

# PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)



TRIWULAN II – 2022

PERMINTAAN PROPERTI KOMERSIAL TETAP TUMBUH MENINGKAT

## Permintaan

Permintaan properti komersial pada Triwulan II-2022 terpantau tetap tumbuh meningkat, tercatat 1,58% (yoy) lebih tinggi dibandingkan 1,19% (yoy) pada Triwulan I-2022. Peningkatan didorong oleh kenaikan permintaan pada mayoritas segmen kategori jual diantaranya permintaan lahan industri di Banten dan Semarang serta *warehouse complex* di Jabodebek. Selanjutnya, pada kategori sewa juga menunjukkan pertumbuhan yang meningkat terlihat pada segmen *convention hall*, hotel dan perkantoran sewa sejalan dengan mulai terkendalinya kasus Omicron dan pengurangan level PPKM.

## Pasokan

Pasokan properti komersial pada Triwulan II-2022 juga terindikasi tumbuh lebih tinggi dibandingkan triwulan sebelumnya. Hal ini tercermin dari pertumbuhan Indeks Pasokan Properti Komersial yang tercatat sebesar 1,87% (yoy) lebih tinggi dari 1,24% (yoy) pada Triwulan I-2022. Pada kategori jual, penambahan pasokan terjadi pada segmen lahan industri dan *warehouse complex*. Sementara itu, pasokan untuk kategori sewa cenderung melambat terutama pada segmen ritel sewa dan apartemen sewa.

## Harga

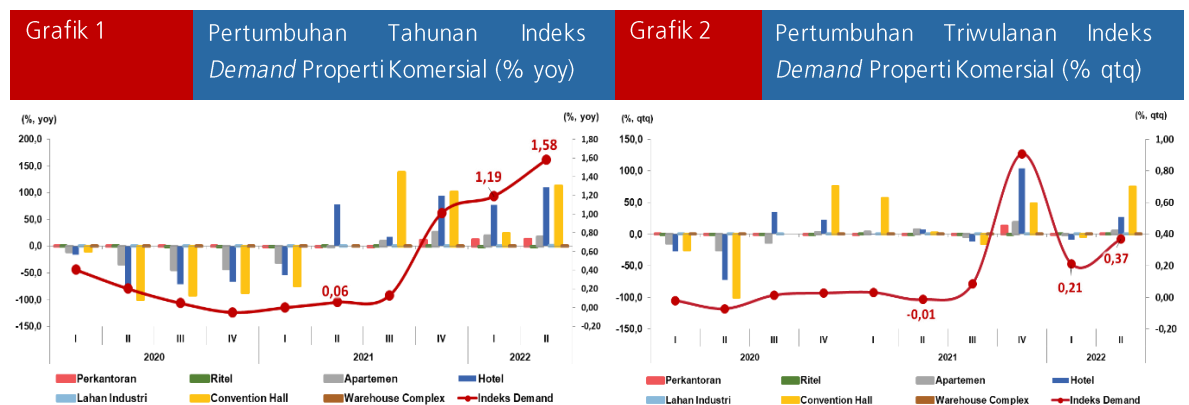
Hasil survei mengindikasikan bahwa harga properti komersial pada Triwulan II-2022 tercatat meningkat. Hal tersebut tercermin dari Indeks Harga Properti Komersial yang tercatat tumbuh sebesar 0,41% (yoy) lebih tinggi dibandingkan 0,26% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Berdasarkan kategori, harga pada kategori jual tercatat meningkat terutama pada segmen perkantoran jual dan lahan industri. Sementara itu, pada kategori sewa, mayoritas segmen pada kategori ini tercatat mengalami kenaikan harga terkecuali ritel sewa yang masih relatif stagnan, dipengaruhi oleh kebijakan *management building* yang belum menaikkan harga sewa ritel meskipun *traffic* kunjungan sudah kembali normal.

## A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

Permintaan  
properti  
komersial  
Triwulan II-2022  
tetap tumbuh  
meningkat

Permintaan properti komersial pada Triwulan II-2022 mengindikasikan terjadinya peningkatan secara tahunan. Indeks Permintaan Properti Komersial Triwulan II-2022 tercatat tumbuh sebesar 1,58% (yoy) lebih tinggi dibandingkan 1,19% (yoy) pada Triwulan I-2022 maupun 0,06% (yoy) pada Triwulan II-2021 (Grafik 1). Peningkatan didorong oleh kategori jual yang tumbuh sebesar 1,52% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,16% (yoy) pada triwulan sebelumnya sejalan dengan kenaikan permintaan pada mayoritas segmen diantaranya lahan industri di Banten dan Semarang khususnya di bidang manufaktur dan *Food & Beverage* dari Indonesia dan India serta *warehouse complex* di Jabodebek. Sementara itu, permintaan terhadap ritel jual relatif tidak berubah. Selanjutnya, pada kategori sewa, permintaan properti komersial pada Triwulan II-2022 juga tumbuh meningkat, tercatat 12,28% (yoy) lebih tinggi dari 7,54% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Hal tersebut didukung oleh kenaikan permintaan pada segmen *convention hall* dan hotel sejalan dengan mulai terkendalinya kasus Omicron dan pengurangan level PPKM oleh pemerintah. Lebih jauh, perbaikan juga terjadi pada permintaan segmen perkantoran sewa yang mengindikasikan bahwa kebijakan WFO oleh sebagian besar perusahaan telah diberlakukan kembali.

Secara triwulanan, permintaan properti komersial juga menunjukkan peningkatan. Indeks Permintaan Properti Komersial Triwulan II-2022 tercatat 0,37% (qtq) lebih tinggi dibandingkan 0,21% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 2). Berdasarkan segmen, peningkatan permintaan pada kategori jual ditunjukkan oleh perbaikan pada segmen perkantoran jual yang terjadi di beberapa kota seperti Jakarta, Semarang dan Surabaya. Selain itu, permintaan segmen lahan industri dan *warehouse complex* juga tercatat tumbuh lebih tinggi khususnya di wilayah Banten dan Bodebek. Untuk lahan industri, khususnya di wilayah Banten permintaan didominasi oleh perusahaan di bidang *biopharmaceutical*, *Fast Moving Consumer Goods* (FMCG) dan Industri Molding sedangkan *warehouse complex* di wilayah Jabodebek didorong oleh permintaan perusahaan Cina dan Jepang. Selanjutnya, untuk kategori sewa, peningkatan permintaan didorong oleh segmen hotel, *convention hall*, perkantoran sewa dan apartemen sewa sejalan dengan mulai terkendalinya kasus Omicron dan pengurangan level PPKM pada Triwulan II-2022.

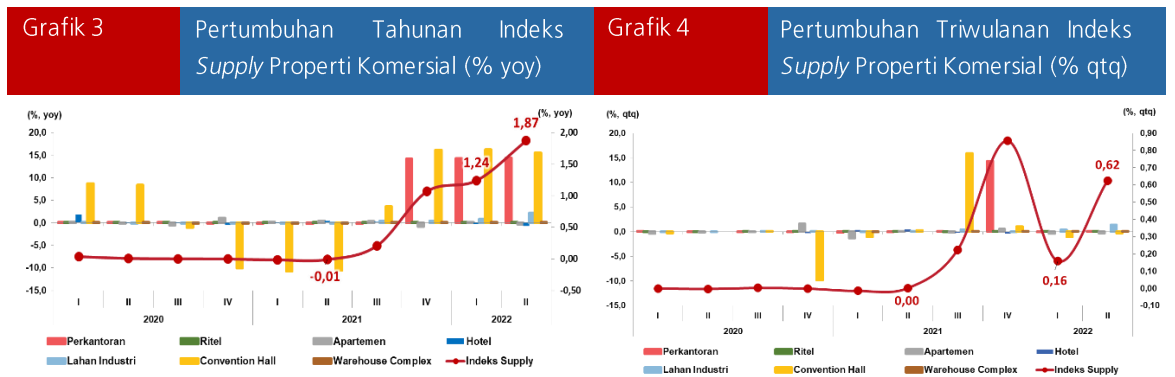


## B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

Indeks Pasokan Properti Komersial mengindikasikan adanya peningkatan pertumbuhan pada Triwulan II-2022 yang tercatat 1,87% (yoy), lebih tinggi dari 1,24% (yoy) pada triwulan sebelumnya maupun Triwulan II-2021 sebesar -0,01% (yoy) (Grafik 3). Berdasarkan segmen, pasokan untuk kategori jual mengalami peningkatan sebesar 1,88% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,24% (yoy) pada Triwulan I-2022 yang didorong oleh kenaikan pasokan pada segmen lahan industri di wilayah Semarang dan *warehouse complex* di Bogor, sedangkan segmen lainnya a.l ritel jual dan perkantoran jual cenderung tetap tidak ada penambahan pasokan. Sementara itu, pasokan kategori sewa tercatat tumbuh melambat secara tahunan yaitu sebesar 0,69% (yoy) pada Triwulan II-2022, lebih rendah dibandingkan 0,74% (yoy) pada triwulan sebelumnya terutama pada segmen ritel sewa dan apartemen sewa yang belum sepenuhnya pulih dan beroperasi penuh akibat kasus COVID-19 khususnya varian Omicron. Namun demikian, khusus segmen perkantoran sewa terdapat penambahan gedung komersial yang telah beroperasi di wilayah Jakarta Selatan.

Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial juga terindikasi meningkat sebesar 0,62% (qtq) pada Triwulan II-2022 lebih tinggi dibandingkan Triwulan I-2022 sebesar 0,16% (qtq) (Grafik 4). Kondisi tersebut ditunjukkan dengan peningkatan pertumbuhan pasokan pada segmen kategori jual khususnya pada lahan industri dan *warehouse complex* sejalan dengan perbaikan kondisi bisnis yang semakin kondusif di kawasan industri dan sektor *e-commerce*. Meskipun demikian, pasokan segmen pada kategori sewa tercatat melambat, khususnya disebabkan oleh belum bertambahnya pasokan ritel sewa di mayoritas kota cakupan survei, seiring dengan masih berjalannya tahap *recovery* setelah masa puncak Pandemi COVID-19.

Perkembangan pasokan properti meningkat pada Triwulan II-2022

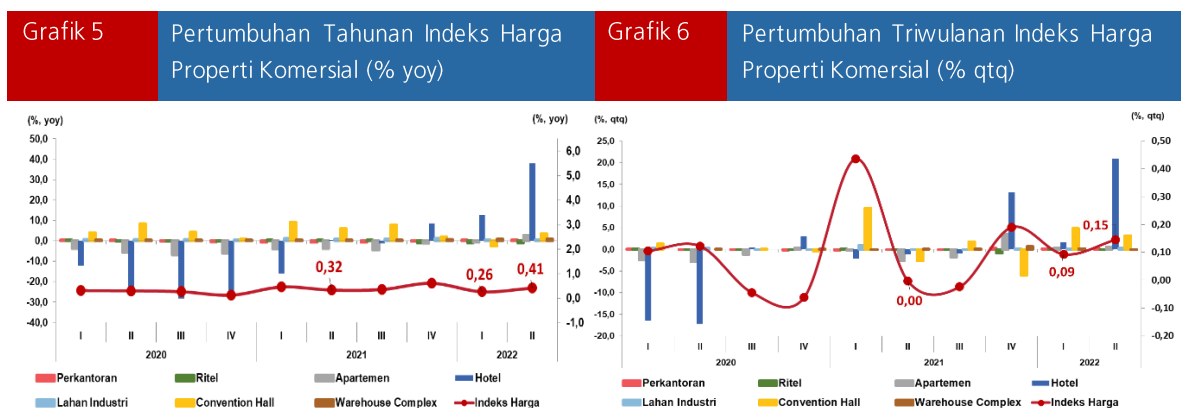


### C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Harga properti komersial terindikasi tumbuh meningkat pada Triwulan II-2022

Indeks Harga Properti Komersial pada Triwulan II-2022 terindikasi meningkat secara tahunan sejalan dengan kenaikan permintaan. Hal tersebut tercermin dari Indeks Harga Properti Komersial Triwulan II-2022 yang tercatat sebesar 0,41% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,26% (yoy) pada Triwulan I-2022 maupun 0,32% (yoy) pada Triwulan II-2021 (Grafik 5). Berdasarkan kategori, peningkatan harga untuk kategori jual tercatat 0,38% (yoy), meningkat dibandingkan 0,25% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Hal ini didorong oleh kenaikan harga pada segmen perkantoran jual dan lahan industri dibandingkan triwulan sebelumnya, sedangkan untuk segmen lainnya a.l ritel jual dan *warehouse complex* relatif tetap. Selanjutnya, indeks harga kategori sewa tercatat 5,65% (yoy), lebih tinggi dari 0,96% (yoy) pada Triwulan I-2022. Mayoritas segmen pada kategori ini tercatat mengalami kenaikan harga terkecuali ritel sewa yang masih relatif stagnan. Meskipun *traffic* kunjungan sudah kembali normal, *management building* belum berani menaikkan harga sewa ritel, lebih mengurangi fasilitas diskon karena segmen ritel masih dalam tahap *recovery*. Selanjutnya, segmen hotel dan *convention hall* tercatat memiliki kenaikan tertinggi diikuti oleh segmen apartemen dan perkantoran sewa. Pengurangan level PPKM yang diberlakukan di kota-kota besar dan lebih terkendalinya Omicron berdampak positif pada kegiatan bisnis dan mobilitas masyarakat.

Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial juga terus menunjukkan peningkatan dari triwulan sebelumnya sebagai indikator bahwa sektor bisnis properti mulai tumbuh kembali. Pada Triwulan II-2022, Indeks Harga Properti Komersial tercatat meningkat sebesar 0,15% (qtt), lebih tinggi dari triwulan sebelumnya sebesar 0,09% (qtt) (Grafik 6). Peningkatan harga properti komersial pada periode laporan ditengarai oleh peningkatan harga pada beberapa segmen seperti hotel dan apartemen sewa pada kategori sewa serta lahan industri di kategori jual.



Tabel 1 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung dan Makassar

| KETERANGAN                      | 2019          |               |               |               | 2020          |               |               |               | 2021          |               |               |               | 2022          |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                 | I             | II            | III           | IV            | I             | II            | III           | IV            | I             | II            | III           | IV            | I             | II            |
| Indeks Harga Properti Komersial | 101,77        | 101,91        | 101,90        | 101,98        | 102,09        | 102,21        | 102,16        | 102,10        | 102,55        | 102,54        | 102,52        | 102,71        | 102,81        | 102,96        |
| Sewa                            | 97,50         | 96,89         | 97,91         | 98,87         | 94,56         | 91,67         | 91,45         | 91,73         | 92,16         | 91,62         | 91,18         | 92,64         | 93,04         | 96,79         |
| Jual                            | 101,80        | 101,95        | 101,93        | 102,00        | 102,14        | 102,28        | 102,24        | 102,17        | 102,62        | 102,62        | 102,59        | 102,78        | 102,88        | 103,00        |
| Perkantoran                     | 101,41        | 101,41        | 101,43        | 101,45        | 101,47        | 101,43        | 101,41        | 101,16        | 100,88        | 100,83        | 100,74        | 101,01        | 101,18        | 101,30        |
| Perkantoran Sewa                | 94,39         | 94,28         | 93,97         | 94,13         | 94,17         | 93,80         | 93,16         | 93,34         | 93,87         | 92,50         | 91,89         | 92,37         | 92,88         | 92,11         |
| Perkantoran Jual                | 101,61        | 101,61        | 101,64        | 101,66        | 101,68        | 101,65        | 101,65        | 101,38        | 101,09        | 101,07        | 101,00        | 101,23        | 101,39        | 101,53        |
| Ritel                           | 97,87         | 97,87         | 97,87         | 97,87         | 97,87         | 97,87         | 97,87         | 97,86         | 97,88         | 97,88         | 97,87         | 97,01         | 97,01         | 97,01         |
| Ritel Sewa                      | 99,63         | 99,70         | 99,60         | 99,53         | 99,73         | 99,67         | 99,42         | 99,21         | 100,02        | 99,87         | 99,52         | 99,03         | 99,02         | 98,84         |
| Ritel Jual                      | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 97,83         | 96,96         | 96,97         | 96,97         |
| Apartemen                       | 96,71         | 95,51         | 95,71         | 95,43         | 93,08         | 90,36         | 89,28         | 89,57         | 89,27         | 86,91         | 85,37         | 88,43         | 88,75         | 89,29         |
| Apartemen Sewa                  | 96,71         | 95,51         | 95,71         | 95,43         | 93,08         | 90,36         | 89,28         | 89,57         | 89,27         | 86,91         | 85,37         | 88,43         | 88,75         | 89,29         |
| Hotel                           | 95,90         | 93,64         | 97,69         | 100,97        | 84,30         | 69,83         | 70,18         | 72,28         | 70,78         | 70,00         | 69,33         | 78,48         | 79,78         | 96,47         |
| Lahan Industri                  | 103,27        | 103,60        | 103,55        | 103,72        | 104,03        | 104,35        | 104,25        | 104,12        | 105,18        | 105,17        | 105,10        | 105,31        | 105,36        | 105,60        |
| Convention Hall                 | 120,45        | 115,70        | 120,43        | 123,68        | 125,30        | 125,30        | 125,38        | 124,80        | 136,64        | 132,92        | 135,21        | 127,13        | 133,26        | 137,46        |
| Warehouse Complex               | 101,99        | 101,99        | 101,99        | 101,99        | 101,99        | 102,01        | 102,01        | 102,01        | 102,01        | 102,02        | 102,04        | 102,71        | 102,88        | 102,88        |
| <b>1 JAKARTA</b>                | <b>101,17</b> | <b>101,16</b> | <b>101,17</b> | <b>101,18</b> | <b>101,15</b> | <b>101,15</b> | <b>101,15</b> | <b>101,16</b> | <b>101,16</b> | <b>101,16</b> | <b>101,18</b> | <b>101,94</b> | <b>102,15</b> | <b>102,19</b> |
| Perkantoran                     | 102,20        | 102,20        | 102,18        | 102,19        | 102,19        | 102,18        | 102,16        | 102,17        | 102,18        | 102,14        | 102,12        | 102,22        | 102,38        | 102,38        |
| Perkantoran Sewa                | 94,11         | 94,12         | 93,79         | 94,03         | 94,01         | 93,64         | 93,00         | 93,17         | 93,64         | 92,27         | 91,61         | 92,09         | 92,37         | 91,60         |
| Perkantoran Jual                | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,43        | 102,47        | 102,63        | 102,65        |
| Ritel                           | 96,76         | 96,76         | 96,76         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,76         | 96,76         | 96,76         | 96,75         | 96,75         | 96,75         |
| Ritel Sewa                      | 97,47         | 97,50         | 96,91         | 96,64         | 96,64         | 96,62         | 96,83         | 96,75         | 97,31         | 97,16         | 96,92         | 96,28         | 96,30         | 96,34         |
| Ritel Jual                      | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         | 96,75         |
| Apartemen                       | 99,23         | 97,72         | 97,19         | 96,40         | 94,14         | 92,13         | 91,27         | 91,97         | 91,32         | 88,69         | 86,62         | 88,97         | 89,68         | 89,87         |
| Apartemen Sewa                  | 99,23         | 97,72         | 97,19         | 96,40         | 94,14         | 92,13         | 91,27         | 91,97         | 91,32         | 88,69         | 86,62         | 88,97         | 89,68         | 89,87         |
| Hotel                           | 89,81         | 84,95         | 89,16         | 93,92         | 78,62         | 65,23         | 64,93         | 70,01         | 66,93         | 65,78         | 65,28         | 78,86         | 77,95         | 96,79         |
| Lahan Industri                  | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        |
| Convention Hall                 | 122,74        | 117,56        | 121,21        | 126,14        | 128,12        | 128,12        | 127,54        | 127,85        | 141,16        | 136,96        | 141,47        | 132,22        | 139,47        | 144,09        |
| Warehouse Complex               | 106,10        | 106,10        | 106,10        | 106,10        | 106,10        | 106,15        | 106,15        | 106,16        | 106,16        | 106,20        | 106,25        | 108,17        | 108,67        | 108,67        |
| <b>2 BODEBEK</b>                | <b>100,60</b> | <b>100,76</b> | <b>100,72</b> | <b>100,70</b> | <b>100,76</b> | <b>101,03</b> | <b>100,93</b> | <b>100,81</b> | <b>100,79</b> | <b>100,83</b> | <b>100,73</b> | <b>100,94</b> | <b>100,95</b> | <b>100,97</b> |
| Ritel                           | 100,02        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,06        | 100,05        | 100,02        | 100,01        | 100,03        | 100,03        |
| Ritel Sewa                      | 100,59        | 102,11        | 102,14        | 102,14        | 102,14        | 102,10        | 102,11        | 102,08        | 101,94        | 101,91        | 100,51        | 100,04        | 100,96        | 100,97        |
| Ritel Jual                      | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        | 100,01        |
| Hotel                           | 99,32         | 91,88         | 98,30         | 104,01        | 88,24         | 65,16         | 70,27         | 74,14         | 73,98         | 75,34         | 72,64         | 86,54         | 94,91         | 97,35         |
| Lahan Industri                  | 101,37        | 101,74        | 101,64        | 101,59        | 101,72        | 102,34        | 102,12        | 101,85        | 101,81        | 101,89        | 101,66        | 102,14        | 102,14        | 102,17        |
| Warehouse Complex               | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        |
| <b>3 BANTEN</b>                 | <b>107,90</b> | <b>108,25</b> | <b>108,25</b> | <b>108,26</b> | <b>108,43</b> | <b>108,54</b> | <b>108,54</b> | <b>108,54</b> | <b>108,54</b> | <b>108,58</b> | <b>108,57</b> | <b>108,57</b> | <b>108,76</b> | <b>108,76</b> |
| Ritel                           | 100,18        | 100,18        | 100,19        | 100,22        | 100,22        | 100,22        | 100,21        | 100,21        | 100,22        | 100,22        | 100,17        | 100,11        | 100,25        | 100,25        |
| Ritel Sewa                      | 98,24         | 98,21         | 98,54         | 99,48         | 99,47         | 99,49         | 99,45         | 99,44         | 99,77         | 99,77         | 98,26         | 96,44         | 96,38         | 96,39         |
| Ritel Jual                      | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,24        | 100,39        | 100,39        |
| Hotel                           | 85,64         | 83,10         | 86,63         | 96,10         | 83,87         | 69,11         | 74,07         | 76,15         | 81,74         | 82,89         | 79,85         | 87,56         | 89,99         | 100,01        |
| Lahan Industri                  | 108,51        | 108,89        | 108,89        | 108,89        | 109,08        | 109,20        | 109,20        | 109,20        | 109,20        | 109,23        | 109,23        | 109,23        | 109,42        | 109,42        |
| <b>4 BANDUNG</b>                | <b>103,06</b> | <b>103,09</b> | <b>103,25</b> | <b>103,27</b> | <b>102,61</b> | <b>102,19</b> | <b>102,19</b> | <b>102,25</b> | <b>102,21</b> | <b>102,13</b> | <b>102,11</b> | <b>102,24</b> | <b>102,35</b> | <b>102,20</b> |
| Perkantoran                     | 102,42        | 102,43        | 102,55        | 102,39        | 103,68        | 103,39        | 101,83        | 101,91        | 101,23        | 100,17        | 99,00         | 99,29         | 104,53        | 102,42        |
| Perkantoran Sewa                | 102,42        | 102,43        | 102,55        | 102,39        | 103,68        | 103,39        | 101,83        | 101,91        | 101,23        | 100,17        | 99,00         | 99,29         | 104,53        | 102,42        |
| Ritel                           | 103,48        | 103,47        | 103,48        | 103,39        | 103,39        | 103,39        | 103,40        | 103,40        | 103,42        | 103,35        | 103,36        | 103,31        | 103,37        | 103,06        |
| Ritel Sewa                      | 101,03        | 100,89        | 101,06        | 100,16        | 100,18        | 100,21        | 100,29        | 100,30        | 100,50        | 99,83         | 99,85         | 99,37         | 100,05        | 96,71         |
| Ritel Jual                      | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        | 103,74        |
| Apartemen                       | 66,26         | 65,18         | 74,92         | 74,81         | 76,81         | 29,73         | 27,93         | 27,83         | 25,92         | 24,28         | 31,23         | 31,57         | 27,25         | 30,20         |
| Apartemen Sewa                  | 66,26         | 65,18         | 74,92         | 74,81         | 76,81         | 29,73         | 27,93         | 27,83         | 25,92         | 24,28         | 31,23         | 31,57         | 27,25         | 30,20         |
| Hotel                           | 95,27         | 96,40         | 99,31         | 101,66        | 85,77         | 69,42         | 69,52         | 71,82         | 70,63         | 69,82         | 68,67         | 76,37         | 77,62         | 82,74         |
| <b>5 MAKASSAR</b>               | <b>106,54</b> | <b>106,54</b> | <b>106,57</b> | <b>106,60</b> | <b>106,47</b> | <b>106,41</b> | <b>106,41</b> | <b>106,43</b> | <b>106,43</b> | <b>106,45</b> | <b>106,44</b> | <b>106,49</b> | <b>106,50</b> | <b>106,56</b> |
| Perkantoran                     | 100,81        | 95,38         | 95,38         | 95,38         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 99,26         | 99,26         | 99,26         | 100,81        | 100,81        |
| Perkantoran Sewa                | 100,81        | 95,38         | 95,38         | 95,38         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 97,71         | 99,26         | 99,26         | 99,26         | 100,81        | 100,81        |
| Ritel                           | 93,04         | 93,66         | 93,56         | 93,48         | 93,46         | 93,46         | 93,44         | 93,41         | 93,40         | 93,35         | 93,35         | 93,55         | 93,44         | 93,59         |
| Ritel Sewa                      | 93,04         | 93,66         | 93,56         | 93,48         | 93,46         | 93,46         | 93,44         | 93,41         | 93,40         | 93,35         | 93,35         | 93,55         | 93,44         | 93,59         |
| Hotel                           | 99,71         | 99,20         | 102,48        | 105,32        | 89,48         | 78,73         | 78,08         | 81,41         | 80,36         | 83,24         | 82,18         | 90,10         | 91,76         | 100,35        |
| Lahan Industri                  | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        | 106,82        |

Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

| KETERANGAN |                   | 2019   |        |        |        | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |                   | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| <b>6</b>   | <b>MEDAN</b>      | 100,39 | 98,44  | 98,45  | 98,46  | 98,43  | 98,40  | 98,41  | 98,42  | 98,42  | 98,42  | 98,42  | 98,44  | 98,46  | 98,47  |
|            | Perkantoran       | 93,50  | 90,99  | 91,18  | 91,16  | 91,26  | 91,26  | 90,44  | 89,71  | 95,05  | 91,79  | 92,42  | 93,71  | 96,89  | 95,83  |
|            | Perkantoran Sewa  | 93,50  | 90,99  | 91,18  | 91,16  | 91,26  | 91,26  | 90,44  | 89,71  | 95,05  | 91,79  | 92,42  | 93,71  | 96,89  | 95,83  |
|            | Ritel             | 100,05 | 100,59 | 100,71 | 101,14 | 102,05 | 101,12 | 103,83 | 103,87 | 104,43 | 104,43 | 104,48 | 104,53 | 104,56 | 103,16 |
|            | Ritel Sewa        | 100,05 | 100,59 | 100,71 | 101,14 | 102,05 | 101,12 | 103,83 | 103,87 | 104,43 | 104,43 | 104,48 | 104,53 | 104,56 | 103,16 |
|            | Hotel             | 102,02 | 100,72 | 102,70 | 105,13 | 92,23  | 79,39  | 81,28  | 82,21  | 81,84  | 80,38  | 79,52  | 88,08  | 97,18  | 104,64 |
|            | Lahan Industri    | 100,39 | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  | 98,43  |
| <b>7</b>   | <b>SEMARANG</b>   | 102,38 | 104,48 | 104,45 | 107,06 | 109,62 | 109,61 | 109,61 | 109,62 | 122,18 | 121,56 | 122,13 | 122,10 | 122,13 | 122,17 |
|            | Perkantoran       | 100,86 | 100,87 | 100,87 | 100,87 | 100,92 | 100,91 | 100,92 | 100,93 | 97,79  | 97,79  | 97,81  | 97,81  | 97,98  | 97,98  |
|            | Perkantoran Sewa  | 100,02 | 100,39 | 100,29 | 100,34 | 102,54 | 102,12 | 102,41 | 102,87 | 102,45 | 102,48 | 103,15 | 103,18 | 110,07 | 110,06 |
|            | Perkantoran Jual  | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 100,88 | 97,68  | 97,68  | 97,68  | 97,68  | 97,68  | 97,68  |
|            | Ritel             | 101,65 | 99,49  | 99,47  | 99,55  | 101,96 | 101,80 | 100,44 | 98,59  | 117,74 | 115,68 | 116,79 | 119,46 | 112,86 | 116,82 |
|            | Ritel Sewa        | 101,65 | 99,49  | 99,47  | 99,55  | 101,96 | 101,80 | 100,44 | 98,59  | 117,74 | 115,68 | 116,79 | 119,46 | 112,86 | 116,82 |
|            | Hotel             | 109,65 | 110,59 | 115,63 | 117,69 | 91,10  | 84,68  | 84,86  | 96,93  | 96,28  | 91,69  | 93,72  | 97,26  | 97,51  | 101,60 |
|            | Lahan Industri    | 102,38 | 104,51 | 104,47 | 107,11 | 109,74 | 109,74 | 109,74 | 109,74 | 122,40 | 121,78 | 122,35 | 122,31 | 122,34 | 122,34 |
| <b>8</b>   | <b>SURABAYA</b>   | 99,76  | 99,76  | 99,83  | 99,87  | 99,85  | 99,77  | 99,77  | 99,40  | 99,00  | 98,99  | 98,88  | 94,74  | 94,76  | 95,01  |
|            | Perkantoran       | 87,66  | 87,65  | 88,38  | 88,82  | 89,17  | 88,50  | 88,48  | 82,40  | 74,31  | 73,93  | 71,39  | 71,39  | 71,56  | 76,54  |
|            | Perkantoran Sewa  | 99,63  | 98,18  | 98,11  | 96,02  | 96,41  | 95,76  | 94,92  | 96,59  | 96,79  | 95,76  | 96,18  | 96,40  | 100,51 | 100,30 |
|            | Perkantoran Jual  | 87,48  | 87,49  | 88,23  | 88,72  | 89,07  | 88,39  | 88,39  | 82,18  | 73,93  | 73,56  | 70,95  | 70,95  | 71,02  | 76,13  |
|            | Ritel             | 102,02 | 102,02 | 102,04 | 102,04 | 102,04 | 102,04 | 102,04 | 102,04 | 102,04 | 102,06 | 102,06 | 89,79  | 89,80  | 89,80  |
|            | Ritel Sewa        | 101,31 | 101,38 | 102,33 | 102,25 | 102,25 | 102,25 | 102,25 | 102,27 | 102,18 | 102,82 | 102,80 | 102,81 | 103,13 | 103,13 |
|            | Ritel Jual        | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 89,36  | 89,36  | 89,36  |
|            | Apartemen         | 100,01 | 103,14 | 106,27 | 112,64 | 106,94 | 103,06 | 97,93  | 91,20  | 87,80  | 77,25  | 88,78  | 104,57 | 96,35  | 104,19 |
|            | Apartemen Sewa    | 100,01 | 103,14 | 106,27 | 112,64 | 106,94 | 103,06 | 97,93  | 91,20  | 87,80  | 77,25  | 88,78  | 104,57 | 96,35  | 104,19 |
|            | Hotel             | 93,90  | 93,42  | 97,22  | 99,28  | 84,29  | 70,50  | 69,45  | 73,08  | 70,41  | 72,36  | 72,13  | 84,94  | 87,33  | 90,33  |
|            | Lahan Industri    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| <b>9</b>   | <b>BALIKPAPAN</b> | 105,25 | 105,33 | 105,41 | 105,56 | 105,17 | 104,95 | 104,95 | 105,21 | 105,23 | 105,22 | 105,24 | 105,32 | 105,48 | 105,54 |
|            | Perkantoran       | 102,94 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 101,63 | 101,63 | 101,63 | 98,37  | 100,98 | 97,71  | 97,71  | 97,71  | 97,71  | 95,10  |
|            | Perkantoran Sewa  | 102,94 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 101,63 | 101,63 | 101,63 | 98,37  | 100,98 | 97,71  | 97,71  | 97,71  | 97,71  | 95,10  |
|            | Ritel             | 105,03 | 105,12 | 105,12 | 105,21 | 105,22 | 105,22 | 105,22 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,44 | 105,51 |
|            | Ritel Sewa        | 173,65 | 177,28 | 177,33 | 180,95 | 181,40 | 181,40 | 181,40 | 189,89 | 190,11 | 190,11 | 190,11 | 190,11 | 190,11 | 192,64 |
|            | Ritel Jual        | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 | 103,85 |
|            | Hotel             | 116,37 | 115,92 | 119,30 | 121,64 | 103,10 | 88,81  | 88,65  | 92,91  | 93,84  | 93,06  | 94,40  | 98,80  | 107,80 | 107,92 |
| <b>10</b>  | <b>DENPASAR</b>   | 102,53 | 101,08 | 104,75 | 106,21 | 89,04  | 76,87  | 73,36  | 67,34  | 66,14  | 64,50  | 63,76  | 63,71  | 64,64  | 94,17  |
|            | Perkantoran       | 73,98  | 85,41  | 85,41  | 85,41  | 85,41  | 80,60  | 80,60  | 80,60  | 80,60  | 62,56  | 55,34  | 62,56  | 70,38  | 70,38  |
|            | Perkantoran Sewa  | 73,98  | 85,41  | 85,41  | 85,41  | 85,41  | 80,60  | 80,60  | 80,60  | 80,60  | 62,56  | 55,34  | 62,56  | 70,38  | 70,38  |
|            | Ritel             | 110,81 | 106,51 | 103,74 | 103,79 | 102,67 | 102,14 | 86,60  | 78,81  | 76,42  | 75,63  | 75,58  | 74,61  | 74,57  | 74,91  |
|            | Ritel Sewa        | 110,81 | 106,51 | 103,74 | 103,79 | 102,67 | 102,14 | 86,60  | 78,81  | 76,42  | 75,63  | 75,58  | 74,61  | 74,57  | 74,91  |
|            | Apartemen         | 62,10  | 61,54  | 70,72  | 69,97  | 60,95  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 52,70  | 62,93  |
|            | Apartemen Sewa    | 62,10  | 61,54  | 70,72  | 69,97  | 60,95  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 53,73  | 52,70  | 62,93  |
|            | Hotel             | 101,10 | 100,16 | 105,03 | 106,74 | 86,22  | 70,40  | 70,51  | 64,88  | 63,97  | 62,12  | 61,17  | 61,31  | 62,51  | 97,01  |
| <b>11</b>  | <b>PALEMBANG</b>  | 102,52 | 102,50 | 105,95 | 106,24 | 108,72 | 104,58 | 103,91 | 101,99 | 102,40 | 102,45 | 107,52 | 108,78 | 109,29 | 112,73 |
|            | Perkantoran       | 89,17  | 89,17  | 78,33  | 78,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 82,50  | 82,50  | 87,54  | 87,54  |
|            | Perkantoran Sewa  | 89,17  | 89,17  | 78,33  | 78,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 85,33  | 82,50  | 82,50  | 87,54  | 87,54  |
|            | Ritel             | 98,19  | 98,19  | 109,92 | 109,92 | 122,11 | 122,11 | 117,93 | 109,94 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 113,11 |
|            | Ritel Sewa        | 98,19  | 98,19  | 109,92 | 109,92 | 122,11 | 122,11 | 117,93 | 109,94 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 112,58 | 113,11 |
|            | Hotel             | 111,03 | 110,92 | 109,13 | 110,27 | 106,44 | 88,02  | 91,75  | 94,70  | 93,28  | 93,52  | 95,15  | 101,16 | 103,31 | 115,35 |
|            | Convention Hall   | 109,16 | 106,72 | 117,38 | 113,18 | 113,05 | 113,05 | 113,53 | 109,76 | 108,94 | 109,02 | 107,57 | 105,73 | 105,73 | 107,63 |
|            | Warehouse Complex | 99,29  | 99,29  | 101,31 | 101,31 | 101,31 | 101,31 | 101,31 | 101,31 | 101,22 | 101,22 | 110,83 | 110,83 | 110,83 | 111,37 |



Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q<sub>tq</sub>)

| KETERANGAN        | 2019         |              |              |              | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |             | 2022        |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
|                   | I            | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV          | I           | II           |
| Indeks Harga      | 0,12         | 0,14         | -0,01        | 0,08         | 0,11         | 0,12         | -0,04        | -0,06        | 0,44         | 0,00         | -0,02        | 0,19        | 0,09        | 0,15         |
| Sewa              | -1,67        | -0,63        | 1,06         | 0,98         | -4,36        | -3,05        | -0,25        | 0,31         | 0,47         | -0,58        | -0,47        | 1,59        | 0,43        | 4,04         |
| Jual              | 0,13         | 0,14         | -0,02        | 0,07         | 0,13         | 0,14         | -0,04        | -0,06        | 0,44         | 0,00         | -0,02        | 0,18        | 0,09        | 0,12         |
| Perkantoran       | -0,01        | 0,00         | 0,02         | 0,03         | 0,02         | -0,04        | -0,02        | -0,25        | -0,27        | -0,05        | -0,09        | 0,27        | 0,17        | 0,12         |
| Perkantoran sewa  | -0,92        | -0,12        | -0,33        | 0,17         | 0,04         | -0,39        | -0,69        | 0,20         | 0,56         | -1,46        | -0,66        | 0,52        | 0,55        | -0,83        |
| Perkantoran jual  | 0,01         | 0,00         | 0,03         | 0,02         | 0,02         | -0,03        | 0,00         | -0,26        | -0,29        | -0,01        | -0,07        | 0,23        | 0,16        | 0,14         |
| Ritel             | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,01        | 0,00         | 0,02         | 0,00         | -0,01        | -0,88       | 0,01        | 0,00         |
| Ritel sewa        | 0,23         | 0,07         | -0,10        | -0,07        | 0,20         | -0,06        | -0,25        | -0,21        | 0,82         | -0,15        | -0,35        | -0,50       | 0,00        | -0,18        |
| Ritel jual        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,89       | 0,01        | 0,00         |
| Apartemen         | -0,29        | -1,24        | 0,20         | -0,29        | -2,47        | -2,92        | -1,19        | 0,33         | -0,33        | -2,64        | -1,77        | 3,59        | 0,35        | 0,61         |
| Apartemen sewa    | -0,29        | -1,24        | 0,20         | -0,29        | -2,47        | -2,92        | -1,19        | 0,33         | -0,33        | -2,64        | -1,77        | 3,59        | 0,35        | 0,61         |
| Hotel             | -5,43        | -2,36        | 4,32         | 3,36         | -16,52       | -17,17       | 0,51         | 2,99         | -2,08        | -1,10        | -0,96        | 13,20       | 1,66        | 20,92        |
| Lahan Industri    | 0,21         | 0,32         | -0,05        | 0,16         | 0,30         | 0,31         | -0,10        | -0,12        | 1,02         | -0,01        | -0,07        | 0,20        | 0,04        | 0,23         |
| Convention Hall   | 0,75         | -3,94        | 4,09         | 2,70         | 1,31         | 0,00         | 0,06         | -0,46        | 9,49         | -2,72        | 1,72         | -5,98       | 4,82        | 3,16         |
| Warehouse Complex | 0,11         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,02         | 0,00         | 0,01         | 0,00         | 0,01         | 0,02         | 0,65        | 0,17        | 0,00         |
| <b>1 JAKARTA</b>  | <b>0,10</b>  | <b>-0,01</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>-0,03</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,75</b> | <b>0,21</b> | <b>0,04</b>  |
| Perkantoran       | -0,07        | 0,00         | -0,01        | 0,00         | 0,00         | -0,01        | -0,02        | 0,00         | 0,01         | -0,03        | -0,02        | 0,09        | 0,16        | -0,01        |
| Perkantoran Sewa  | -1,07        | 0,00         | -0,35        | 0,25         | -0,02        | -0,39        | -0,68        | 0,18         | 0,50         | -1,46        | -0,72        | 0,52        | 0,31        | -0,84        |
| Perkantoran Jual  | -0,04        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,04        | 0,16        | 0,01         |
| Ritel             | 0,00         | 0,00         | -0,01        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,00         | 0,00         | -0,01       | 0,00        | 0,00         |
| Ritel Sewa        | 0,06         | 0,03         | -0,60        | -0,27        | 0,00         | -0,02        | 0,22         | -0,08        | 0,58         | -0,16        | -0,25        | -0,66       | 0,02        | 0,04         |
| Ritel Jual        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |
| Apartemen         | -0,11        | -1,52        | -0,55        | -0,81        | -2,34        | -2,13        | -0,94        | 0,77         | -0,70        | -2,89        | -2,34        | 2,71        | 0,81        | 0,21         |
| Apartemen Sewa    | -0,11        | -1,52        | -0,55        | -0,81        | -2,34        | -2,13        | -0,94        | 0,77         | -0,70        | -2,89        | -2,34        | 2,71        | 0,81        | 0,21         |
| Hotel             | -8,51        | -5,40        | 4,95         | 5,34         | -16,29       | -17,03       | -0,45        | 7,82         | -4,41        | -1,71        | -0,76        | 20,81       | -1,16       | 24,17        |
| Lahan Industri    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |
| Convention Hall   | 0,96         | -4,22        | 3,10         | 4,07         | 1,57         | 0,00         | 0,00         | -0,45        | 10,68        | -2,98        | 3,29         | -6,54       | 5,49        | 3,32         |
| Warehouse Complex | 0,32         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,04         | 0,00         | 0,02         | 0,00         | 0,03         | 0,05         | 1,80        | 0,46        | 0,00         |
| <b>2 BODEBEK</b>  | <b>0,16</b>  | <b>0,16</b>  | <b>-0,04</b> | <b>-0,02</b> | <b>0,06</b>  | <b>0,27</b>  | <b>-0,10</b> | <b>-0,12</b> | <b>-0,02</b> | <b>0,04</b>  | <b>-0,10</b> | <b>0,21</b> | <b>0,01</b> | <b>0,02</b>  |
| Ritel             | 0,00         | 0,03         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,03        | -0,01       | 0,02        | 0,00         |
| Ritel Sewa        | 0,02         | 1,52         | 0,02         | 0,00         | 0,00         | -0,04        | 0,00         | -0,03        | -0,14        | -0,03        | -1,37        | -0,47       | 0,92        | 0,01         |
| Ritel Jual        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |
| Hotel             | -3,83        | -7,49        | 6,99         | 5,80         | -15,16       | -26,15       | 7,84         | 5,50         | -0,22        | 1,84         | -3,59        | 19,15       | 9,67        | 2,57         |
| Lahan Industri    | 0,37         | 0,37         | -0,10        | -0,05        | 0,13         | 0,61         | -0,22        | -0,04        | 0,08         | -0,23        | 0,47         | 0,00        | 0,00        | 0,03         |
| Warehouse Complex | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |
| <b>3 BANTEN</b>   | <b>0,08</b>  | <b>0,32</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,16</b>  | <b>0,10</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,17</b> | <b>0,00</b>  |
| Ritel             | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,03         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,00         | -0,05        | -0,06       | 0,14        | 0,00         |
| Ritel Sewa        | 0,00         | -0,03        | 0,33         | 0,95         | -0,01        | 0,02         | -0,03        | -0,01        | 0,33         | 0,00         | -1,51        | -1,85       | -0,07       | 0,02         |
| Ritel Jual        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,14        | 0,00         |
| Hotel             | -7,51        | -2,96        | 4,24         | 10,93        | -12,73       | -17,60       | 7,18         | 2,80         | 7,34         | 1,41         | -3,67        | 9,65        | 2,78        | 11,14        |
| Lahan Industri    | 0,09         | 0,35         | 0,00         | 0,00         | 0,17         | 0,11         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,03         | 0,00         | 0,00        | 0,17        | 0,00         |
| <b>4 BANDUNG</b>  | <b>0,07</b>  | <b>0,04</b>  | <b>0,15</b>  | <b>0,02</b>  | <b>-0,63</b> | <b>-0,42</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,06</b>  | <b>-0,04</b> | <b>-0,08</b> | <b>-0,01</b> | <b>0,12</b> | <b>0,11</b> | <b>-0,15</b> |
| Perkantoran       | 2,83         | 0,01         | 0,11         | -0,15        | 1,26         | -0,29        | -1,51        | 0,08         | -0,66        | -1,05        | -1,17        | 0,30        | 5,27        | -2,02        |
| Perkantoran Sewa  | 2,83         | 0,01         | 0,11         | -0,15        | 1,26         | -0,29        | -1,51        | 0,08         | -0,66        | -1,05        | -1,17        | 0,30        | 5,27        | -2,02        |
| Ritel             | 0,16         | -0,01        | 0,02         | -0,09        | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,00         | 0,02         | -0,06        | 0,00         | -0,04       | 0,06        | -0,30        |
| Ritel Sewa        | 1,71         | -0,14        | 0,18         | -0,89        | 0,01         | 0,04         | 0,07         | 0,02         | 0,19         | -0,66        | 0,02         | -0,48       | 0,69        | -3,34        |
| Ritel Jual        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |
| Apartemen         | -15,78       | -1,62        | 14,95        | -0,16        | 2,67         | -61,30       | -6,04        | -0,38        | -6,84        | -6,34        | 28,64        | 1,08        | -13,68      | 10,84        |
| Apartemen Sewa    | -15,78       | -1,62        | 14,95        | -0,16        | 2,67         | -61,30       | -6,04        | -0,38        | -6,84        | -6,34        | 28,64        | 1,08        | -13,68      | 10,84        |
| Hotel             | -1,98        | 1,18         | 3,02         | 2,37         | -15,64       | -19,06       | 0,14         | 3,31         | -1,65        | -1,15        | -1,65        | 11,22       | 1,63        | 6,60         |
| <b>5 MAKASSAR</b> | <b>-0,05</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,02</b>  | <b>-0,12</b> | <b>-0,06</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,05</b> | <b>0,01</b> | <b>0,06</b>  |
| Perkantoran       | 0,81         | -5,38        | 0,00         | 0,00         | 2,44         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,59         | 0,00         | 0,00        | 1,56        | 0,00         |
| Perkantoran Sewa  | 0,81         | -5,38        | 0,00         | 0,00         | 2,44         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,59         | 0,00         | 0,00        | 1,56        | 0,00         |
| Ritel             | 0,00         | 0,67         | -0,11        | -0,09        | -0,02        | 0,00         | -0,02        | -0,04        | -0,01        | -0,05        | 0,00         | 0,22        | -0,12       | 0,15         |
| Ritel Sewa        | 0,00         | 0,67         | -0,11        | -0,09        | -0,02        | 0,00         | -0,02        | -0,04        | -0,01        | -0,05        | 0,00         | 0,22        | -0,12       | 0,15         |
| Hotel             | -5,30        | -0,51        | 3,30         | 2,78         | -15,04       | -12,02       | -0,82        | 4,26         | -1,29        | 3,60         | -1,28        | 9,63        | 1,85        | 9,36         |
| Lahan Industri    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         |

