BANK INDONESIA

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)

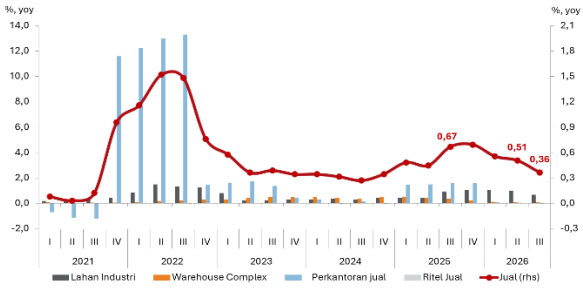
TRIWULAN III 2026	PERKEMBANGAN HARGA PROPERTI KOMERSIAL KATEGORI JUAL MENUNJUKKAN PENINGKATAN SEJALAN DENGAN PERBAIKAN HARGA KATEGORI SEWA
Permintaan	Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 0,36% (yoy), melambat dibandingkan triwulan II 2026 yang tumbuh sebesar 0,51% (yoy). Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa tumbuh sebesar 1,68% (yoy), lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan pada triwulan II 2026 yaitu sebesar 1,32% (yoy).
Pasokan	Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 1,38% (yoy), melambat dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 2,05% (yoy). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa tumbuh sebesar 1,47% (yoy), lebih rendah dari pertumbuhan pada triwulan sebelumnya sebesar 1,71% (yoy).
Harga	Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 1,25% (yoy), lebih tinggi dari pertumbuhan pada triwulan II 2026 sebesar 0,64% (yoy). Di sisi lain, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa terkontraksi sebesar 0,25% (yoy), membaik dibandingkan triwulan sebelumnya yang terkontraksi sebesar 1,09% (yoy). Perbaikan harga pada kategori sewa sejalan dengan kenaikan permintaan.

A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

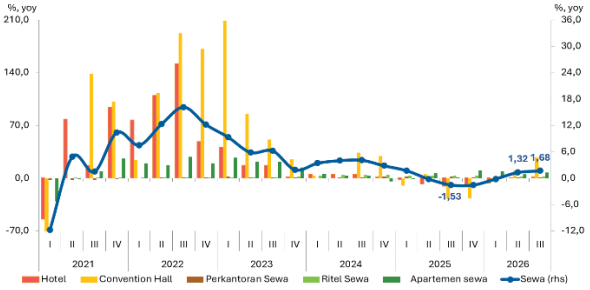
Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual melambat di tengah peningkatan pada kategori sewa.

Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 0,36% (yoy), melambat dibandingkan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,51% (yoy). Berdasarkan segmennya, perlambatan permintaan terutama disebabkan oleh segmen lahan industri di wilayah Bogor, Depok, dan Bekasi (Bodebek) serta penurunan permintaan pada segmen perkantoran jual (Grafik 1). Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa pada triwulan III 2026 secara tahunan tumbuh sebesar 1,68% (yoy), lebih tinggi dari pertumbuhan triwulan sebelumnya sebesar 1,32% (yoy) (Grafik 2). Pertumbuhan permintaan didorong oleh peningkatan permintaan pada segmen *convention hall* dan apartemen sewa di Jakarta serta segmen hotel pada hampir seluruh kota yang disurvei kecuali Banten dan Balikpapan.

Grafik 1 Pertumbuhan Tahunan Indeks Permintaan Properti Komersial Kategori Jual (%, yoy)



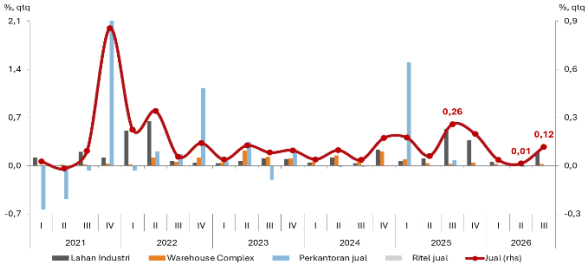
Grafik 2 Pertumbuhan Tahunan Indeks Permintaan Properti Komersial Kategori Sewa (%, yoy)



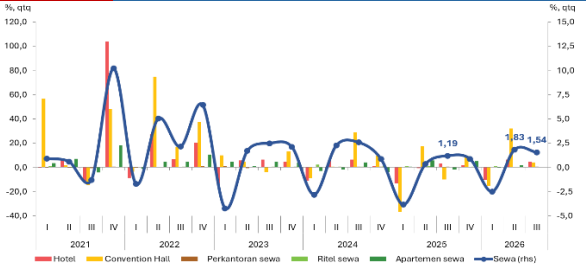
Secara triwulanan, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 meningkat sebesar 0,12% (qtq), lebih tinggi dibandingkan periode sebelumnya yang naik sebesar

0,01% (qtq). Pertumbuhan ini didorong oleh peningkatan permintaan pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek dan Banten (Grafik 3). Di sisi lain, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa secara triwulanan tumbuh sebesar 1,54% (qtq), melambat dibandingkan kenaikan 1,83% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 4). Hal ini disebabkan oleh perlambatan pada segmen apartemen sewa di Jakarta dan Bandung, segmen hotel di Jakarta, Bodebek, Medan, dan Denpasar, serta segmen *convention hall* di Jakarta.

Grafik 3 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan Properti Komersial Kategori Jual (%, qtq)



Grafik 4 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan Properti Komersial Kategori Sewa (%, qtq)

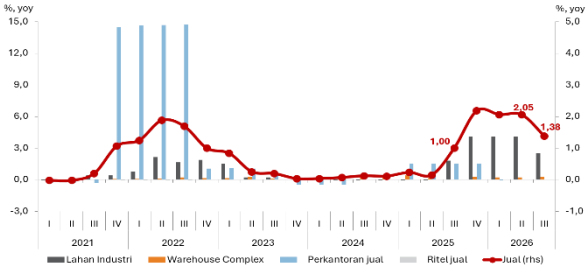


B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

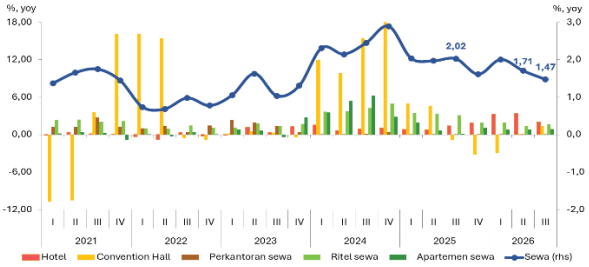
Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual dan sewa mengalami perlambatan.

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual dan kategori sewa pada triwulan III 2026 tercatat melambat. Pada kategori jual, pasokan tumbuh 1,38% (yoy), melambat dibandingkan periode sebelumnya yang tumbuh sebesar 2,05% (yoy), disebabkan oleh perlambatan pasokan pada mayoritas segmen jual (Grafik 5). Selanjutnya, pada kategori sewa, pasokan tumbuh sebesar 1,47% (yoy), melambat dibandingkan kenaikan pada periode sebelumnya yang tumbuh sebesar 1,71% (yoy). Perlambatan pasokan pada kategori sewa terjadi disebabkan oleh berkurangnya pasokan segmen hotel di Jakarta, Bodebek, Surabaya, Denpasar, dan Palembang (Grafik 6).

Grafik 5 Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Kategori Jual (%, yoy)

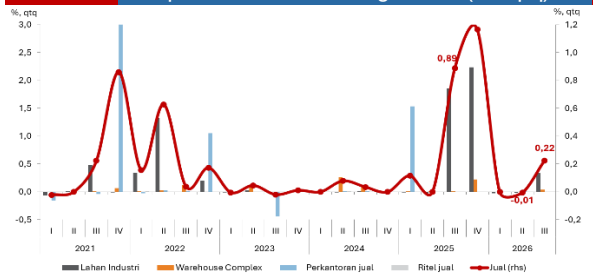


Grafik 6 Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Kategori Sewa (%, yoy)

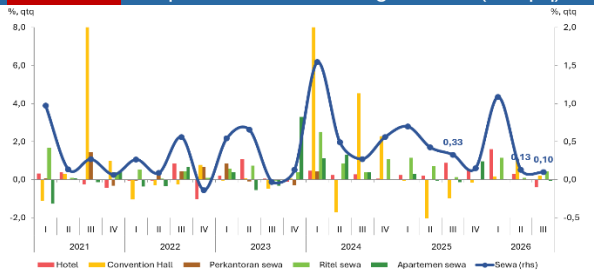


Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 terakselerasi sebesar 0,22% (qtq) setelah mengalami kontraksi sebesar 0,01% (qtq) pada triwulan II 2026. Peningkatan tersebut didorong oleh meningkatnya pasokan segmen lahan industri di Bodebek (Grafik 7). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa tumbuh relatif stabil sebesar 0,10% (qtq) (Grafik 8).

Grafik 7 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Kategori Jual (%, qtq)



Grafik 8 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Kategori Sewa (%, qtq)

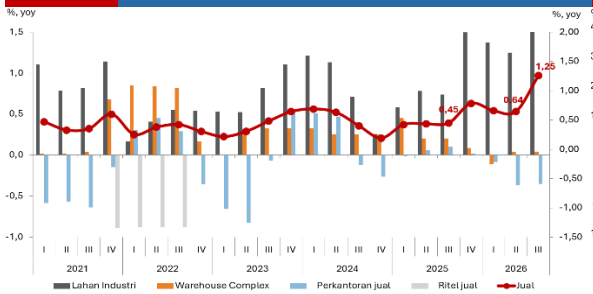


C. Perkembangan Harga Properti Komersial

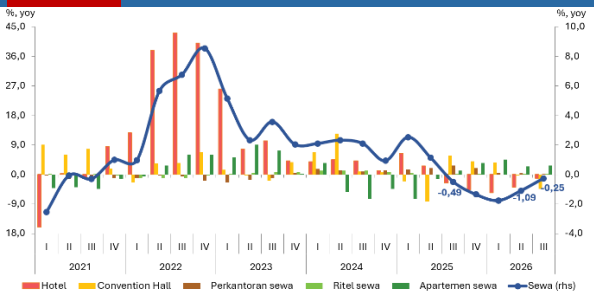
Indeks Harga Properti Komersial kategori jual meningkat sementara kategori sewa naik meski terbatas.

Pada kategori jual, perkembangan Indeks Harga Properti Komersial pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 1,25% (yoy), meningkat dibandingkan pertumbuhan pada triwulan sebelumnya sebesar 0,64% (yoy) (Grafik 9). Kenaikan harga tersebut didorong oleh segmen lahan industri di wilayah Bodebek. Sementara itu, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa pada triwulan III 2026 membaik meski masih dalam zona kontraksi sebesar 0,25% (yoy), tidak sedalam kontraksi pada periode sebelumnya sebesar 1,09% (yoy) (Grafik 10). Perbaikan harga sewa terutama disebabkan kenaikan harga pada segmen apartemen sewa di Jakarta, Bandung, dan Denpasar serta perbaikan harga sewa pada segmen hotel di Jakarta, Makassar, Medan, Semarang, Surabaya, dan Palembang.

Grafik 9 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Kategori Jual Tahunan (%, yoy)

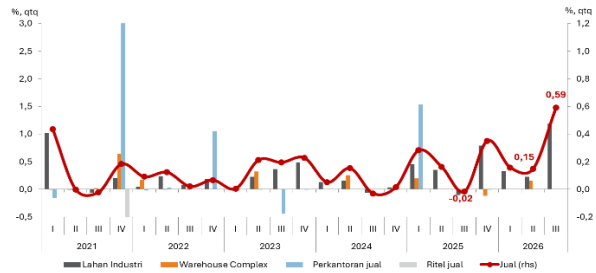


Grafik 10 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Kategori Sewa Tahunan (%, yoy)

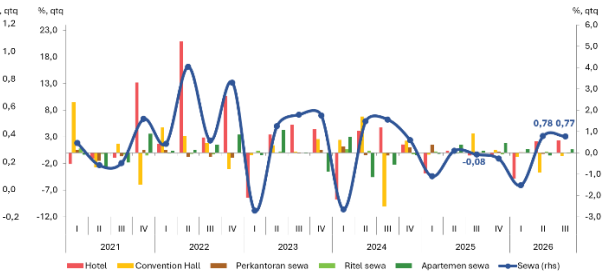


Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2026 tumbuh sebesar 0,59% (qtq), lebih tinggi dari triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,15% (qtq). Pertumbuhan ini didorong oleh kenaikan harga pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek (Grafik 11). Sementara itu, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa pada triwulan III 2026 tumbuh stabil sebesar 0,77% (qtq) (Grafik 12).

Grafik 11 Perkembangan Indeks Harga Kategori Jual Properti Komersial Triwulanan (%, qtq)



Grafik 12 Perkembangan Indeks Harga Kategori Sewa Properti Komersial Triwulanan (%, qtq)



Tabel 1 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks Harga Properti Komersial	102,81	102,96	102,98	103,07	103,06	103,29	103,50	103,74	103,78	103,95	103,93	103,95	104,23	104,40	104,38	104,75	104,90	105,06	105,68
	Sewa	93,04	96,79	97,35	100,55	97,82	99,05	100,82	102,59	99,88	101,35	102,93	103,54	102,40	102,51	102,43	102,15	100,60	101,39	102,17
	Jual	102,88	103,00	103,02	103,09	103,10	103,32	103,52	103,75	103,81	103,97	103,93	103,95	104,24	104,41	104,40	104,77	104,93	105,09	105,71
	Perkantoran	101,18	101,30	101,05	100,62	100,47	100,44	100,96	101,14	101,01	100,93	100,86	100,90	101,03	101,03	101,02	100,96	100,96	100,68	100,68
	Perkantoran Sewa	92,88	92,11	91,47	90,59	90,60	90,61	90,51	91,06	92,18	91,81	91,37	92,30	93,67	93,63	93,86	94,05	94,16	93,99	94,01
	Perkantoran Jual	101,39	101,53	101,30	100,87	100,72	100,69	101,23	101,39	101,24	101,16	101,10	101,12	101,22	101,22	101,21	101,14	101,14	100,85	100,85
	Ritel	97,01	97,01	97,00	97,01	97,01	97,02	97,02	97,02	97,04	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05	97,06	97,05	97,05	97,06	97,06
	Ritel Sewa	99,02	98,84	98,56	98,63	99,03	99,33	99,40	99,45	100,14	100,57	100,53	100,26	100,52	100,50	100,60	100,34	100,48	100,72	100,69
	Ritel Jual	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97
	Apartemen	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25	92,91	93,63	93,17	93,81
	Apartemen Sewa	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25	92,91	93,63	93,17	93,81
	Hotel	79,78	96,47	99,26	109,87	100,61	104,04	109,50	114,45	104,49	108,79	114,01	115,78	111,28	111,66	111,10	110,43	105,04	107,35	109,89
	Lahan Industri	105,36	105,60	105,68	105,88	105,91	106,15	106,54	107,05	107,19	107,35	107,29	107,33	107,82	108,20	108,08	108,94	109,30	109,55	110,85
	Convention Hall	133,26	137,46	140,05	135,78	135,25	137,17	137,40	140,95	144,39	154,20	138,72	141,88	141,40	141,52	146,75	147,62	146,56	141,08	140,31
	Warehouse Complex	102,88	102,88	102,87	102,87	102,87	103,21	103,21	103,21	103,21	103,47	103,47	103,47	103,67	103,68	103,68	103,56	103,56	103,72	103,72
1	**JAKARTA**	102,15	102,19	102,15	102,11	102,05	102,40	102,43	102,47	102,41	102,71	102,71	102,72	102,94	102,94	102,93	102,91	102,90	103,03	103,04
	Sewa	91,73	94,86	95,61	97,44	94,28	94,12	96,71	99,18	94,49	95,85	96,27	96,78	97,17	96,89	96,21	96,10	95,39	95,55	96,43
	Jual	102,28	102,28	102,24	102,17	102,15	102,51	102,51	102,51	102,51	102,80	102,80	102,80	103,01	103,01	103,01	103,00	103,00	103,13	103,13
	Perkantoran	102,38	102,38	102,12	101,70	101,58	101,55	101,55	101,60	101,63	101,62	101,61	101,63	101,66	101,66	101,65	101,58	101,58	101,34	101,34
	Perkantoran Sewa	92,37	91,60	91,00	90,04	89,96	89,92	89,79	90,30	91,48	91,10	90,64	91,67	93,07	93,03	93,28	93,49	93,60	93,47	93,59
	Perkantoran Jual	102,63	102,65	102,40	101,98	101,87	101,84	101,84	101,89	101,89	101,89	101,89	101,89	101,88	101,88	101,86	101,79	101,79	101,54	101,54
	Ritel	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
	Ritel Sewa	96,30	96,34	96,35	96,26	96,41	96,39	96,74	96,76	97,00	97,28	96,84	96,38	96,35	96,35	96,63	96,66	96,65	96,70	96,70
	Ritel Jual	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
	Apartemen	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24	92,76	93,61	94,06	94,69
	Apartemen Sewa	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24	92,76	93,61	94,06	94,69
	Hotel	77,95	96,79	100,96	109,75	96,19	95,33	106,20	115,18	93,15	99,81	103,38	105,05	104,94	103,70	99,72	98,78	95,19	96,13	100,04
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Convention Hall	139,47	144,09	147,00	141,91	141,41	143,35	143,71	147,37	154,52	165,90	147,34	149,07	148,63	150,26	156,42	157,43	156,19	149,72	148,76
	Warehouse Complex	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	109,59	109,59	109,59	109,59	110,29	110,29	110,29	110,86	110,86	110,86	110,86	110,86	111,30	111,30
2	**BODEBEK**	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,59	101,64	101,91	102,30	102,20	102,22	102,60	102,87	104,27
	Sewa	99,92	100,34	100,85	102,06	101,94	103,43	102,90	103,20	103,17	104,94	105,62	106,92	104,49	104,53	103,31	102,97	103,26	104,22	104,43
	Jual	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,58	101,63	101,91	102,30	102,20	102,22	102,60	102,87	104,27
	Ritel	100,03	100,03	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,05	100,09	100,10	100,10	100,12	100,12	100,10	100,10	100,10	100,13	100,14	100,14
	Ritel Sewa	100,96	100,97	100,98	101,18	101,44	101,80	101,76	101,71	102,96	103,40	103,30	104,06	103,61	103,20	102,95	102,91	103,90	104,45	104,34
	Ritel Jual	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
	Hotel	94,91	97,35	100,24	105,86	104,12	110,44	107,88	109,60	104,22	112,13	116,04	119,81	108,97	111,18	105,16	103,26	99,96	103,01	104,91
	Lahan Industri	102,14	102,17	102,36	102,66	102,84	102,58	102,86	103,15	103,31	103,67	103,54	103,65	104,25	105,09	104,76	105,01	105,80	106,35	109,19
	Warehouse Complex	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,82	99,82	99,83	99,83
3	**BANTEN**	108,76	108,76	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,77	108,76	108,77	108,77	108,77	108,76	108,76	108,76	108,01	108,01	108,01	108,01
	Sewa	95,27	97,08	98,81	100,32	99,55	99,57	98,94	100,02	98,50	99,33	100,33	100,61	99,09	98,80	99,08	99,71	99,73	100,15	100,38
	Jual	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,80	108,04	108,04	108,04	108,04
	Ritel	100,25	100,25	100,27	100,28	100,30	100,27	100,27	100,30	100,31	100,32	100,33	100,29	100,28	100,28	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29
	Ritel Sewa	96,38	96,39	97,21	97,37	98,06	97,31	97,34	98,08	98,43	98,77	99,06	97,92	97,81	97,84	97,92	97,94	97,96	97,98	97,98
	Ritel Jual	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39	100,39
	Hotel	89,99	100,01	105,44	112,65	106,23	109,40	105,93	108,63	98,89	102,01	106,29	112,58	104,84	103,19	104,30	107,49	106,78	108,36	109,35
	Lahan Industri	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	108,61	108,61	108,61	108,61
4	**BANDUNG**	102,35	102,20	102,33	103,32	103,46	103,63	103,66	103,75	103,56	103,61	103,83	104,14	102,78	102,86	102,91	103,16	102,89	103,00	103,04
	Sewa	93,67	92,48	93,59	100,90	101,87	103,00	103,19	103,79	102,58	102,91	104,32	106,23	97,33	97,90	98,20	99,96	98,10	98,85	99,16
	Jual	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74
	Perkantoran	104,53	102,42	101,81	101,57	103,45	104,44	104,60	104,29	104,70	102,84	101,80	100,72	101,97	102,32	101,49	101,54	101,52	100,08	99,98
	Perkantoran Sewa	104,53	102,42	101,81	101,57	103,45	104,44	104,60	104,29	104,70	102,84	101,80	100,72	101,97	102,32	101,49	101,54	101,52	100,08	99,98
	Ritel	103,37	103,06	103,06	103,09	103,18	103,23	103,25	103,20	103,24	103,28	103,30	103,29	103,29	103,25	103,25	103,26	103,25	103,28	103,28
	Ritel Sewa	100,05	96,71	96,64	97,01	97,96	98,48	98,72	98,16	98,91	99,28	99,51	99,35	99,37	98,96	98,94	99,07	99,01	99,32	99,28
	Ritel Jual	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74
	Apartemen	27,25	30,20	29,99	31,62	25,96	42,83	41,29	45,60	45,60	48,46	48,47	48,45	44,58	44,58	44,06	83,91	83,93	86,05	85,85
	Apartemen Sewa	27,25	30,20	29,99	31,62	25,96	42,83	41,29	45,60	45,60	48,46	48,47	48,45	44,58	44,58	44,06	83,91	83,93	86,05	85,85
	Hotel	77,62	82,74	86,86	107,68	108,54	110,65	110,79	113,60	109,71	110,11	113,50	118,42	93,55	96,22	97,25	101,96	96,44	98,18	99,22
5	**MAKASSAR**	106,50	106,56	106,57	106,60	106,57	106,59	106,59	106,62	106,58	106,62	106,64	106,69	106,67	106,64	106,63	106,67	106,65	106,70	106,74
	Sewa	93,26	96,26	96,58	97,73	96,45	97,99	97,98	98,92	97,56	99,04	99,83	102,05	101,15	99,89	99,68	101,36	100,56	102,31	104,08
	Jual	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82
	Perkantoran	100,81	100,81	100,81	100,81	100,81	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	100,78	100,78	100,78	100,78	100,78	91,47
	Perkantoran Sewa	100,81	100,81	100,81	100,81	100,81	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	100,78	100,78	100,78	100,78	100,78	91,47
	Ritel	93,44	93,59	93,57	93,58	94,49	96,92	95,05	95,45	95,54	95,59	95,69	98,07	99,14	99,23	99,29	99,42	99,57	100,06	100,31
	Ritel Sewa	93,44	93,59	93,57	93,58	94,49	96,92	95,05	95,45	95,54	95,59	95,69	98,07	99,14	99,23	99,29	99,42	99,57	100,06	100,31
	Hotel	91,76	100,35	101,30	104,16	99,24	99,54	102,79	104,75	100,70	104,73	106,72	108,96	104,73	100,99	100,29	104,96	102,38	106,55	111,95
	Lahan Industri	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82	106,82

