

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)



TRIWULAN IV – 2020

PERMINTAAN PROPERTI KOMERSIAL TERINDIKASI MENURUN



Permintaan

Pertumbuhan permintaan properti komersial pada triwulan IV-2020 menunjukkan indikasi penurunan. Indeks Permintaan Properti Komersial tercatat kontraksi -0,05% (yo), lebih rendah dari 0,05% (yo) pada triwulan III-2020 dan 0,52% (yo) pada triwulan IV-2019. Berdasarkan segmen, penurunan terjadi pada kategori sewa khususnya segmen *perkantoran sewa dan ritel sewa* serta penurunan pada kategori jual khususnya perkantoran strata dan lahan industri.



Pasokan

Pertumbuhan pasokan properti komersial relatif tetap. Indeks Pasokan Properti Komersial triwulan IV-2020 tercatat tumbuh 0,00%, stagnan baik dibandingkan pertumbuhan pada triwulan III-2020 maupun triwulan IV-2019. Pada kategori jual terjadi stagnasi pasokan terutama untuk segmen *warehouse complex*, sedangkan pada kategori sewa terjadi perlambatan terutama pada segmen *convention hall*.



Harga

Pada triwulan IV-2020, pertumbuhan harga properti komersial masih mengalami perlambatan. Hal tersebut tercermin dari Indeks Harga Properti Komersial yang tumbuh 0,12% (yo), melambat dari 0,26% (yo) pada triwulan III-2020 maupun 0,32% (yo) pada triwulan IV-2019. Perlambatan kinerja properti komersial disebabkan menurunnya harga properti komersial kategori sewa, terutama untuk segmen hotel dan ritel, serta melambatnya kategori jual khususnya perkantoran strata.

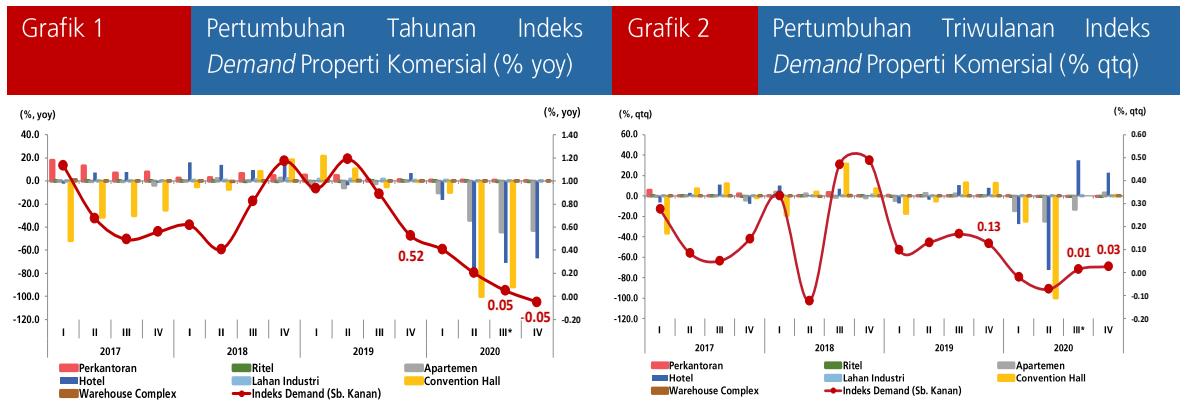
A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

Permintaan properti komersial triwulan IV-2020 diindikasikan menurun

Permintaan properti komersial diindikasi menurun pada triwulan IV-2020. Indeks Permintaan Properti Komersial triwulan IV-2020 mengalami kontraksi sebesar -0,05% (yo), menurun dari 0,05% (yo) pada triwulan III-2020 maupun 0,52% (yo) pada Tw IV-2019. (Grafik 1). Penurunan tersebut disebabkan oleh permintaan pada kategori sewa yang masih mengalami kontraksi, terutama karena penurunan permintaan perkantoran sewa dan retail sewa sejalan penerapan *working from home* (WFH) dan masih belum normalnya jam operasional pusat perbelanjaan akibat pemberlakuan Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) selama periode triwulan IV-2020. Permintaan segmen hotel dan apartemen sewa menunjukkan perbaikan, walaupun masih kontraksi, sejalan dengan penggunaan hotel untuk isolasi mandiri dan mulai berjalannya kegiatan wisata meski masih sangat terbatas. Sementara perlambatan pada kategori jual, terutama disebabkan oleh turunnya kinerja permintaan perkantoran strata karena pasar yang jenuh dan investor yang bersifat *wait and see*.

Berbeda dengan pertumbuhan tahunan, secara triwulanan permintaan properti komersial diindikasi masih relatif stabil. Indeks Permintaan Properti Komersial triwulan IV-2020 tumbuh 0,03% (qtq), relatif stabil dibandingkan 0,01% (qtq) pada triwulan III-2020 (Grafik 2). Pada periode tersebut, segmen kategori jual khususnya lahan industri tercatat tumbuh 0,03% (qtq), relatif stabil dibandingkan 0,01% (qtq) pada triwulan sebelumnya. Lahan industri pada triwulan IV-2020 diserap terutama oleh

perusahaan eksisting yang bergerak dibidang Kesehatan dan *Fast Moving Consumer Group* (FMCG). Prospek lahan industri khususnya di wilayah Jabodebek diperkirakan akan semakin menarik karena beberapa perusahaan *world's tech giants*¹ telah melirik Indonesia sebagai tujuan ekspansi dan diharapkan lahan industri baru akan tersedia pada tahun 2021. Untuk kategori sewa, segmen apartemen tercatat tumbuh 3,01% (qtq) pada triwulan IV-2020 setelah pada triwulan sebelumnya mengalami kontraksi sebesar -13,26% (qtq). Perbaikan permintaan diindikasi didorong oleh meningkatnya tren *staycation* di apartemen pada saat weekend, khususnya di Jakarta.

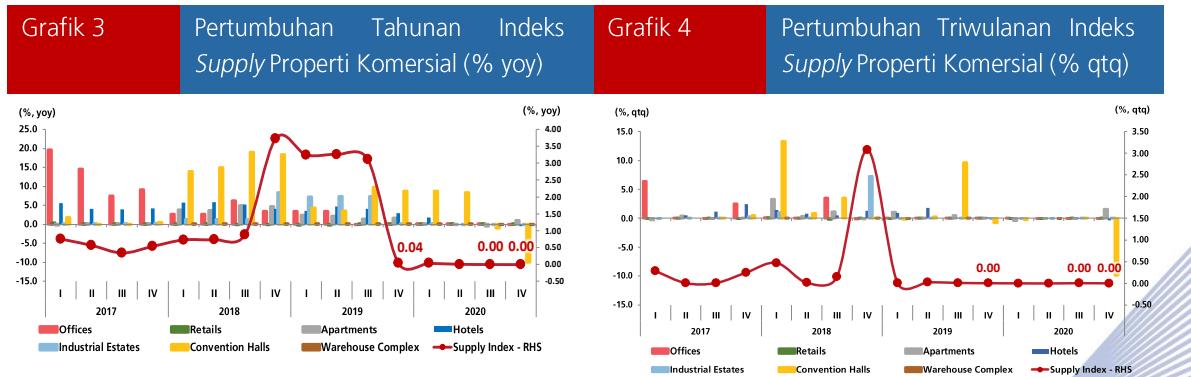


B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

Perkembangan pasokan properti relatif tetap

Pada triwulan IV-2020, Indeks Pasokan Properti Komersial periode triwulan relatif tetap. Pertumbuhan Indeks Pasokan Properti Komersial pada triwulan IV-2020 sebesar 0,0% (yoy), stagnan dibandingkan pertumbuhan pada triwulan III-2020 dan 0,04% (yoy) pada triwulan IV-2019 (Grafik 3). Pada kategori jual, stagnasi pasokan terutama terjadi pada segmen *warehouse complex* karena sebagian *landlord* berencana melakukan ekspansi di tahun 2021 sejalan meningkatnya aktivitas e-commerce dan *consumer goods* pada masa pandemi. Sementara pada kategori sewa, terjadi perlambatan disebabkan oleh penurunan pasokan pada segmen ritel sewa pada periode PSBB dan *convention hall* a.l karena mayoritas *exhibition* berskala besar dan seminar nasional beralih menggunakan *platform online*.

Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial terindikasi stagnan dengan pertumbuhan 0% (qtq) sejak triwulan IV-2019 (Grafik 4). Kondisi tersebut dipengaruhi oleh stagnasi pasokan di berbagai segmen dalam kategori jual seperti ritel dan *warehouse complex*, sejalan dengan masih tingginya ketidakpastian bisnis di tengah pandemi COVID-19.



¹ Amazon berencana untuk investasi dalam hal pengembangan infrastruktur ekonomi digital (*data center*) dan Tesla berinvestasi dalam hal penciptaan industri kendaraan listrik

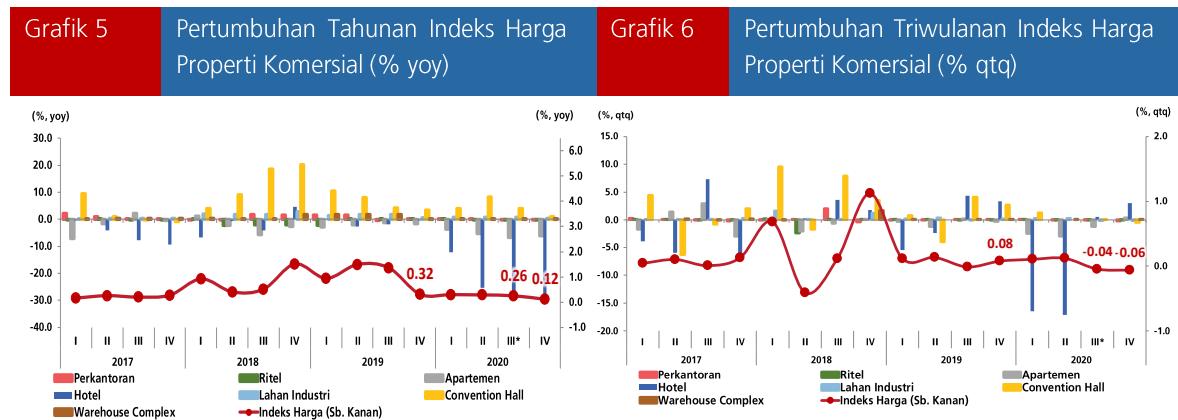
Pertumbuhan harga properti komersial melambat.

C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Pada triwulan IV-2020, Indeks Harga Properti Komersial secara tahunan tumbuh melambat. Secara tahunan, Indeks Harga Properti Komersial tumbuh sebesar 0,12% (yo), relatif melambat dari 0,26% (yo) pada triwulan III-2020 maupun 0,32% (yo) pada triwulan IV-2019 (Grafik 5). Perlambatan harga tersebut disebabkan oleh penurunan pertumbuhan harga properti kategori sewa dan perlambatan pertumbuhan harga pada kategori jual.

Harga properti kategori sewa pada triwulan IV-2020 tercatat turun -7,22% (yo), lebih dalam dibandingkan -6,60% (yo) pada triwulan sebelumnya, terutama akibat penurunan indeks harga pada segmen hotel sebesar -28,42% (yo) dan perlambatan indeks harga segmen *convention hall* yang tumbuh 0,90% (yo), lebih rendah dari 4,11% (yo) pada triwulan sebelumnya. Penurunan pertumbuhan indeks harga pada kedua segmen tersebut sejalan dengan promosi berupa diskon harga untuk mendorong tingkat *occupancy* di tengah masih berlangsungnya pembatasan kegiatan. Selain itu, pada segmen retail sewa, *management building* masih menerapkan penyesuaian harga sewa, seperti subsidi tarif dan fleksibilitas pembayaran untuk mempertahankan tingkat *occupancy tenant*. Selanjutnya, properti komersial untuk kategori jual juga tercatat tumbuh melambat yaitu tumbuh 0,17% (yo), lebih rendah dibandingkan 0,30% (yo) pada triwulan sebelumnya dipengaruhi oleh penurunan harga perkantoran strata karena pasar cenderung jenuh dan tidak menarik untuk investasi di tengah kondisi pandemi.

Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial mengalami penurunan dibandingkan dengan triwulan sebelumnya. Pada triwulan IV-2020, Indeks Harga Properti Komersial tercatat -0,06% (qtq), tidak jauh berbeda dengan -0,04% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 6). Hal tersebut dipengaruhi oleh penurunan kinerja pada kategori jual, khususnya pada segmen perkantoran. Harga jual pada segmen ini cenderung terus terkoreksi mengingat potensi pasar perkantoran strata terutama di Jakarta, terlebih di tengah pandemi ini. Banyak kegiatan usaha yang lebih mempertimbangkan menyewa perkantoran dengan dasar lebih efisien, fleksibel dalam relokasi usaha serta dapat disesuaikan dengan anggaran yang dimiliki.



Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
6 MEDAN	99.99	100.00	100.01	100.00	100.40	100.41	100.41	100.40	100.39	98.44	98.45	98.46	98.43	98.40	98.41	98.42
Perkantoran	102.74	98.90	99.17	99.20	98.49	98.81	98.76	93.39	93.50	90.99	91.18	91.16	91.26	91.26	90.44	89.71
Perkantoran Sewa	102.74	98.90	99.17	99.20	98.49	98.81	98.76	93.39	93.50	90.99	91.18	91.16	91.26	91.26	90.44	89.71
Ritel	98.55	100.32	100.57	100.57	98.87	99.01	98.54	99.60	100.05	100.59	100.71	101.14	102.05	101.12	103.83	103.87
Ritel Sewa	98.55	100.32	100.57	100.57	98.87	99.01	98.54	99.60	100.05	100.59	100.71	101.14	102.05	101.12	103.83	103.87
Hotel	97.86	99.46	101.93	100.76	106.83	107.53	109.70	104.89	102.02	100.72	102.70	105.13	92.23	79.39	81.28	82.21
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.39	100.39	100.39	100.39	100.39	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43
7 SEMARANG	99.93	99.94	100.06	100.07	102.14	102.14	102.16	102.17	102.38	104.48	104.45	107.06	109.62	109.61	109.61	109.62
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	100.84	100.84	100.84	100.83	100.86	100.87	100.87	100.87	100.92	100.91	100.92	100.93
Perkantoran Sewa	99.89	99.93	100.12	100.07	98.90	98.97	98.87	98.42	100.02	100.39	100.29	100.34	102.54	102.12	102.41	102.87
Perkantoran Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88	100.88
Ritel	99.36	100.11	100.11	100.43	100.25	99.99	101.74	101.36	101.65	99.49	99.47	99.55	101.96	101.80	100.44	98.59
Ritel Sewa	99.36	100.11	100.11	100.43	100.25	99.99	101.74	101.36	101.65	99.49	99.47	99.55	101.96	101.80	100.44	98.59
Hotel	95.85	97.38	102.45	104.32	103.20	105.18	107.55	108.43	109.65	110.59	115.63	117.69	91.10	84.68	84.86	96.93
Lahan Industri	99.94	99.94	100.06	100.06	102.15	102.15	102.16	102.17	102.38	104.51	104.47	107.11	109.74	109.74	109.74	109.74
8 SURABAYA	100.39	99.95	99.98	99.59	100.34	100.39	100.38	99.70	99.76	99.76	99.83	99.87	99.85	99.77	99.77	99.40
Perkantoran	101.40	101.40	101.40	95.78	95.67	96.15	96.06	86.50	87.66	87.65	88.38	88.82	89.17	88.50	88.48	82.40
Perkantoran Sewa	99.93	100.02	100.01	100.05	100.39	100.25	99.06	98.12	99.63	98.18	98.11	96.02	96.41	95.76	94.92	96.59
Perkantoran Jual	101.43	101.43	101.43	95.72	95.60	96.09	96.02	86.33	87.48	87.49	88.23	88.72	89.07	88.39	88.39	82.18
Ritel	100.89	99.65	99.67	99.80	102.03	102.05	102.01	102.02	102.02	102.02	102.04	102.04	102.04	102.04	102.04	102.04
Ritel Sewa	98.46	99.42	100.48	101.63	100.93	101.83	101.29	101.31	101.31	101.38	102.33	102.25	102.25	102.25	102.25	102.27
Ritel Jual	100.95	99.65	99.65	99.75	102.06	102.06	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03
Apartemen	103.39	103.33	99.88	93.41	97.65	98.91	96.27	93.77	100.01	103.14	106.27	112.64	106.94	103.06	97.93	91.20
Apartemen Sewa	103.39	103.33	99.88	93.41	97.65	98.91	96.27	93.77	100.01	103.14	106.27	112.64	106.94	103.06	97.93	91.20
Hotel	97.15	97.56	103.25	102.04	95.13	94.56	98.66	97.97	93.90	93.42	97.22	99.28	84.29	70.50	69.45	73.08
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9 BALIKPAPAN	100.03	99.99	100.01	99.97	104.78	104.96	105.06	105.27	105.25	105.33	105.41	105.56	105.17	104.95	104.95	105.21
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	101.96	102.61	102.61	102.94	102.94	100.33	100.33	101.63	101.63	101.63	101.63	98.37
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	101.96	102.61	102.61	102.94	102.94	100.33	100.33	101.63	101.63	101.63	101.63	98.37
Ritel	99.99	99.99	99.99	100.02	104.67	104.78	104.81	105.00	105.03	105.12	105.12	105.21	105.22	105.22	105.22	105.44
Ritel Sewa	99.43	99.43	99.43	101.70	157.43	162.77	163.85	172.55	173.65	177.28	177.33	180.95	181.40	181.40	189.89	
Ritel Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85
Hotel	101.81	99.83	100.55	97.81	110.63	113.77	117.58	118.19	116.37	115.92	119.30	121.64	103.10	88.81	88.65	92.91
10 DENPASAR	101.99	102.94	106.73	91.33	98.83	104.82	107.41	106.80	102.53	101.08	104.75	106.21	89.04	76.87	73.36	67.34
Perkantoran	96.84	115.49	93.83	93.83	81.20	81.20	81.20	77.59	73.98	85.41	85.41	85.41	85.41	80.60	80.60	80.60
Perkantoran Sewa	96.84	115.49	93.83	93.83	81.20	81.20	81.20	77.59	73.98	85.41	85.41	85.41	85.41	80.60	80.60	80.60
Ritel	66.20	115.18	109.61	109.01	109.08	108.93	108.90	110.75	110.81	106.51	103.74	103.79	102.67	102.14	86.60	78.81
Ritel Sewa	66.20	115.18	109.61	109.01	109.08	108.93	108.90	110.75	110.81	106.51	103.74	103.79	102.67	102.14	86.60	78.81
Apartemen	112.46	93.66	96.12	97.76	63.26	68.97	68.97	66.05	62.10	61.54	70.72	69.97	60.95	53.73	53.73	53.73
Apartemen Sewa	112.46	93.66	96.12	97.76	63.26	68.97	68.97	66.05	62.10	61.54	70.72	69.97	60.95	53.73	53.73	53.73
Hotel	106.28	100.22	106.17	87.33	96.90	104.17	107.26	106.22	101.10	100.16	105.03	106.74	86.22	70.40	70.51	64.88
11 PALEMBANG	100.34	100.28	99.22	100.29	103.42	104.77	101.18	101.62	102.52	102.50	105.95	106.24	108.72	104.58	103.91	101.99
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	84.50	84.50	85.83	85.83	89.17	89.17	78.33	78.33	85.33	85.33	85.33	85.33
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	84.50	84.50	85.83	85.83	89.17	89.17	78.33	78.33	85.33	85.33	85.33	85.33
Ritel	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	97.70	97.70	98.59	98.19	98.19	109.92	109.92	122.11	122.11	117.93	109.94
Ritel Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	97.70	97.70	98.59	98.19	98.19	109.92	109.92	122.11	122.11	117.93	109.94
Hotel	99.19	99.11	99.41	102.30	115.64	122.62	108.89	109.67	111.03	110.92	109.13	110.27	106.44	88.02	91.75	94.70
Convention Hall	104.58	99.03	98.38	98.01	99.47	104.84	110.07	109.74	109.16	106.72	117.38	113.18	113.05	113.05	113.53	109.76
Warehouse Complex	104.67	104.67	95.33	95.33	99.29	99.29	99.29	99.29	99.29	99.29	101.31	101.31	101.31	101.31	101.31	101.31