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , qtq)

| KETERANGAN |                   | 2019  |       |        |       | 2020   |        |        |       | 2021   |        |        |        | 2022  |       |
|------------|-------------------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            |                   | I     | II    | III    | IV    | I      | II     | III    | IV    | I      | II     | III    | IV     | I     | II    |
| <b>6</b>   | <b>MEDAN</b>      | -0,01 | -1,94 | 0,01   | 0,01  | -0,03  | -0,03  | 0,02   | 0,00  | 0,01   | -0,01  | 0,00   | 0,02   | 0,03  | 0,01  |
|            | Perkantoran       | 0,11  | -2,69 | 0,21   | -0,02 | 0,11   | 0,00   | -0,89  | -0,81 | 5,96   | -3,43  | 0,68   | 1,40   | 3,39  | -1,09 |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,11  | -2,69 | 0,21   | -0,02 | 0,11   | 0,00   | -0,89  | -0,81 | 5,96   | -3,43  | 0,68   | 1,40   | 3,39  | -1,09 |
|            | Ritel             | 0,45  | 0,54  | 0,11   | 0,43  | 0,91   | -0,91  | 2,67   | 0,05  | 0,53   | 0,00   | 0,05   | 0,05   | 0,03  | -1,33 |
|            | Ritel Sewa        | 0,45  | 0,54  | 0,11   | 0,43  | 0,91   | -0,91  | 2,67   | 0,05  | 0,53   | 0,00   | 0,05   | 0,05   | 0,03  | -1,33 |
|            | Hotel             | -2,74 | -1,27 | 1,96   | 2,37  | -12,26 | -13,92 | 2,38   | 1,14  | -0,45  | -1,79  | -1,07  | 10,77  | 10,33 | 7,68  |
|            | Lahan Industri    | 0,00  | -1,95 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  |
| <b>7</b>   | <b>SEMARANG</b>   | 0,21  | 2,05  | -0,02  | 2,50  | 2,39   | -0,01  | 0,00   | 0,01  | 11,46  | -0,51  | 0,47   | -0,02  | 0,02  | 0,03  |
|            | Perkantoran       | 0,03  | 0,01  | 0,00   | 0,00  | 0,05   | -0,01  | 0,01   | 0,01  | -3,11  | 0,00   | 0,02   | 0,00   | 0,18  | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 1,63  | 0,37  | -0,10  | 0,05  | 2,19   | -0,41  | 0,28   | 0,45  | -0,41  | 0,03   | 0,65   | 0,03   | 6,68  | -0,01 |
|            | Perkantoran Jual  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -3,17  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,28  | -2,12 | -0,02  | 0,08  | 2,41   | -0,15  | -1,34  | -1,84 | 19,42  | -1,75  | 0,97   | 2,28   | -5,52 | 3,51  |
|            | Ritel Sewa        | 0,28  | -2,12 | -0,02  | 0,08  | 2,41   | -0,15  | -1,34  | -1,84 | 19,42  | -1,75  | 0,97   | 2,28   | -5,52 | 3,51  |
|            | Hotel             | 1,13  | 0,86  | 4,55   | 1,78  | -22,59 | -7,05  | 0,22   | 14,23 | -0,68  | -4,76  | 2,21   | 3,77   | 0,26  | 4,20  |
|            | Lahan Industri    | 0,21  | 2,08  | -0,04  | 2,52  | 2,45   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 11,53  | -0,50  | 0,47   | -0,03  | 0,02  | 0,00  |
| <b>8</b>   | <b>SURABAYA</b>   | 0,06  | 0,00  | 0,07   | 0,04  | -0,02  | -0,07  | 0,00   | -0,37 | -0,41  | -0,01  | -0,10  | -4,19  | 0,02  | 0,26  |
|            | Perkantoran       | 1,34  | -0,02 | 0,83   | 0,50  | 0,40   | -0,76  | -0,01  | -6,88 | -9,81  | -0,52  | -3,44  | 0,01   | 0,23  | 6,97  |
|            | Perkantoran Sewa  | 1,53  | -1,45 | -0,08  | -2,13 | 0,41   | -0,67  | -0,88  | 1,76  | 0,20   | -1,06  | 0,44   | 0,23   | 4,26  | -0,21 |
|            | Perkantoran Jual  | 1,34  | 0,01  | 0,85   | 0,55  | 0,40   | -0,76  | 0,00   | -7,03 | -10,04 | -0,50  | -3,55  | 0,00   | 0,10  | 7,20  |
|            | Ritel             | 0,00  | 0,00  | 0,02   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,02   | 0,00   | -12,02 | 0,01  | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,01  | 0,06  | 0,94   | -0,08 | 0,00   | 0,00   | 0,01   | 0,01  | -0,08  | 0,63   | -0,02  | 0,01   | 0,31  | 0,01  |
|            | Ritel Jual        | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -12,42 | 0,00  | 0,00  |
|            | Apartemen         | 6,65  | 3,14  | 3,03   | 5,99  | -5,05  | -3,63  | -4,98  | -6,87 | -3,73  | -12,02 | 14,92  | 17,79  | -7,86 | 8,14  |
|            | Apartemen Sewa    | 6,65  | 3,14  | 3,03   | 5,99  | -5,05  | -3,63  | -4,98  | -6,87 | -3,73  | -12,02 | 14,92  | 17,79  | -7,86 | 8,14  |
|            | Hotel             | -4,15 | -0,52 | 4,07   | 2,12  | -15,10 | -16,37 | -1,49  | 5,22  | -3,64  | 2,77   | -0,32  | 17,75  | 2,82  | 3,44  |
|            | Lahan Industri    | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  |
| <b>9</b>   | <b>BALIKPAPAN</b> | -0,01 | 0,08  | 0,08   | 0,14  | -0,37  | -0,21  | 0,00   | 0,25  | 0,02   | -0,02  | 0,02   | 0,08   | 0,15  | 0,06  |
|            | Perkantoran       | 0,00  | -2,54 | 0,00   | 0,00  | 1,30   | 0,00   | 0,00   | -3,22 | 2,66   | -3,24  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -2,68 |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | -2,54 | 0,00   | 0,00  | 1,30   | 0,00   | 0,00   | -3,22 | 2,66   | -3,24  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -2,68 |
|            | Ritel             | 0,02  | 0,08  | 0,00   | 0,09  | 0,01   | 0,00   | 0,00   | 0,21  | 0,01   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,06  |
|            | Ritel Sewa        | 0,64  | 2,09  | 0,03   | 2,04  | 0,25   | 0,00   | 0,00   | 4,68  | 0,11   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 1,33  |
|            | Ritel Jual        | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  |
|            | Hotel             | -1,51 | -0,39 | 2,92   | 1,96  | -15,24 | -13,86 | -0,18  | 4,81  | 1,00   | -0,83  | 1,43   | 4,67   | 9,10  | 0,11  |
| <b>10</b>  | <b>DENPASAR</b>   | -4,00 | -1,42 | 3,63   | 1,40  | -16,17 | -13,66 | -4,57  | -8,21 | -1,78  | -2,48  | -1,16  | -0,08  | 1,47  | 45,68 |
|            | Perkantoran       | -4,65 | 15,45 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -5,63  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -22,39 | -11,54 | 13,04  | 12,50 | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | -4,65 | 15,45 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -5,63  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -22,39 | -11,54 | 13,04  | 12,50 | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,05  | -3,87 | -2,61  | 0,05  | -1,08  | -0,52  | -15,21 | -9,00 | -3,03  | -1,04  | -0,06  | -1,29  | -0,05 | 0,46  |
|            | Ritel Sewa        | 0,05  | -3,87 | -2,61  | 0,05  | -1,08  | -0,52  | -15,21 | -9,00 | -3,03  | -1,04  | -0,06  | -1,29  | -0,05 | 0,46  |
|            | Apartemen         | -5,97 | -0,91 | 14,93  | -1,07 | -12,89 | -11,86 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -1,90 | 19,40 |
|            | Apartemen Sewa    | -5,97 | -0,91 | 14,93  | -1,07 | -12,89 | -11,86 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -1,90 | 19,40 |
|            | Hotel             | -4,82 | -0,93 | 4,86   | 1,63  | -19,22 | -18,35 | 0,16   | -7,98 | -1,41  | -2,90  | -1,53  | 0,23   | 1,95  | 55,19 |
| <b>11</b>  | <b>PALEMBANG</b>  | 0,88  | -0,02 | 3,36   | 0,28  | 2,33   | -3,80  | -0,64  | -1,85 | 0,40   | 0,05   | 4,95   | 1,17   | 0,47  | 3,15  |
|            | Perkantoran       | 3,88  | 0,00  | -12,15 | 0,00  | 8,94   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | -3,32  | 0,00   | 6,11  | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 3,88  | 0,00  | -12,15 | 0,00  | 8,94   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | -3,32  | 0,00   | 6,11  | 0,00  |
|            | Ritel             | -0,41 | 0,00  | 11,95  | 0,00  | 11,09  | 0,00   | -3,42  | -6,78 | 2,40   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,47  |
|            | Ritel Sewa        | -0,41 | 0,00  | 11,95  | 0,00  | 11,09  | 0,00   | -3,42  | -6,78 | 2,40   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,47  |
|            | Hotel             | 1,24  | -0,10 | -1,62  | 1,05  | -3,47  | -17,31 | 4,24   | 3,21  | -1,50  | 0,26   | 1,75   | 6,31   | 2,12  | 11,66 |
|            | Convention Hall   | -0,53 | -2,23 | 9,98   | -3,57 | -0,12  | 0,00   | 0,43   | -3,32 | -0,74  | 0,07   | -1,33  | -1,71  | 0,00  | 1,80  |
|            | Warehouse Complex | 0,00  | 0,00  | 2,03   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -0,08  | 0,00   | 9,49   | 0,00   | 0,00  | 0,49  |

Tabel 5

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

| KETERANGAN        |  | 2019         |              |              |             | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |              | 2022        |             |
|-------------------|--|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                   |  | I            | II           | III          | IV          | I            | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV           | I           | II          |
| Indeks Harga      |  | 0,95         | 1,50         | 1,37         | 0,32        | 0,31         | 0,29         | 0,26         | 0,12         | 0,45         | 0,32         | 0,35         | 0,60         | 0,26        | 0,41        |
| Sewa              |  | -0,71        | -1,31        | -1,03        | -0,29       | -3,02        | -5,38        | -6,60        | -7,22        | -2,54        | -0,06        | -0,29        | 0,99         | 0,96        | 5,65        |
| Jual              |  | 0,96         | 1,52         | 1,39         | 0,32        | 0,33         | 0,33         | 0,30         | 0,17         | 0,47         | 0,33         | 0,35         | 0,60         | 0,25        | 0,38        |
| Perkantoran       |  | 1,64         | 1,56         | -0,42        | 0,03        | 0,06         | 0,02         | -0,01        | -0,29        | -0,58        | -0,59        | -0,66        | -0,14        | 0,30        | 0,46        |
| Perkantoran sewa  |  | -3,68        | -3,38        | -3,09        | -1,19       | -0,24        | -0,51        | -0,87        | -0,84        | -0,32        | -1,38        | -1,36        | -1,05        | -1,06       | -0,43       |
| Perkantoran jual  |  | 1,79         | 1,69         | -0,35        | 0,07        | 0,07         | 0,04         | 0,01         | -0,28        | -0,59        | -0,57        | -0,64        | -0,15        | 0,30        | 0,45        |
| Ritel             |  | -2,31        | 0,03         | 0,01         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,01        | 0,01         | 0,01         | 0,00         | -0,87        | -0,88       | -0,88       |
| Ritel sewa        |  | 0,09         | 0,19         | 0,26         | 0,13        | 0,10         | -0,03        | -0,18        | -0,32        | 0,29         | 0,20         | 0,10         | -0,18        | -1,00       | -1,03       |
| Ritel jual        |  | -2,36        | 0,03         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,89        | -0,88       | -0,88       |
| Apartemen         |  | -2,78        | -2,01        | -1,19        | -1,61       | -3,75        | -5,39        | -6,71        | -6,14        | -4,09        | -3,81        | -4,38        | -1,27        | -0,59       | 2,73        |
| Apartemen sewa    |  | -2,78        | -2,01        | -1,19        | -1,61       | -3,75        | -5,39        | -6,71        | -6,14        | -4,09        | -3,81        | -4,38        | -1,27        | -0,59       | 2,73        |
| Hotel             |  | 0,03         | -2,60        | -1,94        | -0,42       | -12,10       | -25,43       | -28,16       | -28,42       | -16,04       | 0,25         | -1,21        | 8,58         | 12,72       | 37,81       |
| Lahan Industri    |  | 1,42         | 1,74         | 1,69         | 0,64        | 0,74         | 0,73         | 0,67         | 0,39         | 1,10         | 0,79         | 0,82         | 1,14         | 0,17        | 0,41        |
| Convention Hall   |  | 10,54        | 8,06         | 4,27         | 3,45        | 4,03         | 8,29         | 4,11         | 0,90         | 9,05         | 6,08         | 7,84         | 1,86         | -2,47       | 3,42        |
| Warehouse Complex |  | 1,82         | 1,82         | 1,82         | 0,11        | 0,00         | 0,02         | 0,02         | 0,02         | 0,02         | 0,02         | 0,04         | 0,68         | 0,85        | 0,84        |
| <b>1 JAKARTA</b>  |  | <b>1,02</b>  | <b>2,33</b>  | <b>2,00</b>  | <b>0,10</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,02</b> | <b>0,01</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,77</b>  | <b>0,98</b> | <b>1,01</b> |
| Perkantoran       |  | 2,16         | 2,10         | -0,04        | -0,07       | -0,01        | -0,02        | -0,02        | -0,02        | -0,01        | -0,04        | -0,04        | 0,05         | 0,20        | 0,23        |
| Perkantoran Sewa  |  | -3,85        | -3,41        | -3,13        | -1,16       | -0,11        | -0,50        | -0,84        | -0,91        | -0,39        | -1,46        | -1,49        | -1,16        | -1,36       | -0,73       |
| Perkantoran Jual  |  | 2,32         | 2,25         | 0,04         | -0,04       | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,04         | 0,20        | 0,21        |
| Ritel             |  | -3,20        | -0,06        | -0,01        | -0,01       | -0,01        | -0,01        | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,01         | 0,00         | -0,01        | -0,02       | -0,01       |
| Ritel Sewa        |  | -0,46        | -0,56        | -0,88        | -0,79       | -0,85        | -0,89        | -0,08        | 0,11         | 0,70         | 0,55         | 0,09         | -0,49        | -1,05       | -0,84       |
| Ritel Jual        |  | -3,24        | -0,05        | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Apartemen         |  | -2,13        | -1,15        | -1,44        | -2,95       | -5,13        | -5,72        | -6,10        | -4,60        | -2,99        | -3,74        | -5,09        | -3,26        | -1,80       | 1,33        |
| Apartemen Sewa    |  | -2,13        | -1,15        | -1,44        | -2,95       | -5,13        | -5,72        | -6,10        | -4,60        | -2,99        | -3,74        | -5,09        | -3,26        | -1,80       | 1,33        |
| Hotel             |  | -0,07        | -1,65        | -3,53        | -4,31       | -12,45       | -23,22       | -27,17       | -25,45       | -14,88       | 0,84         | 0,53         | 12,64        | 16,47       | 47,14       |
| Lahan Industri    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Convention Hall   |  | 10,81        | 9,33         | 3,88         | 3,76        | 4,38         | 8,98         | 5,70         | 1,11         | 10,18        | 6,90         | 10,42        | 3,67         | -1,20       | 5,21        |
| Warehouse Complex |  | 5,53         | 5,53         | 5,53         | 0,32        | 0,00         | 0,04         | 0,04         | 0,06         | 0,06         | 0,05         | 0,10         | 1,89         | 2,36        | 2,33        |
| <b>2 BODEBEK</b>  |  | <b>0,92</b>  | <b>1,09</b>  | <b>1,04</b>  | <b>0,26</b> | <b>0,15</b>  | <b>0,26</b>  | <b>0,21</b>  | <b>0,11</b>  | <b>0,04</b>  | <b>-0,20</b> | <b>-0,20</b> | <b>0,13</b>  | <b>0,16</b> | <b>0,13</b> |
| Ritel             |  | 0,04         | 0,07         | 0,04         | 0,03        | 0,03         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,03        | -0,04        | -0,02       | -0,02       |
| Ritel Sewa        |  | 1,97         | 3,49         | 1,93         | 1,57        | 1,54         | -0,01        | -0,03        | -0,06        | -0,20        | -0,19        | -1,56        | -2,00        | -0,96       | -0,92       |
| Ritel Jual        |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Hotel             |  | -1,48        | -5,72        | -2,24        | 0,70        | -11,16       | -29,09       | -28,52       | -28,72       | -16,16       | 15,63        | 3,37         | 16,74        | 28,30       | 29,22       |
| Lahan Industri    |  | 2,12         | 2,49         | 2,39         | 0,59        | 0,35         | 0,59         | 0,47         | 0,26         | 0,09         | -0,44        | -0,45        | 0,28         | 0,32        | 0,27        |
| Warehouse Complex |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| <b>3 BANTEN</b>   |  | <b>0,50</b>  | <b>0,81</b>  | <b>0,82</b>  | <b>0,41</b> | <b>0,49</b>  | <b>0,27</b>  | <b>0,26</b>  | <b>0,26</b>  | <b>0,10</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,20</b> | <b>0,17</b> |
| Ritel             |  | -0,18        | -0,04        | 0,01         | 0,04        | 0,04         | 0,04         | 0,03         | 0,00         | 0,01         | 0,01         | -0,04        | -0,10        | 0,02        | 0,02        |
| Ritel Sewa        |  | -2,06        | -1,11        | 0,40         | 1,26        | 1,25         | 1,30         | 0,93         | -0,03        | 0,30         | 0,28         | -1,20        | -3,02        | -3,40       | -3,38       |
| Ritel Jual        |  | -0,12        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,14        | 0,14        |
| Hotel             |  | -14,57       | -15,29       | -9,65        | 3,79        | -2,07        | -16,84       | -14,49       | -20,76       | -2,54        | 19,94        | 7,79         | 14,98        | 10,09       | 20,66       |
| Lahan Industri    |  | 0,42         | 0,74         | 0,74         | 0,43        | 0,52         | 0,28         | 0,28         | 0,28         | 0,11         | 0,03         | 0,03         | 0,03         | 0,21        | 0,17        |
| <b>4 BANDUNG</b>  |  | <b>3,10</b>  | <b>3,29</b>  | <b>0,32</b>  | <b>0,28</b> | <b>-0,43</b> | <b>-0,88</b> | <b>-1,03</b> | <b>-0,99</b> | <b>-0,39</b> | <b>-0,06</b> | <b>-0,07</b> | <b>-0,01</b> | <b>0,14</b> | <b>0,07</b> |
| Perkantoran       |  | 2,58         | 2,48         | 2,90         | 2,80        | 1,23         | 0,93         | -0,70        | -0,47        | -2,37        | -3,11        | -2,78        | -2,56        | 3,26        | 2,24        |
| Perkantoran Sewa  |  | 2,58         | 2,48         | 2,90         | 2,80        | 1,23         | 0,93         | -0,70        | -0,47        | -2,37        | -3,11        | -2,78        | -2,56        | 3,26        | 2,24        |
| Ritel             |  | 3,52         | 3,46         | 0,17         | 0,07        | -0,09        | -0,07        | -0,08        | 0,01         | 0,03         | -0,04        | -0,04        | -0,09        | -0,04       | -0,28       |
| Ritel Sewa        |  | 1,54         | 0,92         | 1,76         | 0,83        | -0,85        | -0,67        | -0,77        | 0,14         | 0,32         | -0,38        | -0,44        | -0,93        | -0,44       | -3,12       |
| Ritel Jual        |  | 3,73         | 3,73         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Apartemen         |  | -24,45       | -26,85       | -11,85       | -4,91       | 15,93        | -54,39       | -62,72       | -62,80       | -66,25       | -18,33       | 11,81        | 13,45        | 5,12        | 24,40       |
| Apartemen Sewa    |  | -24,45       | -26,85       | -11,85       | -4,91       | 15,93        | -54,39       | -62,72       | -62,80       | -66,25       | -18,33       | 11,81        | 13,45        | 5,12        | 24,40       |
| Hotel             |  | -4,93        | 0,94         | 3,77         | 4,60        | -9,98        | -27,98       | -30,00       | -29,36       | -17,65       | 0,58         | -1,22        | 6,34         | 9,89        | 18,50       |
| <b>5 MAKASSAR</b> |  | <b>-0,14</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,04</b> | <b>0,01</b> | <b>-0,07</b> | <b>-0,12</b> | <b>-0,15</b> | <b>-0,16</b> | <b>-0,04</b> | <b>0,03</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,06</b>  | <b>0,07</b> | <b>0,11</b> |
| Perkantoran       |  | 0,81         | -4,62        | -4,62        | -4,62       | -3,08        | 2,44         | 2,44         | 2,44         | 0,00         | 1,59         | 1,59         | 1,59         | 3,17        | 1,56        |
| Perkantoran Sewa  |  | 0,81         | -4,62        | -4,62        | -4,62       | -3,08        | 2,44         | 2,44         | 2,44         | 0,00         | 1,59         | 1,59         | 1,59         | 3,17        | 1,56        |
| Ritel             |  | -6,17        | 1,21         | 0,60         | 0,47        | 0,45         | -0,22        | -0,13        | -0,07        | -0,07        | -0,11        | -0,10        | 0,16         | 0,05        | 0,25        |
| Ritel Sewa        |  | -6,17        | 1,21         | 0,60         | 0,47        | 0,45         | -0,22        | -0,13        | -0,07        | -0,07        | -0,11        | -0,10        | 0,16         | 0,05        | 0,25        |
| Hotel             |  | -3,42        | -3,37        | -4,51        | 0,03        | -10,26       | -20,64       | -23,81       | -22,71       | -10,20       | 5,74         | 5,25         | 10,67        | 14,20       | 20,55       |
| Lahan Industri    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |



Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%  
yoy)