Tabel 2 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	98,46	98,47	98,48	98,42	98,42	98,43	98,44	98,46	98,47	98,48	98,50	98,50	98,49	98,47	98,47	98,48	98,47	98,48	98,48
	Sewa	101,55	102,83	103,14	104,25	104,05	105,39	105,58	107,47	108,85	109,47	111,75	112,08	110,75	109,12	108,63	109,90	109,25	109,66	109,18
	Jual	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,38
	Perkantoran	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36	102,38	101,70	98,40
	Perkantoran Sewa	96,89	95,83	94,74	94,87	97,33	98,15	97,74	100,90	101,18	101,23	102,18	102,30	102,38	103,11	103,11	102,36	102,38	101,70	98,40
	Ritel	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66	110,20	107,86	107,83	107,64	107,54	107,34	106,54
	Ritel Sewa	104,56	103,16	103,15	104,91	104,92	106,01	105,81	106,55	109,31	109,37	109,96	109,66	110,20	107,86	107,83	107,64	107,54	107,34	106,54
	Hotel	97,18	104,64	106,01	106,38	104,83	106,86	108,03	111,67	110,73	112,61	118,48	119,95	114,81	113,74	112,25	116,82	114,99	116,83	117,60
	Lahan Industri	98,43	98,43	98,43	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,37	98,38
7	SEMARANG	122,13	122,17	122,14	122,90	122,46	125,78	128,12	131,45	132,05	132,05	132,05	131,96	133,81	133,81	134,68	138,91	138,91	138,93	138,93
	Sewa	107,44	111,26	105,81	106,82	108,20	111,45	114,08	114,67	117,41	118,14	117,29	120,17	117,12	118,69	118,02	112,86	111,11	116,96	118,68
	Jual	122,19	122,21	122,20	122,99	122,51	125,83	128,17	131,51	132,11	132,11	132,11	132,00	133,88	133,88	134,76	139,02	139,02	139,02	139,02
	Perkantoran	97,98	97,98	97,98	84,68	84,85	84,86	84,86	84,89	84,89	84,90	84,90	84,90	84,93	84,93	84,93	85,01	85,03	85,03	85,08
	Perkantoran Sewa	110,07	110,06	109,99	102,11	107,38	107,64	107,68	108,37	108,85	108,96	109,09	109,07	110,02	110,03	110,04	111,13	111,72	111,69	113,18
	Perkantoran Jual	97,68	97,68	97,68	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
	Ritel	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62	111,97	114,50	114,50
	Ritel Sewa	112,86	116,82	108,12	107,41	107,54	110,06	111,82	111,82	113,21	113,16	113,12	113,14	116,02	118,91	118,59	110,62	111,97	114,50	114,50
	Hotel	97,51	101,60	101,49	106,26	109,31	113,99	118,14	119,61	124,86	126,75	124,65	131,72	119,73	118,91	117,37	117,39	109,20	122,16	126,94
	Lahan Industri	122,34	122,34	122,32	123,16	122,68	126,01	128,36	131,71	132,30	132,30	132,30	132,20	134,08	134,08	134,96	139,20	139,20	139,20	139,20
8	SURABAYA	94,76	95,01	95,02	95,05	94,98	94,99	95,90	96,13	95,85	95,74	95,67	95,71	95,87	95,86	95,86	95,89	95,87	95,78	95,79
	Sewa	99,10	99,80	100,34	101,19	101,05	102,30	102,49	103,65	102,98	104,10	105,67	105,83	105,28	104,52	104,62	106,04	105,31	104,80	105,32
	Jual	94,69	94,93	94,94	94,95	94,88	94,87	95,79	96,00	95,73	95,60	95,49	95,53	95,71	95,71	95,71	95,71	95,71	95,62	95,62
	Perkantoran	71,56	76,54	76,65	76,91	75,52	75,31	89,16	92,19	88,22	86,24	84,49	85,05	87,89	87,88	87,88	87,88	87,88	86,53	86,53
	Perkantoran Sewa	100,51	100,30	98,64	98,44	99,25	99,31	99,42	100,16	100,55	100,54	99,76	98,64	100,23	99,59	99,75	99,74	99,71	99,70	99,62
	Perkantoran Jual	71,02	76,13	76,28	76,55	75,11	74,89	88,99	92,06	88,02	86,00	84,23	84,82	87,69	87,69	87,69	87,69	87,69	86,31	86,31
	Ritel	89,80	89,80	89,83	89,83	89,86	89,88	89,84	89,84	89,86	89,86	89,89	89,87	89,93	89,90	89,90	89,91	89,91	89,91	89,92
	Ritel Sewa	103,13	103,13	103,78	103,74	104,47	105,12	103,97	104,05	104,61	103,94	105,01	104,22	105,74	105,02	105,06	105,22	105,19	105,19	105,40
	Ritel Jual	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36	89,36
	Apartemen	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51	124,23	104,95	107,61
	Apartemen Sewa	96,35	104,19	106,09	116,05	113,71	135,67	135,25	129,49	126,00	137,08	132,00	131,01	131,26	129,78	129,77	124,51	124,23	104,95	107,61
	Hotel	87,33	90,33	91,08	94,74	91,67	94,76	98,79	103,07	99,04	104,74	108,22	110,87	104,90	104,04	104,27	109,16	106,60	105,09	106,44
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	BALIKPAPAN	105,48	105,54	105,23	105,30	105,29	105,41	105,54	105,57	105,64	105,64	106,11	106,24	105,81	105,73	105,78	105,86	105,70	105,70	105,73
	Sewa	146,84	148,33	141,11	142,28	142,42	143,95	146,23	146,90	147,44	147,44	156,42	158,46	151,41	150,12	150,99	152,22	149,63	149,81	150,33
	Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
	Perkantoran	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	116,47	116,47
	Perkantoran Sewa	97,71	95,10	95,10	105,36	105,36	110,59	118,43	118,43	118,43	118,43	119,08	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	121,70	116,47	116,47
	Ritel	105,44	105,51	105,16	105,16	105,20	105,20	105,20	105,20	105,30	105,30	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,41	105,41
	Ritel Sewa	190,11	192,64	179,24	179,24	180,62	180,86	180,86	180,86	184,63	184,63	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	187,53	188,69	188,69
	Ritel Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
	Hotel	107,80	107,92	109,49	112,05	110,34	114,86	119,96	121,59	119,89	119,89	135,76	139,92	124,02	120,78	122,99	126,00	119,52	118,83	120,20
10	DENPASAR	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97	114,59	118,06	119,15
	Sewa	64,64	94,17	95,08	110,68	99,17	108,35	111,62	112,61	111,53	115,28	122,62	122,13	121,71	124,26	126,98	122,97	114,59	118,06	119,15
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02	125,41	126,32	125,41
	Perkantoran Sewa	70,38	70,38	65,56	103,31	94,29	115,94	115,94	115,94	120,90	120,00	121,80	121,80	123,61	129,56	129,02	129,02	125,41	126,32	125,41
	Ritel	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03	97,00	97,01	96,80
	Ritel Sewa	74,57	74,91	74,48	74,99	81,24	84,24	84,19	84,17	86,87	96,96	96,50	96,54	97,17	96,98	97,02	97,03	97,00	97,01	96,80
	Apartemen	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90	59,15	59,15	57,75	70,33	71,14	71,14	71,14
	Apartemen Sewa	52,70	62,93	65,99	65,99	64,46	64,46	63,86	69,33	69,33	70,72	75,50	74,90	59,15	59,15	57,75	70,33	71,14	71,14	71,14
	Hotel	62,51	97,01	97,97	115,10	102,28	112,23	115,85	116,98	115,49	118,86	127,28	126,76	126,22	129,14	132,17	127,62	118,31	122,35	123,99
11	PALEMBANG	109,29	112,73	113,18	113,86	113,74	114,77	115,12	116,87	115,93	118,05	122,54	123,19	124,73	129,33	129,34	130,01	129,05	129,27	133,45
	Sewa	107,81	113,97	114,81	116,06	115,85	117,68	118,31	121,43	119,73	121,09	125,98	127,33	117,33	116,70	116,98	120,91	118,47	119,02	120,01
	Jual	110,83	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	115,41	119,54	119,54	130,28	138,21	138,21	136,82	136,82	136,82	142,58
	Perkantoran	87,54	87,54	87,54	87,54	87,54	87,54	88,54	88,54	89,06	89,06	89,06	89,06	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11
	Perkantoran Sewa	87,54	87,54	87,54	87,54	87,54	87,54	88,54	88,54	89,06	89,06	89,06	89,06	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11
	Ritel	112,58	113,11	113,11	113,38	113,38	113,38	113,38	113,38	113,38	114,29	114,29	114,83	114,83	114,83	114,83	114,83	115,33	115,33	115,33
	Ritel Sewa	112,58	113,11	113,11	113,38	113,38	113,38	113,38	113,38	113,38	114,29	114,29	114,83	114,83	114,83	114,83	114,83	115,33	115,33	115,33
	Hotel	103,31	115,35	116,97	119,06	118,67	121,86	123,00	128,44	125,68	127,42	135,76	137,43	119,63	118,71	119,16	126,21	121,49	122,49	124,25
	Convention Hall	105,73	107,63	108,39	108,93	108,23	110,16	109,97	113,12	104,45	104,88	104,83	116,02	115,33	107,26	107,31	107,39	107,34	107,40	107,62
	Warehouse Complex	110,83	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37	115,41	119,54	119,54	130,28	138,21	138,21	136,82	136,82	136,82	142,58

Tabel 3 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, qtq)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks Harga	0,09	0,15	0,02	0,09	-0,01	0,22	0,21	0,24	0,03	0,16	-0,02	0,02	0,27	0,16	-0,02	0,35	0,15	0,15	0,59
	Sewa	0,43	4,04	0,57	3,29	-2,71	1,25	1,79	1,76	-2,65	1,47	1,56	0,60	-1,10	0,11	-0,08	-0,27	-1,52	0,78	0,77
	Jual	0,09	0,12	0,02	0,07	0,01	0,21	0,19	0,23	0,05	0,15	-0,03	0,02	0,28	0,16	-0,02	0,35	0,16	0,15	0,59
	Perkantoran	0,17	0,12	-0,24	-0,42	-0,15	-0,03	0,52	0,17	-0,13	-0,08	-0,07	0,04	0,13	0,00	-0,01	-0,06	0,00	-0,28	0,00
	Perkantoran sewa	0,55	-0,83	-0,69	-0,97	0,01	0,02	-0,11	0,61	1,22	-0,39	-0,48	1,01	1,49	-0,05	0,25	0,21	0,11	-0,18	0,02
	Perkantoran jual	0,16	0,14	-0,23	-0,42	-0,15	-0,03	0,53	0,16	-0,15	-0,07	-0,06	0,02	0,10	0,00	-0,01	-0,07	0,00	-0,28	0,00
	Ritel	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,00
	Ritel sewa	0,00	-0,18	-0,28	0,07	0,40	0,30	0,07	0,05	0,69	0,43	-0,04	-0,27	0,26	-0,02	0,10	-0,26	0,15	0,23	-0,03
	Ritel jual	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82	0,77	-0,49	0,69
	Apartemen sewa	0,35	0,61	1,50	3,40	-0,38	4,29	-0,09	-3,47	2,96	-4,58	-2,29	-0,45	-0,22	1,53	0,38	1,82	0,77	-0,49	0,69
	Hotel	1,66	20,92	2,89	10,69	-8,43	3,41	5,25	4,52	-8,70	4,11	4,80	1,55	-3,88	0,34	-0,50	-0,61	-4,88	2,20	2,37
	Lahan Industri	0,04	0,23	0,08	0,19	0,03	0,23	0,37	0,48	0,13	0,15	-0,06	0,03	0,46	0,35	-0,10	0,79	0,33	0,23	1,19
	Convention Hall	4,82	3,16	1,88	-3,05	-0,39	1,42	0,17	2,58	2,44	6,80	-10,04	2,27	-0,34	0,08	3,69	0,60	-0,72	-3,74	-0,55
	Warehouse Complex	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	-0,12	0,00	0,16	0,00
1	JAKARTA	0,21	0,04	-0,03	-0,04	-0,06	0,34	0,03	0,04	-0,06	0,29	0,00	0,01	0,21	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,13	0,01
	Sewa	0,00	3,41	0,79	1,91	-3,24	-0,17	2,75	2,56	-4,73	1,44	0,44	0,53	0,40	-0,28	-0,70	-0,12	-0,74	0,17	0,92
	Jual	0,21	0,00	-0,04	-0,07	-0,02	0,35	0,00	0,01	0,00	0,28	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,13	0,00
	Perkantoran	0,16	-0,01	-0,25	-0,41	-0,11	-0,03	0,00	0,05	0,02	-0,01	-0,01	0,02	0,02	0,00	-0,01	-0,06	0,00	-0,24	0,00
	Perkantoran Sewa	0,31	-0,84	-0,65	-1,06	-0,09	-0,04	-0,15	0,57	1,30	-0,41	-0,51	1,14	1,53	-0,05	0,27	0,23	0,12	-0,15	0,13
	Perkantoran Jual	0,16	0,01	-0,24	-0,40	-0,11	-0,03	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,02	-0,07	0,00	-0,24	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,02	0,04	0,01	-0,10	0,16	-0,02	0,37	0,01	0,25	0,29	-0,46	-0,47	-0,03	0,00	0,29	0,03	-0,01	0,05	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57	0,91	0,48	0,68
	Apartemen Sewa	0,81	0,21	1,43	3,01	-0,31	3,17	-0,36	-1,58	3,51	-5,69	-2,29	-0,41	0,22	1,83	0,44	0,57	0,91	0,48	0,68
	Hotel	-1,16	24,17	4,32	8,70	-12,36	-0,90	11,41	8,46	-19,13	7,16	3,58	1,61	-0,10	-1,18	-3,85	-0,94	-3,63	0,99	4,06
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	5,49	3,32	2,01	-3,46	-0,36	1,37	0,25	2,55	4,85	7,37	-11,19	1,17	-0,30	1,10	4,10	0,65	-0,79	-4,14	-0,64
	Warehouse Complex	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00
2	BODEBEK	0,01	0,02	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,17	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02	0,37	0,26	1,36
	Sewa	2,14	0,41	0,51	1,20	-0,12	1,47	-0,51	0,29	-0,03	1,72	0,65	1,23	-2,28	0,04	-1,17	-0,33	0,29	0,92	0,21
	Jual	0,00	0,01	0,08	0,14	0,08	-0,12	0,13	0,13	0,07	0,16	-0,06	0,05	0,27	0,38	-0,10	0,02	0,37	0,26	1,37
	Ritel	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,04	0,01	0,00	0,02	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,03	0,02	0,00
	Ritel Sewa	0,92	0,01	0,01	0,20	0,26	0,35	-0,03	-0,05	1,23	0,43	-0,09	0,73	-0,43	-0,40	-0,24	-0,04	0,96	0,54	-0,11
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	9,67	2,57	2,96	5,61	-1,64	6,07	-2,31	1,60	-4,92	7,59	3,49	3,25	-9,05	2,03	-5,42	-1,81	-3,19	3,05	1,85
	Lahan Industri	0,00	0,03	0,18	0,30	0,17	-0,26	0,28	0,28	0,15	0,35	-0,13	0,10	0,58	0,80	-0,31	0,23	0,76	0,52	2,67
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18	0,00	0,01	0,00
3	BANTEN	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,69	0,00	0,00	0,00
	Sewa	0,37	1,90	1,78	1,53	-0,76	0,02	-0,63	1,09	-1,52	0,84	1,00	0,29	-1,51	-0,29	0,28	0,64	0,01	0,42	0,23
	Jual	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,14	0,00	0,03	0,01	0,02	-0,03	0,00	0,02	0,01	0,01	0,01	-0,04	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	-0,07	0,02	0,85	0,16	0,72	-0,77	0,03	0,76	0,35	0,35	0,29	-1,15	-0,11	0,03	0,08	0,02	0,02	0,02	0,00
	Ritel Jual	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	2,78	11,14	5,43	6,83	-5,70	2,98	-3,17	2,55	-8,96	3,15	4,19	5,92	-6,87	-1,57	1,07	3,06	-0,67	1,48	0,91
	Lahan Industri	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75	0,00	0,00	0,00
4	BANDUNG	0,11	-0,15	0,14	0,96	0,14	0,16	0,03	0,09	-0,18	0,05	0,21	0,30	-1,30	0,08	0,04	0,25	-0,26	0,11	0,04
	Sewa	1,00	-1,27	1,20	7,80	0,96	1,11	0,19	0,58	-1,17	0,32	1,37	1,83	-8,37	0,58	0,30	1,80	-1,86	0,76	0,32
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30	0,40	-1,78	-1,01	-1,06	1,24	0,34	-0,81	0,05	-0,02	-1,42	-0,10
	Perkantoran Sewa	5,27	-2,02	-0,59	-0,23	1,85	0,96	0,16	-0,30	0,40	-1,78	-1,01	-1,06	1,24	0,34	-0,81	0,05	-0,02	-1,42	-0,10
	Ritel	0,06	-0,30	-0,01	0,03	0,08	0,05	0,02	-0,05	0,05	0,04	0,02	-0,02	0,00	-0,04	0,00	0,01	-0,01	0,03	0,00
	Ritel Sewa	0,69	-3,34	-0,08	0,39	0,98	0,53	0,24	-0,56	0,76	0,37	0,23	-0,16	0,02	-0,41	-0,02	0,13	-0,06	0,31	-0,04
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-13,68	10,84	-0,69	5,43	-17,92	65,01	-3,61	10,46	-0,02	6,27	0,03	-0,05	-7,98	0,01	-1,17	90,44	0,02	2,53	-0,23
	Apartemen Sewa	-13,68	10,84	-0,69	5,43	-17,92	65,01	-3,61	10,46	-0,02	6,27	0,03	-0,05	-7,98	0,01	-1,17	90,44	0,02	2,53	-0,23
	Hotel	1,63	6,60	4,97	23,97	0,80	1,94	0,13	2,54	-3,42	0,36	3,07	4,34	-21,00	2,86	1,07	4,85	-5,42	1,81	1,06
5	MAKASSAR	0,01	0,06	0,01	0,03	-0,03	0,02	0,00	0,02	-0,03	0,03	0,02	0,05	-0,02	-0,03	0,00	0,04	-0,02	0,04	0,04
	Sewa	0,59	3,21	0,34	1,18	-1,31	1,60	-0,01	0,96	-1,37	1,51	0,80	2,22	-0,88	-1,25	-0,20	1,68	-0,79	1,74	1,72
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,23
	Perkantoran Sewa	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,23
	Ritel	-0,12	0,15	-0,02	0,01	0,98	2,57	-1,93	0,42	0,09	0,06	0,10	2,49	1,09	0,09	0,05	0,14	0,15	0,50	0,24
	Ritel Sewa	-0,12	0,15	-0,02	0,01	0,98	2,57	-1,93	0,42	0,09	0,06	0,10	2,49	1,09	0,09	0,05	0,14	0,15	0,50	0,24
	Hotel	1,85	9,36	0,95	2,82	-4,72	0,30	3,27	1,90	-3,87	4,01	1,89	2,10	-3,88	-3,57	-0,70	4,66	-2,46	4,08	5,07
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 4 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	0,03	0,01	0,00	-0,06	0,00	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	-0,01	0,00	0,01
	Sewa	2,74	1,26	0,31	1,07	-0,19	1,29	0,18	1,79	1,28	0,56	2,09	0,30	-1,19	-1,47	-0,45	1,17	-0,59	0,38	-0,44
	Jual	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	Perkantoran	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72	0,02	-0,67	-3,25
	Perkantoran Sewa	3,39	-1,09	-1,15	0,14	2,59	0,84	-0,42	3,24	0,27	0,05	0,94	0,11	0,07	0,71	0,00	-0,72	0,02	-0,67	-3,25
	Ritel	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17	-0,10	-0,19	-0,75
	Ritel Sewa	0,03	-1,33	-0,01	1,71	0,01	1,04	-0,20	0,70	2,59	0,06	0,54	-0,28	0,49	-2,12	-0,03	-0,17	-0,10	-0,19	-0,75
	Hotel	10,33	7,68	1,31	0,35	-1,46	1,93	1,10	3,37	-0,84	1,70	5,21	1,24	-4,28	-0,94	-1,31	4,07	-1,56	1,60	0,66
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
7	SEMARANG	0,02	0,03	-0,03	0,65	-0,38	2,71	1,86	2,60	0,46	0,00	0,00	-0,07	1,41	0,00	0,65	3,14	0,00	0,01	0,00
	Sewa	-3,55	3,56	-4,90	0,95	1,29	3,00	2,36	0,52	2,39	0,62	-0,72	2,46	-2,53	1,34	-0,56	-4,38	-1,55	5,27	1,47
	Jual	0,04	0,02	-0,01	0,65	-0,39	2,71	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,16	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,18	0,00	0,00	-13,57	0,20	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,04	0,00	0,00	0,09	0,03	0,00	0,06
	Perkantoran Sewa	6,68	-0,01	-0,07	-7,16	5,17	0,24	0,04	0,64	0,45	0,10	0,12	-0,02	0,87	0,01	0,01	0,99	0,53	-0,03	1,33
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72	1,23	2,26	0,00
	Ritel Sewa	-5,52	3,51	-7,45	-0,65	0,11	2,35	1,60	0,00	1,24	-0,04	-0,03	0,02	2,55	2,49	-0,27	-6,72	1,23	2,26	0,00
	Hotel	0,26	4,20	-0,11	4,70	2,86	4,28	3,65	1,24	4,40	1,51	-1,65	5,67	-9,10	-0,69	-1,29	0,01	-6,98	11,87	3,92
	Lahan Industri	0,02	0,00	-0,01	0,68	-0,39	2,72	1,86	2,61	0,45	0,00	0,00	-0,08	1,42	0,00	0,66	3,14	0,00	0,00	0,00
8	SURABAYA	0,02	0,26	0,02	0,03	-0,08	0,01	0,96	0,24	-0,23	-0,11	-0,08	0,04	0,17	-0,01	0,00	0,03	-0,01	-0,10	0,01
	Sewa	0,99	0,70	0,55	0,84	-0,14	1,24	0,18	1,14	-0,65	1,09	1,52	0,15	-0,53	-0,72	0,09	1,36	-0,68	-0,49	0,49
	Jual	0,00	0,26	0,01	0,02	-0,08	-0,01	0,97	0,22	-0,29	-0,13	-0,11	0,04	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,09	0,00
	Perkantoran	0,23	6,97	0,14	0,34	-1,81	-0,28	18,39	3,40	-4,30	-2,24	-2,04	0,67	3,34	-0,01	0,00	0,00	0,00	-1,54	0,00
	Perkantoran Sewa	4,26	-0,21	-1,66	-0,20	0,83	0,06	0,11	0,74	0,39	-0,01	-0,78	-1,12	1,60	-0,64	0,17	-0,01	-0,03	0,00	-0,08
	Perkantoran Jual	0,10	7,20	0,19	0,36	-1,88	-0,29	18,83	3,45	-4,39	-2,29	-2,06	0,71	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,57	0,00
	Ritel	0,01	0,00	0,04	0,00	0,03	0,03	-0,05	0,00	0,02	0,00	0,04	-0,03	0,07	-0,03	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	Ritel Sewa	0,31	0,01	0,62	-0,03	0,70	0,62	-1,09	0,07	0,54	-0,64	1,04	-0,75	1,46	-0,68	0,04	0,15	-0,02	0,00	0,19
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05	-0,23	-15,52	2,54
	Apartemen Sewa	-7,86	8,14	1,82	9,39	-2,02	19,32	-0,31	-4,26	-2,70	8,80	-3,71	-0,75	0,19	-1,13	-0,01	-4,05	-0,23	-15,52	2,54
	Hotel	2,82	3,44	0,83	4,03	-3,24	3,36	4,26	4,33	-3,91	5,75	3,33	2,45	-5,39	-0,82	0,22	4,69	-2,34	-1,42	1,28
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,15	0,06	-0,30	0,06	0,00	0,11	0,12	0,04	0,06	0,00	0,45	0,12	-0,41	-0,07	0,05	0,07	-0,15	0,00	0,03
	Sewa	1,73	1,01	-4,87	0,83	0,10	1,07	1,58	0,46	0,37	0,00	6,09	1,30	-4,45	-0,85	0,58	0,81	-1,70	0,12	0,35
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,30	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	-2,68	0,00	10,79	0,00	4,96	7,09	0,00	0,00	0,00	0,55	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,30	0,00
	Ritel	0,00	0,06	-0,33	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,09	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
	Ritel Sewa	0,00	1,33	-6,96	0,00	0,77	0,14	0,00	0,00	2,08	0,00	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	9,10	0,11	1,45	2,34	-1,53	4,10	4,44	1,36	-1,40	0,00	13,23	3,07	-11,36	-2,61	1,83	2,44	-5,14	-0,58	1,15
10	DENPASAR	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16	-6,81	3,03	0,93
	Sewa	1,47	45,68	0,96	16,41	-10,40	9,25	3,02	0,89	-0,95	3,36	6,36	-0,40	-0,35	2,10	2,19	-3,16	-6,81	3,03	0,93
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00	-2,80	0,72	-0,71
	Perkantoran Sewa	12,50	0,00	-6,84	57,57	-8,73	22,97	0,00	0,00	4,28	-0,75	1,50	0,00	1,48	4,82	-0,42	0,00	-2,80	0,72	-0,71
	Ritel	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01	-0,02	0,00	-0,21
	Ritel Sewa	-0,05	0,46	-0,58	0,68	8,34	3,69	-0,06	-0,03	3,22	11,61	-0,47	0,04	0,65	-0,19	0,03	0,01	-0,02	0,00	-0,21
	Apartemen	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78	1,15	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	-1,90	19,40	4,87	0,00	-2,32	0,00	-0,93	8,56	0,00	2,01	6,76	-0,81	-21,03	0,00	-2,36	21,78	1,15	0,00	0,00
	Hotel	1,95	55,19	1,00	17,48	-11,14	9,73	3,23	0,98	-1,27	2,91	7,09	-0,41	-0,43	2,31	2,35	-3,44	-7,30	3,42	1,34
11	PALEMBANG	0,47	3,15	0,40	0,60	-0,10	0,90	0,30	1,52	-0,81	1,84	3,80	0,53	1,25	3,69	0,01	0,52	-0,74	0,17	3,24
	Sewa	0,95	5,71	0,74	1,09	-0,18	1,58	0,54	2,64	-1,41	1,14	4,04	1,08	-7,86	-0,54	0,24	3,36	-2,01	0,47	0,83
	Jual	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00	8,99	6,09	0,00	-1,01	0,00	0,00	4,21
	Perkantoran	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	24,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	24,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,47	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00
	Hotel	2,12	11,66	1,40	1,79	-0,32	2,69	0,93	4,43	-2,15	1,38	6,55	1,23	-12,95	-0,77	0,38	5,91	-3,74	0,82	1,44
	Convention Hall	0,00	1,80	0,70	0,50	-0,64	1,78	-0,17	2,86	-7,66	0,41	-0,05	10,67	-0,59	-7,00	0,05	0,07	-0,04	0,05	0,21
	Warehouse Complex	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	3,58	0,00	8,99	6,09	0,00	-1,01	0,00	0,00	4,21