*revisi

Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , qtq)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
Indeks Harga (Sb. Kanan)	0.04	0.10	0.01	0.13	0.69	-0.41	0.12	1.12	0.12	0.14	-0.01	0.08	0.11	0.12	-0.04	-0.06
Sewa	-1.19	-1.28	1.52	-2.67	-0.31	-0.03	0.77	0.23	-1.67	-0.63	1.06	0.98	-4.36	-3.05	-0.25	0.31
Jual	0.04	0.11	0.00	0.15	0.69	-0.41	0.11	1.13	0.13	0.14	-0.02	0.07	0.13	0.14	-0.04	-0.06
Perkantoran	0.31	0.10	-0.05	-0.23	-0.03	0.08	2.00	-0.42	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.02	-0.04	-0.02	-0.25
Perkantoran sewa	-0.88	-0.52	-1.65	-0.73	-0.50	-0.42	-0.63	-1.75	-0.92	-0.12	-0.33	0.17	0.04	-0.39	-0.69	0.20
Perkantoran jual	0.35	0.12	0.00	-0.22	-0.02	0.09	2.08	-0.39	0.01	0.00	0.03	0.02	0.02	-0.03	0.00	-0.26
Ritel	0.02	0.01	-0.04	-0.02	0.21	-2.35	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
Ritel sewa	-0.25	0.97	-0.29	-1.16	0.21	-0.02	-0.17	0.06	0.23	0.07	-0.10	-0.07	0.20	-0.06	-0.25	-0.21
Ritel jual	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	0.21	-2.39	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-1.72	1.47	2.90	-2.97	-0.13	-2.02	-0.62	0.13	-0.29	-1.24	0.20	-0.29	-2.47	-2.92	-1.19	0.33
Apartemen sewa	-1.72	1.47	2.90	-2.97	-0.13	-2.02	-0.62	0.13	-0.29	-1.24	0.20	-0.29	-2.47	-2.92	-1.19	0.33
Hotel	-3.84	-5.94	7.32	-6.56	-1.16	0.29	3.62	1.79	-5.43	-2.36	4.32	3.36	-16.52	-17.17	0.51	2.99
Lahan Industri	0.08	0.07	0.01	0.26	1.60	0.01	0.00	1.20	0.21	0.32	-0.05	0.16	0.30	0.31	-0.10	-0.12
Convention Hall	4.43	-6.26	-0.80	2.02	9.60	-1.74	7.87	3.51	0.75	-3.94	4.09	2.70	1.31	0.00	0.06	-0.46
Warehouse Complex	0.00	0.22	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	1.70	0.11	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.01	0.01
1 JAKARTA	0.03	0.25	0.00	0.15	-0.02	-1.29	0.33	1.91	0.10	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.01
Perkantoran	0.33	0.10	-0.06	0.10	-0.03	0.05	2.13	0.04	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00
Perkantoran Sewa	-0.95	-0.50	-1.76	-0.78	-0.52	-0.46	-0.63	-1.75	-1.07	0.00	-0.35	0.25	-0.02	-0.39	-0.68	0.18
Perkantoran Jual	0.38	0.12	0.00	0.12	-0.02	0.07	2.20	0.09	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.04	-0.05	-0.04	0.01	-3.14	-0.05	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.28	-0.33	-0.48	-2.97	0.49	0.13	-0.28	-0.37	0.06	0.03	-0.60	-0.27	0.00	-0.02	0.22	-0.08
Ritel Jual	0.00	0.05	-0.05	0.00	0.00	-3.19	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.11	0.24	2.98	-3.16	2.29	-2.49	-0.25	0.74	-0.11	-1.52	-0.55	-0.81	-2.34	-2.13	-0.94	0.77
Apartemen Sewa	0.11	0.24	2.98	-3.16	2.29	-2.49	-0.25	0.74	-0.11	-1.52	-0.55	-0.81	-2.34	-2.13	-0.94	0.77
Hotel	-4.98	-10.16	10.70	-5.41	-8.44	-3.89	7.00	6.20	-8.51	-5.40	4.95	5.34	-16.29	-17.03	-0.45	7.82
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convention Hall	4.43	-6.26	-0.91	2.28	11.23	-2.92	8.51	4.19	0.96	-4.22	3.10	4.07	1.57	0.00	0.00	-0.45
Warehouse Complex	0.00	0.72	0.00	0.49	0.00	0.00	5.19	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.02	0.00
2 BODEBEK	0.06	0.00	0.00	-0.42	0.00	0.00	0.00	0.76	0.16	0.16	-0.04	-0.02	0.06	0.27	-0.10	-0.12
Ritel	0.00	0.00	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.16	-0.10	0.02	-0.32	-1.10	0.02	1.55	0.36	0.02	1.52	0.02	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.03
Ritel Jual	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-4.14	-2.63	12.10	-2.94	-1.87	-3.33	3.18	2.71	-3.83	-7.49	6.99	5.80	-15.16	-26.15	7.84	5.50
Lahan Industri	0.15	0.00	0.00	-0.97	-0.01	0.00	0.00	1.74	0.37	0.37	-0.10	-0.05	0.13	0.61	-0.22	-0.27
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 BANTEN	-0.01	0.09	0.01	3.11	4.91	0.01	0.00	0.41	0.08	0.32	0.00	0.01	0.16	0.10	0.00	0.00
Ritel	0.01	0.95	0.00	0.00	0.12	-0.15	-0.04	0.00	0.00	0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.21	0.26	0.04	0.13	0.12	-0.99	-1.17	0.10	0.00	-0.03	0.33	0.95	-0.01	0.02	-0.03	-0.01
Ritel Jual	0.00	0.97	0.00	0.00	0.12	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-11.18	-5.72	8.26	-6.25	2.68	-2.15	-2.26	-3.43	-7.51	-2.96	4.24	10.93	-12.73	-17.60	7.18	2.80
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	3.46	5.34	0.03	0.00	0.31	0.09	0.35	0.00	0.00	0.00	0.17	0.11	0.00
4 BANDUNG	0.01	0.04	0.03	0.35	-0.33	-0.15	3.12	0.06	0.07	0.04	0.15	0.02	-0.63	-0.42	0.00	0.06
Perkantoran	0.26	-0.01	0.02	0.07	-0.21	0.11	-0.30	-0.06	2.83	0.01	0.11	-0.15	1.26	-0.29	-1.51	0.08
Perkantoran Sewa	0.26	-0.01	0.02	0.07	-0.21	0.11	-0.30	-0.06	2.83	0.01	0.11	-0.15	1.26	-0.29	-1.51	0.08
Ritel	0.02	0.00	-0.01	0.26	-0.23	0.04	3.30	0.00	0.16	-0.01	0.02	-0.09	0.00	0.00	0.01	0.00
Ritel Sewa	0.18	-0.25	-0.07	2.87	-2.49	0.47	-0.65	0.02	1.71	-0.14	0.18	-0.89	0.01	0.04	0.07	0.02
Ritel Jual	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	3.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-5.35	24.32	5.31	-0.48	-18.30	1.60	-4.61	-7.45	-15.78	-1.62	14.95	-0.16	2.67	-61.30	-6.04	-0.38
Apartemen Sewa	-5.35	24.32	5.31	-0.48	-18.30	1.60	-4.61	-7.45	-15.78	-1.62	14.95	-0.16	2.67	-61.30	-6.04	-0.38
Hotel	-0.13	0.51	0.74	2.43	-2.05	-4.70	0.21	1.56	-1.98	1.18	3.02	2.37	-15.64	-19.06	0.14	3.31
5 MAKASSAR	-0.07	4.67	0.03	-0.02	5.50	-0.12	0.05	-0.02	-0.05	0.00	0.03	0.02	-0.12	-0.06	0.00	0.02
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.81	-5.38	0.00	0.00	2.44	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.81	-5.38	0.00	0.00	2.44	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.28	2.52	1.15	-0.14	-1.91	-6.68	0.50	0.04	0.00	0.67	-0.11	-0.09	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
Ritel Sewa	0.28	2.52	1.15	-0.14	-1.91	-6.68	0.50	0.04	0.00	0.67	-0.11	-0.09	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
Hotel	-6.70	4.33	2.35	-1.92	2.48	-0.56	4.54	-1.89	-5.30	-0.51	3.30	2.78	-15.04	-12.02	-0.82	4.26
Lahan Industri	0.00	4.70	0.00	0.00	5.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*revisi

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
6 MEDAN	0.01	0.01	0.01	0.00	0.40	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-1.94	0.01	0.01	-0.03	-0.03	0.02	0.00
Perkantoran	0.45	-3.74	0.27	0.03	-0.72	0.32	-0.05	-5.43	0.11	-2.69	0.21	-0.02	0.11	0.00	-0.89	-0.81
Perkantoran Sewa	0.45	-3.74	0.27	0.03	-0.72	0.32	-0.05	-5.43	0.11	-2.69	0.21	-0.02	0.11	0.00	-0.89	-0.81
Ritel	2.87	1.80	0.25	0.00	-1.69	0.14	-0.47	1.08	0.45	0.54	0.11	0.43	0.91	-0.91	2.67	0.05
Ritel Sewa	2.87	1.80	0.25	0.00	-1.69	0.14	-0.47	1.08	0.45	0.54	0.11	0.43	0.91	-0.91	2.67	0.05
Hotel	-1.96	1.63	2.49	-1.15	6.03	0.65	2.01	-4.38	-2.74	-1.27	1.96	2.37	-12.26	-13.92	2.38	1.14
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.00	0.00	0.00	-1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	-0.01	0.00	0.13	0.01	2.07	0.00	0.01	0.01	0.21	2.05	-0.02	2.50	2.39	-0.01	0.00	0.01
Perkantoran	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.84	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	0.05	-0.01	0.01	0.01
Perkantoran Sewa	-1.76	0.04	0.19	-0.05	-1.16	0.07	-0.10	-0.46	1.63	0.37	-0.10	0.05	0.05	2.19	-0.41	0.28
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-0.52	0.75	0.00	0.33	-0.18	-0.26	1.75	-0.37	0.28	-2.12	-0.02	0.08	2.41	-0.15	-1.34	-1.84
Ritel Sewa	-0.52	0.75	0.00	0.33	-0.18	-0.26	1.75	-0.37	0.28	-2.12	-0.02	0.08	2.41	-0.15	-1.34	-1.84
Hotel	-5.63	1.59	5.21	1.82	-1.08	1.92	2.25	0.82	1.13	0.86	4.55	1.78	-22.59	-7.05	0.22	14.23
Lahan Industri	0.00	0.00	0.12	0.00	2.09	0.00	0.01	0.01	0.21	2.08	-0.04	2.52	2.45	0.00	0.00	0.00
8 SURABAYA	0.09	-0.44	0.03	-0.39	0.75	0.04	-0.01	-0.67	0.06	0.00	0.07	0.04	-0.02	-0.07	0.00	-0.37
Perkantoran	-0.06	0.00	0.00	-5.55	-0.11	0.50	-0.09	-9.95	1.34	-0.02	0.83	0.50	0.40	-0.76	-0.01	-6.88
Perkantoran Sewa	0.54	0.09	-0.01	0.04	0.34	-0.14	-1.19	-0.94	1.53	-1.45	-0.08	-2.13	0.41	-0.67	-0.88	1.76
Perkantoran Jual	-0.07	0.00	0.00	-5.63	-0.12	0.51	-0.07	-10.10	1.34	0.01	0.85	0.55	0.40	-0.76	0.00	-7.03
Ritel	0.32	-1.23	0.03	0.13	2.24	0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.24	0.98	1.07	1.14	-0.68	0.89	-0.54	0.02	0.01	0.06	0.94	-0.08	0.00	0.00	0.01	0.01
Ritel Jual	0.33	-1.28	0.00	0.10	2.32	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-21.34	-0.06	-3.34	-6.48	4.54	1.29	-2.66	-2.60	6.65	3.14	3.03	5.99	-5.05	-3.63	-4.98	-6.87
Apartemen Sewa	-21.34	-0.06	-3.34	-6.48	4.54	1.29	-2.66	-2.60	6.65	3.14	3.03	5.99	-5.05	-3.63	-4.98	-6.87
Hotel	-6.11	0.42	5.84	-1.18	-6.77	-0.60	4.33	-0.70	-4.15	-0.52	4.07	2.12	-15.10	-16.37	-1.49	5.22
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	-0.04	-0.04	0.02	-0.03	4.81	0.17	0.10	0.19	-0.01	0.08	0.08	0.14	-0.37	-0.21	0.00	0.25
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	1.96	0.64	0.00	0.32	0.00	-2.54	0.00	0.00	1.30	0.00	0.00	-3.22
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	1.96	0.64	0.00	0.32	0.00	-2.54	0.00	0.00	1.30	0.00	0.00	-3.22
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.03	4.65	0.11	0.02	0.19	0.02	0.08	0.00	0.09	0.01	0.00	0.00	0.21
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	54.80	3.39	0.67	5.31	0.64	2.09	0.03	2.04	0.25	0.00	4.68
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	3.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-1.78	-1.94	0.71	-2.72	13.10	2.84	3.35	0.49	-1.51	-0.39	2.92	1.96	-15.24	-13.86	-0.18	4.81
10 DENPASAR	-2.24	0.93	3.68	-14.42	8.21	6.06	2.47	-0.56	-4.00	-1.42	3.63	1.40	-16.17	-13.66	-4.57	-8.21
Perkantoran	0.00	19.25	-18.75	0.00	-13.46	0.00	0.00	-4.44	-4.65	15.45	0.00	0.00	0.00	-5.63	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	19.25	-18.75	0.00	-13.46	0.00	0.00	-4.44	-4.65	15.45	0.00	0.00	0.00	-5.63	0.00	0.00
Ritel	0.00	73.98	-4.84	-0.55	0.07	-0.14	-0.03	1.70	0.05	-3.87	-2.61	0.05	-1.08	-0.52	-15.21	-9.00
Ritel Sewa	0.00	73.98	-4.84	-0.55	0.07	-0.14	-0.03	1.70	0.05	-3.87	-2.61	0.05	-1.08	-0.52	-15.21	-9.00
Apartemen	-12.00	-16.72	2.63	1.71	-35.29	9.03	0.00	-4.24	-5.97	-0.91	14.93	-1.07	-12.89	-11.86	0.00	0.00
Apartemen Sewa	-12.00	-16.72	2.63	1.71	-35.29	9.03	0.00	-4.24	-5.97	-0.91	14.93	-1.07	-12.89	-11.86	0.00	0.00
Hotel	-2.39	-5.70	5.93	-17.75	10.97	7.50	2.97	-0.97	-4.82	-0.93	4.86	1.63	-19.22	-18.35	0.16	-7.98
11 PALEMBANG	7.84	-0.06	-1.05	1.08	3.12	1.30	-3.42	0.43	0.88	-0.02	3.36	0.28	2.33	-3.80	-0.64	-1.85
Perkantoran	20.00	0.00	0.00	0.00	-15.50	0.00	1.58	0.00	3.88	0.00	-12.15	0.00	8.94	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	20.00	0.00	0.00	0.00	-15.50	0.00	1.58	0.00	3.88	0.00	-12.15	0.00	8.94	0.00	0.00	0.00
Ritel	9.86	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.30	0.00	0.91	-0.41	0.00	11.95	0.00	11.09	0.00	-3.42	-6.78
Ritel Sewa	9.86	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.30	0.00	0.91	-0.41	0.00	11.95	0.00	11.09	0.00	-3.42	-6.78
Hotel	8.61	-0.09	0.31	2.91	13.04	6.04	-11.20	0.72	1.24	-0.10	-1.62	1.05	-3.47	-17.31	4.24	3.21
Convention Hall	10.14	-5.30	-0.66	-0.37	1.48	5.40	4.99	-0.30	-0.53	-2.23	9.98	-3.57	-0.12	0.00	0.43	-3.32
Warehouse Complex	0.00	0.00	-8.92	0.00	4.16	0.00	0.00	0.00	0.00	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*revisi

