53	1,25	3,69	0,01	0,52	-0,74
Sewa	0,84	0,10	0,63	2,46	0,95	5,71	0,74	1,09	-0,18	1,58	0,54	2,64	-1,41	1,14	4,04	1,08	-7,86	-0,54	0,24	3,36	-2,01
Jual	-0,08	0,00	9,49	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00	8,99	6,08	0,00	-1,01
Perkantoran	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	24,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59								

Tabel 5

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Harga	0,45	0,32	0,35	0,60	0,26	0,41	0,45	0,35	0,24	0,32	0,50	0,65	0,70	0,64	0,41	0,20	0,44	0,44	0,44	0,77	0,64
Sewa	-2,54	-0,06	-0,29	0,99	0,96	5,65	6,76	8,55	5,15	2,33	3,57	2,03	2,10	2,32	2,09	0,93	2,53	1,14	-0,49	-1,35	-1,76
Jual	0,47	0,33	0,35	0,60	0,25	0,38	0,42	0,30	0,22	0,31	0,48	0,64	0,69	0,63	0,40	0,19	0,42	0,43	0,45	0,79	0,66
Perkantoran	-0,58	-0,59	-0,66	-0,14	0,30	0,46	0,31	-0,39	-0,70	-0,84	-0,09	0,51	0,53	0,49	-0,10	-0,23	0,03	0,10	0,16	0,06	-0,07
Perkantoran sewa	-0,32	-1,38	-1,36	-1,05	-1,06	-0,43	-0,45	-1,92	-2,45	-1,62	-1,05	0,52	1,74	1,32	0,95	1,36	1,62	1,98	2,72	1,90	0,52
Perkantoran jual	-0,59	-0,57	-0,64	-0,15	0,30	0,45	0,29	-0,35	-0,66	-0,83	-0,06	0,51	0,51	0,47	-0,12	-0,26	-0,01	0,06	0,10	0,02	-0,08
Ritel	0,01	0,01	0,00	-0,87	-0,88	-0,88	-0,88	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel sewa	0,29	0,20	0,10	-0,18	-1,00	-1,03	-0,96	-0,40	0,01	0,49	0,85	0,83	1,12	1,25	1,14	0,81	0,38	-0,07	0,07	0,08	-0,04
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,89	-0,88	-0,88	-0,88	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55	4,58
Apartemen sewa	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55	4,58
Hotel	-16,04	0,25	-1,21	8,58	12,72	37,81	43,17	39,99	26,11	7,85	10,32	4,17	3,86	4,57	4,12	1,16	6,50	2,64	-2,55	-4,62	-5,61
Lahan Industri	1,10	0,79	0,82	1,14	0,17	0,41	0,55	0,54	0,53	0,52	0,81	1,11	1,21	1,13	0,71	0,26	0,58	0,78	0,74	1,50	1,37
Convention Hall	9,05	6,08	7,84	1,86	-2,47	3,42	3,58	6,81	1,50	-0,21	-1,89	3,81	6,75	12,42	0,96	0,66	-2,07	-8,23	5,78	4,05	3,65
Warehouse Complex	0,02	0,02	0,04	0,68	0,85	0,84	0,81	0,16	0,00	0,32	0,32	0,32	0,32	0,25	0,25	0,25	0,45	0,20	0,20	0,09	-0,11
1 JAKARTA	0,01	0,02	0,03	0,77	0,98	1,01	0,96	0,17	-0,10	0,21	0,27	0,36	0,35	0,30	0,27	0,24	0,51	0,22	0,21	0,19	-0,03
Sewa	-1,25	-0,12	-0,43	0,59	0,38	4,63	5,96	6,22	2,78	-0,78	1,14	1,78	0,22	1,84	-0,45	-2,42	2,83	1,09	-0,06	-0,70	-1,83
Jual	0,02	0,02	0,04	0,77	0,99	0,98	0,91	0,11	-0,12	0,22	0,26	0,34	0,36	0,28	0,28	0,28	0,49	0,21	0,21	0,20	-0,01
Perkantoran	-0,01	-0,04	-0,04	0,05	0,20	0,23	0,00	-0,51	-0,78	-0,81	-0,56	-0,09	0,05	0,07	0,06	0,03	0,03	0,04	0,04	-0,05	-0,07
Perkantoran Sewa	-0,39	-1,46	-1,49	-1,16	-1,36	0,73	-0,67	-2,23	-2,61	-1,83	-1,33	0,29	1,69	1,31	0,95	1,52	1,74	2,11	2,91	1,98	0,58
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,04	0,20	0,21	-0,03	-0,48	-0,74	-0,78	-0,54	-0,09	0,02	0,04	0,04	0,00	-0,01	-0,01	-0,03	-0,09	-0,08
Ritel	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,02	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,70	0,55	0,09	-0,49	-1,05	-0,84	-0,58	-0,02	0,12	0,05	0,41	0,52	0,61	0,93	1,10	-0,39	-0,67	-0,95	-0,21	0,29	0,31
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09	3,80
Apartemen Sewa	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09	3,80
Hotel	-14,88	0,84	0,53	12,64	16,47	47,14	54,67	39,17	23,40	-1,51	5,19	4,95	-3,17	4,70	-2,65	-8,80	12,66	3,90	-3,55	-5,97	-9,29
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	10,18	6,90	10,42	3,67	-1,20	5,21	3,91	7,33	1,39	-0,52	-2,24	3,85	9,27	15,74	2,53	1,16	-3,81	-9,43	6,16	5,61	5,89
Warehouse Complex	0,06	0,05	0,10	1,89	2,36	2,33	2,27	0,46	0,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,64	0,64	0,64	1,16	0,52	0,52	0,52	0,00
2 BODEBEK	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,16	0,13	0,32	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,31	0,22	0,42	0,64	0,60	0,57	0,68
Sewa	-1,77	0,92	-1,04	-0,12	1,97	2,28	4,40	4,33	2,02	3,09	2,04	1,12	1,21	1,46	2,64	3,61	1,28	-0,39	-2,19	-3,70	-1,17
Jual	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,15	0,13	0,31	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,30	0,22	0,42	0,64	0,60	0,58	0,68
Ritel	0,00	0,00	-0,03	-0,04	-0,02	-0,02	0,01	0,03	0,01	0,02	0,02	0,01	0,05	0,05	0,05	0,07	0,02	0,00	0,00	-0,03	0,01
Ritel Sewa	-0,20	-0,19	-1,56	-2,00	-0,96	-0,92	0,47	1,15	0,48	0,82	0,77	0,52	1,49	1,58	1,51	2,30	0,63	-0,20	-0,34	-1,10	0,28
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-16,16	15,63	3,37	16,74	28,30	29,22	38,00	22,32	9,70	13,44	7,63	3,54	0,09	1,53	7,56	9,31	4,56	-0,85	-9,38	-13,81	-8,27
Lahan Industri	0,09	-0,44	-0,45	0,28	0,32	0,27	0,68	0,51	0,69	0,40	0,50	0,48	0,46	1,07	0,66	0,48	0,91	1,36	1,18	1,31	1,49
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18	-0,18
3 BANTEN	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,18	0,18	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	-0,69
Sewa	0,11	2,01	-0,35	-1,11	-1,78	-0,05	3,53	5,89	4,50	2,57	0,13	-0,29	-1,05	-0,24	1,40	0,59	0,59	-0,54	-1,25	-0,90	0,64
Jual	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	-0,70
Ritel	0,01	0,01	-0,04	-0,10	0,02	0,02	0,10	0,17	0,05	0,03	0,00	0,02	0,01	0,05	0,06	-0,01	-0,03	-0,04	-0,05	0,00	0,01
Ritel Sewa	0,30	0,28	-1,20	-3,02	-3,40	-3,38	-1,07	0,96	1,75	0,95	0,13	0,74	0,37	1,50	1,77	-0,17	-0,62	-0,94	-1,15	0,03	0,15
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-2,54	19,94	7,79	14,98	10,09	20,66	32,06	28,66	18,05	9,38	0,46	-3,57	-6,90	-6,75	0,34	3,63	6,01	1,16	-1,87	-4,52	1,85
Lahan Industri	0,11	0,03	0,03	0,03	0,21	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75	-0,75
4 BANDUNG	-0,39	-0,06	-0,07	-0,01	0,14	0,07	0,22	1,06	1,08	1,40	1,29	0,41	0,10	-0,02	0,17	0,36	-0,75	-0,72	-0,89	-0,94	0,10
Sewa	-3,46	-0,38	-0,58	0,12	1,34	0,81	2,22	8,79	8,75	11,37	10,26	2,87	0,70	-0,08	1,09	2,35	-5,11	-4,87	-5,87	-5,90	0,79
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-2,37	-3,11	-2,78	-2,56	3,26	2,24	2,84	2,29	-1,03	1,98	2,75	2,68	1,21	-1,54	-2,68	-3,42	-2,61	-0,50	-0,30	0,82	-0,44
Perkantoran Sewa	-2,37	-3,11	-2,78	-2,56	3,26	2,24	2,84	2,29	-1,03	1,98	2,75	2,68	1,21	-1,54	-2,68	-3,42	-2,61	-0,50	-0,30	0,82	-0,44
Ritel	0,03	-0,04	-0,04	-0,09	-0,04	-0,28	-0,29	-0,21	-0,19	0,16	0,19	0,10	0,06	0,05	0,05	0,09	0,04	-0,03	-0,06	-0,03	-0,03
Ritel Sewa	0,32	-0,38	-0,44	-0,93	-0,44	-3,12	-3,21	-2,37	-2,09	1,83	2,15	1,19	0,97	0,81	0,80	1,21	0,47	-0,32	-0,57	-0,29	-0,36
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-66,25	-18,33	11,81	13,45	5,12	24,40	-3,96	0,17	-4,74	41,81	37,65	44,21	75,65	13,13	17,40	6,23	-2,24	-8,00	-9,10	73,20	88,28
Apartemen Sewa	-66,25	-18,33	11,81	13,45	5,12	24,40	-3,96	0,17	-4,74	41,81	37,65	44,21	75,65	13,13	17,40	6,23	-2,24	-8,00	-9,10	73,20	88,28
Hotel	-17,65	0,58	-1,22	6,34	9,89	18,50	26,48	40,99	39,83	33,73	27,56	5,50	1,08	-0,49	2,44	4,25	-14,73	-12,61	-14,32	-13,90	3,09
5 MAKASSAR																					