| KETERANGAN          |  | 2019  |        |       |       | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|---------------------|--|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                     |  | I     | II     | III   | IV    | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| <b>6 MEDAN</b>      |  | -0,01 | -1,95  | -1,95 | -1,93 | -1,95  | -0,05  | -0,04  | -0,05  | -0,01  | 0,02   | 0,00   | 0,02   | 0,04   | 0,06   |
| Perkantoran         |  | -5,06 | -7,91  | -7,68 | -2,40 | -2,40  | 0,30   | -0,80  | -1,59  | 4,15   | 0,58   | 2,18   | 4,46   | 1,94   | 4,40   |
| Perkantoran Sewa    |  | -5,06 | -7,91  | -7,68 | -2,40 | -2,40  | 0,30   | -0,80  | -1,59  | 4,15   | 0,58   | 2,18   | 4,46   | 1,94   | 4,40   |
| Ritel               |  | 1,20  | 1,60   | 2,20  | 1,54  | 2,00   | 0,53   | 3,10   | 2,71   | 2,33   | 3,26   | 0,63   | 0,63   | 0,13   | -1,21  |
| Ritel Sewa          |  | 1,20  | 1,60   | 2,20  | 1,54  | 2,00   | 0,53   | 3,10   | 2,71   | 2,33   | 3,26   | 0,63   | 0,63   | 0,13   | -1,21  |
| Hotel               |  | -4,51 | -6,34  | -6,38 | 0,22  | -9,59  | -21,17 | -20,85 | -21,80 | -11,27 | 1,24   | -2,17  | 7,14   | 18,74  | 30,18  |
| Lahan Industri      |  | 0,00  | -1,95  | -1,95 | -1,95 | -1,95  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>7 SEMARANG</b>   |  | 0,24  | 2,29   | 2,25  | 4,79  | 7,07   | 4,91   | 4,94   | 2,39   | 11,46  | 10,90  | 11,42  | 11,39  | -0,04  | 0,50   |
| Perkantoran         |  | 0,02  | 0,03   | 0,03  | 0,04  | 0,06   | 0,04   | 0,05   | 0,06   | -3,10  | -3,09  | -3,08  | -3,09  | 0,20   | 0,20   |
| Perkantoran Sewa    |  | 1,13  | 1,44   | 1,43  | 1,95  | 2,52   | 1,73   | 2,11   | 2,52   | -0,09  | 0,35   | 0,72   | 0,31   | 7,44   | 7,40   |
| Perkantoran Jual    |  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -3,17  | -3,17  | -3,17  | -3,17  | 0,00   | 0,00   |
| Ritel               |  | 1,39  | -0,49  | -2,23 | -1,78 | 0,30   | 2,32   | 0,97   | -0,97  | 15,48  | 13,63  | 16,28  | 21,17  | -4,14  | 0,99   |
| Ritel Sewa          |  | 1,39  | -0,49  | -2,23 | -1,78 | 0,30   | 2,32   | 0,97   | -0,97  | 15,48  | 13,63  | 16,28  | 21,17  | -4,14  | 0,99   |
| Hotel               |  | 6,26  | 5,14   | 7,51  | 8,54  | -16,92 | -23,43 | -26,61 | -17,63 | 5,68   | 8,29   | 10,44  | 0,33   | 1,28   | 10,81  |
| Lahan Industri      |  | 0,22  | 2,31   | 2,27  | 4,84  | 7,19   | 5,00   | 5,04   | 2,45   | 11,53  | 10,97  | 11,49  | 11,46  | -0,05  | 0,45   |
| <b>8 SURABAYA</b>   |  | -0,58 | -0,62  | -0,54 | 0,17  | 0,08   | 0,01   | -0,06  | -0,47  | -0,85  | -0,79  | -0,89  | -4,69  | -4,28  | -4,02  |
| Perkantoran         |  | -8,37 | -8,84  | -8,00 | 2,68  | 1,73   | 0,97   | 0,12   | -7,23  | -16,66 | -16,46 | -19,32 | -13,36 | -3,71  | 3,54   |
| Perkantoran Sewa    |  | -0,76 | -2,07  | -0,96 | -2,14 | -3,23  | -2,46  | -3,24  | 0,59   | 0,39   | -0,01  | 1,32   | -0,19  | 3,84   | 4,74   |
| Perkantoran Jual    |  | -8,49 | -8,95  | -8,11 | 2,77  | 1,82   | 1,03   | 0,18   | -7,37  | -17,00 | -16,78 | -19,74 | -13,67 | -3,93  | 3,50   |
| Ritel               |  | -0,01 | -0,04  | 0,03  | 0,02  | 0,02   | 0,02   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,02   | 0,02   | -12,01 | -11,99 | -12,01 |
| Ritel Sewa          |  | 0,38  | -0,45  | 1,03  | 0,93  | 0,92   | 0,86   | -0,08  | 0,02   | -0,06  | 0,56   | 0,54   | 0,53   | 0,92   | 0,30   |
| Ritel Jual          |  | -0,02 | -0,02  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -12,42 | -12,42 | -12,42 |
| Apartemen           |  | 2,42  | 4,28   | 10,38 | 20,12 | 6,94   | -0,08  | -7,85  | -19,03 | -17,90 | -25,05 | -9,35  | 14,66  | 9,73   | 34,88  |
| Apartemen Sewa      |  | 2,42  | 4,28   | 10,38 | 20,12 | 6,94   | -0,08  | -7,85  | -19,03 | -17,90 | -25,05 | -9,35  | 14,66  | 9,73   | 34,88  |
| Hotel               |  | -1,29 | -1,21  | -1,46 | 1,34  | -10,23 | -24,53 | -28,56 | -26,40 | -16,47 | 2,64   | 3,87   | 16,23  | 24,02  | 24,83  |
| Lahan Industri      |  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>9 BALIKPAPAN</b> |  | 0,45  | 0,36   | 0,33  | 0,28  | -0,08  | -0,37  | -0,44  | -0,33  | 0,06   | 0,26   | 0,28   | 0,10   | 0,23   | 0,31   |
| Perkantoran         |  | 0,96  | -2,23  | -2,23 | -2,54 | -1,27  | 1,30   | 1,30   | -1,95  | -0,64  | -3,86  | -3,86  | -0,66  | -3,24  | -2,68  |
| Perkantoran Sewa    |  | 0,96  | -2,23  | -2,23 | -2,54 | -1,27  | 1,30   | 1,30   | -1,95  | -0,64  | -3,86  | -3,86  | -0,66  | -3,24  | -2,68  |
| Ritel               |  | 0,34  | 0,32   | 0,30  | 0,19  | 0,18   | 0,10   | 0,10   | 0,22   | 0,21   | 0,21   | 0,21   | 0,01   | 0,00   | 0,06   |
| Ritel Sewa          |  | 10,31 | 8,91   | 8,22  | 4,87  | 4,46   | 2,33   | 2,30   | 4,94   | 4,80   | 4,80   | 4,80   | 0,11   | 0,00   | 1,33   |
| Ritel Jual          |  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Hotel               |  | 5,19  | 1,89   | 1,47  | 2,95  | -11,40 | -23,39 | -25,69 | -23,62 | -8,98  | 4,79   | 6,48   | 6,34   | 14,88  | 15,97  |
| <b>10 DENPASAR</b>  |  | 3,75  | -3,56  | -2,48 | -0,55 | -13,16 | -23,95 | -29,96 | -36,60 | -25,71 | -16,09 | -13,09 | -5,40  | -2,26  | 46,00  |
| Perkantoran         |  | -8,89 | 5,19   | 5,19  | 10,08 | 15,45  | -5,63  | -5,63  | -5,63  | -5,63  | -22,39 | -31,34 | -22,39 | -12,69 | 12,50  |
| Perkantoran Sewa    |  | -8,89 | 5,19   | 5,19  | 10,08 | 15,45  | -5,63  | -5,63  | -5,63  | -5,63  | -22,39 | -31,34 | -22,39 | -12,69 | 12,50  |
| Ritel               |  | 1,58  | -2,21  | -4,74 | -6,28 | -7,34  | -4,11  | -16,52 | -24,08 | -25,57 | -25,96 | -12,73 | -5,33  | -2,42  | -0,94  |
| Ritel Sewa          |  | 1,58  | -2,21  | -4,74 | -6,28 | -7,34  | -4,11  | -16,52 | -24,08 | -25,57 | -25,96 | -12,73 | -5,33  | -2,42  | -0,94  |
| Apartemen           |  | -1,83 | -10,77 | 2,55  | 5,94  | -1,85  | -12,70 | -24,04 | -23,22 | -11,86 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -1,90  | 17,13  |
| Apartemen Sewa      |  | -1,83 | -10,77 | 2,55  | 5,94  | -1,85  | -12,70 | -24,04 | -23,22 | -11,86 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -1,90  | 17,13  |
| Hotel               |  | 4,33  | -3,85  | -2,08 | 0,49  | -14,71 | -29,71 | -32,87 | -39,21 | -25,80 | -11,76 | -13,24 | -5,50  | -2,29  | 56,16  |
| <b>11 PALEMBANG</b> |  | -0,88 | -2,16  | 4,71  | 4,55  | 6,05   | 2,03   | -1,92  | -4,01  | -5,81  | -2,04  | 3,47   | 6,66   | 6,73   | 10,04  |
| Perkantoran         |  | 5,52  | 5,52   | -8,74 | -8,74 | -4,30  | -4,30  | 8,94   | 8,94   | 0,00   | 0,00   | -3,32  | -3,32  | 2,59   | 2,59   |
| Perkantoran Sewa    |  | 5,52  | 5,52   | -8,74 | -8,74 | -4,30  | -4,30  | 8,94   | 8,94   | 0,00   | 0,00   | -3,32  | -3,32  | 2,59   | 2,59   |
| Ritel               |  | -1,81 | 0,50   | 12,51 | 11,49 | 24,36  | 24,36  | 7,29   | 0,02   | -7,80  | -7,80  | -4,54  | 2,40   | 0,00   | 0,47   |
| Ritel Sewa          |  | -1,81 | 0,50   | 12,51 | 11,49 | 24,36  | 24,36  | 7,29   | 0,02   | -7,80  | -7,80  | -4,54  | 2,40   | 0,00   | 0,47   |
| Hotel               |  | -3,99 | -9,54  | 0,22  | 0,55  | -4,13  | -20,65 | -15,92 | -14,12 | -12,37 | 6,25   | 3,71   | 6,81   | 10,75  | 23,35  |
| Convention Hall     |  | 9,74  | 1,80   | 6,64  | 3,13  | 3,57   | 5,93   | -3,28  | -3,02  | -3,63  | -3,57  | -5,25  | -3,67  | -2,95  | -1,27  |
| Warehouse Complex   |  | 0,00  | 0,00   | 2,03  | 2,03  | 2,03   | 2,03   | 0,00   | 0,00   | -0,08  | -0,08  | 9,40   | 9,40   | 9,49   | 10,03  |

Tabel 7

Perkembangan Indeks *Supply* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung dan Makassar

| KETERANGAN |                                         | 2019   |        |        |        | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|------------|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |                                         | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
|            | Indeks <i>Supply</i> Properti Komersial | 103,94 | 103,97 | 103,98 | 103,98 | 103,98 | 103,97 | 103,98 | 103,97 | 103,96 | 103,96 | 104,19 | 105,08 | 105,25 | 105,91 |
|            | Sewa                                    | 105,52 | 106,42 | 106,64 | 107,18 | 106,96 | 106,81 | 107,00 | 107,39 | 108,43 | 108,57 | 108,87 | 108,94 | 109,23 | 109,32 |
|            | Jual                                    | 103,93 | 103,95 | 103,96 | 103,95 | 103,96 | 103,95 | 103,96 | 103,95 | 103,93 | 103,93 | 104,16 | 105,06 | 105,22 | 105,88 |
|            | Perkantoran                             | 105,64 | 105,64 | 105,65 | 105,67 | 105,68 | 105,67 | 105,67 | 105,60 | 105,45 | 105,44 | 105,44 | 120,51 | 120,48 | 120,53 |
|            | Perkantoran Sewa                        | 108,43 | 108,62 | 108,62 | 109,04 | 109,03 | 109,03 | 109,03 | 110,36 | 110,45 | 110,45 | 112,03 | 111,67 | 111,61 | 112,03 |
|            | Perkantoran Jual                        | 105,56 | 105,56 | 105,57 | 105,58 | 105,58 | 105,57 | 105,57 | 105,47 | 105,30 | 105,30 | 105,25 | 120,74 | 120,71 | 120,74 |
|            | Ritel                                   | 99,92  | 99,94  | 99,95  | 99,96  | 99,96  | 99,96  | 99,97  | 99,97  | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 100,03 | 100,04 | 100,04 |
|            | Ritel Sewa                              | 103,09 | 103,77 | 104,14 | 104,88 | 104,77 | 104,77 | 105,14 | 105,44 | 107,21 | 107,31 | 107,28 | 107,71 | 108,29 | 108,35 |
|            | Ritel Jual                              | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  | 99,86  |
|            | Apartemen                               | 106,01 | 106,08 | 106,57 | 106,62 | 106,17 | 106,06 | 106,05 | 107,75 | 106,38 | 106,45 | 106,33 | 106,85 | 106,46 | 106,11 |
|            | Apartemen Sewa                          | 106,01 | 106,08 | 106,57 | 106,62 | 106,17 | 106,06 | 106,05 | 107,75 | 106,38 | 106,45 | 106,33 | 106,85 | 106,46 | 106,11 |
|            | Hotel                                   | 107,72 | 109,65 | 109,60 | 109,79 | 109,70 | 109,59 | 109,56 | 109,19 | 109,55 | 110,00 | 109,74 | 109,28 | 109,24 | 109,18 |
|            | Lahan Industri                          | 108,58 | 108,61 | 108,61 | 108,60 | 108,59 | 108,57 | 108,58 | 108,59 | 108,52 | 108,52 | 109,04 | 109,02 | 109,40 | 110,84 |
|            | Convention Hall                         | 118,60 | 118,91 | 130,35 | 129,27 | 128,91 | 128,91 | 129,00 | 116,30 | 115,02 | 115,37 | 133,71 | 135,04 | 133,63 | 133,24 |
|            | Warehouse Complex                       | 100,10 | 100,10 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,13 | 100,19 | 100,20 | 100,22 |
| 1          | JAKARTA                                 | 100,65 | 100,65 | 100,65 | 100,66 | 100,65 | 100,65 | 100,65 | 100,66 | 100,67 | 100,67 | 100,68 | 103,49 | 103,49 | 103,50 |
|            | Perkantoran                             | 104,14 | 104,15 | 104,14 | 104,16 | 104,16 | 104,16 | 104,16 | 104,20 | 104,20 | 104,20 | 104,25 | 120,16 | 120,16 | 120,17 |
|            | Perkantoran Sewa                        | 108,94 | 109,05 | 109,05 | 109,49 | 109,49 | 109,49 | 109,49 | 110,91 | 110,91 | 110,91 | 112,60 | 112,21 | 112,21 | 112,66 |
|            | Perkantoran Jual                        | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 120,35 | 120,35 | 120,35 |
|            | Ritel                                   | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,02 | 100,03 | 100,05 | 100,05 | 100,05 | 100,07 | 100,07 | 100,07 |
|            | Ritel Sewa                              | 101,34 | 101,34 | 101,48 | 101,01 | 101,01 | 101,01 | 101,26 | 102,20 | 103,76 | 103,76 | 103,76 | 104,69 | 104,94 | 104,94 |
|            | Ritel Jual                              | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Apartemen                               | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 103,59 | 103,59 | 103,59 | 103,59 | 104,27 | 104,27 | 103,40 |
|            | Apartemen Sewa                          | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 101,51 | 103,59 | 103,59 | 103,59 | 103,59 | 104,27 | 104,27 | 103,40 |
|            | Hotel                                   | 103,48 | 105,13 | 105,13 | 105,68 | 105,68 | 105,68 | 105,68 | 105,68 | 105,68 | 105,68 | 106,15 | 106,76 | 106,76 | 106,51 |
|            | Lahan Industri                          | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Convention Hall                         | 100,57 | 100,57 | 101,67 | 102,72 | 102,72 | 102,72 | 102,72 | 101,83 | 101,83 | 101,83 | 101,83 | 101,83 | 101,83 | 101,83 |
|            | Warehouse Complex                       | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,04 | 100,25 | 100,25 | 100,25 |
| 2          | BODEBEK                                 | 100,32 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,33 | 100,86 | 100,86 | 101,24 | 101,26 |
|            | Ritel                                   | 100,17 | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,25 | 100,41 | 100,41 | 100,41 | 100,40 | 100,48 | 100,48 |
|            | Ritel Sewa                              | 108,41 | 111,85 | 111,85 | 111,85 | 111,85 | 111,85 | 111,85 | 111,85 | 118,18 | 118,18 | 118,18 | 118,18 | 121,00 | 121,00 |
|            | Ritel Jual                              | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Hotel                                   | 106,02 | 106,02 | 106,02 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 | 109,42 |
|            | Lahan Industri                          | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 100,71 | 101,90 | 101,90 | 102,73 | 102,73 |
|            | Warehouse Complex                       | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,01 | 100,02 | 100,05 |
| 3          | BANTEN                                  | 127,87 | 127,88 | 127,88 | 127,88 | 127,89 | 127,89 | 127,90 | 127,90 | 127,91 | 127,91 | 127,91 | 127,91 | 127,91 | 127,91 |
|            | Ritel                                   | 100,22 | 100,22 | 100,24 | 100,32 | 100,32 | 100,32 | 100,46 | 100,46 | 100,57 | 100,57 | 100,56 | 100,55 | 100,61 | 100,61 |
|            | Ritel Sewa                              | 106,75 | 106,75 | 107,49 | 109,60 | 109,60 | 109,60 | 113,40 | 113,40 | 116,04 | 116,04 | 116,04 | 116,04 | 117,56 | 117,56 |
|            | Ritel Jual                              | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Hotel                                   | 103,51 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 106,52 | 109,24 | 109,24 | 109,24 |
|            | Lahan Industri                          | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 | 130,02 |
| 4          | BANDUNG                                 | 88,05  | 88,02  | 88,04  | 88,46  | 88,33  | 88,19  | 88,22  | 88,17  | 88,34  | 88,38  | 88,32  | 88,39  | 88,42  | 88,43  |
|            | Perkantoran                             | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 |
|            | Perkantoran Sewa                        | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 | 114,10 |
|            | Ritel                                   | 87,14  | 87,13  | 87,14  | 87,56  | 87,56  | 87,56  | 87,56  | 87,56  | 87,56  | 87,55  | 87,55  | 87,55  | 87,56  | 87,51  |
|            | Ritel Sewa                              | 96,50  | 96,50  | 96,50  | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 | 100,46 |
|            | Ritel Jual                              | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  | 86,13  |
|            | Apartemen                               | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 73,45  | 39,31  | 39,31  | 39,31  | 31,38  | 37,76  |
|            | Apartemen Sewa                          | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 73,45  | 39,31  | 39,31  | 39,31  | 31,38  | 37,76  |
|            | Hotel                                   | 105,54 | 104,78 | 104,78 | 104,78 | 104,78 | 104,78 | 105,46 | 103,66 | 107,23 | 108,44 | 107,49 | 107,49 | 107,49 | 107,49 |
| 5          | MAKASSAR                                | 100,80 | 102,77 | 102,75 | 102,75 | 102,74 | 102,72 | 102,69 | 102,68 | 102,67 | 102,67 | 102,66 | 102,65 | 102,65 | 102,65 |
|            | Perkantoran                             | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Perkantoran Sewa                        | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Ritel                                   | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 148,23 |
|            | Ritel Sewa                              | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 146,86 | 148,23 |
|            | Hotel                                   | 112,41 | 112,41 | 110,76 | 110,09 | 110,09 | 108,53 | 105,02 | 103,96 | 101,68 | 101,63 | 100,85 | 99,25  | 99,25  | 96,17  |
|            | Lahan Industri                          | 100,00 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 | 102,03 |

Tabel 8

Perkembangan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

| KETERANGAN |                   | 2019   |        |        |        | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |                   | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| <b>6</b>   | <b>MEDAN</b>      | 100,01 | 100,02 | 100,02 | 100,09 | 100,09 | 100,09 | 100,06 | 100,06 | 100,06 | 100,06 | 100,05 | 100,05 | 100,05 | 100,05 |
|            | Perkantoran       | 100,00 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 |
|            | Perkantoran Sewa  | 100,00 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 |
|            | Ritel             | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 113,09 | 113,09 | 113,09 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 |
|            | Ritel Sewa        | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 113,09 | 113,09 | 113,09 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 108,81 |
|            | Hotel             | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 104,42 | 102,90 | 100,05 | 99,30  | 99,30  | 99,35  |
|            | Lahan Industri    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| <b>7</b>   | <b>SEMARANG</b>   | 100,00 | 100,01 | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 99,99  | 99,99  | 99,99  | 99,99  | 99,92  | 116,80 |
|            | Perkantoran       | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 99,89  | 95,07  | 95,07  | 95,07  | 95,07  | 83,67  | 83,67  |
|            | Perkantoran Sewa  | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 94,75  | 93,63  | 93,63  | 93,63  | 93,63  | 80,66  | 80,66  |
|            | Perkantoran Jual  | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 95,10  | 95,10  | 95,10  | 95,10  | 95,10  | 83,74  | 83,74  |
|            | Ritel             | 99,05  | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 106,62 | 102,12 | 102,12 | 102,12 | 102,12 | 101,11 | 101,74 | 101,74 |
|            | Ritel Sewa        | 99,05  | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 103,38 | 106,62 | 102,12 | 102,12 | 102,12 | 102,12 | 101,11 | 101,74 | 101,74 |
|            | Hotel             | 102,94 | 102,94 | 104,66 | 104,66 | 104,66 | 104,66 | 104,66 | 109,22 | 111,85 | 112,18 | 109,87 | 112,11 | 111,03 | 111,94 |
|            | Lahan Industri    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 117,01 |
| <b>8</b>   | <b>SURABAYA</b>   | 102,49 | 102,50 | 102,54 | 102,55 | 102,56 | 102,53 | 102,53 | 102,38 | 102,18 | 102,20 | 102,13 | 102,24 | 102,24 | 102,38 |
|            | Perkantoran       | 132,51 | 132,52 | 132,52 | 132,53 | 132,53 | 132,53 | 132,54 | 132,49 | 132,44 | 132,44 | 132,42 | 132,42 | 132,39 | 132,43 |
|            | Perkantoran Sewa  | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Perkantoran Jual  | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 | 132,99 |
|            | Ritel             | 100,05 | 100,05 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,17 | 100,20 | 100,20 | 100,23 | 100,23 | 100,23 |
|            | Ritel Sewa        | 101,98 | 101,98 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 104,55 | 106,31 | 107,23 | 107,23 | 107,23 | 107,23 | 107,23 |
|            | Ritel Jual        | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|            | Apartemen         | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 93,17  | 93,17  |
|            | Apartemen Sewa    | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 123,41 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 93,17  | 93,17  |
|            | Hotel             | 110,83 | 111,01 | 111,01 | 110,33 | 110,33 | 110,33 | 110,33 | 112,75 | 112,75 | 119,48 | 119,48 | 119,48 | 119,48 | 118,00 |
|            | Lahan Industri    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| <b>9</b>   | <b>BALIKPAPAN</b> | 110,77 | 110,84 | 110,83 | 110,82 | 110,86 | 110,89 | 110,89 | 110,91 | 110,91 | 110,91 | 110,91 | 110,77 | 110,74 | 110,74 |
|            | Perkantoran       | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 |
|            | Perkantoran Sewa  | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 | 114,89 |
|            | Ritel             | 111,08 | 111,07 | 111,07 | 111,07 | 111,06 | 111,06 | 111,06 | 111,05 | 111,05 | 111,05 | 111,05 | 111,05 | 111,05 | 111,05 |
|            | Ritel Sewa        | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  | 96,67  |
|            | Ritel Jual        | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 | 111,32 |
|            | Hotel             | 95,80  | 99,79  | 99,79  | 99,79  | 99,79  | 99,79  | 99,79  | 102,71 | 102,71 | 102,71 | 102,71 | 93,58  | 93,58  | 93,58  |
| <b>10</b>  | <b>DENPASAR</b>   | 112,52 | 117,10 | 117,21 | 117,21 | 117,03 | 116,82 | 117,03 | 117,08 | 117,10 | 116,79 | 116,19 | 114,48 | 114,48 | 114,36 |
|            | Perkantoran       | 100,86 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 |
|            | Perkantoran Sewa  | 100,86 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 | 160,07 |
|            | Ritel             | 102,40 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 |
|            | Ritel Sewa        | 102,40 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 | 110,47 |
|            | Apartemen         | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 |
|            | Apartemen Sewa    | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 | 271,15 |
|            | Hotel             | 114,04 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,96 | 117,61 | 116,89 | 114,79 | 114,79 | 114,48 |
| <b>11</b>  | <b>PALEMBANG</b>  | 324,09 | 323,94 | 351,89 | 351,30 | 350,70 | 361,24 | 361,81 | 371,96 | 370,93 | 370,77 | 382,67 | 378,95 | 377,60 | 370,82 |
|            | Perkantoran       | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 115,33 | 115,33 |
|            | Perkantoran Sewa  | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 121,04 | 115,33 | 115,33 |
|            | Ritel             | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 90,55  | 90,55  | 90,55  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  |
|            | Ritel Sewa        | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 90,55  | 90,55  | 90,55  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  | 83,43  |
|            | Hotel             | 134,16 | 136,02 | 135,18 | 135,18 | 132,04 | 132,04 | 132,04 | 122,06 | 122,06 | 122,06 | 122,06 | 122,06 | 122,06 | 122,06 |
|            | Convention Hall   | 207,59 | 207,59 | 242,74 | 242,74 | 242,74 | 242,74 | 242,74 | 195,59 | 195,59 | 195,59 | 274,57 | 274,57 | 274,57 | 274,57 |
|            | Warehouse Complex | 611,73 | 611,73 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 | 662,80 |