Tabel 5 Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, yoy)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks Harga	0,26	0,41	0,45	0,35	0,24	0,32	0,50	0,65	0,70	0,64	0,41	0,20	0,44	0,44	0,44	0,77	0,64	0,63	1,24
	Sewa	0,96	5,65	6,76	8,55	5,15	2,33	3,57	2,03	2,10	2,32	2,09	0,93	2,53	1,14	-0,49	-1,35	-1,76	-1,09	-0,25
	Jual	0,25	0,38	0,42	0,30	0,22	0,31	0,48	0,64	0,69	0,63	0,40	0,19	0,42	0,43	0,45	0,78	0,66	0,64	1,25
	Perkantoran	0,30	0,46	0,31	-0,39	-0,70	-0,84	-0,09	0,51	0,53	0,49	-0,10	-0,23	0,03	0,10	0,16	0,06	-0,07	-0,35	-0,34
	Perkantoran sewa	-1,06	-0,43	-0,45	-1,92	-2,45	-1,62	-1,05	0,52	1,74	1,32	0,95	1,36	1,62	1,98	2,72	1,90	0,52	0,39	0,16
	Perkantoran jual	0,30	0,45	0,29	-0,35	-0,66	-0,83	-0,06	0,51	0,51	0,47	-0,12	-0,26	-0,01	0,06	0,10	0,02	-0,08	-0,37	-0,35
	Ritel	-0,88	-0,88	-0,88	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
	Ritel sewa	-1,00	-1,03	-0,96	-0,40	0,01	0,49	0,85	0,83	1,12	1,25	1,14	0,81	0,38	-0,07	0,07	0,08	-0,04	0,22	0,09
	Ritel jual	-0,88	-0,88	-0,88	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55	4,58	2,49	2,80
	Apartemen sewa	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24	3,55	4,58	2,49	2,80
	Hotel	12,72	37,81	43,17	39,99	26,11	7,85	10,32	4,17	3,86	4,57	4,12	1,16	6,50	2,64	-2,55	-4,62	-5,61	-3,86	-1,09
	Lahan Industri	0,17	0,41	0,55	0,54	0,53	0,52	0,81	1,11	1,21	1,13	0,71	0,26	0,58	0,78	0,74	1,50	1,37	1,25	2,56
	Convention Hall	-2,47	3,42	3,58	6,81	1,50	-0,21	-1,89	3,81	6,75	12,42	0,96	0,66	-2,07	-8,23	5,78	4,05	3,65	-0,31	-4,39
	Warehouse Complex	0,85	0,84	0,81	0,16	0,00	0,32	0,32	0,32	0,32	0,25	0,25	0,25	0,45	0,20	0,20	0,09	-0,11	0,04	0,04
1	JAKARTA	0,98	1,01	0,96	0,17	-0,10	0,21	0,27	0,36	0,35	0,30	0,27	0,24	0,51	0,22	0,21	0,19	-0,03	0,09	0,12
	Sewa	0,38	4,63	5,96	6,22	2,78	-0,78	1,14	1,78	0,22	1,84	-0,45	-2,42	2,83	1,09	-0,06	-0,70	-1,83	-1,38	0,23
	Jual	0,99	0,98	0,91	0,11	-0,12	0,22	0,26	0,34	0,36	0,28	0,28	0,28	0,49	0,21	0,21	0,20	-0,01	0,11	0,11
	Perkantoran	0,20	0,23	0,00	-0,51	-0,78	-0,81	-0,56	-0,09	0,05	0,07	0,06	0,03	0,03	0,04	0,04	-0,05	-0,07	-0,31	-0,30
	Perkantoran Sewa	-1,36	-0,73	-0,67	-2,23	-2,61	-1,83	-1,33	0,29	1,69	1,31	0,95	1,52	1,74	2,11	2,91	1,98	0,58	0,47	0,34
	Perkantoran Jual	0,20	0,21	-0,03	-0,48	-0,74	-0,78	-0,54	-0,09	0,02	0,04	0,04	0,00	-0,01	-0,01	-0,03	-0,09	-0,06	-0,33	-0,31
	Ritel	-0,02	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
	Ritel Sewa	-1,05	-0,84	-0,58	-0,02	0,12	0,05	0,41	0,52	0,61	0,93	0,10	-0,39	-0,67	-0,95	-0,21	0,29	0,31	0,36	0,07
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09	3,80	2,42	2,66
	Apartemen Sewa	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09	3,09	3,80	2,42	2,66
	Hotel	16,47	47,14	54,67	39,17	23,40	-1,51	5,19	4,95	-3,17	4,70	-2,65	-8,80	12,66	3,90	-3,55	-5,97	-9,29	-7,30	0,33
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	-1,20	5,21	3,91	7,33	1,39	-0,52	-2,24	3,85	9,27	15,74	2,53	1,16	-3,81	-9,43	6,16	5,61	5,09	-0,36	-4,90
	Warehouse Complex	2,36	2,33	2,27	0,46	0,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,64	0,64	0,64	1,16	0,52	0,52	0,52	0,00	0,39	0,39
2	BODEBEK	0,16	0,13	0,32	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,31	0,22	0,42	0,64	0,60	0,57	0,68	0,56	2,03
	Sewa	1,97	2,28	4,40	4,33	2,02	3,09	2,04	1,12	1,21	1,46	2,64	3,61	1,28	-0,39	-2,19	-3,70	-1,17	-0,30	1,09
	Jual	0,15	0,13	0,31	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,30	0,22	0,42	0,64	0,60	0,58	0,68	0,56	2,03
	Ritel	-0,02	-0,02	0,01	0,03	0,01	0,02	0,02	0,01	0,05	0,05	0,05	0,07	0,02	0,00	0,00	-0,03	0,01	0,04	0,05
	Ritel Sewa	-0,96	-0,92	0,47	1,15	0,48	0,82	0,77	0,52	1,49	1,58	1,51	2,30	0,63	-0,20	-0,34	-1,10	0,28	1,22	1,35
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	28,30	29,22	38,00	22,32	9,70	13,44	7,63	3,54	0,09	1,53	7,56	9,31	4,56	-0,85	-9,38	-13,81	-8,27	-7,35	-0,23
	Lahan Industri	0,32	0,27	0,68	0,51	0,69	0,40	0,50	0,48	0,46	1,07	0,66	0,48	0,91	1,36	1,18	1,31	1,49	1,21	4,23
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18	-0,18	-0,17	-0,17
3	BANTEN	0,20	0,17	0,18	0,18	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	-0,69	-0,69	-0,69
	Sewa	-1,78	-0,05	3,53	5,69	4,50	2,57	0,13	-0,29	-1,05	-0,24	1,40	0,59	0,59	-0,54	-1,25	-0,90	0,64	1,37	1,31
	Jual	0,20	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,70	-0,70	-0,70	-0,70
	Ritel	0,02	0,02	0,10	0,17	0,05	0,03	0,00	0,02	0,01	0,05	0,06	-0,01	-0,03	-0,04	-0,05	0,00	0,01	0,01	0,00
	Ritel Sewa	-3,40	-3,38	-1,07	0,96	1,75	0,95	0,13	0,74	0,37	1,50	1,77	-0,17	-0,62	-0,94	-1,15	0,03	0,15	0,14	0,06
	Ritel Jual	0,14	0,14	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	10,09	20,66	32,06	28,66	18,05	9,38	0,46	-3,57	-6,90	-6,75	0,34	3,63	6,01	1,16	-1,87	-4,52	1,85	5,01	4,84
	Lahan Industri	0,21	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,75	-0,75	-0,75	-0,75
4	BANDUNG	0,14	0,07	0,22	1,06	1,08	1,40	1,29	0,41	0,10	-0,02	0,17	0,38	-0,75	-0,72	-0,89	-0,94	0,10	0,13	0,13
	Sewa	1,34	0,81	2,22	8,79	8,75	11,37	10,26	2,87	0,70	-0,08	1,09	2,35	-5,11	-4,87	-5,87	-5,90	0,79	0,97	0,98
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	3,26	2,24	2,84	2,29	-1,03	1,98	2,75	2,68	1,21	-1,54	-2,68	-3,42	-2,61	-0,50	-0,30	0,82	-0,44	-2,19	-1,49
	Perkantoran Sewa	3,26	2,24	2,84	2,29	-1,03	1,98	2,75	2,68	1,21	-1,54	-2,68	-3,42	-2,61	-0,50	-0,30	0,82	-0,44	-2,19	-1,49
	Ritel	-0,04	-0,28	-0,29	-0,21	-0,19	0,16	0,19	0,10	0,06	0,05	0,05	0,09	0,04	-0,03	-0,06	-0,03	-0,03	0,03	0,03
	Ritel Sewa	-0,44	-3,12	-3,21	-2,37	-2,09	1,83	2,15	1,19	0,97	0,81	0,80	1,21	0,47	-0,32	-0,57	-0,29	-0,36	0,36	0,35
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	5,12	24,40	-3,96	0,17	-4,74	41,81	37,65	44,21	75,65	13,13	17,40	6,23	-2,24	-8,00	-9,10	73,20	88,28	93,02	94,86
	Apartemen Sewa	5,12	24,40	-3,96	0,17	-4,74	41,81	37,65	44,21	75,65	13,13	17,40	6,23	-2,24	-8,00	-9,10	73,20	88,28	93,02	94,86
	Hotel	9,89	18,50	26,48	40,99	39,83	33,73	27,56	5,50	1,08	-0,49	2,44	4,25	-14,73	-12,61	-14,32	-13,90	3,09	2,04	2,03
5	MAKASSAR	0,07	0,11	0,12	0,10	0,07	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,04	0,07	0,08	0,02	0,00	-0,02	-0,01	0,06	0,10
	Sewa	4,09	6,40	7,10	5,41	3,42	1,81	1,45	1,22	1,16	1,07	1,89	3,16	3,67	0,85	-0,15	-0,67	-0,58	2,43	4,41
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	3,17	1,56	1,56	1,56	0,00	0,73	0,73	0,73	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	0,00	-9,23
	Perkantoran Sewa	3,17	1,56	1,56	1,56	0,00	0,73	0,73	0,73	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	0,00	-9,23
	Ritel	0,05	0,25	0,23	0,03	1,12	3,56	1,59	2,00	1,10	-1,37	0,67	2,74	3,78	3,81	3,76	1,37	0,43	0,84	1,03
	Ritel Sewa	0,05	0,25	0,23	0,03	1,12	3,56	1,59	2,00	1,10	-1,37	0,67	2,74	3,78	3,81	3,76	1,37	0,43	0,84	1,03
	Hotel	14,20	20,55	23,27	15,61	8,15	-0,81	1,47	0,57	1,47	5,22	3,82	4,02	4,01	-3,57	-6,02	-3,67	-2,25	5,50	11,63
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 6 Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial di Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	0,04	0,06	0,06	-0,02	-0,04	-0,04	-0,04	0,04	0,05	0,05	0,06	0,05	0,02	0,00	-0,03	-0,02	-0,02	0,01	0,02
	Sewa	4,36	6,33	6,61	5,47	2,46	2,50	2,37	3,09	4,62	3,86	5,84	4,29	1,74	-0,32	-2,79	-1,95	-1,35	0,50	0,50
	Jual	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	Perkantoran	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06	0,01	-1,36	-4,57
	Perkantoran Sewa	1,94	4,40	2,51	1,24	0,45	2,41	3,17	6,36	3,95	3,14	4,55	1,39	1,18	1,86	0,90	0,06	0,01	-1,36	-4,57
	Ritel	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84	-2,42	-0,49	-1,20
	Ritel Sewa	0,13	-1,21	-1,27	0,37	0,35	2,76	2,58	1,56	4,18	3,17	3,93	2,92	0,82	-1,38	-1,94	-1,84	-2,42	-0,49	-1,20
	Hotel	18,74	30,18	33,32	20,78	7,87	2,12	1,91	4,97	5,63	5,38	9,67	7,42	3,69	1,01	-5,26	-2,61	0,16	2,72	4,77
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
7	SEMARANG	-0,04	0,50	0,01	0,68	0,27	2,95	4,90	6,93	7,83	4,99	3,07	0,39	1,34	1,33	2,00	5,27	3,81	3,82	3,16
	Sewa	-2,32	3,69	-2,70	-4,11	0,70	0,16	7,82	7,35	8,52	6,00	2,81	4,79	-0,25	0,47	0,63	-6,08	-5,14	-1,46	0,56
	Jual	-0,03	0,49	0,01	0,69	0,26	2,96	4,89	6,93	7,83	4,99	3,07	0,37	1,34	1,34	2,01	5,31	3,84	3,84	3,16
	Perkantoran	0,20	0,20	0,18	-13,42	-13,40	-13,39	-13,39	0,24	0,04	0,04	0,04	0,01	0,05	0,04	0,04	0,13	0,11	0,11	0,18
	Perkantoran Sewa	7,44	7,40	6,63	-1,04	-2,44	-2,20	-2,09	6,14	1,37	1,22	1,31	0,64	1,07	0,98	0,86	1,89	1,55	1,51	2,85
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	-13,79	-13,79	-13,79	-13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23	-3,49	-3,70	-3,44
	Ritel Sewa	-4,14	0,99	-7,43	-10,09	-4,72	-5,79	3,42	4,10	5,27	2,82	1,16	1,18	2,49	5,08	4,83	-2,23	-3,49	-3,70	-3,44
	Hotel	1,28	10,81	8,29	9,26	12,10	12,19	16,40	12,56	14,23	11,20	5,51	10,13	-4,11	-6,18	-5,84	-10,88	-8,80	2,73	8,15
	Lahan Industri	-0,05	0,45	-0,02	0,69	0,28	3,00	4,93	6,94	7,84	4,99	3,07	0,37	1,35	1,35	2,01	5,30	3,82	3,82	3,14
8	SURABAYA	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44	0,03	0,12	0,20	0,19	0,00	-0,08	-0,07
	Sewa	3,85	4,16	4,70	3,12	1,96	2,51	2,14	2,44	1,91	1,76	3,11	2,10	2,23	0,41	-1,00	0,19	0,03	0,27	0,67
	Jual	-4,40	-4,14	-4,03	0,28	0,20	-0,07	0,90	1,11	0,89	0,77	-0,31	-0,50	-0,02	0,11	0,23	0,19	0,00	-0,09	-0,09
	Perkantoran	-3,71	3,54	7,37	7,73	5,54	-1,61	16,32	19,87	16,82	14,52	-5,24	-7,74	-0,37	1,90	4,02	3,33	-0,01	-1,54	-1,54
	Perkantoran Sewa	3,84	4,74	2,56	2,11	-1,25	-0,99	0,79	1,75	1,31	1,24	0,34	-1,51	-0,32	-0,95	-0,01	1,11	-0,52	0,12	-0,13
	Perkantoran Jual	-3,93	3,50	7,51	7,90	5,76	-1,63	16,67	20,27	17,19	14,83	-5,36	-7,87	-0,37	1,96	4,11	3,38	0,00	-1,57	-1,57
	Ritel	-11,99	-12,01	-11,98	0,05	0,07	0,09	0,01	0,01	0,01	-0,03	0,06	0,03	0,07	0,05	0,01	0,04	-0,02	0,01	0,01
	Ritel Sewa	0,92	0,30	0,95	0,91	1,30	1,93	0,19	0,29	0,13	-1,13	1,00	0,17	1,08	1,04	0,05	0,96	-0,52	0,16	0,32
	Ritel Jual	-12,42	-12,42	-12,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96	-5,36	-19,13	-17,07
	Apartemen Sewa	9,73	34,88	19,50	10,98	18,01	30,21	27,49	11,58	10,81	1,04	-2,40	1,17	4,17	-5,32	-1,69	-4,96	-5,36	-19,13	-17,07
	Hotel	24,02	24,83	26,26	11,55	4,97	4,90	8,47	8,79	8,03	10,53	9,54	7,57	5,92	-0,67	-3,65	-1,54	1,62	1,01	2,09
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,23	0,31	-0,01	-0,02	-0,17	-0,13	0,29	0,27	0,33	0,22	0,55	0,63	0,16	0,08	-0,31	-0,36	-0,10	-0,02	-0,04
	Sewa	3,98	5,23	-0,11	-1,43	-3,01	-2,95	3,63	3,24	3,52	2,42	6,98	7,87	2,69	1,81	-3,47	-3,94	-1,17	-0,20	-0,44
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00	0,00	-4,30	-4,30
	Perkantoran Sewa	-3,24	-2,68	-2,68	7,83	7,83	16,29	24,54	12,41	12,41	7,09	0,55	2,76	2,76	2,76	2,20	0,00	0,00	-4,30	-4,30
	Ritel	0,00	0,06	-0,27	-0,27	-0,23	-0,29	0,04	0,04	0,10	0,09	0,16	0,16	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03
	Ritel Sewa	0,00	1,33	-5,72	-5,72	-4,99	-6,11	0,91	0,91	2,22	2,08	3,68	3,68	1,57	1,57	0,00	0,00	0,00	0,62	0,62
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	14,88	15,97	15,99	13,41	2,35	6,43	9,56	8,51	8,66	4,38	13,16	15,08	3,45	0,74	-9,40	-9,95	-3,63	-1,62	-2,28
10	DENPASAR	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68	-5,85	-4,99	-6,16
	Sewa	-2,26	46,00	49,12	73,73	53,41	15,05	17,39	1,74	12,46	6,40	9,86	8,46	9,12	7,79	3,56	0,68	-5,85	-4,99	-6,16
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93	1,46	-2,51	-2,80
	Perkantoran Sewa	-12,69	12,50	18,48	65,14	33,97	64,74	76,83	12,23	28,23	3,50	5,06	5,06	2,24	7,97	5,93	5,93	1,46	-2,51	-2,80
	Ritel	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51	-0,17	0,03	-0,22
	Ritel Sewa	-2,42	-0,94	-1,45	0,51	8,95	12,45	13,04	12,24	6,93	15,09	14,61	14,70	11,85	0,03	0,54	0,51	-0,17	0,03	-0,22
	Apartemen	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10	20,27	20,27	23,18
	Apartemen Sewa	-1,90	17,13	22,84	22,84	22,31	2,44	-3,24	5,05	7,55	9,71	18,24	8,03	-14,68	-16,37	-23,51	-6,10	20,27	20,27	23,18
	Hotel	-2,29	56,16	60,16	87,73	63,62	15,69	18,24	1,63	12,92	5,91	9,87	8,36	9,28	8,65	3,84	0,68	-6,27	-5,25	-6,19
11	PALEMBANG	6,73	10,04	5,27	4,67	4,08	1,81	1,71	2,64	1,92	2,86	6,44	5,41	7,59	9,55	5,55	5,53	3,47	-0,05	3,18
	Sewa	4,19	10,03	10,15	8,67	7,45	3,26	3,05	4,63	3,35	2,90	6,48	4,86	-2,01	-3,63	-7,14	-5,05	0,98	1,99	2,59
	Jual	9,49	10,03	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	7,34	7,34	16,98	19,76	15,62	14,45	5,02	-1,01	3,16
	Perkantoran	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59	24,76	24,76	24,76	24,76	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	2,59	2,59	6,11	6,11	0,00	0,00	1,14	1,14	1,73	1,73	0,59	0,59	24,76	24,76	24,76	24,76	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,00	0,80	0,80	1,27	1,27	0,47	0,47	0,00	0,44	0,44	0,44
	Ritel Sewa	0,00	0,47	0,47	0,71	0,71	0,24	0,24	0,00	0,00	0,80	0,80	1,27	1,27	0,47	0,47	0,00	0,44	0,44	0,44
	Hotel	10,75	23,35	22,93	17,70	14,88	5,64	5,16	7,88	5,90	4,56	10,38	7,00	-4,82	-6,83	-12,23	-8,17	1,55	3,18	4,27
	Convention Hall	-2,95	-1,27	0,76	3,03	2,37	2,35	1,46	3,85	-3,49	-4,79	-4,67	2,56	10,42	2,27	2,37	-7,44	-6,93	0,13	0,29
	Warehouse Complex	9,49	10,03	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3,63	7,34	7,34	16,98	19,76	15,62	14,45	5,02	-1,01	3,16