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial di Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
6 MEDAN	-0,01	0,02	0,00	0,02	0,04	0,06	0,06	-0,02	-0,04	-0,04	-0,04	0,04	0,05	0,05	0,06	0,05	0,02	0,00	-0,03	-0,02	-0,02	-0,02
Sewa	-0,77	2,51	0,47	2,46	4,36	6,33	6,61	5,47	2,46	2,50	2,37	3,09	4,62	3,86	5,84	4,29	1,74	-0,32	-2,79	-1,95	-1,35	-1,35
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06	0,06	0,01
Perkantoran Sewa	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06	0,06	0,01
Ritel	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84	-2,42	-2,42
Ritel Sewa	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84	-2,42	-2,42
Hotel	-11,27	1,24	-2,17	7,14	18,74	30,18	33,32	20,78	7,87	2,12	1,91	4,97	5,63	5,38	9,67	7,42	3,69	1,01	-5,26	-2,61	0,16	0,16
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	11,46	10,90	11,42	11,39	-0,04	0,50	0,01	0,68	0,27	2,95	4,90	6,93	7,83	4,99	3,07	0,39	1,34	1,33	2,00	5,27	3,81	3,81
Sewa	11,84	11,36	13,74	13,48	-2,32	3,69	-2,70	-4,11	0,70	0,16	7,82	7,35	8,52	6,00	2,81	4,79	-0,25	0,47	0,63	-6,08	-5,14	-5,14
Jual	11,46	10,90	11,41	11,38	-0,03	0,49	0,01	0,69	0,26	2,96	4,89	6,93	7,83	4,99	3,07	0,37	1,34	1,34	2,01	5,31	3,84	3,84
Perkantoran	-3,10	-3,09	-3,08	-3,09	0,20	0,20	0,18	-13,42	-13,40	-13,39	-13,39	0,24	0,04	0,04	0,04	0,01	0,05	0,04	0,04	0,13	0,11	0,11
Perkantoran Sewa	-0,09	0,35	0,72	0,31	7,44	7,40	6,63	-1,04	-2,44	-2,20	-2,09	6,14	1,37	1,22	1,31	0,64	1,07	0,98	0,86	1,89	1,55	1,55
Perkantoran Jual	-3,17	-3,17	-3,17	-3,17	0,00	0,00	0,00	-13,79	-13,79	-13,79	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23	-3,49	-3,49
Ritel Sewa	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23	-3,49	-3,49
Hotel	5,68	8,29	10,44	0,33	1,28	10,81	8,29	9,26	12,10	12,19	16,40	12,56	14,23	11,20	5,51	10,13	-4,11	-6,18	-5,84	-10,88	-8,80	-8,80
Lahan Industri	11,53	10,97	11,49	11,46	-0,05	0,45	-0,02	0,69	0,28	3,00	4,93	6,94	7,84	4,99	3,07	0,37	1,35	1,35	2,01	5,30	3,82	3,82
8 SURABAYA	-0,85	-0,79	-0,89	-4,69	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44	0,03	0,12	0,20	0,19	0,00	0,00
Sewa	-2,41	0,31	0,58	2,46	3,85	4,16	4,70	3,12	1,96	2,51	2,14	2,44	1,91	1,76	3,11	2,10	2,23	0,41	-1,00	0,19	0,03	0,03
Jual	-0,83	-0,80	-0,90	-4,79	-4,40	-4,14	-4,03	0,28	0,20	-0,07	0,90	1,11	0,89	0,77	-0,31	-0,50	-0,02	0,11	0,23	0,19	0,00	0,00
Perkantoran	-16,66	-16,46	-19,32	-13,36	-3,71	3,54	7,37	7,73	5,54	-1,61	16,32	19,87	16,82	14,52	-5,24	-7,74	-0,37	1,90	4,02	3,33	-0,01	-0,01
Perkantoran Sewa	0,39	-0,01	1,32	-0,19	3,84	4,74	2,56	2,11	-1,25	-0,99	0,79	1,75	1,31	1,24	0,34	-1,51	-0,32	-0,95	-0,01	1,11	-0,52	-0,52
Perkantoran Jual	-17,00	-16,78	-19,74	-13,67	-3,93	3,50	7,51	7,90	5,76	-1,63	16,67	20,27	17,19	14,83	-5,36	-7,87	-0,37	1,96	4,11	3,38	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,02	0,02	-12,01	-11,99	-12,01	-11,98	0,05	0,07	0,09	0,01	0,01	0,01	-0,03	0,06	0,03	0,07	0,05	0,01	0,04	-0,02	-0,02
Ritel Sewa	-0,06	0,56	0,54	0,53	0,92	0,30	0,95	0,91	1,30	1,93	0,19	0,29	0,13	-1,13	1,00	0,17	1,08	1,04	0,05	0,96	-0,52	-0,52
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	-12,42	-12,42	-12,42	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96	-5,36	-5,36
Apartemen Sewa	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96	-5,36	-5,36
Hotel	-16,47	2,64	3,87	16,23	24,02	24,83	26,26	11,55	4,97	4,90	8,47	8,79	8,03	10,53	9,54	7,57	5,92	-0,67	-3,65	-1,54	1,62	1,62
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	0,06	0,26	0,28	0,10	0,23	0,31	-0,01	-0,02	-0,17	-0,13	0,29	0,27	0,33	0,22	0,55	0,63	0,16	0,08	-0,31	-0,36	-0,10	-0,10
Sewa	1,42	4,15	4,40	2,51	3,98	5,23	-0,11	-1,43	-3,01	-2,95	3,63	3,24	3,52	2,42	6,98	7,87	2,69	1,81	-3,47	-3,94	-1,17	-1,17
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,21	0,21	0,21	0,01	0,00	0,06	-0,27	-0,27	-0,23	-0,29	0,04	0,04	0,10	0,09	0,16	0,16	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	4,80	4,80	4,80	0,11	0,00	1,33	-5,72	-5,72	-4,99	-6,11	0,91	0,91	2,22	2,08	3,68	3,68	1,57	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-8,98	4,79	6,48	6,34	14,88	15,97	15,99	13,41	2,35	6,43	9,56	8,51	8,66	4,38	13,16	15,08	3,45	0,74	-9,40	-9,95	-3,63	-3,63
10 DENPASAR	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68	-5,85	-5,85
Sewa	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68	-5,85	-5,85
Jual																						
Perkantoran	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93	1,46	1,46
Perkantoran Sewa	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93	1,46	1,46
Ritel	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51	-0,17	-0,17
Ritel Sewa	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51	-0,17	-0,17
Apartemen	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10	20,27	20,27
Apartemen Sewa	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10	20,27	20,27
Hotel	-25,80	-11,76	-13,24	-5,50	-2,29	56,16	60,16	87,73	63,62	15,69	18,24	1,63	12,92	5,91	9,87	8,36	9,28	8,65	3,84	0,68	-6,27	-6,27
11 PALEMBANG	-5,81	-2,04	3,47	6,66	6,73	10,04	5,27	4,67	4,08	1,81	1,71	2,64	1,92	2,86	6,44	5,41	7,99	9,55	5,55	5,53	3,47	3,47
Sewa	-9,53	-3,48	-1,75	4,06	4,19	10,03	10,15	8,67	7,45	3,26	3,05	4,63	3,35	2,80	6,48	4,86	-2,01	-3,63	-7,14	-5,05	0,98	0,98
Jual	-0,08	-0,08	9,40	9,40	9,49	10,03	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	7,34	16,98	19,76	15,62	14,45	5,02	5,02
Perkantoran	0,00</																					

Tabel 7

Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Total, dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Supply Properti Komersial	103,96	103,96	104,19	105,08	105,25	105,91	105,95	106,13	106,13	106,18	106,16	106,18	106,19	106,28	106,31	106,32	106,45	106,45	107,39	108,63	108,64
Sewa	108,43	108,57	108,87	108,94	109,23	109,32	109,93	109,78	110,38	111,10	111,07	111,21	112,93	113,48	113,79	114,43	115,23	115,72	116,10	116,27	117,54
Jual	103,93	103,93	104,16	105,06	105,22	105,88	105,92	106,10	106,10	106,15	106,13	106,14	106,14	106,22	106,26	106,26	106,38	106,38	107,32	108,57	108,57
Perkantoran	105,45	105,44	105,44	120,51	120,48	120,53	120,54	121,80	121,82	121,81	121,29	121,28	121,29	121,29	121,29	121,29	123,10	123,10	123,10	123,10	123,10
Perkantoran Sewa	110,45	110,45	112,03	111,67	111,61	112,03	112,52	113,28	114,23	114,14	114,10	113,76	114,24	114,24	114,27	114,28	114,27	114,27	114,27	114,28	114,28
Perkantoran Jual	105,30	105,30	105,25	120,74	120,71	120,74	120,75	122,02	122,01	122,01	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	123,33	123,33	123,33	123,33	123,33
Ritel	100,02	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,07	100,09	100,09	100,10	100,17	100,20	100,21	100,24	100,27	100,30	100,30	100,30	100,34
Ritel Sewa	107,21	107,31	107,28	107,71	108,29	108,35	108,83	108,94	109,56	110,38	110,33	110,78	113,57	114,54	115,00	116,24	117,57	118,41	118,57	118,56	119,92
Ritel Jual	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86
Apartemen	106,38	106,45	106,33	106,85	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22	114,32	114,35
Apartemen Sewa	106,38	106,45	106,33	106,85	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22	114,32	114,35
Hotel	109,55	110,00	109,74	109,28	109,24	109,18	110,12	108,98	109,21	110,41	110,46	110,35	110,87	111,14	111,45	111,51	111,79	112,00	113,00	113,59	115,42
Lahan Industri	108,52	108,52	109,04	109,02	109,40	110,84	110,84	111,06	111,05	111,08	111,08	111,08	111,08	111,07	111,07	111,07	111,07	111,02	113,08	115,61	115,58
Convention Hall	115,02	115,37	133,71	135,04	133,63	133,24	132,91	133,95	133,88	133,98	133,33	133,41	149,82	147,25	153,92	157,45	157,33	154,05	152,54	152,33	152,61
Warehouse Complex	100,12	100,12	100,13	100,19	100,20	100,22	100,35	100,35	100,35	100,47	100,47	100,47	100,47	100,47	100,47	100,47	100,88	100,88	100,89	101,11	101,11
1 JAKARTA	100,67	100,67	100,68	103,49	103,49	103,50	103,49	103,73	103,73	103,85	103,85	103,85	103,86	104,02	104,03	104,04	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40
Sewa	106,56	106,54	107,22	107,61	107,73	107,77	108,06	108,33	108,58	109,10	109,01	109,00	109,28	109,40	109,68	110,34	110,41	110,38	110,54	110,69	111,06
Jual	100,60	100,60	100,60	103,44	103,44	103,44	103,44	103,67	103,67	103,79	103,79	103,79	103,79	103,96	103,96	103,96	104,32	104,32	104,32	104,32	104,32
Perkantoran	104,20	104,20	104,25	120,16	120,16	120,17	120,18	121,47	121,49	121,50	121,50	121,49	121,50	121,50	121,51	121,50	123,40	123,40	123,40	123,40	123,40
Perkantoran Sewa	110,91	110,91	112,60	112,21	112,21	112,66	113,18	113,18	114,29	114,86	114,82	114,50	115,01	115,01	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04
Perkantoran Jual	104,00	104,00	104,00	120,35	120,35	120,35	120,35	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	123,62	123,62	123,62	123,62	123,62
Ritel	100,05	100,05	100,05	100,07	100,07	100,07	100,07	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,09	100,09	100,09	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12
Ritel Sewa	103,76	103,76	103,76	104,69	104,94	104,94	104,94	105,50	105,50	105,50	105,31	105,31	105,77	105,77	106,40	107,59	107,69	107,41	107,41	107,41	108,03
Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Apartemen	103,59	103,59	103,59	104,27	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	104,72	104,72	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90
Apartemen Sewa	103,59	103,59	103,59	104,27	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	104,72	104,72	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90
Hotel	105,68	105,68	106,15	106,76	106,76	106,51	107,12	107,41	106,67	108,22	108,22	108,22	107,90	108,61	109,19	109,19	109,62	110,31	111,02	111,02	111,51
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	100,85	100,85	100,85	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87
Warehouse Complex	100,04	100,04	100,04	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,62	100,62	100,62	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
2 BODEBEK	100,33	100,33	100,86	100,86	101,24	101,26	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,38	101,39	101,47	101,47	101,48	101,48	103,86	103,84	103,85
Sewa	116,94	116,93	116,95	116,75	119,01	118,97	118,92	118,83	118,86	121,19	121,24	121,20	135,44	135,18	135,05	138,01	142,94	142,82	144,54	144,62	148,95
Jual	100,32	100,32	100,84	100,85	101,22	101,24	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,35	101,35	101,43	101,43	101,43	101,43	103,61	103,79	103,80
Ritel	100,41	100,41	100,41	100,40	100,48	100,48	100,48	100,49	100,57	100,57	100,57	101,08	101,08	101,08	101,21	101,40	101,40	101,44	101,44	101,44	101,59
Ritel Sewa	118,18	118,18	118,18	118,18	121,00	121,00	121,00	123,94	123,94	123,94	139,85	139,85	139,85	143,47	148,71	148,71	148,71	148,71	149,89	149,89	153,51
Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Hotel	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	117,07	117,07	125,19	
Lahan Industri	100,71	100,71	101,90	101,90	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73
Warehouse Complex	100,01	100,01	100,01	100,01	100,02	100,05	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,40	100,40	100,39	100,40	100,74
3 BANTEN	127,91	127,91	127,91	127,91	127,91	127,91	127,91	127,91	127,92	127,92	127,92	127,93	127,93	127,93	127,94	127,94	127,96	127,96	127,96	129,86	129,87
Sewa	114,57	114,55	114,58	114,87	116,11	115,98	117,21	115,76	118,01	118,58	119,17	122,85	123,14	123,06	125,98	126,70	131,43	131,48	131,45	131,36	133,54
Jual	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	129,86	129,86
Ritel	100,57	100,57	100,56	100,55	100,61	100,61	100,68	100,68	100,78	100,80	100,80	101,01	101,01	101,01	101,18	101,23	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41
Ritel Sewa	116,04	116,04	116,04	116,04	117,56	117,56	119,13	119,13	121,35	122,15	122,15	126,61	126,61	126,61	130,19	131,33	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02
Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Hotel	106,52	106,52	106,52	109,24	109,24	109,24	101,66	103,07	103,07	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	115,25	115,25	115,25	115,25	127,62
Lahan Industri	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	132,06	132,06
4 BANDUNG	88,34	88,38	88,32	88,39	88,42	88,43	88,42	88,61	88,71	88,73	88,74	88,75	89,30	89,31	89,35	8					

