

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)

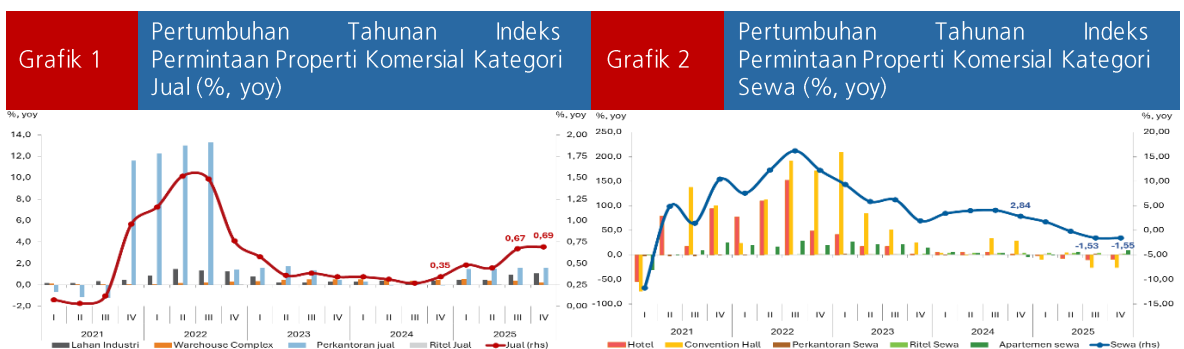


TRIWULAN IV 2025	PERMINTAAN DAN PASOKAN PROPERTI KOMERSIAL KATEGORI JUAL TETAP TUMBUH DI TENGAH PELEMAHAN KATEGORI SEWA
Permintaan	Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 tumbuh relatif stabil sebesar 0,69% (yoy) dibandingkan triwulan III 2025. Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa melanjutkan kontraksi 1,55% (yoy), sedikit lebih dalam dari kontraksi 1,53% (yoy) pada triwulan sebelumnya.
Pasokan	Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 tumbuh 2,18% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,00% (yoy) pada triwulan III 2025. Di sisi lain, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa mengalami perlambatan menjadi 1,61% (yoy) dari triwulan sebelumnya tumbuh sebesar 2,02% (yoy).
Harga	Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 tumbuh sebesar 0,78% (yoy), lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan 0,45% (yoy) pada triwulan III 2025. Sementara itu, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa melanjutkan kontraksi 1,35% (yoy), lebih dalam dari kontraksi 0,49% (yoy) pada triwulan sebelumnya.

A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

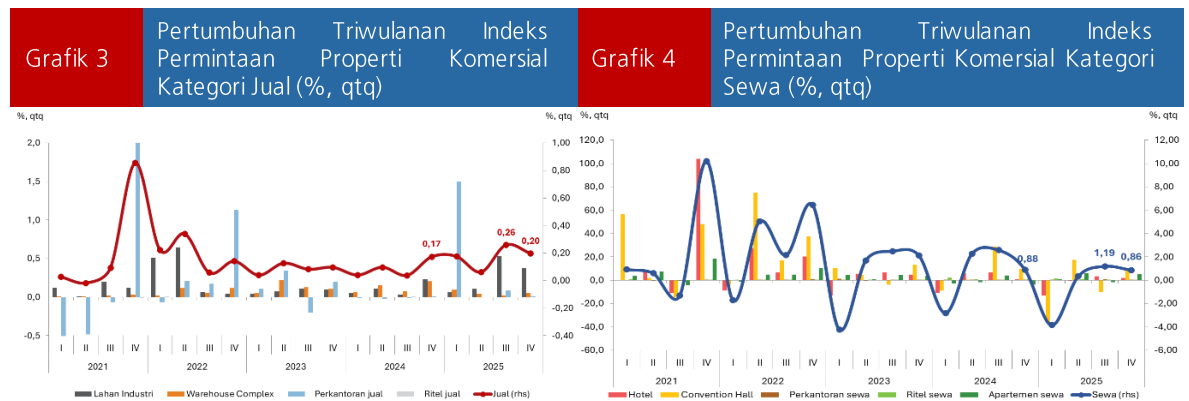
Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual relatif stabil, sementara kategori sewa menurun.

Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 tumbuh relatif stabil sebesar 0,69% (yoy), dibandingkan pertumbuhan triwulan sebelumnya (Grafik 1). Hal ini didorong terutama oleh peningkatan permintaan segmen lahan industri di Banten untuk bidang tekstil, furnitur, dan kosmetik. Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa pada triwulan IV 2025 secara tahunan terkontraksi 1,55% (yoy), sedikit lebih dalam dari kontraksi 1,53% (yoy) pada triwulan III 2025 (Grafik 2). Pelemahan permintaan terjadi pada segmen perkantoran sewa dan ritel sewa serta penurunan permintaan pada segmen hotel dan *convention hall*.



Secara triwulanan, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 tumbuh sebesar 0,20% (qtq), melambat dibandingkan pertumbuhan 0,26% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 3). Perlambatan permintaan disebabkan oleh masih stagnannya permintaan dari seluruh segmen. Lebih lanjut, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa secara triwulanan tumbuh sebesar 0,86% (qtq), melambat dibandingkan 1,19% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 4). Hal ini disebabkan oleh penurunan permintaan pada segmen perkantoran sewa di Bandung, Medan,

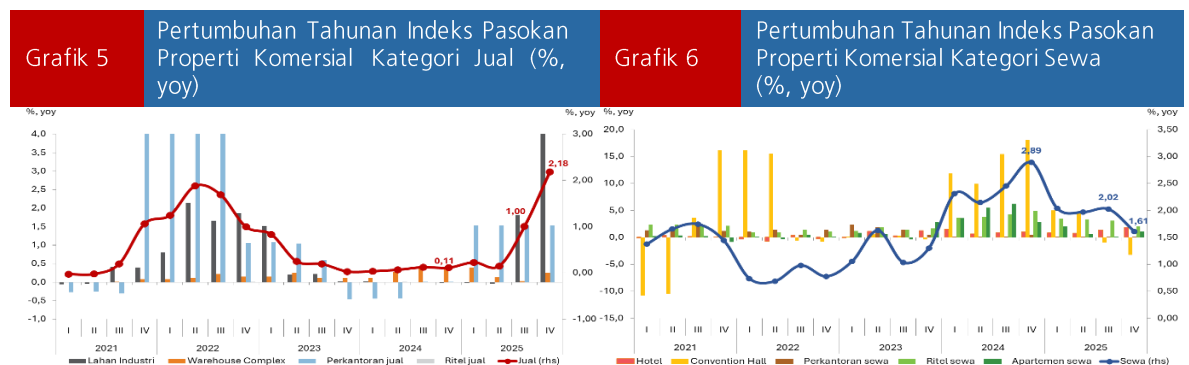
dan Denpasar sebagai dampak dari *downsizing* dan keluarnya beberapa *tenant*. Selain itu, penurunan permintaan juga terjadi pada segmen hotel terutama di Denpasar.



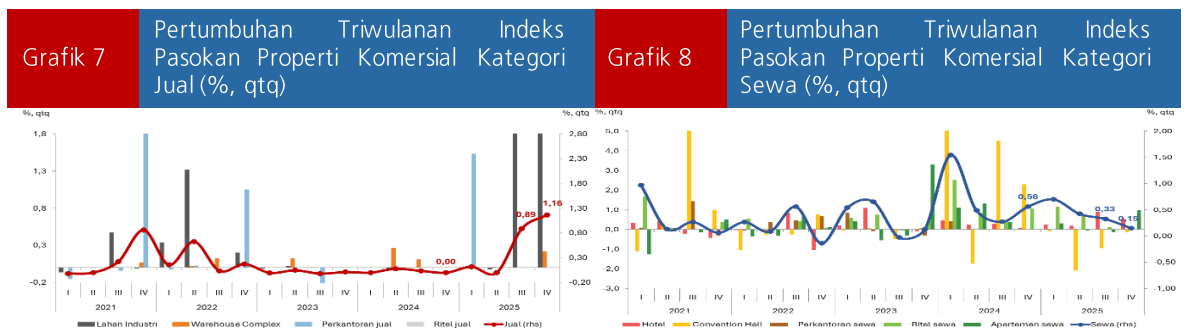
B. Perkembangan Pasokan Properti Komerensial

Indeks Pasokan Properti Komerensial kategori jual meningkat di tengah perlambatan pasokan kategori sewa.

Indeks Pasokan Properti Komerensial kategori jual pada triwulan IV 2025 tercatat tumbuh sebesar 2,18% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,00% (yoy) pada triwulan III 2025 terutama didorong oleh pembukaan pasokan lahan industri yang siap jual di Semarang (Grafik 5). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komerensial kategori sewa secara tahunan tumbuh sebesar 1,61% (yoy), lebih rendah dibandingkan pertumbuhan triwulan sebelumnya sebesar 2,02% (yoy) (Grafik 6). Perlambatan ini disebabkan oleh melambatnya pasokan pada segmen ritel sewa di Jakarta dan Bodebek.



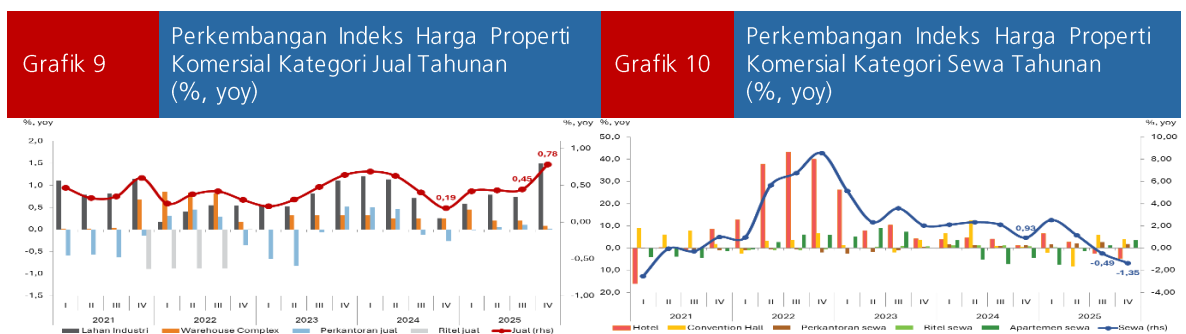
Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komerensial kategori jual pada triwulan IV 2025 meningkat sebesar 1,16% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,89% (yoy) pada triwulan sebelumnya yang didorong oleh peningkatan pasokan segmen lahan industri di Banten dan Semarang (Grafik 7). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komerensial kategori sewa tercatat tumbuh sebesar 0,15% (qtq), melambat dari 0,33% (qtq) pada triwulan III 2025 (Grafik 8). Perlambatan pasokan terutama terjadi pada segmen hotel di wilayah Bodebek, Surabaya, Denpasar, dan Palembang, serta segmen ritel sewa di wilayah Bodebek dan Medan.



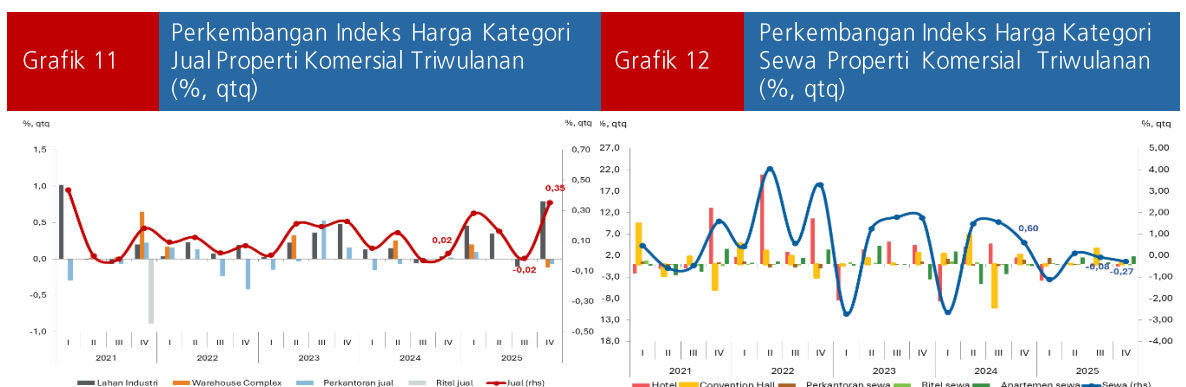
C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Indeks Harga Properti Komersial kategori jual mengalami peningkatan di tengah kontraksi harga kategori sewa.

Pada kategori jual, perkembangan Indeks Harga Properti Komersial pada triwulan IV 2025 tumbuh sebesar 0,78% (yoy), lebih tinggi dibandingkan dengan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,45% (yoy) (Grafik 9). Pertumbuhan harga jual didorong oleh kenaikan harga pada segmen lahan industri di Semarang dan Bodebek. Di sisi lain, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa terkontraksi 1,35% (yoy), lebih dalam dari kontraksi 0,49% (yoy) pada triwulan sebelumnya (Grafik 10). Penurunan harga sewa terutama disebabkan penurunan harga segmen hotel pada hampir seluruh kota yang disurvei serta perlambatan pada segmen perkantoran sewa di Jakarta dan Medan sebagai upaya pengembang untuk mempertahankan tingkat permintaan.



Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan IV 2025 terakselerasi sebesar 0,35% (qtd), setelah pada triwulan sebelumnya terkontraksi 0,02% (qtd) yang didorong oleh kenaikan harga pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek dan Semarang. Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa pada triwulan IV 2025 melanjutkan kontraksi 0,27% (qtd), lebih dalam dari kontraksi 0,08% (qtd) pada triwulan sebelumnya (Grafik 12). Kontraksi indeks harga disebabkan oleh pelemahan harga pada segmen ritel sewa terutama di Medan serta segmen hotel terutama di wilayah Bodebek, Denpasar, dan Jakarta.



