

# PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL (PPKOM)



TRIWULAN III – 2021

PERKEMBANGAN PROPERTI KOMERSIAL TERINDIKASI MENUNJUKKAN PERBAIKAN YANG MASIH TERBATAS



Permintaan

Pertumbuhan permintaan properti komersial pada triwulan III-2021 mulai menunjukkan perbaikan meskipun masih tumbuh terbatas. Indeks Permintaan Properti Komersial secara tahunan tumbuh positif sebesar 0,13% (yoy) dan lebih tinggi dibandingkan 0,06% (yoy) pertumbuhan pada triwulan II-2021. Perbaikan didorong oleh kategori jual khususnya segmen lahan industri karena adanya penambahan pasokan di wilayah Bodebek, dimana harga yang ditawarkan merupakan harga peluncuran. Sementara itu, kategori sewa cenderung melambat, dipengaruhi oleh permintaan pada segmen perkantoran sewa dan hotel yang melambat sebagai dampak dari PPKM Darurat.



Pertumbuhan pasokan properti komersial juga mengalami perbaikan meskipun masih terbatas. Indeks Pasokan Properti Komersial triwulan III-2021 tercatat tumbuh sebesar 0,21% (yoy), meningkat dibandingkan kontraksi sebesar -0,01% (yoy) pada triwulan sebelumnya. Pada kategori jual pasokan mengalami peningkatan yang disebabkan oleh penambahan pasokan pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek. Selain itu, pasokan untuk kategori sewa meningkat karena adanya penambahan pasokan pada segmen perkantoran sewa di wilayah Jakarta.



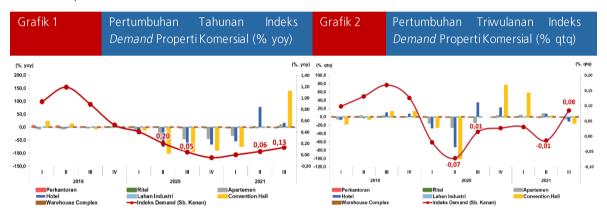
Sementara dari sisi harga, pada triwulan III-2021 harga properti komersial masih relatif stabil. Hal tersebut tercermin dari Indeks Harga Properti Komersial yang meningkat sebesar 0,35% (yoy), tidak berbeda jauh dengan triwulan II-2021 yang tercatat sebesar 0,32% (yoy). Berdasarkan segmen, harga pada kategori jual tercatat relatif stabil sejalan dengan peningkatan harga pada segmen ritel jual yang relatif tetap, sementara pada kategori sewa khususnya hotel dan apartemen sewa mengalami koreksi harga seiring dengan pemberlakuan PPKM Darurat.

## A. Perkembangan Permintaan Properti Komersial

Permintaan properti komersial triwulan III-2021 menunjukkan perbaikan yang masih terbatas. Permintaan properti komersial mulai menunjukkan perbaikan meskipun masih tumbuh terbatas secara tahunan. Indeks Permintaan Properti Komersial triwulan III-2021 tercatat tumbuh 0,13% (yoy), lebih tinggi dibandingkan triwulan II-2021 sebesar 0,06% (yoy) maupun triwulan III-2020 sebesar 0,05% (yoy) (Grafik 1). Perbaikan didorong oleh kategori jual yang mengalami peningkatan sebesar 0,12% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 0,03% (yoy) pada triwulan II-2021, khususnya didorong oleh segmen lahan industri karena adanya penambahan pasokan di wilayah Bodebek dengan harga yang ditawarkan merupakan harga peluncuran. Selain itu adanya peningkatan inkuiri dari tenant dibidang data center menjadi indikator pemulihan permintaan properti komersial khususnya di segmen lahan industri. Di sisi kategori sewa, permintaan properti komersial secara umum cenderung melambat, tercatat 1,48% (yoy), lebih rendah dibandingkan 4,86% (yoy) pada triwulan II-2021. Hal ini dipengaruhi oleh permintaan pada segmen perkantoran sewa dan hotel yang melambat sebagai dampak dari PPKM

Darurat. Berdasarkan informasi di lapangan, *occupancy rate* hotel rata-rata adalah 15% - 20% pada periode Juli-Agustus 2021<sup>1</sup>.

