

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)

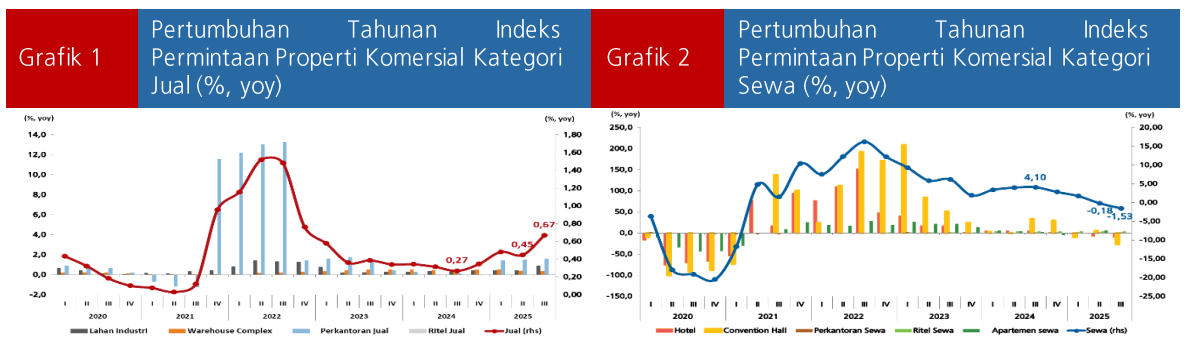


TRIWULAN III 2025		PERMINTAAN DAN PASOKAN PROPERTI KOMERSIAL TETAP TUMBUH
Permintaan	Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 tumbuh 0,67% (yoy), lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan pada triwulan II 2025 sebesar 0,45% (yoy). Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial untuk kategori sewa melanjutkan kontraksi 1,53% (yoy), lebih dalam dari kontraksi 0,18% (yoy) pada triwulan sebelumnya.	
Pasokan	Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 tumbuh 1,00% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,15% (yoy) pada triwulan II 2025. Indeks Pasokan Properti Komersial untuk kategori sewa juga tumbuh 2,02% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,97% (yoy) pada triwulan sebelumnya.	
Harga	Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori jual pada triwulan III 2025 tumbuh relatif stabil sebesar 0,45% (yoy) dibandingkan triwulan sebelumnya. Sementara itu, Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa terkontraksi 0,49% (yoy), setelah mengalami kenaikan 1,14% (yoy) pada triwulan sebelumnya.	

A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

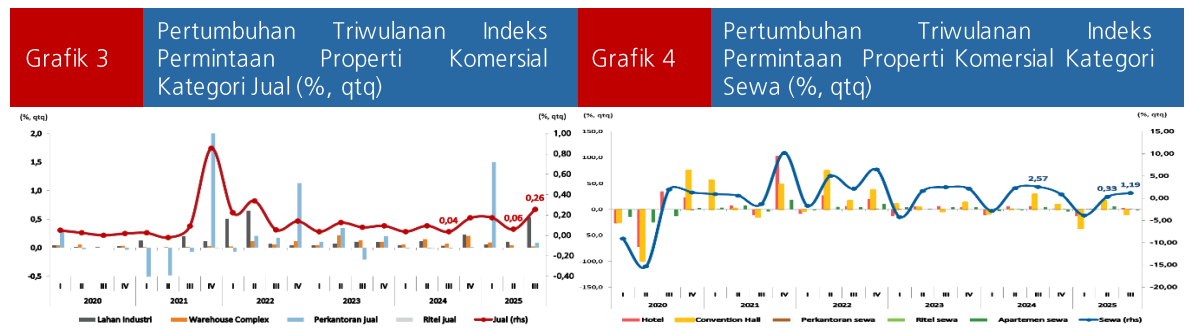
Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual meningkat, sementara kategori sewa menurun.

Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 tumbuh sebesar 0,67% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,45% (yoy) pada triwulan sebelumnya (Grafik 1). Hal ini didorong terutama oleh peningkatan permintaan segmen lahan industri di wilayah Bodebek dan Banten, serta segmen perkantoran jual di Jakarta. Sementara itu, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa pada triwulan III 2025 secara tahunan terkontraksi 1,53% (yoy), lebih dalam dari kontraksi 0,18% (yoy) pada triwulan II 2025 (Grafik 2). Penurunan permintaan terutama terjadi pada segmen *convention hall* di Jakarta dan Palembang serta segmen hotel hampir di seluruh kota cakupan survei.



Secara triwulanan, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 tumbuh sebesar 0,26% (qtq), lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan 0,06% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 3). Kenaikan permintaan tersebut terutama didorong oleh kenaikan permintaan segmen lahan industri di wilayah Bodebek. Lebih lanjut, Indeks Permintaan Properti Komersial kategori sewa secara triwulanan tumbuh sebesar 1,19% (qtq), meningkat dibandingkan 0,33% (qtq) pada triwulan

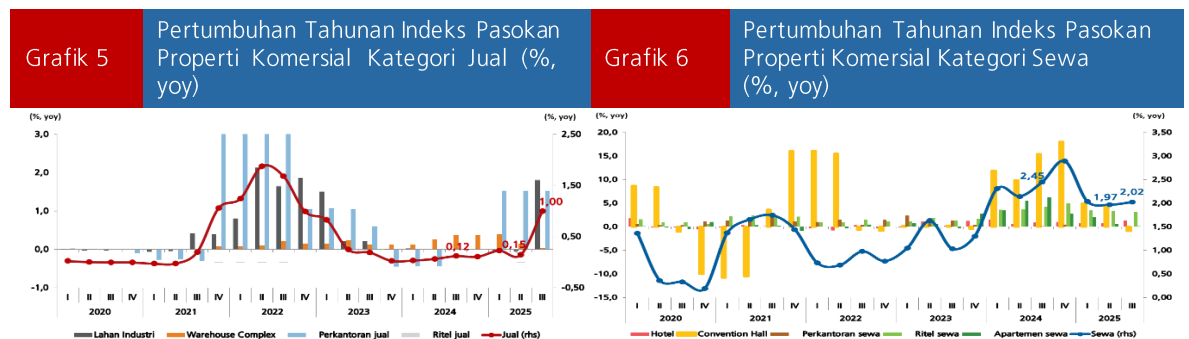
sebelumnya (Grafik 4). Kenaikan tersebut didorong oleh peningkatan permintaan pada segmen hotel pada mayoritas kota dan perkantoran sewa di Jakarta dan Surabaya.



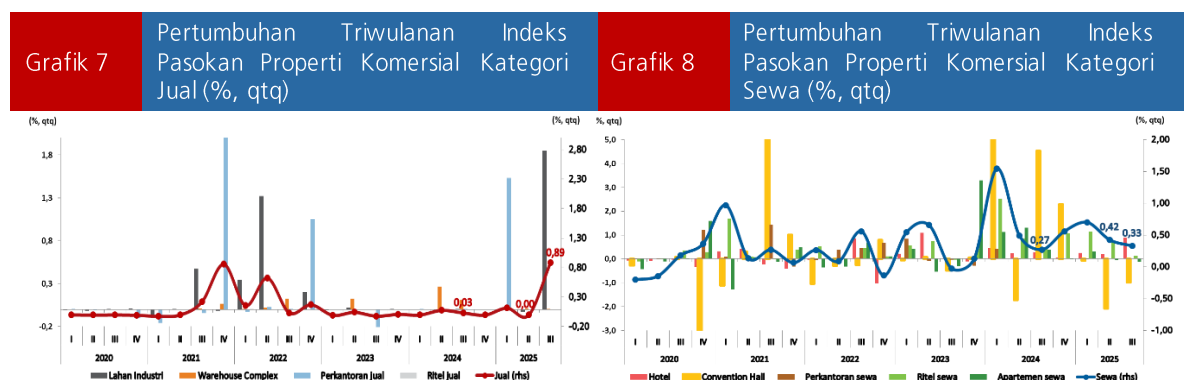
B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual dan sewa mengalami peningkatan.

Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 tercatat tumbuh sebesar 1,00% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,15% (yoy) pada triwulan II 2025 terutama didorong oleh pembukaan lahan industri baru di wilayah Bodebek (Grafik 5). Selanjutnya, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa secara tahunan tumbuh sebesar 2,02% (yoy), sedikit lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan triwulan sebelumnya sebesar 1,97% (yoy) (Grafik 6). Perkembangan ini didukung oleh pasokan pada segmen hotel di Jabodebek, Surabaya, dan Palembang yang meningkat.



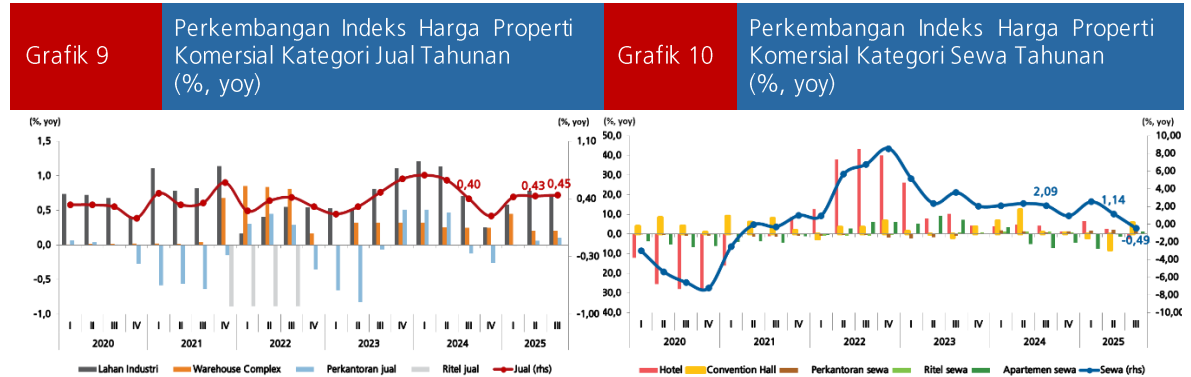
Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 meningkat sebesar 0,89% (yoy) didorong oleh peningkatan pasokan segmen lahan industri di wilayah Bodebek (Grafik 7). Sementara itu, Indeks Pasokan Properti Komersial kategori sewa tercatat tumbuh sebesar 0,33% (qtq), melambat dari 0,42% (qtq) pada triwulan II 2025 (Grafik 8). Perlambatan pasokan terutama terjadi pada segmen ritel sewa di Semarang.



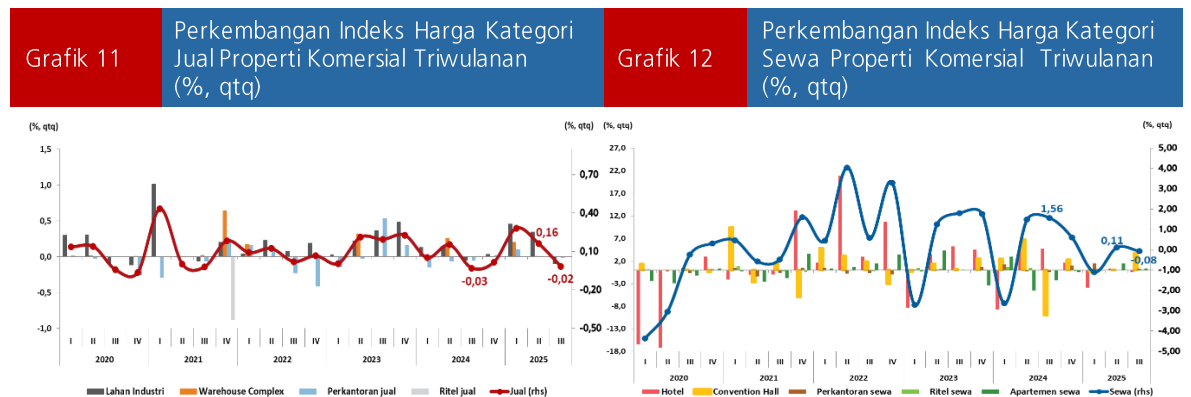
C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Indeks Harga Properti Komersial kategori jual relatif stabil di tengah kontraksi harga pada kategori sewa.

Pada kategori jual, perkembangan Indeks Harga Properti Komersial pada triwulan III 2025 tumbuh sebesar 0,45% (yoy), relatif stabil dengan triwulan sebelumnya yang tumbuh sebesar 0,43% (yoy) (Grafik 9). Di sisi lain, Indeks Harga Properti Komersial untuk kategori sewa terkontraksi 0,49% (yoy), setelah mengalami peningkatan 1,14% (yoy) pada triwulan sebelumnya (Grafik 10). Penurunan harga sewa terutama disebabkan penurunan harga segmen hotel sebagai upaya pengembang untuk mempertahankan tingkat permintaan.



Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial kategori jual pada triwulan III 2025 terkontraksi 0,02% (qtq), setelah pada triwulan sebelumnya meningkat 0,16% (qtq) (Grafik 11). Kondisi tersebut disebabkan oleh kontraksi harga pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek dipengaruhi penguatan nilai tukar rupiah mengingat harga lahan industri umumnya menggunakan acuan dolar AS. Indeks Harga Properti Komersial kategori sewa pada triwulan III 2025 juga terkontraksi 0,08% (qtq), setelah mengalami kenaikan 0,11% (qtq) pada triwulan sebelumnya (Grafik 12). Kontraksi indeks harga disebabkan oleh pelemahan harga pada segmen hotel terutama di Jabodebek dan Semarang.



Tabel 1

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks Harga Properti Komersial		102,09	102,21	102,16	102,10	102,55	102,54	102,52	102,71	102,81	102,96	102,98	103,07	103,06	103,29	103,50	103,74	103,78	103,95	103,93	103,95	104,23	104,40	104,38
Sewa		94,56	91,67	91,45	91,73	92,16	91,62	91,18	92,64	93,04	96,79	97,35	100,55	97,82	99,05	100,82	102,59	99,88	101,35	102,93	103,54	102,40	102,51	102,43
Jual		102,14	102,28	102,24	102,17	102,62	102,62	102,59	102,78	102,88	103,00	103,02	103,09	103,10	103,32	103,52	103,75	103,81	103,97	103,93	103,95	104,24	104,41	104,40
Perkantoran		101,47	101,43	101,41	101,16	100,88	100,83	100,74	101,01	101,18	101,30	101,05	100,62	100,47	100,44	100,96	101,14	101,01	100,93	100,86	100,90	101,03	101,03	101,02
Perkantoran Sewa		94,17	93,80	93,16	93,34	93,87	92,50	91,89	92,37	92,88	92,11	91,47	90,59	90,60	90,61	90,51	91,06	92,18	91,81	91,37	92,30	93,67	93,63	93,86
Perkantoran Jual		101,68	101,65	101,65	101,38	101,09	101,07	101,00	101,23	101,39	101,53	101,30	100,87	100,72	100,69	101,23	101,39	101,24	101,16	101,10	101,12	101,22	101,21	101,21
Ritel		97,87	97,87	97,87	97,86	97,88	97,88	97,87	97,01	97,01	97,01	97,00	97,01	97,01	97,02	97,02	97,02	97,04	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05	97,06
Ritel Sewa		99,73	99,67	99,42	99,21	100,02	99,87	99,52	99,03	99,02	98,84	98,56	98,63	99,03	99,33	99,40	99,45	100,14	100,57	100,53	100,26	100,52	100,50	100,60
Ritel Jual		97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	96,96	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97	96,97
Apartemen		93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25
Apartemen Sewa		93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	85,37	88,43	88,75	89,29	90,62	93,71	93,35	97,35	97,27	93,89	96,67	92,24	90,13	89,73	89,53	90,90	91,25
Hotel		84,30	69,83	70,18	72,28	70,78	70,00	69,33	78,48	79,78	96,47	99,26	109,87	100,61	104,04	109,50	114,45	104,49	108,79	114,01	115,78	111,28	111,66	111,10
Lahan Industri		104,03	104,35	104,25	104,12	105,18	105,17	105,10	105,31	105,36	105,60	105,68	105,88	105,91	106,15	106,54	107,05	107,19	107,35	107,29	107,33	107,82	108,20	108,08
Convention Hall		125,30	125,30	125,38	124,80	136,64	132,92	135,21	127,13	133,26	137,46	140,05	135,78	135,25	137,17	137,40	140,95	144,39	154,20	138,72	141,88	141,40	141,52	146,75
Warehouse Complex		101,99	102,01	102,01	102,01	102,01	102,02	102,04	102,71	102,88	102,88	102,87	102,87	102,87	103,21	103,21	103,21	103,21	103,47	103,47	103,47	103,67	103,68	103,68
1 JAKARTA		101,15	101,15	101,15	101,16	101,16	101,16	101,18	101,94	102,15	102,19	102,15	102,11	102,05	102,40	102,43	102,47	102,41	102,71	102,71	102,72	102,94	102,94	102,93
Sewa		92,54	90,78	90,62	91,20	91,39	90,67	90,23	91,73	91,73	94,86	95,61	97,44	94,28	94,12	96,71	99,18	94,49	95,85	96,27	96,78	97,17	96,89	96,21
Jual		101,25	101,27	101,27	101,28	101,28	101,29	101,31	102,06	102,28	102,28	102,24	102,17	102,15	102,51	102,51	102,51	102,80	102,80	103,01	103,01	103,01	103,01	103,01
Perkantoran		102,19	102,18	102,16	102,17	102,18	102,14	102,12	102,22	102,38	102,38	102,12	101,70	101,58	101,55	101,55	101,60	101,63	101,62	101,61	101,63	101,66	101,66	101,65
Perkantoran Sewa		94,01	93,64	93,00	93,17	93,64	92,27	91,61	92,09	92,37	91,60	91,00	90,04	89,96	89,92	89,79	90,30	91,48	91,10	90,64	91,67	93,07	93,03	93,28
Perkantoran Jual		102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,43	102,47	102,63	102,65	102,40	101,98	101,87	101,84	101,84	101,89	101,89	101,89	101,89	101,89	101,89	101,88	101,88
Ritel		96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,76	96,76	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
Ritel Sewa		96,64	96,62	96,83	96,75	97,31	97,16	96,92	96,28	96,30	96,34	96,35	96,26	96,41	96,39	96,74	96,76	97,00	97,28	96,84	96,38	96,35	96,35	96,63
Ritel Jual		96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
Apartemen		94,14	92,13	91,27	91,97	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24
Apartemen Sewa		94,14	92,13	91,27	91,97	91,32	88,69	86,62	88,97	89,68	89,87	91,16	93,90	93,61	96,58	96,24	94,72	98,04	92,47	90,35	89,98	90,18	91,83	92,24
Hotel		78,62	65,23	64,93	70,01	66,93	65,78	65,28	78,86	77,95	96,79	100,96	109,75	96,19	95,33	106,20	115,18	93,15	99,81	103,38	105,05	104,94	103,70	99,72
Lahan Industri		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall		128,12	128,12	128,12	127,54	141,16	136,96	141,47	132,22	139,47	144,09	147,00	141,91	141,41	143,35	143,71	147,37	154,52	165,90	147,34	149,07	148,63	150,26	156,42
Warehouse Complex		106,10	106,15	106,15	106,16	106,16	106,20	106,25	108,17	108,67	108,67	108,67	108,67	108,67	109,59	109,59	109,59	109,59	110,29	110,29	110,29	110,86	110,86	110,86
2 BODEBEK		100,76	101,03	100,93	100,81	100,79	100,83	100,73	100,94	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,59	101,64	101,91	102,30	102,20
Sewa		99,76	97,21	97,61	97,95	97,99	98,10	96,59	97,83	99,92	100,34	100,85	102,06	101,94	103,43	102,90	103,20	103,17	104,94	105,62	106,92	104,49	104,53	103,31
Jual		100,76	101,03	100,93	100,81	100,80	100,83	100,73	100,95	100,95	100,97	101,05	101,19	101,27	101,15	101,28	101,41	101,48	101,65	101,58	101,63	101,91	102,30	102,20
Ritel		100,06	100,06	100,06	100,06	100,06	100,05	100,02	100,01	100,03	100,03	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,09	100,10	100,10	100,10	100,12	100,12	100,10	100,10
Ritel Sewa		102,14	102,10	102,11	102,08	101,94	101,91	100,51	100,04	100,96	100,97	100,98	101,18	101,44	101,80	101,76	101,71	102,96	103,40	103,30	104,06	103,61	103,20	102,95
Ritel Jual		100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
Hotel		88,24	65,16	70,27	74,14	73,98	75,34	72,64	86,54	94,91	97,35	100,24	105,86	104,12	110,44	107,88	109,60	104,22	112,13	116,04	119,81	108,97	111,18	105,16
Lahan Industri		101,72	102,34	102,12	101,85	101,81	101,89	101,66	102,14	102,14	102,17	102,36	102,66	102,84	102,58	102,86	103,15	103,31	103,67	103,54	103,65	104,25	105,09	104,76