Tabel 1

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Harga Properti Komersial	102,55	102,54	102,52	102,71	102,81	102,96	102,98	103,07	103,06	103,29	103,50	103,74	103,78	103,95	103,93	103,95	104,23	104,40	104,38	104,75
	Sewa	92,16	91,62	91,18	92,64	93,04	96,79	97,35	100,55	97,82	99,05	100,82	102,59	99,88	101,35	102,93	103,54	102,40	102,51	102,43	102,15
	Jual	102,62	102,62	102,59	102,78	102,88	103,00	103,02	103,09	103,10	103,32	103,52	103,75	103,81	103,97	103,93	103,95	104,24	104,41	104,40	104,77
	Perkantoran	100,88	100,83	100,74	101,01	101,18	101,30	101,05	100,62	100,47	100,44	100,96	101,14	101,01	100,93	100,86	100,90	101,03	101,03	101,02	100,96
	Perkantoran Sewa	93,87	92,50	91,89	92,37	92,88	92,11	91,47	90,59	90,60	90,61	90,51	91,06	92,18	91,81	91,37	92,30	93,67	93,63	93,86	94,05
	Perkantoran Jual	101,09	101,07	101,00	101,23	101,39	101,53	101,30	100,87	100,72	100,69	101,23	101,39	101,24	101,16	101,10	101,12	101,22	101,22	101,21	101,14
	Ritel	97,88	97,88	97,87	97,01	97,01	97,01	97,01	97,01	97,01	97,02	97,02	97,02	97,04	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05	97,06	97,05
	Ritel Sewa	100,02	99,87	99,52	99,03	99,02	98,84	98,56	98,63	99,03	99,33	99,40	99,45	100,14	100,57	100,53	100,26	100,52	100,50	100,60	100,34
	Ritel Jual	97,83	97,83	97,83	96,96	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97
	Apartemen	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25	92,91
	Apartemen Sewa	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25	92,91
	Hotel	70,78	70,00	69,33	78,48	79,78	96,47	99,26	109,87	100,64	104,04	109,50	114,45	104,49	108,79	114,01	115,78	111,28	111,66	111,10	110,43
	Lahan Industri	105,18	105,17	105,10	105,31	105,36	105,60	105,68	105,88	105,91	106,15	106,54	107,05	107,19	107,35	107,29	107,33	107,82	108,20	108,08	108,94
	Convention Hall	136,64	132,92	135,21	127,13	133,26	137,46	140,05	135,78	135,25	137,17	137,40	140,95	144,39	154,20	138,72	141,88	141,40	141,52	146,75	147,62
	Warehouse Complex	102,01	102,02	102,04	102,71	102,88	102,88	102,87	102,87	102,87	103,21	103,21	103,21	103,21	103,47	103,47	103,47	103,67	103,68	103,68	103,56
1	JAKARTA	101,16	101,16	101,18	101,94	102,15	102,19	102,15	102,11	102,05	102,40	102,43	102,47	102,41	102,71	102,71	102,72	102,94	102,94	102,93	102,91
	Sewa	91,39	90,67	90,23	91,73	91,73	94,86	95,61	97,44	94,28	94,12	96,71	99,18	94,49	95,85	96,27	96,78	97,17	96,89	96,21	96,10
	Jual	101,28	101,29	101,31	102,06	102,28	102,28	102,24	102,17	102,15	102,51	102,51	102,51	102,51	102,80	102,80	102,80	103,01	103,01	103,01	103,00
	Perkantoran	102,18	102,14	102,12	102,22	102,38	102,38	102,12	101,70	101,58	101,55	101,55	101,60	101,63	101,62	101,61	101,63	101,66	101,66	101,65	101,58
	Perkantoran Sewa	93,64	92,27	91,61	92,09	92,37	91,60	91,00	90,04	89,96	89,92	89,79	90,30	91,48	91,10	90,64	91,67	93,07	93,03	93,28	93,49
	Perkantoran Jual	102,43	102,43	102,43	102,47	102,63	102,65	102,40	101,98	101,87	101,84	101,84	101,89	101,89	101,89	101,89	101,89	101,88	101,88	101,86	101,79
	Ritel	96,76	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
	Ritel Sewa	97,31	97,16	96,92	96,28	96,30	96,34	96,35	96,26	96,41	96,39	96,74	96,76	97,00	97,28	96,84	96,38	96,35	96,35	96,63	96,66
	Ritel Jual	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
	Apartemen	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24	92,76
	Apartemen Sewa	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24	92,76
	Hotel	66,93	65,78	65,28	78,86	77,95	96,79	100,96	109,75	96,19	95,33	106,20	115,18	93,15	99,81	103,38	105,05	104,94	103,70	99,72	98,78
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Convention Hall	141,16	136,96	141,47	132,22	139,47	144,09	147,00	141,91	141,41	143,35	143,71	147,37	154,52	165,90	147,34	149,07	148,63	150,26	156,42	157,43
	Warehouse Complex	106,16	106,20	106,25	108,17	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	109,59	109,59	109,59	109,59	110,29	110,29	110,29	110,86	110,86	110,86	110,86
2	BODEBEK	100,79	100,83	100,73	100,94	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,59	101,64	101,91	102,30	102,20	102,22
	Sewa	97,99	98,10	96,59	97,83	99,92	100,34	100,85	102,06	101,94	103,43	102,90	103,20	103,17	104,94	105,62	106,92	104,49	104,53	103,31	102,97
	Jual	100,80	100,83	100,73	100,95	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,58	101,63	101,91	102,30	102,20	102,22
	Ritel	100,06	100,05	100,02	100,01	100,03	100,03	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,05	100,09	100,10	100,10	100,12	100,12	100,10	100,10	100,10
	Ritel Sewa	101,94	101,91	100,51	100,04	100,96	100,97	100,98	101,18	101,44	101,80	101,76	101,71	102,96	103,40	103,30	104,06	103,61	103,20	102,95	102,91
	Ritel Jual	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
	Hotel	73,98	75,34	72,64	86,54	94,91	97,35	100,24	105,86	104,12	110,44	107,88	109,60	104,22	112,13	116,04	119,81	108,97	111,18	105,16	103,26
	Lahan Industri	101,81	101,89	101,66	102,14	102,14	102,17	102,36	102,66	102,84	102,58	102,86	103,15	103,31	103,67	103,54	103,65	104,25	105,09	104,76	105,01
	Warehouse Complex	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,82
3	BANTEN	108,54	108,58	108,57	108,57	108,76	108,76	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,76	108,77	108,77	108,77	108,76	108,76	108,76	108,01
	Sewa	96,99	97,13	95,44	94,92	95,27	97,08	98,81	100,32	99,55	99,57	99,94	100,02	98,50	99,33	100,33	100,61	99,09	98,80	99,08	99,71
	Jual	108,58	108,61	108,61	108,61	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80
	Ritel	100,22	100,22	100,17	100,11	100,25	100,25	100,27	100,28	100,30	100,27	100,27	100,30	100,31	100,32	100,33	100,29	100,28	100,28	100,29	100,29
	Ritel Sewa	99,77	99,77	98,26	96,44	96,38	96,39	97,21	97,37	98,06	97,31	97,34	98,08	98,43	98,77	99,06	97,92	97,81	97,84	97,92	97,94
	Ritel Jual	100,24	100,24	100,24	100,24	100,39</															

Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	98,42	98,42	98,42	98,44	98,46	98,47	98,48	98,42	98,42	98,43	98,44	98,46	98,47	98,48	98,50	98,50	98,49	98,47	98,47	98,48
Sewa	97,31	96,71	96,75	98,84	101,55	102,83	103,14	104,25	104,05	105,39	105,58	107,47	108,85	109,47	111,75	112,08	110,75	109,12	108,63	109,90
Jual	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
Perkantoran	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36
Perkantoran Sewa	95,05	91,79	92,42	93,71	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36
Ritel	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66	110,20	107,86	107,83	107,64
Ritel Sewa	104,43	104,43	104,48	104,53	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66	110,20	107,86	107,83	107,64
Hotel	81,84	80,38	79,52	88,08	97,18	104,64	106,01	106,38	104,83	106,86	108,03	111,67	110,73	112,61	118,48	119,95	114,81	113,74	112,25	116,82
Lahan Industri	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37
7 SEMARANG	122,18	121,56	122,13	122,10	122,13	122,17	122,14	122,93	122,46	125,78	128,12	131,45	132,05	132,05	132,05	131,96	133,81	133,81	134,68	138,91
Sewa	110,00	107,31	108,75	111,40	107,44	111,26	105,81	106,82	108,20	111,45	114,08	114,67	117,41	118,14	117,29	120,17	117,12	118,69	118,02	112,86
Jual	122,23	121,62	122,18	122,14	122,19	122,21	122,20	122,99	122,51	125,83	128,17	131,51	132,11	132,11	132,11	132,00	133,88	133,88	134,76	139,02
Perkantoran	97,79	97,79	97,81	97,81	97,98	97,98	97,98	84,68	84,85	84,86	84,86	84,89	84,89	84,89	84,89	84,90	84,93	84,93	84,93	85,01
Perkantoran Sewa	102,45	102,48	103,15	103,18	110,07	110,06	109,99	102,11	107,38	107,64	107,68	108,37	108,85	108,96	109,09	109,07	110,02	110,03	110,04	111,13
Perkantoran Jual	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
Ritel	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62
Ritel Sewa	117,74	115,68	116,79	119,46	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62
Hotel	96,28	91,69	93,72	97,26	97,51	101,60	101,49	106,26	109,31	113,99	118,14	119,61	124,86	126,75	124,65	131,72	119,73	118,91	117,37	117,39
Lahan Industri	122,40	121,78	122,35	122,31	122,34	122,34	122,32	123,16	122,68	126,01	128,36	131,71	132,30	132,30	132,30	132,20	134,08	134,08	134,96	139,20
8 SURABAYA	99,00	98,99	98,88	94,74	94,76	95,01	95,02	95,05	94,98	94,99	95,90	96,13	95,85	95,74	95,67	95,71	95,87	95,86	95,86	95,89
Sewa	95,43	95,82	95,84	98,13	99,10	99,80	100,34	101,19	101,05	102,30	102,49	103,65	102,98	104,10	105,67	105,83	105,28	104,52	104,62	106,04
Jual	99,05	99,03	98,93	94,69	94,69	94,93	94,94	94,95	94,88	94,87	95,79	96,00	95,73	95,60	95,49	95,53	95,71	95,71	95,71	95,71
Perkantoran	74,31	73,93	71,39	71,39	71,56	76,54	76,65	76,91	75,52	75,31	89,16	92,19	88,22	86,24	84,49	85,05	87,89	87,88	87,88	87,88
Perkantoran Sewa	96,79	95,76	96,18	96,40	100,51	100,30	98,64	98,44	99,25	99,31	99,42	100,16	100,55	100,54	99,76	98,64	100,23	99,59	99,75	99,74
Perkantoran Jual	73,93	73,56	70,95	70,95	71,02	76,13	76,28	76,55	75,11	74,89	88,99	92,06	88,02	86,00	84,23	84,82	87,69	87,69	87,69	87,69
Ritel	102,04	102,06	102,06	89,79	89,80	89,80	89,83	89,83	89,86	89,88	89,84	89,84	89,86	89,86	89,89	89,87	89,93	89,90	89,90	89,91
Ritel Sewa	102,18	102,82	102,80	102,81	103,13	103,13	103,78	103,74	104,47	105,12	103,97	104,05	104,61	103,94	105,01	104,22	105,74	105,02	105,06	105,22
Ritel Jual	102,03	102,03	102,03	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36
Apartemen	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51
Apartemen Sewa	87,80	77,25	88,78	104,57	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51
Hotel	70,41	72,36	72,13	84,94	87,33	90,33	91,08	94,74	91,67	94,76	98,79	103,07	99,04	104,74	108,22	110,87	104,90	104,04	104,27	109,16
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	105,23	105,22	105,24	105,32	105,48	105,54	105,23	105,30	105,29	105,41	105,54	105,57	105,64	105,64	106,11	106,24	105,81	105,73	105,78	105,86
Sewa	141,22	140,96	141,27	144,34	146,84	148,33	141,11	142,28	142,42	143,95	146,23	146,90	147,44	147,44	156,42	158,46	151,41	150,12	150,99	152,22
Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Perkantoran	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70
Perkantoran Sewa	100,98	97,71	97,71	97,71	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70
Ritel	105,44	105,44	105,44	105,44	105,44	105,51	105,16	105,16	105,20	105,20	105,20	105,20	105,30	105,30	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38
Ritel Sewa	190,11	190,11	190,11	190,11	190,11	192,64	179,24	179,24	180,62	180,86	180,86	180,86	184,63	184,63	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53
Ritel Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Hotel	93,84	93,06	94,40	98,80	107,80	107,92	109,49	112,05	110,34	114,86	119,96	121,59	119,89	119,89	135,76	139,92	124,02	120,78	122,99	126,00
10 DENPASAR	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	64,17	65,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97
Sewa	66,14	64,50	63,76	63,71	64,64	64,17	65,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02
Perkantoran Sewa	80,60	62,56	55,34	62,56	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02
Ritel	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03
Ritel Sewa	76,42	75,63	75,58	74,61	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03
Apartemen	53,73	53,73	53,73	53,73	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90	59,15	59,15	57,75	70,33
Apartemen Sewa	53,73	53,73	53,73	53,73	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90	59,15	59,15	57,75	70,33
Hotel	63,97	62,12	61,17	61,31	62,51	97,01	97,97	115,10	102,28	112,23	115,85	116,98	115,49	118,86	127,28	126,76	126,22	129,14	132,17	127,62
11 PALEMBANG	102,40	102,45	107,52	108,78	109,29	112,73	113,18	113,86	113,74	114,77	115,12	116,87	115,93	118,05	122,54	123,19	124,73	129,33	129,34	130,01
Sewa	103,48	103,58	104,23	106,80	107,81	113,97	114,81	116,06	115,85	117,68	118,31	121,43	119,73	121,09	125,98	127,33	117,33	116,70	116,98	120,91
Jual	101,22	101,22	110,83	110,83</																

Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar
(%, q_{tq})