Tabel 5

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, yoy)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
Indeks Harga (Sb. Kanan)	0.17	0.26	0.21	0.28	0.93	0.41	0.52	1.52	0.95	1.50	1.37	0.32	0.31	0.29	0.26	0.12
Sewa	-0.96	-1.79	-3.11	-3.62	-2.76	-1.53	-2.26	0.65	-0.71	-1.31	-1.03	-0.29	-3.02	-5.38	-6.60	-7.22
Jual	0.18	0.21	0.23	0.30	0.96	0.43	0.54	1.53	0.96	1.52	1.39	0.32	0.33	0.33	0.30	0.17
Perkantoran	2.15	0.96	0.21	0.12	-0.22	-0.24	1.82	1.62	1.64	1.56	-0.42	0.03	0.06	0.02	-0.01	-0.29
Perkantoran sewa	-0.76	-1.72	-3.62	-3.73	-3.37	-3.28	-2.27	-3.27	-3.68	-3.38	-3.09	-1.19	-0.24	-0.51	-0.87	-0.84
Perkantoran jual	2.27	1.06	0.34	0.25	-0.12	-0.15	1.93	1.76	1.79	1.69	-0.35	0.07	0.07	0.04	0.01	-0.28
Ritel	-0.19	0.01	-0.02	-0.02	0.17	-2.19	-2.13	-2.11	-2.31	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
Ritel sewa	-1.42	-0.54	-0.94	-0.74	-0.28	-1.26	-1.15	0.07	0.09	0.19	0.26	0.13	0.10	-0.03	-0.18	-0.32
Ritel jual	-0.17	-0.33	-0.02	-0.07	0.18	-2.21	-2.15	-2.16	-2.36	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-7.05	-1.60	2.26	-0.43	1.20	-2.29	-5.63	-2.63	-2.78	-2.01	-1.19	-1.61	-3.75	-5.39	-6.71	-6.14
Apartemen sewa	-7.05	-1.60	2.26	-0.43	1.20	-2.29	-5.63	-2.63	-2.78	-2.01	-1.19	-1.61	-3.75	-5.39	-6.71	-6.14
Hotel	-0.45	-4.09	-7.71	-9.30	-6.78	-0.61	-4.04	4.54	0.03	-2.60	-1.94	-0.42	-12.10	-25.43	-28.16	-28.42
Lahan Industri	0.24	0.31	0.28	0.41	1.94	1.88	1.87	2.83	1.42	1.74	1.69	0.64	0.74	0.73	0.67	0.39
Convention Hall	9.52	0.89	-0.25	-0.94	3.97	8.98	18.51	20.24	10.54	8.06	4.27	3.45	4.03	8.29	4.11	0.90
Warehouse Complex	0.06	0.28	0.28	0.38	0.38	0.15	0.15	1.70	1.82	1.82	1.82	0.11	0.00	0.02	0.02	0.02
1 JAKARTA	0.06	0.33	0.29	0.42	0.37	-1.17	-0.84	0.91	1.02	2.33	2.00	0.10	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
Perkantoran	1.47	0.40	0.35	0.48	0.11	0.06	2.25	2.19	2.16	2.10	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
Perkantoran Sewa	-0.85	-1.84	-3.81	-3.94	-3.53	-3.49	-2.37	-3.32	-3.85	-3.41	-3.13	-1.16	-0.11	-0.50	-0.84	-0.91
Perkantoran Jual	1.57	0.48	0.48	0.62	0.22	0.17	2.38	2.35	2.32	2.25	0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-0.42	0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-3.23	-3.23	-3.19	-3.20	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
Ritel Sewa	-2.29	-2.37	-2.27	-3.48	-3.27	-2.83	-2.64	-0.03	-0.46	-0.56	-0.88	-0.79	-0.85	-0.89	-0.08	0.11
Ritel Jual	-0.40	0.04	-0.01	0.00	0.00	-3.23	-3.24	-3.24	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-5.96	-0.82	3.34	0.08	2.26	-0.53	-3.65	0.22	-2.13	-1.15	-1.44	-2.95	-5.13	-5.72	-6.10	-4.60
Apartemen Sewa	-5.96	-0.82	3.34	0.08	2.26	-0.53	-3.65	0.22	-2.13	-1.15	-1.44	-2.95	-5.13	-5.72	-6.10	-4.60
Hotel	1.11	-10.92	-12.31	-10.62	-13.87	-7.85	-10.93	0.00	-0.07	-1.65	-3.53	-4.31	-12.45	-23.22	-27.17	-25.45
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convention Hall	9.52	0.89	-0.35	-0.79	5.68	9.44	19.85	22.09	10.81	9.33	3.88	3.76	4.38	8.98	5.70	1.11
Warehouse Complex	0.19	0.90	0.90	1.21	1.21	0.49	0.49	5.19	5.53	5.53	5.53	0.32	0.00	0.04	0.04	0.06
2 BODEBEK	0.07	0.07	0.07	-0.36	-0.42	-0.42	-0.42	0.75	0.92	1.09	1.04	0.26	0.15	0.26	0.21	0.11
Ritel	0.00	0.00	0.02	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.07	0.04	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	-0.16	-0.24	-0.02	-0.24	-1.50	-1.38	0.13	0.82	1.97	3.49	1.93	1.57	1.54	-0.01	-0.03	-0.06
Ritel Jual	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.30	-1.16	0.78	1.55	3.95	3.21	-5.00	0.53	-1.48	-5.72	-2.24	0.70	-11.16	-29.09	-28.52	-28.72
Lahan Industri	0.16	0.16	0.16	-0.82	-0.97	-0.97	-0.97	1.74	2.12	2.49	2.39	0.59	0.35	0.59	0.47	0.26
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 BANTEN	-0.08	0.06	0.07	3.20	8.28	8.19	8.18	5.35	0.50	0.81	0.82	0.41	0.49	0.27	0.26	0.26
Ritel	-0.59	0.81	0.81	0.96	1.07	-0.02	-0.06	-0.06	-0.18	-0.04	0.01	0.04	0.04	0.04	0.03	0.00
Ritel Sewa	-4.17	-4.14	-4.12	0.65	0.55	-0.70	-1.91	-1.94	-2.06	-1.11	0.40	1.26	1.25	1.30	0.93	-0.03
Ritel Jual	-0.48	0.97	0.97	0.97	1.09	0.00	0.00	0.00	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-15.08	-16.50	-8.97	-15.01	-1.75	1.98	-7.93	-5.16	-14.57	-15.29	-9.65	3.79	-2.07	-16.84	-14.49	-20.76
Lahan Industri	-0.01	0.00	0.00	3.46	8.99	9.02	9.02	5.70	0.42	0.74	0.74	0.43	0.52	0.28	0.28	0.28
4 BANDUNG	0.51	0.75	0.25	0.43	0.09	-0.10	2.98	2.68	3.10	3.29	0.32	0.28	-0.43	-0.88	-1.03	-0.99
Perkantoran	-2.28	0.54	0.29	0.32	-0.14	-0.02	-0.33	-0.45	2.58	2.48	2.90	2.80	1.23	0.93	-0.70	-0.47
Perkantoran Sewa	-2.28	0.54	0.29	0.32	-0.14	-0.02	-0.33	-0.45	2.58	2.48	2.90	2.80	1.23	0.93	-0.70	-0.47
Ritel	0.47	0.19	0.18	0.27	0.02	0.06	3.38	3.11	3.52	3.46	0.17	0.07	-0.09	-0.07	-0.08	0.01
Ritel Sewa	0.61	0.03	-0.06	2.72	-0.01	0.72	0.12	-2.65	1.54	0.92	1.76	0.83	-0.85	-0.67	-0.77	0.14
Ritel Jual	0.46	0.21	0.21	0.03	0.03	0.00	3.73	3.73	3.73	3.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-5.52	15.75	21.70	23.32	6.45	-13.00	-21.19	-26.71	-24.45	-26.85	-11.85	-4.91	15.93	-54.39	-62.72	-62.80
Apartemen Sewa	-5.52	15.75	21.70	23.32	6.45	-13.00	-21.19	-26.71	-24.45	-26.85	-11.85	-4.91	15.93	-54.39	-62.72	-62.80
Hotel	1.84	18.36	1.38	3.58	1.58	-3.69	-4.19	-5.00	-4.93	0.94	3.77	4.60	-9.98	-27.98	-30.00	-29.36
5 MAKASSAR	-0.09	4.75	4.62	4.62	10.44	5.39	5.40	5.40	-0.14	-0.02	-0.04	0.01	-0.07	-0.12	-0.15	-0.16
Perkantoran	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.81	-4.62	-4.62	-4.62	-3.08	2.44	2.44	2.44
Perkantoran Sewa	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.81	-4.62	-4.62	-4.62	-3.08	2.44	2.44	2.44
Ritel	3.70	6.31	3.99	3.84	1.58	-7.53	-8.13	-7.96	-6.17	1.21	0.60	0.47	0.45	-0.22	-0.13	-0.07
Ritel Sewa	3.70	6.31	3.99	3.84	1.58	-7.53	-8.13	-7.96	-6.17	1.21	0.60	0.47	0.45	-0.22	-0.13	-0.07
Hotel	-12.38	8.78	-2.21	-2.29	7.33	2.29	4.48	4.51	-3.42	-3.37	-4.51	0.03	-10.26	-20.64	-23.81	-22.71
Lahan Industri	0.00	4.70	4.70	4.70	10.59	5.62	5.62	5.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*revisi