Tabel 9

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Supply* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q<sub>tq</sub>)

| KETERANGAN           |  | 2019         |              |              |              | 2020         |              |              |              | 2021         |             |              |              | 2022        |             |
|----------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                      |  | I            | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV           | I            | II          | III          | IV           | I           | II          |
| Indeks <i>Supply</i> |  | 0,00         | 0,03         | 0,01         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,01        | 0,00        | 0,22         | 0,85         | 0,16        | 0,62        |
| Sewa                 |  | 0,44         | 0,86         | 0,21         | 0,50         | -0,20        | -0,14        | 0,18         | 0,36         | 0,97         | 0,13        | 0,27         | 0,07         | 0,27        | 0,09        |
| Jual                 |  | 0,00         | 0,02         | 0,01         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,02        | 0,00        | 0,22         | 0,86         | 0,16        | 0,63        |
| Perkantoran          |  | 0,06         | 0,01         | 0,01         | 0,02         | 0,01         | -0,01        | 0,00         | -0,06        | -0,15        | -0,01       | 0,00         | 14,29        | -0,03       | 0,04        |
| Perkantoran sewa     |  | 1,51         | 0,18         | 0,00         | 0,38         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,21         | 0,09         | 0,00        | 1,43         | -0,32        | -0,05       | 0,37        |
| Perkantoran jual     |  | 0,02         | 0,00         | 0,01         | 0,01         | 0,01         | -0,01        | 0,00         | -0,10        | -0,15        | -0,01       | -0,04        | 14,72        | -0,02       | 0,03        |
| Ritel                |  | -0,01        | 0,01         | 0,01         | 0,02         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,01         | 0,04         | 0,00        | 0,00         | 0,01         | 0,01        | 0,00        |
| Ritel sewa           |  | -0,28        | 0,65         | 0,36         | 0,72         | -0,10        | 0,00         | 0,35         | 0,28         | 1,68         | 0,09        | -0,02        | 0,40         | 0,54        | 0,06        |
| Ritel jual           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Apartemen            |  | 1,10         | 0,06         | 0,47         | 0,05         | -0,43        | -0,10        | 0,00         | 1,60         | -1,27        | 0,07        | -0,12        | 0,49         | -0,37       | -0,33       |
| Apartemen sewa       |  | 1,10         | 0,06         | 0,47         | 0,05         | -0,43        | -0,10        | 0,00         | 1,60         | -1,27        | 0,07        | -0,12        | 0,49         | -0,37       | -0,33       |
| Hotel                |  | 0,97         | 1,79         | -0,04        | 0,17         | -0,08        | -0,09        | -0,03        | -0,34        | 0,33         | 0,41        | -0,24        | -0,42        | -0,04       | -0,06       |
| Lahan Industri       |  | -0,01        | 0,03         | 0,00         | -0,01        | -0,01        | -0,01        | 0,01         | 0,01         | -0,07        | 0,00        | 0,48         | -0,01        | 0,34        | 1,32        |
| Convention Hall      |  | -0,19        | 0,26         | 9,62         | -0,83        | -0,28        | 0,00         | 0,07         | -9,85        | -1,10        | 0,31        | 15,89        | 0,99         | -1,04       | -0,29       |
| Warehouse Complex    |  | 0,00         | 0,00         | 0,02         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,01         | 0,07         | 0,01        | 0,02        |
| <b>1 JAKARTA</b>     |  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,01</b>  | <b>2,79</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Perkantoran          |  | 0,05         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,04         | 0,00         | 0,00        | 0,05         | 15,26        | 0,00        | 0,01        |
| Perkantoran Sewa     |  | 1,60         | 0,10         | 0,00         | 0,40         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,30         | 0,00         | 0,00        | 1,52         | -0,34        | 0,00        | 0,40        |
| Perkantoran Jual     |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 15,72        | 0,00        | 0,00        |
| Ritel                |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,01        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,02         | 0,00        | 0,00         | 0,01         | 0,00        | 0,00        |
| Ritel Sewa           |  | -0,01        | 0,00         | 0,14         | -0,46        | 0,00         | 0,00         | 0,25         | 0,93         | 1,52         | 0,00        | 0,00         | 0,90         | 0,24        | 0,00        |
| Ritel Jual           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Apartemen            |  | 1,51         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 2,05         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,66         | 0,00        | -0,84       |
| Apartemen Sewa       |  | 1,51         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 2,05         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,66         | 0,00        | -0,84       |
| Hotel                |  | 0,09         | 1,59         | 0,00         | 0,53         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,44         | 0,58         | 0,00        | -0,23       |
| Lahan Industri       |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Convention Hall      |  | 0,00         | 0,00         | 1,10         | 1,03         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,86        | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Warehouse Complex    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,21         | 0,00        | 0,00        |
| <b>2 BODEBEK</b>     |  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,52</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,38</b> | <b>0,02</b> |
| Ritel                |  | 0,00         | 0,08         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,16         | 0,00        | -0,01        | 0,00         | 0,08        | 0,00        |
| Ritel Sewa           |  | 0,00         | 3,17         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 5,66         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 2,39        | 0,00        |
| Ritel Jual           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Hotel                |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 3,21         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Lahan Industri       |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1,18         | 0,00         | 0,82        | 0,00        |
| Warehouse Complex    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,01        | 0,03        |
| <b>3 BANTEN</b>      |  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Ritel                |  | 0,00         | 0,00         | 0,03         | 0,08         | 0,00         | 0,00         | 0,14         | 0,00         | 0,10         | 0,00        | -0,01        | -0,01        | 0,06        | 0,00        |
| Ritel Sewa           |  | 0,00         | 0,00         | 0,69         | 1,96         | 0,00         | 0,00         | 3,46         | 0,00         | 2,33         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 1,31        | 0,00        |
| Ritel Jual           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Hotel                |  | 3,51         | 2,90         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 2,56         | 0,00        | 0,00        |
| Lahan Industri       |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| <b>4 BANDUNG</b>     |  | <b>-0,34</b> | <b>-0,04</b> | <b>0,03</b>  | <b>0,47</b>  | <b>-0,14</b> | <b>-0,16</b> | <b>0,03</b>  | <b>-0,06</b> | <b>0,20</b>  | <b>0,04</b> | <b>-0,06</b> | <b>0,08</b>  | <b>0,03</b> | <b>0,01</b> |
| Perkantoran          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 14,10        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Perkantoran Sewa     |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 14,10        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Ritel                |  | -0,34        | 0,00         | 0,00         | 0,49         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,01       | 0,00         | -0,01        | 0,01        | -0,05       |
| Ritel Sewa           |  | -2,95        | 0,00         | 0,00         | 4,11         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Ritel Jual           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Apartemen            |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -26,55       | -46,48      | 0,00         | 0,00         | -20,18      | 20,33       |
| Apartemen Sewa       |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -26,55       | -46,48      | 0,00         | 0,00         | -20,18      | 20,33       |
| Hotel                |  | 0,00         | -0,72        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,65         | -1,72        | 3,45         | 1,13        | -0,88        | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| <b>5 MAKASSAR</b>    |  | <b>-0,01</b> | <b>1,95</b>  | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,02</b> | <b>0,00</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Perkantoran          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Perkantoran Sewa     |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |
| Ritel                |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,93        |
| Ritel Sewa           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,93        |
| Hotel                |  | 0,00         | 0,00         | -1,46        | -0,61        | 0,00         | -1,42        | -3,24        | -1,00        | -2,20        | -0,05       | -0,77        | -1,58        | 0,00        | -3,10       |
| Lahan Industri       |  | 0,00         | 2,03         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        |

Tabel 10

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , qtq)

| KETERANGAN |                   | 2019  |       |       |       | 2020  |       |       |        | 2021   |       |       |       | 2022   |       |
|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|            |                   | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV     | I      | II    | III   | IV    | I      | II    |
| <b>6</b>   | <b>MEDAN</b>      | 0,01  | 0,00  | 0,00  | 0,07  | 0,00  | 0,00  | -0,02 | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -0,01 | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 4,55  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 4,55  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 13,09 | 0,00  | 0,00  | -3,78 | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 13,09 | 0,00  | 0,00  | -3,78 | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Hotel             | 1,83  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | -1,45 | -2,78 | -0,75 | 0,00   | 0,05  |
|            | Lahan Industri    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
| <b>7</b>   | <b>SEMARANG</b>   | 0,00  | 0,01  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,01  | -0,01  | -0,03  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -0,07  | 16,89 |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -0,11  | -4,82  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -11,99 | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -5,25  | -1,18  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -13,85 | 0,00  |
|            | Perkantoran Jual  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -4,90  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -11,95 | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 4,37  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 3,14  | -4,23  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | -0,98 | 0,62   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 4,37  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 3,14  | -4,23  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | -0,98 | 0,62   | 0,00  |
|            | Hotel             | 0,00  | 0,00  | 1,68  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 4,35   | 2,41   | 0,29  | -2,06 | 2,04  | -0,96  | 0,82  |
|            | Lahan Industri    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 17,01 |
| <b>8</b>   | <b>SURABAYA</b>   | 0,04  | 0,00  | 0,04  | 0,01  | 0,00  | -0,02 | 0,00  | -0,15  | -0,20  | 0,02  | -0,07 | 0,10  | 0,00   | 0,13  |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 0,01  | 0,00  | 0,01  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -0,03  | -0,04  | 0,00  | -0,02 | 0,00  | -0,02  | 0,03  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Perkantoran Jual  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 0,00  | 0,07  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,05   | 0,03  | 0,00  | 0,03  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 0,00  | 2,52  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1,69   | 0,86  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Jual        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Apartemen         | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -15,15 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -11,02 | 0,00  |
|            | Apartemen Sewa    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -15,15 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -11,02 | 0,00  |
|            | Hotel             | 2,77  | 0,16  | 0,00  | -0,62 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 2,20   | 0,00   | 5,96  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -1,24 |
|            | Lahan Industri    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
| <b>9</b>   | <b>BALIKPAPAN</b> | 0,00  | 0,06  | -0,01 | -0,01 | 0,03  | 0,03  | 0,00  | 0,02   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | -0,13 | -0,02  | 0,00  |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -0,01  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Jual        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Hotel             | 0,00  | 4,17  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 2,93   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | -8,89 | 0,00   | 0,00  |
| <b>10</b>  | <b>DENPASAR</b>   | -0,07 | 4,07  | 0,09  | 0,01  | -0,16 | -0,18 | 0,18  | 0,04   | 0,02   | -0,27 | -0,51 | -1,47 | 0,00   | -0,10 |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 58,71 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 58,71 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 7,89  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 7,89  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Apartemen         | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Apartemen Sewa    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Hotel             | 0,00  | 3,44  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | -0,30 | -0,61 | -1,80 | 0,00   | -0,27 |
| <b>11</b>  | <b>PALEMBANG</b>  | -2,12 | -0,05 | 8,63  | -0,17 | -0,17 | 3,01  | 0,16  | 2,81   | -0,28  | -0,04 | 3,21  | -0,97 | -0,36  | -1,80 |
|            | Perkantoran       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -4,71  | 0,00  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -4,71  | 0,00  |
|            | Ritel             | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -9,45 | 0,00  | 0,00  | -7,86  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Ritel Sewa        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -9,45 | 0,00  | 0,00  | -7,86  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Hotel             | 30,58 | 1,39  | -0,62 | 0,00  | -2,32 | 0,00  | 0,00  | -7,56  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Convention Hall   | 0,00  | 0,00  | 16,93 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -19,42 | 0,00   | 0,00  | 40,38 | 0,00  | 0,00   | 0,00  |
|            | Warehouse Complex | 0,00  | 0,00  | 8,35  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  |



Tabel 11

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Supply* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

| KETERANGAN           |  | 2019          |               |              |             | 2020        |              |              |              | 2021         |              |              |              | 2022         |              |
|----------------------|--|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                      |  | I             | II            | III          | IV          | I           | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV           | I            | II           |
| Indeks <i>Supply</i> |  | 3,25          | 3,26          | 3,12         | 0,04        | 0,04        | 0,01         | 0,00         | 0,00         | -0,02        | -0,01        | 0,21         | 1,07         | 1,24         | 1,87         |
| Sewa                 |  | 2,93          | 2,69          | 1,93         | 2,02        | 1,37        | 0,36         | 0,34         | 0,20         | 1,37         | 1,66         | 1,75         | 1,44         | 0,74         | 0,69         |
| Jual                 |  | 3,25          | 3,27          | 3,13         | 0,02        | 0,03        | 0,01         | 0,00         | 0,00         | -0,03        | -0,02        | 0,20         | 1,06         | 1,24         | 1,88         |
| Perkantoran          |  | 3,42          | 3,42          | -0,07        | 0,10        | 0,04        | 0,02         | 0,01         | -0,07        | -0,22        | -0,22        | -0,21        | 14,12        | 14,26        | 14,31        |
| Perkantoran sewa     |  | 3,60          | 3,78          | 1,70         | 2,07        | 0,56        | 0,38         | 0,38         | 1,21         | 1,30         | 1,30         | 2,75         | 1,19         | 1,05         | 1,43         |
| Perkantoran jual     |  | 3,42          | 3,41          | -0,13        | 0,04        | 0,03        | 0,01         | 0,00         | -0,11        | -0,27        | -0,26        | -0,30        | 14,48        | 14,63        | 14,67        |
| Ritel                |  | -0,21         | -0,24         | 0,02         | 0,03        | 0,04        | 0,02         | 0,02         | 0,01         | 0,05         | 0,06         | 0,05         | 0,05         | 0,02         | 0,02         |
| Ritel sewa           |  | 2,27          | 1,14          | 0,78         | 1,45        | 1,63        | 0,97         | 0,96         | 0,53         | 2,33         | 2,42         | 2,04         | 2,16         | 1,01         | 0,98         |
| Ritel jual           |  | -0,26         | -0,27         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            |  | 2,46          | 2,14          | 1,45         | 1,68        | 0,15        | -0,02        | -0,49        | 1,06         | 0,20         | 0,37         | 0,26         | -0,84        | 0,07         | -0,33        |
| Apartemen sewa       |  | 2,46          | 2,14          | 1,45         | 1,68        | 0,15        | -0,02        | -0,49        | 1,06         | 0,20         | 0,37         | 0,26         | -0,84        | 0,07         | -0,33        |
| Hotel                |  | 3,62          | 4,68          | 4,09         | 2,90        | 1,83        | -0,05        | -0,03        | -0,54        | -0,14        | 0,37         | 0,16         | 0,08         | -0,28        | -0,75        |
| Lahan Industri       |  | 7,27          | 7,30          | 7,30         | 0,01        | 0,01        | -0,03        | -0,03        | -0,01        | -0,06        | -0,05        | 0,42         | 0,40         | 0,81         | 2,14         |
| Convention Hall      |  | 4,26          | 3,61          | 9,70         | 8,79        | 8,69        | 8,41         | -1,03        | -10,03       | -10,78       | -10,50       | 3,65         | 16,11        | 16,18        | 15,49        |
| Warehouse Complex    |  | 0,01          | 0,01          | 0,03         | 0,02        | 0,02        | 0,02         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,08         | 0,08         | 0,11         |
| <b>1 JAKARTA</b>     |  | <b>0,62</b>   | <b>0,62</b>   | <b>0,02</b>  | <b>0,01</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,03</b>  | <b>2,81</b>  | <b>2,80</b>  | <b>2,80</b>  |
| Perkantoran          |  | 3,99          | 3,99          | 0,05         | 0,06        | 0,02        | 0,01         | 0,01         | 0,04         | 0,04         | 0,04         | 0,09         | 15,31        | 15,31        | 15,33        |
| Perkantoran Sewa     |  | 3,81          | 3,91          | 1,70         | 2,11        | 0,50        | 0,40         | 0,40         | 1,30         | 1,30         | 1,30         | 2,84         | 1,17         | 1,17         | 1,57         |
| Perkantoran Jual     |  | 4,00          | 4,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 15,72        | 15,72        | 15,72        |
| Ritel                |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,02         | 0,04         | 0,04         | 0,04         | 0,04         | 0,02         | 0,02         |
| Ritel Sewa           |  | 0,27          | 0,27          | 0,23         | -0,33       | -0,32       | -0,32        | -0,21        | 1,18         | 2,72         | 2,72         | 2,47         | 2,43         | 1,14         | 1,14         |
| Ritel Jual           |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            |  | 1,51          | 1,51          | 1,51         | 1,51        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 2,05         | 2,05         | 2,05         | 2,05         | 0,66         | 0,66         | -0,19        |
| Apartemen Sewa       |  | 1,51          | 1,51          | 1,51         | 1,51        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 2,05         | 2,05         | 2,05         | 2,05         | 0,66         | 0,66         | -0,19        |
| Hotel                |  | 2,39          | 2,96          | 2,96         | 2,22        | 2,13        | 0,53         | 0,53         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,44         | 1,02         | 1,02         | 0,79         |
| Lahan Industri       |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Convention Hall      |  | 1,13          | 1,13          | 2,24         | 2,13        | 2,13        | 2,13         | 1,03         | -0,86        | -0,86        | -0,86        | -0,86        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Warehouse Complex    |  | 0,04          | 0,04          | 0,04         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,21         | 0,21         | 0,21         |
| <b>2 BODEBEK</b>     |  | <b>0,13</b>   | <b>0,13</b>   | <b>0,13</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,53</b>  | <b>0,53</b>  | <b>0,91</b>  | <b>0,92</b>  |
| Ritel                |  | 0,14          | 0,22          | 0,08         | 0,08        | 0,08        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,16         | 0,16         | 0,15         | 0,15         | 0,07         | 0,07         |
| Ritel Sewa           |  | 6,36          | 9,73          | 3,17         | 3,17        | 3,17        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 5,66         | 5,66         | 5,66         | 5,66         | 2,39         | 2,39         |
| Ritel Jual           |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel                |  | 1,95          | -1,03         | -1,03        | 3,21        | 3,21        | 3,21         | 3,21         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Lahan Industri       |  | 0,28          | 0,28          | 0,28         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,18         | 1,18         | 2,01         | 2,01         |
| Warehouse Complex    |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,01         | 0,04         |
| <b>3 BANTEN</b>      |  | <b>23,05</b>  | <b>23,03</b>  | <b>23,04</b> | <b>0,01</b> | <b>0,01</b> | <b>0,01</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| Ritel                |  | 0,22          | 0,00          | 0,03         | 0,10        | 0,10        | 0,10         | 0,22         | 0,14         | 0,25         | 0,25         | 0,10         | 0,09         | 0,04         | 0,04         |
| Ritel Sewa           |  | 6,75          | 0,00          | 0,69         | 2,67        | 2,67        | 2,67         | 5,50         | 3,46         | 5,87         | 5,87         | 2,33         | 2,33         | 1,31         | 1,31         |
| Ritel Jual           |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel                |  | 3,51          | 6,52          | 6,52         | 6,52        | 2,90        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 2,56         | 2,56         | 2,56         |
| Lahan Industri       |  | 24,66         | 24,66         | 24,66        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| <b>4 BANDUNG</b>     |  | <b>-11,94</b> | <b>-11,96</b> | <b>-0,24</b> | <b>0,13</b> | <b>0,32</b> | <b>0,20</b>  | <b>0,20</b>  | <b>-0,33</b> | <b>0,01</b>  | <b>0,21</b>  | <b>0,12</b>  | <b>0,26</b>  | <b>0,08</b>  | <b>0,06</b>  |
| Perkantoran          |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 14,10        | 14,10        | 14,10        | 14,10        | 0,00         | 0,00         |
| Perkantoran Sewa     |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 14,10        | 14,10        | 14,10        | 14,10        | 0,00         | 0,00         |
| Ritel                |  | -12,81        | -12,81        | -0,34        | 0,14        | 0,49        | 0,49         | 0,49         | 0,00         | 0,00         | -0,01        | -0,01        | -0,01        | -0,01        | -0,05        |
| Ritel Sewa           |  | -2,83         | -2,83         | -2,95        | 1,04        | 4,11        | 4,11         | 4,11         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Jual           |  | -13,87        | -13,87        | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -26,55       | -60,69       | -60,69       | -60,69       | -57,28       | -3,95        |
| Apartemen Sewa       |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -26,55       | -60,69       | -60,69       | -60,69       | -57,28       | -3,95        |
| Hotel                |  | 4,49          | 3,83          | 0,67         | -0,72       | -0,72       | 0,00         | 0,65         | -1,07        | 2,34         | 3,50         | 1,92         | 3,70         | 0,25         | -0,88        |
| <b>5 MAKASSAR</b>    |  | <b>0,73</b>   | <b>1,97</b>   | <b>1,93</b>  | <b>1,93</b> | <b>1,92</b> | <b>-0,05</b> | <b>-0,06</b> | <b>-0,06</b> | <b>-0,07</b> | <b>-0,05</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,02</b> |
| Perkantoran          |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Perkantoran Sewa     |  | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel                |  | 46,86         | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,93         |
| Ritel Sewa           |  | 46,86         | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,93         |
| Hotel                |  | 4,89          | 1,59          | -1,46        | -2,06       | -2,06       | -3,45        | -5,19        | -5,57        | -7,64        | -6,35        | -3,97        | -4,53        | -2,39        | -5,37        |
| Lahan Industri       |  | 0,00          | 2,03          | 2,03         | 2,03        | 2,03        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

Tabel 12

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

| KETERANGAN          |  | 2019         |              |              |             | 2020        |              |              |              | 2021         |              |              |              | 2022         |              |
|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     |  | I            | II           | III          | IV          | I           | II           | III          | IV           | I            | II           | III          | IV           | I            | II           |
| <b>6 MEDAN</b>      |  | <b>0,01</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,08</b> | <b>0,08</b> | <b>0,07</b>  | <b>0,05</b>  | <b>-0,03</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> | <b>-0,01</b> |
| Perkantoran         |  | 0,00         | 4,55         | 4,55         | 4,55        | 4,55        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Perkantoran Sewa    |  | 0,00         | 4,55         | 4,55         | 4,55        | 4,55        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel               |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 13,09       | 13,09       | 13,09        | 8,81         | -3,78        | -3,78        | -3,78        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Sewa          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 13,09       | 13,09       | 13,09        | 8,81         | -3,78        | -3,78        | -3,78        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel               |  | 4,06         | 4,06         | 1,83         | 1,83        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -1,45        | -4,19        | -4,90        | -4,90        | -3,46        |
| Lahan Industri      |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| <b>7 SEMARANG</b>   |  | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,02</b> | <b>0,01</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>-0,03</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,04</b> | <b>-0,03</b> | <b>-0,07</b> | <b>16,81</b> |
| Perkantoran         |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | -0,11        | -4,93        | -4,93        | -4,93        | -4,82        | -11,99       | -11,99       |
| Perkantoran Sewa    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | -5,25        | -6,37        | -6,37        | -6,37        | -1,18        | -13,85       | -13,85       |
| Perkantoran Jual    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -4,90        | -4,90        | -4,90        | -4,90        | -11,95       | -11,95       |
| Ritel               |  | 0,00         | 4,37         | 4,37         | 4,37        | 4,37        | 0,00         | 3,14         | -1,22        | -1,22        | -1,22        | -4,23        | -0,98        | -0,37        | -0,37        |
| Ritel Sewa          |  | 0,00         | 4,37         | 4,37         | 4,37        | 4,37        | 0,00         | 3,14         | -1,22        | -1,22        | -1,22        | -4,23        | -0,98        | -0,37        | -0,37        |
| Hotel               |  | 0,00         | 0,00         | 1,68         | 1,68        | 1,68        | 1,68         | 0,00         | 4,35         | 6,87         | 7,18         | 4,97         | 2,65         | -0,73        | -0,21        |
| Lahan Industri      |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 17,01        |
| <b>8 SURABAYA</b>   |  | <b>-0,58</b> | <b>-0,62</b> | <b>-0,54</b> | <b>0,17</b> | <b>0,08</b> | <b>0,01</b>  | <b>-0,06</b> | <b>-0,47</b> | <b>-0,85</b> | <b>-0,79</b> | <b>-0,89</b> | <b>-4,69</b> | <b>-4,28</b> | <b>-4,02</b> |
| Perkantoran         |  | -8,37        | -8,84        | -8,00        | 2,68        | 1,73        | 0,97         | 0,12         | -7,23        | -16,66       | -16,46       | -19,32       | -13,36       | -3,71        | 3,54         |
| Perkantoran Sewa    |  | -0,76        | -2,07        | -0,96        | -2,14       | -3,23       | -2,46        | -3,24        | 0,59         | 0,39         | -0,01        | 1,32         | -0,19        | 3,84         | 4,74         |
| Perkantoran Jual    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel               |  | 0,01         | 0,01         | 0,07         | 0,07        | 0,07        | 0,07         | 0,00         | 0,00         | 0,05         | 0,08         | 0,08         | 0,11         | 0,06         | 0,03         |
| Ritel Sewa          |  | 0,45         | 0,45         | 2,52         | 2,52        | 2,52        | 2,52         | 0,00         | 0,00         | 1,69         | 2,57         | 2,57         | 2,57         | 0,86         | 0,00         |
| Ritel Jual          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen           |  | 23,41        | 23,41        | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -15,15       | -15,15       | -15,15       | -15,15       | -11,02       | -11,02       |
| Apartemen Sewa      |  | 23,41        | 23,41        | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -15,15       | -15,15       | -15,15       | -15,15       | -11,02       | -11,02       |
| Hotel               |  | 3,82         | 3,99         | 2,94         | 2,31        | -0,45       | -0,62        | -0,62        | 2,20         | 2,20         | 8,29         | 8,29         | 5,96         | 5,96         | -1,24        |
| Lahan Industri      |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| <b>9 BALIKPAPAN</b> |  | <b>-0,04</b> | <b>0,03</b>  | <b>0,04</b>  | <b>0,05</b> | <b>0,08</b> | <b>0,04</b>  | <b>0,05</b>  | <b>0,08</b>  | <b>0,05</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,02</b>  | <b>-0,13</b> | <b>-0,16</b> | <b>-0,16</b> |
| Perkantoran         |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Perkantoran Sewa    |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel               |  | -0,02        | -0,02        | -0,02        | -0,01       | -0,01       | -0,01        | -0,01        | -0,01        | -0,01        | -0,01        | -0,01        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Sewa          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Jual          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel               |  | -0,57        | 3,57         | 3,57         | 4,17        | 4,17        | 0,00         | 0,00         | 2,93         | 2,93         | 2,93         | 2,93         | -8,89        | -8,89        | -8,89        |
| <b>10 DENPASAR</b>  |  | <b>2,58</b>  | <b>6,66</b>  | <b>6,74</b>  | <b>4,09</b> | <b>4,01</b> | <b>-0,24</b> | <b>-0,15</b> | <b>-0,12</b> | <b>0,06</b>  | <b>-0,03</b> | <b>-0,72</b> | <b>-2,21</b> | <b>-2,23</b> | <b>-2,07</b> |
| Perkantoran         |  | 0,00         | 58,71        | 58,71        | 58,71       | 58,71       | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Perkantoran Sewa    |  | 0,00         | 58,71        | 58,71        | 58,71       | 58,71       | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel               |  | 0,00         | 7,89         | 7,89         | 7,89        | 7,89        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Sewa          |  | 0,00         | 7,89         | 7,89         | 7,89        | 7,89        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen Sewa      |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel               |  | 3,00         | 6,54         | 6,54         | 3,44        | 3,44        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -0,30        | -0,91        | -2,69        | -2,69        | -2,66        |
| <b>11 PALEMBANG</b> |  | <b>-1,56</b> | <b>-1,05</b> | <b>5,86</b>  | <b>6,10</b> | <b>8,21</b> | <b>11,52</b> | <b>2,82</b>  | <b>5,88</b>  | <b>5,77</b>  | <b>2,64</b>  | <b>5,77</b>  | <b>1,88</b>  | <b>1,80</b>  | <b>0,01</b>  |
| Perkantoran         |  | 43,57        | 43,57        | 43,57        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -4,71        | -4,71        |
| Perkantoran Sewa    |  | 43,57        | 43,57        | 43,57        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -4,71        | -4,71        |
| Ritel               |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | -9,45       | -9,45        | -9,45        | -16,57       | -7,86        | -7,86        | -7,86        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Sewa          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | -9,45       | -9,45        | -9,45        | -16,57       | -7,86        | -7,86        | -7,86        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Hotel               |  | 38,31        | 40,24        | 32,02        | 31,57       | -1,58       | -2,93        | -2,32        | -9,70        | -7,56        | -7,56        | -7,56        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Convention Hall     |  | 9,53         | 9,53         | 16,78        | 16,93       | 16,93       | 16,93        | 0,00         | -19,42       | -19,42       | -19,42       | 13,12        | 40,38        | 40,38        | 40,38        |
| Warehouse Complex   |  | 0,00         | 0,00         | 8,35         | 8,35        | 8,35        | 8,35         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