Secara triwulanan, permintaan properti komersial juga mulai menunjukkan kenaikan meskipun masih terbatas. Indeks Permintaan Properti Komersial triwulan III-2021 tumbuh positif sebesar 0,08% (qtq), lebih tinggi dibandingkan kontraksi sebesar -0,01% (qtq) pada triwulan sebelumnya, maupun dari 0,01% (qtq) pada triwulan III-2020 (Grafik 2). Berdasarkan segmen, permintaan pada kategori jual mengalami perbaikan untuk segmen lahan industri dengan mayoritas permintaan didominasi oleh tenant eksisting dari perusahaan internasional. Sementara itu, permintaan untuk kategori sewa tumbuh lebih baik terutama disebabkan oleh permintaan segmen *convention hall* yang cenderung meningkat sejalan dengan mulai adanya kegiatan *Meeting, Incentive, Convention and Exhibition* (MICE) khususnya paket *meeting* di segmen pemerintahan dan swasta serta pernikahan (walaupun kapasitas masih 50% dengan protokol kesehatan yang tetap berlaku). Selain itu adanya indikasi peningkatan permintaan pergudangan (*warehouse complex*) khususnya di wilayah Banten oleh tenant yang bergerak di bidang *data center, e-commerce* dan *furniture*.



#### B. Perkembangan Pasokan Properti Komersial

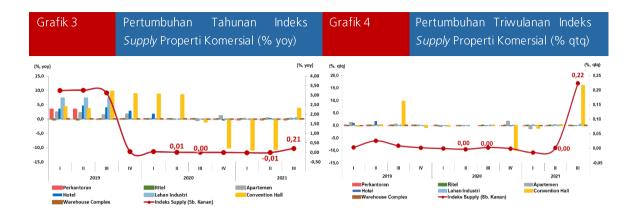
Perkembangan pasokan properti mengalami perbaikan pada triwulan III-2021 Indeks Pasokan Properti Komersial juga mengindikasikan perbaikan pada triwulan III-2021 meskipun masih tumbuh terbatas. Pertumbuhan Indeks Pasokan Properti Komersial pada triwulan III-2021 tercatat mengalami peningkatan sebesar 0,21% (yoy), lebih tinggi dibandingkan kontraksi sebesar -0,01% (yoy) pada triwulan sebelumnya, maupun 0% pada triwulan III-2020 (Grafik 3). Berdasarkan segmen, pasokan untuk kategori jual mengalami peningkatan sebesar 0,20% (yoy), jauh lebih tinggi dibandingkan kontraksi sebesar -0,02% (yoy) pada triwulan II-2021. Peningkatan pasokan ini disebabkan oleh penambahan pasokan pada segmen lahan industri di wilayah Bodebek². Selanjutnya, pasokan kategori sewa juga tercatat tumbuh meningkat sebesar 1,75% (yoy), lebih tinggi dibandingkan 1,66% (yoy) pada triwulan II-2021 karena adanya penambahan pasokan pada segmen perkantoran sewa di wilayah Jakarta³.

Secara triwulanan, Indeks Pasokan Properti Komersial juga terindikasi mulaimeningkat sebesar 0,22% (qtq) pada triwulan III-2021, tumbuh positif dan lebih tinggi dibandingkan triwulan II-2021 maupun triwulan III-2020 yang tidak mengalami peningkatan sama sekali atau tumbuh 0% (qtq) (Grafik 4). Kondisi tersebut dipengaruhi karena adanya perbaikan pasokan pada kategori sewa khususnya segmen perkantoran sewa dan *convention hall* yang terjadi di wilayah Jakarta.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Berdasarkan hasil pemantauan di lapangan oleh tim konsultan properti Bank Indonesia pada periode pelaksanaan survei

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Adanya pasokan baru dari tenant eksisting di wilayah Bekasi yaitu. Greenland International Industrial Center (GIIC Deltamas) sebesar 150 Ha.