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Harga		0,44	0,00	-0,02	0,19	0,09	0,15	0,02	0,09	-0,01	0,22	0,21	0,24	0,03	0,16	-0,02	0,02	0,27	0,16	-0,02	0,35
Sewa		0,47	-0,58	-0,47	1,59	0,43	4,04	0,57	3,29	-2,71	1,25	1,79	1,76	-2,65	1,47	1,56	0,60	-1,10	0,11	-0,08	-0,27
Jual		0,44	0,00	-0,02	0,18	0,09	0,12	0,02	0,07	0,01	0,21	0,19	0,23	0,05	0,15	-0,03	0,02	0,28	0,16	-0,02	0,35
Perkantoran		-0,27	-0,05	-0,09	0,27	0,17	0,12	-0,24	-0,42	-0,15	-0,03	0,52	0,17	-0,13	-0,08	-0,07	0,04	0,13	0,00	-0,01	-0,06
Perkantoran sewa		0,56	-1,46	-0,66	0,52	0,55	-0,83	-0,69	-0,97	0,01	0,02	-0,11	0,61	1,22	-0,39	-0,48	1,01	1,49	-0,05	0,25	0,21
Perkantoran jual		-0,29	-0,01	-0,07	0,23	0,16	0,14	-0,23	-0,42	-0,15	-0,03	0,53	0,16	-0,15	-0,07	-0,06	0,02	0,10	0,00	-0,01	-0,07
Ritel		0,02	0,00	-0,01	-0,88	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01
Ritel sewa		0,82	-0,15	-0,35	-0,50	0,00	-0,18	-0,28	0,07	0,40	0,30	0,07	0,05	0,69	0,43	-0,04	-0,27	0,26	-0,02	0,10	-0,26
Ritel jual		0,00	0,00	0,00	-0,89	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen		-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82
Apartemen sewa		-0,33	-2,64	-1,77	3,59	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82
Hotel		-2,08	-1,10	-0,96	13,20	1,66	20,92	2,89	10,69	-8,43	3,41	5,25	4,52	-8,70	4,11	4,80	1,55	-3,88	0,34	-0,50	-0,61
Lahan Industri		1,02	-0,01	-0,07	0,20	0,04	0,23	0,08	0,19	0,03	0,23	0,37	0,48	0,13	0,15	-0,06	0,03	0,46	0,35	-0,10	0,79
Convention Hall		9,49	-2,72	1,72	-5,98	4,82	3,16	1,88	-3,05	-0,39	1,42	0,17	2,58	2,44	6,80	-10,04	2,27	-0,34	0,08	3,69	0,60
Warehouse Complex		0,00	0,01	0,02	0,65	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	-0,12
1 JAKARTA		0,00	0,00	0,02	0,75	0,21	0,04	-0,03	-0,04	-0,06	0,34	0,03	0,04	-0,06	0,29	0,00	0,01	0,21	0,00	-0,01	-0,01
Sewa		0,20	-0,79	-0,48	1,66	0,00	3,41	0,79	1,91	-3,24	-0,17	2,75	2,56	-4,73	1,44	0,44	0,53	0,40	-0,28	-0,70	-0,12
Jual		0,00	0,01	0,02	0,74	0,21	0,00	-0,04	-0,07	-0,02	0,35	0,00	0,01	0,00	0,28	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	-0,01
Perkantoran		0,01	-0,03	-0,02	0,09	0,16	-0,01	-0,25	-0,41	-0,11	-0,03	0,00	0,05	0,02	-0,01	-0,01	0,02	0,02	0,00	-0,01	-0,06
Perkantoran Sewa		0,50	-1,46	-0,72	0,52	0,31	-0,84	-0,65	-1,06	-0,09	-0,04	-0,15	0,57	1,30	-0,41	-0,51	1,14	1,53	-0,05	0,27	0,23
Perkantoran Jual		0,00	0,00	0,00	0,04	0,16	0,01	-0,24	-0,40	-0,11	-0,03	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,02	-0,07
Ritel		0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa		0,58	-0,16	-0,25	-0,66	0,02	0,04	0,01	-0,10	0,16	-0,02	0,37	0,01	0,25	0,29	-0,46	-0,47	-0,03	0,00	0,29	0,03
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen		-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57
Apartemen Sewa		-0,70	-2,89	-2,34	2,71	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57
Hotel		-4,41	-1,71	-0,76	20,81	-1,16	24,17	4,32	8,70	-12,36	-0,90	11,41	8,46	-19,13	7,16	3,58	1,61	-0,10	-1,18	-3,85	-0,94
Lahan Industri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall		10,68	-2,98	3,29	-6,54	5,49	3,32	2,01	-3,46	-0,36	1,37	0,25	2,55	4,85	7,37	-11,19	1,17	-0,30	1,10	4,10	0,65
Warehouse Complex		0,00	0,03	0,05	1,80	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK		-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,01	0,02	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,17	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02
Sewa		0,05	0,11	-1,54	1,28	2,14	0,41	0,51	1,20	-0,12	1,47	-0,51	0,29	-0,03	1,72	0,65	1,23	-2,28	0,04	-1,17	-0,33
Jual		-0,02	0,04	-0,10	0,21	0,00	0,01	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,16	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02
Ritel		0,00	0,00	-0,03	-0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,04	0,01	0,00	0,02	-0,01	-0,01	0,00
Ritel Sewa		-0,14	-0,03	-1,37	-0,47	0,92	0,01	0,01	0,20	0,26	0,35	-0,03	-0,05	1,23	0,43	-0,09	0,73	-0,43	-0,40	-0,24	-0,04
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel		-0,22	1,84	-3,59	19,15	9,67	2,57	2,96	5,61	-1,64	6,07	-2,31	1,60	-4,92	7,59	3,49	3,25	-9,05	2,03	-5,42	-1,81
Lahan Industri		-0,04	0,08	-0,23	0,47	0,00	0,03	0,18	0,30	0,17	-0,26	0,28	0,28	0,15	0,35	-0,13	0,10	0,58	0,80	-0,31	0,23
Warehouse Complex		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18
3 BANTEN		0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,69
Sewa		1,05	0,15	-1,74	-0,55	0,37	1,90	1,78	1,53	-0,76	0,02	-0,63	1,09	-1,52	0,84	1,00	0,29	-1,51	-0,29	0,28	0,64
Jual		0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70
Ritel		0,01	0,00	-0,05	-0,06	0,14	0,00	0,03	0,01	0,02	-0,03	0,00	0,02	0,01	0,01	0,01	-0,04	-0,01	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa		0,33	0,00	-1,51	-1,85	-0,07	0,02	0,85	0,16	0,72	-0,77	0,03	0,76	0,35	0,35	0,29	-1,15	-0,11	0,03	0,08	0,02
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel		7,34	1,41	-3,67	9,65	2,78	11,14	5,43	6,83	-5,70	2,98	-3,17	2,55	-8,96	3,15	4,19	5,92	-6,87	-1,57	1,07	3,06
Lahan Industri		0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75
4 BANDUNG		-0,04	-0,08	-0,01	0,12	0,11	-0,15	0,14	0,96	0,14	0,16	0,03	0,09	-0,18	0,05	0,21	0,30	-1,30	0,08	0,04	0,25
Sewa		-0,22	-0,75	-0,20	1,29	1,00	-1,27	1,20	7,80	0,96	1,11	0,19	0,58	-1,17	0,32	1,37	1,83	-8,37	0,58	0,30	1,80
Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran		-0,66	-1,05	-1,17	0,30	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30	0,40	-1,78	-1,01	-1,06	1,24	0,34	-0,81	0,05
Perkantoran Sewa		-0,66	-																		

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	0,01	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,01	0,00	-0,06	0,00	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01
Sewa	0,88	-0,62	0,05	2,16	2,74	1,26	0,31	1,07	-0,19	1,29	0,18	1,79	1,28	0,56	2,09	0,30	-1,19	-1,47	-0,45	1,17
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72
Perkantoran Sewa	5,96	-3,43	0,68	1,40	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72
Ritel	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17
Ritel Sewa	0,53	0,00	0,05	0,05	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17
Hotel	-0,45	-1,79	-1,07	10,77	10,33	7,68	1,31	0,35	-1,46	1,93	1,10	3,37	-0,84	1,70	5,21	1,24	-4,28	-0,94	-1,31	4,07
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	11,46	-0,51	0,47	-0,02	0,02	0,03	-0,03	0,65	-0,38	2,71	1,86	2,60	0,46	0,00	0,00	-0,07	1,41	0,00	0,65	3,14
Sewa	12,06	-2,44	1,34	2,43	-3,55	3,56	-4,90	0,95	1,29	3,00	2,36	0,52	2,39	0,62	-0,72	2,46	-2,53	1,34	-0,56	-4,38
Jual	11,46	-0,50	0,46	-0,03	0,04	0,02	-0,01	0,65	-0,39	2,71	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,16
Perkantoran	-3,11	0,00	0,02	0,00	0,18	0,00	0,00	-13,57	0,20	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,04	0,00	0,00	0,09
Perkantoran Sewa	-0,41	0,03	0,65	0,03	6,68	-0,01	-0,07	-7,16	5,17	0,24	0,04	0,64	0,45	0,10	0,12	-0,02	0,87	0,01	0,01	0,99
Perkantoran Jual	-3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72
Ritel Sewa	19,42	-1,75	0,97	2,28	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72
Hotel	-0,68	-4,76	2,21	3,77	0,26	4,20	-0,11	4,70	2,86	4,28	3,65	1,24	4,40	1,51	-1,65	5,67	-9,10	-0,69	-1,29	0,01
Lahan Industri	11,53	-0,50	0,47	-0,03	0,02	0,00	-0,01	0,68	-0,39	2,72	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,14
8 SURABAYA	-0,41	-0,01	-0,10	-4,19	0,02	0,26	0,02	0,03	-0,08	0,01	0,96	0,24	-0,29	-0,11	-0,08	0,04	0,17	-0,01	0,00	0,03
Sewa	-0,35	0,41	0,03	2,38	0,99	0,70	0,55	0,84	-0,14	1,24	0,18	1,14	-0,65	1,09	1,52	0,15	-0,53	-0,72	0,09	1,36
Jual	-0,41	-0,02	-0,10	-4,29	0,00	0,26	0,01	0,02	-0,08	-0,01	0,97	0,22	-0,29	-0,13	-0,11	0,04	0,19	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-9,81	-0,52	-3,44	0,01	0,23	6,97	0,14	0,34	-1,81	-0,28	18,39	3,40	-4,30	-2,24	-2,04	0,67	3,34	-0,01	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,20	-1,06	0,44	0,23	4,26	-0,21	-1,66	-0,20	0,83	0,06	0,11	0,74	0,39	-0,01	-0,78	-1,12	1,60	-0,64	0,17	-0,01
Perkantoran Jual	-10,04	-0,50	-3,55	0,00	0,10	7,20	0,19	0,36	-1,88	-0,29	18,83	3,45	-4,39	-2,29	-2,06	0,71	3,38	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,02	0,00	-12,02	0,01	0,00	0,04	0,00	0,03	0,03	-0,05	0,00	0,02	0,00	0,04	-0,03	0,07	-0,03	0,00	0,01
Ritel Sewa	-0,08	0,63	-0,02	0,01	0,31	0,01	0,62	-0,03	0,70	0,62	-1,09	0,07	0,54	-0,64	1,04	-0,75	1,46	-0,68	0,04	0,15
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05
Apartemen Sewa	-3,73	-12,02	14,92	17,79	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05
Hotel	-3,64	2,77	-0,32	17,75	2,82	3,44	0,83	4,03	-3,24	3,36	4,26	4,33	-3,91	5,75	3,33	2,45	-5,39	-0,82	0,22	4,69
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	0,02	-0,02	0,02	0,08	0,15	0,06	-0,30	0,06	0,00	0,11	0,12	0,04	0,06	0,00	0,45	0,12	-0,41	-0,07	0,05	0,07
Sewa	0,29	-0,18	0,22	2,17	1,73	1,01	-4,87	0,83	0,10	1,07	1,58	0,46	0,37	0,00	6,09	1,30	-4,45	-0,85	0,58	0,81
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	2,66	-3,24	0,00	0,00	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,33	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,09	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	-6,96	0,00	0,77	0,14	0,00	0,00	2,08	0,00	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	1,00	-0,83	1,43	4,67	9,10	0,11	1,45	2,34	-1,53	4,10	4,44	1,36	-1,40	0,00	13,23	3,07	-11,36	-2,61	1,83	2,44
10 DENPASAR	-1,78	-2,48	-1,16	-0,08	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16
Sewa	-1,78	-2,48	-1,16	-0,08	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	-22,39	-11,54	13,04	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00
Ritel	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01
Ritel Sewa	-3,03	-1,04	-0,06	-1,29	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78
Hotel	-1,41	-2,90	-1,53	0,23	1,95	55,19	1,00	17,48	-11,14	9,73	3,23	0,98	-1,27	2,91	7,09	-0,41	-0,43	2,31	2,35	-3,44
11 PALEMBANG	0,40	0,05	4,95	1,17	0,47	3,15	0,40	0,60	-0,10	0,90	0,30	1,52	-0,81	1,84	3,80	0,53	1,25	3,69	0,01	0,52
Sewa	0,84	0,10	0,63	2,46	0,95	5,71	0,74	1,09	-0,18	1,58	0,54	2,64	-1,41	1,14	4,04	1,08	-7,86	-0,54	0,24	3,36
Jual	-0,08	0,00	9,49	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00	8,99	6,09	0,00	-1,01
Perkantoran	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	24,76	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	-3,32	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	24,76	0,00	0,00	0,00
Ritel	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-1,50	0,26	1,75	6,31	2,12	11,66	1,40	1,79	-0,32	2,69	0,93	4,43	-2,15	1,38	6,55	1,23	-12,95	-0,77	0,38	5,91
Convention Hall	-0,74	0,07	-1,33	-1,71	0,00	1,80	0,70	0,50	-0,64	1,78	-0,17	2,86	-7,66	0,41	-0,05	10,67	-0,59	-7,00	0,05	0,07
Warehouse Complex	-0,08	0,00	9,49	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00	8,99	6,09	0,00	-1,01

Tabel 5

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar
(%, yoy)