Tabel 13

Perkembangan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

| KETERANGAN                       |  | 2019   |        |        |        | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|----------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                  |  | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| Indeks Demand Properti Komersial |  | 101,43 | 101,57 | 101,74 | 101,86 | 101,84 | 101,77 | 101,79 | 101,81 | 101,84 | 101,83 | 101,92 | 102,84 | 103,06 | 103,44 |
| Sewa                             |  | 104,02 | 103,38 | 107,02 | 110,24 | 100,23 | 84,87  | 86,55  | 87,66  | 88,47  | 88,99  | 87,83  | 96,79  | 95,14  | 99,92  |
| Jual                             |  | 101,41 | 101,55 | 101,70 | 101,80 | 101,86 | 101,88 | 101,89 | 101,91 | 101,93 | 101,92 | 102,01 | 102,88 | 103,11 | 103,46 |
| Perkantoran                      |  | 107,05 | 107,09 | 107,29 | 107,74 | 108,06 | 108,02 | 108,01 | 107,93 | 107,24 | 106,73 | 106,64 | 120,15 | 120,07 | 120,33 |
| Perkantoran Sewa                 |  | 100,97 | 101,64 | 102,12 | 102,77 | 103,25 | 102,71 | 102,20 | 100,72 | 100,27 | 99,76  | 99,24  | 99,79  | 99,73  | 99,82  |
| Perkantoran Jual                 |  | 107,23 | 107,25 | 107,44 | 107,89 | 108,20 | 108,18 | 108,18 | 108,14 | 107,45 | 106,93 | 106,85 | 120,67 | 120,60 | 120,85 |
| Ritel                            |  | 100,01 | 100,02 | 100,03 | 100,04 | 100,04 | 100,02 | 100,02 | 100,01 | 100,03 | 100,03 | 100,03 | 100,02 | 100,02 | 100,03 |
| Ritel Sewa                       |  | 101,71 | 102,36 | 102,72 | 103,21 | 103,15 | 102,40 | 102,28 | 102,08 | 102,94 | 102,68 | 102,63 | 102,70 | 102,95 | 103,15 |
| Ritel Jual                       |  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,97  | 99,96  | 99,96  | 99,96  |
| Apartemen                        |  | 94,72  | 97,01  | 99,18  | 99,54  | 84,91  | 63,83  | 55,37  | 57,03  | 59,06  | 63,31  | 60,58  | 71,73  | 70,73  | 74,20  |
| Apartemen Sewa                   |  | 94,72  | 97,01  | 99,18  | 99,54  | 84,91  | 63,83  | 55,37  | 57,03  | 59,06  | 63,31  | 60,58  | 71,73  | 70,73  | 74,20  |
| Hotel                            |  | 110,68 | 106,72 | 118,21 | 127,50 | 92,35  | 25,41  | 34,29  | 42,17  | 42,11  | 45,23  | 40,16  | 81,86  | 74,66  | 94,92  |
| Lahan Industri                   |  | 102,30 | 102,58 | 102,88 | 102,98 | 103,03 | 103,04 | 103,05 | 103,08 | 103,21 | 103,22 | 103,43 | 103,55 | 104,08 | 104,75 |
| Convention Hall                  |  | 104,02 | 98,54  | 111,16 | 124,94 | 93,78  | 0,00   | 8,95   | 15,69  | 24,58  | 25,03  | 21,32  | 31,58  | 30,49  | 53,27  |
| Warehouse Complex                |  | 100,22 | 100,27 | 100,30 | 100,41 | 100,45 | 100,51 | 100,51 | 100,55 | 100,56 | 100,57 | 100,59 | 100,62 | 100,64 | 100,75 |
| 1 JAKARTA                        |  | 100,89 | 100,91 | 100,96 | 101,01 | 100,93 | 100,85 | 100,87 | 100,88 | 100,90 | 100,92 | 100,91 | 103,53 | 103,51 | 103,57 |
| Perkantoran                      |  | 104,66 | 104,68 | 104,70 | 104,72 | 104,74 | 104,72 | 104,71 | 104,67 | 104,65 | 104,64 | 104,62 | 119,02 | 119,00 | 119,01 |
| Perkantoran Sewa                 |  | 103,27 | 103,86 | 104,29 | 104,95 | 105,48 | 104,94 | 104,44 | 102,99 | 102,43 | 101,97 | 101,41 | 102,00 | 102,05 | 102,16 |
| Perkantoran Jual                 |  | 104,70 | 104,70 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 104,72 | 119,45 | 119,43 | 119,43 |
| Ritel                            |  | 100,07 | 100,07 | 100,08 | 100,07 | 100,07 | 100,06 | 100,07 | 100,07 | 100,09 | 100,09 | 100,09 | 100,09 | 100,10 | 100,10 |
| Ritel Sewa                       |  | 99,87  | 100,01 | 100,21 | 99,73  | 99,67  | 99,17  | 99,37  | 99,93  | 100,81 | 100,93 | 100,90 | 101,43 | 101,68 | 101,88 |
| Ritel Jual                       |  | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 | 100,08 |
| Apartemen                        |  | 92,58  | 94,73  | 95,56  | 94,71  | 83,13  | 64,94  | 56,79  | 59,50  | 62,06  | 65,13  | 62,30  | 74,50  | 73,55  | 76,87  |
| Apartemen Sewa                   |  | 92,58  | 94,73  | 95,56  | 94,71  | 83,13  | 64,94  | 56,79  | 59,50  | 62,06  | 65,13  | 62,30  | 74,50  | 73,55  | 76,87  |
| Hotel                            |  | 101,58 | 93,88  | 109,38 | 119,74 | 87,65  | 26,67  | 34,49  | 40,23  | 41,83  | 48,39  | 39,51  | 100,16 | 85,83  | 103,79 |
| Lahan Industri                   |  | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Convention Hall                  |  | 81,77  | 74,83  | 79,38  | 94,70  | 64,33  | 0,00   | 7,66   | 13,45  | 19,07  | 20,26  | 20,88  | 28,21  | 30,19  | 48,65  |
| Warehouse Complex                |  | 100,47 | 100,56 | 100,57 | 100,64 | 100,64 | 100,74 | 100,74 | 100,78 | 100,79 | 100,82 | 100,84 | 100,91 | 100,95 | 101,00 |
| 2 BODEBEK                        |  | 100,30 | 100,44 | 100,46 | 100,56 | 100,60 | 100,62 | 100,63 | 100,65 | 100,65 | 100,66 | 100,80 | 100,86 | 101,23 | 101,10 |
| Ritel                            |  | 100,26 | 100,34 | 100,35 | 100,35 | 100,35 | 100,32 | 100,32 | 100,31 | 100,42 | 100,41 | 100,41 | 100,40 | 100,43 | 100,45 |
| Ritel Sewa                       |  | 107,52 | 111,03 | 111,35 | 111,51 | 111,56 | 110,09 | 109,83 | 109,47 | 114,14 | 113,62 | 113,48 | 113,45 | 114,35 | 115,17 |
| Ritel Jual                       |  | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 | 100,11 |
| Hotel                            |  | 108,77 | 101,47 | 114,41 | 122,93 | 87,09  | 34,96  | 39,21  | 43,02  | 45,15  | 59,40  | 47,43  | 123,32 | 104,58 | 110,37 |
| Lahan Industri                   |  | 100,66 | 100,94 | 100,98 | 101,04 | 101,06 | 101,08 | 101,10 | 101,11 | 101,12 | 101,12 | 101,44 | 101,53 | 102,36 | 101,90 |
| Warehouse Complex                |  | 100,01 | 100,04 | 100,04 | 100,17 | 100,23 | 100,27 | 100,27 | 100,30 | 100,30 | 100,30 | 100,31 | 100,31 | 100,32 | 100,47 |
| 3 BANTEN                         |  | 106,18 | 107,01 | 107,64 | 107,76 | 107,79 | 107,81 | 107,82 | 107,90 | 107,90 | 107,93 | 107,95 | 107,99 | 108,00 | 108,05 |
| Ritel                            |  | 100,32 | 100,32 | 100,33 | 100,38 | 100,38 | 100,37 | 100,49 | 100,48 | 100,56 | 100,55 | 100,54 | 100,51 | 100,54 | 100,56 |
| Ritel Sewa                       |  | 106,29 | 106,45 | 106,57 | 107,83 | 107,88 | 107,55 | 110,80 | 110,57 | 112,53 | 112,43 | 112,21 | 111,71 | 112,31 | 112,76 |
| Ritel Jual                       |  | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 | 100,12 |
| Hotel                            |  | 84,70  | 80,82  | 92,42  | 107,34 | 79,43  | 22,06  | 33,14  | 47,75  | 52,68  | 61,78  | 49,09  | 90,61  | 86,10  | 109,02 |
| Lahan Industri                   |  | 106,64 | 107,54 | 108,21 | 108,33 | 108,37 | 108,42 | 108,42 | 108,49 | 108,49 | 108,52 | 108,55 | 108,58 | 108,59 | 108,62 |
| 4 BANDUNG                        |  | 88,55  | 88,59  | 88,83  | 89,42  | 88,23  | 86,16  | 86,57  | 86,59  | 86,63  | 86,50  | 86,32  | 87,49  | 87,76  | 88,20  |
| Perkantoran                      |  | 101,69 | 101,06 | 101,69 | 101,93 | 102,50 | 99,64  | 98,35  | 97,96  | 110,08 | 108,72 | 108,53 | 105,63 | 106,50 | 108,34 |
| Perkantoran Sewa                 |  | 101,69 | 101,06 | 101,69 | 101,93 | 102,50 | 99,64  | 98,35  | 97,96  | 110,08 | 108,72 | 108,53 | 105,63 | 106,50 | 108,34 |
| Ritel                            |  | 88,14  | 88,17  | 88,17  | 88,48  | 88,48  | 88,37  | 88,31  | 88,29  | 88,29  | 88,27  | 88,25  | 88,24  | 88,35  | 88,35  |
| Ritel Sewa                       |  | 95,11  | 95,44  | 95,48  | 98,34  | 98,31  | 97,26  | 96,62  | 96,40  | 96,39  | 96,23  | 96,03  | 96,03  | 97,06  | 97,33  |
| Ritel Jual                       |  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  | 87,39  |
| Apartemen                        |  | 76,13  | 68,87  | 73,02  | 74,82  | 63,41  | 40,38  | 28,20  | 20,12  | 16,86  | 12,22  | 13,43  | 16,81  | 10,35  | 20,68  |
| Apartemen Sewa                   |  | 76,13  | 68,87  | 73,02  | 74,82  | 63,41  | 40,38  | 28,20  | 20,12  | 16,86  | 12,22  | 13,43  | 16,81  | 10,35  | 20,68  |
| Hotel                            |  | 96,28  | 96,61  | 101,29 | 107,01 | 82,28  | 24,02  | 38,26  | 40,26  | 40,76  | 37,67  | 31,90  | 67,94  | 72,04  | 83,58  |
| 5 MAKASSAR                       |  | 101,05 | 93,21  | 93,74  | 94,10  | 93,99  | 93,62  | 93,65  | 93,68  | 93,68  | 93,74  | 93,73  | 93,78  | 93,75  | 94,02  |
| Perkantoran                      |  | 96,64  | 96,08  | 96,76  | 97,23  | 95,73  | 94,72  | 92,74  | 82,64  | 81,94  | 81,56  | 81,56  | 81,56  | 80,62  | 81,37  |
| Perkantoran Sewa                 |  | 96,64  | 96,08  | 96,76  | 97,23  | 95,73  | 94,72  | 92,74  | 82,64  | 81,94  | 81,56  | 81,56  | 81,56  | 80,62  | 81,37  |
| Ritel                            |  | 136,50 | 137,25 | 139,14 | 138,35 | 138,73 | 137,85 | 136,97 | 136,95 | 136,84 | 136,99 | 137,11 | 132,84 | 133,07 | 135,80 |
| Ritel Sewa                       |  | 136,50 | 137,25 | 139,14 | 138,35 | 138,73 | 137,85 | 136,97 | 136,95 | 136,84 | 136,99 | 137,11 | 132,84 | 133,07 | 135,80 |
| Hotel                            |  | 95,71  | 89,89  | 97,73  | 103,76 | 81,14  | 28,63  | 33,13  | 37,38  | 35,18  | 45,04  | 42,95  | 61,79  | 57,99  | 87,68  |
| Lahan Industri                   |  | 100,58 | 92,59  | 93,02  | 93,35  | 93,44  | 93,44  | 93,44  | 93,47  | 93,47  | 93,47  | 93,47  | 93,47  | 93,47  | 93,47  |

Tabel 14

Perkembangan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

| KETERANGAN |                   | 2019   |        |        |        | 2020   |        |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |                   | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| 6          | MEDAN             | 100,23 | 100,19 | 100,23 | 100,29 | 100,24 | 100,08 | 100,07 | 100,07 | 98,96  | 98,96  | 98,96  | 98,99  | 99,01  | 99,07  |
|            | Perkantoran       | 95,56  | 99,51  | 104,40 | 102,29 | 101,99 | 101,99 | 101,29 | 100,63 | 100,97 | 100,21 | 99,29  | 99,56  | 100,72 | 100,32 |
|            | Perkantoran Sewa  | 95,56  | 99,51  | 104,40 | 102,29 | 101,99 | 101,99 | 101,29 | 100,63 | 100,97 | 100,21 | 99,29  | 99,56  | 100,72 | 100,32 |
|            | Ritel             | 93,92  | 87,23  | 88,22  | 97,40  | 97,11  | 92,11  | 89,54  | 88,99  | 88,37  | 88,37  | 87,69  | 87,05  | 87,74  | 87,67  |
|            | Ritel Sewa        | 93,92  | 87,23  | 88,22  | 97,40  | 97,11  | 92,11  | 89,54  | 88,99  | 88,37  | 88,37  | 87,69  | 87,05  | 87,74  | 87,67  |
|            | Hotel             | 102,56 | 98,18  | 108,86 | 115,41 | 86,85  | 29,24  | 34,72  | 37,72  | 35,42  | 34,56  | 33,18  | 54,65  | 60,36  | 81,19  |
|            | Lahan Industri    | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,26 | 100,29 | 100,29 | 100,29 | 100,29 | 99,17  | 99,17  | 99,17  | 99,17  | 99,18  | 99,18  |
| 7          | SEMARANG          | 102,15 | 102,48 | 103,71 | 104,15 | 104,33 | 104,25 | 104,26 | 104,25 | 106,24 | 106,25 | 107,00 | 108,03 | 109,71 | 118,25 |
|            | Perkantoran       | 101,68 | 101,67 | 101,69 | 101,66 | 101,67 | 101,66 | 101,66 | 101,50 | 89,43  | 89,40  | 89,40  | 89,41  | 77,32  | 77,32  |
|            | Perkantoran Sewa  | 103,00 | 102,51 | 103,05 | 102,02 | 102,15 | 101,70 | 101,83 | 94,42  | 93,69  | 92,51  | 92,64  | 93,13  | 81,69  | 81,71  |
|            | Perkantoran Jual  | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 101,65 | 89,32  | 89,32  | 89,32  | 89,32  | 77,21  | 77,21  |
|            | Ritel             | 95,06  | 100,89 | 101,37 | 102,04 | 102,18 | 100,58 | 99,67  | 93,94  | 86,27  | 85,42  | 90,14  | 89,69  | 89,18  | 84,35  |
|            | Ritel Sewa        | 95,06  | 100,89 | 101,37 | 102,04 | 102,18 | 100,58 | 99,67  | 93,94  | 86,27  | 85,42  | 90,14  | 89,69  | 89,18  | 84,35  |
|            | Hotel             | 103,51 | 107,44 | 116,18 | 126,65 | 90,18  | 34,34  | 45,24  | 57,01  | 62,63  | 65,95  | 72,85  | 109,04 | 95,87  | 106,19 |
|            | Lahan Industri    | 102,17 | 102,48 | 103,71 | 104,14 | 104,37 | 104,37 | 104,37 | 104,37 | 106,48 | 106,48 | 107,22 | 108,21 | 109,98 | 118,57 |
| 8          | SURABAYA          | 104,21 | 104,22 | 104,50 | 105,14 | 105,46 | 105,26 | 105,27 | 105,21 | 104,34 | 103,62 | 103,49 | 103,67 | 103,57 | 104,19 |
|            | Perkantoran       | 149,76 | 150,21 | 152,96 | 160,73 | 166,17 | 166,16 | 166,17 | 169,70 | 163,03 | 152,26 | 152,17 | 152,17 | 151,24 | 155,24 |
|            | Perkantoran Sewa  | 24,98  | 25,12  | 25,25  | 25,41  | 25,00  | 24,66  | 24,22  | 24,02  | 23,96  | 23,84  | 23,97  | 24,06  | 23,93  | 24,04  |
|            | Perkantoran Jual  | 151,63 | 152,05 | 154,82 | 162,65 | 168,17 | 168,17 | 168,17 | 171,95 | 165,42 | 154,45 | 154,45 | 154,45 | 153,60 | 157,50 |
|            | Ritel             | 101,19 | 101,19 | 101,22 | 101,25 | 101,25 | 101,25 | 101,25 | 101,25 | 101,27 | 101,27 | 101,28 | 101,29 | 101,20 | 101,20 |
|            | Ritel Sewa        | 102,12 | 102,22 | 103,22 | 104,37 | 104,39 | 104,37 | 104,31 | 104,17 | 105,17 | 105,11 | 105,14 | 105,24 | 102,35 | 102,38 |
|            | Ritel Jual        | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 |
|            | Apartemen         | 102,14 | 110,29 | 110,70 | 112,97 | 97,60  | 72,04  | 59,18  | 53,19  | 40,09  | 31,95  | 36,88  | 38,75  | 39,52  | 45,41  |
|            | Apartemen Sewa    | 102,14 | 110,29 | 110,70 | 112,97 | 97,60  | 72,04  | 59,18  | 53,19  | 40,09  | 31,95  | 36,88  | 38,75  | 39,52  | 45,41  |
|            | Hotel             | 116,62 | 109,44 | 118,47 | 124,54 | 95,13  | 28,54  | 33,08  | 42,22  | 41,05  | 40,98  | 37,29  | 66,64  | 64,08  | 98,11  |
|            | Lahan Industri    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9          | BALIKPAPAN        | 105,39 | 105,52 | 105,73 | 105,87 | 105,02 | 104,10 | 104,31 | 104,14 | 104,32 | 104,29 | 104,29 | 104,60 | 104,92 | 105,14 |
|            | Perkantoran       | 125,94 | 132,39 | 129,94 | 124,61 | 129,50 | 129,03 | 124,23 | 116,73 | 110,18 | 110,18 | 116,24 | 118,16 | 114,27 | 103,61 |
|            | Perkantoran Sewa  | 125,94 | 132,39 | 129,94 | 124,61 | 129,50 | 129,03 | 124,23 | 116,73 | 110,18 | 110,18 | 116,24 | 118,16 | 114,27 | 103,61 |
|            | Ritel             | 104,99 | 105,02 | 105,01 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 104,98 | 104,79 | 104,86 | 104,86 | 104,77 | 104,77 | 104,78 | 104,85 |
|            | Ritel Sewa        | 109,43 | 111,27 | 110,65 | 109,68 | 110,05 | 110,05 | 108,83 | 98,25  | 101,92 | 101,92 | 97,09  | 97,43  | 97,95  | 101,75 |
|            | Ritel Jual        | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 | 104,91 |
|            | Hotel             | 123,41 | 127,13 | 136,90 | 143,73 | 104,03 | 46,52  | 61,21  | 66,17  | 73,67  | 71,80  | 76,72  | 93,51  | 111,66 | 120,70 |
| 10         | DENPASAR          | 127,09 | 127,01 | 137,31 | 146,71 | 105,67 | 36,72  | 38,41  | 48,19  | 42,56  | 39,00  | 38,36  | 47,51  | 47,10  | 74,32  |
|            | Perkantoran       | 102,42 | 171,12 | 173,30 | 182,96 | 200,89 | 200,89 | 207,15 | 207,15 | 189,25 | 109,28 | 109,28 | 109,28 | 109,28 | 107,44 |
|            | Perkantoran Sewa  | 102,42 | 171,12 | 173,30 | 182,96 | 200,89 | 200,89 | 207,15 | 207,15 | 189,25 | 109,28 | 109,28 | 109,28 | 109,28 | 107,44 |
|            | Ritel             | 102,93 | 110,22 | 111,83 | 111,60 | 111,71 | 111,55 | 105,44 | 101,33 | 96,73  | 84,09  | 83,80  | 83,20  | 84,18  | 81,75  |
|            | Ritel Sewa        | 102,93 | 110,22 | 111,83 | 111,60 | 111,71 | 111,55 | 105,44 | 101,33 | 96,73  | 84,09  | 83,80  | 83,20  | 84,18  | 81,75  |
|            | Apartemen         | 218,66 | 234,70 | 276,38 | 311,43 | 192,14 | 19,85  | 14,38  | 0,00   | 0,00   | 66,16  | 66,16  | 66,16  | 33,08  | 52,93  |
|            | Apartemen Sewa    | 218,66 | 234,70 | 276,38 | 311,43 | 192,14 | 19,85  | 14,38  | 0,00   | 0,00   | 66,16  | 66,16  | 66,16  | 33,08  | 52,93  |
|            | Hotel             | 131,40 | 129,90 | 141,42 | 152,36 | 104,05 | 17,21  | 23,59  | 36,62  | 30,96  | 29,01  | 28,09  | 39,42  | 38,96  | 73,29  |
| 11         | PALEMBANG         | 279,57 | 279,34 | 325,73 | 327,17 | 324,56 | 314,63 | 324,54 | 348,20 | 365,68 | 364,66 | 376,37 | 379,19 | 378,03 | 377,67 |
|            | Perkantoran       | 111,62 | 112,12 | 112,96 | 115,75 | 115,75 | 115,75 | 116,73 | 116,73 | 116,73 | 116,73 | 109,88 | 119,46 | 129,50 | 129,50 |
|            | Perkantoran Sewa  | 111,62 | 112,12 | 112,96 | 115,75 | 115,75 | 115,75 | 116,73 | 116,73 | 116,73 | 116,73 | 109,88 | 119,46 | 129,50 | 129,50 |
|            | Ritel             | 101,95 | 101,98 | 100,34 | 100,34 | 96,53  | 96,53  | 87,12  | 78,65  | 77,38  | 77,50  | 76,96  | 77,40  | 85,36  | 85,46  |
|            | Ritel Sewa        | 101,95 | 101,98 | 100,34 | 100,34 | 96,53  | 96,53  | 87,12  | 78,65  | 77,38  | 77,50  | 76,96  | 77,40  | 85,36  | 85,46  |
|            | Hotel             | 143,03 | 143,95 | 127,61 | 134,24 | 119,48 | 40,65  | 94,69  | 103,30 | 106,08 | 102,49 | 106,23 | 132,34 | 124,86 | 147,54 |
|            | Convention Hall   | 213,85 | 213,19 | 235,74 | 254,18 | 221,75 | 0,00   | 14,50  | 27,97  | 58,23  | 53,30  | 23,26  | 45,73  | 31,84  | 74,04  |
|            | Warehouse Complex | 497,17 | 497,17 | 606,56 | 606,56 | 606,56 | 606,56 | 606,56 | 627,64 | 665,03 | 665,03 | 665,03 | 665,03 | 665,03 | 665,03 |