Tabel 2

Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	98.43	98.40	98.41	98.42	98.42	98.42	98.42	98.44	98.46	98.47	98.48	98.42	98.42	98.43	98.44	98.46	98.47	98.48	98.50	98.50	98.49	98.47	98.47
	Sewa	98.07	94.34	96.30	96.46	97.31	96.71	96.75	98.84	101.55	102.83	103.14	104.25	104.05	105.39	105.58	107.47	108.85	109.47	111.75	112.08	110.75	109.12	108.63
	Jual	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37
	Perkantoran	91.26	91.26	90.44	89.71	95.05	91.79	92.42	93.71	96.89	95.83	94.74	94.87	97.33	98.15	97.74	100.90	101.18	101.23	102.18	102.30	102.38	103.11	103.11
	Perkantoran Sewa	91.26	91.26	90.44	89.71	95.05	91.79	92.42	93.71	96.89	95.83	94.74	94.87	97.33	98.15	97.74	100.90	101.18	101.23	102.18	102.30	102.38	103.11	103.11
	Ritel	102.05	101.12	103.83	103.87	104.43	104.43	104.48	104.53	104.56	103.16	103.15	104.91	104.92	106.01	105.81	106.55	109.31	109.37	109.96	109.66	110.20	107.86	107.83
	Ritel Sewa	102.05	101.12	103.83	103.87	104.43	104.43	104.48	104.53	104.56	103.16	103.15	104.91	104.92	106.01	105.81	106.55	109.31	109.37	109.96	109.66	110.20	107.86	107.83
	Hotel	92.23	79.39	81.28	82.21	81.84	80.38	79.52	88.08	97.18	104.64	106.01	106.38	104.83	106.86	108.03	111.67	110.73	112.61	118.48	119.95	114.81	113.74	112.25
	Lahan Industri	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.43	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37	98.37
7	SEMARANG	109.62	109.61	109.61	109.62	122.18	121.56	122.13	122.10	122.13	122.17	122.14	122.93	122.46	125.78	128.12	131.45	132.05	132.05	132.05	131.96	133.81	133.81	134.68
	Sewa	98.36	96.36	95.62	98.16	110.00	107.31	108.75	111.40	107.44	111.26	105.81	106.82	108.20	111.45	114.08	114.67	117.41	118.14	117.29	120.17	117.12	118.69	118.02
	Jual	109.67	109.67	109.67	109.67	122.23	121.62	122.18	122.14	122.19	122.21	122.20	122.99	122.51	125.83	128.17	131.51	132.11	132.11	132.11	132.00	133.88	133.88	134.76
	Perkantoran	100.92	100.91	100.92	100.93	97.79	97.79	97.81	97.81	97.98	97.98	97.98	84.68	84.85	84.86	84.86	84.89	84.89	84.90	84.90	84.90	84.93	84.93	84.93
	Perkantoran Sewa	102.54	102.12	102.41	102.87	102.45	102.48	103.15	103.18	110.07	110.06	109.99	102.11	107.38	107.64	107.68	108.37	108.85	108.96	109.09	109.07	110.02	110.03	110.04
	Perkantoran Jual	100.88	100.88	100.88	100.88	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21	84.21
	Ritel	101.96	101.80	100.44	98.59	117.74	115.68	116.79	119.46	112.86	116.82	108.12	107.41	107.54	110.06	111.82	111.82	113.21	113.16	113.12	113.14	116.02	118.91	118.59
	Ritel Sewa	101.96	101.80	100.44	98.59	117.74	115.68	116.79	119.46	112.86	116.82	108.12	107.41	107.54	110.06	111.82	111.82	113.21	113.16	113.12	113.14	116.02	118.91	118.59
	Hotel	91.10	84.68	84.86	96.93	96.28	91.69	93.72	97.26	97.51	101.60	101.49	106.26	109.31	113.99	118.14	119.61	124.86	126.75	124.65	131.72	119.73	118.91	117.37
	Lahan Industri	109.74	109.74	109.74	109.74	122.40	121.78	122.35	122.31	122.34	122.34	122.32	123.16	122.68	126.01	128.36	131.71	132.30	132.30	132.30	132.20	134.08	134.08	134.96
8	SURABAYA	99.85	99.77	99.77	99.40	99.00	98.99	98.88	94.74	94.76	95.01	95.02	95.05	94.98	94.99	95.90	96.13	95.85	95.74	95.67	95.71	95.87	95.86	95.86
	Sewa	97.79	95.52	95.29	95.77	95.43	95.82	95.84	98.13	99.10	99.80	100.34	101.19	101.05	102.30	102.49	103.65	102.98	104.10	105.67	105.83	105.28	104.52	104.62
	Jual	99.88	99.83	99.83	99.45	99.05	99.03	98.93	94.69	94.69	94.93	94.94	94.95	94.88	94.87	95.79	96.00	95.73	95.60	95.49	95.53	95.71	95.71	95.71
	Perkantoran	89.17	88.50	88.48	82.40	74.31	73.93	71.39	71.39	71.56	76.54	76.65	76.91	75.52	75.31	89.16	92.19	88.22	86.24	84.49	85.05	87.89	87.88	87.88
	Perkantoran Sewa	96.41	95.76	94.92	96.59	96.79	95.76	96.18	96.40	100.51	100.30	98.64	98.44	99.25	99.31	99.42	100.16	100.55	100.54	99.76	98.64	100.23	99.59	99.75
	Perkantoran Jual	89.07	88.39	88.39	82.18	73.93	73.56	70.95	70.95	71.02	76.13	76.28	76.55	75.11	74.89	88.99	92.06	88.02	86.00	84.23	84.82	87.69	87.69	87.69
	Ritel	102.04	102.04	102.04	102.04	102.04	102.06	89.79	89.80	89.80	89.83	89.83	89.86	89.88	89.84	89.84	89.86	89.86	89.89	89.87	89.93	89.90	89.90	89.90
	Ritel Sewa	102.25	102.25	102.25	102.27	102.18	102.82	102.80	102.81	103.13	103.13	103.78	103.74	104.47	105.12	103.97	104.05	104.61	103.94	105.01	104.22	105.74	105.02	105.06
	Ritel Jual	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	102.03	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36	89.36
	Apartemen	106.94	103.06	97.93	91.20	87.80	77.25	88.78	104.57	96.35	104.19	106.09	116.05	113.71	135.67	135.25	129.49	126.00	137.08	132.00	131.01	131.26	129.78	129.77
	Apartemen Sewa	106.94	103.06	97.93	91.20	87.80	77.25	88.78	104.57	96.35	104.19	106.09	116.05	113.71	135.67	135.25	129.49	126.00	137.08	132.00	131.01	131.26	129.78	129.77
	Hotel	84.29	70.50	69.45	73.08	70.41	72.36	72.13	84.94	87.33	90.33	91.08	94.74	91.67	94.76	98.79	103.07	98.04	104.74	108.22	110.87	104.90	104.04	104.27
	Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9	BALIKPAPAN	105.17	104.95	104.95	105.21	105.23	105.22	105.24	105.32	105.48	105.54	105.23	105.30	105.29	105.41	105.53	105.64	105.64	105.64	106.11	106.24	105.81	105.73	105.78
	Sewa	139.23	135.35	135.31	140.80	141.22	140.96	141.27	144.34	146.84	148.33	141.11	142.28	142.42	143.95	146.23	146.90	147.44	147.44	156.42	158.46	151.41	150.12	150.99
	Jual	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85	103.85
	Perkantoran	101.63	101.63	101.63	98.37	100.98	97.71	97.71	97.71	97.71	95.10	95.10	105.36	105.36	110.59	118.43	118.43	118.43	118.43	119.08	121.70	121.70	121.70	121.70
	Perkantoran Sewa	101.63	101.63	101.63	98.37	100.98	97.71	97.71	97.71	97.71	95.10	95.10	105.36	105.36	110.59	118.43	118.43	118.43	118.43	119.08	121.70	121.70	121.70	121.70
	Ritel	105.22	105.22	105.22	105.44	105.44	105.44	105.44	105.44	105.44	105.16	105.16	105.20	105.20	105.20	105.20	105.30	105.30						

Tabel 3

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar
(%, q_{tq})

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	
	Indeks Harga	0.11	0.12	-0.04	-0.06	0.44	0.00	-0.02	0.19	0.09	0.15	0.02	0.09	-0.01	0.22	0.21	0.24	0.03	0.16	-0.02	0.02	0.27	0.16	-0.02	
	Sewa	-4.36	-3.05	-0.25	0.31	0.47	-0.58	-0.47	1.59	0.43	4.04	0.57	3.29	-2.71	1.25	1.79	1.76	-2.65	1.47	1.56	0.60	-1.10	0.11	-0.08	
	Jual	0.13	0.14	-0.04	-0.06	0.44	0.00	-0.02	0.18	0.09	0.12	0.02	0.07	0.01	0.21	0.19	0.23	0.05	0.15	-0.03	0.02	0.28	0.16	-0.02	
	Perkantoran	0.02	-0.04	-0.02	-0.25	-0.27	-0.05	-0.09	0.27	0.17	0.12	-0.24	-0.42	-0.15	-0.03	0.52	0.17	-0.13	-0.08	-0.07	0.04	0.13	0.00	-0.01	
	Perkantoran sewa	0.04	-0.39	-0.69	0.20	0.56	-1.46	-0.66	0.52	0.55	-0.83	-0.69	-0.97	0.01	0.02	-0.11	0.61	1.22	-0.39	-0.48	1.01	1.49	-0.05	0.25	
	Perkantoran jual	0.02	-0.03	0.00	-0.26	-0.29	-0.01	-0.07	0.23	0.16	0.14	-0.23	-0.42	-0.15	-0.03	0.53	0.16	-0.15	-0.07	-0.06	0.02	0.10	0.00	-0.01	
	Ritel	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.88	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	
	Ritel sewa	0.20	-0.06	-0.25	-0.21	0.82	-0.15	-0.35	-0.50	0.00	-0.18	-0.28	0.07	0.40	0.30	0.07	0.05	0.69	0.43	-0.04	-0.27	0.26	-0.02	0.10	
	Ritel jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.89	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Apartemen	-2.47	-2.92	-1.19	0.33	-0.33	-2.64	-1.77	3.59	0.35	0.61	1.50	3.40	-0.38	4.29	-0.09	-3.47	2.96	-4.58	-2.29	-0.45	-0.22	1.53	0.38	
	Apartemen sewa	-2.47	-2.92	-1.19	0.33	-0.33	-2.64	-1.77	3.59	0.35	0.61	1.50	3.40	-0.38	4.29	-0.09	-3.47	2.96	-4.58	-2.29	-0.45	-0.22	1.53	0.38	
	Hotel	-16.52	-17.17	0.51	2.99	-2.08	-1.10	-0.96	13.20	1.66	20.92	2.89	10.69	-8.43	3.41	5.25	4.52	-8.70	4.11	4.80	1.55	-3.88	0.34	-0.50	
	Lahan Industri	0.30	0.31	-0.10	-0.12	1.02	-0.01	-0.07	0.20	0.04	0.23	0.08	0.19	0.03	0.23	0.37	0.48	0.13	0.15	-0.06	0.03	0.46	0.35	-0.10	
	Convention Hall	1.31	0.00	0.06	-0.46	9.49	-2.72	1.72	-5.98	4.82	3.16	1.88	-3.05	-0.39	1.42	0.17	2.58	2.44	6.80	-10.04	2.27	-0.34	0.08	3.69	
	Warehouse Complex	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.65	0.17	0.00	0.00	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	
1	JAKARTA	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.75	0.21	0.04	-0.03	-0.04	-0.06	0.34	0.03	0.04	-0.06	0.29	0.00	0.01	0.21	0.00	-0.01	
	Sewa	-2.83	-1.91	-0.17	0.64	0.20	-0.79	-0.48	1.66	0.00	3.41	0.79	1.91	-3.24	-0.17	2.75	2.56	-4.73	1.44	0.44	0.53	0.40	-0.28	-0.70	
	Jual	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.74	0.21	0.00	-0.04	-0.07	-0.02	0.35	0.00	0.01	0.00	0.28	0.00	0.00	0.21	0.00	0.00	
	Perkantoran	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.09	0.16	-0.01	-0.25	-0.41	-0.11	-0.03	0.00	0.05	0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.01	
	Perkantoran Sewa	-0.02	-0.39	-0.68	0.18	0.50	-1.46	-0.72	0.52	0.31	-0.84	-0.65	-1.06	-0.09	-0.04	-0.15	0.57	1.30	-0.41	-0.51	1.14	1.53	-0.05	0.27	
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.16	0.01	-0.24	-0.40	-0.11	-0.03	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00	
	Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	
	Ritel Sewa	0.00	-0.02	0.22	-0.08	0.58	-0.16	-0.25	-0.66	0.02	0.04	0.01	-0.10	0.16	-0.02	0.37	0.01	0.25	0.29	-0.46	-0.47	-0.03	0.00	0.29	
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Apartemen	-2.34	-2.13	-0.94	0.77	-0.70	-2.89	-2.34	2.71	0.81	0.21	1.43	3.01	-0.31	3.17	-0.36	-1.58	3.51	-5.69	-2.29	-0.41	0.22	1.83	0.44	
	Apartemen Sewa	-2.34	-2.13	-0.94	0.77	-0.70	-2.89	-2.34	2.71	0.81	0.21	1.43	3.01	-0.31	3.17	-0.36	-1.58	3.51	-5.69	-2.29	-0.41	0.22	1.83	0.44	
	Hotel	-16.29	-17.03	-0.45	7.82	-4.41	-1.71	-0.76	20.81	-1.16	24.17	4.32	8.70	-12.36	-0.90	11.41	8.46	-19.13	7.16	3.58	1.61	-0.10	-1.18	-3.85	
	Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Convention Hall	1.57	0.00	0.00	-0.45	10.68	-2.98	3.29	-6.54	5.49	3.32	2.01	-3.46	-0.36	1.37	0.25	2.55	4.85	7.37	-11.19	1.17	-0.30	1.10	4.10	
	Warehouse Complex	0.00	0.04	0.00	0.02	0.00	0.03	0.05	1.80	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.64	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00	
2	BODEBEK	0.06	0.27	-0.10	-0.12	-0.02	0.04	-0.10	0.21	0.01	0.02	0.08	0.14	0.08	-0.12	0.13	0.13	0.07	0.17	-0.06	0.05	0.27	0.38	-0.10	
	Sewa	-2.68	-2.55	0.41	0.35	0.05	0.11	-1.54	1.28	2.14	0.41	0.51	1.20	-0.12	1.47	-0.51	0.29	-0.03	1.72	0.65	1.23	-2.28	0.04	-1.17	
	Jual	0.06	0.27	-0.10	-0.12	-0.02	0.04	-0.10	0.21	0.00	0.01	0.08	0.14	0.08	-0.12	0.13	0.13	0.07	0.16	-0.06	0.05	0.27	0.38	-0.10	
	Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.04	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	
	Ritel Sewa	0.00	-0.04	0.00	-0.03	-0.14	-0.03	-1.37	-0.47	0.92	0.01	0.01	0.20	0.26	0.35	-0.03	-0.05	1.23	0.43	-0.09	0.73	-0.43	-0.40	-0.24	
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Hotel	-15.16	-26.15	7.84	5.50	-0.22	1.84	-3.59	19.15	9.67	2.57	2.96	5.61	-1.64	6.07	-2.31	1.60	-4.92	7.59	3.49	3.25	-9.05	2.03	-5.42	
	Lahan Industri	0.13	0.61	-0.22	-0.27	-0.04	0.08	-0.23	0.47	0.00	0.03	0.18	0.30	0.17	-0.26	0.28	0.28	0.15	0.35	-0.13	0.10	0.58	0.80	-0.31	
	Warehouse Complex	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	BANTEN	0.16	0.10	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	
	Sewa	-1.99	-1.72	0.59	0.22	1.05	0.15	-1.74	-0.55	0.37	1.90	1.78	1.53	-0.76	0.02	-0.63	1.09	-1.52	0.84	1.00	0.29	-1.51	-0.29	0.28	
	Jual	0.16	0.10	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.05	-0.06	0.14	0.00	0.03	0.01	0.02	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.00	
	Ritel Sewa	-0.01	0.02	-0.03	-0.0																				