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Indeks Harga	0,45	0,32	0,35	0,60	0,26	0,41	0,45	0,35	0,24	0,32	0,50	0,65	0,70	0,64	0,41	0,20	0,44	0,44	0,44	0,77
	Sewa	-2,54	-0,06	-0,29	0,99	0,96	5,65	6,76	8,55	5,15	2,33	3,57	2,03	2,10	2,32	2,09	0,93	2,53	1,14	-0,49	-1,35
	Jual	0,47	0,33	0,35	0,60	0,25	0,38	0,42	0,30	0,22	0,31	0,48	0,64	0,69	0,63	0,40	0,19	0,42	0,43	0,45	0,78
	Perkantoran	-0,58	-0,59	-0,66	-0,14	0,30	0,46	0,31	-0,39	-0,70	-0,84	-0,09	0,51	0,53	0,49	-0,10	-0,23	0,03	0,10	0,16	0,06
	Perkantoran sewa	-0,32	-1,38	-1,36	-1,05	-1,06	-0,43	-0,45	-1,92	-2,45	-1,62	-1,05	0,52	1,74	1,32	0,95	1,36	1,62	1,98	2,72	1,90
	Perkantoran jual	-0,59	-0,57	-0,64	-0,15	0,30	0,45	0,29	-0,35	-0,66	-0,83	-0,06	0,51	0,51	0,47	-0,12	-0,26	-0,01	0,06	0,10	0,02
	Ritel	0,01	0,01	0,00	-0,87	-0,88	-0,88	-0,88	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00
	Ritel sewa	0,29	0,20	0,10	-0,18	-1,00	-1,03	-0,96	-0,40	0,01	0,49	0,85	0,83	1,12	1,25	1,14	0,81	0,38	-0,07	0,07	0,08
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,89	-0,88	-0,88	-0,88	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55
	Apartemen sewa	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55
	Hotel	-16,04	0,25	-1,21	8,58	12,72	37,81	43,17	39,99	26,11	7,85	10,32	4,17	3,86	4,57	4,12	1,16	6,50	2,64	-2,55	-4,62
	Lahan Industri	1,10	0,79	0,82	1,14	0,17	0,41	0,55	0,54	0,53	0,52	0,81	1,11	1,21	1,13	0,71	0,26	0,58	0,78	0,74	1,50
	Convention Hall	9,05	6,08	7,84	1,86	-2,47	3,42	3,58	6,81	1,50	-0,21	-1,89	3,81	6,75	12,42	0,96	0,66	-2,07	-8,23	5,78	4,05
	Warehouse Complex	0,02	0,02	0,04	0,68	0,85	0,84	0,81	0,16	0,00	0,32	0,32	0,32	0,32	0,25	0,25	0,25	0,45	0,20	0,20	0,09
	JAKARTA	0,01	0,02	0,03	0,77	0,98	1,01	0,96	0,17	-0,10	0,21	0,27	0,36	0,35	0,30	0,27	0,24	0,51	0,22	0,21	0,19
	Sewa	-1,25	-0,12	-0,43	0,59	0,38	4,63	5,96	6,22	2,78	-0,78	1,14	1,78	0,22	1,84	-0,45	-2,42	2,83	1,09	-0,06	-0,70
	Jual	0,02	0,02	0,04	0,77	0,99	0,98	0,91	0,11	-0,12	0,22	0,26	0,34	0,36	0,28	0,28	0,28	0,49	0,21	0,21	0,20
	Perkantoran	-0,01	-0,04	-0,04	0,05	0,20	0,23	0,00	-0,51	-0,78	-0,81	-0,56	-0,09	0,05	0,07	0,06	0,03	0,03	0,04	0,04	-0,05
	Perkantoran Sewa	-0,39	-1,46	-1,49	-1,16	-1,36	-0,73	-0,67	-2,23	-2,61	-1,83	-1,33	0,29	1,69	1,31	0,95	1,52	1,74	2,11	2,91	1,98
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,04	0,20	0,21	-0,03	-0,48	-0,74	-0,78	-0,54	-0,09	0,02	0,04	0,04	0,00	-0,01	-0,01	-0,03	-0,09
	Ritel	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,02	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,70	0,55	0,09	-0,49	-1,05	-0,84	-0,58	-0,02	0,12	0,05	0,41	0,52	0,61	0,93	1,10	-0,39	-0,67	-0,95	-0,21	0,29
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09
	Apartemen Sewa	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09
	Hotel	-14,88	0,84	0,53	12,64	16,47	47,14	54,67	39,17	23,40	-1,51	5,19	4,95	-3,17	4,70	-2,65	-8,80	12,66	3,90	-3,55	-5,97
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	10,18	6,90	10,42	3,67	-1,20	5,21	3,91	7,33	1,39	-0,52	-2,24	3,85	9,27	15,74	2,53	1,16	-3,81	-9,43	6,16	5,61
	Warehouse Complex	0,06	0,05	0,10	1,89	2,36	2,33	2,27	0,46	0,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,64	0,64	0,64	1,16	0,52	0,52	0,52
2	BODEBEK	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,16	0,13	0,32	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,31	0,22	0,42	0,64	0,60	0,57
	Sewa	-1,77	0,92	-1,04	-0,12	1,97	2,28	4,40	4,33	2,02	3,09	2,04	1,12	1,21	1,46	2,64	3,61	1,28	-0,39	-2,19	-3,70
	Jual	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,15	0,13	0,31	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,30	0,22	0,42	0,64	0,60	0,58
	Ritel	0,00	0,00	-0,03	-0,04	-0,02	-0,02	0,01	0,03	0,01	0,02	0,02	0,01	0,05	0,05	0,05	0,07	0,02	0,00	0,00	-0,03
	Ritel Sewa	-0,20	-0,19	-1,56	-2,00	-0,96	-0,92	0,47	1,15	0,48	0,82	0,77	0,52	1,49	1,58	1,51	2,30	0,63	-0,20	-0,34	-1,10
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-16,16	15,63	3,37	16,74	28,30	29,22	38,00	22,32	9,70	13,44	7,63	3,54	0,09	1,53	7,56	9,31	4,56	-0,85	-9,38	-13,81
	Lahan Industri	0,09	-0,44	-0,45	0,28	0,32	0,27	0,68	0,51	0,69	0,40	0,50	0,48	0,46	1,07	0,66	0,48	0,91	1,36	1,18	1,31
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18
3	BANTEN	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,18	0,18	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70
	Sewa	0,11	2,01	-0,35	-1,11	-1,78	-0,05	3,53	5,69	4,50	2,57	0,13	-0,29	-1,05	-0,24	1,40	0,59	0,59	-0,54	-1,25	-0,90
	Jual	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70
	Ritel	0,01	0,01	-0,04	-0,10	0,02	0,02	0,10	0,17	0,05	0,03	0,00	0,02	0,01	0,05	0,06	-0,01	-0,03	-0,04	-0,05	0,00
	Ritel Sewa	0,30	0,28	-1,20	-3,02	-3,40	-3,38	-1,07	0,96	1,75	0,95	0,13	0,74	0,37	1,50	1,77	-0,17	-0,62	-0,94	-1,15	0,03
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-2,54	19,94	7,79	14,96	10,09	20,66	32,06	28,66	18,05	9,38	0,46	-3,57	-6,90	-6,75	0,34	3,63	6,01	1,16	-1,87	-4,52
	Lahan Industri	0,11	0,03	0,03	0,03	0,21	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75
4	BANDUNG	-0,39	-0,06	-0,07	-0,01	0,14	0,07	0,22	1,06	1,08	1,40	1,29	0,41	0,10	-0,02	0,17	0,38	-0,75	-0,72	-0,89	-0,94
	Sewa	-3,46	-0,38	-0,58	0,12	1,34	0,81	2,22	8,79	8,75	11,37	10,26	2,87	0,70	-0,08	1,09	2,35	-5,11	-4,87	-5,87	-5,90
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-2,37	-3,11	-2,78	-2,56	3,26	2,24	2,84	2,29	-1,03	1,98	2,75	2,68	1,21	-1,54	-2,68	-3,42	-2,61	-0,50	-0,30	0,82

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial di Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	-0,01	0,02	0,00	0,02	0,04	0,06	0,06	-0,02	-0,04	-0,04	-0,04	0,04	0,05	0,05	0,06	0,05	0,02	0,00	-0,03	-0,02
Sewa	-0,77	2,51	0,47	2,46	4,36	6,33	6,61	5,47	2,46	2,50	2,37	3,09	4,62	3,86	5,84	4,29	1,74	-0,32	-2,79	-1,95
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06
Perkantoran Sewa	4,15	0,58	2,18	4,46	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06
Ritel	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84
Ritel Sewa	2,33	3,26	0,63	0,63	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84
Hotel	-11,27	1,24	-2,17	7,14	18,74	30,18	33,32	20,78	7,87	2,12	1,91	4,97	5,63	5,38	9,67	7,42	3,69	1,01	-5,26	-2,61
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	11,46	10,90	11,42	11,39	-0,04	0,50	0,01	0,68	0,27	2,95	4,90	6,93	7,83	4,99	3,07	0,39	1,34	1,33	2,00	5,27
Sewa	11,84	11,36	13,74	13,46	-2,32	3,69	-2,70	-4,11	0,70	0,16	7,82	7,35	8,52	6,00	2,81	4,79	-0,25	0,47	0,63	-6,08
Jual	11,46	10,90	11,41	11,38	-0,03	0,49	0,01	0,69	0,26	2,96	4,89	6,93	7,83	4,99	3,07	0,37	1,34	1,34	2,01	5,31
Perkantoran	-3,10	-3,09	-3,08	-3,09	0,20	0,20	0,18	-13,42	-13,40	-13,39	-13,39	0,24	0,04	0,04	0,04	0,01	0,05	0,04	0,04	0,13
Perkantoran Sewa	-0,09	0,35	0,72	0,31	7,44	7,40	6,63	-1,04	-2,44	-2,20	-2,09	6,14	1,37	1,22	1,31	0,64	1,07	0,98	0,86	1,89
Perkantoran Jual	-3,17	-3,17	-3,17	-3,17	0,00	0,00	0,00	-13,79	-13,79	-13,79	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23
Ritel Sewa	15,48	13,63	16,28	21,17	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23
Hotel	5,68	8,29	10,44	0,33	1,28	10,81	8,29	9,26	12,10	12,19	16,40	12,56	14,23	11,20	5,51	10,13	-4,11	-6,18	-5,84	-10,88
Lahan Industri	11,53	10,97	11,49	11,46	-0,05	0,45	-0,02	0,69	0,28	3,00	4,93	6,94	7,84	4,99	3,07	0,37	1,35	1,35	2,01	5,30
8 SURABAYA	-0,85	-0,79	-0,89	-4,69	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44	0,03	0,12	0,20	0,19
Sewa	-2,41	0,31	0,58	2,46	3,85	4,16	4,70	3,12	1,96	2,51	2,14	2,44	1,91	1,76	3,11	2,10	2,23	0,41	-1,00	0,19
Jual	-0,83	-0,80	-0,90	-4,79	-4,40	-4,14	-4,03	0,28	0,20	-0,07	0,90	1,11	0,89	0,77	-0,31	-0,50	-0,02	0,11	0,23	0,19
Perkantoran	-16,66	-16,46	-19,32	-13,36	-3,71	3,54	7,37	7,73	5,54	-1,61	16,32	19,87	16,82	14,52	-5,24	-7,74	-0,37	1,90	4,02	3,33
Perkantoran Sewa	0,39	-0,01	1,32	-0,19	3,84	4,74	2,56	2,11	-1,25	-0,99	0,79	1,75	1,31	1,24	0,34	-1,51	-0,32	-0,95	-0,01	1,11
Perkantoran Jual	-17,00	-16,78	-19,74	-13,67	-3,93	3,50	7,51	7,90	5,76	-1,63	16,67	20,27	17,19	14,83	-5,36	-7,87	-0,37	1,96	4,11	3,38
Ritel	0,00	0,02	0,02	-12,01	-11,99	-12,01	-11,96	0,05	0,07	0,09	0,01	0,01	0,01	-0,03	0,06	0,03	0,07	0,05	0,01	0,04
Ritel Sewa	-0,06	0,56	0,54	0,53	0,92	0,30	0,95	0,91	1,30	1,93	0,19	0,29	0,13	-1,13	1,00	0,17	1,08	1,04	0,05	0,96
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	-12,42	-12,42	-12,42	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96
Apartemen Sewa	-17,90	-25,05	-9,35	14,66	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96
Hotel	-16,47	2,64	3,87	16,23	24,02	24,83	26,26	11,55	4,97	4,90	8,47	8,79	8,03	10,53	9,54	7,57	5,92	-0,67	-3,65	-1,54
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	0,06	0,26	0,28	0,10	0,23	0,31	-0,01	-0,02	-0,17	-0,13	0,29	0,27	0,33	0,22	0,55	0,63	0,16	0,08	-0,31	-0,36
Sewa	1,42	4,15	4,40	2,51	3,98	5,23	-0,11	-1,43	-3,01	-2,95	3,63	3,24	3,52	2,42	6,98	7,87	2,69	1,81	-3,47	-3,94
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00
Perkantoran Sewa	-0,64	-3,86	-3,86	-0,66	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00
Ritel	0,21	0,21	0,21	0,01	0,00	0,06	-0,27	-0,27	-0,23	-0,29	0,04	0,04	0,10	0,09	0,16	0,16	0,07	0,07	0,00	0,00
Ritel Sewa	4,80	4,80	4,80	0,11	0,00	1,33	-5,72	-5,72	-4,99	-6,11	0,91	0,91	2,22	2,08	3,68	3,68	1,57	1,57	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-8,98	4,79	6,48	6,34	14,88	15,97	15,99	13,41	2,35	6,43	9,56	8,51	8,66	4,38	13,16	15,08	3,45	0,74	-9,40	-9,95
10 DENPASAR	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68
Sewa	-25,71	-16,09	-13,09	-5,40	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93
Perkantoran Sewa	-5,63	-22,39	-31,34	-22,39	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93
Ritel	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51
Ritel Sewa	-25,57	-25,96	-12,73	-5,33	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51
Apartemen	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10
Apartemen Sewa	-11,86	0,00	0,00	0,00	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10
Hotel	-25,80	-11,76	-13,24	-5,50	-2,29	56,16	60,16	87,73	63,62	15,69	18,24	1,63	12,92	5,91	9,87	8,36	9,28	8,65	3,84	0,68
11 PALEMBANG	-5,81	-2,04	3,47	6,66	6,73	10,04	5,27	4,67	4,08	1,81	1,71	2,64	1,92	2,86	6,44	5,41	7,59	9,55	5,55	5,53
Sewa	-9,53	-3,48	-1,75	4,06	4,19	10,03	10,15	8,67	7,45	3,26	3,05	4,63	3,35	2,90	6,48	4,86	-2,01	-3,63	-7,14	-5,05
Jual	-0,08	-0,08	9,40	9,40	9,49	10,03	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	7,34	7,34	16,98	19,76	15,62	14,45
Perkantoran	0,00	0,00	-3,32	-3,32	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59	24,76	24,76	24,76	24,76
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	-3,32	-3,32	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59	24,76	24,76	24,76	24,76
Ritel	-7,80	-7,80	-4,54	2,40	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,00	0,80	0,80	1,27	1,27	0,47	0,47	0,00
Ritel Sewa	-7,80	-7,80	-4,54	2,40	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,00	0,80	0,80	1,27	1,27	0,47	0,47	0,00
Hotel	-12,37	6,25	3,71	6,81	10,75	23,35	22,93	17,70	14,88	5,64	5,16	7,88	5,90	4,56	10,38	7,00	-4,82	-6,83	-12,23	-8,17
Convention Hall	-3,63	-3,57	-5,25	-3,67	-2,95	-1,27	0,76	3,03	2,37	2,35	1,46	3,85	-3,49	-4,79	-4,67	2,56	10,42	2,27	2,37	-7,44
Warehouse Complex	-0,08	-0,08	9,40	9,40	9,49	10,03	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,								