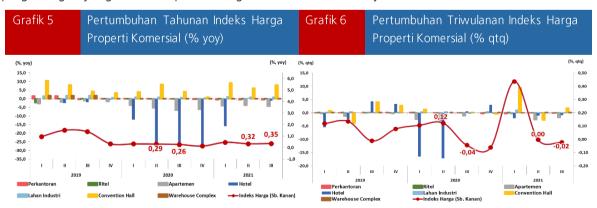
<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Beroperasinya gedung perkantoran di wilayah CBD Jakarta yang baru *launching* setelah tertunda dari tahun 2020 (Daswin Tower) sebesar 143.200 sgm



### C. Perkembangan Harga Properti Komersial

Harga properti komersial tumbuh terbatas dan relatif stabil pada triwulan III-2021 Indeks Harga Properti Komersial secara tahunan pada triwulan III-2021 tumbuh terbatas dan relatif stabil dibandingkan triwulan sebelumnya. Indeks Harga Properti Komersial triwulan III-2021 mengalami kenaikan sebesar 0,35% (yoy), tidak berbeda jauh dibandingkan kenaikan sebesar 0,32% (yoy) pada triwulan II-2021 namun lebih tinggi dibandingkan triwulan III-2020 yang tercatat sebesar 0,26% (yoy) (Grafik 5). Berdasarkan segmen, pertumbuhan harga untuk kategori jual tercatat 0,35% (yoy), tidak berbeda jauh dengan triwulan II-2021 yang tercatat sebesar 0,33% (yoy). Hal ini sejalan dengan peningkatan harga pada segmen ritel jual yang relatif tetap dan lahan industri yang sedikit meningkat sejalan dengan minat pasar yang masih bersifat *wait and see*. Sementara itu, indeks harga kategori sewa tercatat masih mengalami kontraksi pertumbuhan sebesar -0,29% (yoy) lebih dalam dibandingkan -0,06% (yoy) pada triwulan II-2021. Segmen hotel dan apartemen sewa menjadi segmen yang mengalami penurunan harga tersebut, khususnya di wilayah kota-kota besar seperti Jakarta, Bodebek, Banten dan Denpasar. Hal ini seiring dengan diberlakukannya PPKM Darurat/ level 4 oleh Pemerintah sejak 3 juli 2021 sebagai respon meningkatnya kasus COVID-19.

Secara triwulanan, Indeks Harga Properti Komersial, sedikit mengalami penurunan dari triwulan sebelumnya. Pada triwulan III-2021, Indeks Harga Properti Komersial tercatat mengalami kontraksi sebesar -0,02% (qtq), relatif tidak banyak berubah dibandingkan kondisi triwulan II-2021 yang tidak mengalami perubahan harga atau tumbuh 0% (qtq) (Grafik 6). Stagnasi harga properti komersial dalam dua triwulanan terakhir dipengaruhi oleh harga pada segmen ritel jual dan pergudangan yang relatif tetap dibandingkan triwulan sebelumnya.



Tabel 1 Perkembangan Indeks Harga Properti Komersial (Total), Wilayah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung dan Makassar