Tabel 9

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , qtq)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Supply	-0,01	0,00	0,22	0,85	0,16	0,62	0,04	0,17	0,00	0,05	-0,02	0,01	0,01	0,08	0,04	0,00	0,12	0,00	0,88	1,16	0,01
Sewa	0,97	0,13	0,27	0,07	0,27	0,09	0,56	-0,14	0,54	0,66	-0,03	0,13	1,54	0,49	0,27	0,56	0,70	0,42	0,33	0,15	1,09
Jual	-0,02	0,00	0,22	0,86	0,16	0,63	0,04	0,17	0,00	0,05	-0,02	0,01	0,00	0,08	0,03	0,00	0,12	0,00	0,89	1,16	0,00
Perkantoran	-0,15	-0,01	0,00	14,29	-0,03	0,04	0,01	1,05	0,01	0,00	-0,43	-0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran sewa	0,09	0,00	1,43	-0,32	-0,05	0,37	0,44	0,66	0,84	-0,09	-0,03	-0,29	0,42	0,00	0,02	0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
Perkantoran jual	-0,15	-0,01	-0,04	14,72	-0,02	0,03	0,00	1,05	-0,01	0,00	-0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,04	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02	0,02	0,00	0,01	0,07	0,03	0,01	0,03	0,04	0,02	0,00	0,00	0,04
Ritel sewa	1,68	0,09	-0,02	0,40	0,54	0,06	0,44	0,10	0,57	0,74	-0,04	0,41	2,52	0,85	0,40	1,08	1,15	0,72	0,13	0,00	1,14
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-1,27	0,07	-0,12	0,49	-0,37	-0,33	0,68	0,10	0,41	-0,54	-0,31	3,30	1,12	1,31	0,39	-0,01	0,30	-0,05	-0,12	0,97	0,03
Apartemen sewa	-1,27	0,07	-0,12	0,49	-0,37	-0,33	0,68	0,10	0,41	-0,54	-0,31	3,30	1,12	1,31	0,39	-0,01	0,30	-0,05	-0,12	0,97	0,03
Hotel	0,33	0,41	-0,24	-0,42	-0,04	-0,06	0,86	-1,03	0,21	1,10	0,05	-0,10	0,47	0,24	0,28	0,06	0,24	0,19	0,89	0,52	1,61
Lahan Industri	-0,07	0,00	0,48	-0,01	0,34	1,32	-0,01	0,20	-0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,01	-0,03	1,85	2,24	-0,02
Convention Hall	-1,10	0,31	15,89	0,99	-1,04	-0,29	-0,25	0,78	-0,06	0,08	-0,49	0,06	12,30	-1,71	4,53	2,29	-0,08	-2,09	-0,98	-0,14	0,18
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,01	0,07	0,01	0,02	0,13	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,27	0,11	0,00	0,02	0,01	0,00	0,22	0,00
1 JAKARTA	0,01	0,00	0,01	2,79	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,01	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Sewa	0,69	-0,02	0,64	0,36	0,11	0,03	0,27	0,26	0,23	0,47	-0,08	-0,10	0,35	0,11	0,26	0,60	0,06	-0,02	0,14	0,14	0,34
Jual	0,00	0,00	0,00	2,82	0,00	0,00	-0,01	0,23	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,00	0,00	0,05	15,26	0,00	0,01	0,01	1,07	0,02	0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	1,52	-0,34	0,00	0,40	0,47	0,00	0,97	0,50	-0,03	-0,28	0,44	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	15,72	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Ritel Sewa	1,52	0,00	0,00	0,90	0,24	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	-0,18	0,00	0,44	0,00	0,59	1,12	0,09	-0,26	0,00	0,00	0,58
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	-0,84	0,62	0,30	0,39	0,00	2,54	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	-0,84	0,62	0,30	0,39	0,00	2,54	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,44	0,58	0,00	-0,23	0,57	0,27	-0,69	1,45	0,00	0,00	-0,30	0,66	0,00	0,53	0,00	0,39	0,64	0,64	0,44
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	0,00	0,00	0,00	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,01	0,00	0,52	0,00	0,38	0,02	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,08	0,01	0,01	0,00	2,15	0,17	0,02
Sewa	4,89	-0,02	0,02	-0,17	1,94	-0,04	-0,04	-0,08	0,03	1,96	0,04	-0,03	11,75	-0,19	-0,10	2,19	3,57	-0,08	1,20	0,05	3,00
Jual	0,00	0,00	0,53	0,00	0,38	0,02	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	2,15	0,17	0,01
Ritel	0,16	0,00	-0,01	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,13	0,19	-0,01	0,04	0,00	0,15
Ritel Sewa	5,66	0,00	0,00	0,00	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2,43	0,00	0,00	12,84	0,00	0,00	2,59	3,66	0,00	0,79	0,00	2,41
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,18	0,00	6,94
Lahan Industri	0,00	0,00	1,18	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,03	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00
3 BANTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	1,49	0,01
Sewa	1,95	-0,02	0,02	0,25	1,08	-0,11	1,06	-1,24	1,95	0,48	0,49	3,09	0,24	-0,06	2,38	0,57	3,73	0,04	-0,02	-0,07	1,66
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00
Ritel	0,10	0,00	-0,01	-0,01	0,06	0,00	0,07	0,00	0,10	0,03	0,00	0,20	0,00	0,00	0,17	0,04	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	2,33	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	1,34	0,00	1,86	0,66	0,00	3,65	0,00	0,00	2,83	0,88	2,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	2,56	0,00	0,00	0,00	-6,94	1,38	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,57	0,00	0,00	10,74	0,00
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00
4 BANDUNG	0,20	0,04	-0,06	0,08	0,03	0,01	-0,01	0,22	0,11	0,03	0,01	0,02	0,62	0,01	0,04	0,18	-0,30	0,02	0,01	0,07	-0,01
Sewa	1,21	0,32	-0,30	0,15	0,04	0,12	-0,22	0,26	0,45	-0,01	0,00	-0,02	3,11	0,00	0,01	0,62	-0,24	0,01	0,00	0,04	0,21
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	-0,01	0,00	-0,01	0,01	-0,05	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,72	0,01	0,00	0,00	0,03	-0,01	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,37	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-26,55	-46,48	0,00	0,00	-20,18	20,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00							

Tabel 10

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , qtq)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
6 MEDAN	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sewa	-0,01	-0,34	-0,65	-0,33	-0,17	-0,14	-0,02	-2,24	0,06	0,62	1,37	-0,31	0,12	-0,05	-0,92	-0,60	0,15	-0,04	0,47	-0,13	0,05	0,00
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,85	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,85	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	
Hotel	0,00	-1,45	-2,78	-0,75	0,00	0,05	0,00	-8,85	0,00	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 SEMARANG	-0,03	0,00	0,00	0,00	-0,07	16,89	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,08	0,00	14,46	0,00	
Sewa	0,61	0,03	-0,73	0,20	-0,30	0,37	2,49	0,46	-0,03	-1,20	0,03	-0,14	4,53	-0,01	0,01	-0,05	4,62	16,35	0,06	2,98	0,35	
Jual	-0,03	0,00	0,00	0,00	-0,06	16,96	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,53	0,00		
Perkantoran	-4,82	0,00	0,00	0,00	-11,99	0,00	0,00	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00		
Perkantoran Sewa	-1,18	0,00	0,00	0,00	-13,85	0,00	0,00	0,06	0,13	0,00	0,00	0,10	-1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,83	0,00		
Perkantoran Jual	-4,90	0,00	0,00	0,00	-11,95	0,00	0,00	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel	0,00	0,00	0,00	-0,98	0,62	0,00	4,12	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	0,00	0,00	6,76	21,86	0,00	1,16	0,00	
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	-0,98	0,62	0,00	4,12	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	0,00	0,00	6,76	21,86	0,00	1,16	0,00	
Hotel	2,41	0,29	-2,06	2,04	-0,96	0,82	0,00	0,29	-0,10	-3,08	0,00	-0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,30	0,00		
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,54	0,00		
8 SURABAYA	-0,20	0,02	-0,07	0,10	0,00	0,13	0,03	0,01	-0,04	0,01	-0,77	0,05	-0,05	0,04	-0,04	0,02	0,04	0,00	0,01	0,01	0,02	
Sewa	1,03	2,01	-0,01	0,33	-0,01	-0,29	1,31	0,06	-0,06	0,53	0,10	0,06	0,43	3,05	-0,76	0,69	-0,15	0,00	0,58	0,10	0,95	
Jual	-0,21	-0,01	-0,07	0,09	0,00	0,14	0,00	0,01	-0,04	-0,01	-0,79	0,05	-0,06	-0,03	-0,03	0,01	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
Perkantoran	-0,04	0,00	-0,02	0,00	-0,02	0,03	0,01	0,00	-0,01	0,00	-9,78	0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,58	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel	0,05	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	-0,05	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ritel Sewa	1,69	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,62	-1,26	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Apartemen	-15,15	0,00	0,00	0,00	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	0,00	0,00	-1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
Apartemen Sewa	-15,15	0,00	0,00	0,00	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	0,00	0,00	-1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hotel	0,00	5,96	0,00	0,00	0,00	-1,24	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	0,00	1,73	0,07	0,00	-0,12	0,00	0,00	1,92	0,00	3,13	
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 BALIKPAPAN	0,00	0,00	0,00	-0,13	-0,02	0,00	0,01	-0,01	0,00	0,03	-0,01	0,00	0,08	0,00	-0,12	-0,01	0,04	0,01	-0,01	-0,01	0,01	
Sewa	0,03	-0,03	0,02	-4,24	-0,10	-0,02	-0,05	0,06	0,02	1,35	0,03	-0,01	2,59	0,00	-2,52	0,00	0,06	0,01	-0,01	-0,01	0,03	
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Hotel	0,00	0,00	0,00	-8,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	4,99	0,00	-4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10 DENPASAR	0,02	-0,27	-0,51	-1,47	0,00	-0,10	2,44	-1,33	3,14	-0,94	-0,24	0,15	0,06	2,18	0,67	-0,59	0,06	-0,07	0,53	0,17	3,82	
Sewa	0,02	-0,27	-0,51	-1,47	0,00	-0,10	2,44	-1,33	3,14	-0,94	-0,24	0,15	0,06	2,18	0,67	-0,59	0,06	-0,07	0,53	0,17	3,82	
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,53	0,00	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,53	0,00	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	52,33	0,00	16,79	0,00	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00		
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	52,33	0,00	16,79	0,00	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00		
Hotel	0,00	-0,30	-0,61	-1,80	0,00	-0,27	2,76	-3,11	1,37	0,50	0,00	0,00	0,00	1,11	-0,76	0,00	0,00	0,77	0,00	1,57	0,00	
11 PALEMBANG	-0,28	-0,04	3,21	-0,97	-0,36	-1,80	-0,25	-0,49	0,06	-0,87	-0,18	-0,82	0,48	45,30	0,06	-0,34	5,72	2,16	-0,46	-1,33	0,60	
Sewa	-0,37	0,02	1,79	0,43	0,12	0,85	0,12	1,01	-0,04	3,33	0,08	0,44	1,72	0,03	0,51	0,38	-1,16	-0,33	2,45	0,52	-0,39	
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	0,00	0,00	0,00		
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	0,00	0,00	0,00		
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	0,00	4,45	0,00	0,00	0,82	0,00									