10

Tabel 8

Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6	MEDAN	100,06	100,06	100,05	100,05	100,05	100,05	100,05	105,06	105,06	105,08	105,07	105,07	105,07	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06
	Sewa	107,15	106,79	106,10	105,74	105,56	105,41	105,39	103,02	103,08	103,73	105,14	104,82	104,94	104,88	103,92	103,29	103,45	103,41	103,90	103,76
	Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07
	Perkantoran	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37
	Perkantoran Sewa	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37
	Ritel	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	109,13	109,13	109,85	109,85
	Ritel Sewa	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	109,13	109,13	109,85	109,85
	Hotel	104,42	102,90	100,05	99,30	99,30	99,35	99,35	90,56	90,56	93,20	93,20	93,20	93,20	93,20	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07
7	SEMARANG	99,99	99,99	99,99	99,99	99,92	116,80	116,81	116,83	116,83	116,83	116,83	116,84	116,86	116,85	116,86	116,85	116,88	116,96	116,96	133,88
	Sewa	105,06	105,10	104,32	104,54	104,22	104,60	107,21	107,71	107,67	106,38	106,41	106,26	111,08	111,06	111,08	111,02	116,15	135,14	135,21	139,24
	Jual	99,97	99,97	99,97	99,97	99,90	116,84	116,84	116,87	116,87	116,87	116,87	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	133,86
	Perkantoran	95,07	95,07	95,07	95,07	83,67	83,67	83,67	83,44	83,44	83,44	83,44	83,44	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,50
	Perkantoran Sewa	93,63	93,63	93,63	93,63	80,66	80,66	80,66	80,71	80,81	80,81	80,81	80,89	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	83,19
	Perkantoran Jual	95,10	95,10	95,10	95,10	83,74	83,74	83,74	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51
	Ritel	102,12	102,12	102,12	101,11	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	122,08	148,76	148,76	150,50
	Ritel Sewa	102,12	102,12	102,12	101,11	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	122,08	148,76	148,76	150,50
	Hotel	111,85	112,18	109,87	112,11	111,03	111,94	111,94	112,26	112,15	108,70	108,70	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	121,63
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	134,03
8	SURABAYA	102,18	102,20	102,13	102,24	102,24	102,38	102,41	102,42	102,38	102,38	101,59	101,64	101,59	101,62	101,58	101,61	101,65	101,64	101,66	101,66
	Sewa	107,08	109,23	109,22	109,58	109,56	109,25	110,68	110,75	110,68	111,26	111,37	111,46	111,95	115,36	114,49	115,29	115,12	115,12	115,78	115,90
	Jual	102,11	102,10	102,03	102,13	102,13	102,27	102,27	102,28	102,24	102,24	101,43	101,47	101,41	101,38	101,36	101,37	101,41	101,41	101,41	101,41
	Perkantoran	132,44	132,44	132,42	132,42	132,39	132,43	132,44	132,45	132,43	132,43	119,48	119,49	119,47	119,47	119,46	119,47	119,47	119,47	119,47	119,47
	Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,42	99,42	99,42	99,42
	Perkantoran Jual	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80
	Ritel	100,17	100,20	100,20	100,23	100,23	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,50	100,44	100,49	100,49	100,49	100,49	100,49
	Ritel Sewa	106,31	107,23	107,23	107,23	107,23	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	114,40	112,96	114,16	114,16	114,16	114,16	114,16
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Apartemen	104,72	104,72	104,72	104,72	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	86,50	86,50	86,50	86,50
	Apartemen Sewa	104,72	104,72	104,72	104,72	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	86,50	86,50	86,50	86,50
	Hotel	112,75	119,48	119,48	119,48	119,48	118,00	118,00	118,00	118,00	120,08	120,08	120,08	122,15	122,24	122,24	122,09	122,09	122,09	124,44	124,44
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	BALIKPAPAN	110,91	110,91	110,91	110,77	110,74	110,74	110,75	110,74	110,75	110,78	110,76	110,76	110,85	110,85	110,72	110,71	110,75	110,75	110,75	110,74
	Sewa	100,27	100,24	100,26	96,01	95,91	95,90	95,85	95,91	95,93	97,23	97,26	97,25	99,77	99,77	97,26	97,26	97,32	97,33	97,32	97,31
	Jual	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32
	Perkantoran	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89
	Perkantoran Sewa	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89
	Ritel	111,05	111,05	111,05	111,05	111,05	111,05	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06
	Ritel Sewa	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67
	Ritel Jual	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32
	Hotel	102,71	102,71	102,71	93,58	93,58	93,58	93,58	93,58	93,58	96,19	96,19	96,19	100,99	100,99	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32
10	DENPASAR	117,10	116,79	116,19</																	

12

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

13

Tabel 11

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar
(%, yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Supply	-0,02	-0,01	0,21	1,07	1,24	1,87	1,69	1,00	0,84	0,26	0,20	0,04	0,05	0,09	0,14	0,14	0,25	0,17	1,01	2,17
Sewa	1,37	1,66	1,75	1,44	0,74	0,69	0,98	0,78	1,05	1,63	1,03	1,30	2,31	2,15	2,45	2,89	2,04	1,97	2,02	1,61
Jual	-0,03	-0,02	0,20	1,06	1,24	1,88	1,69	1,00	0,83	0,25	0,19	0,03	0,04	0,07	0,12	0,11	0,23	0,15	1,00	2,18
Perkantoran	-0,22	-0,22	-0,21	14,12	14,26	14,31	14,32	1,07	1,11	1,07	0,62	-0,43	-0,44	-0,43	0,00	0,01	1,50	1,50	1,49	1,49
Perkantoran sewa	1,30	1,30	2,75	1,19	1,05	1,43	0,44	1,45	2,35	1,88	1,40	0,42	0,01	0,09	0,15	0,45	0,02	0,03	0,00	0,00
Perkantoran jual	-0,27	-0,26	-0,30	14,48	14,63	14,67	14,72	1,06	1,08	1,05	0,60	-0,45	-0,44	-0,44	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53
Ritel	0,05	0,06	0,05	0,05	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,05	0,04	0,05	0,10	0,11	0,12	0,14	0,10	0,10	0,09	0,06
Ritel sewa	2,33	2,42	2,04	2,16	1,01	0,98	1,44	1,14	1,18	1,87	1,38	1,69	3,65	3,77	4,23	4,93	3,53	3,38	3,10	2,00
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10
Apartemen sewa	0,20	0,37	0,26	-0,84	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10
Hotel	-0,14	0,37	0,16	0,08	-0,28	-0,75	0,34	-0,27	-0,03	1,13	0,31	1,25	1,52	0,66	0,89	1,05	0,83	0,78	1,39	1,86
Lahan Industri	-0,06	-0,05	0,42	0,40	0,81	2,14	1,65	1,87	1,52	0,21	0,22	0,02	0,02	-0,01	-0,01	-0,02	-0,04	1,81	4,09	0,00
Convention Hall	-10,78	-10,50	3,65	16,11	16,18	15,49	-0,59	-0,80	0,19	0,55	0,31	-0,41	11,91	9,90	15,45	18,02	5,02	4,62	-0,90	-3,25
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,11	0,22	0,15	0,15	0,25	0,12	0,12	0,12	0,27	0,38	0,38	0,40	0,14	0,03	0,26
1 JAKARTA	0,02	0,02	0,03	2,81	2,80	2,80	2,79	0,23	0,23	0,34	0,35	0,12	0,12	0,17	0,17	0,18	0,52	0,36	0,36	0,35
Sewa	1,70	1,72	2,27	1,68	1,10	1,15	0,78	0,67	0,79	1,23	0,88	0,52	0,64	0,28	0,62	1,33	1,03	0,90	0,78	0,31
Jual	0,00	0,00	0,00	2,82	2,82	2,82	2,82	0,22	0,22	0,33	0,34	0,11	0,12	0,16	0,16	0,16	0,51	0,35	0,35	0,35
Perkantoran	0,04	0,04	0,09	15,31	15,31	15,33	15,29	1,09	1,11	1,11	1,10	0,02	0,01	0,00	0,00	0,01	1,56	1,56	1,56	1,56
Perkantoran Sewa	1,30	1,30	2,84	1,17	1,17	1,57	0,52	0,86	1,85	1,95	1,45	1,17	0,63	0,13	0,19	0,47	0,03	0,03	0,00	0,00
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	15,72	15,72	15,72	15,72	1,09	1,09	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,60	1,60	1,60
Ritel	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,02	0,04	0,03	0,02	0,02	0,00
Ritel Sewa	2,72	2,72	2,47	2,43	1,14	1,14	1,14	0,77	0,53	0,53	0,35	-0,18	0,26	0,26	1,04	2,17	1,81	1,54	0,94	-0,17
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	2,05	2,05	2,05	0,66	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,44	1,02	1,02	0,79	0,92	0,61	-0,09	1,60	1,03	0,75	1,15	0,36	0,36	0,89	1,19	0,93	1,57	1,68
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-0,86	-0,86	-0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,97	-0,97	-0,97	4,98	4,98	4,98	4,98	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,37	0,37	0,37	0,37	0,49	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,01	0,00	0,53	0,53	0,91	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,01	0,01	0,02	0,02	0,10	0,11	0,10	0,10	2,16	2,33
Sewa	4,94	4,84	4,88	4,71	1,77	1,75	1,68	1,78	-0,13	1,87	1,95	2,00	13,95	11,55	11,39	13,87	5,53	5,65	7,03	4,79
Jual	0,00	0,00	0,52	0,53	0,90	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,08	0,09	2,16	2,33
Ritel	0,16	0,16	0,15	0,15	0,07	0,07	0,08	0,08	0,00	0,08	0,08	0,08	0,59	0,51	0,51	0,64	0,33	0,32	0,36	0,22
Ritel Sewa	5,66	5,66	5,66	5,66	2,39	2,39	2,39	2,39	0,00	2,43	2,43	2,43	15,58	12,84	12,84	15,76	6,34	6,34	7,18	4,47
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	3,69	3,69	3,69	0,00	0,00	3,18	3,18
Lahan Industri	0,00	0,00	1,18	1,18	2,01	2,01	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	4,54
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,04	0,23	0,23	0,22	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,16	0,15	0,00	0,34
3 BANTEN	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01	1,50
Sewa	5,02	4,93	1,94	2,22	1,35	1,25	2,30	0,77	1,64	2,24	1,67	6,12	4,34	3,77	5,72	3,14	6,74	6,85	4,34	3,68
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49
Ritel	0,25	0,25	0,10	0,09	0,04	0,04	0,12	0,13	0,17	0,19	0,13	0,33	0,23	0,21	0,38	0,22	0,39	0,39	0,22	0,18
Ritel Sewa	5,87	5,87	2,33	2,33	1,31	1,31	2,67	2,67	3,23	3,91	2,53	6,27	4,33	3,65	6,58	3,73	6,65	6,65	3,71	2,81
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	2,56	2,56	2,56	2,56	-6,94	-5,65	-5,65	-2,83	4,42	3,00	3,00	0,00	0,00	8,57	8,57	8,57	8,57
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56
4 BANDUNG	0,01	0,21	0,12	0,26	0,08	0,06	0,11	0,25	0,33	0,34	0,36	0,16	0,67	0,66	0,69	0,85	-0,07	-0,06	-0,09	-0,20
Sewa	0,75	1,25	0,76	1,37	0,20	0,01	0,09	0,21	0,62	0,48	0,71	0,43	3,09	3,10	3,10	3,76	0,38	0,39	0,39	-0,19
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	14,10	14,10	14,10	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	14,10	14,10	14,10	14,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,05	-0,05	-0,03	-0,03	0,03	0,03	0,02	0,73	0,73	0,73	0,73	0,04	0,02	0,02	0,02
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,37	5,37	5,37	5,37	0,21	0,21	0,21	0,21
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-26,55	-60,69	-60,69	-60,69	-57,28	-3,95	-3,95	-3,95	20,33	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	-26,55	-60,69	-60,69	-60,69	-57,28	-3,95	-3,95	-3,95	20,33	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	2,34	3,50	1,92	3,70	0,25	-0,88	-0,83	-0,83	0,28	0,28	1,13	0,64	-0,48	-0,48	-0,48	1,62	0,89	0,89	0,89	-0,72
5 MAKASSAR	-0,07	-0,05	-0,03	-0,03	-0,02	-0,02	-0,01	-0,10	-0,09	0,16	0,14	0,25	0,26	0,01	0,02	0,04	0,03	0,03	0,03	-0,03
Sewa	-0,93	-1,61	-1,08	-1,54	-1,40	-1,65	-1,68	-3,87	-3,26	4,18	3,76	6,98	7,27	-0,20	0,13	0,32	0,02	0,68	0,90	0,46
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,																