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

	KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	-0.03	-0.03	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.06	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	Sewa	-3.29	-3.80	2.08	0.17	0.88	-0.62	0.05	2.16	2.74	1.26	0.31	1.07	-0.19	1.29	0.18	1.79	1.28	0.56	2.09	0.30	-1.19	-1.47	-0.45
	Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Perkantoran	0.11	0.00	-0.89	-0.81	5.96	-3.43	0.68	1.40	3.39	-1.09	-1.15	0.14	2.59	0.84	-0.42	3.24	0.27	0.05	0.94	0.11	0.07	0.71	0.00
	Perkantoran Sewa	0.11	0.00	-0.89	-0.81	5.96	-3.43	0.68	1.40	3.39	-1.09	-1.15	0.14	2.59	0.84	-0.42	3.24	0.27	0.05	0.94	0.11	0.07	0.71	0.00
	Ritel	0.91	-0.91	2.67	0.05	0.53	0.05	0.05	0.05	0.03	-1.33	-0.01	1.71	0.01	1.04	-0.20	0.70	2.59	0.06	0.54	-0.28	0.49	-2.12	-0.03
	Ritel Sewa	0.91	-0.91	2.67	0.05	0.53	0.00	0.05	0.05	0.03	-1.33	-0.01	1.71	0.01	1.04	-0.20	0.70	2.59	0.06	0.54	-0.28	0.49	-2.12	-0.03
	Hotel	-12.26	-13.92	2.38	1.14	-0.45	-1.79	-1.07	10.77	10.33	7.68	1.31	0.35	-1.46	1.93	1.10	3.37	-0.84	1.70	5.21	1.24	-4.28	-0.94	-1.31
	Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	SEMARANG	2.39	-0.01	0.00	0.01	11.46	-0.51	0.47	-0.02	0.02	0.03	-0.03	0.65	-0.38	2.71	1.86	2.60	0.46	0.00	0.00	-0.07	1.41	0.00	0.65
	Sewa	-7.92	-2.02	-0.78	2.66	12.06	-2.44	1.34	2.43	-3.55	3.56	-4.90	0.95	1.29	3.00	2.36	0.52	2.39	0.62	-0.72	2.46	-2.53	1.34	-0.56
	Jual	2.44	0.00	0.00	0.00	11.46	-0.50	0.46	-0.03	0.04	0.02	-0.01	0.65	-0.39	2.71	1.86	2.61	0.45	0.00	0.00	-0.08	1.42	0.00	0.66
	Perkantoran	0.05	-0.01	0.01	0.01	-3.11	0.00	0.02	0.00	0.18	0.00	0.00	-13.57	0.20	0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.04	0.00	0.00
	Perkantoran Sewa	2.19	-0.41	0.28	0.45	-0.41	0.03	0.65	0.03	6.68	-0.01	-0.07	-7.16	5.17	0.24	0.04	0.64	0.45	0.10	0.12	-0.02	0.87	0.01	0.01
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ritel	2.41	-0.15	-1.34	-1.84	19.42	-1.75	0.97	2.28	-5.52	3.51	-7.45	-0.65	0.11	2.35	1.60	0.00	1.24	-0.04	-0.03	0.02	2.55	2.49	-0.27
	Ritel Sewa	2.41	-0.15	-1.34	-1.84	19.42	-1.75	0.97	2.28	-5.52	3.51	-7.45	-0.65	0.11	2.35	1.60	0.00	1.24	-0.04	-0.03	0.02	2.55	2.49	-0.27
	Hotel	-22.59	-7.05	0.22	14.23	-0.68	-4.76	2.21	3.77	0.26	4.20	-0.11	4.70	2.86	4.28	3.65	1.24	4.40	1.51	-1.65	5.67	-9.10	-0.69	-1.29
	Lahan Industri	2.45	0.00	0.00	0.00	11.53	-0.50	0.47	-0.03	0.02	0.00	-0.01	0.68	-0.39	2.72	1.86	2.61	0.45	0.00	0.00	-0.08	1.42	0.00	0.66
8	SURABAYA	-0.02	-0.07	0.00	-0.37	-0.41	-0.01	-0.10	-4.19	0.02	0.26	0.02	0.03	-0.08	0.01	0.96	0.24	-0.29	-0.11	-0.08	0.04	0.17	-0.01	0.00
	Sewa	-3.28	-2.32	-0.24	0.49	-0.35	0.41	0.03	2.38	0.99	0.70	0.55	0.84	-0.14	1.24	0.18	1.14	-0.65	1.09	1.52	0.15	-0.53	-0.72	0.09
	Jual	0.02	-0.05	0.00	-0.38	-0.41	-0.02	-0.10	-4.29	0.00	0.26	0.01	0.02	-0.08	-0.01	0.97	0.22	-0.29	-0.13	-0.11	0.04	0.19	0.00	0.00
	Perkantoran	0.40	-0.76	-0.01	-6.88	-9.81	-0.52	-3.44	0.01	0.23	6.97	0.14	0.34	-1.81	-0.28	18.39	3.40	-4.30	-2.24	-2.04	0.67	3.34	-0.01	0.00
	Perkantoran Sewa	0.41	-0.67	-0.88	1.76	0.20	-1.06	0.44	0.23	4.26	-0.21	-1.66	-0.20	0.83	0.06	0.11	0.74	0.39	-0.01	-0.78	-1.12	1.60	-0.64	0.17
	Perkantoran Jual	0.40	-0.76	0.00	-7.03	-10.04	-0.50	-3.55	0.00	0.10	7.20	0.19	0.36	-1.88	-0.29	18.83	3.45	-4.39	-2.29	-2.06	0.71	3.38	0.00	0.00
	Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	-12.02	0.01	0.00	0.04	0.00	0.03	0.03	-0.05	0.00	0.02	0.00	0.04	-0.03	0.07	-0.03	0.00
	Ritel Sewa	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.08	0.63	-0.02	0.01	0.31	0.01	0.62	-0.03	0.70	0.62	-1.09	0.07	0.54	-0.64	1.04	-0.75	1.46	-0.68	0.04
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Apartemen	-5.05	-3.63	-4.98	-6.87	-3.73	-12.02	14.92	17.79	-7.86	8.14	1.82	9.39	-2.02	19.32	-0.31	-4.26	-2.70	8.80	-3.71	-0.75	0.19	-1.13	-0.01
	Apartemen Sewa	-5.05	-3.63	-4.98	-6.87	-3.73	-12.02	14.92	17.79	-7.86	8.14	1.82	9.39	-2.02	19.32	-0.31	-4.26	-2.70	8.80	-3.71	-0.75	0.19	-1.13	-0.01
	Hotel	-15.10	-16.37	-1.49	5.22	-3.64	2.77	-0.32	17.75	2.82	3.44	0.83	4.03	-3.24	3.36	4.26	4.33	-3.91	5.75	3.33	2.45	-5.39	-0.82	0.22
	Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	BALIKPAPAN	-0.37	-0.21	0.00	0.25	0.02	-0.02	0.02	0.08	0.15	0.06	-0.30	0.06	0.00	0.11	0.12	0.04	0.06	0.00	0.45	0.12	-0.41	-0.07	0.05
	Sewa	-4.62	-2.79	-0.03	4.06	0.29	-0.18	0.22	2.17	1.73	1.01	-4.87	0.83	0.10	1.07	1.58	0.46	0.37	0.00	6.09	1.30	-4.45	-0.85	0.58
	Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Perkantoran	1.30	0.00	0.00	-3.22	2.66	-3.24	0.00	0.00	0.00	-2.68	0.00	10.79	0.00	4.96	7.09	0.00	0.00	0.00	0.55	2.20	0.00	0.00	0.00
	Perkantoran Sewa	1.30	0.00	0.00	-3.22	2.66	-3.24	0.00	0.00	0.00	-2.68	0.00	10.79	0.00	4.96	7.09	0.00	0.00	0.00	0.55	2.20	0.00	0.00	0.00
	Ritel	0.01	0.00	0.00	0.21	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	-0.33	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.09	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ritel Sewa	0.25	0.00	0.00	4.68	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	-6.96	0.00	0.77	0.14	0.00	0.00	2.08	0.00	1.57	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Hotel	-15.24	-13.86	-0.18	4.81	1.00	-0.83	1.43	4.67	9.10	0.11	1.45	2.34	-1.53	4.10	4.44	1.36	-1.40	0.00	13.23	3.07	-11.36	-2.61	1.83
10	DENPASAR	-16.17	-13.66	-4.57	-8.21	-1.78	-2.48	-1.16	-0.08	1.47	45.68	0.96	16.41	-10.40	9.25	3.02	0.89	-0.95	3.36	6.36	-0.40	-0.35	2.10	2.19
	Sewa	-16.17	-13.66	-4.57	-8.21	-1.78	-2.48	-1.16	-0.08	1.47	45.68	0.96	16.41	-10.40	9.25	3.02	0.89	-0.95	3.36	6.36	-0.40	-0.35	2.10	2.19
	Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkantoran	0.00	-5.63	0.00	0.00	0.00	-22.39	-11.54	13.04	12.5.														

Tabel 5

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar
(%, yoy)

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks Harga	0,31	0,29	0,26	0,12	0,45	0,32	0,35	0,60	0,26	0,41	0,45	0,35	0,24	0,32	0,50	0,65	0,70	0,64	0,41	0,20	0,44	0,44	0,44
Sewa	-3,02	-5,38	-6,60	-7,22	-2,54	-0,06	-0,29	0,99	0,96	5,65	6,76	8,55	5,15	2,33	3,57	2,03	2,10	2,32	2,09	0,93	2,53	1,14	-0,49
Jual	0,33	0,33	0,30	0,17	0,47	0,33	0,35	0,60	0,25	0,38	0,42	0,30	0,22	0,31	0,48	0,64	0,69	0,63	0,40	0,19	0,42	0,43	0,45
Perkantoran	0,06	0,02	-0,01	-0,29	-0,58	-0,59	-0,66	-0,14	0,30	0,46	0,31	-0,39	-0,70	-0,84	-0,09	0,51	0,53	0,49	-0,10	-0,23	0,03	0,10	0,16
Perkantoran sewa	-0,24	-0,51	-0,87	-0,84	-0,32	-1,38	-1,36	-1,05	-1,06	-0,43	-0,45	-1,92	-2,45	-1,62	-1,05	0,52	1,74	1,32	0,95	1,36	1,62	1,98	2,72
Perkantoran jual	0,07	0,04	0,01	-0,28	-0,59	-0,57	-0,64	-0,15	0,30	0,45	0,29	-0,35	-0,66	-0,83	-0,06	0,51	0,51	0,47	-0,12	-0,26	-0,01	0,06	0,10
Ritel	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,01	0,01	0,00	-0,87	-0,88	-0,88	-0,88	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00
Ritel sewa	0,10	-0,03	-0,18	-0,32	0,29	0,20	0,10	-0,18	-1,00	-1,03	-0,96	-0,40	0,01	0,49	0,85	0,83	1,12	1,25	1,14	0,81	0,38	-0,07	0,07
Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,89	-0,88	-0,88	-0,88	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-3,75	-5,39	-6,71	-6,14	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24
Apartemen sewa	-3,75	-5,39	-6,71	-6,14	-4,09	-3,81	-4,38	-1,27	-0,59	2,73	6,15	5,96	5,19	9,03	7,33	0,19	3,55	-5,25	-7,34	-4,43	-7,38	-1,45	1,24
Hotel	-12,10	-25,43	-28,16	-28,42	-16,04	0,25	-1,21	8,58	12,72	37,81	43,17	39,99	26,11	7,85	10,32	4,17	3,86	4,57	4,12	1,16	6,50	2,64	-2,55
Lahan Industri	0,74	0,73	0,67	0,39	1,10	0,79	0,82	1,14	0,17	0,41	0,55	0,54	0,53	0,52	0,81	1,11	1,21	1,13	0,71	0,26	0,58	0,78	0,74
Convention Hall	4,03	8,29	4,11	0,90	9,05	6,08	7,84	1,86	-2,47	3,42	3,58	6,81	1,50	-0,21	-1,89	3,81	6,75	12,42	0,96	0,66	-2,07	-8,23	5,78
Warehouse Complex	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,68	0,85	0,84	0,81	0,16	0,00	0,32	0,32	0,32	0,32	0,25	0,25	0,25	0,45	0,20	0,20
1 JAKARTA	-0,03	-0,02	-0,02	-0,02	0,01	0,02	0,03	0,77	0,98	1,01	0,96	0,17	-0,10	0,21	0,27	0,36	0,35	0,30	0,27	0,24	0,51	0,22	0,21
Sewa	-2,50	-3,46	-3,99	-4,24	-1,25	-0,12	-0,43	0,59	0,38	4,63	5,96	6,22	2,78	-0,78	1,14	1,78	0,22	1,84	-0,45	-2,42	2,83	1,09	-0,06
Jual	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,77	0,99	0,98	0,91	0,11	-0,12	0,22	0,22	0,26	0,34	0,36	0,28	0,28	0,28	0,49	0,21	0,21
Perkantoran	-0,01	-0,02	-0,02	-0,02	-0,01	-0,04	-0,04	0,05	0,20	0,23	0,00	-0,51	-0,78	-0,81	-0,56	-0,09	0,05	0,07	0,06	0,03	0,03	0,04	0,04
Perkantoran Sewa	-0,11	-0,50	-0,84	-0,91	-0,39	-1,46	-1,49	-1,16	-1,36	-0,73	-0,67	-2,23	-2,61	-1,83	-1,33	0,29	1,69	1,31	0,95	1,52	1,74	2,11	2,91
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,20	0,21	-0,03	-0,48	-0,74	-0,78	-0,54	-0,09	0,02	0,04	0,04	0,00	-0,01	-0,01	-0,03
Ritel	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,02	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00
Ritel Sewa	-0,85	-0,89	-0,08	0,11	0,70	0,55	0,09	-0,49	-1,05	-0,84	-0,58	-0,02	0,12	0,05	0,41	0,52	0,61	0,93	0,10	-0,39	-0,67	-0,95	-0,21
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-5,13	-5,72	-6,10	-4,60	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09
Apartemen Sewa	-5,13	-5,72	-6,10	-4,60	-2,99	-3,74	-5,09	-3,26	-1,80	1,33	5,24	5,55	4,38	7,46	5,57	0,87	4,74	-4,26	-6,12	-5,00	-8,02	-0,69	2,09
Hotel	-12,45	-23,22	-27,17	-25,45	-14,88	0,84	0,53	12,64	16,47	47,14	54,67	39,17	23,40	-1,51	5,19	4,95	-3,17	4,70	-2,65	-8,80	12,66	3,90	-3,55
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	4,38	8,98	5,70	1,11	10,18	6,90	10,42	3,67	-1,20	5,21	3,91	7,33	1,39	-0,52	-2,24	3,85	9,27	15,74	2,53	1,16	-3,81	-9,43	6,16
Warehouse Complex	0,00	0,04	0,04	0,06	0,06	0,05	0,10	1,89	2,36	2,33	2,27	0,46	0,00	0,85	0,85	0,85	0,85	0,64	0,64	0,64	1,16	0,52	0,52
2 BODEBEK	0,15	0,26	0,21	0,11	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,16	0,13	0,32	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,31	0,22	0,42	0,64	0,60
Sewa	-0,58	-3,13	-3,77	-4,45	-1,77	0,92	-1,04	-0,12	1,97	2,28	4,40	4,33	2,02	3,09	2,04	1,12	1,21	1,46	2,64	3,61	1,28	-0,39	-2,19
Jual	0,16	0,27	0,21	0,11	0,04	-0,20	-0,20	0,13	0,15	0,13	0,31	0,24	0,31	0,18	0,23	0,22	0,21	0,49	0,30	0,22	0,42	0,64	0,60
Ritel	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	-0,04	-0,02	-0,02	0,01	0,03	0,01	0,02	0,02	0,01	0,05	0,05	0,05	0,07	0,02	0,00	0,00
Ritel Sewa	1,54	-0,01	-0,03	-0,06	-0,20	-0,19	-1,56	-2,00	-0,96	-0,92	0,47	1,15	0,48	0,82	0,77	0,52	1,49	1,58	1,51	2,30	0,63	-0,20	-0,34
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-11,16	-29,09	-28,52	-28,72	-16,16	15,63	3,37	16,74	28,30	29,22	38,00	22,32	9,70	13,44	7,63	3,54	0,09	1,53	7,56	9,31	4,56	-0,85	-9,38
Lahan Industri	0,35	0,59	0,47	0,26	0,09	-0,44	-0,45	0,28	0,32	0,27	0,68	0,51	0,69	0,40	0,50	0,48	0,46	1,07	0,66	0,48	0,91	1,36	1,18
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 BANTEN	0,49	0,27	0,26	0,26	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,18	0,18	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sewa	0,82	-0,45	-0,71	-2,90	0,11	2,01	-0,35	-1,11	-1,78	-0,05	3,53	5,69	4,50	2,57	0,13	-0,29	-1,05	-0,24	1,40	0,59	0,59	-0,54	-1,25
Jual	0,49	0,27	0,27	0,27	0,10	0,03	0,03	0,03	0,20	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,04	0,04	0,03	0,00	0,01	0,01	-0,04	-0,10	0,02	0,02	0,10	0,17	0,05	0,03	0,00	0,02	0,01	0,05	0,06	-0,01	-0,03	-0,04	-0,05
Ritel Sewa	1,25	1,30	0,93	-0,03	0,30	0,28	-1,20	-3,02	-3,40	-3,38	-1,07	0,96	1,75	0,95	0,13	0,74	0,37	1,50	1,77	-0,17	-0,62	-0,94	-1,15
Ritel Jual	0,00	0,00																					