Tabel 11

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Supply	-0,02	-0,01	0,21	1,07	1,24	1,87	1,69	1,00	0,84	0,26	0,20	0,04	0,05	0,09	0,14	0,14	0,25	0,17	1,01	2,17	2,06
Sewa	1,37	1,66	1,75	1,44	0,74	0,69	0,98	0,78	1,05	1,63	1,03	1,30	2,31	2,15	2,45	2,89	2,04	1,97	2,02	1,61	2,00
Jual	-0,03	-0,02	0,20	1,06	1,24	1,88	1,69	1,00	0,84	0,25	0,19	0,03	0,04	0,07	0,12	0,11	0,23	0,15	1,00	2,18	2,06
Perkantoran	-0,22	-0,22	-0,21	14,12	14,26	14,31	14,32	1,07	1,11	1,07	0,62	-0,43	-0,44	-0,43	0,00	0,01	1,50	1,50	1,49	1,49	0,00
Perkantoran Sewa	1,30	1,30	2,75	1,19	1,05	1,43	0,44	1,45	2,35	1,88	1,40	0,42	0,01	0,09	0,15	0,45	0,02	0,03	0,00	0,00	0,01
Perkantoran Jual	-0,27	-0,26	-0,30	14,48	14,63	14,67	14,72	1,06	1,08	1,05	0,60	-0,45	-0,44	-0,44	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	0,00
Ritel	0,05	0,06	0,05	0,05	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,05	0,04	0,05	0,10	0,11	0,12	0,14	0,10	0,10	0,09	0,06	0,06
Ritel Sewa	2,33	2,42	2,04	2,16	1,01	0,98	1,44	1,14	1,18	1,87	1,38	1,69	3,65	3,77	4,23	4,93	3,53	3,38	3,10	2,00	2,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10	0,82
Apartemen Sewa	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10	0,82
Hotel	-0,14	0,37	0,16	0,08	-0,28	-0,75	0,34	-0,27	-0,03	1,13	0,31	1,25	1,52	0,66	0,89	1,05	0,83	0,78	1,39	1,86	3,25
Lahan Industri	-0,06	-0,05	0,42	0,40	0,81	2,14	1,65	1,87	1,52	0,21	0,22	0,02	0,02	-0,01	-0,01	-0,01	-0,02	-0,04	1,81	4,09	4,08
Convention Hall	-10,78	-10,50	3,65	16,11	16,18	15,49	-0,59	-0,80	0,19	0,55	0,31	-0,41	11,91	9,90	15,45	18,02	5,02	4,62	-0,90	-3,25	-3,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,11	0,22	0,15	0,15	0,25	0,12	0,12	0,12	0,27	0,38	0,38	0,40	0,14	0,03	0,26	0,24
1 JAKARTA	0,02	0,02	0,03	2,81	2,80	2,80	2,79	0,23	0,23	0,34	0,35	0,12	0,12	0,17	0,17	0,18	0,52	0,36	0,36	0,35	0,00
Sewa	1,70	1,72	2,27	1,68	1,10	1,15	0,78	0,67	0,79	1,23	0,88	0,52	0,64	0,28	0,62	1,33	1,03	0,90	0,78	0,31	0,59
Jual	0,00	0,00	0,00	2,82	2,82	2,82	2,82	0,22	0,22	0,33	0,34	0,11	0,12	0,16	0,16	0,16	0,51	0,35	0,35	0,35	0,00
Perkantoran	0,04	0,04	0,09	15,31	15,31	15,33	15,29	1,09	1,11	1,11	1,10	0,02	0,01	0,00	0,00	0,01	1,56	1,56	1,56	1,56	0,00
Perkantoran Sewa	1,30	1,30	2,84	1,17	1,17	1,57	0,52	0,86	1,85	1,95	1,45	1,17	0,63	0,13	0,19	0,47	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	15,72	15,72	15,72	15,72	1,09	1,09	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00
Ritel	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,02	0,04	0,03	0,02	0,02	0,00	0,01
Ritel Sewa	2,72	2,72	2,47	2,43	1,14	1,14	1,14	0,77	0,53	0,53	0,35	-0,18	0,26	0,26	1,04	2,17	1,81	1,54	0,94	-0,17	0,32
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,44	1,02	1,02	0,79	0,92	0,61	-0,09	1,60	1,03	0,75	1,15	0,36	0,36	0,89	1,19	0,93	1,57	1,68	2,13
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-0,86	-0,86	-0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,97	-0,97	-0,97	4,98	4,98	4,98	4,98	0,00	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,37	0,37	0,37	0,37	0,49	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,01	0,00	0,53	0,53	0,91	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,01	0,01	0,02	0,02	0,10	0,11	0,10	0,10	2,16	2,33	2,34
Sewa	4,94	4,84	4,88	4,71	1,77	1,75	1,68	1,78	-0,13	1,87	1,95	2,00	13,95	11,55	11,39	13,87	5,53	5,65	7,03	4,79	4,21
Jual	0,00	0,00	0,52	0,53	0,90	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,08	0,09	2,16	2,33	2,34
Ritel	0,16	0,16	0,15	0,15	0,07	0,07	0,08	0,08	0,00	0,08	0,08	0,08	0,59	0,51	0,51	0,64	0,33	0,32	0,36	0,22	0,19
Ritel Sewa	5,66	5,66	5,66	5,66	2,39	2,39	2,39	2,39	0,00	2,43	2,43	2,43	15,58	12,84	12,84	15,76	6,34	6,34	7,18	4,47	3,22
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	3,69	3,69	3,69	0,00	0,00	3,18	3,18	10,34
Lahan Industri	0,00	0,00	1,18	1,18	2,01	2,01	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	4,54	4,54
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,04	0,23	0,23	0,22	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,16	0,15	0,00	0,34	0,34
3 BANTEN	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01	1,50	1,49
Sewa	5,02	4,93	1,94	2,22	1,35	1,25	2,30	0,77	1,64	2,24	1,67	6,12	4,34	3,77	5,72	3,14	6,74	6,85	4,34	3,68	1,61
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	1,49
Ritel	0,25	0,25	0,10	0,09	0,04	0,04	0,12	0,13	0,17	0,19	0,13	0,33	0,23	0,21	0,38	0,22	0,39	0,39	0,22	0,18	0,00
Ritel Sewa	5,87	5,87	2,33	2,33	1,31	1,31	2,67	2,67	3,23	3,91	2,53	6,27	4,33	3,65	6,58	3,73	6,65	6,65	3,71	2,81	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	2,56	2,56	2,56	2,56	-6,94	-6,65	-6,65	-2,83	4,42	3,00	3,00	0,00	0,00	8,57	8,57	8,57	8,57	10,74
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	1,56	1,56
4 BANDUNG	0,01	0,21	0,12	0,26	0,08	0,06	0,11	0,25	0,33	0,34	0,36	0,16	0,67	0,66	0,69	0,85	-0,07	-0,06	-0,09	-0,20	0,09
Sewa	0,75	1,25	0,76	1,37	0,20	0,01	0,09	0,21	0,62	0,48	0,71	0,43	3,09	3,10	3,10	3,76	0,38	0,39	0,39	-0,19	0,27
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	14,10	14,10	14,10	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	14,10	14,10	14,10	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,05	-0,05	-0,03	-0,03	0,03	0,03	0,02	0,73	0,73	0,73	0,73	0,04	0,02	0,02	0,02	-0,01
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,37	5,37	5,37	5,37	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-26,55	-60,69	-60,69	-60,69	-57,28	-3,95	-3,95	-3,95	20,33	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	20					