Tabel 15

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , qtq)

| KETERANGAN           | 2019         |              |             |             | 2020         |              |             |             | 2021        |              |              |             | 2022         |              |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
|                      | I            | II           | III         | IV          | I            | II           | III         | IV          | I           | II           | III          | IV          | I            | II           |
| <b>Indeks Demand</b> | <b>0,10</b>  | <b>0,13</b>  | <b>0,17</b> | <b>0,13</b> | <b>-0,02</b> | <b>-0,07</b> | <b>0,01</b> | <b>0,03</b> | <b>0,03</b> | <b>-0,01</b> | <b>0,08</b>  | <b>0,91</b> | <b>0,21</b>  | <b>0,37</b>  |
| Sewa                 | -2,62        | -0,62        | 3,52        | 3,01        | -9,09        | -15,32       | 1,98        | 1,28        | 0,92        | 0,60         | -1,31        | 10,20       | -1,71        | 5,03         |
| Jual                 | 0,12         | 0,14         | 0,14        | 0,10        | 0,05         | 0,03         | 0,00        | 0,02        | 0,03        | -0,02        | 0,09         | 0,86        | 0,22         | 0,34         |
| Perkantoran          | 0,61         | 0,04         | 0,18        | 0,42        | 0,30         | -0,04        | -0,01       | -0,08       | -0,63       | -0,48        | -0,09        | 12,68       | -0,07        | 0,21         |
| Perkantoran sewa     | 0,86         | 0,67         | 0,47        | 0,63        | 0,47         | -0,52        | -0,50       | -1,45       | -0,45       | -0,50        | -0,52        | 0,55        | -0,06        | 0,09         |
| Perkantoran jual     | 0,61         | 0,02         | 0,18        | 0,41        | 0,29         | -0,02        | 0,00        | -0,04       | -0,64       | -0,48        | -0,07        | 12,93       | -0,06        | 0,21         |
| Ritel                | -0,01        | 0,01         | 0,01        | 0,01        | 0,00         | -0,02        | 0,00        | 0,00        | 0,02        | -0,01        | 0,00         | -0,01       | 0,01         | 0,00         |
| Ritel sewa           | -0,48        | 0,64         | 0,35        | 0,48        | -0,06        | -0,73        | -0,12       | -0,20       | 0,84        | -0,25        | -0,05        | 0,07        | 0,24         | 0,20         |
| Ritel jual           | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | -0,01       | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            | -4,82        | 2,42         | 2,24        | 0,36        | -14,69       | -24,83       | -13,26      | 3,01        | 3,55        | 7,19         | -4,31        | 18,40       | -1,40        | 4,91         |
| Apartemen sewa       | -4,82        | 2,42         | 2,24        | 0,36        | -14,69       | -24,83       | -13,26      | 3,01        | 3,55        | 7,19         | -4,31        | 18,40       | -1,40        | 4,91         |
| Hotel                | -7,36        | -3,57        | 10,77       | 7,85        | -27,57       | -72,49       | 34,96       | 22,98       | -0,14       | 7,42         | -11,21       | 103,83      | -8,80        | 27,15        |
| Lahan Industri       | 0,18         | 0,27         | 0,29        | 0,10        | 0,04         | 0,02         | 0,01        | 0,03        | 0,12        | 0,01         | 0,20         | 0,12        | 0,51         | 0,64         |
| Convention Hall      | -16,96       | -5,27        | 12,81       | 12,40       | -24,94       | -100,00      | 0,00        | 75,41       | 56,61       | 1,84         | -14,81       | 48,10       | -3,44        | 74,68        |
| Warehouse Complex    | 0,03         | 0,05         | 0,03        | 0,11        | 0,04         | 0,06         | 0,00        | 0,03        | 0,01        | 0,01         | 0,02         | 0,03        | 0,02         | 0,11         |
| <b>1 JAKARTA</b>     | <b>0,03</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,04</b> | <b>0,05</b> | <b>-0,08</b> | <b>-0,08</b> | <b>0,01</b> | <b>0,01</b> | <b>0,02</b> | <b>0,02</b>  | <b>-0,01</b> | <b>2,59</b> | <b>-0,02</b> | <b>0,06</b>  |
| Perkantoran          | 0,21         | 0,02         | 0,03        | 0,02        | 0,01         | -0,01        | -0,01       | -0,04       | -0,02       | -0,01        | -0,02        | 13,76       | -0,01        | 0,00         |
| Perkantoran Sewa     | 0,95         | 0,57         | 0,42        | 0,63        | 0,51         | -0,51        | -0,48       | -1,39       | -0,55       | -0,45        | -0,55        | 0,58        | 0,05         | 0,11         |
| Perkantoran Jual     | 0,19         | 0,00         | 0,02        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 14,07       | -0,01        | 0,00         |
| Ritel                | 0,00         | 0,00         | 0,00        | -0,01       | 0,00         | -0,01        | 0,00        | 0,01        | 0,01        | 0,00         | 0,00         | 0,01        | 0,00         | 0,00         |
| Ritel Sewa           | -0,17        | 0,13         | 0,21        | -0,49       | -0,06        | -0,51        | 0,20        | 0,57        | 0,88        | 0,11         | -0,03        | 0,52        | 0,25         | 0,19         |
| Ritel Jual           | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            | -2,15        | 2,33         | 0,88        | -0,89       | -12,23       | -21,88       | -12,54      | 4,77        | 4,29        | 4,96         | -4,35        | 19,58       | -1,28        | 4,52         |
| Apartemen Sewa       | -2,15        | 2,33         | 0,88        | -0,89       | -12,23       | -21,88       | -12,54      | 4,77        | 4,29        | 4,96         | -4,35        | 19,58       | -1,28        | 4,52         |
| Hotel                | -9,07        | -7,58        | 16,51       | 9,47        | -26,80       | -69,57       | 29,30       | 16,66       | 3,98        | 15,67        | -18,35       | 153,51      | -14,31       | 20,92        |
| Lahan Industri       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Convention Hall      | -21,13       | -8,48        | 6,08        | 19,30       | -32,07       | -100,00      | 0,00        | 75,53       | 41,76       | 6,23         | 3,09         | 35,09       | 7,01         | 61,14        |
| Warehouse Complex    | 0,08         | 0,09         | 0,01        | 0,07        | 0,00         | 0,09         | 0,00        | 0,04        | 0,01        | 0,03         | 0,02         | 0,07        | 0,04         | 0,05         |
| <b>2 BODEBEK</b>     | <b>0,07</b>  | <b>0,14</b>  | <b>0,02</b> | <b>0,10</b> | <b>0,04</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,01</b> | <b>0,02</b> | <b>0,01</b> | <b>0,01</b>  | <b>0,14</b>  | <b>0,05</b> | <b>0,37</b>  | <b>-0,12</b> |
| Ritel                | 0,01         | 0,08         | 0,01        | 0,00        | 0,00         | -0,03        | -0,01       | -0,01       | 0,12        | -0,01        | -0,01        | 0,00        | 0,03         | 0,02         |
| Ritel Sewa           | 0,33         | 3,26         | 0,29        | 0,14        | 0,04         | -1,31        | -0,23       | -0,33       | 4,26        | -0,45        | -0,13        | -0,02       | 0,79         | 0,72         |
| Ritel Jual           | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Hotel                | -10,59       | -6,71        | 12,75       | 7,45        | -29,16       | -59,86       | 12,18       | 9,71        | 4,94        | 31,57        | -20,15       | 159,99      | -15,20       | 5,54         |
| Lahan Industri       | 0,17         | 0,27         | 0,04        | 0,06        | 0,02         | 0,02         | 0,02        | 0,02        | 0,00        | 0,00         | 0,31         | 0,09        | 0,82         | -0,45        |
| Warehouse Complex    | 0,00         | 0,03         | 0,00        | 0,13        | 0,06         | 0,04         | 0,00        | 0,03        | 0,00        | 0,01         | 0,00         | 0,01        | 0,01         | 0,15         |
| <b>3 BANTEN</b>      | <b>0,22</b>  | <b>0,79</b>  | <b>0,59</b> | <b>0,11</b> | <b>0,03</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,01</b> | <b>0,07</b> | <b>0,01</b> | <b>0,02</b>  | <b>0,02</b>  | <b>0,04</b> | <b>0,01</b>  | <b>0,04</b>  |
| Ritel                | 0,00         | 0,01         | 0,01        | 0,05        | 0,00         | -0,01        | 0,12        | -0,01       | 0,08        | 0,00         | -0,01        | -0,02       | 0,03         | 0,02         |
| Ritel Sewa           | -0,09        | 0,15         | 0,11        | 1,19        | 0,04         | -0,31        | 3,02        | -0,21       | 1,77        | -0,09        | -0,20        | -0,45       | 0,54         | 0,40         |
| Ritel Jual           | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Hotel                | -9,74        | -4,58        | 14,36       | 16,14       | -26,00       | -72,22       | 50,18       | 44,09       | 10,33       | 17,28        | -20,53       | 84,56       | -4,98        | 26,62        |
| Lahan Industri       | 0,24         | 0,84         | 0,62        | 0,11        | 0,04         | 0,04         | 0,00        | 0,07        | 0,00        | 0,02         | 0,03         | 0,02        | 0,01         | 0,03         |
| <b>4 BANDUNG</b>     | <b>-0,36</b> | <b>0,04</b>  | <b>0,28</b> | <b>0,67</b> | <b>-1,34</b> | <b>-2,34</b> | <b>0,48</b> | <b>0,02</b> | <b>0,04</b> | <b>-0,15</b> | <b>-0,21</b> | <b>1,36</b> | <b>0,30</b>  | <b>0,50</b>  |
| Perkantoran          | 3,78         | -0,62        | 0,62        | 0,23        | 0,55         | -2,78        | -1,30       | -0,40       | 12,37       | -1,24        | -0,17        | -2,67       | 0,83         | 1,73         |
| Perkantoran Sewa     | 3,78         | -0,62        | 0,62        | 0,23        | 0,55         | -2,78        | -1,30       | -0,40       | 12,37       | -1,24        | -0,17        | -2,67       | 0,83         | 1,73         |
| Ritel                | -0,34        | 0,03         | 0,01        | 0,35        | 0,00         | -0,12        | -0,07       | -0,02       | 0,00        | -0,02        | -0,02        | 0,00        | 0,12         | 0,00         |
| Ritel Sewa           | -3,01        | 0,35         | 0,04        | 3,00        | -0,03        | -1,07        | -0,66       | -0,23       | 0,00        | -0,17        | -0,21        | 0,00        | 1,07         | 0,28         |
| Ritel Jual           | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Apartemen            | -22,10       | -9,53        | 6,02        | 2,47        | -15,25       | -36,31       | -30,17      | -28,64      | -16,23      | -27,50       | 9,87         | 25,20       | -38,44       | 99,89        |
| Apartemen Sewa       | -22,10       | -9,53        | 6,02        | 2,47        | -15,25       | -36,31       | -30,17      | -28,64      | -16,23      | -27,50       | 9,87         | 25,20       | -38,44       | 99,89        |
| Hotel                | -0,53        | 0,34         | 4,84        | 5,65        | -23,11       | -70,80       | 59,28       | 5,23        | 1,24        | -7,59        | -15,31       | 112,97      | 6,04         | 16,02        |
| <b>5 MAKASSAR</b>    | <b>-0,05</b> | <b>-7,76</b> | <b>0,56</b> | <b>0,39</b> | <b>-0,11</b> | <b>-0,40</b> | <b>0,04</b> | <b>0,03</b> | <b>0,00</b> | <b>0,06</b>  | <b>-0,01</b> | <b>0,06</b> | <b>-0,03</b> | <b>0,29</b>  |
| Perkantoran          | 0,00         | -0,58        | 0,71        | 0,49        | -1,55        | -1,05        | -2,09       | -10,89      | -0,85       | -0,46        | 0,00         | 0,00        | -1,15        | 0,93         |
| Perkantoran Sewa     | 0,00         | -0,58        | 0,71        | 0,49        | -1,55        | -1,05        | -2,09       | -10,89      | -0,85       | -0,46        | 0,00         | 0,00        | -1,15        | 0,93         |
| Ritel                | -0,47        | 0,55         | 1,38        | -0,57       | 0,27         | -0,63        | -0,64       | -0,01       | -0,08       | 0,11         | 0,09         | -3,11       | 0,18         | 2,05         |
| Ritel Sewa           | -0,47        | 0,55         | 1,38        | -0,57       | 0,27         | -0,63        | -0,64       | -0,01       | -0,08       | 0,11         | 0,09         | -3,11       | 0,18         | 2,05         |
| Hotel                | -4,47        | -6,07        | 8,72        | 6,17        | -21,80       | -64,72       | 15,71       | 12,85       | -5,89       | 28,01        | -4,64        | 43,86       | -6,15        | 51,21        |
| Lahan Industri       | 0,00         | -7,94        | 0,47        | 0,35        | 0,10         | 0,00         | 0,00        | 0,03        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00         | 0,00         |

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q<sub>tq</sub>)

| KETERANGAN |                   | 2019   |       |        |       | 2020   |         |        |         | 2021   |        |        |       | 2022   |        |
|------------|-------------------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
|            |                   | I      | II    | III    | IV    | I      | II      | III    | IV      | I      | II     | III    | IV    | I      | II     |
| <b>6</b>   | <b>MEDAN</b>      | 0,01   | -0,04 | 0,04   | 0,06  | -0,05  | -0,16   | -0,01  | 0,00    | -1,12  | 0,00   | 0,00   | 0,04  | 0,02   | 0,05   |
|            | Perkantoran       | -4,07  | 4,13  | 4,91   | -2,02 | -0,30  | 0,00    | -0,68  | -0,65   | 0,34   | -0,76  | -0,91  | 0,27  | 1,17   | -0,40  |
|            | Perkantoran Sewa  | -4,07  | 4,13  | 4,91   | -2,02 | -0,30  | 0,00    | -0,68  | -0,65   | 0,34   | -0,76  | -0,91  | 0,27  | 1,17   | -0,40  |
|            | Ritel             | -3,60  | -7,12 | 1,14   | 10,41 | -0,30  | -5,15   | -2,79  | -0,61   | -0,70  | 0,00   | -0,77  | -0,72 | 0,79   | -0,08  |
|            | Ritel Sewa        | -3,60  | -7,12 | 1,14   | 10,41 | -0,30  | -5,15   | -2,79  | -0,61   | -0,70  | 0,00   | -0,77  | -0,72 | 0,79   | -0,08  |
|            | Hotel             | -8,93  | -4,28 | 10,88  | 6,02  | -24,75 | -66,33  | 18,74  | 8,62    | -6,08  | -2,45  | -3,99  | 64,72 | 10,46  | 34,51  |
|            | Lahan Industri    | 0,06   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,03   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | -1,12  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,01   | 0,00   |
| <b>7</b>   | <b>SEMARANG</b>   | 0,50   | 0,32  | 1,20   | 0,43  | 0,17   | -0,07   | 0,01   | -0,01   | 1,91   | 0,00   | 0,71   | 0,96  | 1,55   | 7,79   |
|            | Perkantoran       | 0,00   | -0,01 | 0,01   | -0,02 | 0,00   | -0,01   | 0,00   | -0,16   | -11,89 | -0,03  | 0,00   | 0,01  | -13,53 | 0,00   |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,04   | -0,47 | 0,53   | -1,00 | 0,13   | -0,44   | 0,13   | -7,28   | -0,77  | -1,25  | 0,14   | 0,53  | -12,28 | 0,03   |
|            | Perkantoran Jual  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | -12,13 | 0,00   | 0,00   | 0,00  | -13,57 | 0,00   |
|            | Ritel             | 0,35   | 6,13  | 0,48   | 0,66  | 0,14   | -1,57   | -0,91  | -5,75   | -8,16  | -0,98  | 5,53   | -0,50 | -0,57  | -5,42  |
|            | Ritel Sewa        | 0,35   | 6,13  | 0,48   | 0,66  | 0,14   | -1,57   | -0,91  | -5,75   | -8,16  | -0,98  | 5,53   | -0,50 | -0,57  | -5,42  |
|            | Hotel             | -1,81  | 3,80  | 8,14   | 9,01  | -28,80 | -61,92  | 31,72  | 26,03   | 9,86   | 5,29   | 10,47  | 49,67 | -12,08 | 10,76  |
|            | Lahan Industri    | 0,51   | 0,30  | 1,20   | 0,41  | 0,23   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 2,02   | 0,00   | 0,70   | 0,92  | 1,64   | 7,80   |
| <b>8</b>   | <b>SURABAYA</b>   | 0,61   | 0,01  | 0,27   | 0,61  | 0,31   | -0,20   | 0,01   | -0,06   | -0,83  | -0,69  | -0,12  | 0,17  | -0,09  | 0,60   |
|            | Perkantoran       | 5,52   | 0,30  | 1,83   | 5,08  | 3,38   | 0,00    | 0,01   | 2,13    | -3,93  | -6,61  | -0,06  | 0,00  | -0,61  | 2,65   |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,47   | 0,55  | 0,50   | 0,63  | -1,60  | -1,34   | -1,81  | -0,83   | -0,25  | -0,47  | 0,52   | 0,40  | -0,55  | 0,47   |
|            | Perkantoran Jual  | 5,54   | 0,28  | 1,82   | 5,06  | 3,39   | 0,00    | 0,00   | 2,25    | -3,80  | -6,63  | 0,00   | 0,00  | -0,55  | 2,54   |
|            | Ritel             | 0,00   | 0,00  | 0,03   | 0,03  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,03   | 0,00   | 0,00   | 0,02  | -0,09  | 0,00   |
|            | Ritel Sewa        | 0,12   | 0,09  | 0,98   | 1,11  | 0,03   | -0,02   | -0,05  | -0,14   | 0,96   | -0,05  | 0,03   | 0,09  | -2,75  | 0,03   |
|            | Ritel Jual        | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
|            | Apartemen         | -3,97  | 7,98  | 0,37   | 2,05  | -13,60 | -26,20  | -17,85 | -10,12  | -24,62 | -20,31 | 15,42  | 5,09  | 1,99   | 14,89  |
|            | Apartemen Sewa    | -3,97  | 7,98  | 0,37   | 2,05  | -13,60 | -26,20  | -17,85 | -10,12  | -24,62 | -20,31 | 15,42  | 5,09  | 1,99   | 14,89  |
|            | Hotel             | 0,84   | -6,15 | 8,24   | 5,12  | -23,61 | -70,00  | 15,93  | 27,61   | -2,76  | -0,18  | -9,01  | 78,74 | -3,85  | 53,10  |
|            | Lahan Industri    | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| <b>9</b>   | <b>BALIKPAPAN</b> | -0,03  | 0,13  | 0,20   | 0,13  | -0,80  | -0,88   | 0,20   | -0,16   | 0,17   | -0,03  | 0,00   | 0,30  | 0,30   | 0,21   |
|            | Perkantoran       | 0,00   | 5,12  | -1,85  | -4,10 | 3,93   | -0,37   | -3,72  | -6,03   | -5,61  | 0,00   | 5,50   | 1,64  | -3,29  | -9,32  |
|            | Perkantoran Sewa  | 0,00   | 5,12  | -1,85  | -4,10 | 3,93   | -0,37   | -3,72  | -6,03   | -5,61  | 0,00   | 5,50   | 1,64  | -3,29  | -9,32  |
|            | Ritel             | -0,01  | 0,03  | -0,01  | -0,01 | 0,01   | 0,00    | -0,02  | -0,18   | 0,06   | 0,00   | -0,09  | 0,01  | 0,01   | 0,07   |
|            | Ritel Sewa        | -0,45  | 1,67  | -0,56  | -0,87 | 0,34   | 0,00    | -1,11  | -9,72   | 3,73   | 0,00   | -4,74  | 0,35  | 0,53   | 3,88   |
|            | Ritel Jual        | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
|            | Hotel             | -0,76  | 3,02  | 7,69   | 4,98  | -27,62 | -55,28  | 31,58  | 8,10    | 11,34  | -2,53  | 6,85   | 21,88 | 19,41  | 8,10   |
| <b>10</b>  | <b>DENPASAR</b>   | -9,95  | -0,06 | 8,11   | 6,85  | -27,97 | -65,25  | 4,59   | 25,47   | -11,68 | -8,38  | -1,64  | 23,86 | -0,87  | 57,80  |
|            | Perkantoran       | 6,38   | 67,08 | 1,27   | 5,57  | 9,80   | 0,00    | 3,12   | 0,00    | -8,64  | -42,26 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -1,69  |
|            | Perkantoran Sewa  | 6,38   | 67,08 | 1,27   | 5,57  | 9,80   | 0,00    | 3,12   | 0,00    | -8,64  | -42,26 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | -1,69  |
|            | Ritel             | -2,05  | 7,08  | 1,46   | -0,20 | 0,10   | -0,15   | -5,48  | -3,90   | -4,54  | -13,06 | -0,35  | -0,72 | 1,19   | -2,89  |
|            | Ritel Sewa        | -2,05  | 7,08  | 1,46   | -0,20 | 0,10   | -0,15   | -5,48  | -3,90   | -4,54  | -13,06 | -0,35  | -0,72 | 1,19   | -2,89  |
|            | Apartemen         | -23,50 | 7,34  | 17,76  | 12,68 | -38,30 | -89,67  | -27,54 | -100,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
|            | Apartemen Sewa    | -23,50 | 7,34  | 17,76  | 12,68 | -38,30 | -89,67  | -27,54 | -100,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
|            | Hotel             | -10,75 | -1,14 | 8,87   | 7,74  | -31,70 | -83,46  | 37,08  | 55,24   | -15,46 | -6,31  | -3,17  | 40,32 | -1,17  | 88,14  |
| <b>11</b>  | <b>PALEMBANG</b>  | -1,50  | -0,08 | 16,61  | 0,44  | -0,80  | -3,06   | 3,15   | 7,29    | 5,02   | -0,28  | 3,21   | 0,75  | -0,31  | -0,10  |
|            | Perkantoran       | -1,48  | 0,45  | 0,74   | 2,47  | 0,00   | 0,00    | 0,85   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | -5,87  | 8,72  | 8,40   | 0,00   |
|            | Perkantoran Sewa  | 35,75  | 36,75 | 0,74   | 2,47  | 0,00   | 0,00    | 0,85   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | -5,87  | 8,72  | 8,40   | 0,00   |
|            | Ritel             | 1,57   | 0,03  | -1,61  | 0,00  | -3,80  | 0,00    | -9,75  | -9,72   | -1,62  | 0,15   | -0,69  | 0,58  | 10,28  | 0,12   |
|            | Ritel Sewa        | 1,57   | 0,03  | -1,61  | 0,00  | -3,80  | 0,00    | -9,75  | -9,72   | -1,62  | 0,15   | -0,69  | 0,58  | 10,28  | 0,12   |
|            | Hotel             | 20,43  | 0,64  | -11,35 | 5,20  | -11,00 | -65,97  | 132,91 | 9,10    | 2,70   | -3,39  | 3,65   | 24,58 | -5,66  | 18,17  |
|            | Convention Hall   | -7,14  | -0,31 | 10,58  | 7,82  | -12,76 | -100,00 | 0,00   | 92,97   | 108,18 | -8,46  | -56,36 | 96,59 | -30,38 | 132,53 |
|            | Warehouse Complex | 0,00   | 0,00  | 22,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 3,48    | 5,96   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   |