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

Tabel 13

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Demand Properti Komersial	101,84	101,83	101,92	102,84	103,06	103,44	103,51	103,71	103,71	103,85	103,96	104,07	104,09	104,21	104,27	104,46	104,61	104,67	104,95	105,16
Sewa	88,47	88,99	87,83	96,79	95,14	99,92	102,05	108,62	104,03	105,78	108,40	110,69	107,58	110,01	112,84	113,83	109,45	109,81	111,12	112,07
Jual	101,93	101,92	102,01	102,88	103,11	103,46	103,52	103,67	103,71	103,84	103,93	104,02	104,07	104,17	104,21	104,39	104,57	104,63	104,90	105,11
Perkantoran	107,24	106,73	106,64	120,15	120,07	120,33	120,53	121,90	122,04	122,43	122,19	122,44	122,42	122,41	122,40	122,43	124,24	124,25	124,36	124,37
Perkantoran Sewa	100,27	99,76	99,24	99,79	99,73	99,82	100,03	100,91	101,91	101,17	101,31	101,52	101,91	102,22	102,71	103,26	103,68	103,90	104,61	104,67
Perkantoran Jual	107,45	106,93	106,85	120,67	120,60	120,85	121,06	122,42	122,55	122,97	122,72	122,97	122,96	122,93	122,91	122,92	124,77	124,77	124,88	124,88
Ritel	100,03	100,03	100,03	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,06	100,07	100,09	100,15	100,17	100,18	100,21	100,24	100,27	100,28	100,29
Ritel Sewa	102,94	102,68	102,63	102,70	102,95	103,15	103,76	103,91	104,33	104,58	105,18	105,83	108,23	108,99	109,49	110,57	112,09	112,99	113,31	113,83
Ritel Jual	99,97	99,97	99,97	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
Apartemen	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38
Apartemen Sewa	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38
Hotel	42,11	45,23	40,16	81,86	74,66	94,92	101,18	121,56	105,33	111,30	118,41	124,05	110,58	117,15	124,75	125,82	109,02	108,39	111,85	114,00
Lahan Industri	103,21	103,22	103,43	103,55	104,08	104,75	104,82	104,87	104,98	105,10	105,20	105,25	105,25	105,37	105,41	105,65	105,72	105,83	106,39	106,79
Convention Hall	24,58	25,03	21,32	31,58	30,49	53,27	62,38	85,74	94,33	98,44	94,50	107,03	97,50	98,02	126,42	138,60	87,90	103,19	92,86	101,66
Warehouse Complex	100,56	100,57	100,59	100,62	100,64	100,75	100,81	100,92	100,97	101,20	101,33	101,44	101,50	101,65	101,73	101,94	102,03	102,07	102,10	102,15
1 JAKARTA	100,90	100,92	100,91	103,53	103,51	103,57	103,61	103,87	103,84	103,93	103,97	104,04	104,01	104,09	104,13	104,24	104,58	104,57	104,61	104,63
Sewa	91,82	92,83	91,29	100,98	98,61	102,00	102,79	104,84	101,59	102,12	104,72	106,62	102,21	104,74	106,27	107,38	105,79	104,61	105,27	106,50
Jual	101,01	101,02	101,02	103,56	103,57	103,59	103,62	103,86	103,87	103,95	103,96	104,01	104,03	104,08	104,10	104,19	104,56	104,57	104,60	104,61
Perkantoran	104,65	104,64	104,62	119,02	119,00	119,01	119,12	120,31	120,32	120,60	120,60	120,75	120,75	120,76	120,78	122,64	122,64	122,76	122,76	122,76
Perkantoran Sewa	102,43	101,97	101,41	102,00	102,05	102,16	102,33	102,61	103,32	103,38	103,64	103,88	104,26	104,57	105,01	105,50	105,96	106,11	106,89	106,93
Perkantoran Jual	104,72	104,72	104,72	119,45	119,43	119,43	119,54	120,74	120,74	121,03	121,03	121,17	121,17	121,17	121,17	123,06	123,06	123,17	123,17	123,17
Ritel	100,09	100,09	100,09	100,09	100,10	100,10	100,10	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,12	100,12	100,13
Ritel Sewa	100,81	100,93	100,90	101,43	101,68	101,88	101,93	102,26	102,45	102,13	102,39	102,75	103,21	102,82	102,70	103,12	103,25	103,18	103,23	103,48
Ritel Jual	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
Apartemen	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40
Apartemen Sewa	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40
Hotel	41,83	48,39	39,51	100,16	85,83	103,79	106,75	113,76	97,58	100,68	111,25	117,95	97,38	110,19	116,33	119,74	111,80	106,04	107,85	112,99
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall	19,07	20,26	20,88	28,21	30,19	48,65	56,50	81,06	83,46	84,95	88,51	94,94	75,55	74,31	103,62	114,97	72,15	87,71	76,38	85,06
Warehouse Complex	100,79	100,82	100,84	100,91	100,95	101,00	101,06	101,11	101,15	101,29	101,32	101,38	101,43	101,60	101,66	101,92	101,97	101,99	102,02	102,04
2 BODEBEK	100,65	100,66	100,80	100,86	101,23	101,10	101,16	101,26	101,31	101,47	101,58	101,70	101,78	101,93	101,99	102,21	102,27	102,32	102,88	102,98
Sewa	104,41	105,85	104,20	115,07	112,67	114,33	115,13	118,25	115,41	118,33	119,31	121,50	125,14	128,17	130,91	135,03	133,70	136,48	136,96	138,02
Jual	100,65	100,66	100,80	100,84	101,22	101,09	101,15	101,25	101,29	101,45	101,57	101,68	101,75	101,90	101,95	102,17	102,23	102,28	102,84	102,94
Ritel	100,42	100,41	100,41	100,40	100,43	100,45	100,46	100,47	100,48	100,51	100,53	100,54	100,84	100,92	100,97	101,12	101,28	101,32	101,35	101,37
Ritel Sewa	114,14	113,62	113,48	113,45	114,35	115,17	115,47	115,82	116,19	117,13	117,81	118,56	127,21	130,13	131,87	136,48	141,00	142,25	143,22	143,88
Ritel Jual	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
Hotel	45,15	59,40	47,43	123,32	104,58	110,37	113,54	128,77	111,98	123,47	125,86	134,14	114,80	119,04	126,56	128,54	96,50	107,74	104,83	107,38
Lahan Industri	101,12	101,12	101,44	101,53	102,36	101,90	101,96	102,00	102,04	102,08	102,15	102,25	102,34	102,58	102,62	102,91	102,97	103,03	104,19	104,33
Warehouse Complex	100,30	100,30	100,31	100,31	100,32	100,47	100,52	100,67	100,72	100,99	101,16	101,29	101,35	101,42	101,50	101,67	101,73	101,76	101,78	101,85
3 BANTEN	107,90	107,93	107,95	107,99	108,00	108,05	108,08	108,10	108,16	108,20	108,22	108,25	108,30	108,36	108,39	108,46	108,80	108,80	109,00	109,06
Sewa	103,30	104,53	102,54	108,08	107,75	112,05	112,76	114,10	112,51	113,42	116,07	118,20	114,55	116,56	119,65	119,68	121,74	123,39	125,43	127,46
Jual	107,91	107,94	107,97	107,99	108,00	108,03	108,06	108,08	108,15	108,18	108,20	108,22	108,23	108,28	108,32	108,35	108,41	108,75	108,94	108,99
Ritel	100,56	100,55	100,54	100,51	100,54	100,56	100,59	100,61	100,66	100,67	100,70	100,80	100,87	100,87	101,00	101,02	101,17	101,21	101,27	101,30
Ritel Sewa	112,53	112,43	112,21	111,71	112,31	112,76	113,59	114,02	114,97	115,32	116,27	118,05	119,84	119,95	122,69	123,21	126,35	127,40	128,72	129,54
Ritel Jual	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12
Hotel	52,68	61,78	49,09	90,61	86,10	109,02	109,31	114,42	101,49	105,17	115,18	118,83	88,64	100,43	105,30	104,00	100,98	105,00	110,50	118,29
Lahan Industri	108,49	108,52	108,55	108,58	108,59	108,62	108,65	108,67	108,75	108,78	108,80	108,82	108,83	108,88	108,93	108,96	109,03	109,39	109,60	109,65
4 BANDUNG	86,63	86,50	86,32	87,49	87,76	88,20	88,32	89,25	89,01	89,37	89,50	89,91	90,31	90,33	90,51	90,53	88,22	88,42	88,45	88,79
Sewa	81,75	80,76	79,37	88,15	90,04	93,28	94,12	99,94	98,19	100,53	101,32	103,94	106,19	106,26	107,21	107,02	92,94	94,27	94,46	96,54
Jual	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39
Perkantoran	110,08	108,72	108,53	105,63	106,50	108,34	110,50	108,55	110,60	110,04	112,27	113,56	114,83	115,25	116,41	118,70	113,81	114,35	114,81	113,90
Perkantoran Sewa</																				

Tabel 14

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	98,96	98,96	98,96	98,99	99,01	99,07	99,08	99,36	99,35	99,37	99,39	99,57	99,56	99,54	99,60	99,81	99,74	99,74	99,74	99,88
Sewa	75,60	75,54	75,09	79,60	81,20	87,03	88,35	91,69	91,37	93,02	95,21	96,74	95,35	93,74	92,86	95,13	87,70	87,40	88,08	91,44
Jual	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96
Perkantoran	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78
Perkantoran Sewa	100,97	100,21	99,29	99,56	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78
Ritel	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79
Ritel Sewa	88,37	88,37	87,69	87,05	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79
Hotel	35,42	34,56	33,18	54,65	60,36	81,19	84,91	96,78	92,52	99,50	101,75	106,29	100,18	96,18	106,95	107,32	81,97	79,46	78,98	90,44
Lahan Industri	99,17	99,17	99,17	99,17	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96
7 SEMARANG	106,24	106,25	107,00	108,03	109,71	118,25	118,65	118,90	118,98	119,09	119,69	119,81	119,81	119,82	119,81	120,79	120,82	120,88	120,88	121,44
Sewa	78,63	79,30	84,60	96,33	91,24	91,91	94,27	105,99	99,42	96,62	100,17	101,33	103,53	104,04	102,46	104,70	99,21	111,61	110,08	120,66
Jual	106,36	106,36	107,10	108,08	109,79	118,35	118,75	118,95	119,06	119,18	119,77	119,88	119,88	119,88	119,88	120,86	120,91	120,92	120,93	121,45
Perkantoran	89,43	89,40	89,40	89,41	77,32	77,32	77,31	78,45	78,48	78,58	78,48	78,48	78,44	78,44	78,44	78,43	78,43	78,43	78,44	78,56
Perkantoran Sewa	93,69	92,51	92,64	93,13	81,69	81,71	81,52	80,95	81,78	82,04	81,89	81,96	80,62	80,40	80,31	80,08	80,13	80,26	80,34	84,30
Perkantoran Jual	89,32	89,32	89,32	89,32	77,21	77,21	77,21	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38
Ritel	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28
Ritel Sewa	86,27	85,42	90,14	89,69	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28
Hotel	62,63	65,95	72,85	109,04	95,87	106,19	107,27	138,10	118,16	110,65	112,57	115,50	112,00	112,71	109,74	115,75	92,94	94,88	91,91	112,55
Lahan Industri	106,48	106,48	107,22	108,21	109,98	118,57	118,96	119,13	119,24	119,35	119,94	120,05	120,05	120,05	120,05	121,03	121,08	121,09	121,10	121,59
8 SURABAYA	104,34	103,82	103,49	103,67	103,57	104,19	104,41	104,78	104,93	105,20	104,89	105,13	105,03	105,02	104,96	105,04	105,07	105,06	105,09	105,12
Sewa	85,82	85,24	84,50	89,79	86,93	95,17	98,51	101,27	98,81	100,33	101,91	103,38	102,18	105,59	105,70	108,49	100,47	100,22	101,56	103,51
Jual	104,60	103,88	103,77	103,88	103,83	104,33	104,50	104,84	105,03	105,28	104,94	105,16	105,08	105,01	104,95	104,98	105,15	105,15	105,15	105,15
Perkantoran	163,03	152,26	152,17	152,17	151,24	155,24	157,58	162,19	165,98	169,83	161,05	162,05	163,56	163,95	164,31	164,35	164,73	164,75	164,76	164,76
Perkantoran Sewa	23,96	23,84	23,97	24,06	23,93	24,04	24,28	24,43	24,81	24,97	24,20	24,25	24,16	24,14	24,29	24,31	24,42	24,66	25,51	25,63
Perkantoran Jual	165,42	154,45	154,45	154,45	153,60	157,50	159,84	164,51	168,43	172,34	163,27	164,24	165,87	166,33	166,72	166,72	167,05	167,05	167,05	167,05
Ritel	101,27	101,27	101,28	101,29	101,20	101,20	101,28	101,28	101,29	101,29	101,29	101,27	101,30	101,40	101,33	101,38	101,46	101,48	101,48	101,47
Ritel Sewa	105,17	105,11	105,14	105,24	102,35	102,38	104,72	104,82	104,94	104,91	105,00	104,55	105,34	108,22	105,94	107,38	109,60	110,18	110,43	110,07
Ritel Jual	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16
Apartemen	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20
Apartemen Sewa	40,09	31,95	36,88	38,75	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20
Hotel	41,05	40,98	37,29	66,64	64,08	98,11	104,39	114,79	104,76	116,32	116,40	122,37	116,37	120,87	125,97	131,91	97,61	95,08	99,27	107,15
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	104,32	104,29	104,29	104,60	104,92	105,14	105,31	105,63	105,37	105,56	105,77	106,14	106,05	106,05	106,39	106,53	105,40	105,37	105,45	105,75
Sewa	89,02	88,18	88,27	96,49	105,19	110,89	115,66	123,88	117,20	121,57	126,40	135,40	132,60	132,60	139,27	141,86	116,87	116,21	118,06	124,99
Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Perkantoran	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30
Perkantoran Sewa	110,18	110,18	116,24	118,16	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30
Ritel	104,86	104,86	104,77	104,77	104,78	104,85	104,92	104,93	104,94	105,04	105,05	105,10	105,11	105,11	105,16	105,18	105,20	105,21	105,22	105,23
Ritel Sewa	101,92	101,92	97,09	97,43	97,95	101,75	105,41	105,77	106,51	112,14	113,06	115,56	115,78	115,78	118,42	119,62	120,95	121,26	122,03	122,46
Ritel Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Hotel	73,67	71,80	76,72	93,51	111,66	120,70	126,72	143,22	128,43	130,33	138,14	152,80	147,06	147,06	156,15	159,15	111,55	108,65	113,21	126,09
10 DENPASAR	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16
Sewa	42,56	39,00	38,36	47,51	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06
Perkantoran Sewa	189,25	109,28	109,28	109,28	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06
Ritel	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25
Ritel Sewa	96,73	84,09	83,80	83,20	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25
Apartemen	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28	323,02	378,60	252,89	331,02
Apartemen Sewa	0,00	66,16	66,16	66,16	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28	323,02	378,60	252,89	331,02
Hotel	30,96	29,01	28,09	39,42	38,96	73,29	89,56	141,83	117,18	126,58	133,34	137,74	126,73	130,59	142,48	138,14	126,64	130,83	137,85	128,88
11 PALEMBANG	365,68	364,66	376,37	379,19	378,03	377,67	377,56	378,44	374,85	395,82	394,75	391,71	460,37	463,99	476,31	534,48	545,80	544,34	542,22	
Sewa	90,61	88,99	89,83	103,37	103,88	117,10	118,77	124,82	117,60	126,99	129,06	133,39	126,46	124,26	131,97	137,61	106,02	104,89	110,15	122,73
Jual	665,03	665,03	665,03	665,03																