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
RETERANGAN	I	II	III	IV	I	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	
Indeks Harga Properti Komersial	100,82	100,40	100,52	101,65	101,77	101,91	101,90	101,98	102,09	102,21	102,16	102,10	102,55	102,54	10
Sewa	98,20	98,17	98 93	99,16	97 50	96,89	97,91	98,87	94 56	91,67	91 45	91,73	92 16	91.62	9
Jual					101,80										
Perkantoran	99,77				101,41									<del></del>	·
Perkantoran Sewa	98,00	97,58	96,97	95,27	94,39	94,28	93,97	94,13	94,17	93,80			*	<del>†</del>	
Perkantoran Jual	99,83		102,00	101,60	101,61	101,61	101,64	101,66	101,68			101,38	101,09	÷	· <del>†</del> ······
Ritel	100,19	97,84	97,86	97,86	97,87	97,87	97,87	97,87	97,87	97,87	97,87	97,86	97,88	97,88	٤
Ritel Sewa	99,54	99,51	99,34	99,40	99,63	99,70	99,60	99,53	99,73	99,67	99,42	99,21	100,02	99,87	Ę
Ritel Jual	100,20	97,80	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	97,83	(
Apartemen	99,48	97,46	96,86	96,99	96,71	95,51	95,71	95,43	93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	8
Apartemen Sewa	99,48	97,46	96,86	96,99	96,71	95,51	95,71	95,43	93,08	90,36	89,28	89,57	89,27	86,91	8
Hotel	95,87	96,14	99,62	101,41	95,90	93,64	97,69	100,97	84,30	69,83	70,18	72,28	70,78	70,00	(
Lahan Industri	101,82	101,83	101,83	103,05				103,72					\$	÷	
Convention Hall			115,50		÷			123,68						÷	
Warehouse Complex	100,17	100,17	100,17	101,87	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	102,01	102,01	102,01	102,01	102,02	10
JAKARTA	400.45	98,86	00.40	101.09	101,17	101 16	101 17	101 19	104 45	104.45	101 15	101.16	104.46	101 16	40
Perkantoran					101,17										
Perkantoran Sewa	97,89	97,44	96,83		94,11	94,12			94,01						
Perkantoran Jual	100,10		102,38		102,43			102,43							
Ritel	99,96	96,82		96,76	96,76	96,76	96,76	96,75	96,75						
Ritel Sewa	97,92			97,42		97,50	96,91	96,64	96,64						
Ritel Jual	99,99	96,80		96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75			96,75			
Apartemen	101,39	98,86		99,34	99,23	97,72	97,19	96,40	94,14			91,97			
Apartemen Sewa	101,39	98,86		99,34	99,23	97,72	97,19	96,40	94,14			91,97			
Hotel	89,87	86,38			ļ	84,95	89,16		78,62			70,01	66,93	ļ	
Lahan Industri	100,00		100,00					100,00							
Convention Hall	110,76	107,53	116,69	121.57	122,74										
Warehouse Complex	100,54	100,54	100,54	105,76	106,10	106,10	106,10	106,10	106,10	106,15	106,15	106,16	106,16	106,20	10
BODEBEK	00.00	00.00	00.00	400.44	400.00	400.70	400.70	400.70	400.70	404.00	400.00	400.04	400.70	400.02	46
Ritel	99,68 99,99				100,60 100,02	<del>-</del>							<del>}</del>	<del>}</del>	<del></del>
Ritel Sewa	98.65				100,02								·····	÷	÷
Ritel Jual	100,01				100,01								<u> </u>	÷	
Hotel	100,81		100,56		÷	91,88		104,01	88,24				÷	<del></del>	<del>-</del>
Lahan Industri	99,27	99,27	ļ	101,00	÷			101,59					÷	÷	÷
Warehouse Complex			ķ		100,00								*	÷	
	,	,	.00,00	,	,	,	,	,	,	,	100,00	,	,		
BANTEN					107,90									·	
Ritel			ļ		100,18	÷							ļ	÷	÷
Ritel Sewa	100,30	99,31	98,14	98,24	98,24	98,21	98,54		99,47	99,49	L		<b></b>	<b>4</b>	- <del>-</del>
Ritel Jual			100,24		ļ			100,24						ļ	
Hotel	100,25	98,10		92,59		83,10	86,63		83,87						
Lahan Industri	108,05	108,08	108,08	108,42	108,51	108,89	108,89	108,89	109,08	109,20	109,20	109,20	109,20	109,23	1(
BANDUNG	99 <u>,96</u>	99,81	102,92	102,98	103,06	103,09	103,25	103,27	102,61	102,19	102,19	102,25	102,21	102,13	1(
Perkantoran	99,85				102,42									<u> </u>	
Perkantoran Sewa		99,95			102,42										
Ritel	99,96	100,00			103,48										
Ritel Sewa	99,50	99,97	99,32	99,34	101,03	100,89	101,06	100,16	100,18	100,21	100,29	100,30	100,50	99,83	(
Ritel Jual	100,01	100,01	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	103,74	10
Apartemen	87,70							74,81			27,93			ļ	
Apartemen Sewa	87,70				66,26	65,18		74,81	76,81					·	
Hotel	100,21	95,50	95,70	97,19	95,27	96,40	99,31	101,66	85,77	69,42	69,52	71,82	70,63	69,82	. (
MAKASSAR	106.69	106.56	106.61	106.59	106,54	106.54	106.57	106.60	106.47	106.41	106.41	106.43	106.43	106.45	11
Perkantoran			100,01			95,38			97,71					·	
Perkantoran Sewa			100,00		÷	95,38			97,71	97,71		97,71	97,71	÷	÷
Ritel		92,54		93,04		93,66				93,46				÷	
Ritel Sewa		92,54				93,66			93,46				·	÷	·÷·····
Hotel			107,32					105,32	89,48				<b>\$</b>	÷	-÷