Tabel 7 Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Total, dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks *Supply* Properti Komersial	105,25	105,91	105,95	106,13	106,13	106,18	106,16	106,18	106,19	106,28	106,31	106,32	106,45	106,45	107,39	108,63	108,64	108,63	108,87
	Sewa	109,23	109,32	109,93	109,78	110,38	111,10	111,07	111,21	112,93	113,48	113,79	114,43	115,23	115,72	116,10	116,27	117,54	117,69	117,81
	Jual	105,22	105,88	105,92	106,10	106,10	106,15	106,13	106,14	106,14	106,22	106,26	106,26	106,38	106,38	107,32	108,57	108,57	108,56	108,81
	Perkantoran	120,48	120,53	120,54	121,80	121,82	121,81	121,29	121,28	121,29	121,29	121,29	121,29	123,10	123,10	123,10	123,10	123,10	123,10	123,10
	Perkantoran Sewa	111,61	112,03	112,52	113,28	114,23	114,14	114,10	113,76	114,24	114,24	114,27	114,28	114,27	114,27	114,27	114,28	114,28	114,28	114,30
	Perkantoran Jual	120,71	120,74	120,75	122,02	122,01	122,01	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	123,33	123,33	123,33	123,33	123,33	123,33	123,33
	Ritel	100,04	100,04	100,05	100,05	100,07	100,09	100,09	100,10	100,17	100,20	100,21	100,24	100,27	100,30	100,30	100,30	100,34	100,34	100,35
	Ritel Sewa	108,29	108,35	108,83	108,94	109,56	110,38	110,33	110,78	113,57	114,54	115,00	116,24	117,57	118,41	118,57	118,56	119,92	120,04	120,55
	Ritel Jual	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86
	Apartemen	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22	114,32	114,35	114,33	114,26
	Apartemen Sewa	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22	114,32	114,35	114,33	114,26
	Hotel	109,24	109,18	110,12	108,98	109,21	110,41	110,46	110,35	110,87	111,14	111,45	111,51	111,79	112,00	113,00	113,59	115,42	115,77	115,32
	Lahan Industri	109,40	110,84	110,84	111,06	111,05	111,08	111,08	111,08	111,08	111,07	111,07	111,07	111,05	111,02	113,08	115,61	115,58	115,56	115,95
	Convention Hall	133,63	133,24	132,91	133,95	133,88	133,98	133,33	133,41	149,82	147,25	153,92	157,45	157,33	154,05	152,54	152,33	152,61	154,24	154,57
	Warehouse Complex	100,20	100,22	100,35	100,35	100,35	100,47	100,47	100,47	100,47	100,74	100,85	100,85	100,87	100,88	100,89	101,11	101,11	101,11	101,15
1	JAKARTA	103,49	103,50	103,49	103,73	103,73	103,85	103,85	103,85	103,86	104,02	104,03	104,04	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,39	104,39
	Sewa	107,73	107,77	108,06	108,33	108,58	109,10	109,01	108,90	109,28	109,40	109,68	110,34	110,41	110,38	110,54	110,69	111,06	111,11	110,80
	Jual	103,44	103,44	103,44	103,67	103,67	103,79	103,79	103,79	103,79	103,96	103,96	103,96	104,32	104,32	104,32	104,32	104,32	104,30	104,31
	Perkantoran	120,16	120,17	120,18	121,47	121,49	121,50	121,50	121,49	121,50	121,50	121,51	121,50	123,40	123,40	123,40	123,40	123,40	123,40	123,40
	Perkantoran Sewa	112,21	112,66	113,18	113,18	114,29	114,86	114,82	114,50	115,01	115,01	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04
	Perkantoran Jual	120,35	120,35	120,35	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	123,62	123,62	123,62	123,62	123,62	123,62	123,62
	Ritel	100,07	100,07	100,07	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,09	100,09	100,09	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,12
	Ritel Sewa	104,94	104,94	104,94	105,50	105,50	105,50	105,31	105,31	105,77	105,77	106,40	107,59	107,69	107,41	107,41	107,41	108,03	108,03	108,03
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Apartemen	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	107,42	107,42	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90
	Apartemen Sewa	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	107,42	107,42	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90
	Hotel	106,76	106,51	107,12	107,41	106,67	108,22	108,22	108,22	107,90	108,61	108,61	109,19	109,19	109,62	110,31	111,02	111,51	111,77	110,28
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,02
	Convention Hall	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	100,85	100,85	100,85	100,85	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87	105,87
	Warehouse Complex	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,62	100,62	100,62	100,62	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
2	BODEBEK	101,24	101,26	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,38	101,39	101,47	101,47	101,48	101,48	103,66	103,84	103,85	103,86	104,45
	Sewa	119,01	118,97	118,92	118,83	118,86	121,19	121,24	121,20	135,44	135,18	135,05	138,01	142,94	142,82	144,54	144,62	148,95	149,32	149,17
	Jual	101,22	101,24	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,35	101,35	101,43	101,43	101,43	101,43	103,61	103,79	103,80	103,81	104,39
	Ritel	100,48	100,48	100,48	100,48	100,49	100,57	100,57	100,57	101,08	101,08	101,08	101,21	101,40	101,40	101,44	101,44	101,59	101,62	101,62
	Ritel Sewa	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00	123,94	123,94	123,94	139,85	139,85	139,85	143,47	148,71	148,71	149,89	149,89	153,51	154,05	154,05
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Hotel	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	109,42	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	117,07	117,07	125,19	125,19	124,60
	Lahan Industri	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	107,40	107,40	107,40	107,40	108,51
	Warehouse Complex	100,02	100,05	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,40	100,40	100,40	100,39	100,40	100,74	100,74	100,73	100,73
3	BANTEN	127,91	127,91	127,91	127,91	127,92	127,92	127,92	127,93	127,93	127,93	127,94	127,94	127,96	127,96	127,96	129,86	129,87	129,87	129,87
	Sewa	116,11	115,98	117,21	115,76	118,01	118,58	119,17	122,85	123,14	123,06	125,98	126,70	131,43	131,48	131,45	131,36	133,54	134,61	134,60
	Jual	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	127,95	129,86	129,86	129,86	129,86
	Ritel	100,61	100,61	100,68	100,68	100,78	100,80	100,80	101,01	101,01	101,01	101,18	101,23	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41
	Ritel Sewa	117,56	117,56	119,13	119,13	121,35	122,15	122,15	126,61	126,61	126,61	130,19	131,33	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Hotel	109,24	109,24	109,24	101,66	103,07	103,07	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	115,25	115,25	115,25	115,25	127,62	133,03	133,03
	Lahan Industri	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	130,02	132,06	132,06	132,06	132,06
4	BANDUNG	88,42	88,43	88,42	88,61	88,71	88,73	88,74	88,75	89,30	89,31	89,35	89,51	89,24	89,26	89,27	89,33	89,32	89,34	89,35
	Sewa	102,72	102,85	102,62	102,89	103,36	103,34	103,34	103,33	106,55	106,55	106,55	107,21	106,95	106,96	106,97	107,01	107,24	107,25	107,25
	Jual	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13
	Perkantoran	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10
	Perkantoran Sewa	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10
	Ritel	87,56	87,51	87,51	87,52	87,53	87,54	87,54	87,53	88,17	88,17	88,18	88,17	88,20	88,19	88,19	88,20	88,19	88,20	88,20
	Ritel Sewa	100,46	100,46	100,46	100,46	100,46	100,46	100,46	100,46	105,85	105,85	105,85	105,85	106,07	106,07	106,07	106,07	106,07	106,07	106,07
	Ritel Jual	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13	86,13
	Apartemen	31,38	37,76	37,76	37,76	37,76	37,76	37,76	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28
	Apartemen Sewa	31,38	37,76	37,76	37,76	37,76	37,76	37,76	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28	113,28
	Hotel	107,49	107,49	106,60	106,60	107,80	107,80	107,80	107,28	107,28	107,28	107,28	109,01	108,23	108,23	108,23	108,23	109,00	109,00	109,00
5	MAKASSAR	102,65	102,65	102,65	102,55	102,55	102,81	102,80	102,80	102,82	102,82	102,82	102,84	102,85	102,85	102,85	102,81	102,85	102,86	102,86
	Sewa	128,74	128,07	127,96	123,96	124,54	133,41	132,78	132,61	133,59	133,15	132,95	133,03	133,63	134,06	134,15	133,65	133,95	133,56	133,16
	Jual	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	101,99	102,03	102,03	102,03
	Perkantoran	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Ritel	146,86	148,23	148,23	142,76	142,76	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60
	Ritel Sewa	146,86	148,23	148,23	142,76	142,76	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60
	Hotel	99,25	96,17	96,17	96,17	96,17	97,77	97,77	97,77	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,10
	Lahan Industri	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	101,99	102,03	102,03	102,03

Tabel 8 Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	100,05	100,05	100,05	105,06	105,06	105,06	105,08	105,07	105,07	105,07	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06	105,06
	Sewa	105,56	105,41	105,39	103,02	103,08	103,73	105,14	104,82	104,94	104,88	103,92	103,29	103,45	103,41	103,90	103,76	103,81	103,75	104,05
	Jual	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07
	Perkantoran	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37
	Perkantoran Sewa	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37	102,37
	Ritel	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	109,13	109,13	109,85	109,85	109,85	109,85	109,85
	Ritel Sewa	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81	111,15	111,15	111,15	111,15	110,06	109,13	109,13	109,13	109,85	109,85	109,85	109,85	109,85
	Hotel	99,30	99,35	99,35	90,56	90,56	93,20	93,20	93,20	93,20	93,20	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70	92,70	93,95
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07	105,07
7	SEMARANG	99,92	116,80	116,81	116,83	116,83	116,83	116,83	116,84	116,86	116,85	116,86	116,85	116,88	116,96	116,96	133,88	133,88	133,88	133,88
	Sewa	104,22	104,60	107,21	107,71	107,67	106,38	106,41	106,26	111,08	111,06	111,08	111,02	116,15	135,14	135,21	139,24	139,73	139,25	139,01
	Jual	99,90	116,84	116,84	116,87	116,87	116,87	116,87	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	133,86	133,86	133,86	133,86
	Perkantoran	83,67	83,67	83,67	83,44	83,44	83,44	83,44	83,44	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,50	83,50	83,50	83,50
	Perkantoran Sewa	80,66	80,66	80,66	80,71	80,81	80,81	80,81	80,89	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	79,36	83,19	83,19	83,19	83,19
	Perkantoran Jual	83,74	83,74	83,74	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51	83,51
	Ritel	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	122,08	148,76	148,76	150,50	150,50	150,50	150,50
	Ritel Sewa	101,74	101,74	105,93	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	114,35	114,35	114,35	114,35	122,08	148,76	148,76	150,50	150,50	150,50	150,50
	Hotel	111,03	111,94	111,94	112,26	112,15	108,70	108,70	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	121,63	121,63	121,63	121,63
	Lahan Industri	100,00	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	117,01	134,03	134,03	134,03	134,03
8	SURABAYA	102,24	102,38	102,41	102,42	102,38	102,38	101,59	101,64	101,59	101,62	101,58	101,61	101,65	101,64	101,66	101,66	101,68	101,66	101,67
	Sewa	109,56	109,25	110,68	110,75	110,68	111,26	111,37	111,46	111,95	115,36	114,49	115,29	115,12	115,12	115,78	115,90	117,00	116,95	117,53
	Jual	102,13	102,27	102,27	102,28	102,24	102,24	101,43	101,47	101,41	101,38	101,36	101,37	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,39	101,39
	Perkantoran	132,39	132,43	132,44	132,45	132,43	132,43	119,48	119,49	119,47	119,47	119,46	119,47	119,47	119,47	119,47	119,47	119,47	119,46	119,46
	Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,42	99,42	99,42	99,42	99,42	99,42	99,42
	Perkantoran Jual	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80	119,80
	Ritel	100,23	100,23	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,50	100,44	100,49	100,49	100,49	100,49	100,49	100,49	100,49	100,49
	Ritel Sewa	107,23	107,23	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	114,40	112,96	114,16	114,16	114,16	114,16	114,16	114,16	114,16	114,16
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Apartemen	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	77,72	77,72
	Apartemen Sewa	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	93,17	87,97	87,97	87,97	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	77,72	77,72
	Hotel	119,48	118,00	118,00	118,00	118,00	120,08	120,08	120,08	122,15	122,24	122,24	122,09	122,09	122,09	124,44	124,44	128,33	128,33	130,12
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	BALIKPAPAN	110,74	110,74	110,75	110,74	110,75	110,78	110,76	110,76	110,85	110,85	110,72	110,71	110,75	110,75	110,75	110,74	110,76	110,76	110,75
	Sewa	95,91	95,90	95,85	95,91	95,93	97,23	97,26	97,25	99,77	99,77	97,26	97,26	97,32	97,33	97,32	97,31	97,34	97,31	97,30
	Jual	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32
	Perkantoran	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89
	Perkantoran Sewa	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89
	Ritel	111,05	111,05	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,07	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,06	111,05	111,05
	Ritel Sewa	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67	96,67
	Ritel Jual	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32	111,32
	Hotel	93,58	93,58	93,58	93,58	93,58	96,19	96,19	96,19	100,99	100,99	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32	96,32
10	DENPASAR	114,48	114,36	117,16	115,60	119,23	118,11	117,82	118,00	118,07	120,65	121,45	120,74	120,81	120,73	121,37	121,58	126,22	126,03	128,52
	Sewa	114,48	114,36	117,16	115,60	119,23	118,11	117,82	118,00	118,07	120,65	121,45	120,74	120,81	120,73	121,37	121,58	126,22	126,03	128,52
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	160,07	160,07	160,07	610,73	610,73	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59
	Perkantoran Sewa	160,07	160,07	160,07	610,73	610,73	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59	210,59
	Ritel	110,47	110,47	110,47	110,47	127,75	127,75	127,75	127,75	127,75	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	156,79	156,79	169,32
	Ritel Sewa	110,47	110,47	110,47	110,47	127,75	127,75	127,75	127,75	127,75	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	141,58	156,79	156,79	169,32
	Apartemen	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	165,38	251,92	251,92	294,23	294,23	294,23	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69
	Apartemen Sewa	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	271,15	165,38	251,92	251,92	294,23	294,23	294,23	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69	332,69
	Hotel	114,79	114,48	117,64	113,99	115,54	116,12	116,12	116,12	116,12	116,12	117,40	116,52	116,52	116,52	117,41	117,41	119,25	119,25	119,25

11	PALEMBANG	377,60	370,82	369,88	368,08	368,31	365,11	364,47	361,47	363,23	527,77	528,07	526,26	556,38	568,42	565,79	558,26	561,62	560,82	602,83
	Sewa	105,17	106,06	106,19	107,26	107,22	110,79	110,88	111,37	113,28	113,32	113,90	114,33	113,00	112,64	115,39	115,99	115,53	115,62	115,78
	Jual	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	933,56
	Perkantoran	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49
	Perkantoran Sewa	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49	108,49
	Ritel	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43
	Ritel Sewa	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43	83,43
	Hotel	122,06	122,06	122,06	123,68	123,68	129,18	129,18	129,18	130,24	130,24	130,24	130,24	130,24	130,24	134,76	134,76	134,76	134,76	134,76
	Convention Hall	274,57	274,57	274,57	274,57	274,57	274,57	274,57	274,57	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88	342,88
	Warehouse Complex	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	662,80	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	889,07	933,56