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial di Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6 MEDAN	-1.95	-0.05	-0.04	-0.05	-0.01	0.02	0.00	0.02	0.04	0.06	0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05	0.02	0.00	-0.03
Sewa	-1.94	-5.26	-4.03	-4.87	-0.77	2.51	0.47	2.46	4.36	6.33	6.61	5.47	2.46	2.50	2.37	3.09	4.62	3.86	5.84	4.29	1.74	-0.32	-2.79
Jual	-1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	-2.40	0.30	-0.80	-1.59	4.15	0.58	2.18	4.46	1.94	4.40	2.51	1.24	0.45	2.41	3.17	6.36	3.95	3.14	4.55	1.39	1.18	1.86	0.90
Perkantoran Sewa	-2.40	0.30	-0.80	-1.59	4.15	0.58	2.18	4.46	1.94	4.40	2.51	1.24	0.45	2.41	3.17	6.36	3.95	3.14	4.55	1.39	1.18	1.86	0.90
Ritel	2.00	0.53	3.10	2.71	2.33	3.26	0.63	0.63	0.13	-1.21	-1.27	0.37	0.35	2.76	2.58	1.56	4.18	3.17	3.93	2.92	0.82	-1.38	-1.94
Ritel Sewa	2.00	0.53	3.10	2.71	2.33	3.26	0.63	0.63	0.13	-1.21	-1.27	0.37	0.35	2.76	2.58	1.56	4.18	3.17	3.93	2.92	0.82	-1.38	-1.94
Hotel	-9.59	-21.17	-20.85	-21.80	-11.27	1.24	-2.17	7.14	18.74	30.18	33.32	20.78	7.87	2.12	1.91	4.97	5.63	5.38	9.67	7.42	3.69	1.01	-5.26
Lahan Industri	-1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 SEMARANG	7.07	4.91	4.94	2.39	11.46	10.90	11.42	11.39	-0.04	0.50	0.01	0.68	0.27	2.95	4.90	6.93	7.83	4.99	3.07	0.39	1.34	1.33	2.00
Sewa	-6.01	-7.12	-9.70	-8.11	11.84	11.36	13.74	13.48	-2.32	3.69	-2.70	-4.11	0.70	0.16	7.82	7.35	8.52	6.00	2.81	4.79	-0.25	0.47	0.63
Jual	7.13	4.96	5.00	2.44	11.46	10.90	11.41	11.38	-0.03	0.49	0.01	0.69	0.26	2.96	4.89	6.93	7.83	4.99	3.07	0.37	1.34	1.34	2.01
Perkantoran	0.06	0.04	0.05	0.06	-3.10	-3.09	-3.08	-3.09	0.20	0.20	0.18	-13.42	-13.40	-13.39	-13.39	0.24	0.04	0.04	0.04	0.01	0.05	0.04	0.04
Perkantoran Sewa	2.52	1.73	2.11	2.52	-0.09	0.35	0.72	0.31	7.44	7.40	6.63	-1.04	-2.44	-2.20	-2.09	6.14	1.37	1.22	1.31	0.64	1.07	0.98	0.86
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.17	-3.17	-3.17	-3.17	0.00	0.00	0.00	-13.79	-13.79	-13.79	-13.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ritel	0.30	2.32	0.97	-0.97	15.48	13.63	16.28	21.17	-4.14	0.99	-7.43	-10.09	-4.72	-5.79	3.42	4.10	5.27	2.82	1.16	1.18	2.49	5.08	4.83
Ritel Sewa	0.30	2.32	0.97	-0.97	15.48	13.63	16.28	21.17	-4.14	0.99	-7.43	-10.09	-4.72	-5.79	3.42	4.10	5.27	2.82	1.16	1.18	2.49	5.08	4.83
Hotel	-16.92	-23.43	-26.61	-17.63	5.68	8.29	10.44	0.33	1.28	10.81	8.29	9.26	12.10	12.19	16.40	12.56	14.23	11.20	5.51	10.13	-4.11	-6.18	-5.84
Lahan Industri	7.19	5.00	5.04	2.45	11.53	10.97	11.49	11.46	-0.05	0.45	-0.02	0.69	0.28	3.00	4.93	6.94	7.84	4.99	3.07	0.37	1.35	1.35	2.01
8 SURABAYA	0.08	0.01	-0.06	-0.47	-0.85	-0.79	-0.89	-4.69	-4.28	-4.02	-3.90	0.33	0.23	-0.02	0.92	1.13	0.91	0.79	-0.24	-0.44	0.03	0.12	0.20
Sewa	-1.54	-3.66	-5.42	-5.28	-2.41	0.31	0.58	2.46	3.85	4.16	4.70	3.12	1.96	2.51	2.14	2.44	1.91	1.76	3.11	2.10	2.23	0.41	-1.00
Jual	0.10	0.06	0.01	-0.40	-0.83	-0.80	-0.90	-4.79	-4.40	-4.14	-4.03	0.28	0.20	-0.07	0.90	1.11	0.89	0.77	-0.31	-0.50	-0.02	0.11	0.23
Perkantoran	1.73	0.97	0.12	-7.23	-16.66	-16.46	-19.32	-13.36	-3.71	3.54	7.37	7.73	5.54	-1.61	16.32	19.87	16.82	14.52	-5.24	-7.74	-0.37	1.90	4.02
Perkantoran Sewa	-3.23	-2.46	-3.24	0.59	0.39	-0.01	1.32	-0.19	3.84	4.74	2.56	2.11	-1.25	-0.99	0.79	1.75	1.31	1.24	0.34	-1.51	-0.32	-0.95	-0.01
Perkantoran Jual	1.82	1.03	0.18	-7.37	-17.00	-16.78	-19.74	-13.67	-3.93	3.50	7.51	7.90	5.76	-1.63	16.67	20.27	17.19	14.83	-5.36	-7.87	-0.37	1.96	4.11
Ritel	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	-12.01	-11.99	-12.01	-11.98	0.05	0.07	0.09	0.01	0.01	0.01	-0.03	0.06	0.03	0.07	0.05	0.01
Ritel Sewa	0.92	0.86	-0.08	0.02	-0.06	0.56	0.54	0.53	0.92	0.30	0.95	0.91	1.30	1.93	0.19	0.29	0.13	-1.13	1.00	0.17	1.08	1.04	0.05
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.42	-12.42	-12.42	-12.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	6.94	-0.08	-7.85	-19.03	-17.90	-25.05	-9.35	14.66	9.73	34.88	19.50	10.98	18.01	30.21	27.49	11.58	10.81	1.04	-2.40	1.17	4.17	-5.32	-1.69
Apartemen Sewa	6.94	-0.08	-7.85	-19.03	-17.90	-25.05	-9.35	14.66	9.73	34.88	19.50	10.98	18.01	30.21	27.49	11.58	10.81	1.04	-2.40	1.17	4.17	-5.32	-1.69
Hotel	-10.23	-24.53	-28.56	-26.40	-16.47	2.64	3.87	16.23	24.02	24.83	26.26	11.55	4.97	4.90	8.47	8.79	8.03	10.53	9.54	7.57	5.92	-0.67	-3.65
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 BALIKPAPAN	-0.08	-0.37	-0.44	-0.33	0.06	0.26	0.28	0.10	0.23	0.31	-0.01	-0.02	-0.17	-0.13	0.29	0.27	0.33	0.22	0.55	0.63	0.16	0.08	-0.31
Sewa	-0.98	-4.47	-5.47	-3.54	1.42	4.15	4.40	2.51	3.98	5.23	-0.11	-1.43	-3.01	-2.95	3.63	3.24	3.52	2.42	6.98	7.87	2.69	1.81	-3.47
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran	-1.27	1.30	1.30	-1.95	-0.64	-3.86	-3.86	-0.66	-3.24	-2.68	-2.68	7.83	7.83	16.29	24.54	12.41	12.41	7.09	0.55	2.76	2.76	2.76	2.20
Perkantoran Sewa	-1.27	1.30	1.30	-1.95	-0.64	-3.86	-3.86	-0.66	-3.24	-2.68	-2.68	7.83	7.83	16.29	24.54	12.41	12.41	7.09	0.55	2.76	2.76	2.76	2.20
Ritel	0.18	0.10	0.10	0.22	0.21	0.21	0.01	0.00	0.06	-0.27	-0.27	-0.23	-0.29	0.04	0.04	0.10	0.09	0.16	0.16	0.07	0.07	0.00	0.00
Ritel Sewa	4.46	2.33	2.30	4.94	4.80	4.80	4.80	0.11	0.00	1.33	-5.72	-5.72	-4.99	-6.11	0.91	0.91	2.22	2.08	3.68	3.68	1.57	1.57	0.00
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-11.40	-23.39	-25.69	-23.62	-8.98	4.79	6.48	6.34	14.88	15.97	15.99	13.41	2.35	6.43	9.56	8.51	8.66	4.38	13.16	15.08	3.45	0.74	-9.4

Tabel 7

Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Total, dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks Supply Properti Komersial	103,98	103,97	103,98	103,97	103,96	103,96	104,19	105,08	105,25	105,91	105,95	106,13	106,13	106,18	106,16	106,18	106,19	106,28	106,31	106,32	106,45	106,45	107,39
	Sewa	106,96	106,81	107,00	107,39	108,43	108,57	108,87	108,94	109,23	109,32	109,93	109,78	110,38	111,10	111,07	111,21	112,93	113,48	113,79	114,43	115,23	115,72	116,10
	Jual	103,96	103,95	103,96	103,95	103,93	103,93	104,16	105,06	105,22	105,88	105,92	106,10	106,10	106,15	106,13	106,14	106,14	106,22	106,26	106,26	106,38	106,38	107,32
	Perkantoran	105,68	105,67	105,67	105,60	105,45	105,44	105,44	120,51	120,48	120,53	120,54	121,80	121,82	121,81	121,29	121,28	121,29	121,29	121,29	121,29	123,10	123,10	123,10
	Perkantoran Sewa	109,03	109,03	109,03	110,36	110,45	110,45	112,03	111,67	111,61	112,03	112,52	113,28	114,23	114,14	114,10	113,76	114,24	114,24	114,27	114,28	114,27	114,27	114,27
	Perkantoran Jual	105,58	105,57	105,57	105,47	105,30	105,30	105,25	120,74	120,71	120,74	120,75	122,02	122,01	122,01	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	121,47	123,33	123,33	123,33
	Ritel	99,96	99,96	99,97	99,97	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,05	100,07	100,09	100,09	100,10	100,10	100,17	100,20	100,21	100,24	100,27	100,30	100,30
	Ritel Sewa	104,77	104,77	105,14	105,44	107,21	107,31	107,28	107,71	108,29	108,35	108,83	108,94	109,56	110,38	110,33	110,78	113,57	114,54	115,00	116,24	117,57	118,41	118,57
	Ritel Jual	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	
	Apartemen	106,17	106,06	106,05	107,75	106,38	106,45	106,33	106,85	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22
	Apartemen Sewa	106,17	106,06	106,05	107,75	106,38	106,45	106,33	106,85	106,46	106,11	106,82	106,93	107,37	106,78	106,45	109,96	111,19	112,65	113,09	113,07	113,41	113,36	113,22
	Hotel	109,70	109,59	109,56	109,19	109,55	110,00	109,74	109,28	109,24	109,18	110,12	108,98	109,21	110,41	110,46	110,35	110,87	111,14	111,45	111,51	111,79	112,00	113,00
	Lahan Industri	108,59	108,57	108,58	108,59	108,52	108,52	109,04	109,02	109,40	110,84	110,84	111,06	111,05	111,08	111,08	111,08	111,07	111,07	111,07	111,05	111,05	112,03	113,08
	Convention Hall	128,91	128,91	129,00	116,30	115,02	115,37	133,71	135,04	133,63	133,24	132,91	133,95	133,88	133,33	133,41	149,82	147,25	153,92	157,45	157,33	154,05	152,54	
	Warehouse Complex	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,13	100,19	100,20	100,22	100,35	100,35	100,35	100,47	100,47	100,47	100,47	100,74	100,85	100,85	100,87	100,88	100,89
1	JAKARTA	100,65	100,65	100,65	100,66	100,67	100,67	100,68	103,49	103,49	103,50	103,49	103,73	103,73	103,85	103,85	103,85	103,86	104,02	104,03	104,04	104,40	104,40	104,40
	Sewa	104,78	104,74	104,84	105,83	106,56	106,54	107,22	107,61	107,73	107,77	108,06	108,33	108,58	109,10	109,01	108,90	109,28	109,40	109,68	110,34	110,41	110,38	110,54
	Jual	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60
	Perkantoran	104,16	104,16	104,16	104,20	104,20	104,20	104,25	120,16	120,16	120,17	120,18	121,47	121,49	121,50	121,50	121,49	121,50	121,50	121,51	121,50	123,40	123,40	123,40
	Perkantoran Sewa	109,49	109,49	109,49	110,91	110,91	110,91	112,60	112,21	112,21	112,66	113,18	113,18	114,29	114,86	114,82	114,50	115,01	115,01	115,04	115,04	115,04	115,04	115,04
	Perkantoran Jual	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	120,35	120,35	120,35	120,35	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	123,62	123,62	123,62
	Ritel	100,01	100,01	100,02	100,03	100,05	100,05	100,05	100,07	100,07	100,07	100,07	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,09	100,09	100,09	100,11	100,11	100,11	100,11
	Ritel Sewa	101,01	101,01	101,26	102,20	103,76	103,76	103,76	104,69	104,94	104,94	104,94	105,50	105,50	105,50	105,31	105,31	105,77	105,77	106,40	107,59	107,69	107,41	107,41
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Apartemen	101,51	101,51	101,51	103,59	103,59	103,59	103,59	104,27	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77
	Apartemen Sewa	101,51	101,51	101,51	103,59	103,59	103,59	103,59	104,27	104,27	103,40	104,04	104,35	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77	104,77
	Hotel	105,68	105,68	105,68	105,68	105,68	105,68	106,15	106,76	106,76	106,51	107,12	107,41	106,67	108,22	108,22	108,22	107,90	108,61	108,61	109,19	109,19	109,62	110,31
	Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Convention Hall	102,72	102,72	102,72	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	101,83	100,85	100,85	100,85	100,85	105,87	105,87	105,87	105,87
	Warehouse Complex	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,25	100,62	100,62	100,62	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
2	BODEBEK	100,33	100,33	100,33	100,33	100,33	100,33	100,86	100,86	101,24	101,26	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,36	101,38	101,39	101,47	101,47	101,48	101,48	103,66
	Sewa	111,44	111,53	111,51	111,49	116,94	116,93	116,95	116,75	119,01	118,97	118,92	118,83	118,86	121,19	121,24	121,20	135,44	135,18	135,05	138,01	142,94	142,82	144,54
	Jual	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,84	100,85	101,22	101,24	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,34	101,35	101,35	101,43	101,43	101,43	101,43	103,61
	Ritel	100,26	100,26	100,26	100,25	100,41	100,41	100,41	100,40	100,48	100,48	100,48	100,48	100,49	100,57	100,57	100,57	101,08	101,08	101,08	101,21	101,40	101,40	101,44
	Ritel Sewa	111,85	111,85	111,85	111,85	118,18	118,18	118,18	118,18	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00	123,94	123,94	123,94	139,85	139,85	139,85	143,47	148,71	148,71	149,89
	Ritel Jual	100,00	100,00	100,00	100,00																			