Tabel 15

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Demand		0,03	-0,01	0,08	0,91	0,21	0,37	0,07	0,19	0,01	0,14	0,10	0,11	0,02	0,11	0,06	0,18	0,14	0,06	0,27	0,20
Sewa		0,92	0,60	-1,31	10,20	-1,71	5,03	2,14	6,43	-4,23	1,69	2,48	2,11	-2,82	2,27	2,57	0,88	-3,85	0,33	1,19	0,86
Jual		0,03	-0,02	0,09	0,86	0,22	0,34	0,06	0,14	0,04	0,13	0,08	0,10	0,04	0,10	0,04	0,17	0,18	0,06	0,26	0,20
Perkantoran		-0,63	-0,48	-0,09	12,68	-0,07	0,21	0,17	1,13	0,12	0,32	-0,20	0,20	-0,01	-0,01	-0,01	0,02	1,48	0,00	0,10	0,00
Perkantoran sewa		-0,45	-0,50	-0,52	0,55	-0,06	0,09	0,21	0,88	0,99	-0,73	0,15	0,21	0,38	0,30	0,47	0,54	0,41	0,21	0,69	0,06
Perkantoran jual		-0,64	-0,48	-0,07	12,93	-0,06	0,21	0,17	1,13	0,10	0,34	-0,21	0,20	-0,01	-0,02	-0,02	0,01	1,50	0,00	0,08	0,00
Ritel		0,02	-0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06	0,02	0,01	0,03	0,04	0,02	0,01	0,01
Ritel sewa		0,84	-0,25	-0,05	0,07	0,24	0,20	0,59	0,15	0,40	0,24	0,58	0,61	2,27	0,70	0,46	0,99	1,38	0,80	0,28	0,46
Ritel jual		0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen		3,55	7,19	-4,31	18,40	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05
Apartemen sewa		3,55	7,19	-4,31	18,40	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05
Hotel		-0,14	7,42	-11,21	103,83	-8,80	27,15	6,59	20,15	-13,35	5,66	6,39	4,77	-10,86	5,94	6,48	0,86	-13,36	-0,58	3,19	1,93
Lahan Industri		0,12	0,01	0,20	0,12	0,51	0,64	0,07	0,04	0,04	0,07	0,11	0,10	0,05	0,11	0,03	0,23	0,06	0,11	0,53	0,37
Convention Hall		56,61	1,84	-14,81	48,10	-3,44	74,68	17,11	37,44	10,02	4,36	-4,00	13,26	-8,90	0,54	28,97	9,63	-36,58	17,39	-10,01	9,48
Warehouse Complex		0,01	0,01	0,02	0,03	0,02	0,11	0,05	0,12	0,05	0,22	0,13	0,11	0,06	0,15	0,08	0,21	0,09	0,04	0,02	0,05
1 JAKARTA		0,02	0,02	-0,01	2,59	-0,02	0,06	0,04	0,25	-0,03	0,08	0,04	0,07	-0,04	0,08	0,04	0,11	0,33	0,00	0,03	0,02
Sewa		1,07	1,10	-1,66	10,62	-2,35	3,44	0,77	1,99	-3,10	0,52	2,54	1,82	-4,14	2,48	1,46	1,04	-1,48	-1,12	0,62	1,18
Jual		0,00	0,01	0,01	2,51	0,01	0,02	0,03	0,23	0,01	0,08	0,01	0,05	0,02	0,05	0,02	0,09	0,35	0,01	0,03	0,00
Perkantoran		-0,02	-0,01	-0,02	13,76	-0,01	0,00	0,09	1,00	0,01	0,23	0,01	0,12	0,00	0,01	0,01	0,01	1,53	0,00	0,10	0,00
Perkantoran Sewa		-0,55	-0,45	-0,55	0,58	0,05	0,11	0,17	0,27	0,69	0,06	0,25	0,23	0,37	0,30	0,41	0,47	0,44	0,14	0,73	0,04
Perkantoran Jual		0,00	0,00	0,00	14,07	-0,01	0,00	0,09	1,01	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,09	0,00
Ritel		0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa		0,88	0,11	-0,03	0,52	0,25	0,19	0,06	0,32	0,18	-0,31	0,25	0,35	0,45	-0,38	-0,11	0,41	0,13	-0,07	0,05	0,24
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen		4,29	4,96	-4,35	19,58	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03
Apartemen Sewa		4,29	4,96	-4,35	19,58	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03
Hotel		3,98	15,67	-18,35	153,51	-14,31	20,92	2,85	6,57	-14,22	3,17	10,50	6,02	-17,44	13,16	5,57	2,93	-6,63	-5,15	1,71	4,77
Lahan Industri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall		41,76	6,23	3,09	35,09	7,01	61,14	16,14	43,47	2,96	1,79	4,18	7,26	-20,42	-1,64	39,45	10,95	-37,24	21,56	-12,91	11,36
Warehouse Complex		0,01	0,03	0,02	0,07	0,04	0,05	0,06	0,05	0,04	0,13	0,03	0,07	0,05	0,16	0,06	0,26	0,04	0,03	0,03	0,02
2 BODEBEK		0,01	0,01	0,14	0,05	0,37	-0,12	0,06	0,10	0,04	0,16	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,22	0,06	0,04	0,55	0,10
Sewa		4,78	1,39	-1,56	10,43	-2,08	1,47	0,70	2,72	-2,40	2,53	0,83	1,83	3,00	2,42	2,13	3,15	-0,99	2,07	0,35	0,77
Jual		0,00	0,01	0,14	0,04	0,37	-0,13	0,06	0,10	0,05	0,15	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,21	0,06	0,04	0,55	0,10
Ritel		0,12	-0,01	-0,01	0,00	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,02	0,02	0,29	0,08	0,05	0,16	0,16	0,03	0,03	0,02
Ritel Sewa		4,26	-0,45	-0,13	-0,02	0,79	0,72	0,26	0,30	0,32	0,81	0,58	0,63	7,30	2,30	1,34	3,49	3,31	0,89	0,68	0,46
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel		4,94	31,57	-20,15	159,99	-15,20	5,54	2,87	13,42	-13,04	10,26	1,94	6,58	-14,42	3,69	6,32	1,56	-24,92	11,64	-2,70	2,44
Lahan Industri		0,00	0,00	0,31	0,09	0,82	-0,45	0,06	0,04	0,04	0,04	0,07	0,09	0,09	0,23	0,04	0,28	0,06	0,05	1,13	0,14
Warehouse Complex		0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,15	0,05	0,15	0,05	0,27	0,16	0,13	0,07	0,06	0,08	0,17	0,06	0,02	0,02	0,07
3 BANTEN		0,01	0,02	0,02	0,04	0,01	0,04	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,03	0,00	0,05	0,05	0,03	0,06	0,32	0,19	0,05
Sewa		2,03	1,19	-1,90	5,41	-0,31	3,99	0,83	1,19	-1,39	0,81	2,33	1,83	-3,09	1,76	2,65	0,02	1,73	1,35	1,66	1,62
Jual		0,00	0,02	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,31	0,18	0,04
Ritel		0,08	0,00	-0,01	-0,02	0,03	0,02	0,04	0,02	0,05	0,01	0,03	0,09	0,07	0,01	0,13	0,02	0,15	0,04	0,05	0,03
Ritel Sewa		1,77	-0,09	-0,20	-0,45	0,54	0,40	0,73	0,38	0,84	0,30	0,82	1,53	1,51	0,09	2,29	0,42	2,55	0,83	1,04	0,64
Ritel Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel		10,33	17,28	-20,53	84,56	-4,98	26,62	0,27	4,68	-11,30	3,62	9,52	3,17	-25,41	13,31	4,85	-1,23	-2,91	3,98	5,24	7,05
Lahan Industri		0,00	0,02	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03	0,02	0,07	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,34	0,19	0,04
4 BANDUNG		0,04	-0,15	-0,21	1,36	0,30	0,50	0,14	1,04	-0,27	0,41	0,14	0,46	0,45	0,02	0,20	0,03	-2,56	0,23	0,03	0,38
Sewa		0,40	-1,21	-1,72	11,06	2,14	3,59	0,90	6,18	-1,74	2,38	0,79	2,59	2,16	0,07	0,90	-0,18	-13,16	1,43	0,20	2,21
Jual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00</					

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

KETERANGAN		2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6	MEDAN	-1,12	0,00	0,00	0,04	0,02	0,05	0,01	0,28	0,00	0,01	0,02	0,19	-0,01	-0,02	0,05	0,21	-0,07	0,00	0,01	0,14
	Sewa	-0,94	-0,08	-0,59	6,00	2,01	7,19	1,51	3,79	-0,36	1,81	2,36	1,61	-1,44	-1,69	-0,94	2,45	-7,81	-0,34	0,78	3,81
	Jual	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11
	Perkantoran	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62
	Perkantoran Sewa	0,34	-0,76	-0,91	0,27	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62
	Ritel	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03
	Ritel Sewa	-0,70	0,00	-0,77	-0,72	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03
	Hotel	-6,08	-2,45	-3,99	64,72	10,46	34,51	4,58	13,98	-4,40	7,54	2,27	4,46	-5,75	-3,99	11,20	0,35	-23,62	-3,07	-0,61	14,51
	Lahan Industri	-1,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11
7	SEMARANG	1,91	0,00	0,71	0,96	1,55	7,79	0,34	0,21	0,07	0,09	0,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,82	0,02	0,05	0,00	0,46
	Sewa	-2,14	0,85	6,68	13,87	-5,28	0,74	2,56	12,44	-6,20	-2,82	3,67	1,15	2,18	0,49	-1,52	2,19	-5,24	12,49	-1,36	9,61
	Jual	1,93	0,00	0,69	0,92	1,58	7,80	0,33	0,17	0,09	0,10	0,49	0,09	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,43	
	Perkantoran	-11,89	-0,03	0,00	0,01	-13,53	0,00	-0,01	1,47	0,03	0,01	-0,01	0,00	-0,05	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,15
	Perkantoran Sewa	-0,77	-1,25	0,14	0,53	-12,28	0,03	-0,24	-0,70	1,03	0,31	-0,18	0,09	-1,63	-0,28	-0,12	-0,29	0,07	0,15	0,10	4,93
	Perkantoran Jual	-12,13	0,00	0,00	0,00	-13,57	0,00	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16
	Ritel Sewa	-8,16	-0,98	5,53	-0,50	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16
	Hotel	9,86	5,29	10,47	49,67	-12,08	10,76	1,02	28,74	-14,44	-6,36	1,73	2,61	-3,03	0,63	-2,63	5,48	-19,71	2,09	-3,14	22,46
	Lahan Industri	2,02	0,00	0,70	0,92	1,64	7,80	0,33	0,14	0,09	0,09	0,49	0,09	0,00	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,41
8	SURABAYA	-0,83	-0,69	-0,12	0,17	-0,09	0,60	0,21	0,36	0,14	0,26	-0,29	0,23	-0,09	-0,01	-0,06	0,07	0,02	0,00	0,02	0,03
	Sewa	1,16	-0,68	-0,87	6,26	-3,19	9,48	3,51	2,80	-2,42	1,54	1,57	1,44	-1,16	3,33	0,10	2,64	-7,39	-0,25	1,34	1,92
	Jual	-0,85	-0,69	-0,11	0,12	-0,05	0,48	0,16	0,32	0,18	0,24	-0,32	0,21	-0,07	-0,07	-0,06	0,03	0,16	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-3,93	-6,61	-0,06	0,00	-0,61	2,65	1,51	2,93	2,34	2,32	-5,17	0,62	0,93	0,24	0,22	0,03	0,23	0,01	0,01	0,00
	Perkantoran Sewa	-0,25	-0,47	0,52	0,40	-0,55	0,47	1,01	0,59	1,55	0,64	-3,05	0,20	-0,37	-0,08	0,59	0,10	0,46	0,96	3,48	0,44
	Perkantoran Jual	-3,80	-6,63	0,00	0,00	-0,55	2,54	1,48	2,92	2,38	2,32	-5,26	0,59	1,00	0,27	0,24	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,03	0,00	0,00	0,02	-0,09	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,03	0,10	-0,08	0,05	0,08	0,02	0,01	-0,01	-0,01
	Ritel Sewa	0,96	-0,05	0,03	0,09	-2,75	0,03	2,28	0,10	0,12	-0,03	0,08	-0,43	0,75	2,74	-2,11	1,37	2,06	0,53	0,23	-0,33
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08
	Apartemen Sewa	-24,62	-20,31	15,42	5,09	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08
	Hotel	-2,76	-0,18	-9,01	78,74	-3,85	53,10	6,40	9,96	-8,74	5,60	5,22	5,13	-4,90	3,87	4,22	4,72	-26,01	-2,59	4,41	7,94
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,17	-0,03	0,00	0,30	0,30	0,21	0,16	0,30	-0,24	0,18	0,20	0,35	-0,08	0,00	0,32	0,13	-1,06	-0,03	0,08	0,28
	Sewa	5,94	-0,95	0,11	9,31	9,02	5,42	4,30	7,10	-5,39	3,73	3,97	7,13	-2,07	0,00	5,03	1,86	-17,61	-0,57	1,59	5,87
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58
	Perkantoran Sewa	-5,61	0,00	5,50	1,64	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58
	Ritel	0,06	0,00	-0,09	0,01	0,01	0,07	0,06	0,01	0,01	0,09	0,02	0,04	0,01	0,00	0,05	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01
	Ritel Sewa	3,73	0,00	-4,74	0,35	0,53	3,88	3,60	0,34	0,70	5,28	0,82	2,22	0,19	0,00	2,28	1,01	1,11	0,25	0,64	0,35
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	11,34	-2,53	6,85	21,88	19,41	8,10	4,99	13,03	-10,33	1,48	6,00	10,61	-3,76	0,00	6,19	1,92	-29,91	-2,60	4,19	11,38
10	DENPASAR	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24
	Sewa	-11,68	-8,38	-1,64	23,86	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93
	Perkantoran Sewa	-8,64	-42,26	0,00	0,00	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93
	Ritel	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23
	Ritel Sewa	-4,54	-13,06	-0,35	-0,72	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	60,00	0,00	0,00	6,25											