Tabel 9 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, qtq)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks *Supply*	0,16	0,62	0,04	0,17	0,00	0,05	-0,02	0,01	0,01	0,08	0,04	0,00	0,12	0,00	0,88	1,16	0,01	-0,01	0,22
	Sewa	0,27	0,09	0,56	-0,14	0,54	0,66	-0,03	0,13	1,54	0,49	0,27	0,56	0,70	0,42	0,33	0,15	1,09	0,13	0,10
	Jual	0,16	0,63	0,04	0,17	0,00	0,05	-0,02	0,01	0,00	0,08	0,03	0,00	0,12	0,00	0,89	1,16	0,00	-0,01	0,22
	Perkantoran	-0,03	0,04	0,01	1,05	0,01	0,00	-0,43	-0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran sewa	-0,05	0,37	0,44	0,68	0,84	-0,09	-0,03	-0,29	0,42	0,00	0,02	0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	Perkantoran jual	-0,02	0,03	0,00	1,05	-0,01	0,00	-0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02	0,02	0,00	0,01	0,07	0,03	0,01	0,03	0,04	0,02	0,00	0,00	0,04	0,00	0,01
	Ritel sewa	0,54	0,06	0,44	0,10	0,57	0,74	-0,04	0,41	2,52	0,85	0,40	1,08	1,15	0,72	0,13	0,00	1,14	0,10	0,42
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-0,37	-0,33	0,68	0,10	0,41	-0,54	-0,31	3,30	1,12	1,31	0,39	-0,01	0,30	-0,05	-0,12	0,97	0,03	-0,02	-0,06
	Apartemen sewa	-0,37	-0,33	0,68	0,10	0,41	-0,54	-0,31	3,30	1,12	1,31	0,39	-0,01	0,30	-0,05	-0,12	0,97	0,03	-0,02	-0,06
	Hotel	-0,04	-0,06	0,86	-1,03	0,21	1,10	0,05	-0,10	0,47	0,24	0,28	0,06	0,24	0,19	0,89	0,52	1,61	0,30	-0,39
	Lahan Industri	0,34	1,32	-0,01	0,20	-0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,01	-0,03	1,85	2,24	-0,02	-0,02	0,34
	Convention Hall	-1,04	-0,29	-0,25	0,78	-0,06	0,08	-0,49	0,06	12,30	-1,71	4,53	2,29	-0,08	-2,09	-0,98	-0,14	0,18	1,07	0,21
	Warehouse Complex	0,01	0,02	0,13	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,27	0,11	0,00	0,02	0,01	0,00	0,22	0,00	0,00	0,04
1	JAKARTA	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,01	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
	Sewa	0,11	0,03	0,27	0,26	0,23	0,47	-0,08	-0,10	0,35	0,11	0,26	0,60	0,06	-0,02	0,14	0,14	0,34	0,05	-0,28
	Jual	0,00	0,00	-0,01	0,23	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
	Perkantoran	0,00	0,01	0,01	1,07	0,02	0,01	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,40	0,47	0,00	0,97	0,50	-0,03	-0,28	0,44	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,24	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	-0,18	0,00	0,44	0,00	0,59	1,12	0,09	-0,26	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	0,00	-0,84	0,62	0,30	0,39	0,00	2,54	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	0,00	-0,84	0,62	0,30	0,39	0,00	2,54	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	-0,23	0,57	0,27	-0,69	1,45	0,00	0,00	-0,30	0,66	0,00	0,53	0,00	0,39	0,64	0,64	0,44	0,24	-1,34
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Convention Hall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	0,00	0,00	0,00	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	BODEBEK	0,38	0,02	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,08	0,01	0,01	0,00	2,15	0,17	0,02	0,01	0,56
	Sewa	1,94	-0,04	-0,04	-0,08	0,03	1,96	0,04	-0,03	11,75	-0,19	0,10	2,19	3,57	-0,08	1,20	0,05	3,00	0,25	-0,10
	Jual	0,38	0,02	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	2,15	0,17	0,01	0,01	0,57
	Ritel	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,13	0,19	-0,01	0,04	0,00	0,15	0,03	0,00
	Ritel Sewa	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2,43	0,00	0,00	12,84	0,00	0,00	2,59	3,66	0,00	0,79	0,00	2,41	0,35	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,18	0,00	6,94	0,00	-0,47
	Lahan Industri	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	0,00	0,00	0,00	1,03
	Warehouse Complex	0,01	0,03	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
3	BANTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	1,49	0,01	0,00	0,00
	Sewa	1,08	-0,11	1,06	-1,24	1,95	0,48	0,49	3,09	0,24	-0,06	2,38	0,57	3,73	0,04	-0,02	-0,07	1,66	0,80	0,00
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,06	0,00	0,07	0,00	0,10	0,03	0,00	0,20	0,00	0,00	0,17	0,04	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	1,31	0,00	1,34	0,00	1,86	0,66	0,00	3,65	0,00	0,00	2,83	0,88	2,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	0,00	-6,94	1,38	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,57	0,00	0,00	0,00	10,74	4,24	0,00
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00
4	BANDUNG	0,03	0,01	-0,01	0,22	0,11	0,03	0,01	0,02	0,62	0,01	0,04	0,18	-0,30	0,02	0,01	0,07	-0,01	0,02	0,01
	Sewa	0,04	0,12	-0,22	0,26	0,45	-0,01	0,00	-0,02	3,11	0,00	0,01	0,62	-0,24	0,01	0,00	0,04	0,21	0,01	0,01
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,01	-0,05	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,72	0,01	0,00	0,00	0,03	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,37	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-20,18	20,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	-20,18	20,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	-0,83	0,00	1,13	0,00	0,00	-0,48	0,00	0,00	0,00	1,62	-0,72	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00
5	MAKASSAR	0,00	0,00	0,00	-0,10	0,01	0,25	-0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00
	Sewa	-0,17	-0,52	-0,08	-3,13	0,47	7,13	-0,48	-0,13	0,74	-0,33	-0,15	0,06	0,45	0,33	0,06	-0,37	0,23	-0,29	-0,30
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,93	0,00	-3,69	0,00	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,93	0,00	-3,69	0,00	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	-3,10	0,00	0,00	0,00	1,66	0,00	0,00	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00

Tabel 10 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sewa	-0,17	-0,14	-0,02	-2,24	0,06	0,62	1,37	-0,31	0,12	-0,05	-0,92	-0,60	0,15	-0,04	0,47	-0,13	0,05	-0,06	0,29
	Jual	0,00	0,00	0,00	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,85	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,85	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,05	0,00	-8,85	0,00	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	SEMARANG	-0,07	16,89	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,08	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00
	Sewa	-0,30	0,37	2,49	0,46	-0,03	-1,20	0,03	-0,14	4,53	-0,01	0,01	-0,05	4,62	16,35	0,06	2,98	0,35	-0,34	-0,18
	Jual	-0,06	16,96	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,53	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-11,99	0,00	0,00	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	-13,85	0,00	0,00	0,06	0,13	0,00	0,00	0,10	-1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,83	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Jual	-11,95	0,00	0,00	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,62	0,00	4,12	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	0,00	0,00	6,76	21,86	0,00	1,16	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,62	0,00	4,12	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	0,00	0,00	6,76	21,86	0,00	1,16	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-0,96	0,82	0,00	0,29	-0,10	-3,08	0,00	-0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,30	0,00	0,00	0,00
	Lahan Industri	0,00	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,54	0,00	0,00	0,00
8	SURABAYA	0,00	0,13	0,03	0,01	-0,04	0,01	-0,77	0,05	-0,05	0,04	-0,04	0,02	0,04	0,00	0,01	0,01	0,02	-0,02	0,01
	Sewa	-0,01	-0,29	1,31	0,06	-0,06	0,53	0,10	0,08	0,43	3,05	-0,75	0,69	-0,15	0,00	0,58	0,10	0,95	-0,04	0,49
	Jual	0,00	0,14	0,00	0,01	-0,04	-0,01	-0,79	0,05	-0,06	-0,03	-0,03	0,01	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	0,00
	Perkantoran	-0,02	0,03	0,01	0,00	-0,01	0,00	-9,78	0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	-0,05	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,62	-1,26	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	0,00	0,00	-1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,15	0,00
	Apartemen Sewa	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	0,00	0,00	-1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,15	0,00
	Hotel	0,00	-1,24	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	0,00	1,73	0,07	0,00	-0,12	0,00	0,00	1,92	0,00	3,13	0,00	1,39
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	-0,02	0,00	0,01	-0,01	0,00	0,03	-0,01	0,00	0,08	0,00	-0,12	-0,01	0,04	0,01	-0,01	-0,01	0,01	0,00	0,00
	Sewa	-0,10	-0,02	-0,05	0,06	0,02	1,35	0,03	-0,01	2,59	0,00	-2,52	0,00	0,06	0,01	-0,01	-0,01	0,03	-0,03	-0,01
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	4,99	0,00	-4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DENPASAR	0,00	-0,10	2,44	-1,33	3,14	-0,94	-0,24	0,15	0,06	2,18	0,67	-0,59	0,06	-0,07	0,53	0,17	3,82	-0,15	1,97
	Sewa	0,00	-0,10	2,44	-1,33	3,14	-0,94	-0,24	0,15	0,06	2,18	0,67	-0,59	0,06	-0,07	0,53	0,17	3,82	-0,15	1,97
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	281,53	0,00	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	281,53	0,00	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	0,00	0,00	0,00	0,00	10,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	0,00	7,99
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	0,00	0,00	0,00	0,00	10,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	0,00	7,99
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	52,33	0,00	16,79	0,00	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	52,33	0,00	16,79	0,00	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	-0,27	2,76	-3,11	1,37	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	-0,76	0,00	0,00	0,77	0,00	1,57	0,00	0,00
11	PALEMBANG	-0,36	-1,80	-0,25	-0,49	0,06	-0,87	-0,18	-0,82	0,48	45,30	0,06	-0,34	5,72	2,16	-0,46	-1,33	0,60	-0,14	7,49
	Sewa	0,12	0,85	0,12	1,01	-0,04	3,33	0,08	0,44	1,72	0,03	0,51	0,38	-1,16	-0,33	2,45	0,52	-0,39	0,07	0,13
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01
	Perkantoran	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	0,00	1,33	0,00	4,45	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01

Tabel 11 Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, yoy)

KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks *Supply*	1,24	1,87	1,69	1,00	0,84	0,26	0,20	0,04	0,05	0,09	0,14	0,14	0,25	0,17	1,01	2,17	2,06	2,05	1,38
Sewa	0,74	0,69	0,98	0,78	1,05	1,63	1,03	1,30	2,31	2,15	2,45	2,89	2,04	1,97	2,02	1,61	2,00	1,71	1,47
Jual	1,24	1,88	1,69	1,00	0,83	0,25	0,19	0,03	0,04	0,07	0,12	0,11	0,23	0,15	1,00	2,18	2,06	2,05	1,38
Perkantoran	14,26	14,31	14,32	1,07	1,11	1,07	0,62	-0,43	-0,44	-0,43	0,00	0,01	1,50	1,50	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00
Perkantoran sewa	1,05	1,43	0,44	1,45	2,35	1,88	1,40	0,42	0,01	0,09	0,15	0,45	0,02	0,03	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02
Perkantoran jual	14,63	14,67	14,72	1,06	1,08	1,05	0,60	-0,45	-0,44	-0,44	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,05	0,04	0,05	0,10	0,11	0,12	0,14	0,10	0,10	0,09	0,06	0,06	0,04	0,05
Ritel sewa	1,01	0,98	1,44	1,14	1,18	1,87	1,38	1,69	3,65	3,77	4,23	4,93	3,53	3,38	3,10	2,00	2,00	1,37	1,67
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10	0,82	0,85	0,92
Apartemen sewa	0,07	-0,33	0,47	0,08	0,86	0,64	-0,35	2,83	3,56	5,49	6,23	2,83	2,00	0,63	0,12	1,10	0,82	0,85	0,92
Hotel	-0,28	-0,75	0,34	-0,27	-0,03	1,13	0,31	1,25	1,52	0,66	0,89	1,05	0,83	0,78	1,39	1,86	3,25	3,37	2,05
Lahan Industri	0,81	2,14	1,65	1,87	1,52	0,21	0,22	0,02	0,02	-0,01	-0,01	-0,01	-0,02	-0,04	1,81	4,09	4,08	4,09	2,54
Convention Hall	16,18	15,49	-0,59	-0,80	0,19	0,55	0,31	-0,41	11,91	9,90	15,45	18,02	5,02	4,62	-0,90	-3,25	-3,00	0,12	1,33
Warehouse Complex	0,08	0,11	0,22	0,15	0,15	0,25	0,12	0,12	0,12	0,27	0,38	0,38	0,40	0,14	0,03	0,26	0,24	0,22	0,26
1 JAKARTA	2,80	2,80	2,79	0,23	0,23	0,34	0,35	0,12	0,12	0,17	0,17	0,18	0,52	0,36	0,36	0,35	0,00	-0,01	-0,01
Sewa	1,10	1,15	0,78	0,67	0,79	1,23	0,88	0,52	0,64	0,28	0,62	1,33	1,03	0,90	0,78	0,31	0,59	0,66	0,24
Jual	2,82	2,82	2,82	0,22	0,22	0,33	0,34	0,11	0,12	0,16	0,16	0,16	0,51	0,35	0,35	0,35	0,00	-0,01	-0,01
Perkantoran	15,31	15,33	15,29	1,09	1,11	1,11	1,10	0,02	0,01	0,00	0,00	0,01	1,56	1,56	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	1,17	1,57	0,52	0,86	1,85	1,95	1,45	1,17	0,63	0,13	0,19	0,47	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Jual	15,72	15,72	15,72	1,09	1,09	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,02	0,04	0,03	0,02	0,02	0,00	0,01	0,01	0,01
Ritel Sewa	1,14	1,14	1,14	0,77	0,53	0,53	0,35	-0,18	0,26	0,26	1,04	2,17	1,81	1,54	0,94	-0,17	0,32	0,58	0,58
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	0,66	-0,19	0,44	0,08	0,47	1,32	3,25	2,94	3,95	3,95	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	1,02	0,79	0,92	0,61	-0,09	1,60	1,03	0,75	1,15	0,36	0,36	0,89	1,19	0,93	1,57	1,68	2,13	1,96	-0,04
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Convention Hall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,97	-0,97	-0,97	-0,97	4,98	4,98	4,98	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,37	0,37	0,37	0,37	0,49	0,49	0,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,91	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,01	0,01	0,02	0,02	0,10	0,11	0,10	0,10	2,16	2,33	2,34	2,34	0,76
Sewa	1,77	1,75	1,68	1,78	-0,13	1,87	1,95	2,00	13,95	11,55	11,39	13,87	5,53	5,65	7,03	4,79	4,21	4,55	3,20
Jual	0,90	0,92	0,49	0,49	0,12	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08	0,08	0,08	0,09	2,16	2,33	2,34	2,34	0,75
Ritel	0,07	0,07	0,08	0,08	0,00	0,08	0,08	0,08	0,59	0,51	0,51	0,64	0,33	0,32	0,36	0,22	0,19	0,22	0,18
Ritel Sewa	2,39	2,39	2,39	2,39	0,00	2,43	2,43	2,43	15,58	12,84	12,84	15,76	6,34	6,34	7,18	4,47	3,22	3,59	2,77
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	3,69	3,69	3,69	0,00	0,00	3,18	3,18	10,34	10,34	6,43
Lahan Industri	2,01	2,01	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	4,54	4,54	4,54	1,03
Warehouse Complex	0,01	0,04	0,23	0,23	0,22	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,16	0,15	0,00	0,34	0,34	0,34	0,34
3 BANTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01	1,50	1,49	1,50	1,50
Sewa	1,35	1,25	2,30	0,77	1,64	2,24	1,67	6,12	4,34	3,77	5,72	3,14	6,74	6,85	4,34	3,68	1,61	2,38	2,40
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	1,49	1,49	1,49
Ritel	0,04	0,04	0,12	0,13	0,17	0,19	0,13	0,33	0,23	0,21	0,38	0,22	0,39	0,39	0,22	0,18	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	1,31	1,31	2,67	2,67	3,23	3,91	2,53	6,27	4,33	3,65	6,58	3,73	6,65	6,65	3,71	2,81	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	2,56	2,56	2,56	-6,94	-5,65	-5,65	-2,83	4,42	3,00	3,00	0,00	0,00	8,57	8,57	8,57	8,57	10,74	15,43	15,43
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	1,56	1,56	1,56
4 BANDUNG	0,08	0,06	0,11	0,25	0,33	0,34	0,36	0,16	0,67	0,66	0,69	0,85	-0,07	-0,06	-0,09	-0,20	0,09	0,09	0,09
Sewa	0,20	0,01	0,09	0,21	0,62	0,48	0,71	0,43	3,09	3,10	3,10	3,76	0,38	0,39	0,39	-0,19	0,27	0,26	0,27
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	-0,01	-0,05	-0,05	-0,03	-0,03	0,03	0,03	0,02	0,73	0,73	0,73	0,73	0,04	0,02	0,02	0,02	-0,01	0,01	0,01
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,37	5,37	5,37	5,37	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-57,28	-3,95	-3,95	-3,95	20,33	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	-57,28	-3,95	-3,95	-3,95	20,33	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,25	-0,88	-0,83	-0,83	0,28	0,28	1,13	0,64	-0,48	-0,48	-0,48	1,62	0,89	0,89	0,89	-0,72	0,71	0,71	0,71
5 MAKASSAR	-0,02	-0,02	-0,01	-0,10	-0,09	0,16	0,14	0,25	0,26	0,01	0,02	0,04	0,03	0,03	0,03	-0,03	0,00	0,01	0,01
Sewa	-1,40	-1,65	-1,68	-3,87	-3,26	4,18	3,76	6,98	7,27	-0,20	0,13	0,32	0,02	0,68	0,90	0,46	0,24	-0,37	-0,74
Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,93	0,93	-2,79	-2,79	4,30	4,30	8,29	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,93	0,93	-2,79	-2,79	4,30	4,30	8,29	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-2,39	-5,37	-4,64	-3,10	-3,10	1,66	1,66	1,66	4,07	2,37	2,37	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00

Tabel 12 Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	-0,01	-0,01	0,00	5,00	5,00	5,01	5,02	0,01	0,02	0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sewa	-1,48	-1,29	-0,67	-2,57	-2,35	-1,60	-0,23	1,74	1,80	1,12	-1,17	-1,45	-1,42	-1,41	-0,02	0,45	0,35	0,33	0,15
	Jual	0,00	0,00	0,00	5,07	5,07	5,07	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	2,15	2,15	2,15	-0,97	-1,81	-1,81	-1,81	-0,19	0,66	0,66	0,66	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	2,15	2,15	2,15	-0,97	-1,81	-1,81	-1,81	-0,19	0,66	0,66	0,66	0,00
	Hotel	-4,90	-3,46	-0,70	-8,80	-8,80	-6,19	-6,19	2,92	2,92	0,00	-0,53	-0,53	-0,53	-0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	5,07	5,07	5,07	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	SEMARANG	-0,07	16,81	16,83	16,85	16,92	0,03	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,09	0,09	14,57	14,55	14,46	14,46
	Sewa	-0,80	-0,47	2,77	3,03	3,31	1,70	-0,75	-1,34	3,17	4,41	4,39	4,48	4,56	21,68	21,73	25,42	20,30	3,05	2,81
	Jual	-0,06	16,88	16,88	16,91	16,98	0,02	0,03	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,53	14,53	14,53	14,53
	Perkantoran	-11,99	-11,99	-11,99	-12,23	-0,27	-0,27	-0,27	0,00	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13
	Perkantoran Sewa	-13,85	-13,85	-13,85	-13,80	0,19	0,19	0,19	0,23	-1,80	-1,80	-1,80	-1,89	0,00	0,00	0,00	4,83	4,83	4,83	4,83
	Perkantoran Jual	-11,95	-11,95	-11,95	-12,19	-0,27	-0,27	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-0,37	-0,37	3,73	5,14	4,49	4,49	0,36	0,00	7,56	7,56	7,56	7,56	6,76	30,09	30,09	31,61	23,28	1,16	1,16
	Ritel Sewa	-0,37	-0,37	3,73	5,14	4,49	4,49	0,36	0,00	7,56	7,56	7,56	7,56	6,76	30,09	30,09	31,61	23,28	1,16	1,16
	Hotel	-0,73	-0,21	1,89	0,13	1,01	-2,90	-2,90	-3,52	-3,43	-0,35	-0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	12,30	12,30	12,30	12,30
	Lahan Industri	0,00	17,01	17,01	17,01	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,54	14,54	14,54	14,54
8	SURABAYA	-4,28	-4,02	-3,90	0,33	0,23	-0,02	0,92	1,13	0,91	0,79	-0,24	-0,44	0,03	0,12	0,20	0,19	0,00	-0,08	-0,07
	Sewa	2,32	0,02	1,34	1,06	1,01	1,84	0,62	0,65	1,15	3,68	2,80	3,43	2,83	-0,21	1,13	0,53	1,63	1,59	1,51
	Jual	0,02	0,16	0,24	0,15	0,11	-0,03	-0,83	-0,79	-0,81	-0,83	-0,07	-0,11	0,00	0,02	0,05	0,04	0,00	-0,02	-0,02
	Perkantoran	-0,03	0,00	0,02	0,02	0,03	0,00	-9,79	-9,78	-9,79	-9,79	-0,02	-0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,58	-0,58	-0,58	-0,58	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,92	-9,92	-9,92	-9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,06	0,03	0,10	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,18	0,14	0,18	0,18	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,86	0,00	1,97	1,97	1,97	1,97	0,00	0,00	0,00	4,62	3,30	4,40	4,40	-0,21	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-11,02	-11,02	-11,02	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	-5,58	-5,58	-7,16	-1,66	-1,66	-1,66	0,00	-10,15	-10,15
	Apartemen Sewa	-11,02	-11,02	-11,02	-11,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,58	-5,58	-5,58	-7,16	-1,66	-1,66	-1,66	0,00	-10,15	-10,15
	Hotel	5,96	-1,24	-1,24	-1,24	-1,24	1,77	1,77	1,77	3,52	1,80	1,80	1,68	-0,05	-0,12	1,79	1,92	5,11	5,11	4,56
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	-0,16	-0,16	-0,15	-0,02	0,01	0,04	0,01	0,01	0,09	0,07	-0,04	-0,05	-0,09	-0,08	0,03	0,03	0,01	0,00	0,00
	Sewa	-4,35	-4,34	-4,39	-0,11	0,02	1,39	1,46	1,40	4,00	2,61	0,00	0,01	-2,45	-2,44	0,07	0,06	0,02	-0,03	-0,03
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-8,89	-8,89	-8,89	0,00	0,00	2,79	2,79	2,79	7,92	4,99	0,14	0,14	-4,62	-4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DENPASAR	-2,23	-2,07	0,84	0,97	4,14	3,28	0,57	2,08	-0,97	2,15	3,08	2,32	2,32	0,07	-0,07	0,69	4,48	4,39	5,89
	Sewa	-2,23	-2,07	0,84	0,97	4,14	3,28	0,57	2,08	-0,97	2,15	3,08	2,32	2,32	0,07	-0,07	0,69	4,48	4,39	5,89
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	0,00	0,00	0,00	281,53	281,53	31,56	31,56	-65,52	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	281,53	281,53	31,56	31,56	-65,52	-65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	15,64	15,64	15,64	0,00	10,82	10,82	10,82	10,82	0,00	0,00	0,00	10,74	10,74	19,59
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	15,64	15,64	15,64	15,64	0,00	10,82	10,82	10,82	10,82	0,00	0,00	0,00	10,74	10,74	19,59
	Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	-7,09	-7,09	8,51	77,91	16,79	32,06	13,07	13,07	13,07	0,00	0,00	0,00
	Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,01	-7,09	-7,09	8,51	77,91	16,79	32,06	13,07	13,07	13,07	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-2,69	-2,66	0,64	-0,70	0,66	1,43	-1,30	1,87	0,50	0,00	1,11	0,34	0,34	0,34	0,01	0,77	2,35	2,35	1,57
11	PALEMBANG	1,80	0,01	-3,34	-2,87	-2,46	-1,54	-1,46	-1,80	-1,38	44,55	44,89	45,59	53,18	7,70	7,14	6,08	0,94	-1,34	6,55
	Sewa	2,37	3,21	1,52	2,11	1,95	4,46	4,42	3,83	5,65	2,28	2,72	2,66	-0,24	-0,60	1,31	1,45	2,24	2,65	0,33
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,14	34,14	34,14	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01
	Perkantoran	-4,71	-4,71	-4,71	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	-5,93	-5,93	-5,93	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	-4,71	-4,71	-4,71	-4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,93	-5,93	-5,93	-5,93	0,00	0,00	0,00
	Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	0,00	0,00	0,00	1,33	1,33	5,83	5,83	4,45	5,30	0,82	0,82	0,82	0,00	0,00	3,47	3,47	3,47	3,47	0,00
	Convention Hall	40,38	40,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,88	24,88	24,88	24,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,14	34,14	34,14	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01