Tabel 8

Perkembangan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	100.09	100.09	100.06	100.06	100.06	100.06	100.05	100.05	100.05	100.05	100.05	105.06	105.06	105.06	105.08	105.07	105.07	105.06	105.06	105.06	105.06	105.06	105.06
	Sewa	109.67	109.88	107.16	107.16	107.15	106.79	106.10	105.74	105.56	105.41	105.39	103.02	103.08	103.73	105.14	104.82	104.94	104.88	103.92	103.29	103.45	103.41	103.90
	Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07
	Perkantoran	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37
	Perkantoran Sewa	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37	102.37
	Ritel	113.09	113.09	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	111.15	111.15	111.15	111.15	110.06	109.13	109.13	109.13	109.85
	Ritel Sewa	113.09	113.09	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	108.81	111.15	111.15	111.15	111.15	110.06	109.13	109.13	109.13	109.85
	Hotel	104.42	104.42	104.42	104.42	104.42	102.90	100.05	99.30	99.30	99.35	99.35	90.56	90.56	93.20	93.20	93.20	93.20	92.70	92.70	92.70	92.70	92.70	
	Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	105.07	
7	SEMARANG	100.02	100.02	100.02	100.02	99.99	99.99	99.99	99.99	99.92	116.80	116.81	116.83	116.83	116.83	116.84	116.86	116.85	116.86	116.85	116.88	116.96	116.96	
	Sewa	103.66	103.63	105.71	104.43	105.06	105.10	104.32	104.54	104.22	104.60	107.21	107.71	107.67	106.38	106.41	106.26	111.08	111.06	111.08	111.02	116.15	135.14	135.21
	Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	99.97	99.97	99.97	99.97	99.90	116.84	116.84	116.87	116.87	116.87	116.87	116.88	116.88	116.88	116.88	116.88	116.88	116.88	
	Perkantoran	100.00	100.00	100.00	99.89	95.07	95.07	93.67	93.67	93.67	83.44	83.44	83.44	83.44	83.44	83.44	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	
	Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	94.75	93.63	93.63	93.63	93.63	80.66	80.66	80.66	80.71	80.81	80.81	80.81	80.89	79.36	79.36	79.36	79.36	79.36	79.36	79.36
	Perkantoran Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	95.10	95.10	95.10	95.10	83.74	83.74	83.74	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	83.51	
	Ritel	103.38	103.38	106.62	102.12	102.12	102.12	102.12	101.11	101.74	101.74	105.93	106.31	106.31	106.31	106.31	106.31	114.35	114.35	114.35	114.35	122.08	148.76	148.76
	Ritel Sewa	103.38	103.38	106.62	102.12	102.12	102.12	102.12	101.11	101.74	101.74	105.93	106.31	106.31	106.31	106.31	106.31	114.35	114.35	114.35	114.35	122.08	148.76	148.76
	Hotel	104.66	104.66	104.66	109.22	111.85	112.18	109.87	112.11	111.03	111.94	111.94	112.26	112.15	108.70	108.70	108.31	108.31	108.31	108.31	108.31	108.31	108.31	108.31
	Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	117.01	
8	SURABAYA	102.56	102.53	102.53	102.38	102.18	102.20	102.13	102.24	102.24	102.38	102.41	102.42	102.38	102.38	101.59	101.64	101.59	101.62	101.58	101.61	101.65	101.64	101.66
	Sewa	105.63	105.45	105.44	105.99	107.08	109.23	109.22	109.58	109.56	109.25	110.68	110.75	110.68	111.26	111.37	111.46	111.95	115.36	114.49	115.29	115.12	115.12	115.78
	Jual	102.51	102.49	102.49	102.33	102.11	102.10	102.03	102.13	102.13	102.27	102.27	102.28	102.24	102.24	101.43	101.47	101.41	101.38	101.36	101.37	101.41	101.41	101.41
	Perkantoran	132.53	132.53	132.54	132.49	132.44	132.44	132.42	132.39	132.43	132.44	132.45	132.43	132.43	119.48	119.49	119.47	119.47	119.46	119.47	119.47	119.47	119.47	119.47
	Perkantoran Sewa	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.42	99.42	99.42	
	Perkantoran Jual	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	132.99	119.80	119.80	119.80	119.80	119.80	119.80	119.80	119.80	119.80
	Ritel	100.12	100.12	100.12	100.12	100.17	100.20	100.20	100.23	100.23	100.31	100.31	100.31	100.31	100.31	100.31	100.31	100.50	100.44	100.49	100.49	100.49	100.49	
	Ritel Sewa	104.55	104.55	104.55	104.55	106.31	107.23	107.23	107.23	107.23	109.35	109.35	109.35	109.35	109.35	109.35	109.35	109.35	114.40	112.96	114.16	114.16	114.16	114.16
	Ritel Jual	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	Apartemen	123.41	123.41	123.41	123.41	104.72	104.72	104.72	104.72	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	87.97	87.97	87.97	86.50	86.50	86.50
	Apartemen Sewa	123.41	123.41	123.41	123.41	104.72	104.72	104.72	104.72	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	93.17	87.97	87.97	87.97	86.50	86.50	86.50
	Hotel	110.33	110.33	110.33	112.75	112.75	119.48	119.48	119.48	118.00	118.00	118.00	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	122.15	122.24	122.24	122.09	122.09	124.44	
	Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
9	BALIKPAPAN	110.86	110.89	110.89	110.91	110.91	110.91	110.91	110.77	110.74	110.74	110.75	110.74	110.75	110.78	110.76	110.76	110.85	110.85	110.72	110.71	110.75	110.75	110.75
	Sewa	98.98	98.92	98.92	100.25	100.27	100.24	100.26	96.01	95.91	95.90	95.85	95.91	95.93	97.23	97.26	97.25	99.77	99.77	97.26	97.26	97.32	97.33	97.32
	Jual	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32	111.32		

12

Tabel 10

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6 MEDAN	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
Sewa	0.20	0.19	-2.47	-0.01	-0.01	-0.34	-0.65	-0.33	-0.17	-0.14	-0.02	-2.24	0.06	0.62	1.37	-0.31	0.12	-0.05	-0.92	-0.60	0.15	-0.04	0.47
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	0.00	0.00	-3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	0.00	0.00	0.00	-0.97	-0.85	0.00	
Ritel Sewa	0.00	0.00	-3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	0.00	0.00	0.00	-0.97	-0.85	0.00	
Hotel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.45	-2.78	-0.75	0.00	0.05	0.00	-8.85	0.00	2.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.53	0.00	0.00	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7 SEMARANG	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07	16.89	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.08	0.00
Sewa	-0.09	-0.02	2.00	-1.21	0.61	0.03	-0.73	0.20	-0.30	0.37	2.49	0.46	-0.03	-1.20	0.03	-0.14	4.53	-0.01	0.01	-0.05	4.62	16.35	0.06
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.06	16.96	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	-0.11	-4.82	0.00	0.00	0.00	-11.99	0.00	0.00	-0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	-5.25	-1.18	0.00	0.00	0.00	-13.85	0.00	0.00	0.06	0.13	0.00	0.00	0.10	-1.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.90	0.00	0.00	0.00	-11.95	0.00	0.00	-0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	0.00	0.00	3.14	-4.23	0.00	0.00	0.00	-0.98	0.62	0.00	4.12	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	7.56	0.00	0.00	0.00	6.76	21.86	
Ritel Sewa	0.00	0.00	3.14	-4.23	0.00	0.00	0.00	-0.98	0.62	0.00	4.12	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	7.56	0.00	0.00	0.00	6.76	21.86	
Hotel	0.00	0.00	0.00	4.35	2.41	0.29	-2.06	2.04	-0.96	0.82	0.00	0.29	-0.10	-3.08	0.00	-0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8 SURABAYA	0.00	-0.02	0.00	-0.15	-0.20	0.02	-0.07	0.10	0.00	0.13	0.03	0.01	-0.04	0.01	-0.77	0.05	-0.05	0.04	-0.04	0.02	0.04	0.00	0.01
Sewa	-0.18	-0.17	-0.02	0.52	1.03	2.01	-0.01	0.33	-0.01	-0.29	1.31	0.06	-0.06	0.53	0.10	0.08	0.43	3.05	-0.75	0.69	-0.15	0.00	
Jual	0.01	-0.02	0.00	-0.16	-0.21	-0.01	-0.07	0.09	0.00	0.14	0.00	0.01	-0.04	-0.01	-0.79	0.05	-0.06	-0.03	-0.03	0.01	0.04	0.00	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.04	0.00	-0.02	0.00	-0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00	-9.78	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.58	0.00	
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	-0.05	0.04	0.01	0.00	0.00	
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	1.69	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.62	-1.26	1.06	0.00	0.00	
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.15	0.00	0.00	0.00	-11.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.58	0.00	0.00	-1.66	0.00	
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.15	0.00	0.00	0.00	-11.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.58	0.00	0.00	-1.66	0.00	
Hotel	0.00	0.00	0.00	2.20	0.00	5.96	0.00	0.00	0.00	-1.24	0.00	0.00	0.00	1.77	0.00	0.00	1.73	0.07	0.00	-0.12	0.00	1.92	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9 BALIKPAPAN	0.03	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.13	-0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.03	-0.01	0.00	0.08	0.00	-0.12	-0.01	0.04	0.01	-0.01
Sewa	-0.06	-0.06	0.00	1.34	0.03	-0.03	0.02	-4.24	-0.10	-0.02	-0.05	0.06	0.02	1.35	0.03	-0.01	2.59	0.00	-2.52	0.00	0.06	0.01	-0.01
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hotel	0.00	0.00	0.00	2.93	0.00	0.00	0.00	-8.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.79	0.00	0.00	4.99	0.00	-4.62	0.00	0.00	0.00	
10 DENPASAR	-0.16	-0.18	0.18	0.04	0.02	-0.27	-0.51	-1.47	0.00	-0.10	2.44	-1.33	3.14	-0.94	-0.24	0.15	0.06	2.18	0.67	-0.59	0.06	-0.07	0.53
Sewa	-0.16	-0.18	0.18	0.04	0.02	-0.27	-0.51	-1.47	0.00	-0.10	2.44	-1.33	3.14	-0.94	-0.24	0.15	0.06	2.18	0.67	-0.59	0.06	-0.07	0.53
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.53	0.00	-65.52	0.00	0.00	0.00						

14

Tabel 12

Pertumbuhan Tahunan Indeks Pasokan Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6 MEDAN	0.08	0.07	0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	5.00	5.00	5.01	5.02	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
Sewa	8.06	7.75	5.07	-2.10	-2.30	-2.81	-1.00	-1.32	-1.48	-1.29	-0.67	-2.57	-2.35	-1.60	-0.23	1.74	1.80	1.12	-1.17	-1.45	-1.42	-1.41	-0.02
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	5.07	5.07	5.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.09	-2.09	-2.09	-2.09	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	4.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.09	-2.09	-2.09	-2.09	0.00	0.00	0.00	
Ritel	13.09	13.09	8.81	-3.78	-3.78	-3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	2.15	2.15	-0.97	-1.81	-1.81	-0.19	
Ritel Sewa	13.09	13.09	8.81	-3.78	-3.78	-3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	2.15	2.15	-0.97	-1.81	-1.81	-0.19	
Hotel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.45	-4.19	-4.90	-4.90	-3.46	-0.70	-8.80	-8.80	-6.19	-6.19	2.92	2.92	0.00	-0.53	-0.53	-0.53	0.00	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	5.07	5.07	5.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7 SEMARANG	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.07	16.81	16.83	16.85	16.92	0.03	0.02	0.00	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.09	0.09
Sewa	3.06	0.55	1.89	0.65	1.35	1.41	-1.31	0.11	-0.80	-0.47	2.77	3.03	3.31	1.70	-0.75	-1.34	3.17	4.41	4.39	4.48	4.56	21.68	21.73
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.06	16.88	16.88	16.91	16.98	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	-0.11	-4.93	-4.93	-4.93	-4.82	-11.99	-11.99	-11.99	-12.23	-0.27	-0.27	-0.27	0.00	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	-5.25	-6.37	-6.37	-6.37	-1.18	-13.85	-13.85	-13.85	-13.80	0.19	0.19	0.19	0.23	-1.80	-1.80	-1.80	-1.89	0.00	0.00	0.00
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.90	-4.90	-4.90	-4.90	-11.95	-11.95	-11.95	-12.19	-0.27	-0.27	-0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	4.37	0.00	3.14	-1.22	-1.22	-1.22	-4.23	-0.98	-0.37	-0.37	3.73	5.14	4.49	4.49	0.36	0.00	7.56	7.56	7.56	7.56	6.76	30.09	30.09
Ritel Sewa	4.37	0.00	3.14	-1.22	-1.22	-1.22	-4.23	-0.98	-0.37	-0.37	3.73	5.14	4.49	4.49	0.36	0.00	7.56	7.56	7.56	7.56	6.76	30.09	30.09
Hotel	1.68	1.68	0.00	4.35	6.87	7.18	4.97	2.65	-0.73	-0.21	1.89	0.13	1.01	-2.90	-2.90	-3.52	-3.43	-0.35	-0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.01	17.01	17.01	17.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 SURABAYA	0.08	0.01	-0.06	-0.47	-0.85	-0.79	-0.89	-4.69	-4.28	-4.02	-3.90	0.33	0.23	-0.02	0.92	1.13	0.91	0.79	-0.24	-0.44	0.03	0.12	0.20
Sewa	1.40	1.18	-0.50	0.16	1.37	3.58	3.59	3.39	2.32	0.02	1.34	1.06	1.01	1.84	0.62	0.65	1.15	3.68	2.80	3.43	2.83	-0.21	1.13
Jual	0.04	0.02	0.00	-0.17	-0.39	-0.38	-0.45	-0.20	0.02	0.16	0.24	0.15	0.11	-0.03	-0.83	-0.79	-0.81	-0.83	-0.07	-0.11	0.00	0.02	0.05
Perkantoran	0.02	0.01	0.01	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09	-0.06	-0.03	0.00	0.02	0.02	0.03	0.00	-9.79	-9.78	-9.79	-9.79	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.58	-0.58	-0.58	
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9.92	-9.92	-9.92	-9.92	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	0.07	0.07	0.00	0.00	0.05	0.08	0.08	0.11	0.06	0.03	0.10	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.18	0.14	0.18	0.18	0.00	
Ritel Sewa	2.52	2.52	0.00	0.00	1.69	2.57	2.57	2.57	0.86	0.00	1.97	1.97	1.97	1.97	0.00	0.00	0.00	4.62	3.30	4.40	4.40	-0.21	
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Apartemen	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.15	-15.15	-15.15	-15.15	-11.02	-11.02	-11.02	-11.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.58	-5.58	-5.58	-7.16	-1.66	
Apartemen Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.15	-15.15	-15.15	-15.15	-11.02	-11.02	-11.02	-11.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.58	-5.58	-5.58	-7.16	-1.66	
Hotel	-0.45	-0.62	-0.62	2.20	2.20	8.29	8.29	5.96	5.96	-1.24	-1.24	-1.24	-1.24	1.77	1.77	1.77	3.52	1.80	1.80	1.68	-0.05	-0.12	
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9 BALIKPAPAN	0.08	0.04	0.05	0.08	0.05	0.02	0.02	-0.13	-0.16	-0.16	-0.15	-0.02	0.01	0.04	0.01	0.01	0.09	0.07	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08	0.03
Sewa	2.08	-0.12	-0.13	1.21	1.30	1.33	1.35	-4.23	-4.35	-4.34	-4.39	-0.11	0.02	1.39	1.46	1.40	4.00	2.61	0.00	0.01	-2.45	-2.44	0.07
Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Perkantoran Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	
Ritel Sewa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hotel	4.17	0.00	0.00	2.93	2.93	2.93	2.93	-8.89	-8.89	-8.89	-8.89	0.00	0.00	2.79	2.79	2.79	7.92	4.99	0.14	0.14	-4.62	-4.62	0.00
10 DENPASAR	4.01	-0.24	-0.15	-0.12	0.06	-0.03	-0.72	-2.21	-2.23	-2.07	0.84	0.97	4.14	3.28	0.57	2.08	-0.97	2.15	3.08	2.32	2.32	0.07	-0.07
Sewa	4.01	-0.24	-0.15	-0.12	0.06	-0.03	-0.72	-2.21	-2.23	-2.07	0.84	0.97	4.14	3.28	0.57	2.08	-0.97	2.15	3.08	2.32	2.32	0.07	-0.07
Jual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Perkantoran</																							