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
6 MEDAN	0.03	0.05	0.04	0.02	0.41	0.41	0.40	0.39	-0.01	-1.95	-1.95	-1.93	-1.95	-0.05	-0.04	-0.05
Perkantoran	-0.21	-1.89	-2.96	-3.01	-4.14	-0.09	-0.41	-5.85	-5.06	-7.91	-7.68	-2.40	-2.40	0.30	-0.80	-1.59
Perkantoran Sewa	-0.21	-1.89	-2.96	-3.01	-4.14	-0.09	-0.41	-5.85	-5.06	-7.91	-7.68	-2.40	-2.40	0.30	-0.80	-1.59
Ritel	5.51	4.85	5.10	4.98	0.33	-1.31	-2.02	-0.96	1.20	1.60	2.20	1.54	2.00	0.53	3.10	2.71
Ritel Sewa	5.51	4.85	5.10	4.98	0.33	-1.31	-2.02	-0.96	1.20	1.60	2.20	1.54	2.00	0.53	3.10	2.71
Hotel	1.12	12.12	6.92	0.94	9.17	8.12	7.62	4.11	-4.51	-6.34	-6.38	0.22	-9.59	-21.17	-20.85	-21.80
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.39	0.39	0.00	-1.95	-1.95	-1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	2.25	2.24	1.81	0.12	2.21	2.21	2.09	2.10	0.24	2.29	2.25	4.79	7.07	4.91	4.94	2.39
Perkantoran	5.74	3.19	3.25	-0.03	0.84	0.84	0.83	0.83	0.02	0.03	0.03	0.04	0.06	0.04	0.05	0.06
Perkantoran Sewa	-0.65	-0.57	-1.15	-1.59	-0.99	-0.96	-1.24	-1.65	1.13	1.44	1.43	1.95	2.52	1.73	2.11	2.52
Perkantoran Jual	5.89	3.27	3.35	0.00	0.88	0.88	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-0.16	-0.26	-0.21	0.55	0.90	-0.12	1.63	0.92	1.39	-0.49	-2.23	-1.78	0.30	2.32	0.97	-0.97
Ritel Sewa	-0.16	-0.26	-0.21	0.55	0.90	-0.12	1.63	0.92	1.39	-0.49	-2.23	-1.78	0.30	2.32	0.97	-0.97
Hotel	-3.41	6.74	3.69	2.71	7.66	8.01	4.97	3.94	6.26	5.14	7.51	8.54	-16.92	-23.43	-26.61	-17.63
Lahan Industri	2.24	2.23	1.80	0.12	2.21	2.22	2.10	2.11	0.22	2.31	2.27	4.84	7.19	5.00	5.04	2.45
8 SURABAYA	1.56	0.39	-0.42	-0.71	-0.05	0.44	0.40	0.11	-0.58	-0.62	-0.54	0.17	0.08	0.01	-0.06	-0.47
Perkantoran	21.18	16.72	-2.68	-5.60	-5.65	-5.18	-5.26	-9.68	-8.37	-8.84	-8.00	2.68	1.73	0.97	0.12	-7.23
Perkantoran Sewa	2.17	1.87	0.32	0.66	0.46	0.24	-0.95	-1.92	-0.76	-2.07	-0.96	-2.14	-3.23	-2.46	-3.24	0.59
Perkantoran Jual	21.71	17.11	-2.74	-5.70	-5.74	-5.26	-5.33	-9.81	-8.49	-8.95	-8.11	2.77	1.82	1.03	0.18	-7.37
Ritel	2.28	-0.74	-0.69	-0.76	1.13	2.42	2.35	2.22	-0.01	-0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
Ritel Sewa	6.40	6.38	2.49	3.46	2.51	2.42	0.80	-0.31	0.38	-0.45	1.03	0.93	0.92	0.86	-0.08	0.02
Ritel Jual	2.19	-0.90	-0.77	-0.87	1.10	2.42	2.39	2.29	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-22.86	-23.37	-25.93	-28.94	-5.55	-4.28	-3.61	0.38	2.42	4.28	10.38	20.12	6.94	-0.08	-7.85	-19.03
Apartemen Sewa	-22.86	-23.37	-25.93	-28.94	-5.55	-4.28	-3.61	0.38	2.42	4.28	10.38	20.12	6.94	-0.08	-7.85	-19.03
Hotel	-8.76	0.56	-3.78	-1.39	-2.08	-3.07	-4.45	-3.99	-1.29	-1.21	-1.46	1.34	-10.23	-24.53	-28.56	-26.40
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	-0.14	-0.14	-0.05	-0.10	4.75	4.97	5.06	5.30	0.45	0.36	0.33	0.28	-0.08	-0.37	-0.44	-0.33
Perkantoran	-9.47	0.66	0.00	0.00	1.96	2.61	2.61	2.94	0.96	-2.23	-2.23	-2.54	-1.27	1.30	1.30	-1.95
Perkantoran Sewa	-9.47	0.66	0.00	0.00	1.96	2.61	2.61	2.94	0.96	-2.23	-2.23	-2.54	-1.27	1.30	1.30	-1.95
Ritel	0.14	0.01	0.00	0.03	4.68	4.79	4.81	4.98	0.34	0.32	0.30	0.19	0.18	0.10	0.10	0.22
Ritel Sewa	21.78	0.73	0.00	2.28	58.32	63.69	64.79	69.67	10.31	8.91	8.22	4.87	4.46	2.33	2.30	4.94
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	3.85	3.85	3.85	3.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-9.83	-6.33	-2.12	-5.64	8.66	13.96	16.94	20.79	5.19	1.89	1.47	2.95	-11.40	-23.39	-25.69	-23.62
10 DENPASAR	26.81	-13.92	-0.26	-12.45	-3.09	1.83	0.64	16.94	3.75	-3.56	-2.48	-0.55	-13.16	-23.95	-29.96	-36.60
Perkantoran	0.00	19.25	-3.11	-3.11	-16.15	-29.69	-13.46	-17.31	-8.89	5.19	5.19	10.08	15.45	-5.63	-5.63	-5.63
Perkantoran Sewa	0.00	19.25	-3.11	-3.11	-16.15	-29.69	-13.46	-17.31	-8.89	5.19	5.19	10.08	15.45	-5.63	-5.63	-5.63
Ritel	-9.60	86.25	65.57	64.66	64.77	-5.43	-0.65	1.60	1.58	-2.21	-4.74	-6.28	-7.34	-4.11	-16.52	-24.08
Ritel Sewa	-9.60	86.25	65.57	64.66	64.77	-5.43	-0.65	1.60	1.58	-2.21	-4.74	-6.28	-7.34	-4.11	-16.52	-24.08
Apartemen	-10.20	-18.57	-18.25	-23.50	-43.75	-26.36	-28.25	-32.44	-1.83	-10.77	2.55	5.94	-1.85	-12.70	-24.04	-23.22
Apartemen Sewa	-10.20	-18.57	-18.25	-23.50	-43.75	-26.36	-28.25	-32.44	-1.83	-10.77	2.55	5.94	-1.85	-12.70	-24.04	-23.22
Hotel	30.62	-20.30	-5.15	-19.80	-8.82	3.94	1.03	21.63	4.33	-3.85	-2.08	0.49	-14.71	-29.71	-32.87	-39.21
11 PALEMBANG			5.88	7.80	3.08	4.48	1.98	1.32	-0.88	-2.16	4.71	4.55	6.05	2.03	-1.92	-4.01
Perkantoran			20.00	20.00	-15.50	-15.50	-14.17	-14.17	5.52	5.52	-8.74	-8.74	-4.30	-4.30	8.94	8.94
Perkantoran Sewa			20.00	20.00	-15.50	-15.50	-14.17	-14.17	5.52	5.52	-8.74	-8.74	-4.30	-4.30	8.94	8.94
Ritel			10.72	9.86	0.00	-2.30	-2.30	-1.41	-1.81	0.50	12.51	11.49	24.36	24.36	7.29	0.02
Ritel Sewa			10.72	9.86	0.00	-2.30	-2.30	-1.41	-1.81	0.50	12.51	11.49	24.36	24.36	7.29	0.02
Hotel			1.55	12.02	16.59	23.73	9.54	7.21	-3.99	-9.54	0.22	0.55	-4.13	-20.65	-15.92	-14.12
Convention Hall			-0.64	3.23	-4.88	5.86	11.88	11.96	9.74	1.80	6.64	3.13	3.57	5.93	-3.28	-3.02
Warehouse Complex			0.00	-8.92	-5.14	-5.14	4.16	4.16	0.00	0.00	2.03	2.03	2.03	2.03	0.00	0.00

*revisi

Tabel 8

Perkembangan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV												
6 MEDAN	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.01	100.01	100.01	100.02	100.02	100.09	100.09	100.09	100.06	100.06
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55
Ritel	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	113.09	113.09	113.09	113.09	108.81
Ritel Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	113.09	113.09	113.09	108.81	108.81
Hotel	98.97	100.34	100.34	100.34	100.34	102.54	102.54	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
7 SEMARANG	99.99	100.00	100.01	100.01	100.00	100.00	100.00	100.00	100.01	100.02	100.02	100.02	100.02	100.02	100.02	100.02
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.89
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	94.75
Perkantoran Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Ritel	100.00	100.00	100.00	100.00	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05	103.38	103.38	103.38	103.38	103.38	106.62	102.12
Ritel Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	99.05	99.05	99.05	99.05	103.38	103.38	103.38	103.38	103.38	106.62	102.12	102.12
Hotel	95.42	98.70	102.94	102.94	102.94	102.94	102.94	102.94	102.94	104.66	104.66	104.66	104.66	104.66	104.66	109.22
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
8 SURABAYA	99.34	99.34	99.37	102.68	102.68	102.69	102.70	102.45	102.49	102.50	102.54	102.55	102.56	102.53	102.53	102.38
Perkantoran	89.21	89.21	89.21	132.55	132.55	132.55	132.55	132.55	132.51	132.51	132.52	132.52	132.53	132.53	132.54	132.49
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Perkantoran Jual	89.00	89.00	89.00	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99
Ritel	99.96	99.96	100.04	100.04	100.04	100.04	100.04	100.05	100.05	100.05	100.12	100.12	100.12	100.12	100.12	100.12
Ritel Sewa	98.48	98.48	101.52	101.52	101.52	101.52	101.52	101.98	101.98	101.98	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55
Ritel Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Apartemen	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41
Apartemen Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41	123.41
Hotel	100.00	100.00	100.00	100.00	106.75	106.75	107.84	107.84	110.83	111.01	111.01	110.33	110.33	110.33	110.33	112.75
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9 BALIKPAPAN	99.96	99.97	100.04	100.04	110.82	110.80	110.79	110.77	110.77	110.84	110.83	110.82	110.86	110.89	110.89	110.91
Perkantoran	100.00	100.00	100.00	100.00	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89
Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89	114.89
Ritel	100.00	100.00	100.00	100.00	111.10	111.09	111.09	111.08	111.08	111.07	111.07	111.07	111.06	111.06	111.06	111.05
Ritel Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67	96.67
Ritel Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32
Hotel	98.25	98.36	101.70	101.70	96.35	96.35	96.35	95.80	95.80	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	102.71
10 DENPASAR	96.30	96.46	100.30	106.80	109.70	109.79	109.81	112.60	112.52	117.10	117.21	117.21	117.03	116.82	117.03	117.08
Perkantoran	97.42	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07
Perkantoran Sewa	97.42	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	100.86	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07	160.07
Ritel	97.56	97.64	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47
Ritel Sewa	97.56	97.64	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	102.40	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47
Apartemen	71.15	109.62	109.62	109.62	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15
Apartemen Sewa	71.15	109.62	109.62	109.62	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15	271.15
Hotel	96.18	96.17	99.86	107.79	110.72	110.72	110.72	114.04	114.04	117.96	117.96	117.96	117.96	117.96	117.96	117.96
Convention Hall	100.00	100.00	100.00	100.00	189.52	189.52	207.86	207.59	207.59	242.74	242.74	242.74	242.74	242.74	242.74	195.59
Warehouse Complex	100.00	100.00	100.00	100.00	611.73	611.73	611.73	611.73	611.73	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80