Tabel 13 Perkembangan Indeks Permintaan *(Demand)* Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks *Demand* Properti Komersial	103,06	103,44	103,51	103,71	103,71	103,85	103,96	104,07	104,09	104,21	104,27	104,46	104,61	104,67	104,95	105,16	105,18	105,21	105,35
Sewa	95,14	99,92	102,05	108,62	104,03	105,76	108,40	110,69	107,58	110,01	112,84	113,83	109,45	109,81	111,12	112,07	109,27	111,26	112,98
Jual	103,11	103,46	103,52	103,67	103,71	103,84	103,93	104,02	104,07	104,17	104,21	104,39	104,57	104,63	104,90	105,11	105,15	105,16	105,29
Perkantoran	120,07	120,33	120,53	121,90	122,04	122,43	122,19	122,44	122,42	122,41	122,40	122,43	124,24	124,25	124,36	124,37	124,37	124,35	124,36
Perkantoran Sewa	99,73	99,82	100,03	100,91	101,91	101,17	101,31	101,52	101,91	102,22	102,71	103,26	103,68	103,90	104,61	104,67	104,71	104,87	105,58
Perkantoran Jual	120,60	120,85	121,06	122,42	122,55	122,97	122,72	122,97	122,96	122,93	122,91	122,92	124,77	124,77	124,88	124,88	124,88	124,85	124,85
Ritel	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,06	100,07	100,09	100,15	100,17	100,18	100,21	100,24	100,27	100,28	100,29	100,32	100,32	100,33
Ritel Sewa	102,95	103,15	103,76	103,91	104,33	104,58	105,18	105,83	108,23	108,99	109,49	110,57	112,09	112,99	113,31	113,83	115,11	115,23	115,50
Ritel Jual	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
Apartemen	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38	103,29	105,27	105,64
Apartemen Sewa	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41	103,38	103,29	105,27	105,64
Hotel	74,66	94,92	101,18	121,56	105,33	111,30	118,41	124,05	110,58	117,15	124,75	125,82	109,02	108,39	111,85	114,00	102,10	108,58	113,47
Lahan Industri	104,08	104,75	104,82	104,87	104,91	104,98	105,10	105,20	105,25	105,37	105,41	105,65	105,72	105,83	106,39	106,79	106,85	106,89	107,11
Convention Hall	30,49	53,27	62,38	85,74	94,33	98,44	94,50	107,03	97,50	98,02	126,42	138,60	87,90	103,19	92,86	101,66	86,25	114,07	118,83
Warehouse Complex	100,64	100,75	100,81	100,92	100,97	101,20	101,33	101,44	101,50	101,65	101,73	101,94	102,03	102,07	102,10	102,15	102,18	102,18	102,20
1 JAKARTA	103,51	103,57	103,61	103,87	103,84	103,93	103,97	104,04	104,01	104,09	104,13	104,24	104,58	104,57	104,61	104,63	104,61	104,62	104,64
Sewa	98,61	102,00	102,79	104,84	101,59	102,12	104,72	106,62	102,21	104,74	106,27	107,38	105,79	104,61	105,27	106,50	104,60	105,82	106,67
Jual	103,57	103,59	103,62	103,86	103,87	103,95	103,96	104,01	104,03	104,08	104,10	104,19	104,56	104,57	104,60	104,61	104,61	104,60	104,61
Perkantoran	119,00	119,01	119,12	120,31	120,32	120,60	120,60	120,75	120,75	120,76	120,78	120,78	122,64	122,64	122,76	122,76	122,76	122,77	122,79
Perkantoran Sewa	102,05	102,16	102,33	102,61	103,32	103,38	103,64	103,88	104,26	104,57	105,01	105,50	105,96	106,11	106,89	106,93	106,95	107,18	107,94
Perkantoran Jual	119,43	119,43	119,54	120,74	120,74	121,03	121,03	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	123,06	123,06	123,17	123,17	123,17	123,17	123,17
Ritel	100,10	100,10	100,10	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,11	100,12	100,12	100,12	100,12	100,13	100,13	100,12	100,12
Ritel Sewa	101,68	101,88	101,93	102,26	102,45	102,13	102,39	102,75	103,21	102,82	102,70	103,12	103,25	103,18	103,23	103,48	103,61	103,33	103,24
Ritel Jual	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
Apartemen	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40	96,67	99,30	100,76
Apartemen Sewa	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43	95,40	96,67	99,30	100,76
Hotel	85,83	103,79	106,75	113,76	97,58	100,68	111,25	117,95	97,38	110,19	116,33	119,74	111,80	106,04	107,85	112,99	103,73	109,48	112,26
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,02
Convention Hall	30,19	48,65	56,50	81,06	83,46	84,95	88,51	94,94	75,55	74,31	103,62	114,97	72,15	87,71	76,38	85,06	70,21	105,17	111,48
Warehouse Complex	100,95	101,00	101,06	101,11	101,15	101,29	101,32	101,38	101,43	101,60	101,66	101,92	101,97	101,99	102,02	102,04	102,06	102,07	102,08
2 BODEBEK	101,23	101,10	101,16	101,26	101,31	101,47	101,58	101,70	101,78	101,93	101,99	102,21	102,27	102,32	102,88	102,98	103,07	103,12	103,34
Sewa	112,67	114,33	115,13	118,25	115,41	118,33	119,31	121,50	125,14	128,17	130,91	135,03	133,70	136,48	136,96	138,02	140,78	142,40	143,25
Jual	101,22	101,09	101,15	101,25	101,29	101,45	101,57	101,68	101,75	101,90	101,95	102,17	102,23	102,28	102,84	102,94	103,02	103,07	103,30
Ritel	100,43	100,45	100,46	100,47	100,48	100,51	100,53	100,54	100,84	100,92	100,97	101,12	101,28	101,32	101,35	101,37	101,51	101,56	101,57
Ritel Sewa	114,35	115,17	115,47	115,82	116,19	117,13	117,81	118,56	127,21	130,13	131,87	136,48	141,00	142,25	143,22	143,88	147,37	148,50	148,93
Ritel Jual	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
Hotel	104,58	110,37	113,54	128,77	111,98	123,47	125,86	134,14	114,80	119,04	126,56	128,54	96,50	107,74	104,83	107,38	106,42	111,25	114,65
Lahan Industri	102,36	101,90	101,96	102,00	102,04	102,08	102,15	102,25	102,34	102,58	102,62	102,91	102,97	103,03	104,19	104,33	104,47	104,56	104,99
Warehouse Complex	100,32	100,47	100,52	100,67	100,72	100,99	101,16	101,29	101,35	101,42	101,50	101,67	101,73	101,76	101,78	101,85	101,88	101,88	101,88
3 BANTEN	108,00	108,05	108,08	108,10	108,16	108,20	108,22	108,25	108,25	108,30	108,36	108,39	108,46	108,80	109,00	109,06	109,09	109,11	109,33
Sewa	107,75	112,05	112,76	114,10	112,51	113,42	116,07	118,20	114,55	116,56	119,65	119,68	121,74	123,39	125,43	127,46	128,10	131,12	131,96
Jual	108,00	108,03	108,06	108,08	108,15	108,18	108,20	108,22	108,23	108,28	108,32	108,35	108,41	108,75	108,94	108,99	109,02	109,03	109,25
Ritel	100,54	100,56	100,59	100,61	100,66	100,67	100,70	100,80	100,87	100,87	101,00	101,02	101,17	101,21	101,27	101,30	101,33	101,36	101,36
Ritel Sewa	112,31	112,76	113,59	114,02	114,97	115,32	116,27	118,05	119,84	119,95	122,69	123,21	126,35	127,40	128,72	129,54	130,36	130,99	131,14
Ritel Jual	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12
Hotel	86,10	109,02	109,31	114,42	101,49	105,17	115,18	118,83	88,64	100,43	105,30	104,00	100,98	105,00	110,50	118,29	119,08	131,63	135,04
Lahan Industri	108,59	108,62	108,65	108,67	108,75	108,78	108,80	108,82	108,83	108,88	108,93	108,96	109,03	109,39	109,60	109,65	109,68	109,69	109,93
4 BANDUNG	87,76	88,20	88,32	89,25	89,01	89,37	89,50	89,91	90,31	90,33	90,51	90,53	88,22	88,42	88,45	88,79	88,37	88,58	88,85
Sewa	90,04	93,28	94,12	99,94	98,19	100,53	101,32	103,94	106,19	106,26	107,21	107,02	92,94	94,27	94,46	96,54	93,86	95,19	96,95
Jual	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39
Perkantoran	106,50	108,34	110,50	108,55	110,60	110,04	112,27	113,56	114,83	115,25	116,41	118,70	113,81	114,35	114,81	113,90	113,67	113,79	114,97
Perkantoran Sewa	106,50	108,34	110,50	108,55	110,60	110,04	112,27	113,56	114,83	115,25	116,41	118,70	113,81	114,35	114,81	113,90	113,67	113,79	114,97
Ritel	88,35	88,35	88,39	88,40	88,40	88,43	88,43	88,43	89,12	89,13	89,12	88,92	88,95	88,99	88,96	88,96	88,90	88,86	88,87
Ritel Sewa	97,06	97,33	97,75	97,82	97,73	97,98	98,01	98,06	104,15	104,21	104,09	102,17	102,47	102,86	102,58	102,57	101,98	101,60	101,66
Ritel Jual	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39
Apartemen	10,35	20,68	21,09	29,48	27,10	38,47	41,19	123,65	124,74	127,32	129,66	126,05	125,10	124,83	125,78	127,04	122,01	127,59	126,78
Apartemen Sewa	10,35	20,68	21,09	29,48	27,10	38,47	41,19	123,65	124,74	127,32	129,66	126,05	125,10	124,83	125,78	127,04	122,01	127,59	126,78
Hotel	72,04	83,58	85,61	103,26	98,46	104,50	106,45	112,73	109,10	109,13	111,85	114,13	71,28	75,26	76,58	83,29	75,70	80,62	85,95
5 MAKASSAR	93,75	94,02	94,07	94,16	94,12	94,26	94,30	94,39	94,37	94,47	94,56	94,65	94,40	94,36	94,35	94,43	94,38	94,42	94,48
Sewa	105,57	116,68	118,39	119,35	117,79	121,75	123,71	126,79	126,30	126,95	130,25	132,68	123,44	122,23	122,06	125,86	123,02	123,81	125,70
Jual	93,47	93,47	93,47	93,55	93,55	93,55	93,55	93,55	93,55	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,59	93,62	93,62	93,62
Perkantoran	80,62	81,37	79,76	88,47	88,47	87,34	78,18	78,18	78,18	80,43	87,11	87,11	84,85	87,11	87,58	90,41	92,28	92,28	92,28
Perkantoran Sewa	80,62	81,37	79,76	88,47	88,47	87,34	78,18	78,18	78,18	80,43	87,11	87,11	84,85	87,11	87,58	90,41	92,28	92,28	92,28
Ritel	133,07	135,80	137,14	134,29	134,71	137,53	139,56	143,02	146,59	147,42	149,39	150,82	150,68	150,85	151,22	152,74	153,25	152,90	151,87
Ritel Sewa	133,07	135,80	137,14	134,29	134,71	137,53	139,56	143,02	146,59	147,42	149,39	150,82	150,68	150,85	151,22	152,74	153,25	152,90	151,87
Hotel	57,99	87,68	90,80	98,92	92,39	96,57	101,31	104,42	96,11	97,37	103,03	107,24	79,22	73,20	71,53	81,79	70,90	75,60	84,55
Lahan Industri	93,47	93,47	93,47	93,55	93,55	93,55	93,55	93,55	93,55	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,62	93,59	93,62	93,62	93,62

Tabel 14 Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6 MEDAN	99,01	99,07	99,08	99,36	99,35	99,37	99,39	99,57	99,56	99,54	99,60	99,81	99,74	99,74	99,74	99,88	99,86	99,87	99,87
Sewa	81,20	87,03	88,35	91,69	91,37	93,02	95,21	96,74	95,35	93,74	92,86	95,13	87,70	87,40	88,08	91,44	89,25	89,85	89,90
Jual	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96	99,96	99,96	99,96
Perkantoran	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78	97,71	96,47	95,98
Perkantoran Sewa	100,72	100,32	100,79	100,50	107,93	103,08	99,20	97,15	96,33	97,55	97,38	97,65	98,10	98,41	98,39	97,78	97,71	96,47	95,98
Ritel	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79	90,00	88,31	88,35
Ritel Sewa	87,74	87,67	87,91	87,62	87,72	87,92	91,26	91,83	92,81	91,84	84,67	88,14	88,72	89,43	90,77	90,79	90,00	88,31	88,35
Hotel	60,36	81,19	84,91	96,78	92,52	99,50	101,75	106,29	100,18	96,18	106,95	107,32	81,97	79,46	78,98	90,44	84,77	90,44	90,73
Lahan Industri	99,18	99,18	99,18	99,42	99,42	99,42	99,42	99,60	99,60	99,60	99,66	99,85	99,85	99,85	99,85	99,96	99,96	99,96	99,96
7 SEMARANG	109,71	118,25	118,65	118,90	118,98	119,09	119,69	119,81	119,81	119,82	119,81	120,79	120,82	120,88	120,88	121,44	121,43	121,45	121,46
Sewa	91,24	91,91	94,27	105,90	99,42	96,62	100,17	101,33	103,53	104,04	102,46	104,70	99,21	111,61	110,05	120,66	118,57	121,26	123,83
Jual	109,79	118,35	118,75	118,95	119,06	119,18	119,77	119,88	119,88	119,88	119,88	120,86	120,91	120,92	120,93	121,45	121,45	121,45	121,45
Perkantoran	77,32	77,32	77,31	78,45	78,48	78,48	78,48	78,48	78,44	78,44	78,44	78,43	78,43	78,43	78,44	78,56	78,57	78,57	78,58
Perkantoran Sewa	81,69	81,71	81,52	80,95	81,78	82,04	81,89	81,96	80,62	80,40	80,31	80,08	80,13	80,26	80,34	84,30	84,66	84,81	85,06
Perkantoran Jual	77,21	77,21	77,21	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38	78,38
Ritel	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28	126,78	129,82	129,85
Ritel Sewa	89,18	84,35	87,33	87,39	88,46	88,59	93,19	93,19	99,39	99,74	99,04	98,67	103,49	119,98	118,95	126,28	126,78	129,82	129,85
Hotel	95,87	106,19	107,27	138,10	118,16	110,65	112,57	115,50	112,00	112,71	109,74	115,75	92,94	94,88	91,91	112,55	103,96	107,36	115,44
Lahan Industri	109,98	118,57	118,96	119,13	119,24	119,35	119,94	120,05	120,05	120,05	120,05	121,03	121,08	121,09	121,10	121,59	121,59	121,59	121,59
8 SURABAYA	103,57	104,19	104,41	104,78	104,93	105,20	104,89	105,13	105,03	105,02	104,96	105,04	105,07	105,06	105,09	105,12	105,08	105,02	105,02
Sewa	96,93	95,17	98,51	101,27	98,81	100,33	101,91	103,38	102,18	105,59	105,70	108,49	100,47	100,22	101,56	103,51	101,46	101,54	101,97
Jual	103,83	104,33	104,50	104,84	105,03	105,28	104,94	105,16	105,08	105,01	104,95	104,98	105,15	105,15	105,15	105,15	105,15	105,08	105,08
Perkantoran	151,24	155,24	157,58	162,19	165,98	169,83	161,05	162,05	163,56	163,95	164,31	164,35	164,73	164,75	164,76	164,76	164,77	164,73	164,73
Perkantoran Sewa	23,93	24,04	24,28	24,43	24,81	24,97	24,20	24,25	24,16	24,14	24,29	24,31	24,42	24,66	25,51	25,63	26,06	26,11	25,82
Perkantoran Jual	153,60	157,50	159,84	164,51	168,43	172,34	163,27	164,24	165,87	166,33	166,72	166,72	167,05	167,05	167,05	167,05	167,05	167,05	167,05
Ritel	101,20	101,20	101,28	101,28	101,29	101,29	101,29	101,27	101,30	101,40	101,33	101,38	101,46	101,48	101,48	101,47	101,49	101,50	101,40
Ritel Sewa	102,35	102,38	104,72	104,82	104,94	104,91	105,00	104,55	105,34	108,22	105,94	107,38	109,60	110,18	110,43	110,07	110,49	110,91	107,92
Ritel Jual	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16
Apartemen	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20	75,13	68,19	65,23
Apartemen Sewa	39,52	45,41	46,57	55,35	53,53	55,25	56,09	62,51	60,24	64,87	67,49	69,34	64,44	66,80	73,21	76,20	75,13	68,19	65,23
Hotel	64,08	98,11	104,39	114,79	104,76	110,62	116,40	122,37	116,37	120,87	125,97	131,91	97,61	95,08	99,27	107,15	98,67	97,89	106,51
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	104,92	105,14	105,31	105,63	105,37	105,56	105,77	106,14	106,05	106,05	106,39	106,53	105,40	105,37	105,45	105,75	105,46	105,29	105,30
Sewa	105,19	110,89	115,66	123,88	117,20	121,57	126,40	135,40	132,60	132,60	139,27	141,86	116,87	116,21	118,06	124,99	118,43	114,29	114,55
Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Perkantoran	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30	144,40	131,66	127,62
Perkantoran Sewa	114,27	103,61	95,88	89,24	101,82	114,68	118,50	121,88	121,88	121,88	125,54	129,78	139,03	152,54	135,51	136,30	144,40	131,66	127,62
Ritel	104,78	104,85	104,92	104,93	104,94	105,04	105,05	105,10	105,11	105,11	105,16	105,18	105,20	105,21	105,22	105,23	105,24	105,18	105,18
Ritel Sewa	97,95	101,75	105,41	105,77	106,51	112,14	113,06	115,56	115,78	115,78	118,42	119,62	120,95	121,26	122,03	122,46	122,78	119,39	119,81
Ritel Jual	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Hotel	111,66	120,70	126,72	143,22	128,43	130,33	138,14	152,80	147,06	147,06	156,15	159,15	111,55	108,65	113,21	126,09	112,33	108,32	108,90
10 DENPASAR	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16	117,91	126,37	134,56
Sewa	47,10	74,32	88,72	136,65	115,39	122,19	128,54	133,24	123,73	128,92	141,97	138,81	129,96	133,72	139,46	132,16	117,91	126,37	134,56
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perkantoran	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06	199,46	201,30	181,23
Perkantoran Sewa	109,28	107,44	147,04	510,45	667,84	155,86	173,29	192,28	209,40	208,55	236,42	238,31	234,39	235,73	230,82	224,06	199,46	201,30	181,23
Ritel	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25	164,97	165,30	177,68
Ritel Sewa	84,18	81,75	82,88	83,44	92,86	94,93	97,45	100,54	102,20	117,68	135,34	139,43	145,36	146,44	146,92	147,25	164,97	165,30	177,68
Apartemen	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28	323,02	378,60	252,89	331,02	303,67	274,56	250,74
Apartemen Sewa	33,08	52,93	52,93	52,93	56,24	52,93	26,46	296,06	251,41	269,60	350,48	311,28	323,02	378,60	252,89	331,02	303,67	274,56	250,74
Hotel	38,96	73,29	89,56	141,83	117,18	126,58	133,34	137,74	126,73	130,59	142,48	138,14	126,64	130,83	137,85	128,88	107,62	118,14	125,08
11 PALEMBANG	378,03	377,67	377,56	378,44	374,85	374,88	395,82	394,75	391,71	460,37	463,99	476,31	534,48	545,80	544,34	542,22	540,96	540,62	557,75
Sewa	103,88	117,10	118,77	124,82	117,60	126,99	129,06	133,39	126,46	124,26	131,97	137,61	106,02	104,89	110,15	122,73	111,80	112,89	118,55
Jual	665,03	665,03	665,03	665,03	665,03	665,03	709,64	709,64	709,64	753,38	753,38	774,61	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98
Perkantoran	129,50	129,50	129,50	129,50	130,01	128,31	129,64	129,64	117,65	114,99	117,65	123,94	125,83	125,83	125,82	137,98	123,05	123,05	123,05
Perkantoran Sewa	129,50	129,50	129,50	129,50	130,01	128,31	129,64	129,64	117,65	114,99	117,65	123,94	125,83	125,83	125,82	137,98	123,05	123,05	123,05
Ritel	85,36	85,46	85,86	86,69	87,30	86,52	87,29	89,26	90,29	82,21	81,57	82,96	83,34	85,01	88,39	89,68	90,70	90,02	90,32
Ritel Sewa	85,36	85,46	85,86	86,69	87,30	86,52	87,29	89,26	90,29	82,21	81,57	82,96	83,34	85,01	88,39	89,68	90,70	90,02	90,32
Hotel	124,86	147,54	149,62	159,23	143,81	159,88	163,75	167,65	153,82	155,67	167,46	175,69	123,68	119,68	126,32	146,90	127,59	130,11	140,11
Convention Hall	31,84	74,04	89,17	106,20	142,06	157,45	120,59	159,49	184,05	198,01	216,08	223,55	144,70	163,85	160,06	169,77	151,52	148,79	147,22
Warehouse Complex	665,03	665,03	665,03	665,03	665,03	665,03	709,64	709,64	709,64	753,38	753,38	774,61	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98	855,98