Tabel 13

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Demand Properti Komersial	101,84	101,83	101,92	102,84	103,06	103,44	103,51	103,71	103,71	103,85	103,96	104,07	104,09	104,21	104,27	104,46	104,61	104,67	104,95	105,16	105,18
Sewa	88,47	88,99	87,83	96,79	95,14	99,92	102,05	108,62	104,03	105,78	108,40	110,69	107,58	110,01	112,84	113,83	109,45	109,81	111,12	112,07	109,27
Jual	101,93	101,92	102,01	102,88	103,11	103,46	103,52	103,67	103,71	103,84	103,93	104,02	104,07	104,17	104,21	104,39	104,57	104,63	104,90	105,11	105,15
Perkantoran	107,24	106,73	106,64	120,15	120,07	120,33	120,53	121,90	122,04	122,43	122,19	122,44	122,42	122,41	122,40	122,43	124,24	124,25	124,36	124,37	124,37
Perkantoran Sewa	100,27	99,76	99,24	99,79	99,73	99,82	100,03	100,91	101,91	101,17	101,31	101,52	101,91	102,22	102,71	103,26	103,68	103,90	104,61	104,67	104,71
Perkantoran Jual	107,45	106,93	106,85	120,67	120,60	120,85	121,06	122,42	122,55	122,97	122,72	122,97	122,96	122,93	122,91	122,92	124,77	124,77	124,88	124,88	124,88
Ritel	100,03	100,03	100,03	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,06	100,07	100,09	100,15	100,17	100,18	100,21	100,24	100,27	100,28	100,29	100,32
Ritel Sewa	102,94	102,68	102,63	102,70	102,95	103,15	103,76	103,91	104,33	104,58	105,18	105,83	108,23	108,99	109,49	110,57	112,09	112,99	113,31	113,83	115,11
Ritel Jual	99,97	99,97	99,97	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
Apartemen	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38	103,29
Apartemen Sewa	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38	103,29
Hotel	42,11	45,23	40,16	81,86	74,66	94,92	101,18	121,56	105,33	111,30	118,41	124,05	110,58	117,15	124,75	125,82	109,02	108,39	111,85	114,00	102,10
Lahan Industri	103,21	103,22	103,43	103,55	104,08	104,75	104,82	104,87	104,91	104,98	105,10	105,20	105,25	105,37	105,41	105,65	105,72	105,83	106,39	106,79	106,85
Convention Hall	24,58	25,03	21,32	31,58	30,49	53,27	62,38	85,74	94,33	98,44	94,50	107,03	97,50	98,02	126,42	138,60	87,90	103,19	92,86	101,66	86,25
Warehouse Complex	100,56	100,57	100,59	100,62	100,64	100,75	100,81	100,92	100,97	101,20	101,33	101,44	101,50	101,65	101,73	101,94	102,03	102,07	102,10	102,15	102,18
1 JAKARTA	100,90	100,92	100,91	103,53	103,51	103,57	103,61	103,87	103,84	103,93	103,97	104,04	104,01	104,09	104,13	104,24	104,58	104,57	104,61	104,63	104,61
Sewa	91,82	92,83	91,29	100,98	98,61	102,00	102,79	104,84	101,59	102,12	104,72	106,62	102,21	104,74	106,27	107,38	105,79	104,61	105,27	106,50	104,60
Jual	101,01	101,02	101,02	103,56	103,57	103,59	103,62	103,86	103,87	103,95	103,96	104,01	104,03	104,08	104,10	104,19	104,56	104,57	104,60	104,61	104,61
Perkantoran	104,65	104,64	104,62	119,02	119,00	119,01	119,12	120,31	120,32	120,60	120,60	120,75	120,75	120,76	120,78	122,64	122,64	122,76	122,76	122,76	122,76
Perkantoran Sewa	102,43	101,97	101,41	102,00	102,05	102,16	102,33	102,61	103,32	103,30	103,64	103,88	104,26	104,57	105,01	105,50	105,96	106,11	106,89	106,93	106,95
Perkantoran Jual	104,72	104,72	104,72	119,45	119,43	119,43	119,54	120,74	120,74	121,03	121,03	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	123,06	123,06	123,17	123,17	123,17
Ritel	100,09	100,09	100,09	100,09	100,10	100,10	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,11	100,12	100,12	100,12	100,12	100,13	100,13
Ritel Sewa	100,81	100,93	100,90	101,43	101,68	101,88	101,93	102,26	102,45	102,13	102,39	102,75	103,21	102,82	102,70	103,12	103,25	103,18	103,23	103,48	103,61
Ritel Jual	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
Apartemen	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40	96,67
Apartemen Sewa	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40	96,67
Hotel	41,83	48,39	39,51	100,16	85,83	103,79	106,75	113,76	97,58	100,68	111,25	117,95	97,38	110,19	116,33	119,74	111,80	106,04	107,85	112,90	103,73
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall	19,07	20,26	20,88	28,21	30,19	48,65	56,50	81,06	83,46	84,95	88,51	94,94	75,55	74,31	103,62	114,97	72,15	87,71	76,38	85,06	70,21
Warehouse Complex	100,79	100,82	100,84	100,91	100,95	101,00	101,06	101,11	101,15	101,29	101,32	101,38	101,43	101,60	101,66	101,92	101,97	101,99	102,02	102,04	102,06
2 BODEBEK	100,65	100,66	100,80	100,86	101,23	101,10	101,16	101,26	101,31	101,47	101,58	101,70	101,78	101,93	101,99	102,21	102,27	102,32	102,88	102,98	103,07
Sewa	104,41	104,53	104,20	115,07	112,67	114,33	115,13	118,25	115,41	118,33	119,31	121,50	125,14	128,17	130,91	135,03	133,70	136,48	136,96	138,02	140,78
Jual	100,65	100,66	100,80	100,84	101,22	101,09	101,15	101,25	101,29	101,45	101,57	101,68	101,75	101,90	101,95	102,17	102,23	102,28	102,84	102,94	103,02
Ritel	100,42	100,41	100,41	100,40	100,43	100,45	100,46	100,47	100,48	100,51	100,53	100,54	100,84	100,92	100,97	101,12	101,28	101,32	101,35	101,37	101,51
Ritel Sewa	114,14	113,62	113,48	113,45	114,35	115,17	115,47	115,82	116,19	117,13	117,81	118,56	127,21	130,13	131,87	136,48	141,00	142,25	143,22	143,88	147,37
Ritel Jual	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
Hotel	45,15	59,40	47,43	123,32	104,58	110,37	113,54	128,77	111,98	123,47	125,86	134,14	114,80	119,04	126,56	128,54	96,50	107,74	104,83	107,38	106,42
Lahan Industri	101,12	101,12	101,44	101,53	102,36	101,90	101,96	102,00	102,04	102,08	102,15	102,25	102,34	102,58	102,62	102,91	102,97	103,03	104,19	104,33	104,47
Warehouse Complex	100,30	100,30	100,31	100,31	100,32	100,40	100,52	100,67	100,72	100,99	101,16	101,29	101,35	101,42	101,50	101,67	101,73	101,76	101,78	101,85	101,88
3 BANTEN	107,90	107,93	107,95	107,99	108,00	108,05	108,08	108,10	108,16	108,20	108,22	108,25	108,25	108,30	108,36	108,39	108,46	108,80	109,00	109,06	109,09
Sewa	103,30	104,53	102,54	108,08	107,75	112,05	112,76	114,10	112,51	113,42	116,07	118,20	114,55	116,56	119,65	119,68	121,74	123,39	125,43	127,46	128,10
Jual	107,91	107,94	107,97	107,99	108,00	108,03	108,06	108,08	108,15	108,18	108,20	108,22	108,23	108,28	108,32	108,35	108,41	108,75	108,94	108,99	109,02
Ritel	100,56	100,55	100,54	100,51	100,54	100,56	100,59	100,61	100,66	100,67	100,70	100,80	100,87	100,87	101,00	101,02	101,17	101,21	101,27	101,30	101,33
Ritel Sewa	112,53	112,43	112,21	111,71	112,31	112,76	113,59	114,02	114,97	115,32	116,27	118,05	119,84	119,95	122,03	123,21	126,35	127,40	128,72	129,54	130,36
Ritel Jual	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12
Hotel	52,68	61,78	49,09	90,61	86,10	109,02	109,31	114,42	101,49	105,17	115,18	118,83	88,64	100,43	105,30	104,00	100,98	105,00	110,50	118,29	119,08
Lahan Industri	108,49	108,52	108,55	108,58	108,59	108,62	108,65	108,67	108,75	108,78	108,80	108,82	108,83	108,88	108,93	108,96	109,03	109,39	109,60	109,65	109,68
4 BANDUNG	86,63	86,50	86,32	87,49	87,76	88,20	88,32	89,25	89,01	89,37	89,50	89,91	90,31	90,33	90,51	90,53	88,22	88,42	88,45	88,79	88,37
Sewa	81,75	80,76	79,37	88,15	90,04	93,28	94,12	99,94	98,19	100,53	101,32	103									

Tabel 14

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
6 MEDAN	98,96	98,96	98,96	98,99	99,01	99,07	99,08	99,36	99,35	99,37	99,39	99,57	99,56	99,54	99,60	99,81	99,74	99,74	99,74	99,88	99,86
Sewa	75,60	75,54	75,09	79,60	81,20	87,03	88,35	91,69	91,37	93,02	95,21	96,74	95,35	93,74	92,86	95,13	87,70	87,40	88,08	91,44	89,25
Jual	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96	99,96
Perkantoran	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78	97,71
Perkantoran Sewa	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78	97,71
Ritel	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79	90,00
Ritel Sewa	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79	90,00
Hotel	35,42	34,56	33,18	54,65	60,36	81,19	84,91	96,78	92,52	99,50	101,75	106,29	100,18	96,18	106,95	107,32	81,97	79,46	78,98	90,44	84,77
Lahan Industri	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96	99,96
7 SEMARANG	106,24	106,25	107,00	108,03	109,71	118,25	118,65	118,90	118,98	119,09	119,69	119,81	119,81	119,82	119,81	120,79	120,82	120,88	120,88	121,44	121,43
Sewa	78,63	79,30	84,60	96,33	91,24	91,91	94,27	105,99	99,42	96,62	100,17	101,33	103,53	104,04	102,46	104,70	99,21	111,61	110,08	120,66	118,57
Jual	106,36	106,36	107,10	108,08	109,79	118,35	118,75	118,95	119,06	119,18	119,77	119,88	119,88	119,88	119,88	120,86	120,91	120,92	120,93	121,45	121,45
Perkantoran	89,43	89,40	89,40	89,41	77,32	77,32	77,31	78,45	78,48	78,48	78,48	78,48	78,44	78,44	78,43	78,43	78,43	78,43	78,44	78,56	78,57
Perkantoran Sewa	93,69	92,51	92,64	93,13	81,69	81,71	81,52	80,95	81,78	82,04	81,89	81,96	80,62	80,40	80,31	80,08	80,13	80,26	80,34	84,30	84,66
Perkantoran Jual	89,32	89,32	89,32	89,32	77,21	77,21	77,21	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38
Ritel	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28	126,78
Ritel Sewa	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28	126,78
Hotel	62,63	65,95	72,85	109,04	95,87	106,19	107,27	138,10	118,16	110,65	112,57	115,50	112,00	112,71	109,74	115,75	92,94	94,88	91,91	112,55	103,96
Lahan Industri	106,48	106,48	107,22	108,21	109,98	118,57	118,96	119,13	119,24	119,35	119,94	120,05	120,05	120,05	120,05	121,03	121,08	121,09	121,10	121,59	121,59
8 SURABAYA	104,34	103,62	103,49	103,67	103,57	104,19	104,41	104,78	104,93	105,20	104,89	105,13	105,03	105,02	104,96	105,04	105,07	105,06	105,09	105,12	105,08
Sewa	85,82	85,24	84,50	89,79	86,93	95,17	98,51	101,27	98,81	100,33	101,91	103,38	102,18	105,59	105,70	108,49	100,47	100,22	101,56	103,51	101,46
Jual	104,60	103,86	103,77	103,86	103,83	104,33	104,50	104,84	105,03	105,28	104,94	105,16	105,08	105,01	104,95	104,98	105,15	105,15	105,15	105,15	105,15
Perkantoran	163,03	152,26	152,17	152,17	151,24	155,24	157,58	162,19	165,98	169,83	161,05	162,05	163,56	163,95	164,31	164,35	164,73	164,75	164,76	164,76	164,77
Perkantoran Sewa	23,96	23,84	23,97	24,06	23,93	24,04	24,28	24,43	24,81	24,97	24,20	24,25	24,16	24,14	24,29	24,31	24,42	24,66	25,51	25,63	26,06
Perkantoran Jual	165,42	154,45	154,45	154,45	153,60	157,50	159,84	164,51	168,43	172,34	163,27	164,24	165,87	166,33	166,72	166,72	167,05	167,05	167,05	167,05	167,05
Ritel	101,27	101,27	101,28	101,29	101,20	101,20	101,28	101,28	101,29	101,29	101,29	101,27	101,30	101,40	101,33	101,38	101,46	101,48	101,48	101,47	101,49
Ritel Sewa	105,17	105,11	105,14	105,24	102,35	102,38	104,72	104,82	104,94	104,91	105,00	104,55	105,34	108,22	105,94	107,38	109,60	110,18	110,43	110,07	110,49
Ritel Jual	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16
Apartemen	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20	75,13
Apartemen Sewa	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20	75,13
Hotel	41,05	40,98	37,29	66,64	64,08	98,11	104,39	114,79	104,76	110,62	116,40	122,37	116,37	120,87	125,97	131,91	97,61	95,08	99,27	107,15	98,67
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	104,32	104,29	104,29	104,60	104,92	105,14	105,31	105,63	105,37	105,56	105,77	106,14	106,05	106,05	106,39	106,53	105,40	105,37	105,45	105,75	105,46
Sewa	89,02	88,18	88,27	96,49	105,19	110,89	115,66	123,88	117,20	121,57	126,40	135,40	132,60	132,60	139,27	141,86	116,87	116,21	118,06	124,99	118,43
Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Perkantoran	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30	144,40
Perkantoran Sewa	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30	144,40
Ritel	104,86	104,86	104,77	104,77	104,78	104,85	104,92	104,93	104,94	105,04	105,05	105,10	105,11	105,11	105,16	105,18	105,20	105,21	105,22	105,23	105,24
Ritel Sewa	101,92	101,92	97,09	97,43	97,95	101,75	105,41	105,77	106,51	112,14	113,06	115,56	115,78	115,78	118,42	119,62	120,95	121,26	122,03	122,46	122,78
Ritel Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Hotel	73,67	71,80	76,72	93,51	111,66	120,70	126,72	143,22	128,43	130,33	138,14	152,80	147,06	147,06	156,15	159,15	111,55	108,65	113,21	126,09	112,33
10 DENPASAR	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16	117,91
Sewa	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16	117,91
Jual	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06	199,46
Perkantoran	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06	199,46
Perkantoran Sewa	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06	199,46
Ritel	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25	164,97
Ritel Sewa	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25	164,97
Apartemen	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28	323,02	378,60	252,89	331,02	303,67
Apartemen Sewa	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48						