Tabel 13

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks Demand Properti Komersial	101,84	101,77	101,79	101,81	101,84	101,83	101,92	102,84	103,06	103,44	103,51	103,71	103,71	103,85	103,96	104,07	104,09	104,21	104,27	104,46	104,61	104,67	104,95
Sewa	100,23	84,87	86,55	87,66	88,47	88,99	87,83	96,79	95,14	99,92	102,05	108,62	104,03	105,78	108,40	110,69	107,58	110,01	112,84	113,83	109,45	109,81	111,12
Jual	101,86	101,88	101,89	101,91	101,93	101,92	102,01	102,88	103,11	103,46	103,52	103,67	103,71	103,84	103,93	104,02	104,07	104,17	104,21	104,39	104,57	104,63	104,90
Perkantoran	108,06	108,02	108,01	107,93	107,24	106,73	106,64	120,15	120,07	120,33	120,53	121,90	122,04	122,43	122,19	122,44	122,42	122,41	122,40	122,43	124,24	124,25	124,36
Perkantoran Sewa	103,25	102,71	102,20	100,72	100,27	99,76	99,24	99,79	99,73	99,82	100,03	100,91	101,91	101,17	101,31	101,52	101,91	102,22	102,71	103,26	103,68	103,90	104,61
Perkantoran Jual	108,20	108,18	108,18	108,14	107,45	106,93	106,85	120,67	120,60	120,85	121,06	122,42	122,55	122,97	122,72	122,97	122,96	122,93	122,91	122,92	124,77	124,77	124,88
Ritel	100,04	100,02	100,02	100,01	100,03	100,03	100,03	100,02	100,02	100,03	100,04	100,04	100,05	100,06	100,07	100,09	100,15	100,17	100,18	100,21	100,24	100,27	100,28
Ritel Sewa	103,15	102,40	102,28	102,08	102,94	102,68	102,63	102,70	102,95	103,15	103,76	103,91	104,33	104,58	105,18	105,83	108,23	108,99	109,49	110,57	112,09	112,99	113,31
Ritel Jual	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	
Apartemen	84,91	63,83	55,37	57,03	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41
Apartemen Sewa	84,91	63,83	55,37	57,03	59,06	63,31	60,58	71,73	70,73	74,20	77,74	86,02	89,90	90,67	94,69	98,24	95,31	93,83	97,76	93,85	94,53	100,09	98,41
Hotel	92,35	25,41	34,29	42,17	42,11	45,23	40,16	81,86	74,66	94,92	101,18	121,56	105,33	111,30	118,41	124,05	110,58	117,15	124,75	125,82	109,02	108,39	111,85
Lahan Industri	103,03	103,04	103,05	103,08	103,21	103,22	103,43	103,55	104,08	104,75	104,82	104,87	104,91	104,98	105,10	105,20	105,25	105,37	105,41	105,65	105,72	105,83	106,39
Convention Hall	93,78	0,00	8,95	15,69	24,58	25,03	21,32	31,58	30,49	53,27	62,38	85,74	94,33	98,44	94,50	107,03	97,50	98,02	126,42	138,60	87,90	103,19	92,86
Warehouse Complex	100,45	100,51	100,51	100,55	100,56	100,57	100,59	100,62	100,64	100,75	100,81	100,92	100,97	101,20	101,33	101,44	101,50	101,65	101,73	101,94	102,03	102,07	102,10
1 JAKARTA	100,93	100,85	100,87	100,88	100,90	100,92	100,91	103,53	103,51	103,57	103,61	103,87	103,84	103,93	103,97	104,04	104,01	104,09	104,13	104,24	104,58	104,57	104,61
Sewa	99,29	89,65	90,68	90,85	91,82	92,83	91,29	100,98	98,61	102,00	102,79	104,84	101,59	102,12	104,72	106,62	102,21	104,74	106,27	107,38	105,79	104,61	105,27
Jual	100,95	100,99	100,99	101,00	101,01	101,02	101,02	103,56	103,57	103,59	103,62	103,86	103,87	103,95	103,96	104,01	104,03	104,08	104,10	104,19	104,56	104,57	104,60
Perkantoran	104,74	104,72	104,71	104,67	104,65	104,64	104,62	119,02	119,00	119,01	119,12	120,31	120,32	120,60	120,60	120,75	120,75	120,76	120,78	120,78	122,64	122,64	122,76
Perkantoran Sewa	105,48	104,94	104,44	102,99	102,43	101,97	101,41	102,00	102,05	102,16	102,33	102,61	103,32	103,38	103,64	103,88	104,26	104,57	105,01	105,50	105,96	106,11	106,89
Perkantoran Jual	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	104,72	119,45	119,43	119,43	119,54	120,74	120,74	121,03	121,03	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	123,06	123,06	123,17
Ritel	100,07	100,06	100,07	100,07	100,09	100,09	100,09	100,09	100,10	100,10	100,10	100,10	100,11	100,11	100,11	100,11	100,12	100,12	100,11	100,12	100,12	100,12	100,12
Ritel Sewa	99,67	99,17	99,37	99,93	100,81	100,93	100,90	101,43	101,68	101,88	101,93	102,26	102,45	102,13	102,39	102,75	103,21	102,82	102,70	103,12	103,25	103,18	103,23
Ritel Jual	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
Apartemen	83,13	64,94	56,79	59,50	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43
Apartemen Sewa	83,13	64,94	56,79	59,50	62,06	65,13	62,30	74,50	73,55	76,87	80,66	89,21	93,30	94,59	98,78	94,43	92,34	88,79	89,95	86,79	88,43	93,18	94,43
Hotel	87,65	26,67	34,49	40,23	41,83	48,39	39,51	100,16	85,83	103,79	106,75	113,76	97,58	100,68	111,25	117,95	97,38	110,19	116,33	119,74	111,80	106,04	107,85
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Convention Hall	64,33	0,00	7,66	13,45	19,07	20,26	20,88	28,21	30,19	48,65	56,50	81,06	83,46	84,95	88,51	94,94	75,55	74,31	103,62	114,97	72,15	87,71	76,38
Warehouse Complex	100,64	100,74	100,74	100,78	100,79	100,82	100,84	100,91	100,95	101,00	101,06	101,11	101,15	101,29	101,32	101,38	101,43	101,60	101,66	101,92	101,97	101,99	102,02
2 BODEBEK	100,60	100,62	100,63	100,65	100,65	100,66	100,80	100,86	101,23	101,10	101,16	101,26	101,31	101,47	101,58	101,70	101,78	101,93	101,99	102,21	102,27	102,32	102,88
Sewa	107,37	100,15	99,86	99,64	104,41	105,85	104,20	115,07	112,67	114,33	115,13	118,25	115,41	118,33	119,31	121,50	125,14	128,17	130,91	135,03	133,70	136,48	136,96
Jual	100,59	100,62	100,63	100,65	100,65	100,66	100,80	100,84	101,22	101,09	101,15	101,25	101,29	101,45	101,57	101,68	101,75	101,90	101,95	102,17	102,23	102,28	102,84
Ritel	100,35	100,32	100,32	100,31	100,42	100,41	100,41	100,40	100,43	100,45	100,46	100,47	100,48	100,51	100,53	100,54	100,84	100,92	100,97	101,12	101,28	101,32	101,35
Ritel Sewa	111,56	110,09	109,83	109,47	114,14	113,62	113,48	113,45	114,35	115,17	115,47	115,82	116,19	117,13	117,81	118,56	127,21	130,13	131,87	136,48	141,00	142,25	143,22
Ritel Jual	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
Hotel	87,09	34,96	39,21	43,02	45,15	59,40	47,43	123,32	104,58	1													

Tabel 14

Perkembangan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	100.24	100.08	100.07	100.07	98.96	98.96	98.96	98.99	99.01	99.07	99.08	99.36	99.35	99.37	99.39	99.57	99.56	99.54	99.60	99.81	99.74	99.74	99.74
	Sewa	94.64	76.70	76.06	76.32	75.60	75.54	75.09	79.60	81.20	87.03	88.35	91.69	91.37	93.02	95.21	96.74	95.35	93.74	92.86	95.13	87.70	87.40	88.08
	Jual	100.29	100.29	100.29	100.29	99.17	99.17	99.17	99.17	99.18	99.18	99.18	99.42	99.42	99.42	99.42	99.60	99.60	99.60	99.66	99.85	99.85	99.85	99.85
	Perkantoran	101.99	101.99	101.29	100.63	100.97	100.21	99.29	99.56	100.72	100.32	100.79	100.50	107.93	103.08	99.20	97.15	96.33	97.55	97.38	97.65	98.10	98.41	98.39
	Perkantoran Sewa	101.99	101.99	101.29	100.63	100.97	100.21	99.29	99.56	100.72	100.32	100.79	100.50	107.93	103.08	99.20	97.15	96.33	97.55	97.38	97.65	98.10	98.41	98.39
	Ritel	97.11	92.11	89.54	88.99	88.37	88.37	87.69	87.05	87.74	87.67	87.91	87.62	87.72	87.92	91.26	91.83	92.81	91.84	84.67	88.14	88.72	89.43	90.77
	Ritel Sewa	97.11	92.11	89.54	88.99	88.37	88.37	87.69	87.05	87.74	87.67	87.91	87.62	87.72	87.92	91.26	91.83	92.81	91.84	84.67	88.14	88.72	89.43	90.77
	Hotel	86.85	29.24	34.72	37.72	35.42	34.56	33.18	54.65	60.36	81.19	84.91	96.78	92.52	99.50	101.75	106.29	100.18	96.18	106.95	107.32	81.97	79.46	78.98
	Lahan Industri	100.29	100.29	100.29	100.29	99.17	99.17	99.17	99.17	99.18	99.18	99.18	99.42	99.42	99.42	99.42	99.60	99.60	99.66	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
7	SEMARANG	104.33	104.25	104.26	104.25	106.24	106.25	107.00	108.03	109.71	118.25	118.65	118.90	118.98	119.09	119.69	119.81	119.81	119.82	119.81	120.79	120.82	120.88	120.88
	Sewa	98.17	79.54	82.60	80.35	78.63	79.30	84.60	96.33	91.24	91.91	94.27	105.99	99.42	96.62	100.17	101.33	103.53	104.04	102.46	104.70	99.21	111.61	110.08
	Jual	104.35	104.35	104.35	104.35	106.36	106.36	107.10	108.08	109.79	118.35	118.75	118.95	119.06	119.18	119.77	119.88	119.88	119.88	119.88	120.86	120.91	120.92	120.93
	Perkantoran	101.67	101.66	101.66	101.50	89.43	89.40	89.40	89.41	77.32	77.32	77.31	78.45	78.48	78.48	78.48	78.44	78.44	78.44	78.44	78.43	78.43	78.43	78.44
	Perkantoran Sewa	102.15	101.70	101.83	94.42	93.69	92.51	92.64	93.13	81.69	81.71	81.52	80.95	81.78	82.04	81.89	81.96	80.62	80.40	80.31	80.08	80.13	80.26	80.34
	Perkantoran Jual	101.65	101.65	101.65	101.65	89.32	89.32	89.32	89.32	77.21	77.21	77.21	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38	78.38
	Ritel	102.18	100.58	99.67	93.94	86.27	85.42	90.14	89.69	89.18	84.35	87.33	87.39	88.46	88.59	93.19	93.19	99.39	99.74	99.04	98.67	103.49	119.98	118.95
	Ritel Sewa	102.18	100.58	99.67	93.94	86.27	85.42	90.14	89.69	89.18	84.35	87.33	87.39	88.46	88.59	93.19	93.19	99.39	99.74	99.04	98.67	103.49	119.98	118.95
	Hotel	90.18	34.34	45.24	57.01	62.63	65.95	72.85	109.04	95.87	106.19	107.27	138.10	118.16	110.65	112.57	115.50	112.00	112.71	109.74	115.75	92.94	94.88	91.91
	Lahan Industri	104.37	104.37	104.37	104.37	106.48	106.48	107.22	108.21	109.98	118.57	118.96	119.13	119.24	119.35	119.94	120.05	120.05	120.05	120.05	121.03	121.08	121.09	121.10
8	SURABAYA	105.46	105.26	105.27	105.21	104.34	103.62	103.49	103.67	103.57	104.19	104.41	104.78	104.93	105.20	104.89	105.13	105.03	105.02	104.96	105.04	105.07	105.06	105.09
	Sewa	96.18	83.00	83.92	84.84	85.82	85.24	84.50	89.79	86.93	95.17	98.51	101.27	98.81	100.33	101.91	103.38	102.18	105.59	105.70	108.49	100.47	100.22	101.56
	Jual	105.60	105.56	105.56	105.49	104.60	103.88	103.77	103.88	103.83	104.33	104.50	104.84	105.03	105.28	104.94	105.16	105.08	105.01	104.95	104.98	105.15	105.15	105.15
	Perkantoran	166.17	166.16	166.17	169.70	163.03	152.26	152.17	152.17	151.24	155.24	157.58	162.19	165.98	169.83	161.05	162.05	163.56	163.95	164.31	164.35	164.73	164.75	164.76
	Perkantoran Sewa	25.00	24.66	24.22	24.02	23.96	23.84	23.97	24.06	23.93	24.04	24.28	24.43	24.81	24.97	24.20	24.25	24.16	24.14	24.29	24.31	24.42	24.66	25.51
	Perkantoran Jual	168.17	168.17	168.17	171.95	165.42	154.45	154.45	154.45	153.60	157.50	159.84	164.51	168.43	172.34	163.27	164.24	165.87	166.33	166.72	166.72	167.05	167.05	167.05
	Ritel	101.25	101.25	101.25	101.25	101.27	101.27	101.28	101.29	101.20	101.20	101.28	101.28	101.29	101.29	101.29	101.27	101.30	101.40	101.33	101.38	101.46	101.48	101.48
	Ritel Sewa	104.39	104.37	104.31	104.17	105.17	105.11	105.14	105.24	102.35	102.38	104.72	104.82	104.94	104.91	105.00	104.55	105.34	108.22	105.94	107.38	109.60	110.18	110.43
	Ritel Jual	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16	101.16
	Apartemen	97.60	72.04	59.18	53.19	40.09	31.95	36.88	38.75	39.52	45.41	46.57	55.35	53.53	55.25	56.09	62.51	60.24	64.87	67.49	69.34	64.44	66.80	73.21
	Apartemen Sewa	97.60	72.04	59.18	53.19	40.09	31.95	36.88	38.75	39.52	45.41	46.57	55.35	53.53	55.25	56.09	62.51	60.24	64.87	67.49	69.34	64.44	66.80	73.21
	Hotel	95.13	28.54	33.08	42.22	41.05	40.98	37.29	66.64	64.08	98.11	104.39	114.79	104.76	110.62	116.40	122.37	116.37	120.87	125.97	131.91	97.61	95.08	99.27
	Lahan Industri	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9	BALIKPAPAN	105.02	104.10	104.31	104.14	104.32	104.29	104.29	104.60	104.92	105.14	105.31	105.63	105.37	105.56	105.77	106.14	106.05	106.05	106.39	106.53	105.40	105.37	105.45
	Sewa	107.88	81.77	87.71	84.02	89.02	88.18	88.27	96.49	105.19	110.89	115.66	123.88	117.20	121.57	126.40	135.40	132.60	132.60	139.27	141.86	116.87	116.21	118.06
	Jual	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91	104.91
	Perkantoran	129.50	129.03	124.23	116.73	110.18	110.18	116.24	118.16	114.27	103.61	95.88	89.24	101.82	114.68	118.50	121.88	121.88	121.88	125.54	129.78	139.03	152.54	135.51
	Perkantoran Sewa	129.50	129.03	124.23	116.73	110.18	110.18	11																

Tabel 15

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Total dan Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , q_{tq})