Tabel 9

Pertumbuhan Triwulan Indeks *Supply* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , qtq)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Indeks <i>Supply</i> (Sb. Kanan)	0.28	0.00	0.01	0.25	0.47	0.01	0.15	3.08	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sewa	-0.18	0.54	0.95	0.71	1.36	1.09	0.95	0.41	0.44	0.86	0.21	0.50	-0.20	-0.14	0.18	0.36
Jual	0.28	0.00	0.00	0.24	0.46	0.00	0.15	3.10	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran	6.41	0.00	0.00	2.52	0.12	0.01	3.51	-0.15	0.06	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.06
Perkantoran sewa	0.03	0.00	0.00	0.58	4.21	0.00	2.05	0.01	1.51	0.18	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	1.21
Perkantoran jual	6.63	0.00	0.00	2.58	0.00	0.01	3.56	-0.16	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.10
Ritel	-0.01	0.01	0.02	0.00	0.12	0.04	-0.25	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
Ritel sewa	-0.25	0.76	1.25	-0.16	0.12	1.78	0.71	0.05	-0.28	0.65	0.36	0.72	-0.10	0.00	0.35	0.28
Ritel jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.00	-0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-0.28	0.40	0.00	0.01	3.34	0.37	1.15	-0.18	1.10	0.06	0.47	0.05	-0.43	-0.10	0.00	1.60
Apartemen sewa	-0.28	0.40	0.00	0.01	3.34	0.37	1.15	-0.18	1.10	0.06	0.47	0.05	-0.43	-0.10	0.00	1.60
Hotel	-0.03	0.54	1.17	2.42	1.42	0.76	0.52	1.32	0.97	1.79	-0.04	0.17	-0.08	-0.09	-0.03	-0.34
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.29	1.00	0.00	0.00	7.27	-0.01	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01
Convention Hall	0.00	0.00	0.01	0.48	13.35	0.89	3.53	0.00	-0.19	0.26	9.62	-0.83	-0.28	0.00	0.07	-9.85
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 JAKARTA	0.86	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.60	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
Perkantoran	6.73	0.00	0.00	0.02	0.13	0.00	3.94	0.00	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.62	4.46	0.00	2.17	0.00	1.60	0.10	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	1.30
Perkantoran Jual	6.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
Ritel Sewa	0.00	0.53	1.59	0.18	0.00	0.00	0.18	0.10	-0.01	0.00	0.14	-0.46	0.00	0.00	0.25	0.93
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05
Hotel	0.95	0.95	0.00	0.83	0.20	1.03	0.00	1.26	0.09	1.59	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convention Hall	0.00	0.00	0.00	0.53	-0.95	0.00	0.00	1.13	0.00	0.00	1.10	1.03	0.00	0.00	0.00	-0.86
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 BODEBEK	0.00	0.00	0.00	0.25	0.01	0.00	0.00	0.12	0.00							
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.14	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	1.93	0.00	6.36	0.00	0.00	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.00	0.00	3.63	2.93	0.00	3.01	0.00	-1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	3.21	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 BANTEN	0.00	0.00	0.00	0.00	3.92	0.02	0.00	23.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.03	0.08	0.00	0.00	0.14	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.75	0.00	0.00	0.00	0.69	1.96	0.00	0.00	3.46	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.51	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30	0.00	0.00	24.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 BANDUNG	0.00	0.39	0.00	-0.16	0.00	-0.01	-11.72	0.10	-0.34	-0.04	0.03	0.47	-0.14	-0.16	0.03	-0.06
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.41	0.00	-0.22	0.00	0.00	-12.51	0.00	-0.34	0.00	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	4.83	0.00	-2.44	0.00	0.00	0.12	0.00	-2.95	0.00	0.00	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.00	0.00	0.00	1.34	0.00	-0.09	3.14	1.40	0.00	-0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	-1.72
5 MAKASSAR	0.00	0.00	0.00	0.03	0.05	0.71	0.03	0.00	-0.01	1.95	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.00	0.00	0.00	2.81	4.97	3.25	1.59	0.00	0.00	0.00	-1.46	-0.61	0.00	-1.42	-3.24	-1.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabel 10

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	-0.02	0.00
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.09	0.00	0.00	-3.78	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.09	0.00	0.00	-3.78	0.00
Hotel	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	2.19	0.00	1.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	-0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.01
Perkantoran	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.11
Perkantoran Sewa	8.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.25
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-8.27	0.00	0.00	0.00	-0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	3.14	-4.23
Ritel Sewa	-8.27	0.00	0.00	0.00	-0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	3.14	-4.23
Hotel	4.59	3.44	4.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.35
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 SURABAYA	0.00	0.00	0.03	3.34	0.00	0.01	0.01	-0.24	0.04	0.00	0.04	0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.15
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	48.58	0.00	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.03
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	49.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	3.08	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	0.00	0.00	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	0.00	0.00	0.00	0.00	6.75	0.00	1.02	0.00	2.77	0.16	0.00	-0.62	0.00	0.00	0.00	2.20
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	-0.02	0.00	0.07	0.00	10.78	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.06	-0.01	-0.01	0.03	0.03	0.00	0.02
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	14.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	14.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	11.10	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	11.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-1.21	0.11	3.40	0.00	-5.26	0.00	0.00	-0.57	0.00	4.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93
10 DENPASAR	2.39	0.16	3.98	6.48	2.71	0.08	0.02	2.54	-0.07	4.07	0.09	0.01	-0.16	-0.18	0.18	0.04
Perkantoran	0.00	3.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	3.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.08	4.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.08	4.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	54.05	0.00	0.00	147.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen Sewa	0.00	54.05	0.00	0.00	147.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	2.69	-0.01	3.84	7.95	2.72	0.00	0.00	3.00	0.00	3.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11 PALEMBANG	2.10	0.00	0.00	0.27	228.55	-0.56	1.54	-0.39	-2.12	-0.05	8.63	-0.17	-0.17	3.01	0.16	2.81
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.69	0.00	0.00	43.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.69	0.00	0.00	43.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.45	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.45	0.00
Hotel	6.43	0.00	0.00	0.74	-3.54	0.00	5.56	0.34	30.58	1.39	-0.62	0.00	-2.32	0.00	0.00	-7.56
Convention Hall	0.00	0.00	0.00	0.00	89.52	0.00	9.68	-0.13	0.00	0.00	16.93	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.42
Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	511.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabel 12

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
6 MEDAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.08	0.08	0.08	0.07	0.05	-0.03
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.55	4.55	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.55	4.55	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.09	13.09	13.09	8.81	-3.78	
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.09	13.09	13.09	8.81	-3.78	
Hotel	0.00	1.39	1.39	1.39	1.39	0.00	2.19	2.19	4.06	4.06	1.83	1.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
Perkantoran	0.18	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.11	
Perkantoran Sewa	8.71	8.71	8.71	8.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.25
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-8.27	-8.27	-8.27	-8.27	-0.95	-0.95	-0.95	-0.95	0.00	4.37	4.37	4.37	0.00	3.14	-1.22		
Ritel Sewa	-8.27	-8.27	-8.27	-8.27	-0.95	-0.95	-0.95	-0.95	0.00	4.37	4.37	4.37	0.00	3.14	-1.22		
Hotel	12.02	8.19	12.83	12.83	7.88	4.29	0.00	0.00	0.00	1.68	1.68	1.68	0.00	4.35			
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 SURABAYA	1.56	0.39	-0.42	-0.71	-0.05	0.44	0.40	0.11	-0.58	-0.62	-0.54	0.17	0.08	0.01	-0.06	-0.47	
Perkantoran	21.18	16.72	-2.68	-5.60	-5.65	-5.18	-5.26	-9.68	-8.37	-8.84	-8.00	2.68	1.73	0.97	0.12	-7.23	
Perkantoran Sewa	2.17	1.87	0.32	0.66	0.46	0.24	-0.95	-1.92	-0.76	-2.07	-0.96	-2.14	-3.23	-2.46	-3.24	0.59	
Perkantoran Jual	19.18	19.18	5.71	49.43	49.43	49.43	49.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.08	0.01	0.01	0.01	0.01	0.07	0.07	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.00	3.08	3.08	3.08	3.08	0.45	0.45	0.45	0.45	2.52	2.52	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.41	23.41	23.41	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.41	23.41	23.41	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	3.36	3.36	0.00	0.00	6.75	6.75	7.84	7.84	3.82	3.99	2.94	2.31	-0.45	-0.62	-0.62	2.20	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	0.18	0.19	0.10	0.05	10.86	10.84	10.75	10.73	-0.04	0.03	0.04	0.05	0.08	0.04	0.05	0.08	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	14.89	14.89	14.89	14.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	14.89	14.89	14.89	14.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.13	0.16	0.00	0.00	11.10	11.09	11.09	11.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
Ritel Sewa	19.09	20.21	0.00	0.00	-3.33	-3.33	-3.33	-3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	11.32	11.32	11.32	11.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	2.25	1.59	5.04	2.26	-1.94	-2.04	-5.26	-5.80	-0.57	3.57	3.57	4.17	4.17	0.00	0.00	0.00	2.93
10 DENPASAR	-16.00	10.96	9.66	13.55	13.91	13.82	9.49	5.44	2.58	6.66	6.74	4.09	4.01	-0.24	-0.15	-0.12	
Perkantoran	0.00	3.53	3.53	3.53	3.53	0.00	0.00	0.00	0.00	58.71	58.71	58.71	58.71	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	3.53	3.53	3.53	3.53	0.00	0.00	0.00	0.00	58.71	58.71	58.71	58.71	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.00	0.08	4.95	4.95	4.95	4.87	0.00	0.00	0.00	7.89	7.89	7.89	7.89	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	0.00	0.08	4.95	4.95	4.95	4.87	0.00	0.00	0.00	7.89	7.89	7.89	7.89	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	0.00	54.05	54.05	54.05	281.08	147.37	147.37	147.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen Sewa	0.00	54.05	54.05	54.05	281.08	147.37	147.37	147.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-17.91	12.07	10.05	15.08	15.12	15.13	10.88	5.80	3.00	6.54	6.54	3.44	3.44	0.00	0.00	0.00	
11 PALEMBANG		2.24	2.38	229.45	227.59	232.64	230.43	-1.56	-1.05	5.86	6.10	8.21	11.52	2.82	5.88		
Perkantoran		0.00	0.00	-15.69	-15.69	-15.69	-15.69	21.04	43.57	43.57	43.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa		0.00	0.00	-15.69	-15.69	-15.69	-15.69	21.04	43.57	43.57	43.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.45	-9.45	-9.45	-9.45	-16.57	
Ritel Sewa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.45	-9.45	-9.45	-9.45	-16.57	
Hotel		6.43	7.22	-2.83	-2.83	2.58	2.17	38.31	40.24	32.02	31.57	-1.58	-2.93	-2.32	-9.70		
Convention Hall		0.00	0.00	89.52	89.52	107.86	107.59	9.53	9.53	16.78	16.93	16.93	16.93	0.00	-19.42		
Warehouse Complex		0.00	0.00	511.73	511.73	511.73	511.73	0.00	0.00	8.35	8.35	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	