Tabel 15

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Demand	0,03	-0,01	0,08	0,91	0,21	0,37	0,07	0,19	0,01	0,14	0,10	0,11	0,02	0,11	0,06	0,18	0,14	0,06	0,27	0,20	0,02
Sewa	0,92	0,60	-1,31	10,20	-1,71	5,03	2,14	6,43	-4,23	1,69	2,48	2,11	-2,82	2,27	2,57	0,88	-3,85	0,33	1,19	0,86	-2,51
Jual	0,03	-0,02	0,09	0,86	0,22	0,34	0,06	0,14	0,04	0,13	0,08	0,10	0,04	0,10	0,04	0,17	0,18	0,06	0,26	0,20	0,04
Perkantoran	-0,63	-0,48	-0,09	12,68	-0,07	0,21	0,17	1,13	0,12	0,32	-0,20	0,20	-0,01	-0,01	-0,01	0,02	1,48	0,00	0,10	0,00	0,00
Perkantoran sewa	-0,45	-0,50	-0,52	0,55	-0,06	0,09	0,21	0,88	0,99	-0,73	0,15	0,21	0,38	0,30	0,47	0,54	0,41	0,21	0,69	0,06	0,03
Perkantoran jual	-0,64	-0,48	-0,07	12,93	-0,06	0,21	0,17	1,13	0,10	0,34	-0,21	0,20	-0,01	-0,02	-0,02	0,01	1,50	0,00	0,08	0,00	0,00
Ritel	0,02	-0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,10	0,01	0,01	0,01	0,06	0,02	0,01	0,03	0,04	0,02	0,01	0,01	0,03
Ritel sewa	0,84	-0,25	-0,05	0,07	0,24	0,20	0,59	0,15	0,40	0,24	0,58	0,61	2,27	0,70	0,46	0,99	1,38	0,80	0,28	0,46	1,13
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	3,55	7,19	-4,31	18,40	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05	-0,09
Apartemen sewa	3,55	7,19	-4,31	18,40	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05	-0,09
Hotel	-0,14	7,42	-11,21	103,83	-8,80	27,15	6,59	20,15	-13,35	5,66	6,39	4,77	-10,86	5,94	6,48	0,86	-13,36	-0,58	1,19	1,93	-10,44
Lahan Industri	0,12	0,01	0,20	0,12	0,51	0,64	0,07	0,04	0,04	0,07	0,11	0,10	0,05	0,11	0,03	0,23	0,06	0,11	0,53	0,37	0,06
Convention Hall	56,61	1,84	-14,81	48,10	-3,44	74,68	17,11	37,44	10,02	4,36	-4,00	13,26	-8,90	0,54	28,97	9,63	-36,58	17,39	-10,01	9,48	-15,16
Warehouse Complex	0,01	0,01	0,02	0,03	0,02	0,11	0,05	0,12	0,05	0,22	0,13	0,11	0,06	0,15	0,08	0,21	0,09	0,04	0,02	0,05	0,03
1 JAKARTA	0,02	0,02	-0,01	2,59	-0,02	0,06	0,04	0,25	-0,03	0,08	0,04	0,07	-0,04	0,08	0,04	0,11	0,33	0,00	0,03	0,02	-0,02
Sewa	1,07	1,10	-1,66	10,62	-2,35	3,44	0,77	1,99	-3,10	0,52	2,54	1,82	-4,14	2,48	1,46	1,04	-1,48	-1,12	0,62	1,18	-1,78
Jual	0,00	0,01	0,01	2,51	0,01	0,02	0,03	0,23	0,01	0,08	0,01	0,05	0,02	0,05	0,02	0,09	0,35	0,01	0,03	0,00	0,01
Perkantoran	-0,02	-0,01	-0,02	13,76	-0,01	0,00	0,09	1,00	0,01	0,23	0,01	0,12	0,00	0,01	0,01	0,01	1,53	0,00	0,10	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-0,55	-0,45	-0,55	0,58	0,05	0,11	0,17	0,27	0,69	0,06	0,25	0,23	0,37	0,30	0,41	0,47	0,44	0,14	0,73	0,04	0,02
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	14,07	-0,01	0,00	0,09	1,01	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,09	0,00	0,00
Ritel	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,88	0,11	-0,03	0,52	0,25	0,19	0,06	0,32	0,18	-0,31	0,25	0,35	0,45	-0,38	-0,11	0,41	0,13	-0,07	0,05	0,24	0,12
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	4,29	4,96	-4,35	19,58	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03	1,33
Apartemen Sewa	4,29	4,96	-4,35	19,58	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03	1,33
Hotel	3,98	15,67	-18,35	153,51	-14,31	20,92	2,85	6,57	-14,22	3,17	10,50	6,02	-17,44	13,16	5,57	2,93	-6,63	-5,15	1,71	4,77	-8,20
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	41,76	6,23	3,09	35,09	7,01	61,14	16,14	43,47	2,96	1,79	4,18	7,26	-20,42	-1,64	39,45	10,95	-37,24	21,56	-12,91	11,36	-17,45
Warehouse Complex	0,01	0,03	0,02	0,07	0,04	0,05	0,06	0,05	0,04	0,13	0,03	0,07	0,05	0,16	0,06	0,26	0,04	0,03	0,03	0,02	0,01
2 BODEBEK	0,01	0,01	0,14	0,05	0,37	-0,12	0,06	0,10	0,04	0,16	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,22	0,06	0,04	0,55	0,10	0,08
Sewa	4,78	1,39	-1,56	10,43	-2,08	1,47	0,70	2,72	-2,40	2,53	0,83	1,83	3,00	2,42	2,13	3,15	-0,99	2,07	0,35	0,77	2,00
Jual	0,00	0,01	0,14	0,04	0,37	-0,13	0,06	0,10	0,05	0,15	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,21	0,06	0,04	0,55	0,10	0,08
Ritel	0,12	-0,01	-0,01	0,00	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,02	0,02	0,29	0,08	0,05	0,16	0,16	0,03	0,03	0,02	0,14
Ritel Sewa	4,26	-0,45	-0,13	-0,02	0,79	0,72	0,26	0,30	0,32	0,81	0,58	0,63	7,30	2,30	1,34	3,49	3,31	0,89	0,68	0,46	2,42
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	4,94	31,57	-20,15	159,99	-15,20	5,54	2,87	13,42	-13,04	10,26	1,94	6,58	-14,42	3,69	6,32	1,56	-24,92	11,64	-2,70	2,44	-0,90
Lahan Industri	0,00	0,00	0,31	0,09	0,82	-0,45	0,06	0,04	0,04	0,04	0,07	0,09	0,09	0,23	0,04	0,28	0,06	0,05	1,13	0,14	0,13
Warehouse Complex	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,15	0,05	0,15	0,05	0,27	0,16	0,13	0,07	0,06	0,08	0,17	0,06	0,02	0,02	0,07	0,03
3 BANTEN	0,01	0,02	0,02	0,04	0,01	0,04	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,03	0,00	0,05	0,05	0,03	0,06	0,32	0,19	0,05	0,03
Sewa	2,03	1,19	-1,90	5,41	-0,31	3,99	0,63	1,19	-1,39	0,81	2,33	1,83	-3,09	1,76	2,65	0,02	1,73	1,35	1,66	1,62	0,51
Jual	0,00	0,02	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,31	0,18	0,04	0,03
Ritel	0,08	0,00	-0,01	-0,02	0,03	0,02	0,04	0,02	0,05	0,01	0,03	0,09	0,07	0,01	0,13	0,02	0,15	0,04	0,05	0,03	0,03
Ritel Sewa	1,77	-0,09	-0,20	-0,45	0,54	0,40	0,73	0,38	0,84	0,30	0,82	1,53	1,51	0,09	2,29	0,42	2,55	0,83	1,04	0,64	0,63
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	10,33	17,28	-20,53	84,56	-4,96	26,62	0,27	4,68	-11,30	3,62	9,52	3,17	-25,41	13,31	4,85	-1,23	-2,91	3,98	5,24	7,05	0,67
Lahan Industri	0,00	0,02	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03	0,02	0,07	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,34	0,19	0,04	0,03
4 BANDUNG	0,04	-0,15	-0,21	1,36	0,30	0,50	0,14	1,04	-0,27	0,41	0,14	0,46	0,45	0,02	0,20	0,03	-2,56	0,23	0,03	0,38	-0,48
Sewa	0,40	-1,21	-1,72	11,06	2,14	3,59	0,90	6,18	-1,74	2,38	0,79	2,59	2,16	0,07	0,90	-0,18	-13,16	1,43	0,20	2,21	-2,77
Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	12,37	-1,24	-0,17	-2,67	0,83	1,73	1,99	-1,77	1,89	-0,51	2,03	1,15	1,12	0,37	1,01	1,96	-4,12	0,47	0,40	-0,79	-0,20
Perkantoran Sewa	12,37	-1,24	-0,17	-2,67	0,83	1,73	1,99	-1,77	1,89	-0,51	2,03	1,15	1,12	0,37	1,01	1,96	-4,12	0,47	0,40	-0,79	-0,20
Ritel	0,00	-0,02	-0,02	0,00	0,12	0,00	0,05	0,01	0,00	0,03	0,01	0,00	0,78	0,01	-0,01	-0,23	0,04	0,04	-0,03	0,00	-0,07
Ritel Sewa	0,00	-0,17	-0,21	0,00	1,07	0,28	0,43	0,07	-0,10	0,25	0,04	0,05	6,21	0,06	-0,12	-1,85	0,29	0,38	-0,28	0,00	-0,58
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-16,23	-27,50	9,87	25,20	-38,44	99,89	1,98	39,79	-8,10	41,99	7,06	200,19	0,88	2,06	1,84	-2,78	-0,75	-0,22	0,76	1,01	-3,96
Apartemen Sewa	-16,23	-27,50	9,87	25,20	-38,44	99,89	1,98	39,79	-8,10	41,99	7,06	200,19	0,88	2,06	1,84	-2,78	-0,75	-0,			