Tabel 17

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

| KETERANGAN        |  | 2019   |        |        |        | 2020   |         |        |        | 2021   |        |        |        | 2022   |        |
|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                   |  | I      | II     | III    | IV     | I      | II      | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     |
| Indeks Demand     |  | 0,94   | 1,19   | 0,89   | 0,52   | 0,41   | 0,20    | 0,05   | -0,05  | 0,00   | 0,06   | 0,13   | 1,01   | 1,19   | 1,58   |
| Sewa              |  | 1,58   | -0,14  | 0,65   | 3,20   | -3,65  | -17,91  | -19,13 | -20,48 | -11,73 | 4,86   | 1,48   | 10,41  | 7,54   | 12,28  |
| Jual              |  | 0,93   | 1,20   | 0,89   | 0,50   | 0,43   | 0,33    | 0,19   | 0,10   | 0,08   | 0,03   | 0,12   | 0,96   | 1,16   | 1,52   |
| Perkantoran       |  | 5,05   | 4,59   | 1,06   | 1,26   | 0,94   | 0,87    | 0,67   | 0,17   | -0,76  | -1,20  | -1,27  | 11,33  | 11,96  | 12,74  |
| Perkantoran sewa  |  | 2,42   | 2,77   | 1,97   | 2,66   | 2,26   | 1,05    | 0,07   | -2,00  | -2,89  | -2,87  | -2,89  | -0,92  | -0,53  | 0,06   |
| Perkantoran jual  |  | 5,12   | 4,64   | 1,03   | 1,22   | 0,91   | 0,86    | 0,69   | 0,23   | -0,69  | -1,15  | -1,22  | 11,59  | 12,24  | 13,02  |
| Ritel             |  | -0,08  | -0,17  | 0,02   | 0,02   | 0,03   | 0,00    | -0,01  | -0,02  | 0,00   | 0,01   | 0,01   | 0,00   | -0,01  | 0,00   |
| Ritel sewa        |  | 1,92   | 0,95   | 0,72   | 0,99   | 1,42   | 0,04    | -0,42  | -1,10  | -0,21  | 0,27   | 0,34   | 0,61   | 0,01   | 0,46   |
| Ritel jual        |  | -0,12  | -0,19  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -0,01  | -0,01  | -0,01  |
| Apartemen         |  | -6,29  | -6,02  | -2,33  | 0,02   | -10,36 | -34,20  | -44,18 | -42,70 | -30,44 | -0,82  | 9,42   | 25,77  | 19,75  | 17,21  |
| Apartemen sewa    |  | -6,29  | -6,02  | -2,33  | 0,02   | -10,36 | -34,20  | -44,18 | -42,70 | -30,44 | -0,82  | 9,42   | 25,77  | 19,75  | 17,21  |
| Hotel             |  | 0,54   | -3,77  | -0,31  | 6,71   | -16,56 | -76,19  | -70,99 | -66,92 | -54,40 | 78,02  | 17,12  | 94,13  | 77,29  | 109,85 |
| Lahan Industri    |  | 1,55   | 1,63   | 1,85   | 0,84   | 0,70   | 0,45    | 0,17   | 0,10   | 0,18   | 0,17   | 0,36   | 0,45   | 0,84   | 1,48   |
| Convention Hall   |  | 21,44  | 10,60  | -4,89  | -0,26  | -9,84  | -100,00 | -91,95 | -87,44 | -73,79 | 0,00   | 138,34 | 101,23 | 24,07  | 112,81 |
| Warehouse Complex |  | 0,06   | 0,80   | 0,13   | 0,21   | 0,23   | 0,24    | 0,21   | 0,13   | 0,10   | 0,06   | 0,08   | 0,07   | 0,08   | 0,18   |
| 1 JAKARTA         |  | 0,73   | 1,49   | 0,12   | 0,15   | 0,04   | -0,06   | -0,09  | -0,13  | -0,04  | 0,06   | 0,04   | 2,62   | 2,59   | 2,63   |
| Perkantoran       |  | 4,39   | 4,35   | 0,33   | 0,27   | 0,08   | 0,05    | 0,00   | -0,05  | -0,08  | -0,08  | -0,08  | 13,71  | 13,72  | 13,73  |
| Perkantoran Sewa  |  | 2,53   | 2,78   | 1,89   | 2,60   | 2,14   | 1,04    | 0,14   | -1,87  | -2,89  | -2,83  | -2,90  | -0,96  | -0,37  | 0,19   |
| Perkantoran Jual  |  | 4,69   | 4,69   | 0,68   | 0,68   | 0,68   | 0,68    | 0,68   | 0,68   | 0,68   | 0,68   | 0,68   | 14,75  | 14,73  | 14,73  |
| Ritel             |  | 0,06   | 0,01   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | -0,01   | -0,01  | 0,00   | 0,02   | 0,03   | 0,02   | 0,02   | 0,01   | 0,01   |
| Ritel Sewa        |  | 0,52   | 0,61   | 0,07   | -0,31  | -0,21  | -0,84   | -0,84  | 0,20   | 1,15   | 1,78   | 1,54   | 1,50   | 0,86   | 0,94   |
| Ritel Jual        |  | 0,06   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Apartemen         |  | -4,68  | -2,56  | -1,11  | 0,11   | -10,20 | -31,45  | -40,57 | -37,17 | -25,35 | 0,30   | 9,70   | 25,21  | 18,52  | 18,03  |
| Apartemen Sewa    |  | -4,68  | -2,56  | -1,11  | 0,11   | -10,20 | -31,45  | -40,57 | -37,17 | -25,35 | 0,30   | 9,70   | 25,21  | 18,52  | 18,03  |
| Hotel             |  | -1,98  | -5,84  | -0,89  | 7,18   | -13,72 | -71,59  | -68,47 | -66,40 | -52,27 | 81,43  | 14,57  | 148,96 | 105,17 | 114,48 |
| Lahan Industri    |  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Convention Hall   |  | -3,20  | -12,79 | -13,92 | -8,65  | -21,32 | -100,00 | -90,34 | -85,79 | -70,35 | 0,00   | 172,49 | 109,71 | 58,29  | 140,13 |
| Warehouse Complex |  | 0,15   | 2,47   | 0,23   | 0,25   | 0,17   | 0,17    | 0,17   | 0,14   | 0,15   | 0,08   | 0,10   | 0,13   | 0,16   | 0,18   |
| 2 BODEBEK         |  | 0,19   | 0,33   | 0,33   | 0,33   | 0,29   | 0,18    | 0,16   | 0,09   | 0,05   | 0,04   | 0,17   | 0,21   | 0,57   | 0,44   |
| Ritel             |  | 0,13   | 0,20   | 0,16   | 0,10   | 0,09   | -0,02   | -0,03  | -0,04  | 0,07   | 0,09   | 0,09   | 0,10   | 0,01   | 0,04   |
| Ritel Sewa        |  | 5,95   | 9,17   | 7,08   | 4,05   | 3,75   | -0,85   | -1,36  | -1,83  | 2,31   | 3,21   | 3,32   | 3,64   | 0,19   | 1,36   |
| Ritel Jual        |  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Hotel             |  | -6,21  | -6,69  | -4,29  | 1,04   | -19,94 | -65,55  | -65,73 | -65,00 | -48,16 | 69,92  | 20,96  | 186,64 | 131,64 | 85,81  |
| Lahan Industri    |  | 0,42   | 0,70   | 0,70   | 0,55   | 0,40   | 0,15    | 0,12   | 0,07   | 0,05   | 0,04   | 0,34   | 0,41   | 1,23   | 0,77   |
| Warehouse Complex |  | 0,00   | 0,03   | 0,03   | 0,16   | 0,22   | 0,23    | 0,23   | 0,13   | 0,06   | 0,03   | 0,03   | 0,02   | 0,02   | 0,16   |
| 3 BANTEN          |  | 3,77   | 3,83   | 4,44   | 1,71   | 1,52   | 0,75    | 0,17   | 0,13   | 0,11   | 0,11   | 0,12   | 0,09   | 0,09   | 0,11   |
| Ritel             |  | 0,19   | 0,01   | 0,01   | 0,06   | 0,06   | 0,04    | 0,16   | 0,10   | 0,18   | 0,19   | 0,05   | 0,04   | -0,02  | 0,00   |
| Ritel Sewa        |  | 5,76   | 0,25   | 0,32   | 1,36   | 1,50   | 1,03    | 3,97   | 2,53   | 4,31   | 4,54   | 1,27   | 1,03   | -0,19  | 0,30   |
| Ritel Jual        |  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Hotel             |  | -16,72 | -18,96 | -7,86  | 14,38  | -6,23  | -72,70  | -64,15 | -55,52 | -33,68 | 179,99 | 48,16  | 89,77  | 63,44  | 76,46  |
| Lahan Industri    |  | 4,01   | 4,08   | 4,72   | 1,82   | 1,62   | 0,82    | 0,19   | 0,15   | 0,11   | 0,09   | 0,12   | 0,07   | 0,09   | 0,10   |
| 4 BANDUNG         |  | -11,26 | -10,80 | 0,17   | 0,62   | -0,36  | -2,74   | -2,55  | -3,17  | -1,81  | 0,39   | -0,29  | 1,04   | 1,30   | 1,96   |
| Perkantoran       |  | 0,28   | -0,63  | 4,54   | 4,03   | 0,79   | -1,41   | -3,29  | -3,90  | 7,40   | 9,11   | 10,35  | 7,83   | -3,25  | -0,34  |
| Perkantoran Sewa  |  | 0,28   | -0,63  | 4,54   | 4,03   | 0,79   | -1,41   | -3,29  | -3,90  | 7,40   | 9,11   | 10,35  | 7,83   | -3,25  | -0,34  |
| Ritel             |  | -11,96 | -11,96 | -0,29  | 0,05   | 0,39   | 0,23    | 0,16   | -0,22  | -0,21  | -0,12  | -0,07  | -0,05  | 0,07   | 0,09   |
| Ritel Sewa        |  | -3,03  | -3,15  | -2,62  | 0,29   | 3,37   | 1,91    | 1,20   | -1,98  | -1,95  | -1,06  | -0,61  | -0,38  | 0,70   | 1,14   |
| Ritel Jual        |  | -12,87 | -12,87 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Apartemen         |  | -20,85 | -32,06 | -27,16 | -23,44 | -16,71 | -41,37  | -61,38 | -73,11 | -73,42 | -69,74 | -52,39 | -16,46 | -38,61 | 69,25  |
| Apartemen Sewa    |  | -20,85 | -32,06 | -27,16 | -23,44 | -16,71 | -41,37  | -61,38 | -73,11 | -73,42 | -69,74 | -52,39 | -16,46 | -38,61 | 69,25  |
| Hotel             |  | 4,07   | 21,09  | 8,89   | 10,55  | -14,55 | -75,13  | -62,22 | -62,38 | -50,46 | 56,79  | -16,63 | 68,74  | 76,74  | 121,90 |
| 5 MAKASSAR        |  | 0,66   | -7,59  | -7,13  | -6,93  | -6,98  | 0,43    | -0,09  | -0,44  | -0,34  | 0,13   | 0,08   | 0,11   | 0,08   | 0,31   |
| Perkantoran       |  | -3,04  | -3,97  | -2,14  | 0,61   | -0,95  | -1,42   | -4,16  | -15,01 | -14,41 | -13,89 | -12,05 | -1,30  | -1,61  | -0,23  |
| Perkantoran Sewa  |  | -3,04  | -3,97  | -2,14  | 0,61   | -0,95  | -1,42   | -4,16  | -15,01 | -14,41 | -13,89 | -12,05 | -1,30  | -1,61  | -0,23  |
| Ritel             |  | 39,34  | 1,69   | 2,48   | 0,88   | 1,64   | 0,44    | -1,56  | -1,01  | -1,36  | -0,63  | 0,10   | -3,00  | -2,75  | -0,87  |
| Ritel Sewa        |  | 39,34  | 1,69   | 2,48   | 0,88   | 1,64   | 0,44    | -1,56  | -1,01  | -1,36  | -0,63  | 0,10   | -3,00  | -2,75  | -0,87  |
| Hotel             |  | -7,97  | -8,27  | -6,10  | 3,57   | -15,22 | -68,15  | -66,10 | -63,97 | -56,64 | 57,30  | 29,64  | 65,27  | 64,81  | 94,68  |
| Lahan Industri    |  | 0,19   | -7,76  | -7,33  | -7,19  | -7,09  | 0,92    | 0,45   | 0,13   | 0,03   | 0,03   | 0,03   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

| KETERANGAN          |  | 2019   |        |        |       | 2020   |         |        |         | 2021    |        |        |        | 2022   |        |
|---------------------|--|--------|--------|--------|-------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                     |  | I      | II     | III    | IV    | I      | II      | III    | IV      | I       | II     | III    | IV     | I      | II     |
| <b>6 MEDAN</b>      |  | 0,11   | 0,08   | 0,09   | 0,07  | 0,01   | -0,11   | -0,15  | -0,21   | -1,28   | -1,12  | -1,12  | -1,08  | 0,06   | 0,11   |
| Perkantoran         |  | -3,83  | -0,23  | 5,79   | 2,69  | 6,73   | 2,49    | -2,97  | -1,62   | -1,00   | -1,75  | -1,98  | -1,06  | -0,25  | 0,11   |
| Perkantoran Sewa    |  | -3,83  | -0,23  | 5,79   | 2,69  | 6,73   | 2,49    | -2,97  | -1,62   | -1,00   | -1,75  | -1,98  | -1,06  | -0,25  | 0,11   |
| Ritel               |  | -5,85  | -12,43 | -10,59 | -0,02 | 3,40   | 5,59    | 1,49   | -8,64   | -9,00   | -4,06  | -2,07  | -2,18  | -0,71  | -0,80  |
| Ritel Sewa          |  | -5,85  | -12,43 | -10,59 | -0,02 | 3,40   | 5,59    | 1,49   | -8,64   | -9,00   | -4,06  | -2,07  | -2,18  | -0,71  | -0,80  |
| Hotel               |  | -5,53  | -5,16  | -5,89  | 2,47  | -15,32 | -70,21  | -68,10 | -67,32  | -59,21  | 18,17  | -4,46  | 44,89  | 70,40  | 134,95 |
| Lahan Industri      |  | 0,16   | 0,16   | 0,16   | 0,06  | 0,03   | 0,03    | 0,03   | 0,03    | -1,12   | -1,12  | -1,12  | -1,12  | 0,01   | 0,01   |
| <b>7 SEMARANG</b>   |  | 1,82   | 2,16   | 2,64   | 2,47  | 2,13   | 1,73    | 0,53   | 0,09    | 1,84    | 1,92   | 2,63   | 3,63   | 3,26   | 11,30  |
| Perkantoran         |  | 1,36   | 1,34   | 0,45   | -0,02 | -0,02  | -0,02   | -0,03  | -0,16   | -12,04  | -12,06 | -12,06 | -11,90 | -13,54 | -13,51 |
| Perkantoran Sewa    |  | 1,53   | 0,41   | 0,46   | -0,91 | -0,82  | -0,79   | -1,18  | -7,46   | -8,29   | -9,04  | -9,03  | -1,36  | -12,80 | -11,67 |
| Perkantoran Jual    |  | 1,36   | 1,36   | 0,45   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | -12,13  | -12,13 | -12,13 | -12,13 | -13,57 | -13,57 |
| Ritel               |  | -2,83  | 3,58   | 3,88   | 7,72  | 7,49   | -0,31   | -1,68  | -7,94   | -15,57  | -15,07 | -9,56  | -4,52  | 3,38   | -1,25  |
| Ritel Sewa          |  | -2,83  | 3,58   | 3,88   | 7,72  | 7,49   | -0,31   | -1,68  | -7,94   | -15,57  | -15,07 | -9,56  | -4,52  | 3,38   | -1,25  |
| Hotel               |  | 2,87   | 13,99  | 19,03  | 20,14 | -12,88 | -68,03  | -61,06 | -54,98  | -30,55  | 92,03  | 61,05  | 91,26  | 53,07  | 61,02  |
| Lahan Industri      |  | 1,83   | 2,14   | 2,62   | 2,44  | 2,16   | 1,85    | 0,64   | 0,23    | 2,02    | 2,02   | 2,73   | 3,68   | 3,29   | 11,35  |
| <b>8 SURABAYA</b>   |  | 1,56   | 0,95   | 1,07   | 1,51  | 1,21   | 1,00    | 0,74   | 0,07    | -1,07   | -1,56  | -1,69  | -1,47  | -0,74  | 0,55   |
| Perkantoran         |  | 17,85  | 12,13  | 12,74  | 13,25 | 10,95  | 10,61   | 8,64   | 5,58    | -1,89   | -8,37  | -8,42  | -10,33 | -7,24  | 1,96   |
| Perkantoran Sewa    |  | -0,18  | 0,76   | 1,71   | 2,18  | 0,07   | -1,81   | -4,07  | -5,47   | -4,17   | -3,32  | -1,03  | 0,20   | -0,11  | 0,83   |
| Perkantoran Jual    |  | 18,02  | 12,25  | 12,87  | 13,21 | 10,91  | 10,60   | 8,62   | 5,72    | -1,64   | -8,16  | -8,16  | -10,18 | -7,15  | 1,98   |
| Ritel               |  | 0,13   | 0,01   | 0,04   | 0,06  | 0,06   | 0,06    | 0,03   | -0,01   | 0,02    | 0,02   | 0,03   | 0,05   | -0,07  | -0,07  |
| Ritel Sewa          |  | 0,80   | 0,47   | 1,50   | 2,31  | 2,22   | 2,10    | 1,06   | -0,19   | 0,74    | 0,71   | 0,80   | 1,03   | -2,68  | -2,59  |
| Ritel Jual          |  | 0,11   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Apartemen           |  | 2,80   | 7,51   | 17,07  | 6,22  | -4,44  | -34,69  | -46,54 | -52,92  | -58,92  | -55,65 | -37,69 | -27,14 | -1,42  | 42,12  |
| Apartemen Sewa      |  | 2,80   | 7,51   | 17,07  | 6,22  | -4,44  | -34,69  | -46,54 | -52,92  | -58,92  | -55,65 | -37,69 | -27,14 | -1,42  | 42,12  |
| Hotel               |  | 4,58   | -3,81  | -0,59  | 7,68  | -18,43 | -73,92  | -72,07 | -66,10  | -56,85  | 43,60  | 12,70  | 57,86  | 56,09  | 139,41 |
| Lahan Industri      |  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>9 BALIKPAPAN</b> |  | 6,87   | 5,29   | 0,33   | 0,42  | -0,35  | -1,35   | -1,35  | -1,64   | -0,67   | 0,18   | -0,02  | 0,45   | 0,58   | 0,81   |
| Perkantoran         |  | 13,79  | 13,70  | 7,14   | -1,06 | 2,83   | -2,54   | -4,40  | -6,32   | -14,92  | -14,61 | -6,42  | 1,22   | 3,71   | -5,96  |
| Perkantoran Sewa    |  | 13,79  | 13,70  | 7,14   | -1,06 | 2,83   | -2,54   | -4,40  | -6,32   | -14,92  | -14,61 | -6,42  | 1,22   | 3,71   | -5,96  |
| Ritel               |  | 7,01   | 5,14   | 0,02   | 0,00  | 0,01   | -0,02   | -0,03  | -0,20   | -0,14   | -0,14  | -0,20  | -0,01  | -0,07  | 0,00   |
| Ritel Sewa          |  | 2,83   | 2,35   | 0,65   | -0,23 | 0,57   | -1,09   | -1,64  | -10,42  | -7,39   | -7,39  | -10,79 | -0,84  | -3,90  | -0,17  |
| Ritel Jual          |  | 7,07   | 5,18   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Hotel               |  | -0,09  | 10,16  | 11,25  | 15,58 | -15,70 | -63,41  | -55,29 | -53,96  | -29,18  | 54,36  | 25,34  | 41,32  | 51,57  | 68,10  |
| <b>10 DENPASAR</b>  |  | 2,15   | -7,41  | -1,76  | 3,95  | -16,85 | -71,09  | -72,03 | -67,15  | -59,72  | 6,19   | -0,14  | -1,42  | 10,65  | 90,58  |
| Perkantoran         |  | 6,38   | 75,57  | 83,60  | 90,05 | 96,15  | 17,39   | 19,53  | 13,22   | -5,79   | -45,60 | -47,25 | -47,25 | -42,26 | -1,69  |
| Perkantoran Sewa    |  | 6,38   | 75,57  | 83,60  | 90,05 | 96,15  | 17,39   | 19,53  | 13,22   | -5,79   | -45,60 | -47,25 | -47,25 | -42,26 | -1,69  |
| Ritel               |  | -1,40  | 5,30   | 6,78   | 6,20  | 8,53   | 1,20    | -5,71  | -9,21   | -13,41  | -24,61 | -20,52 | -17,89 | -12,97 | -2,78  |
| Ritel Sewa          |  | -1,40  | 5,30   | 6,78   | 6,20  | 8,53   | 1,20    | -5,71  | -9,21   | -13,41  | -24,61 | -20,52 | -17,89 | -12,97 | -2,78  |
| Apartemen           |  | -24,97 | -31,02 | -10,66 | 8,96  | -12,13 | -91,54  | -94,80 | -100,00 | -100,00 | 233,33 | 360,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Apartemen Sewa      |  | -24,97 | -31,02 | -10,66 | 8,96  | -12,13 | -91,54  | -94,80 | -100,00 | -100,00 | 233,33 | 360,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Hotel               |  | 2,70   | -8,93  | -2,89  | 3,48  | -20,81 | -86,75  | -83,32 | -75,96  | -70,24  | 68,56  | 19,07  | 7,63   | 25,82  | 152,64 |
| <b>11 PALEMBANG</b> |  | 11,27  | 11,60  | 27,04  | 15,26 | 16,09  | 12,63   | -0,37  | 6,43    | 12,67   | 15,90  | 15,97  | 8,90   | 3,38   | 3,57   |
| Perkantoran         |  | 69,40  | 60,67  | 34,35  | 2,16  | 3,70   | 3,24    | 3,34   | 0,85    | 0,85    | 0,85   | -5,87  | 2,34   | 10,94  | 10,94  |
| Perkantoran Sewa    |  | 69,40  | 60,67  | 34,35  | 2,16  | 3,70   | 3,24    | 3,34   | 0,85    | 0,85    | 0,85   | -5,87  | 2,34   | 10,94  | 10,94  |
| Ritel               |  | 6,08   | 4,38   | -1,13  | -0,03 | -5,32  | -5,35   | -13,18 | -21,61  | -19,84  | -19,72 | -11,66 | -1,59  | 10,32  | 10,28  |
| Ritel Sewa          |  | 6,08   | 4,38   | -1,13  | -0,03 | -5,32  | -5,35   | -13,18 | -21,61  | -19,84  | -19,72 | -11,66 | -1,59  | 10,32  | 10,28  |
| Hotel               |  | 32,01  | 35,00  | 11,55  | 13,04 | -16,46 | -71,76  | -25,80 | -23,05  | -11,21  | 152,09 | 12,19  | 28,12  | 17,70  | 43,96  |
| Convention Hall     |  | 132,64 | 102,76 | 2,41   | 10,37 | 3,69   | -100,00 | -93,85 | -89,00  | -73,74  | 0,00   | 60,48  | 63,49  | -45,32 | 38,90  |
| Warehouse Complex   |  | 14,11  | 14,11  | 39,22  | 22,00 | 22,00  | 22,00   | 0,00   | 3,48    | 9,64    | 9,64   | 9,64   | 5,96   | 0,00   | 0,00   |

## METODOLOGI

- Perkembangan Properti Komersial merupakan analisa properti triwulanan yang dilaksanakan sejak Triwulan I-1996 yang bertujuan untuk mengetahui secara dini arah dan tekanan harga properti komersial sebagai salah satu indikator perkembangan inflasi harga aset. Properti komersial yang dipantau mencakup perkantoran, pusat perbelanjaan, apartemen sewa, hotel, lahan industri, *convention hall* dan *warehouse complex*. *Coverage* kota dalam penyusunan Indeks Harga Properti Komersial adalah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, Makassar, Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang.
- Terhitung sejak Triwulan III-2015, penyajian data properti komersial menggunakan Indeks Harga Properti Komersial (IHPKom).
- Mulai Triwulan II-2019, Bank Indonesia melakukan penyempurnaan penghitungan indeks properti komersial dari sisi bobot, formula penghitungan indeks dan tahun dasar, serta cakupan jenis properti. Penghitungan bobot semula berdasarkan *market capitalization* diubah menjadi *value of stock*, kemudian metode pengolahan data yang semula menggunakan metode *Laspeyres* menjadi metode *Fisher*, dan cakupan properti komersial yang semula apartemen sewa dan apartemen jual menjadi hanya apartemen sewa. Sejalan dengan perubahan tersebut, maka Bank Indonesia juga melakukan perubahan tahun dasar indeks properti komersial dari 2012 menjadi tahun 2017 (2017=100).