Tabel 15 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, qtq)

KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks *Demand*	0,21	0,37	0,07	0,19	0,01	0,14	0,10	0,11	0,02	0,11	0,06	0,18	0,14	0,06	0,27	0,20	0,02	0,03	0,13
Sewa	-1,71	5,03	2,14	6,43	-4,23	1,69	2,48	2,11	-2,82	2,27	2,57	0,88	-3,85	0,33	1,19	0,86	-2,51	1,83	1,54
Jual	0,22	0,34	0,06	0,14	0,04	0,13	0,08	0,10	0,04	0,10	0,04	0,17	0,18	0,06	0,26	0,20	0,04	0,01	0,12
Perkantoran	-0,07	0,21	0,17	1,13	0,12	0,32	-0,20	0,20	-0,01	-0,01	-0,01	0,02	1,48	0,00	0,10	0,00	0,00	-0,02	0,01
Perkantoran sewa	-0,06	0,09	0,21	0,88	0,99	-0,73	0,15	0,21	0,38	0,30	0,47	0,54	0,41	0,21	0,69	0,06	0,03	0,16	0,67
Perkantoran jual	-0,06	0,21	0,17	1,13	0,10	0,34	-0,21	0,20	-0,01	-0,02	-0,02	0,01	1,50	0,00	0,08	0,00	0,00	-0,02	0,00
Ritel	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06	0,02	0,01	0,03	0,04	0,02	0,01	0,01	0,03	0,00	0,01
Ritel sewa	0,24	0,20	0,59	0,15	0,40	0,24	0,58	0,61	2,27	0,70	0,46	0,99	1,38	0,80	0,28	0,46	1,13	0,10	0,23
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05	-0,09	1,92	0,35
Apartemen sewa	-1,40	4,91	4,77	10,64	4,51	0,86	4,43	3,76	-2,99	-1,56	4,20	-4,01	0,72	5,88	-1,68	5,05	-0,09	1,92	0,35
Hotel	-8,80	27,15	6,59	20,15	-13,35	5,66	6,39	4,77	-10,86	5,94	6,48	0,86	-13,36	-0,58	3,19	1,93	-10,44	6,34	4,50
Lahan Industri	0,51	0,64	0,07	0,04	0,04	0,07	0,11	0,10	0,05	0,11	0,03	0,23	0,06	0,11	0,53	0,37	0,06	0,04	0,21
Convention Hall	-3,44	74,68	17,11	37,44	10,02	4,36	-4,00	13,26	-8,90	0,54	28,97	9,63	-36,58	17,39	-10,01	9,48	-15,16	32,26	4,17
Warehouse Complex	0,02	0,11	0,05	0,12	0,05	0,22	0,13	0,11	0,06	0,15	0,08	0,21	0,09	0,04	0,02	0,05	0,03	0,00	0,03
1 JAKARTA	-0,02	0,06	0,04	0,25	-0,03	0,08	0,04	0,07	-0,04	0,08	0,04	0,11	0,33	0,00	0,03	0,02	-0,02	0,01	0,02
Sewa	-2,35	3,44	0,77	1,99	-3,10	0,52	2,54	1,82	-4,14	2,48	1,46	1,04	-1,48	-1,12	0,62	1,18	-1,78	1,16	0,80
Jual	0,01	0,02	0,03	0,23	0,01	0,08	0,01	0,05	0,02	0,05	0,02	0,09	0,35	0,01	0,03	0,00	0,01	-0,01	0,01
Perkantoran	-0,01	0,00	0,09	1,00	0,01	0,23	0,01	0,12	0,00	0,01	0,01	0,01	1,53	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01
Perkantoran Sewa	0,05	0,11	0,17	0,27	0,69	0,06	0,25	0,23	0,37	0,30	0,41	0,47	0,44	0,14	0,73	0,04	0,02	0,21	0,71
Perkantoran Jual	-0,01	0,00	0,09	1,01	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,25	0,19	0,06	0,32	0,18	-0,31	0,25	0,35	0,45	-0,38	-0,11	0,41	0,13	-0,07	0,05	0,24	0,12	-0,28	-0,08
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03	1,33	2,73	1,47
Apartemen Sewa	-1,28	4,52	4,93	10,59	4,58	1,38	4,43	-4,40	-2,21	-3,85	1,31	-3,51	1,88	5,38	1,34	1,03	1,33	2,73	1,47
Hotel	-14,31	20,92	2,85	6,57	-14,22	3,17	10,50	6,02	-17,44	13,16	5,57	2,93	-6,63	-5,15	1,71	4,77	-8,20	5,54	2,54
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Convention Hall	7,01	61,14	16,14	43,47	2,96	1,79	4,18	7,26	-20,42	-1,64	39,45	10,95	-37,24	21,56	-12,91	11,36	-17,45	49,79	6,00
Warehouse Complex	0,04	0,05	0,06	0,05	0,04	0,13	0,03	0,07	0,05	0,16	0,06	0,26	0,04	0,03	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01
2 BODEBEK	0,37	-0,12	0,06	0,10	0,04	0,16	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,22	0,06	0,04	0,55	0,10	0,08	0,05	0,22
Sewa	-2,08	1,47	0,70	2,72	-2,40	2,53	0,83	1,83	3,00	2,42	2,13	3,15	-0,99	2,07	0,35	0,77	2,00	1,15	0,59
Jual	0,37	-0,13	0,06	0,10	0,05	0,15	0,12	0,11	0,08	0,14	0,06	0,21	0,06	0,04	0,55	0,10	0,08	0,04	0,22
Ritel	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,02	0,02	0,29	0,08	0,05	0,16	0,16	0,03	0,03	0,02	0,14	0,05	0,01
Ritel Sewa	0,79	0,72	0,26	0,30	0,32	0,81	0,58	0,63	7,30	2,30	1,34	3,49	3,31	0,89	0,68	0,46	2,42	0,77	0,29
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-15,20	5,54	2,87	13,42	-13,04	10,26	1,94	6,58	-14,42	3,69	6,32	1,56	-24,92	-11,64	-2,70	2,44	-0,90	4,53	3,06
Lahan Industri	0,82	-0,45	0,06	0,04	0,04	0,04	0,07	0,09	0,09	0,23	0,04	0,28	0,06	0,05	1,13	0,14	0,13	0,09	0,41
Warehouse Complex	0,01	0,15	0,05	0,15	0,05	0,27	0,16	0,13	0,07	0,06	0,08	0,17	0,06	0,02	0,02	0,07	0,03	0,00	0,00
3 BANTEN	0,01	0,04	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,03	0,00	0,05	0,05	0,03	0,06	0,32	0,19	0,05	0,03	0,02	0,20
Sewa	-0,31	3,99	0,63	1,19	-1,39	0,81	2,33	1,83	-3,09	1,76	2,65	0,02	1,73	1,35	1,66	1,62	0,51	2,36	0,64
Jual	0,01	0,03	0,03	0,02	0,06	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,31	0,18	0,04	0,03	0,01	0,20
Ritel	0,03	0,02	0,04	0,02	0,05	0,01	0,03	0,09	0,07	0,01	0,13	0,02	0,15	0,04	0,05	0,03	0,03	0,03	0,01
Ritel Sewa	0,54	0,40	0,73	0,38	0,84	0,30	0,82	1,53	1,51	0,09	2,29	0,42	2,55	0,83	1,04	0,64	0,63	0,49	0,12
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-4,98	26,62	0,27	4,68	-11,30	3,62	9,52	3,17	-25,41	13,31	4,85	-1,23	-2,91	3,98	5,24	7,05	0,67	10,53	2,59
Lahan Industri	0,01	0,03	0,03	0,02	0,07	0,03	0,02	0,02	0,01	0,04	0,04	0,03	0,06	0,34	0,19	0,04	0,03	0,01	0,22
4 BANDUNG	0,30	0,50	0,14	1,04	-0,27	0,41	0,14	0,46	0,45	0,02	0,20	0,03	-2,56	0,23	0,03	0,38	-0,48	0,24	0,31
Sewa	2,14	3,59	0,90	6,18	-1,74	2,38	0,79	2,59	2,16	0,07	0,90	-0,18	-13,16	1,43	0,20	2,21	-2,77	1,42	1,84
Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,83	1,73	1,99	-1,77	1,89	-0,51	2,03	1,15	1,12	0,37	1,01	1,96	-4,12	0,47	0,40	-0,79	-0,20	0,10	1,04
Perkantoran Sewa	0,83	1,73	1,99	-1,77	1,89	-0,51	2,03	1,15	1,12	0,37	1,01	1,96	-4,12	0,47	0,40	-0,79	-0,20	0,10	1,04
Ritel	0,12	0,00	0,05	0,01	0,00	0,03	0,01	0,00	0,78	0,01	-0,01	-0,23	0,04	0,04	-0,03	0,00	-0,07	-0,04	0,01
Ritel Sewa	1,07	0,28	0,43	0,07	-0,10	0,25	0,04	0,05	6,21	0,06	-0,12	-1,85	0,29	0,38	-0,28	0,00	-0,58	-0,37	0,06
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-38,44	99,89	1,98	39,79	-8,10	41,99	7,06	200,19	0,88	2,06	1,84	-2,78	-0,75	-0,22	0,76	1,01	-3,96	4,58	-0,64
Apartemen Sewa	-38,44	99,89	1,98	39,79	-8,10	41,99	7,06	200,19	0,88	2,06	1,84	-2,78	-0,75	-0,22	0,76	1,01	-3,96	4,58	-0,64
Hotel	6,04	16,02	2,43	20,62	-4,65	6,13	1,87	5,90	-3,22	0,03	2,48	2,05	-37,54	5,59	1,75	8,75	-9,11	6,51	6,60
5 MAKASSAR	-0,03	0,29	0,05	0,10	-0,05	0,15	0,05	0,09	-0,02	0,11	0,10	0,09	-0,26	-0,04	-0,01	0,08	-0,05	0,03	0,07
Sewa	-1,38	10,52	1,47	0,81	-1,31	3,36	1,62	2,49	-0,38	0,51	2,60	1,86	-6,96	-0,98	-0,14	3,12	-2,26	0,64	1,52
Jual	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00
Perkantoran	-1,15	0,93	-1,98	10,92	0,00	-1,27	-10,49	0,00	0,00	2,88	8,30	0,00	-2,59	2,66	0,55	3,23	2,07	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-1,15	0,93	-1,98	10,92	0,00	-1,27	-10,49	0,00	0,00	2,88	8,30	0,00	-2,59	2,66	0,55	3,23	2,07	0,00	0,00
Ritel	0,18	2,05	0,99	-2,08	0,31	2,09	1,48	2,48	2,50	0,56	1,34	0,96	-0,10	0,11	0,25	1,01	0,33	-0,22	-0,68
Ritel Sewa	0,18	2,05	0,99	-2,08	0,31	2,09	1,48	2,48	2,50	0,56	1,34	0,96	-0,10	0,11	0,25	1,01	0,33	-0,22	-0,68
Hotel	-6,15	51,21	3,57	8,93	-6,59	4,52	4,91	3,07	-7,96	1,31	5,81	4,09	-26,13	-7,59	-2,29	14,35	-13,32	6,63	11,84
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00

Tabel 16 Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	0,02	0,05	0,01	0,28	0,00	0,01	0,02	0,19	-0,01	-0,02	0,05	0,21	-0,07	0,00	0,01	0,14	-0,02	0,01	0,00
	Sewa	2,01	7,19	1,51	3,79	-0,36	1,81	2,36	1,61	-1,44	-1,69	-0,94	2,45	-7,81	-0,34	0,78	3,81	-2,40	0,68	0,06
	Jual	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62	-0,07	-1,27	-0,50
	Perkantoran Sewa	1,17	-0,40	0,47	-0,29	7,40	-4,49	-3,76	-2,07	-0,84	1,26	-0,17	0,28	0,46	0,31	-0,02	-0,62	-0,07	-1,27	-0,50
	Ritel	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03	-0,87	-1,88	0,05
	Ritel Sewa	0,79	-0,08	0,28	-0,33	0,12	0,22	3,81	0,63	1,06	-1,05	-7,81	4,10	0,66	0,80	1,49	0,03	-0,87	-1,88	0,05
	Hotel	10,46	34,51	4,58	13,98	-4,40	7,54	2,27	4,46	-5,75	-3,99	11,20	0,35	-23,62	-3,07	-0,61	14,51	-6,26	6,69	0,31
	Lahan Industri	0,01	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00
7	SEMARANG	1,55	7,79	0,34	0,21	0,07	0,09	0,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,82	0,02	0,05	0,00	0,46	-0,01	0,01	0,01
	Sewa	-5,28	0,74	2,56	12,44	-6,20	-2,82	3,67	1,15	2,18	0,49	-1,52	2,19	-5,24	12,49	-1,36	9,61	-1,73	2,27	2,12
	Jual	1,58	7,80	0,33	0,17	0,09	0,10	0,49	0,09	0,00	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,43	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-13,53	0,00	-0,01	1,47	0,03	0,01	-0,01	0,00	-0,05	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,15	0,01	0,01	0,01
	Perkantoran Sewa	-12,28	0,03	-0,24	-0,70	1,03	0,31	-0,18	0,09	-1,63	-0,28	-0,12	-0,29	0,07	0,15	0,10	4,93	0,42	0,18	0,30
	Perkantoran Jual	-13,57	0,00	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16	0,40	2,40	0,03
	Ritel Sewa	-0,57	-5,42	3,53	0,07	1,23	0,15	5,20	0,00	6,65	0,35	-0,70	-0,37	4,88	15,94	-0,86	6,16	0,40	2,40	0,03
	Hotel	-12,08	10,76	1,02	28,74	-14,44	-6,36	1,73	2,61	-3,03	0,63	-2,63	5,48	-19,71	2,09	-3,14	22,46	-7,63	3,27	7,53
	Lahan Industri	1,64	7,80	0,33	0,14	0,09	0,09	0,49	0,09	0,00	0,00	0,00	0,82	0,04	0,01	0,01	0,41	0,00	0,00	0,00
8	SURABAYA	-0,09	0,60	0,21	0,36	0,14	0,26	-0,29	0,23	-0,09	-0,01	-0,06	0,07	0,02	0,00	0,02	0,03	-0,03	-0,06	0,01
	Sewa	-3,19	9,48	3,51	2,80	-2,42	1,54	1,57	1,44	-1,16	3,33	0,10	2,64	-7,39	-0,25	1,34	1,92	-1,98	0,08	0,43
	Jual	-0,05	0,48	0,16	0,32	0,18	0,24	-0,32	0,21	-0,07	-0,07	-0,06	0,03	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	0,00
	Perkantoran	-0,61	2,65	1,51	2,93	2,34	2,32	-5,17	0,62	0,93	0,24	0,22	0,03	0,23	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,02	0,00
	Perkantoran Sewa	-0,55	0,47	1,01	0,59	1,55	0,64	-3,05	0,20	-0,37	-0,08	0,59	0,10	0,46	0,96	3,48	0,44	1,70	0,20	-1,12
	Perkantoran Jual	-0,55	2,54	1,48	2,92	2,38	2,32	-5,26	0,59	1,00	0,27	0,24	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-0,09	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,03	0,10	-0,08	0,05	0,08	0,02	0,01	-0,01	0,01	0,01	-0,10
	Ritel Sewa	-2,75	0,03	2,28	0,10	0,12	-0,03	0,08	-0,43	0,75	2,74	-2,11	1,37	2,06	0,53	0,23	-0,33	0,38	0,38	-2,69
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08	-1,41	-9,24	-4,34
	Apartemen Sewa	1,99	14,89	2,57	18,84	-3,30	3,22	1,53	11,44	-3,63	7,69	4,03	2,74	-7,06	3,66	9,59	4,08	-1,41	-9,24	-4,34
	Hotel	-3,85	53,10	6,40	9,96	-8,74	5,60	5,22	5,13	-4,90	3,87	4,22	4,72	-26,01	-2,59	4,41	7,94	-7,91	-0,79	8,80
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,30	0,21	0,16	0,30	-0,24	0,18	0,20	0,35	-0,08	0,00	0,32	0,13	-1,06	-0,03	0,08	0,28	-0,27	-0,16	0,01
	Sewa	9,02	5,42	4,30	7,10	-5,39	3,73	3,97	7,13	-2,07	0,00	5,03	1,86	-17,61	-0,57	1,59	5,87	-5,25	-3,50	0,23
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58	5,94	-8,82	-3,07
	Perkantoran Sewa	-3,29	-9,32	-7,46	-6,93	14,09	12,63	3,33	2,85	0,00	0,00	3,00	3,38	7,12	9,72	-11,16	0,58	5,94	-8,82	-3,07
	Ritel	0,01	0,07	0,06	0,01	0,01	0,09	0,02	0,04	0,01	0,00	0,05	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	-0,06	0,01
	Ritel Sewa	0,53	3,88	3,60	0,34	0,70	5,28	0,82	2,22	0,19	0,00	2,28	1,01	1,11	0,25	0,64	0,35	0,26	-2,76	0,34
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	19,41	8,10	4,99	13,03	-10,33	1,48	6,00	10,61	-3,76	0,00	6,19	1,92	-29,91	-2,60	4,19	11,38	-10,91	-3,57	0,54
10	DENPASAR	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24	-10,78	7,17	6,48
	Sewa	-0,87	57,80	19,38	54,03	-15,56	5,89	5,20	3,66	-7,13	4,19	10,12	-2,22	-6,38	2,89	4,30	-5,24	-10,78	7,17	6,48
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93	-10,98	0,92	-9,97
	Perkantoran Sewa	0,00	-1,69	36,86	247,16	30,83	-76,66	11,19	10,96	8,91	-0,41	13,36	0,80	-1,64	0,57	-2,09	-2,93	-10,98	0,92	-9,97
	Ritel	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23	12,03	0,20	7,49
	Ritel Sewa	1,19	-2,89	1,38	0,67	11,29	2,23	2,66	3,17	1,65	15,14	15,02	3,02	4,25	0,74	0,33	0,23	12,03	0,20	7,49
	Apartemen	-50,00	60,00	0,00	0,00	6,25	-5,88	-50,00	1018,75	-15,08	7,24	30,00	-11,18	3,77	17,20	-33,20	30,89	-8,26	-9,59	-8,67
	Apartemen Sewa	-50,00	60,00	0,00	0,00	6,25	-5,88	-50,00	1018,75	-15,08	7,24	30,00	-11,18	3,77	17,20	-33,20	30,89	-8,26	-9,59	-8,67
	Hotel	-1,17	88,14	22,20	58,36	-17,38	8,02	5,35	3,30	-8,00	3,05	9,11	-3,05	-8,32	3,31	5,36	-6,51	-16,49	9,77	5,88
11	PALEMBANG	-0,31	-0,10	-0,03	0,23	-0,95	0,01	5,59	-0,27	-0,77	17,53	0,79	2,65	12,21	2,12	-0,27	-0,39	-0,23	-0,06	3,17
	Sewa	0,50	12,72	1,43	5,09	-5,78	7,99	1,63	3,36	-5,20	-1,74	6,21	4,28	-22,95	-1,07	5,02	11,42	-8,91	0,98	5,02
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	0,00	0,00	6,16	0,00	2,82	10,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	8,40	0,00	0,00	0,00	0,39	-1,30	1,04	0,00	-9,25	-2,26	2,32	5,35	1,52	0,00	0,00	9,66	-10,82	0,00	0,00
	Perkantoran Sewa	8,40	0,00	0,00	0,00	0,39	-1,30	1,04	0,00	-9,25	-2,26	2,32	5,35	1,52	0,00	0,00	9,66	-10,82	0,00	0,00
	Ritel	10,28	0,12	0,46	0,97	0,70	-0,88	0,88	2,25	1,16	-8,95	-0,78	1,70	0,46	2,01	3,97	1,46	1,13	-0,75	0,33
	Ritel Sewa	10,28	0,12	0,46	0,97	0,70	-0,88	0,88	2,25	1,16	-8,95	-0,78	1,70	0,46	2,01	3,97	1,46	1,13	-0,75	0,33
	Hotel	-5,66	18,17	1,41	6,42	-9,68	11,17	2,42	2,39	-8,25	1,20	7,58	4,92	-29,61	-3,23	5,55	16,29	-13,15	1,98	7,68
	Convention Hall	-30,38	132,53	20,44	19,09	33,77	10,83	-23,41	32,26	15,40	7,58	9,13	3,46	-35,27	13,24	-2,31	6,06	-10,75	-1,80	-1,05
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	0,00	0,00	6,16	0,00	2,82	10,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 17 Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (%, yoy)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks *Demand*	1,19	1,58	1,57	0,84	0,63	0,40	0,43	0,36	0,37	0,34	0,30	0,37	0,49	0,44	0,65	0,67	0,55	0,51	0,37
	Sewa	7,54	12,28	16,19	12,22	9,35	5,87	6,22	1,91	3,41	4,00	4,10	2,84	1,74	-0,18	-1,53	-1,55	-0,17	1,32	1,68
	Jual	1,16	1,52	1,48	0,76	0,58	0,36	0,39	0,34	0,34	0,31	0,27	0,35	0,48	0,45	0,67	0,69	0,56	0,51	0,36
	Perkantoran	11,96	12,74	13,03	1,45	1,64	1,75	1,38	0,44	0,31	-0,02	0,17	-0,01	1,48	1,50	1,60	1,58	0,10	0,08	0,00
	Perkantoran sewa	-0,53	0,06	0,80	1,12	2,19	1,35	1,28	0,60	0,00	1,04	1,37	1,71	1,74	1,64	1,86	1,37	0,99	0,94	0,92
	Perkantoran jual	12,24	13,02	13,29	1,45	1,62	1,76	1,38	0,44	0,33	-0,03	0,15	-0,03	1,48	1,50	1,60	1,59	0,08	0,07	-0,02
	Ritel	-0,01	0,00	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,09	0,11	0,11	0,12	0,10	0,10	0,10	0,08	0,08	0,06	0,06
	Ritel sewa	0,01	0,46	1,10	1,18	1,34	1,39	1,37	1,84	3,74	4,22	4,09	4,48	3,57	3,67	3,49	2,95	2,70	1,98	1,93
	Ritel jual	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16	9,27	5,18	7,35
	Apartemen sewa	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66	10,16	9,27	5,18	7,35
	Hotel	77,29	109,85	151,93	48,50	41,09	17,25	17,03	2,04	4,98	5,26	5,35	1,43	-1,41	-7,48	-10,34	-9,40	-6,34	0,18	1,45
	Lahan Industri	0,84	1,48	1,35	1,27	0,80	0,22	0,26	0,32	0,33	0,37	0,29	0,43	0,44	0,43	0,93	1,08	1,07	1,00	0,68
	Convention Hall	24,07	112,81	192,54	171,49	209,34	84,82	51,49	24,84	3,36	-0,43	33,77	29,49	-9,85	5,27	-26,55	-26,65	-1,88	10,55	27,96
	Warehouse Complex	0,08	0,18	0,22	0,31	0,33	0,44	0,52	0,51	0,52	0,45	0,40	0,50	0,53	0,42	0,36	0,21	0,14	0,10	0,10
1	JAKARTA	2,59	2,63	2,68	0,32	0,32	0,35	0,35	0,17	0,16	0,15	0,15	0,18	0,55	0,47	0,47	0,38	0,09	0,04	0,02
	Sewa	7,39	9,89	12,60	3,82	3,03	0,11	1,88	1,70	0,61	2,57	1,48	0,71	3,51	-0,12	-0,95	-0,81	-1,12	1,15	1,33
	Jual	2,54	2,55	2,57	0,29	0,29	0,35	0,33	0,15	0,15	0,12	0,13	0,18	0,51	0,48	0,48	0,39	0,05	0,03	0,01
	Perkantoran	13,72	13,73	13,85	1,08	1,11	1,33	1,25	0,37	0,36	0,14	0,14	0,03	1,56	1,55	1,65	1,64	0,10	0,11	0,02
	Perkantoran Sewa	-0,37	0,19	0,91	0,60	1,25	1,20	1,28	1,24	0,91	1,15	1,31	1,56	1,63	1,47	1,79	1,35	0,93	1,01	0,99
	Perkantoran Jual	14,73	14,73	14,84	0,33	0,33	0,56	0,56	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	1,15	1,15	1,24	1,24	-0,36	-0,36	-0,36
	Ritel	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
	Ritel Sewa	0,86	0,94	1,03	0,82	0,76	0,25	0,44	0,48	0,74	0,67	0,31	0,36	0,04	0,35	0,51	0,35	0,35	0,15	0,01
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91	9,32	6,57	6,71
	Apartemen Sewa	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98	9,91	9,32	6,57	6,71
	Hotel	105,17	114,48	170,19	13,58	13,69	-2,99	4,22	3,68	-0,21	9,45	4,56	1,52	14,82	-3,77	-7,28	-5,63	-7,22	3,24	4,09
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Convention Hall	58,29	140,13	170,54	187,32	176,45	74,62	56,64	17,11	-9,48	-12,53	17,08	21,10	-4,50	18,03	-26,29	-26,02	-2,68	19,91	45,95
	Warehouse Complex	0,16	0,18	0,22	0,20	0,20	0,28	0,25	0,27	0,28	0,31	0,33	0,53	0,53	0,39	0,36	0,12	0,09	0,07	0,05
2	BODEBEK	0,57	0,44	0,36	0,40	0,07	0,36	0,42	0,43	0,47	0,45	0,40	0,50	0,48	0,38	0,87	0,75	0,78	0,78	0,45
	Sewa	7,91	8,01	10,49	2,77	2,44	3,50	3,64	2,74	8,43	8,32	9,72	11,14	6,84	6,48	4,62	2,21	5,30	4,34	4,59
	Jual	0,57	0,43	0,35	0,40	0,07	0,35	0,41	0,43	0,46	0,44	0,38	0,49	0,47	0,37	0,87	0,75	0,77	0,78	0,45
	Ritel	0,01	0,04	0,05	0,06	0,04	0,06	0,07	0,07	0,36	0,41	0,44	0,58	0,44	0,39	0,38	0,24	0,23	0,24	0,22
	Ritel Sewa	0,19	1,36	1,76	2,09	1,61	1,70	2,03	2,36	9,48	11,10	11,93	15,12	10,84	9,31	8,60	5,42	4,52	4,40	3,98
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	131,64	85,81	139,38	4,43	7,08	11,87	10,85	4,17	2,52	-3,58	0,55	-4,18	-15,94	-9,50	-17,17	-16,46	10,28	3,26	9,37
	Lahan Industri	1,23	0,77	0,52	0,47	-0,31	0,18	0,19	0,24	0,29	0,49	0,46	0,64	0,62	0,44	1,53	1,39	1,45	1,49	0,76
	Warehouse Complex	0,02	0,16	0,21	0,36	0,40	0,52	0,64	0,61	0,63	0,42	0,34	0,38	0,37	0,33	0,28	0,18	0,15	0,12	0,10
3	BANTEN	0,09	0,11	0,12	0,10	0,15	0,14	0,14	0,14	0,08	0,10	0,13	0,13	0,19	0,46	0,60	0,62	0,59	0,28	0,30
	Sewa	4,32	7,20	9,96	5,56	4,42	1,22	2,94	3,59	1,81	2,77	3,08	1,25	6,28	5,86	4,83	6,50	5,23	6,27	5,21
	Jual	0,08	0,09	0,09	0,09	0,14	0,14	0,13	0,12	0,07	0,09	0,11	0,12	0,16	0,44	0,58	0,60	0,57	0,26	0,28
	Ritel	-0,02	0,00	0,05	0,09	0,12	0,11	0,11	0,18	0,21	0,20	0,30	0,22	0,30	0,34	0,26	0,28	0,16	0,14	0,10
	Ritel Sewa	-0,19	0,30	1,23	2,07	2,37	2,27	2,37	3,54	4,23	4,01	5,52	4,37	5,43	6,21	4,91	5,14	3,17	2,82	1,88
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	63,44	76,46	122,66	26,28	17,88	-3,53	5,36	3,85	-12,67	-4,50	-8,58	-12,47	13,93	4,55	4,94	13,73	17,93	25,37	22,21
	Lahan Industri	0,09	0,10	0,09	0,09	0,15	0,14	0,13	0,13	0,08	0,10	0,12	0,13	0,17	0,47	0,62	0,63	0,60	0,27	0,30
4	BANDUNG	1,30	1,96	2,32	2,00	1,43	1,33	1,33	0,74	1,46	1,07	1,13	0,69	-2,32	-2,11	-2,27	-1,92	0,17	0,17	0,45
	Sewa	10,14	15,49	18,58	13,37	9,05	7,78	7,66	4,01	8,14	5,70	5,81	2,96	-12,48	-11,29	-11,90	-9,79	1,00	0,98	2,64
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05	-0,12	-0,49	0,14
	Perkantoran Sewa	-3,25	-0,34	1,81	2,76	3,85	1,56	1,60	4,62	3,82	4,74	3,69	4,52	-0,89	-0,78	-1,38	-4,05	-0,12	-0,49	0,14
	Ritel	0,07	0,09	0,16	0,18	0,05	0,09	0,05	0,04	0,81	0,80	0,78	0,55	-0,18	-0,16	-0,18	0,05	-0,06	-0,14	-0,10
	Ritel Sewa	0,70	1,14	1,79	1,86	0,69	0,66	0,27	0,24	6,57	6,37	6,20	4,19	-1,61	-1,30	-1,46	0,39	-0,48	-1,22	-0,89
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-38,61	69,25	57,11	75,42	161,88	86,02	95,28	319,36	360,35	230,91	214,78	1,94	0,29	-1,95	-2,99	0,78	-2,48	2,22	0,80
	Apartemen Sewa	-38,61	69,25	57,11	75,42	161,88	86,02	95,28	319,36	360,35	230,91	214,78	1,94	0,29	-1,95	-2,99	0,78	-2,48	2,22	0,80
	Hotel	76,74	121,90	168,35	51,99	36,67	25,02	24,34	9,16	10,80	4,44	5,07	1,25	-34,66	-31,04	-31,53	-27,03	6,19	7,13	12,22
5	MAKASSAR	0,08	0,31	0,36	0,40	0,39	0,25	0,25	0,24	0,27	0,23	0,27	0,27	0,03	-0,12	-0,22	-0,23	-0,02	0,06	0,13
	Sewa	2,76	10,95	12,78	11,50	11,58	4,35	4,49	6,23	7,23	4,27	5,29	4,65	-2,26	-3,72	-6,29	-5,14	-0,34	1,29	2,98
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	-1,61	-0,23	-2,20	8,47	9,74	7,34	-1,99	-11,63	-11,63	-7,91	11,42	11,42	8,54	8,30	0,55	3,80	8,76	5,94	5,37
	Perkantoran Sewa	-1,61	-0,23	-2,20	8,47	9,74	7,34	-1,99	-11,63	-11,63	-7,91	11,42	11,42	8,54	8,30	0,55	3,80	8,76	5,94	5,37
	Ritel	-2,75	-0,87	0,02	1,09	1,23	1,27	1,77	6,50	8,82	7,19	7,04	5,46	2,79	2,33	1,22	1,27	1,70	1,36	0,43
	Ritel Sewa	-2,75	-0,87	0,02	1,09	1,23	1,27	1,77	6,50	8,82	7,19	7,04	5,46	2,79	2,33	1,22	1,27	1,70	1,36	0,43
	Hotel	64,81	94,68	111,43	60,09	59,34	10,14	11,57	5,57	4,03	0,83	1,69	2,70	-17,58	-24,82	-30,57	-23,73	-10,50	3,28	18,21
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00