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_t)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
6 MEDAN	-1,12	0,00	0,00	0,04	0,02	0,05	0,01	0,28	0,00	0,01	0,02	0,19	-0,01	-0,02	0,05	0,21	-0,07	0,00	0,01	0,14	0,14	-0,02
Sewa	-0,94	-0,08	-0,59	6,00	2,01	7,19	1,51	3,79	-0,36	1,81	2,36	1,61	-1,44	-1,69	-0,94	2,45	-7,81	-0,34	0,78	3,81	3,81	-2,40
Jual	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00
Perkantoran	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62	-0,62	-0,07
Perkantoran Sewa	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62	-0,62	-0,07
Ritel	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03	0,03	-0,87
Ritel Sewa	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03	0,03	-0,87
Hotel	-6,08	-2,45	-3,99	64,72	10,46	34,51	4,58	13,98	-4,40	7,54	2,27	4,46	-5,75	-3,99	11,20	0,35	-23,62	-3,07	-0,61	14,51	14,51	-6,26
Lahan Industri	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00
7 SEMARANG	1,91	0,00	0,71	0,96	1,55	7,79	0,34	0,21	0,07	0,09	0,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,82	0,02	0,05	0,00	0,46	0,46	-0,01
Sewa	-2,14	0,85	6,68	13,87	-5,28	0,74	2,56	12,44	-6,20	-2,82	3,67	1,15	2,18	0,49	-1,52	2,19	-5,24	12,49	-1,36	9,61	9,61	-1,73
Jual	1,93	0,00	0,69	0,92	1,58	7,80	0,33	0,17	0,09	0,10	0,49	0,09	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,01	0,43	0,43	0,00
Perkantoran	-11,89	-0,03	0,00	0,01	-13,53	0,00	-0,01	1,47	0,03	0,01	-0,01	0,00	-0,05	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,15	0,15	0,01
Perkantoran Sewa	-0,77	-1,25	0,14	0,53	-12,28	0,03	-0,24	-0,70	1,03	0,31	-0,18	0,09	-1,63	-0,28	-0,12	-0,29	0,07	0,15	0,10	4,93	4,93	0,42
Perkantoran Jual	-12,13	0,00	0,00	0,00	-13,57	0,00	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16	6,16	0,40
Ritel Sewa	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16	6,16	0,40
Hotel	9,86	5,29	10,47	49,67	-12,08	10,76	1,02	28,74	-14,44	-6,36	1,73	2,61	-3,03	0,63	-2,63	5,48	-19,71	2,09	-3,14	22,46	22,46	-7,63
Lahan Industri	2,02	0,00	0,70	0,92	1,64	7,80	0,33	0,14	0,09	0,09	0,49	0,09	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,01	0,41	0,41	0,00
8 SURABAYA	-0,83	-0,69	-0,12	0,17	-0,09	0,60	0,21	0,36	0,14	0,26	-0,29	0,23	-0,09	-0,01	-0,06	0,07	0,02	0,00	0,02	0,03	0,03	-0,03
Sewa	1,16	-0,68	-0,87	6,26	-3,19	9,48	3,51	2,80	-2,42	1,54	1,57	1,44	-1,16	3,33	0,10	2,64	-7,39	-0,25	1,34	1,92	1,92	-1,98
Jual	-0,85	-0,69	-0,11	0,12	-0,05	0,48	0,16	0,32	0,18	0,24	-0,32	0,21	-0,07	-0,07	-0,06	0,03	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-3,93	-6,61	-0,06	0,00	-0,61	2,65	1,51	2,93	2,34	2,32	-5,17	0,62	0,93	0,24	0,22	0,03	0,23	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-0,25	-0,47	0,52	0,40	-0,55	0,47	1,01	0,59	1,55	0,64	-3,05	0,20	-0,37	-0,08	0,59	0,10	0,46	0,96	3,48	0,44	0,44	1,70
Perkantoran Jual	-3,80	-6,63	0,00	0,00	-0,55	2,54	1,48	2,92	2,38	2,32	-5,26	0,59	1,00	0,27	0,24	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,03	0,00	0,00	0,02	-0,09	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,03	0,10	-0,08	0,05	0,08	0,02	0,01	-0,01	-0,01	0,01
Ritel Sewa	0,96	-0,05	0,03	0,09	-2,75	0,03	2,28	0,10	0,12	-0,03	0,08	-0,43	0,75	2,74	-2,11	1,37	2,06	0,53	0,23	-0,33	0,38	
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Apartemen	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08	4,08	-1,41
Apartemen Sewa	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08	4,08	-1,41
Hotel	-2,76	-0,18	-9,01	78,74	-3,85	53,10	6,40	9,96	-8,74	5,60	5,22	5,13	-4,90	3,87	4,22	4,72	-26,01	-2,59	4,41	7,94	7,94	-7,91
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	0,17	-0,03	0,00	0,30	0,30	0,21	0,16	0,30	-0,24	0,18	0,20	0,35	-0,08	0,00	0,32	0,13	-1,06	-0,03	0,08	0,28	0,28	-0,27
Sewa	5,94	-0,95	0,11	9,31	9,02	5,42	4,30	7,10	-5,39	3,73	3,97	7,13	-2,07	0,00	5,03	1,86	-17,61	-0,57	1,59	5,87	5,87	-5,25
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58	0,58	5,94
Perkantoran Sewa	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58	0,58	5,94
Ritel	0,06	0,00	-0,09	0,01	0,01	0,07	0,06	0,01	0,01	0,09	0,02	0,04	0,01	0,00	0,05	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Ritel Sewa	3,73	0,00	-4,74	0,35	0,53	3,88	3,60	0,34	0,70	5,28	0,82	2,22	0,19	0,00	2,28	1,01	1,11	0,25	0,64	0,35	0,26	
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hotel	11,34	-2,53	6,85	21,88	19,41	8,10	4,99	13,03	-10,33	1,48	6,00	10,61	-3,76	0,00	6,19	1,92	-29,91	-2,60	4,19	11,38	11,38	-10,91
10 DENPASAR	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24	-5,24	-10,78
Sewa	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24	-5,24	-10,78
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93	-2,93	-10,98
Perkantoran Sewa	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93	-2,93	-10,98
Ritel	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23	12,03	
Ritel Sewa	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23	12,03	
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	60,00	0,00	0,00	6,25	-5,88	-50,00	1018,75	-15,08	7,24	30,00	-11,18	3,77	17,20	-33,20	30,89	-8,26	
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	60,00	0,00	0,00	6,25	-5,88	-50,00	1018,75	-15,08	7,24	30,00	-11,18	3,77	17,20	-33,20	30,89	-8,26	
Hotel	-15,46	-6,31	-3,17	40,32	-1,17	88,14	22,20	58,36	-17,38	8,02	5											

Tabel 17

Pertumbuhan Tahunan Indeks Demand Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Indeks Demand	0,00	0,06	0,13	1,01	1,19	1,58	1,57	0,84	0,63	0,40	0,43	0,36	0,37	0,34	0,30	0,37	0,49	0,44	0,65	0,67	0,55
Sewa	-11,73	4,86	1,48	10,41	7,54	12,28	16,19	12,22	9,35	5,87	6,22	1,91	3,41	4,00	4,10	2,84	1,74	-0,18	-1,53	-1,55	-0,17
Jual	0,08	0,03	0,12	0,96	1,16	1,52	1,48	0,76	0,58	0,39	0,34	0,34	0,31	0,27	0,35	0,48	0,45	0,67	0,69	0,56	
Perkantoran	-0,76	-1,20	-1,27	11,33	11,96	12,74	13,03	1,45	1,64	1,75	1,38	0,44	0,31	-0,02	0,17	-0,01	1,48	1,50	1,60	1,58	0,10
Perkantoran sewa	-2,89	-2,87	-2,89	-0,92	-0,53	0,06	0,80	1,12	2,19	1,35	1,28	0,60	0,00	1,04	1,37	1,71	1,74	1,64	1,86	1,37	0,99
Perkantoran jual	-0,69	-1,15	-1,22	11,59	12,24	13,02	13,29	1,45	1,62	1,76	1,38	0,44	0,33	-0,03	0,15	-0,03	1,48	1,50	1,60	1,59	0,08
Ritel	0,00	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,03	0,03	0,03	0,04	0,09	0,11	0,11	0,12	0,10	0,10	0,10	0,08	0,08	0,08
Ritel sewa	-0,21	0,27	0,34	0,61	0,01	0,46	1,10	1,18	1,34	1,39	1,37	1,84	3,74	4,22	4,09	4,48	3,57	3,67	3,49	2,95	2,70
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16	9,27
Apartemen sewa	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16	9,27
Hotel	-54,40	78,02	17,12	94,13	77,29	109,85	151,93	48,50	41,09	17,25	17,03	2,04	4,98	5,26	5,35	1,43	-1,41	-7,48	-10,34	-9,40	-6,34
Lahan Industri	0,18	0,17	0,36	0,45	0,84	1,48	1,35	1,27	0,80	0,22	0,26	0,32	0,33	0,37	0,29	0,43	0,44	0,43	0,93	1,08	1,07
Convention Hall	-73,79	0,00	138,34	101,23	24,07	112,81	192,54	171,49	209,34	84,82	51,49	24,84	3,36	-0,43	33,77	29,49	-9,85	5,27	-26,55	-26,65	-1,88
Warehouse Complex	0,10	0,06	0,08	0,07	0,08	0,18	0,22	0,31	0,33	0,44	0,52	0,51	0,52	0,45	0,40	0,50	0,53	0,42	0,36	0,21	0,14
1 JAKARTA	-0,04	0,06	0,04	2,62	2,59	2,63	2,68	0,33	0,32	0,35	0,35	0,17	0,16	0,15	0,15	0,18	0,55	0,47	0,47	0,38	0,03
Sewa	-7,53	3,54	0,67	11,16	7,39	9,89	12,60	3,82	3,03	0,11	1,88	1,70	0,61	2,57	1,48	0,71	3,51	-0,12	-0,95	-0,81	-1,12
Jual	0,05	0,03	0,04	2,53	2,54	2,55	2,57	0,29	0,29	0,35	0,33	0,15	0,15	0,12	0,13	0,18	0,51	0,48	0,48	0,39	0,05
Perkantoran	-0,08	-0,08	-0,08	13,71	13,72	13,73	13,85	1,08	1,11	1,33	1,25	0,37	0,36	0,14	0,14	0,03	1,56	1,55	1,65	1,64	1,10
Perkantoran Sewa	-2,89	-2,83	-2,90	-0,96	-0,37	0,19	0,91	0,60	1,25	1,20	1,28	1,24	0,91	1,15	1,31	1,56	1,63	1,47	1,79	1,35	0,93
Perkantoran Jual	0,68	0,68	0,68	14,75	14,73	14,73	14,84	0,33	0,33	0,56	0,56	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	1,15	1,15	1,24	1,24	-0,36
Ritel	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Ritel Sewa	1,15	1,78	1,54	1,50	0,86	0,94	1,03	0,82	0,76	0,25	0,44	0,48	0,74	0,67	0,31	0,36	0,04	0,35	0,51	0,35	0,35
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91	9,32
Apartemen Sewa	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91	9,32
Hotel	-52,27	81,43	14,57	148,96	105,17	114,48	170,19	13,58	13,69	-2,99	4,22	3,68	-0,21	9,45	4,56	1,52	14,82	-3,77	-7,28	-5,63	-7,22
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-70,35	0,00	172,49	109,71	58,29	140,13	170,54	187,32	176,45	74,62	56,64	17,11	-9,48	-12,53	17,08	21,10	-4,50	18,03	-26,29	-26,02	-2,68
Warehouse Complex	0,15	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,22	0,20	0,20	0,28	0,25	0,27	0,28	0,31	0,33	0,53	0,53	0,39	0,36	0,12	0,09
2 BODEBEK	0,05	0,04	0,17	0,21	0,57	0,44	0,36	0,40	0,07	0,36	0,42	0,43	0,47	0,45	0,40	0,50	0,48	0,38	0,87	0,75	0,76
Sewa	-2,76	5,70	4,35	15,48	7,91	8,01	10,49	2,77	2,44	3,50	3,64	2,74	8,43	8,32	9,72	11,14	6,84	6,48	4,62	2,21	5,30
Jual	0,06	0,03	0,17	0,19	0,57	0,43	0,35	0,40	0,07	0,35	0,41	0,43	0,46	0,44	0,38	0,49	0,47	0,37	0,87	0,75	0,77
Ritel	0,07	0,09	0,09	0,10	0,01	0,04	0,05	0,06	0,04	0,06	0,07	0,07	0,36	0,41	0,44	0,58	0,44	0,39	0,38	0,24	0,23
Ritel Sewa	2,31	3,21	3,32	3,64	0,19	1,36	1,76	2,09	1,61	1,70	2,03	2,36	9,48	11,10	11,93	15,12	10,84	9,31	8,60	5,42	4,52
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-48,16	69,92	20,96	186,64	131,64	85,81	139,38	4,43	7,08	11,87	10,85	4,17	2,52	-3,58	0,55	-4,18	-15,94	-9,50	-17,17	-16,46	10,28
Lahan Industri	0,05	0,04	0,34	0,41	1,23	0,77	0,52	0,47	-0,31	0,18	0,19	0,24	0,29	0,49	0,46	0,64	0,62	0,44	1,53	1,39	1,45
Warehouse Complex	0,06	0,03	0,03	0,02	0,02	0,16	0,21	0,36	0,40	0,52	0,64	0,61	0,63	0,42	0,34	0,38	0,37	0,33	0,28	0,18	0,15
3 BANTEN	0,11	0,11	0,12	0,09	0,09	0,11	0,12	0,10	0,15	0,14	0,14	0,14	0,08	0,10	0,13	0,13	0,19	0,46	0,60	0,62	0,59
Sewa	0,13	9,43	3,02	6,76	4,32	7,20	9,96	5,56	4,42	1,22	2,94	3,59	1,81	2,77	3,08	1,25	6,28	5,86	4,83	6,50	5,23
Jual	0,11	0,08	0,11	0,07	0,08	0,09	0,09	0,09	0,14	0,14	0,13	0,12	0,07	0,09	0,11	0,12	0,16	0,44	0,58	0,60	0,57
Ritel	0,18	0,19	0,05	0,04	-0,02	0,00	0,05	0,09	0,12	0,11	0,11	0,18	0,21	0,20	0,30	0,22	0,30	0,34	0,26	0,28	0,16
Ritel Sewa	4,31	4,54	1,27	1,03	-0,19	0,30	1,23	2,07	2,37	2,27	3,54	4,23	4,01	5,52	4,37	5,43	6,31	4,91	5,14	3,17	3,17
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-33,68	179,99	48,16	89,77	63,44	76,46	122,66	26,28	17,88	-3,53	5,36	3,85	-12,67	-4,50	-8,58	-12,47	13,93	4,55	4,94	13,73	17,93
Lahan Industri	0,11	0,09	0,12	0,07	0,09	0,10	0,09	0,09	0,15	0,14	0,13	0,13	0,08	0,10	0,12	0,13	0,17	0,47	0,62	0,63	0,60
4 BANDUNG	-1,81	0,39	-0,29	1,04	1,30	1,96	2,32	2,00	1,43	1,33	1,33	0,74	1,46	1,07	1,13	0,69	-2,32	-2,11	-2,27	-1,92	0,17
Sewa	-12,40	3,32	-2,32	8,26	10,14	15,49	18,58	13,37	9,05	7,78	7,66	4,01	8,14	5,70	5,81	2,96	-12,48	-11,29	-11,90	-9,79	1,00
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	7,40	9,11	10,35	7,83	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05	-0,12
Perkantoran Sewa	7,40	9,11	10,35	7,83	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05	-0,12
Ritel	-0,21	-0,12	-0,07	-0,05	0,07	0,09	0,16	0,18	0,05	0,09	0,05	0,04	0,81	0,80	0,78	0,55	-0,18	-0,16	-0,18	0,05	-0,06
Ritel Sewa	-1,95	-1,06	-0,61	-0,38	0,70	1,14	1,79	1,86	0,69	0,66	0,27	0,24	6,57	6,37	6,20	4,19	-1,61	-1,30	-1,46	0,39	-0,48
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-73,42	-69,74	-52,39	-16,46	-38,61	69,25	57,11	75,42	161,88	86,02	95,28	319,36	360,35	230,91	214,78	1,94	0,29	-1,95	-2,99	0,78	-2,48
Apartemen Sewa	-73,42	-69,74	-52,39	-16,46	-38,61	69,25	57,11	75,42</													