Tabel 17

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks Demand	0,00	0,06	0,13	1,01	1,19	1,58	1,57	0,84	0,63	0,40	0,43	0,36	0,37	0,34	0,30	0,37	0,49	0,44	0,65	0,67
Sewa	-11,73	4,86	1,48	10,41	7,54	12,28	16,19	12,22	9,35	5,87	6,22	1,91	3,41	4,00	4,10	2,84	1,74	-0,18	-1,53	-1,55
Jual	0,08	0,03	0,12	0,96	1,16	1,52	1,48	0,76	0,58	0,36	0,39	0,34	0,34	0,31	0,27	0,35	0,48	0,45	0,67	0,69
Perkantoran	-0,76	-1,20	-1,27	11,33	11,96	12,74	13,03	1,45	1,64	1,75	1,38	0,44	0,31	-0,02	0,17	-0,01	1,48	1,50	1,60	1,58
Perkantoran sewa	-2,89	-2,87	-2,89	-0,92	-0,53	0,06	0,80	1,12	2,19	1,35	1,28	0,60	0,00	1,04	1,37	1,71	1,74	1,64	1,86	1,37
Perkantoran jual	-0,69	-1,15	-1,22	11,59	12,24	13,02	13,29	1,45	1,62	1,76	1,38	0,44	0,33	-0,03	0,15	-0,03	1,48	1,50	1,60	1,59
Ritel	0,00	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,09	0,11	0,11	0,12	0,10	0,10	0,10	0,08
Ritel sewa	-0,21	0,27	0,34	0,61	0,01	0,46	1,10	1,18	1,34	1,39	1,37	1,84	3,74	4,22	4,09	4,48	3,57	3,67	3,49	2,95
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16
Apartemen sewa	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16
Hotel	-54,40	78,02	17,12	94,13	77,29	109,85	151,93	48,50	41,09	17,25	17,03	2,04	4,98	5,26	5,35	1,43	-1,41	-7,48	-10,34	-9,40
Lahan Industri	0,18	0,17	0,36	0,45	0,84	1,48	1,35	1,27	0,80	0,22	0,26	0,32	0,33	0,37	0,29	0,43	0,44	0,43	0,93	1,08
Convention Hall	-73,79	0,00	138,34	101,23	24,07	112,81	192,54	171,49	209,34	84,82	51,49	24,84	3,36	-0,43	33,77	29,49	-9,85	5,27	-26,55	-26,65
Warehouse Complex	0,10	0,06	0,08	0,07	0,08	0,18	0,22	0,31	0,33	0,44	0,52	0,51	0,52	0,45	0,40	0,50	0,53	0,42	0,36	0,21
JAKARTA	-0,04	0,06	0,04	2,62	2,59	2,63	2,68	0,33	0,32	0,35	0,35	0,17	0,16	0,15	0,15	0,18	0,55	0,47	0,47	0,38
Sewa	-7,53	3,54	0,67	11,16	7,39	9,89	12,60	3,82	3,03	0,11	1,88	1,70	0,61	2,57	1,48	0,71	3,51	-0,12	-0,95	-0,81
Jual	0,05	0,03	0,04	2,53	2,54	2,55	2,57	0,29	0,29	0,35	0,33	0,15	0,15	0,12	0,13	0,18	0,51	0,48	0,48	0,39
Perkantoran	-0,08	-0,08	-0,08	13,71	13,72	13,73	13,85	1,08	1,11	1,33	1,25	0,37	0,36	0,14	0,14	0,03	1,56	1,55	1,65	1,64
Perkantoran Sewa	-2,89	-2,83	-2,90	-0,96	-0,37	0,19	0,91	0,60	1,25	1,20	1,28	1,24	0,91	1,15	1,31	1,56	1,63	1,47	1,79	1,35
Perkantoran Jual	0,68	0,68	0,68	14,75	14,73	14,73	14,84	0,33	0,33	0,56	0,56	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	1,15	1,15	1,24	1,24
Ritel	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01
Ritel Sewa	1,15	1,78	1,54	1,50	0,86	0,94	1,03	0,82	0,76	0,25	0,44	0,48	0,74	0,67	0,31	0,36	0,04	0,35	0,51	0,35
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91
Apartemen Sewa	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91
Hotel	-52,27	81,43	14,57	148,96	105,17	114,48	170,19	13,58	13,69	-2,99	4,22	3,68	-0,21	9,45	4,56	1,52	14,82	-3,77	-7,28	-5,63
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-70,35	0,00	172,49	109,71	58,29	140,13	170,54	187,32	176,45	74,62	56,64	17,11	-9,48	-12,53	17,08	21,10	-4,50	18,03	-26,29	-26,02
Warehouse Complex	0,15	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,22	0,20	0,20	0,28	0,25	0,27	0,28	0,31	0,33	0,53	0,53	0,39	0,36	0,12
2 BODEBEK	0,05	0,04	0,17	0,21	0,57	0,44	0,36	0,40	0,07	0,36	0,42	0,43	0,47	0,45	0,40	0,50	0,48	0,38	0,87	0,75
Sewa	-2,76	5,70	4,35	15,48	7,91	8,01	10,49	2,77	2,44	3,50	3,64	2,74	8,43	8,32	9,72	11,14	6,84	6,48	4,62	2,21
Jual	0,06	0,03	0,17	0,19	0,57	0,43	0,35	0,40	0,07	0,35	0,41	0,43	0,46	0,44	0,38	0,49	0,47	0,37	0,87	0,75
Ritel	0,07	0,09	0,09	0,10	0,01	0,04	0,05	0,06	0,04	0,06	0,07	0,07	0,36	0,41	0,44	0,58	0,44	0,39	0,38	0,24
Ritel Sewa	2,31	3,21	3,32	3,64	0,19	1,36	1,76	2,09	1,61	1,70	2,03	2,36	9,48	11,10	11,93	15,12	10,84	9,31	8,60	5,42
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-48,16	69,92	20,96	186,64	131,64	85,81	139,38	4,43	7,08	11,87	10,85	4,17	2,52	-3,58	0,55	-4,18	-15,94	-9,50	-17,17	-16,46
Lahan Industri	0,05	0,04	0,34	0,41	1,23	0,77	0,52	0,47	-0,31	0,18	0,19	0,24	0,29	0,49	0,46	0,64	0,62	0,44	1,53	1,39
Warehouse Complex	0,06	0,03	0,03	0,02	0,02	0,16	0,21	0,36	0,40	0,52	0,64	0,61	0,63	0,42	0,34	0,38	0,37	0,33	0,28	0,18
3 BANTEN	0,11	0,11	0,12	0,09	0,09	0,11	0,12	0,10	0,15	0,14	0,14	0,14	0,08	0,10	0,13	0,13	0,19	0,46	0,60	0,62
Sewa	0,13	9,43	3,02	6,76	4,32	7,20	9,96	5,56	4,42	1,22	2,94	3,59	1,81	2,77	3,08	1,25	6,28	5,86	4,83	6,50
Jual	0,11	0,08	0,11	0,07	0,08	0,09	0,09	0,09	0,14	0,14	0,13	0,12	0,07	0,09	0,11	0,12	0,16	0,44	0,58	0,60
Ritel	0,18	0,19	0,05	0,04	-0,02	0,00	0,05	0,09	0,12	0,11	0,11	0,18	0,21	0,20	0,30	0,22	0,30	0,34	0,26	0,28
Ritel Sewa	4,31	4,54	1,27	1,03	-0,19	0,30	1,23	2,07	2,37	2,27	2,37	3,54	4,23	4,01	5,52	4,37	5,43	6,21	4,91	5,14
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-33,68	179,99	48,16	89,77	63,44	76,46	122,66	26,28	17,88	-3,53	5,36	3,85	-12,67	-4,50	-8,58	-12,47	13,93	4,55	4,94	13,73
Lahan Industri	0,11	0,09	0,12	0,07	0,09	0,10	0,09	0,09	0,15	0,14	0,13	0,13	0,08	0,10	0,12	0,13	0,17	0,47	0,62	0,63
4 BANDUNG	-1,81	0,39	-0,29	1,04	1,30	1,96	2,32	2,00	1,43	1,33	1,33	0,74	1,46	1,07	1,13	0,69	-2,32	-2,11	-2,27	-1,92
Sewa	-12,40	3,32	-2,32	8,26	10,14	15,49	18,58	13,37	9,05	7,78	7,66	4,01	8,14	5,70	5,81	2,96	-12,48	-11,29	-11,90	-9,79
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	7,40	9,11	10,35	7,83	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05
Perkantoran Sewa	7,40	9,11	10,35	7,83	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05
Ritel	-0,21	-0,12	-0,07	-0,05	0,07	0,09	0,16	0,18	0,05	0,09	0,05	0,04	0,81	0,80	0,78	0,55	-0,18	-0,16	-0,18	0,05
Ritel Sewa	-1,95	-1,06	-0,61	-0,38	0,70	1,14	1,79	1,86	0,69	0,66	0,27	0,24	6,57	6,37	6,20	4,19	-1,61	-1,30	-1,46	0,39
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-73,42	-69,74	-52,39	-16,46	-38,61	69,25	57,11	75,42	161,88	86,02	95,28	319,36	360,35	230,91	214,78	1,94	0,29	-1,95	-2,99	0,78
Apartemen Sewa	-73,42	-69,74	-52,39	-16,46	-38,61	69,25	57,11	75,42	161,88	86,02	95,28	319,36	360,35	230,91	214,78	1,94	0,29	-1,95	-2,99	0,78
Hotel	-50,46	56,79	-16,63	68,74	76,74	121,90	168,35	51,99	36,67	25,02	24,34	9,16	10,80	4,44	5,07	1,25	-34,66	-31,04	-31,53	-27,03
5 MAKASSAR	-0,34	0,13	0,08	0,11	0,08	0,31	0,36	0,40	0,39	0,25	0,25	0,24	0,27	0,23	0,27	0,27	0,03	-0,12	-0,22	-0,23
Sewa	-1																			

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2021				2022				2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	-1,28	-1,12	-1,12	-1,08	0,06	0,11	0,12	0,37	0,34	0,30	0,31	0,22	0,21	0,18	0,21	0,24	0,18	0,20	0,15	0,07
Sewa	-20,11	-1,51	-1,28	4,29	7,40	15,22	17,66	15,20	12,53	6,88	7,77	5,51	4,36	0,77	-2,47	-1,67	-8,02	-6,76	-5,15	-3,88
Jual	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11
Perkantoran	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13
Perkantoran Sewa	-1,00	-1,75	-1,98	-1,06	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13
Ritel	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01
Ritel Sewa	-9,00	-4,06	-2,07	-2,18	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01
Hotel	-59,21	18,17	-4,46	44,89	70,40	134,95	155,93	77,09	53,28	22,55	19,84	9,83	8,28	-3,33	5,11	0,97	-18,17	-17,39	-26,16	-15,73
Lahan Industri	-1,12	-1,12	-1,12	-1,12	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11
7 SEMARANG	1,84	1,92	2,63	3,63	3,26	11,30	10,89	10,06	8,45	0,71	0,87	0,76	0,70	0,61	0,10	0,82	0,84	0,89	0,89	0,54
Sewa	-19,90	-0,30	2,41	19,88	16,03	15,91	11,43	10,03	8,97	5,13	6,26	-4,40	4,13	7,68	2,29	3,33	-4,17	7,27	7,44	15,24
Jual	1,93	1,93	2,63	3,58	3,22	11,27	10,87	10,06	8,44	0,69	0,86	0,78	0,69	0,59	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,49
Perkantoran	-12,04	-12,06	-12,06	-11,90	-13,54	-13,51	-13,52	-12,26	1,50	1,51	1,51	0,04	-0,04	-0,06	-0,06	-0,07	-0,02	0,00	0,00	0,16
Perkantoran Sewa	-8,29	-9,04	-9,03	-1,36	-12,80	-11,67	-12,00	-13,09	0,11	0,40	0,46	1,26	-1,42	-2,00	-1,93	-2,30	-0,61	-0,18	0,04	5,27
Perkantoran Jual	-12,13	-12,13	-12,13	-12,13	-13,57	-13,57	-13,57	-12,25	1,52	1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97
Ritel Sewa	-15,57	-15,07	-9,56	-4,52	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97
Hotel	-30,55	92,03	61,05	91,26	53,07	61,02	47,24	26,65	23,25	4,20	4,94	-16,37	-5,22	1,86	-2,51	0,21	-17,02	-15,82	-16,25	-2,76
Lahan Industri	2,02	2,02	2,73	3,68	3,29	11,35	10,95	10,09	8,41	0,66	0,83	0,77	0,68	0,58	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,46
8 SURABAYA	-1,07	-1,56	-1,69	-1,47	-0,74	0,55	0,88	1,07	1,31	0,97	0,47	0,33	0,10	-0,17	0,07	-0,08	0,03	0,04	0,12	0,07
Sewa	-10,77	2,70	0,69	5,83	1,29	11,65	16,58	12,78	13,67	5,43	3,45	2,09	3,41	5,24	3,72	4,94	-1,68	-5,09	-3,91	-4,59
Jual	-0,94	-1,59	-1,70	-1,52	-0,73	0,43	0,71	0,92	1,15	0,91	0,42	0,31	0,05	-0,25	0,01	-0,17	0,06	0,13	0,19	0,16
Perkantoran	-1,89	-8,37	-8,42	-10,33	-7,24	1,96	3,55	6,59	9,75	9,40	2,20	-0,08	-1,46	-3,46	2,02	1,42	0,72	0,49	0,27	0,25
Perkantoran Sewa	-4,17	-3,32	-1,03	0,20	-0,11	0,83	1,32	1,51	3,65	3,84	-0,34	-0,72	-2,60	-3,30	0,34	0,24	1,08	2,13	5,06	5,41
Perkantoran Jual	-1,64	-8,16	-8,16	-10,18	-7,15	1,98	3,49	6,52	9,66	9,42	2,15	-0,17	-1,52	-3,49	2,11	1,51	0,71	0,43	0,20	0,20
Ritel	0,02	0,02	0,03	0,05	-0,07	-0,07	0,00	-0,01	0,09	0,08	0,01	-0,01	0,01	0,11	0,04	0,10	0,15	0,07	0,16	0,09
Ritel Sewa	0,74	0,71	0,80	1,03	-2,68	-2,59	-0,41	-0,40	2,53	2,47	0,27	-0,26	0,38	3,15	0,89	2,71	4,05	1,81	4,24	2,50
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90
Apartemen Sewa	-58,92	-55,65	-37,69	-27,14	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90
Hotel	-56,85	43,60	12,70	57,86	56,09	139,41	179,97	72,24	63,48	12,76	11,50	6,61	11,08	9,26	8,23	7,80	-16,12	-21,34	-21,20	-18,77
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	-0,67	0,18	-0,02	0,45	0,58	0,81	0,98	0,98	0,43	0,40	0,43	0,48	0,64	0,47	0,59	0,37	-0,61	-0,64	-0,89	-0,74
Sewa	-17,48	7,84	0,65	14,84	18,17	25,76	31,03	28,38	11,42	9,63	9,28	9,30	13,14	9,07	10,19	4,77	-11,86	-12,36	-15,23	-11,89
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02
Perkantoran Sewa	-14,92	-14,61	-6,42	1,22	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02
Ritel	-0,14	-0,14	-0,20	-0,01	-0,07	0,00	0,15	0,15	0,15	0,18	0,13	0,16	0,16	0,06	0,10	0,08	0,09	0,10	0,06	0,05
Ritel Sewa	-7,39	-7,39	-10,79	-0,84	-3,90	-0,17	8,57	8,56	8,75	10,21	7,25	9,26	8,70	3,25	4,74	3,51	4,46	4,73	3,05	2,37
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-29,18	54,36	25,34	41,32	51,57	68,10	65,16	53,17	15,02	7,98	9,02	6,68	14,50	12,84	13,04	4,16	-24,14	-26,12	-27,50	-20,77
10 DENPASAR	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80
Sewa	-59,72	6,19	-0,14	-1,42	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98
Perkantoran Sewa	-5,79	-45,60	-47,25	-47,25	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98
Ritel	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61
Ritel Sewa	-13,41	-24,61	-20,52	-17,89	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61
Apartemen	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34
Apartemen Sewa	-100,00	233,33	360,00	0,00	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34
Hotel	-70,24	68,56	19,07	7,63	25,82	152,64	218,83	259,80	200,80	72,71	48,88	-2,88	8,15	3,17	6,85	0,29	-0,06	0,19	-3,25	-6,71
11 PALEMBANG	12,67	15,90	15,97	8,90	3,38	3,57	0,32	-0,20	-0,84	-0,74	4,84	4,31	4,50	22,81	17,22	20,66	36,45	18,56	17,32	13,84
Sewa	16,87	23,97	0,16	15,01	14,64	31,58	32,22	20,75	13,21	8,45	8,66	6,87	7,54	-2,15	2,25	3,16	-16,16	-15,59	-16,53	-10,81
Jual	9,64	9,64	9,64	5,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	6,71	6,71	13,29	6,16	9,16	20,62	13,62	13,62	10,50
Perkantoran	0,85	0,85	-5,87	2,34	10,94	10,94	17,85	8,40	0,39	-0,92	0,11	0,11	-9,50	-10,38	-9,25	-4,39	6,95	9,42	6,94	11,32
Perkantoran Sewa	0,85	0,85	-5,87	2,34	10,94	10,94	17,85	8,40	0,39	-0,92	0,11	0,11	-9,50	-10,38	-9,25	-4,39	6,95	9,42	6,94	11,32
Ritel	-19,84	-19,72	-11,66	-1,59	10,32	10,28	11,56	12,00	2,27	1,24	1,67	2,96	3,43	-4,98	-6,55	-7,06	-7,70	3,41	8,37	8,11
Ritel Sewa	-19,84	-19,72	-11,66	-1,59	10,32	10,28	11,56	12,00	2,27	1,24	1,67	2,96	3,43	-4,98	-6,55	-7,06	-7,70	3,41	8,37	8,11
Hotel	-11,21	152,09	12,19	28,12	17,70	43,96	40,85	20,32	15,18	8,36	9,44	5,29	6,96	-2,64	2,27	4,80	-19,59	-23,12	-24,57	-16,39
Convention Hall	-																			