Tabel 14

Perkembangan Indeks Demand Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
6 MEDAN	99.99	100.00	100.01	100.00	100.12	100.10	100.14	100.22	100.23	100.19	100.23	100.29	100.24	100.08	100.07	100.07
Perkantoran	100.07	99.48	99.96	100.48	99.36	99.74	98.68	99.61	95.56	99.51	104.40	102.29	101.99	101.99	101.29	100.63
Perkantoran Sewa	100.07	99.48	99.96	100.48	99.36	99.74	98.68	99.61	95.56	99.51	104.40	102.29	101.99	101.99	101.29	100.63
Ritel	99.35	100.24	100.31	100.10	99.76	99.61	98.67	97.42	93.92	87.23	88.22	97.40	97.11	92.11	89.54	88.99
Ritel Sewa	99.35	100.24	100.31	100.10	99.76	99.61	98.67	97.42	93.92	87.23	88.22	97.40	97.11	92.11	89.54	88.99
Hotel	97.38	101.19	103.21	98.23	108.56	103.51	115.67	112.62	102.56	98.18	108.86	115.41	86.85	29.24	34.72	37.72
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.10	100.10	100.10	100.19	100.26	100.26	100.26	100.29	100.29	100.29	100.29	100.29
7 SEMARANG	99.71	99.96	100.09	100.24	100.33	100.31	101.04	101.64	102.15	102.48	103.71	104.15	104.33	104.25	104.26	104.25
Perkantoran	99.99	99.98	100.02	100.01	100.32	100.33	101.23	101.68	101.68	101.67	101.69	101.66	101.67	101.66	101.66	101.50
Perkantoran Sewa	99.34	99.10	101.06	100.50	101.45	102.09	102.58	102.96	103.00	102.51	103.05	102.02	102.15	101.70	101.83	94.42
Perkantoran Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.29	100.29	101.20	101.65	101.65	101.65	101.65	101.65	101.65	101.65	101.65	101.65
Ritel	100.12	100.11	100.11	99.66	97.83	97.40	97.59	94.73	95.06	100.89	101.37	102.04	102.18	100.58	99.67	93.94
Ritel Sewa	100.12	100.11	100.11	99.66	97.83	97.40	97.59	94.73	95.06	100.89	101.37	102.04	102.18	100.58	99.67	93.94
Hotel	89.74	97.74	103.69	108.84	100.61	94.25	97.61	105.42	103.51	107.44	116.18	126.65	90.18	34.34	45.24	57.01
Lahan Industri	99.72	99.97	100.09	100.23	100.33	100.33	101.06	101.66	102.17	102.48	103.71	104.14	104.37	104.37	104.37	104.37
8 SURABAYA	98.59	99.63	99.66	102.36	102.61	103.23	103.39	103.58	104.21	104.22	104.50	105.14	105.46	105.26	105.27	105.21
Perkantoran	89.82	89.82	89.82	125.41	127.08	133.97	135.67	141.93	149.76	150.21	152.96	160.73	166.17	166.16	166.17	169.70
Perkantoran Sewa	25.12	25.02	24.89	24.97	25.03	24.93	24.82	24.86	24.98	25.12	25.25	25.41	25.00	24.66	24.22	24.02
Perkantoran Jual	91.07	91.07	91.07	126.78	128.48	135.46	137.17	143.67	151.63	152.05	154.82	162.65	168.17	168.17	168.17	171.95
Ritel	97.80	100.67	100.72	100.80	101.06	101.18	101.18	101.19	101.19	101.22	101.25	101.25	101.25	101.25	101.25	101.25
Ritel Sewa	99.17	99.14	101.13	100.56	101.32	101.74	101.70	102.01	102.12	102.22	103.22	104.37	104.39	104.37	104.31	104.17
Ritel Jual	97.77	100.71	100.71	100.81	101.05	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16
Apartemen	101.16	102.88	97.48	98.48	99.36	102.59	94.56	106.36	102.14	110.29	110.70	112.97	97.60	72.04	59.18	53.19
Apartemen Sewa	101.16	102.88	97.48	98.48	99.36	102.59	94.56	106.36	102.14	110.29	110.70	112.97	97.60	72.04	59.18	53.19
Hotel	94.91	101.05	105.29	98.75	111.52	113.78	119.17	115.65	116.62	109.44	118.47	124.54	95.13	28.54	33.08	42.22
Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9 BALIKPAPAN	100.08	99.75	99.97	100.20	98.62	100.22	105.39	105.42	105.39	105.52	105.73	105.87	105.02	104.10	104.31	104.14
Perkantoran	97.77	100.24	100.99	100.99	110.68	116.44	121.29	125.94	125.94	132.39	129.94	124.61	129.50	129.03	124.23	116.73
Perkantoran Sewa	97.77	100.24	100.99	100.99	110.68	116.44	121.29	125.94	125.94	132.39	129.94	124.61	129.50	129.03	124.23	116.73
Ritel	100.00	100.00	100.00	100.00	100.01	98.11	99.89	104.99	105.00	104.99	105.02	105.01	105.00	105.00	104.98	104.79
Ritel Sewa	99.61	99.61	99.61	101.17	106.42	108.71	109.93	109.93	109.43	111.27	110.65	109.68	110.05	110.05	108.83	98.25
Ritel Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	97.98	99.74	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91
Hotel	104.09	88.24	98.65	109.02	123.52	115.41	123.06	124.35	123.41	127.13	136.90	143.73	104.03	46.52	61.21	66.17
10 DENPASAR	93.57	88.55	118.36	99.97	124.40	137.17	139.77	141.13	127.09	127.01	137.31	146.71	105.67	36.72	38.41	48.19
Perkantoran	91.04	118.46	95.59	94.91	96.27	97.47	94.39	96.27	102.42	171.12	173.30	182.96	200.89	200.89	207.15	207.15
Perkantoran Sewa	91.04	118.46	95.59	94.91	96.27	97.47	94.39	96.27	102.42	171.12	173.30	182.96	200.89	200.89	207.15	207.15
Ritel	91.49	100.01	104.44	104.05	104.39	104.67	104.73	105.08	102.93	110.22	111.83	111.60	111.71	111.55	105.44	101.33
Ritel Sewa	91.49	100.01	104.44	104.05	104.39	104.67	104.73	105.08	102.93	110.22	111.83	111.60	111.71	111.55	105.44	101.33
Apartemen	48.96	128.68	105.43	116.94	291.43	340.22	309.36	285.81	218.66	234.70	276.38	311.43	192.14	19.85	14.38	0.00
Apartemen Sewa	48.96	128.68	105.43	116.94	291.43	340.22	309.36	285.81	218.66	234.70	276.38	311.43	192.14	19.85	14.38	0.00
Hotel	93.88	85.90	121.20	99.03	127.95	142.63	145.62	147.23	131.40	129.90	141.42	152.36	104.05	17.21	23.59	36.62
11 PALEMBANG	100.26	96.52	97.61	105.41	251.25	250.30	256.41	283.84	279.57	279.34	325.73	327.17	324.56	314.63	324.54	348.20
Perkantoran	97.26	97.26	97.26	108.23	65.89	69.78	84.08	113.30	111.62	112.12	112.96	115.75	115.75	115.75	116.73	116.73
Perkantoran Sewa	97.26	97.26	97.26	108.23	65.89	69.78	84.08	113.30	111.62	112.12	112.96	115.75	115.75	115.75	116.73	116.73
Ritel	101.13	101.39	101.39	96.10	96.10	97.70	101.48	100.37	101.95	101.98	100.34	100.34	96.53	96.53	87.12	78.65
Ritel Sewa	101.13	101.39	101.39	96.10	96.10	97.70	101.48	100.37	101.95	101.98	100.34	100.34	96.53	96.53	87.12	78.65
Hotel	103.42	92.68	96.42	107.49	108.35	106.63	114.40	118.76	143.03	143.95	127.61	134.24	119.48	40.65	94.69	103.30
Convention Hall	96.74	91.23	101.94	110.09	91.93	105.15	230.19	230.31	213.85	213.19	235.74	254.18	221.75	0.00	14.50	27.97
Warehouse Complex	88.43	88.43	84.97	138.17	435.69	435.69	435.69	497.17	497.17	497.17	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	627.64

*revisi

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulan Indeks Demand Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III*	IV
6 MEDAN	-0.02	0.01	0.01	-0.01	0.12	-0.02	0.03	0.08	0.01	-0.04	0.04	0.06	-0.05	-0.16	-0.01	0.00
Perkantoran	-2.92	-0.59	0.48	0.52	-1.11	0.38	-1.06	0.94	-4.07	4.13	4.91	-2.02	-0.30	0.00	-0.68	-0.65
Perkantoran Sewa	-2.92	-0.59	0.48	0.52	-1.11	0.38	-1.06	0.94	-4.07	4.13	4.91	-2.02	-0.30	0.00	-0.68	-0.65
Ritel	0.00	0.89	0.08	-0.22	-0.34	-0.15	-0.93	-1.27	-3.60	-7.12	1.14	10.41	-0.30	-5.15	-2.79	-0.61
Ritel Sewa	0.00	0.89	0.08	-0.22	-0.34	-0.15	-0.93	-1.27	-3.60	-7.12	1.14	10.41	-0.30	-5.15	-2.79	-0.61
Hotel	-5.55	3.91	2.00	-4.83	10.52	-4.65	11.75	-2.64	-8.93	-4.28	10.88	6.02	-24.75	-66.33	18.74	8.62
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10	0.06	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	1.08	0.25	0.13	0.15	0.09	-0.01	0.73	0.60	0.50	0.32	1.20	0.43	0.17	-0.07	0.01	-0.01
Perkantoran	0.02	-0.01	0.04	-0.01	0.31	0.01	0.90	0.45	0.00	-0.01	0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.16
Perkantoran Sewa	0.88	-0.24	1.98	-0.55	0.94	0.63	0.48	0.37	0.04	-0.47	0.53	-1.00	0.13	-0.44	0.13	-7.28
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.00	0.91	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-5.80	-0.02	0.00	-0.44	-1.84	-0.44	0.19	-2.93	0.35	6.13	0.48	0.66	0.14	-1.57	-0.91	-5.75
Ritel Sewa	-5.80	-0.02	0.00	-0.44	-1.84	-0.44	0.19	-2.93	0.35	6.13	0.48	0.66	0.14	-1.57	-0.91	-5.75
Hotel	-2.82	8.92	6.08	4.97	-7.56	-6.33	3.56	8.00	-1.81	3.80	8.14	9.01	-28.80	-61.92	31.72	26.03
Lahan Industri	1.12	0.25	0.12	0.14	0.10	0.00	0.72	0.59	0.51	0.30	1.20	0.41	0.23	0.00	0.00	0.00
8 SURABAYA	0.02	1.05	0.03	2.70	0.25	0.61	0.15	0.18	0.61	0.01	0.27	0.61	0.31	-0.20	0.01	-0.06
Perkantoran	0.56	0.00	0.00	39.62	1.33	5.42	1.27	4.61	5.52	0.30	1.83	5.08	3.38	0.00	0.01	2.13
Perkantoran Sewa	0.35	-0.39	-0.51	0.30	0.24	-0.38	-0.44	0.17	0.47	0.55	0.50	0.63	-1.60	-1.34	-1.81	-0.83
Perkantoran Jual	0.57	0.00	0.00	39.21	1.34	5.43	1.26	4.74	5.54	0.28	1.82	5.06	3.39	0.00	0.00	2.25
Ritel	-0.01	2.93	0.05	0.08	0.25	0.12	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	-0.39	-0.03	2.00	-0.56	0.75	0.42	-0.04	0.30	0.12	0.09	0.98	1.11	0.03	-0.02	-0.05	-0.14
Ritel Jual	0.00	3.01	0.00	0.10	0.24	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-2.28	1.69	-5.25	1.03	0.89	3.25	-7.83	12.48	-3.97	7.98	0.37	2.05	-13.60	-26.20	-17.85	-10.12
Apartemen Sewa	-2.28	1.69	-5.25	1.03	0.89	3.25	-7.83	12.48	-3.97	7.98	0.37	2.05	-13.60	-26.20	-17.85	-10.12
Hotel	-1.98	6.47	4.20	-6.21	12.92	2.03	4.74	-2.95	0.84	-6.15	8.24	5.12	-23.61	-70.00	15.93	27.61
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	0.97	-0.32	0.22	0.24	-1.58	1.62	5.16	0.04	-0.03	0.13	0.20	0.13	-0.80	-0.88	0.20	-0.16
Perkantoran	1.95	2.53	0.74	0.00	9.59	5.21	4.16	3.84	0.00	5.12	-1.85	-4.10	3.93	-0.37	-3.72	-6.03
Perkantoran Sewa	1.95	2.53	0.74	0.00	9.59	5.21	4.16	3.84	0.00	5.12	-1.85	-4.10	3.93	-0.37	-3.72	-6.03
Ritel	1.09	0.00	0.00	0.02	-1.90	1.81	5.11	0.00	-0.01	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.18
Ritel Sewa	2.07	0.00	0.00	1.57	5.19	2.15	1.12	0.00	-0.45	1.67	-0.56	-0.87	0.34	0.00	-1.11	-9.72
Ritel Jual	1.08	0.00	0.00	0.00	-2.02	1.80	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-4.10	-15.23	11.80	10.50	13.31	-6.57	6.63	1.05	-0.76	3.02	7.69	4.98	-27.62	-55.28	31.58	8.10
10 DENPASAR	-6.09	-5.37	33.66	-15.53	24.44	10.26	1.90	0.97	-9.95	-0.06	8.11	6.85	-27.97	-65.25	4.59	25.47
Perkantoran	0.00	30.12	-19.31	-0.71	1.44	1.24	-3.15	1.99	6.38	67.08	1.27	5.57	9.80	0.00	3.12	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	30.12	-19.31	-0.71	1.44	1.24	-3.15	1.99	6.38	67.08	1.27	5.57	9.80	0.00	3.12	0.00
Ritel	3.28	9.31	4.43	-0.38	0.32	0.27	0.05	0.34	-2.05	7.08	1.46	-0.20	0.10	-0.15	-5.48	-3.90
Ritel Sewa	3.28	9.31	4.43	-0.38	0.32	0.27	0.05	0.34	-2.05	7.08	1.46	-0.20	0.10	-0.15	-5.48	-3.90
Apartemen	-13.04	162.84	-18.07	10.92	149.22	16.74	-9.07	-7.61	-23.50	7.34	17.76	12.68	-38.30	-89.67	-27.54	-100.00
Apartemen Sewa	-13.04	162.84	-18.07	10.92	149.22	16.74	-9.07	-7.61	-23.50	7.34	17.76	12.68	-38.30	-89.67	-27.54	-100.00
Hotel	-7.09	-8.50	41.09	-18.29	29.21	11.48	2.10	1.10	-10.75	-1.14	8.87	7.74	-31.70	-83.46	37.08	55.24
11 PALEMBANG	-1.50	-3.73	1.13	8.00	138.35	-0.38	2.44	10.70	-1.50	-0.08	16.61	0.44	-0.80	-3.06	3.15	7.29
Perkantoran	2.31	0.00	0.00	11.28	-39.12	5.91	20.48	34.75	-1.48	0.45	0.74	2.47	0.00	0.00	0.85	0.00
Perkantoran Sewa	2.31	0.00	0.00	11.28	-39.12	5.91	20.48	34.75	35.75	36.75	0.74	2.47	0.00	0.00	0.85	0.00
Ritel	-3.88	0.25	0.00	-5.21	0.00	1.66	3.87	-1.10	1.57	0.03	-1.61	0.00	-3.80	0.00	-9.75	-9.72
Ritel Sewa	-3.88	0.25	0.00	-5.21	0.00	1.66	3.87	-1.10	1.57	0.03	-1.61	0.00	-3.80	0.00	-9.75	-9.72
Hotel	1.00	-10.39	4.04	11.48	0.80	-1.59	7.29	3.81	20.43	0.64	-11.35	5.20	-11.00	-65.97	132.91	9.10
Convention Hall	-7.92	-5.70	11.74	7.99	-16.50	14.38	118.92	0.05	-7.14	-0.31	10.58	7.82	-12.76	-100.00	0.00	1.00
Warehouse Complex	0.00	0.00	-3.91	62.60	215.33	0.00	0.00	14.11	0.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.48