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks Demand Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
6 MEDAN	-1,28	-1,12	-1,12	-1,08	0,06	0,11	0,12	0,37	0,34	0,30	0,31	0,22	0,21	0,18	0,21	0,24	0,18	0,20	0,15	0,07	0,12
Sewa	-20,11	-1,51	-1,28	4,29	7,40	15,22	17,66	15,20	12,53	6,88	7,77	5,51	4,36	0,77	-2,47	-1,67	-8,02	-6,76	-5,15	-3,88	1,77
Jual	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11	0,11	0,11
Perkantoran	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13	-0,40
Perkantoran Sewa	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13	-0,40
Ritel	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01	1,44
Ritel Sewa	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01	1,44
Hotel	-59,21	18,17	-4,46	44,89	70,40	134,95	155,93	77,09	53,28	22,55	19,84	9,83	8,28	-3,33	5,11	0,97	-18,17	-17,39	-26,16	-15,73	3,42
Lahan Industri	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11	0,11
7 SEMARANG	1,84	1,92	2,63	3,63	3,26	11,30	10,89	10,06	8,45	0,71	0,87	0,76	0,70	0,61	0,10	0,82	0,84	0,89	0,89	0,54	0,51
Sewa	-19,90	-0,30	2,41	19,88	16,03	15,91	11,43	10,03	8,97	5,13	6,26	-4,40	4,13	7,68	2,29	3,33	-4,17	7,27	7,44	15,24	19,51
Jual	1,93	1,93	2,63	3,58	3,22	11,27	10,87	10,06	8,44	0,69	0,86	0,78	0,69	0,59	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,49	0,45
Perkantoran	-12,04	-12,06	-12,06	-11,90	-13,54	-13,51	-13,52	-12,26	1,50	1,51	1,51	0,04	-0,04	-0,06	-0,06	-0,07	-0,02	0,00	0,00	0,16	0,18
Perkantoran Sewa	-8,29	-9,04	-9,03	-1,36	-12,80	-11,67	-12,00	-13,09	0,11	0,40	0,46	1,26	-1,42	-2,00	-1,93	-2,30	-0,61	-0,18	0,04	5,27	5,64
Perkantoran Jual	-12,13	-12,13	-12,13	-12,13	-13,57	-13,57	-13,57	-12,25	1,52	1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97	22,51
Ritel Sewa	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97	22,51
Hotel	-30,55	92,03	61,05	91,26	53,07	61,02	47,24	26,65	23,25	4,20	4,94	-16,37	-5,22	1,86	-2,51	0,21	-17,02	-15,82	-16,25	-2,76	11,86
Lahan Industri	2,02	2,02	2,73	3,68	3,29	11,35	10,95	10,09	8,41	0,66	0,83	0,77	0,68	0,58	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,46	0,42
8 SURABAYA	-1,07	-1,56	-1,69	-1,47	-0,74	0,55	0,88	1,07	1,31	0,97	0,47	0,33	0,10	-0,17	0,07	-0,08	0,03	0,04	0,12	0,07	0,02
Sewa	-10,77	2,70	0,69	5,83	1,29	11,65	16,58	12,78	13,67	5,43	3,45	2,09	3,41	5,24	3,72	4,94	-1,68	-5,09	-3,91	-4,59	0,98
Jual	-0,94	-1,59	-1,70	-1,52	-0,73	0,43	0,71	0,92	1,15	0,91	0,42	0,31	0,05	-0,25	0,01	-0,17	0,06	0,13	0,19	0,16	0,00
Perkantoran	-1,89	-8,37	-8,42	-10,33	-7,24	1,96	3,55	6,59	9,75	9,40	2,20	-0,08	-1,46	-3,46	2,02	1,42	0,72	0,49	0,27	2,25	0,02
Perkantoran Sewa	-4,17	-3,32	-1,03	0,20	-0,11	0,83	1,32	1,51	3,65	3,84	-0,34	-0,72	-2,60	-3,30	0,34	0,24	1,08	2,13	5,06	5,41	6,71
Perkantoran Jual	-1,64	-8,16	-8,16	-10,18	-7,15	1,98	3,49	6,52	9,66	9,42	2,15	-0,17	-1,52	-3,49	2,11	1,51	0,71	0,43	0,20	0,20	0,00
Ritel	0,02	0,02	0,03	0,05	-0,07	-0,07	0,00	-0,01	0,09	0,08	0,01	-0,01	0,01	0,11	0,04	0,10	0,15	0,07	0,16	0,09	0,03
Ritel Sewa	0,74	0,71	0,80	1,03	-2,68	-2,59	-0,41	-0,40	2,53	2,47	0,27	-0,26	0,38	3,15	0,89	2,71	4,05	1,81	4,24	2,50	0,81
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90	16,58
Apartemen Sewa	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90	16,58
Hotel	-56,85	43,60	12,70	57,86	56,09	139,41	179,97	72,24	63,48	12,76	11,50	6,61	11,08	9,26	8,23	7,80	-16,12	-21,34	-21,20	-18,77	1,10
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	-0,67	0,18	-0,02	0,45	0,58	0,81	0,98	0,98	0,43	0,40	0,43	0,48	0,64	0,47	0,59	0,37	-0,61	-0,64	-0,89	-0,74	0,05
Sewa	-17,48	7,84	0,65	14,84	18,17	25,76	31,03	28,38	11,42	9,63	9,28	9,30	13,14	9,07	10,19	4,77	-11,86	-12,36	-15,23	-11,89	1,33
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02	3,86
Perkantoran Sewa	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02	3,86
Ritel	-0,14	-0,14	-0,20	-0,01	-0,07	0,00	0,15	0,15	0,18	0,13	0,16	0,16	0,06	0,10	0,08	0,09	0,10	0,06	0,05	0,03	
Ritel Sewa	-7,39	-7,39	-10,79	-0,84	-3,90	-0,17	8,57	8,56	8,75	10,21	7,25	9,26	8,70	3,25	4,74	3,51	4,46	4,73	3,05	2,37	1,51
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-29,18	54,36	25,34	41,32	51,57	68,10	65,16	53,17	15,02	7,98	9,02	6,68	14,50	12,84	13,04	4,16	-24,14	-26,12	-27,50	-20,77	0,70
10 DENPASAR	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80	-9,27
Sewa	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80	-9,27
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98	-14,91
Perkantoran Sewa	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98	-14,91
Ritel	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61	13,49
Ritel Sewa	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61	13,49
Apartemen	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34	-5,99
Apartemen Sewa	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34	-5,99
Hotel	-70,24	68,56	19,07	7,63	25,82	152,64	218,83	259,80	200,80	72,71	48,88	-2,88	8,15	3,17	6,85	0,29	-0,06				