KETERANGAN	2020				2021				2022				2023				2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks Demand	-0.02	-0.07	0.01	0.03	0.03	-0.01	0.08	0.91	0.21	0.37	0.07	0.19	0.01	0.14	0.10	0.11	0.02	0.11	0.06	0.18	0.14	0.06	0.27
Sewa	-9.09	-15.32	1.98	1.28	0.92	0.60	-1.31	10.20	-1.71	5.03	2.14	6.43	-4.23	1.69	2.48	2.11	-2.82	2.27	2.57	0.88	-3.85	0.33	1.19
Jual	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.09	0.86	0.22	0.34	0.06	0.14	0.04	0.13	0.08	0.10	0.04	0.10	0.04	0.17	0.18	0.06	0.26
Perkantoran	0.30	-0.04	-0.01	-0.08	-0.63	-0.48	-0.09	12.68	-0.07	0.21	0.17	1.13	0.12	0.32	-0.20	0.20	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	1.48	0.00	0.10
Perkantoran sewa	0.47	-0.52	-0.50	-1.45	-0.45	-0.50	-0.52	0.55	-0.06	0.09	0.21	0.88	0.99	-0.73	0.15	0.21	0.38	0.30	0.47	0.54	0.41	0.21	0.69
Perkantoran jual	0.29	-0.02	0.00	-0.04	-0.64	-0.48	-0.07	12.93	-0.06	0.21	0.17	1.13	0.10	0.34	-0.21	0.20	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	1.50	0.00	0.08
Ritel	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.06	0.02	0.01	0.03	0.04	0.02	0.01
Ritel sewa	-0.06	-0.73	-0.12	-0.20	0.84	-0.25	-0.05	0.07	0.24	0.20	0.59	0.15	0.40	0.24	0.58	0.61	2.27	0.70	0.46	0.99	1.38	0.80	0.28
Ritel jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-14.69	-24.83	-13.26	3.01	3.55	7.19	-4.31	18.40	-1.40	4.91	4.77	10.64	4.51	0.86	4.43	3.76	-2.99	-1.56	4.20	-4.01	0.72	5.88	-1.68
Apartemen sewa	-14.69	-24.83	-13.26	3.01	3.55	7.19	-4.31	18.40	-1.40	4.91	4.77	10.64	4.51	0.86	4.43	3.76	-2.99	-1.56	4.20	-4.01	0.72	5.88	-1.68
Hotel	-27.57	-72.49	34.96	22.98	-0.14	7.42	-11.21	103.83	-8.80	27.15	6.59	20.15	-13.35	5.66	6.39	4.77	-10.86	5.94	6.48	0.86	-13.36	-0.58	3.19
Lahan Industri	0.04	0.02	0.01	0.03	0.12	0.01	0.20	0.12	0.51	0.64	0.07	0.04	0.04	0.07	0.11	0.10	0.05	0.11	0.03	0.23	0.06	0.11	0.53
Convention Hall	-24.94	-100.00	0.00	75.41	56.61	1.84	-14.81	48.10	-3.44	74.68	17.11	37.44	10.02	4.36	-4.00	13.26	-8.90	0.54	28.97	9.63	-36.58	17.39	-10.01
Warehouse Complex	0.04	0.06	0.00	0.03	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.11	0.05	0.12	0.05	0.22	0.13	0.11	0.06	0.15	0.08	0.21	0.09	0.04	0.02
1 JAKARTA	-0.08	-0.08	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.01	2.59	-0.02	0.06	0.04	0.25	-0.03	0.08	0.04	0.07	-0.04	0.08	0.04	0.11	0.33	0.00	0.03
Sewa	-5.88	-9.71	1.15	0.18	1.07	1.10	-1.66	10.62	-2.35	3.44	0.77	1.99	-3.10	0.52	2.54	1.82	-4.14	2.48	1.46	1.04	-1.48	-1.12	0.62
Jual	0.00	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	2.51	0.01	0.02	0.03	0.23	0.01	0.08	0.01	0.05	0.02	0.05	0.02	0.09	0.35	0.01	0.03
Perkantoran	0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	13.76	-0.01	0.00	0.09	1.00	0.01	0.23	0.01	0.12	0.00	0.01	0.01	0.01	1.53	0.00	0.10
Perkantoran Sewa	0.51	-0.51	-0.48	-1.39	-0.55	-0.45	-0.55	0.58	0.05	0.11	0.17	0.27	0.69	0.06	0.25	0.23	0.37	0.30	0.41	0.47	0.44	0.14	0.73
Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.07	-0.01	0.00	0.09	1.01	0.00	0.23	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	0.09
Ritel	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
Ritel Sewa	-0.06	-0.51	0.20	0.57	0.88	0.11	-0.03	0.52	0.25	0.19	0.06	0.32	0.18	-0.31	0.25	0.35	0.45	-0.38	-0.11	0.41	0.13	-0.07	0.05
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apartemen	-12.23	-21.88	-12.54	4.77	4.29	4.96	-4.35	19.58	-1.28	4.52	4.93	10.59	4.58	1.38	4.43	-4.40	-2.21	-3.85	1.31	-3.51	1.88	5.38	1.34
Apartemen Sewa	-12.23	-21.88	-12.54	4.77	4.29	4.96	-4.35	19.58	-1.28	4.52	4.93	10.59	4.58	1.38	4.43	-4.40	-2.21	-3.85	1.31	-3.51	1.88	5.38	1.34
Hotel	-26.80	-69.57	29.30	16.66	3.98	15.67	-18.35	153.51	-14.31	20.92	2.85	6.57	-14.22	3.17	10.50	6.02	-17.44	13.16	5.57	2.93	-6.63	-5.15	1.71
Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convention Hall	-32.07	-100.00	0.00	75.53	41.76	6.23	3.09	35.09	7.01	61.14	16.14	43.47	2.96	1.79	4.18	7.26	-20.42	-1.64	39.45	10.95	-37.24	21.56	-12.91
Warehouse Complex	0.00	0.09	0.00	0.04	0.01	0.03	0.02	0.07	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.13	0.03	0.07	0.05	0.16	0.06	0.26	0.04	0.03	0.03
2 BODEBEK	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.14	0.05	0.37	-0.12	0.06	0.10	0.04	0.16	0.12	0.11	0.08	0.14	0.06	0.22	0.06	0.04	0.55
Sewa	-5.60	-6.73	-0.29	-0.22	4.78	1.39	-1.56	10.43	-2.08	1.47	0.70	2.72	-2.40	2.53	0.83	1.83	3.00	2.42	2.13	3.15	-0.99	2.07	0.35
Jual	0.04	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	0.14	0.04	0.37	-0.13	0.06	0.10	0.05	0.15	0.12	0.11	0.08	0.14	0.06	0.21	0.06	0.04	0.55
Ritel	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	0.12	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.29	0.08	0.05	0.16	0.16	0.03	0.03
Ritel Sewa	0.04	-1.31	-0.23	-0.33	4.26	-0.45	-0.13	-0.02	0.79	0.72	0.26	0.30	0.32	0.81	0.58	0.63	7.30	2.30	1.34	3.49	3.31	0.89	0.68
Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hotel	-29.16	-59.86	12.18	9.71	4.94	31.57	-20.15	159.99	-15.20	5.54	2.87	13.42	-13.04	10.26	1.94	6.58	-14.42	3.69	6.32	1.56	-24.92	11.64	-2.70
Lahan Industri	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.31	0.09	0.82	-0.45	0.06	0.04	0.04	0.04	0.07	0.09	0.09	0.23	0.04	0.28	0.06	0.05	1.13
Warehouse Complex	0.06	0.04	0.00	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.15	0.05	0.15	0.05	0.27	0.16	0.13	0.07	0.06	0.08	0.17	0.06	0.02	0.02
3 BANTEN	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.02	0.02	0.04	0.01	0.04	0.03	0.02	0.06	0.03	0.02	0.03	0.00	0.05	0.05	0.03	0.06	0.32	0.19
Sewa																							

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Permintaan (*Demand*) Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , q_{tq})

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6	MEDAN	-0.05	-0.16	-0.01	0.00	-1.12	0.00	0.00	0.04	0.02	0.05	0.01	0.28	0.00	0.01	0.02	0.19	-0.01	-0.02	0.05	0.21	-0.07	0.00	0.01
	Sewa	-8.71	-18.95	-0.83	0.34	-0.94	-0.08	-0.59	6.00	2.01	7.19	1.51	3.79	-0.36	1.81	2.36	1.61	-1.44	-1.69	-0.94	2.45	-7.81	-0.34	0.78
	Jual	0.03	0.00	0.00	0.00	-1.12	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.06	0.19	0.00	0.00	
	Perkantoran	-0.30	0.00	-0.68	-0.65	0.34	-0.76	-0.91	0.27	1.17	-0.40	0.47	-0.29	7.40	-4.49	-3.76	-2.07	-0.84	1.26	-0.17	0.28	0.46	0.31	-0.02
	Perkantoran Sewa	-0.30	0.00	-0.68	-0.65	0.34	-0.76	-0.91	0.27	1.17	-0.40	0.47	-0.29	7.40	-4.49	-3.76	-2.07	-0.84	1.26	-0.17	0.28	0.46	0.31	-0.02
	Ritel	-0.30	-5.15	-2.79	-0.61	-0.70	0.00	-0.77	-0.72	0.79	-0.08	0.28	-0.33	0.12	0.22	3.81	0.63	1.06	-1.05	-7.81	4.10	0.66	0.80	1.49
	Ritel Sewa	-0.30	-5.15	-2.79	-0.61	-0.70	0.00	-0.77	-0.72	0.79	-0.08	0.28	-0.33	0.12	0.22	3.81	0.63	1.06	-1.05	-7.81	4.10	0.66	0.80	1.49
	Hotel	-24.75	-66.33	18.74	8.62	-6.08	-2.45	-3.99	64.72	10.46	34.51	4.58	13.98	-4.40	7.54	2.27	4.46	-5.75	-3.99	11.20	0.35	-23.62	-3.07	-0.61
	Lahan Industri	0.03	0.00	0.00	0.00	-1.12	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.06	0.19	0.00	0.00	
7	SEMARANG	0.17	-0.07	0.01	-0.01	1.91	0.00	0.71	0.96	1.55	7.79	0.34	0.21	0.07	0.09	0.50	0.10	0.00	0.00	0.00	0.82	0.02	0.05	0.00
	Sewa	-12.24	-18.98	3.85	-2.72	-2.14	0.85	6.68	13.87	-5.28	0.74	2.56	12.44	-6.20	-2.82	3.67	1.15	2.18	0.49	-1.52	2.19	-5.24	12.49	-1.36
	Jual	0.23	0.00	0.00	0.00	1.93	0.00	0.69	0.92	1.58	7.80	0.33	0.17	0.09	0.10	0.49	0.09	0.00	0.00	0.00	0.82	0.04	0.01	0.01
	Perkantoran	0.00	-0.01	0.00	-0.16	-11.89	-0.03	0.00	0.01	-13.53	0.00	-0.01	1.47	0.03	0.01	-0.01	0.00	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	Perkantoran Sewa	0.13	-0.44	0.13	-7.28	-0.77	-1.25	0.14	0.53	-12.28	0.03	-0.24	-0.70	1.03	0.31	-0.18	0.09	-1.63	-0.28	-0.12	-0.29	0.07	0.15	0.10
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.13	0.00	0.00	0.00	-13.57	0.00	0.00	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ritel	0.14	-1.57	-0.91	-5.75	-8.16	-0.98	5.53	-0.50	-0.57	-5.42	3.53	0.07	1.23	0.15	5.20	0.00	6.65	0.35	-0.70	-0.37	4.88	15.94	-0.86
	Ritel Sewa	0.14	-1.57	-0.91	-5.75	-8.16	-0.98	5.53	-0.50	-0.57	-5.42	3.53	0.07	1.23	0.15	5.20	0.00	6.65	0.35	-0.70	-0.37	4.88	15.94	-0.86
	Hotel	-28.80	-61.92	31.72	26.03	9.86	5.29	10.47	49.67	-12.08	10.76	1.02	28.74	-14.44	-6.36	1.73	2.61	-3.03	0.63	-2.63	5.48	-19.71	2.09	-3.14
	Lahan Industri	0.23	0.00	0.00	0.00	2.02	0.00	0.70	0.92	1.64	7.80	0.33	0.14	0.09	0.09	0.49	0.09	0.00	0.00	0.82	0.04	0.01	0.01	
8	SURABAYA	0.31	-0.20	0.01	-0.06	-0.83	-0.69	-0.12	0.17	-0.09	0.60	0.21	0.36	0.14	0.26	-0.29	0.23	-0.09	-0.01	-0.06	0.07	0.02	0.00	0.02
	Sewa	-7.33	-13.71	1.11	1.09	1.16	-0.68	-0.87	6.26	-3.19	9.48	3.51	2.80	-2.42	1.54	1.57	1.44	-1.16	3.33	0.10	2.64	-7.39	-0.25	1.34
	Jual	0.42	-0.03	0.00	-0.06	-0.85	-0.69	-0.11	0.12	-0.05	0.48	0.16	0.32	0.18	0.24	-0.32	0.21	-0.07	-0.07	-0.06	0.03	0.16	0.00	0.00
	Perkantoran	3.38	0.00	0.01	2.13	-3.93	-6.61	-0.06	0.00	-0.61	2.65	1.51	2.93	2.34	2.32	-5.17	0.62	0.93	0.24	0.22	0.03	0.23	0.01	0.01
	Perkantoran Sewa	-1.60	-1.34	-1.81	-0.83	-0.25	-0.47	0.52	0.40	-0.55	0.47	1.01	0.59	1.55	0.64	-3.05	0.20	-0.37	-0.08	0.59	0.10	0.46	0.96	3.48
	Perkantoran Jual	3.39	0.00	0.00	2.25	-3.80	-6.63	0.00	0.00	-0.55	2.54	1.48	2.92	2.38	2.32	-5.26	0.59	1.00	0.27	0.24	0.00	0.20	0.00	0.00
	Ritel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.02	-0.09	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.10	-0.08	0.05	0.08	0.02	0.01
	Ritel Sewa	0.03	-0.02	-0.05	-0.14	0.96	-0.05	0.03	0.09	-2.75	0.03	2.28	0.10	0.12	-0.03	0.08	-0.43	0.75	2.74	-2.11	1.37	2.06	0.53	0.23
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Apartemen	-13.60	-26.20	-17.85	-10.12	-24.62	-20.31	15.42	5.09	1.99	14.89	2.57	18.84	-3.30	3.22	1.53	11.44	-3.63	7.69	4.03	2.74	-7.06	3.66	9.59
	Apartemen Sewa	-13.60	-26.20	-17.85	-10.12	-24.62	-20.31	15.42	5.09	1.99	14.89	2.57	18.84	-3.30	3.22	1.53	11.44	-3.63	7.69	4.03	2.74	-7.06	3.66	9.59
	Hotel	-23.61	-70.00	15.93	27.61	-2.76	-0.18	-9.01	78.74	-3.85	53.10	6.40	9.96	-8.74	5.60	5.22	5.13	-4.90	3.87	4.22	4.72	-26.01	-2.59	4.41
	Lahan Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	BALIKPAPAN	-0.80	-0.88	0.20	-0.16	0.17	-0.03	0.00	0.30	0.30	0.21	0.16	0.30	-0.24	0.18	0.20	0.35	-0.08	0.00	0.32	0.13	-1.06	-0.03	0.08
	Sewa	-16.09	-24.20	7.26	-4.20	5.94	-0.95	0.11	9.31	9.02	5.42	4.30	7.10	-5.39	3.73	3.97	7.13	-2.07	0.00	5.03	1.86	-17.61	-0.57	1.59
	Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Perkantoran	3.93	-0.37	-3.72	-6.03	-5.61	0.00	5.50	1.64	-3.29	-9.32	-7.46	-6.93	14.09	12.63	3.33	2.85	0.00	0.00	3.00	3.38	7.12	9.72	-11.16
	Perkantoran Sewa	3.93	-0.37	-3.72	-6.03	-5.61	0.00	5.50	1.64	-3.29	-9.32	-7.46	-6.93	14.09	12.63	3.33	2.85	0.00	0.00	3.00	3.38	7.12	9.72	-11.16
	Ritel	0.01	0.00	-0.02	-0.18	0.06	0.00	-0.09	0.01	0.01	0.07	0.06	0.01	0.01	0.09	0.02	0.04	0.01	0.00	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01
	Ritel Sewa	0.34	0.00	-1.11	-9.72	3.73	0.00	-4.74	0.35	0.53	3.88	3.60	0.34	0.70	5.28	0.82	2.22	0.19	0.00	2.28	1.01	1.11	0.25	0.64
	Ritel Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Hotel	-27.62	-55.28	31.58	8.10	11.34	-2.53	6.85	21.88	19.41	8.10	4.99	13.03	-10.33	1.48	6.00	10.							