*revisi

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang* (%), yoy)

KETERANGAN	2017				2018				2019				2020			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
6 MEDAN	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.13	0.10	0.13	0.22	0.11	0.08	0.09	0.07	0.01	-0.11	-0.15	-0.21
Perkantoran	-3.70	-3.86	-3.30	-2.52	-0.71	0.26	-1.28	-0.87	-3.83	-0.23	5.79	2.69	6.73	2.49	-2.97	-1.62
Perkantoran Sewa	-3.70	-3.86	-3.30	-2.52	-0.71	0.26	-1.28	-0.87	-3.83	-0.23	5.79	2.69	6.73	2.49	-2.97	-1.62
Ritel	-1.34	-0.84	-0.58	0.75	0.41	-0.63	-1.63	-2.67	-5.85	-12.43	-10.59	-0.02	3.40	5.59	1.49	-8.64
Ritel Sewa	-1.34	-0.84	-0.58	0.75	0.41	-0.63	-1.63	-2.67	-5.85	-12.43	-10.59	-0.02	3.40	5.59	1.49	-8.64
Hotel	-4.84	14.04	6.26	-4.72	11.49	2.30	12.08	14.85	-5.53	-5.16	-5.89	2.47	-15.32	-70.21	-68.10	-67.32
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.19	0.16	0.16	0.16	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03
7 SEMARANG	1.39	1.65	1.57	1.62	0.62	0.35	0.95	1.40	1.82	2.16	2.64	2.47	2.13	1.73	0.53	0.09
Perkantoran	1.51	0.61	0.65	0.04	0.33	0.35	1.21	1.67	1.36	1.34	0.45	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.16
Perkantoran Sewa	-0.06	0.12	1.96	2.06	2.12	3.02	1.50	2.44	1.53	0.41	0.46	-0.91	-0.82	-0.79	-1.18	-7.46
Perkantoran Jual	1.55	0.62	0.62	0.00	0.29	0.29	1.20	1.65	1.36	1.36	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	-5.01	-5.31	-4.87	-6.23	-2.29	-2.70	-2.52	-4.95	-2.83	3.58	3.88	7.72	7.49	-0.31	-1.68	-7.94
Ritel Sewa	-5.01	-5.31	-4.87	-6.23	-2.29	-2.70	-2.52	-4.95	-2.83	3.58	3.88	7.72	7.49	-0.31	-1.68	-7.94
Hotel	11.78	36.64	22.49	17.86	12.12	-3.57	-5.86	-3.14	2.87	13.99	19.03	20.14	-12.88	-68.03	-61.06	-54.98
Lahan Industri	1.40	1.65	1.58	1.63	0.61	0.37	0.97	1.43	1.83	2.14	2.62	2.44	2.16	1.85	0.64	0.23
8 SURABAYA	0.46	1.18	1.20	3.84	4.07	3.61	3.74	1.19	1.56	0.95	1.07	1.51	1.21	1.00	0.74	0.07
Perkantoran	19.15	7.13	3.26	40.39	41.47	49.15	51.05	13.17	17.85	12.13	12.74	13.25	10.95	10.61	8.64	5.58
Perkantoran Sewa	5.45	5.00	0.05	-0.26	-0.37	-0.36	-0.28	-0.41	-0.18	0.76	1.71	2.18	0.07	-1.81	-4.07	-5.47
Perkantoran Jual	18.86	6.85	3.26	40.00	41.08	48.74	50.62	13.32	18.02	12.25	12.87	13.21	10.91	10.60	8.62	5.72
Ritel	0.04	2.90	2.97	3.06	3.33	0.50	0.45	0.38	0.13	0.01	0.04	0.06	0.06	0.03	-0.01	-0.01
Ritel Sewa	-1.11	-1.29	1.14	1.01	2.17	2.62	0.57	1.44	0.80	0.47	1.50	2.31	2.22	2.10	1.06	-0.19
Ritel Jual	0.07	3.01	3.01	3.11	3.36	0.45	0.45	0.35	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-1.05	1.27	-6.23	-4.87	-1.78	-0.28	-2.99	8.00	2.80	7.51	17.07	6.22	-4.44	-34.69	-46.54	-52.92
Apartemen Sewa	-1.05	1.27	-6.23	-4.87	-1.78	-0.28	-2.99	8.00	2.80	7.51	17.07	6.22	-4.44	-34.69	-46.54	-52.92
Hotel	-1.95	17.03	1.12	1.99	17.50	12.60	13.18	17.11	4.58	-3.81	-0.59	7.68	-18.43	-73.92	-72.07	-66.10
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	19.38	4.48	1.39	1.10	-1.46	0.47	5.42	5.21	6.87	5.29	0.33	0.42	-0.35	-1.35	-1.35	-1.64
Perkantoran	1.35	11.93	5.30	5.30	13.20	16.15	20.10	24.71	13.79	13.70	7.14	-1.06	2.83	-2.54	-4.40	-6.32
Perkantoran Sewa	1.35	11.93	5.30	5.30	13.20	16.15	20.10	24.71	13.79	13.70	7.14	-1.06	2.83	-2.54	-4.40	-6.32
Ritel	20.31	4.97	1.15	1.11	-1.89	-0.11	5.00	4.98	7.01	5.14	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.03	-0.20
Ritel Sewa	6.91	16.41	6.76	3.67	6.84	9.14	10.36	8.66	8.66	2.35	0.65	-0.23	0.57	-1.09	-1.64	-10.42
Ritel Jual	20.43	4.87	1.08	1.08	-2.02	-0.26	4.91	4.91	7.07	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-8.34	-16.36	14.32	0.43	18.67	30.79	24.74	14.07	-0.09	10.16	11.25	15.58	-15.70	-63.41	-55.29	-53.96
10 DENPASAR	-7.68	17.91	19.93	0.34	32.96	54.91	18.10	41.17	2.15	-7.41	-1.76	3.95	-16.85	-71.09	-72.03	-67.15
Perkantoran	42.43	42.22	5.00	4.25	5.75	-17.72	-1.25	1.44	6.38	75.57	83.60	90.05	96.15	17.39	19.53	13.22
Perkantoran Sewa	42.43	42.22	5.00	4.25	5.75	-17.72	-1.25	1.44	6.38	75.57	83.60	90.05	96.15	17.39	19.53	13.22
Ritel	-1.00	8.97	14.16	17.46	14.10	4.66	0.27	0.99	-1.40	5.30	6.78	6.20	8.53	1.20	-5.71	-9.21
Ritel Sewa	-1.00	8.97	14.16	17.46	14.10	4.66	0.27	0.99	-1.40	5.30	6.78	6.20	8.53	1.20	-5.71	-9.21
Apartemen	0.00	110.27	187.12	107.70	495.27	164.40	193.44	144.41	-24.97	-31.02	-10.66	8.96	-12.13	-91.54	-94.80	-100.00
Apartemen Sewa	0.00	110.27	187.12	107.70	495.27	164.40	193.44	144.41	-24.97	-31.02	-10.66	8.96	-12.13	-91.54	-94.80	-100.00
Hotel	-8.62	17.13	21.62	-1.99	36.29	66.04	20.15	48.68	2.70	-8.93	-2.89	3.48	-20.81	-86.75	-83.32	-75.96
11 PALEMBANG			-1.49	3.56	150.61	159.33	162.69	169.26	11.27	11.60	27.04	15.26	16.09	12.63	-0.37	6.43
Perkantoran			2.31	13.85	-32.25	-28.25	-13.55	4.69	69.40	60.67	34.35	2.16	3.70	3.24	3.34	0.85
Perkantoran Sewa			2.31	13.85	-32.25	-28.25	-13.55	4.69	69.40	60.67	34.35	2.16	3.70	3.24	3.34	0.85
Ritel			-2.82	-8.66	-4.97	-3.64	0.10	4.44	6.08	4.38	-1.13	-0.03	-5.32	-5.35	-13.18	-21.61
Ritel Sewa			-2.82	-8.66	-4.97	-3.64	0.10	4.44	6.08	4.38	-1.13	-0.03	-5.32	-5.35	-13.18	-21.61
Hotel			0.64	4.97	4.76	15.05	18.65	10.49	32.01	35.00	11.55	13.04	-16.46	-71.76	-25.80	-23.05
Convention Hall			4.82	4.78	-4.98	15.26	125.80	109.20	132.64	102.76	2.41	10.37	3.69	-100.00	-93.85	-89.00
Warehouse Complex			-3.91	56.25	392.70	392.70	412.73	259.83	14.11	14.11	39.22	22.00	22.00	22.00	0.00	3.48

*revisi

METODOLOGI

- Perkembangan Properti Komersial merupakan analisa properti triwulan yang dilaksanakan sejak Triwulan I-1996 yang bertujuan untuk mengetahui secara dini arah dan tekanan harga properti komersial sebagai salah satu indikator perkembangan inflasi harga aset. Properti komersial yang dipantau mencakup perkantoran, pusat perbelanjaan, apartemen sewa, hotel, lahan industri, *convention hall* dan *warehouse complex*. Coverage kota dalam penyusunan Indeks Harga Properti Komersial adalah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, Makassar, Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang.
- Terhitung sejak triwulan III-2015, penyajian data properti komersial menggunakan Indeks Harga Properti Komersial (IHPKom).
- Mulai triwulan II-2019, Bank Indonesia melakukan penyempurnaan penghitungan indeks properti komersial dari sisi bobot, formula penghitungan indeks dan tahan dasar, serta cakupan jenis properti. Penghitungan bobot semula berdasarkan *market capitalization* diubah menjadi *value of stock*, kemudian metode pengolahan data yang semula menggunakan metode *Laspeyres* menjadi metode *Fisher*, dan cakupan properti komersial yang semula apartemen sewa dan apartemen jual menjadi hanya apartemen sewa. Sejalan dengan perubahan tersebut, maka Bank Indonesia juga melakukan perubahan tahun dasar indeks properti komersial dari 2012 menjadi tahun 2017 (2017=100).