Tabel 18 Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

	KETERANGAN	2022				2023				2024				2025				2026		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	0,06	0,11	0,12	0,37	0,34	0,30	0,31	0,22	0,21	0,18	0,21	0,24	0,18	0,20	0,15	0,07	0,12	0,13	0,13
	Sewa	7,40	15,22	17,66	15,20	12,53	6,88	7,77	5,51	4,36	0,77	-2,47	-1,67	-8,02	-6,76	-5,15	-3,88	1,77	2,80	2,07
	Jual	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11	0,11	0,11	0,11
	Perkantoran	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13	-0,40	-1,97	-2,45
	Perkantoran Sewa	-0,25	0,11	1,51	0,94	7,16	2,75	-1,57	-3,33	-10,75	-5,37	-1,83	0,51	1,84	0,89	1,04	0,13	-0,40	-1,97	-2,45
	Ritel	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01	1,44	-1,25	-2,66
	Ritel Sewa	-0,71	-0,80	0,26	0,65	-0,02	0,28	3,81	4,81	5,80	4,46	-7,22	-4,02	-4,40	-2,62	7,20	3,01	1,44	-1,25	-2,66
	Hotel	70,40	134,95	155,93	77,09	53,28	22,55	19,84	9,83	8,28	-3,33	5,11	0,97	-18,17	-17,39	-26,16	-15,73	3,42	13,83	14,88
	Lahan Industri	0,01	0,01	0,01	0,26	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17	0,17	0,24	0,26	0,26	0,26	0,19	0,11	0,11	0,11	0,11
7	SEMARANG	3,26	11,30	10,89	10,06	8,45	0,71	0,87	0,76	0,70	0,61	0,10	0,82	0,84	0,89	0,89	0,54	0,51	0,47	0,48
	Sewa	16,03	15,91	11,43	10,03	8,97	5,13	6,26	-4,40	4,13	7,68	2,29	3,33	-4,17	7,27	7,44	15,24	19,51	8,65	12,49
	Jual	3,22	11,27	10,87	10,06	8,44	0,69	0,86	0,78	0,69	0,59	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,49	0,45	0,43	0,43
	Perkantoran	-13,54	-13,51	-13,52	-12,26	1,50	1,51	1,51	0,04	-0,04	-0,06	-0,06	-0,07	-0,02	0,00	0,00	0,16	0,18	0,18	0,19
	Perkantoran Sewa	-12,80	-11,67	-12,00	-13,09	0,11	0,40	0,46	1,26	-1,42	-2,00	-1,93	-2,30	-0,61	-0,18	0,04	5,27	5,64	5,67	5,88
	Perkantoran Jual	-13,57	-13,57	-13,57	-12,25	1,52	1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ritel	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97	22,51	8,20	9,17
	Ritel Sewa	3,38	-1,25	-3,12	-2,57	-0,81	5,02	6,72	6,65	12,36	12,58	6,27	5,88	4,12	20,29	20,10	27,97	22,51	8,20	9,17
	Hotel	53,07	61,02	47,24	26,65	23,25	4,20	4,94	-16,37	-5,22	1,86	-2,51	0,21	-17,02	-15,82	-16,25	-2,76	11,86	13,15	25,61
	Lahan Industri	3,29	11,35	10,95	10,09	8,41	0,66	0,83	0,77	0,68	0,58	0,09	0,82	0,86	0,87	0,88	0,46	0,42	0,41	0,41
8	SURABAYA	-0,74	0,55	0,88	1,07	1,31	0,97	0,47	0,33	0,10	-0,17	0,07	-0,08	0,03	0,04	0,12	0,07	0,02	-0,04	-0,06
	Sewa	1,29	11,65	16,58	12,78	13,67	5,43	3,45	2,09	3,41	5,24	3,72	4,94	-1,68	-5,09	-3,91	-4,59	0,98	1,32	0,41
	Jual	-0,73	0,43	0,71	0,92	1,15	0,91	0,42	0,31	0,05	-0,25	0,01	-0,17	0,06	0,13	0,19	0,16	0,00	-0,07	-0,07
	Perkantoran	-7,24	1,96	3,55	6,59	9,75	9,40	2,20	-0,08	-1,46	-3,46	2,02	1,42	0,72	0,49	0,27	0,25	0,02	-0,01	-0,02
	Perkantoran Sewa	-0,11	0,83	1,32	1,51	3,65	3,84	-0,34	-0,72	-2,60	-3,30	0,34	0,24	1,08	2,13	5,06	5,41	6,71	5,91	1,21
	Perkantoran Jual	-7,15	1,98	3,49	6,52	9,66	9,42	2,15	-0,17	-1,52	-3,49	2,11	1,51	0,71	0,43	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00
	Ritel	-0,07	-0,07	0,00	-0,01	0,09	0,08	0,01	-0,01	0,01	0,11	0,04	0,10	0,15	0,07	0,16	0,09	0,03	0,03	-0,08
	Ritel Sewa	-2,68	-2,59	-0,41	-0,40	2,53	2,47	0,27	-0,26	0,38	3,15	0,89	2,71	4,05	1,81	4,24	2,50	0,81	0,66	-2,27
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90	16,58	2,07	-10,90
	Apartemen Sewa	-1,42	42,12	26,30	42,84	35,43	21,68	20,44	12,94	12,55	17,42	20,31	10,92	6,98	2,97	8,48	9,90	16,58	2,07	-10,90
	Hotel	56,09	139,41	179,97	72,24	63,48	12,76	11,50	6,61	11,08	9,26	8,23	7,80	-16,12	-21,34	-21,20	-18,77	1,10	2,96	7,30
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	BALIKPAPAN	0,58	0,81	0,98	0,98	0,43	0,40	0,43	0,48	0,64	0,47	0,59	0,37	-0,61	-0,64	-0,89	-0,74	0,05	-0,08	-0,14
	Sewa	18,17	25,76	31,03	28,38	11,42	9,63	9,28	9,30	13,14	9,07	10,19	4,77	-11,86	-12,36	-15,23	-11,89	1,33	-1,65	-2,97
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02	3,86	-13,69	-5,82
	Perkantoran Sewa	3,71	-5,96	-17,52	-24,47	-10,90	10,68	23,59	36,58	19,71	6,28	5,93	6,48	14,07	25,15	7,94	5,02	3,86	-13,69	-5,82
	Ritel	-0,07	0,00	0,15	0,15	0,15	0,18	0,13	0,16	0,16	0,06	0,10	0,08	0,09	0,10	0,06	0,05	0,03	-0,03	-0,04
	Ritel Sewa	-3,90	-0,17	8,57	8,56	8,75	10,21	7,25	9,26	8,70	3,25	4,74	3,51	4,46	4,73	3,05	2,37	1,51	-1,54	-1,82
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	51,57	68,10	65,16	53,17	15,02	7,98	9,02	6,68	14,50	12,84	13,04	4,16	-24,14	-26,12	-27,50	-20,77	0,70	-0,31	-3,80
10	DENPASAR	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80	-9,27	-5,50	-3,52
	Sewa	10,65	90,58	131,29	187,63	145,01	64,41	44,89	-2,50	7,23	5,51	10,45	4,18	5,03	3,72	-1,77	-4,80	-9,27	-5,50	-3,52
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98	-14,91	-14,61	-21,48
	Perkantoran Sewa	-42,26	-1,69	34,55	367,11	511,14	45,07	17,86	-62,33	-68,64	33,81	36,43	23,94	11,93	13,03	-2,37	-5,98	-14,91	-14,61	-21,48
	Ritel	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61	13,49	12,88	20,93
	Ritel Sewa	-12,97	-2,78	-1,09	0,29	10,31	16,12	17,58	20,49	10,06	23,96	38,88	38,68	42,23	24,44	8,55	5,61	13,49	12,88	20,93
	Apartemen	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34	-5,99	-27,48	-0,85
	Apartemen Sewa	0,00	-20,00	-20,00	-20,00	70,00	0,00	-50,00	459,38	347,06	409,38	1224,38	5,14	28,49	40,43	-27,84	6,34	-5,99	-27,48	-0,85
	Hotel	25,82	152,64	218,83	259,80	200,80	72,71	48,88	-2,88	8,15	3,17	6,85	0,29	-0,06	0,19	-3,25	-6,71	-15,02	-9,71	-9,26
11	PALEMBANG	3,38	3,57	0,32	-0,20	-0,84	-0,74	4,84	4,31	4,50	22,81	17,22	20,66	36,45	18,56	17,32	13,84	1,21	-0,95	2,46
	Sewa	14,64	31,58	32,22	20,75	13,21	8,45	8,66	6,87	7,54	-2,15	2,25	3,16	-16,16	-15,59	-16,53	-10,81	5,45	7,63	7,63
	Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	6,71	6,71	13,29	6,16	9,16	20,62	13,62	13,62	10,50	0,00	0,00	0,00
	Perkantoran	10,94	10,94	17,85	8,40	0,39	-0,92	0,11	0,11	-9,50	-10,38	-9,25	-4,39	6,95	9,42	6,94	11,32	-2,20	-2,20	-2,20
	Perkantoran Sewa	10,94	10,94	17,85	8,40	0,39	-0,92	0,11	0,11	-9,50	-10,38	-9,25	-4,39	6,95	9,42	6,94	11,32	-2,20	-2,20	-2,20
	Ritel	10,32	10,28	11,56	12,00	2,27	1,24	1,67	2,96	3,43	-4,98	-6,55	-7,06	-7,70	3,41	8,37	8,11	8,83	5,89	2,18
	Ritel Sewa	10,32	10,28	11,56	12,00	2,27	1,24	1,67	2,96	3,43	-4,98	-6,55	-7,06	-7,70	3,41	8,37	8,11	8,83	5,89	2,18
	Hotel	17,70	43,96	40,85	20,32	15,18	8,36	9,44	5,29	6,96	-2,64	2,27	4,80	-19,59	-23,12	-24,57	-16,39	3,16	8,72	10,92
	Convention Hall	-45,32	38,90	283,34	132,21	346,16	112,66	35,23	50,18	29,56	25,76	79,19	40,16	-21,38	-17,25	-25,92	-24,06	4,72	-9,19	-8,02
	Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	6,71	6,71	13,29	6,16	9,16	20,62	13,62	13,62	10,50	0,00	0,00	0,00

METODOLOGI

- Perkembangan Properti Komersial merupakan analisa properti triwulanan yang dilaksanakan sejak triwulan I 1996 yang bertujuan untuk mengetahui secara dini arah dan tekanan harga properti komersial sebagai salah satu indikator perkembangan inflasi harga aset. Properti komersial yang dipantau dibagi menjadi kategori sewa yang mencakup perkantoran sewa, pusat perbelanjaan (ritel) sewa, apartemen sewa, hotel, dan *convention hall*, serta kategori jual yang mencakup perkantoran jual, pusat perbelanjaan (ritel) jual, lahan industri, dan *warehouse complex*. *Coverage* kota dalam penyusunan Indeks Harga Properti Komersial adalah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, Makassar, Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang.
- Terhitung sejak triwulan III 2015, penyajian data properti komersial menggunakan Indeks Harga Properti Komersial (IHPKom).
- Mulai triwulan II 2019, Bank Indonesia melakukan penyempurnaan penghitungan indeks properti komersial dari sisi bobot, formula penghitungan indeks dan tahun dasar, serta cakupan jenis properti. Penghitungan bobot semula berdasarkan *market capitalization* diubah menjadi *value of stock*, kemudian metode pengolahan data yang semula menggunakan metode *Laspeyres* menjadi metode *Fisher*, dan cakupan properti komersial yang semula apartemen sewa dan apartemen jual menjadi hanya apartemen sewa. Sejalan dengan perubahan tersebut, maka Bank Indonesia juga melakukan perubahan tahun dasar indeks properti komersial dari 2012 menjadi tahun 2017 (2017=100).