Tabel 17

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, dan Makassar (% , yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025		
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
	Indeks Demand	0,41	0,20	0,05	-0,05	0,00	0,06	0,13	1,01	1,19	1,58	1,57	0,84	0,63	0,40	0,43	0,36	0,37	0,34	0,30	0,37	0,49	0,44	0,65
	Sewa	-3,65	-17,91	-19,13	-20,48	-11,73	4,86	1,48	10,41	7,54	12,28	16,19	12,22	9,35	5,87	6,22	1,91	3,41	4,00	4,10	2,84	1,74	-0,18	-1,53
	Jual	0,43	0,33	0,19	0,10	0,08	0,03	0,12	0,96	1,16	1,52	1,48	0,76	0,58	0,36	0,39	0,34	0,34	0,31	0,27	0,35	0,48	0,45	0,67
	Perkantoran	0,94	0,87	0,67	0,17	-0,76	-1,20	-1,27	11,33	11,96	12,74	13,03	1,45	1,64	1,75	1,38	0,44	0,31	-0,02	0,17	-0,01	1,48	1,50	1,60
	Perkantoran sewa	2,26	1,05	0,07	-2,00	-2,89	-2,87	-2,89	-0,92	-0,53	0,06	0,80	1,12	2,19	1,35	1,28	0,60	0,00	1,04	1,37	1,71	1,74	1,64	1,86
	Perkantoran jual	0,91	0,86	0,69	0,23	-0,69	-1,15	-1,22	11,59	12,24	13,02	13,29	1,45	1,62	1,76	1,38	0,44	0,33	-0,03	0,15	-0,03	1,48	1,50	1,60
	Ritel	0,03	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,09	0,11	0,11	0,12	0,10	0,10	0,10
	Ritel sewa	1,42	0,04	-0,42	-1,10	-0,21	0,27	0,34	0,61	0,01	0,46	1,10	1,18	1,34	1,39	1,37	1,84	3,74	4,22	4,09	4,48	3,57	3,67	3,49
	Ritel jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-10,36	-34,20	-44,18	-42,70	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66
	Apartemen sewa	-10,36	-34,20	-44,18	-42,70	-30,44	-0,82	9,42	25,77	19,75	17,21	28,33	19,92	27,11	22,20	21,80	14,22	6,02	3,48	3,25	-4,48	-0,82	6,67	0,66
	Hotel	-16,56	-76,19	-70,99	-66,92	-54,40	78,02	17,12	94,13	77,29	109,85	151,93	48,50	41,09	17,25	17,03	2,04	4,98	5,26	5,35	1,43	-1,41	-7,48	-10,34
	Lahan Industri	0,70	0,45	0,17	0,10	0,18	0,17	0,36	0,45	0,84	1,48	1,35	1,27	0,80	0,22	0,26	0,32	0,33	0,37	0,29	0,43	0,44	0,43	0,93
	Convention Hall	-9,84	-100,00	-91,95	-87,44	-73,79	0,00	138,34	101,23	24,07	112,81	192,54	171,49	209,34	84,82	51,49	24,84	3,36	-0,43	33,77	29,49	-9,85	5,27	-26,55
	Warehouse Complex	0,23	0,24	0,21	0,13	0,10	0,06	0,08	0,07	0,08	0,18	0,22	0,31	0,33	0,44	0,52	0,51	0,52	0,45	0,40	0,50	0,53	0,42	0,36
1	JAKARTA	0,04	-0,06	-0,09	-0,13	-0,04	0,06	0,04	2,62	2,59	2,63	2,68	0,33	0,32	0,35	0,35	0,17	0,16	0,15	0,15	0,18	0,55	0,47	0,47
	Sewa	-1,91	-10,41	-12,20	-13,88	-7,53	3,54	0,67	11,16	7,39	9,89	12,60	3,82	3,03	0,11	1,88	1,70	0,61	2,57	1,48	0,71	3,51	-0,12	-0,95
	Jual	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,03	0,04	2,53	2,54	2,55	2,57	0,29	0,29	0,35	0,33	0,15	0,15	0,12	0,13	0,18	0,51	0,48	0,48
	Perkantoran	0,08	0,05	0,00	-0,05	-0,08	-0,08	-0,08	13,71	13,72	13,73	13,85	1,08	1,11	1,33	1,25	0,37	0,36	0,14	0,14	0,03	1,56	1,55	1,65
	Perkantoran Sewa	2,14	1,04	0,14	-1,87	-2,89	-2,83	-2,90	-0,96	-0,37	0,19	0,91	0,60	1,25	1,20	1,28	1,24	0,91	1,15	1,31	1,56	1,63	1,47	1,79
	Perkantoran Jual	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	14,75	14,73	14,73	14,84	0,33	0,33	0,56	0,56	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	-0,41	1,15	1,15	1,24
	Ritel	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01
	Ritel Sewa	-0,21	-0,84	-0,84	0,20	1,15	1,78	1,54	1,50	0,86	0,94	1,03	0,82	0,76	0,25	0,44	0,48	0,74	0,67	0,31	0,36	0,04	0,35	0,51
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apartemen	-10,20	-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98
	Apartemen Sewa	-10,20	-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70	25,21	18,52	18,03	29,47	19,74	26,85	23,04	22,46	5,86	-1,02	-6,13	-8,94	-8,09	-4,24	4,95	4,98
	Hotel	-13,72	-71,59	-68,47	-66,40	-52,27	81,43	14,57	148,96	105,17	114,48	170,19	13,58	13,69	-2,99	4,22	3,68	-0,21	9,45	4,56	1,52	14,82	-3,77	-7,28
	Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Convention Hall	-21,32	-100,00	-90,34	-85,79	-70,35	0,00	172,49	109,71	58,29	140,13	170,54	187,32	176,45	74,62	56,64	17,11	-9,48	-12,53	17,08	21,10	-4,50	18,03	-26,29
	Warehouse Complex	0,17	0,17	0,17	0,14	0,15	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,22	0,20	0,20	0,28	0,25	0,27	0,28	0,31	0,33	0,53	0,53	0,39	0,36
2	BODEBEK	0,29	0,18	0,16	0,09	0,05	0,04	0,17	0,21	0,57	0,44	0,36	0,40	0,47	0,36	0,42	0,43	0,47	0,45	0,40	0,50	0,48	0,38	0,87
	Sewa	-0,36	-8,44	-10,77	-12,40	-2,76	5,70	4,35	15,48	7,91	8,01	10,49	2,77	2,44	3,50	3,64	2,74	8,43	8,32	9,72	11,14	6,84	6,48	4,62
	Jual	0,29	0,19	0,17	0,10	0,06	0,03	0,17	0,19	0,57	0,43	0,35	0,40	0,47	0,35	0,41	0,43	0,46	0,44	0,38	0,49	0,47	0,37	0,87
	Ritel	0,09	-0,02	-0,03	-0,04	0,07	0,09	0,09	0,10	0,01	0,04	0,05	0,06	0,04	0,06	0,07	0,07	0,36	0,41	0,44	0,58	0,44	0,39	0,38
	Ritel Sewa	3,75	-0,85	-1,36	-1,83	2,31	3,21	3,32	3,64	0,19	1,36	1,76	2,09	1,61	1,70	2,03	2,36	9,48	11,10	11,93	15,12	10,84	9,31	8,60
	Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hotel	-19,94	-65,55	-65,73	-65,00	-48,16	69,92	20,96	186,64	131,64	85,81	139,38	4,43	7,08	11,87	10,85	4,17	2,52	-3,58	0,55	-4,18	-15,94	-9,50	-17,17
	Lahan Industri	0,40	0,15	0,12	0,07	0,05	0,04	0,34	0,41	1,23	0,77	0,52	0,47	-0,31	0,18	0,19	0,24	0,29	0,49	0,46	0,64	0,62	0,44	1,53
	Warehouse Complex	0,22	0,23	0,23	0,13	0,06	0,03	0,03	0,02	0,02	0,16	0,21	0,36	0,40	0,52	0,64	0,61	0,63	0,42	0,34	0,38	0,37	0,33	0,28
3	BANTEN	1,52	0,75	0,17	0,13	0,11	0,11	0,12	0,09	0,09	0,11	0,12	0,10	0,15	0,14	0,14	0,14	0,08	0,10	0,13	0,13	0,19		

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (% , yoy)

KETERANGAN		2020				2021				2022				2023				2024				2025			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	
6 MEDAN	Sewa	0.01	-0.11	-0.15	-0.21	-1.28	-1.12	-1.12	-1.08	0.06	0.11	0.12	0.37	0.34	0.30	0.31	0.22	0.21	0.18	0.21	0.24	0.18	0.20	0.15	
	Jual	-2.47	-16.85	-21.57	-26.38	-20.11	-1.51	-1.28	-4.29	7.40	15.22	17.66	15.20	12.53	6.88	7.77	5.51	4.36	0.77	-2.47	-1.67	-8.02	-6.76	-5.15	
	Perkantoran	0.03	0.03	0.03	0.03	-1.12	-1.12	-1.12	-1.12	0.01	0.01	0.01	0.26	0.25	0.25	0.25	0.17	0.17	0.17	0.24	0.26	0.26	0.26	0.19	
	Perkantoran Sewa	6.73	2.49	-2.97	-1.62	-1.00	-1.75	-1.98	-1.06	-0.25	0.11	1.51	0.94	7.16	2.75	-1.57	-3.33	-10.75	-5.37	-1.83	0.51	1.84	0.89	1.04	
	Ritel	6.73	2.49	-2.97	-1.62	-1.00	-1.75	-1.98	-1.06	-0.25	0.11	1.51	0.94	7.16	2.75	-1.57	-3.33	-10.75	-5.37	-1.83	0.51	1.84	0.89	1.04	
7 SEMARANG	Sewa	3.40	5.59	1.49	-8.64	-9.00	-4.06	-2.07	-2.18	-0.71	-0.80	0.26	0.65	-0.02	0.28	3.81	4.81	5.80	4.46	-7.22	-4.02	-4.40	-2.62	7.20	
	Jual	3.40	5.59	1.49	-8.64	-9.00	-4.06	-2.07	-2.18	-0.71	-0.80	0.26	0.65	-0.02	0.28	3.81	4.81	5.80	4.46	-7.22	-4.02	-4.40	-2.62	7.20	
	Perkantoran	Hotel	-15.32	-70.21	-68.10	-67.32	-59.21	18.17	-4.46	44.89	70.40	134.95	155.93	77.09	53.28	22.55	19.84	9.83	8.28	-3.33	5.11	0.97	-18.17	-17.39	-26.16
	Perkantoran Sewa	0.03	0.03	0.03	0.03	-1.12	-1.12	-1.12	-1.12	0.01	0.01	0.01	0.26	0.25	0.25	0.25	0.17	0.17	0.17	0.24	0.26	0.26	0.26	0.19	
	Ritel	2.13	1.73	0.53	0.09	1.84	1.92	2.63	3.63	3.26	11.30	10.89	10.06	8.45	0.71	0.87	0.76	0.70	0.61	0.10	0.82	0.84	0.89	0.89	
8 SURABAYA	Sewa	-0.47	-23.11	-23.01	-28.16	-19.90	-0.30	2.41	19.88	16.03	15.91	11.43	10.03	8.97	5.13	6.26	-4.40	4.13	7.68	2.29	3.33	-4.17	7.27	7.44	
	Jual	2.14	1.83	0.64	0.23	1.93	1.93	2.63	3.58	3.22	11.27	10.87	10.06	8.44	0.69	0.86	0.78	0.69	0.59	0.09	0.82	0.86	0.87	0.88	
	Perkantoran	-0.02	-0.02	-0.03	-0.16	-12.04	-12.06	-12.06	-11.90	-13.54	-13.51	-13.52	-12.26	1.50	1.51	1.51	0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.02	0.00	0.00	
	Perkantoran Sewa	0.82	-0.79	-1.18	-7.46	-8.29	-9.04	-9.03	-1.36	-12.80	-11.67	-12.00	-13.09	0.11	0.40	0.46	1.26	-1.42	-2.00	-1.93	-2.30	-0.61	-0.18	0.04	
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.13	-12.13	-12.13	-12.13	-13.57	-13.57	-13.57	-12.25	1.52	1.52	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9 BALIKPAPAN	Sewa	7.49	-0.31	-1.68	-7.94	-15.57	-15.07	-9.56	-4.52	3.38	-1.25	-3.12	-2.57	-0.81	5.02	6.72	6.65	12.36	12.58	6.27	5.88	4.12	20.29	20.10	
	Jual	7.49	-0.31	-1.68	-7.94	-15.57	-15.07	-9.56	-4.52	3.38	-1.25	-3.12	-2.57	-0.81	5.02	6.72	6.65	12.36	12.58	6.27	5.88	4.12	20.29	20.10	
	Perkantoran	Hotel	-12.88	-68.03	-61.06	-54.98	-30.55	92.03	61.05	91.26	53.07	61.02	47.24	26.65	23.25	4.20	4.94	-16.37	-5.22	1.86	-2.51	0.21	-17.02	-15.82	-16.25
	Perkantoran Sewa	2.16	1.85	0.64	0.23	2.02	2.02	2.73	3.68	3.29	11.35	10.95	10.09	8.41	0.66	0.83	0.77	0.68	0.58	0.09	0.82	0.86	0.87	0.88	
	Ritel	1.21	1.00	0.74	0.07	-1.07	-1.56	-1.69	-1.47	-0.74	0.55	0.88	1.07	1.31	0.97	0.47	0.33	0.10	-0.17	0.07	-0.08	0.03	0.04	0.12	
10 DENPASAR	Sewa	-3.52	-15.39	-17.12	-18.25	-10.77	2.70	0.69	5.83	1.29	11.65	16.58	12.78	13.67	5.43	3.45	2.09	3.41	5.24	3.72	4.94	-1.68	-0.97	-3.91	
	Jual	1.27	1.20	0.97	0.32	-0.94	-1.59	-1.70	-1.52	-0.73	0.43	0.71	0.92	1.15	0.91	0.42	0.31	0.05	-0.25	0.01	-0.17	0.06	0.13	0.19	
	Perkantoran	10.95	10.61	8.64	5.58	-1.89	-8.37	-8.42	-10.33	-7.24	1.96	3.55	6.59	9.75	9.40	2.20	-0.08	-1.46	-3.46	2.02	1.42	0.72	0.49	0.27	
	Perkantoran Sewa	0.07	-1.81	-4.07	-5.47	-4.17	-3.32	-1.03	0.20	-0.11	0.83	1.32	1.51	3.65	3.84	-0.34	-0.72	-2.60	-3.30	0.34	0.24	1.08	2.13	5.06	
	Perkantoran Jual	10.91	10.60	8.62	5.72	-1.64	-8.16	-8.16	-10.18	-7.15	1.98	3.49	6.52	9.66	9.42	2.15	-0.17	-1.52	-3.49	2.11	1.51	0.71	0.43	0.20	
11 PALEMBANG	Sewa	0.06	0.06	0.03	-0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	-0.07	-0.07	0.00	-0.01	0.09	0.08	0.01	-0.01	0.01	0.11	0.04	0.10	0.15	0.07	0.16	
	Jual	2.22	2.10	1.06	-0.19	0.74	0.71	0.80	1.03	-2.68	-2.59	-0.41	-0.40	2.53	2.47	0.27	-0.26	0.38	3.15	0.89	2.71	4.05	1.81	4.24	
	Perkantoran	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Perkantoran Sewa	-4.44	-34.69	-46.54	-52.92	-58.92	-55.65	-37.69	-27.14	-1.42	42.12	26.30	42.84	35.43	21.68	20.44	12.94	12.55	17.42	20.31	10.92	6.98	2.97	8.48	
	Perkantoran Jual	-4.44	-34.69	-46.54	-52.92	-58.92	-55.65	-37.69	-27.14	-1.42	42.12	26.30	42.84	35.43	21.68	20.44	12.94	12.55	17.42	20.31	10.92	6.98	2.97	8.48	
12	Sewa	-18.43	-73.92	-72.07	-66.10	-56.85	43.60	12.70	57.86	56.09	139.41	179.97	72.24	63.48	12.76	11.50	6.61	11.08	9.26	8.23	7.80	-16.12	-21.34	-21.20	
	Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Perkantoran	-0.35	-1.35	-1.35	-1.64	-0.67	0.18	-0.02	0.45	0.58	0.81	0.98	0.98	0.43	0.40	0.43	0.48	0.64	0.47	0.59	0.37	-0.61	-0.64	-0.89	
	Perkantoran Sewa	-8.16	-32.15	-30.12	-34.64	-17.48	7.84	0.65	14.84	18.17	25.76	31.03	28.38	11.42	9.63	9.28	9.30	13.14	9.07	10.19	4.77	-11.86	-12.36	-15.23	
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	Sewa	2.83	-2.54	-4.40	-6.32	-14.92	-14.61	-6.42	1.22	3.71	-5.96	-17.52	-24.47	-10.90	10.68	23.59	36.58	19.71	6.28	5.93	6.48	14.07	25.15	7.94	
	Jual	2.83	-2.54	-4.40	-6.32	-14.92	-14.61	-6.42	1.22	3.71	-5.96	-17.52	-24.47	-10.90	10.68	23.59	36.58	19.71	6.28	5.93	6.48	14.07	25.15	7.94	
	Perkantoran	0.01	-0.02	-0.03	-0.20	-0.14	-0.14	-0.20	-0.01	-0.07	0.00	0.15	0.15	0.15	0.18	0.13	0.16	0.16	0.06	0.10	0.08	0.09	0.10	0.06	
	Perkantoran Sewa	0.57	-1.09	-1.64	-10.42	-7.39	-7.39	-10.79	-0.84	-3.90	-0.17	8.57	8.56	8.75	10.21	7.25	9.26	8.70	3.25	4.74	3.51	4.46	4.73	3.05	
	Perkantoran Jual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	Sewa	-15.70	-63.41	-55.29	-53.96	-29.18	54.36	25.34	41.32	51.57	68.10	65.16	53.17	15.02	7.98	9.02	6.68	14.50	12.84	13.04	4.16	-24.14	-26.12	-27.50	
	Jual	-16.85	-71.09	-72.03	-67.15	-59.72	6.19	-0.14	-1.42	10															