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
RETERANOAN	I	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	III
6 MEDAN	100.40	100,41	100.41	100.40	100,39	98.44	98,45	98,46	98.43	98.40	98.41	98.42	98,42	98.42	98.42
Perkantoran	98,49	98,81	98,76	93,39	93,50	90,99	91,18	91,16	91,26		90,44	89,71	95,05	91,79	92,42
Perkantoran Sewa	98.49	98,81	98.76	93.39	93,50	90,99	91,18	91,16	91,26	į	90,44	89,71	95,05	91.79	92,42
Ritel	98,87	99,01	98,54	99,60		100,59				101,12		103,87		104,43	
Ritel Sewa	98,87	99,01	98,54	ļ										104,43	
Hotel	106,83		109,70	Ļ		100,72			92,23		81,28	82,21	81,84	80,38	79,52
Lahan Industri	100,39		į	Ļ	100,39	98,43	98,43	98,43	98,43		98,43	98,43	98,43	98,43	98,43
7 SEMARANG	102,14	102,14	102,16	102,17	102,38	104,48	104,45	107,06	109,62	109,61	109,61	109,62	122,18	121,56	122,13
Perkantoran	100,84	100,84	100,84	100,83	100,86	100,87	100,87	100,87	100,92	100,91	100,92	100,93	97,79	97,79	97,81
Perkantoran Sewa	98,90	98,97	98,87	98,42	100,02	100,39	100,29	100,34	102,54	102,12	102,41	102,87	102,45	102,48	103,15
Perkantoran Jual	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	100,88	97,68	97,68	97,68
Ritel	100,25	99,99	101,74	101,36	101,65	99,49	99,47	99,55	101,96	101,80	100,44	98,59	117,74	115,68	116,79
Ritel Sewa	100,25	99,99	101,74	101,36	101,65	99,49	99,47	99,55	101,96	101,80	100,44	98,59	117,74	115,68	116,79
Hotel	103,20	105,18	107,55	108,43	109,65	110,59	115,63	117,69	91,10	84,68	84,86	96,93	96,28	91,69	93,72
Lahan Industri	102,15	102,15	102,16	102,17	102,38	104,51	104,47	107,11	109,74	109,74	109,74	109,74	122,40	121,78	122,35
8 SURABAYA	100,34	100,39	100,38	99,70	99,76		99,83	99,87	99,85	99,77	99,77	99,40	99,00	98,99	98,88
Perkantoran	95,67	96,15	96,06	86,50	87,66	87,65	88,38	88,82	89,17	88,50	88,48	82,40	74,31	73,93	71,39
Perkantoran Sewa	100,39	100,25	99,06	98,12	99,63	98,18	98,11	96,02	96,41	95,76	94,92	96,59	96,79	95,76	96,18
Perkantoran Jual	95,60	96,09	96,02	86,33	87,48	87,49	88,23	88,72	89,07	88,39	88,39	82,18	73,93	73,56	70,95
Ritel	102,03	102,05	102,01	102,02	102,02	102,02	102,04	102,04	102,04	102,04	102,04	102,04	102,04	102,06	102,06
Ritel Sewa	100,93	101,83	101,29	101,31	101,31	101,38	102,33	102,25	102,25	102,25	102,25	102,27	102,18	102,82	102,80
Ritel Jual	102,06	102,06	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03	102,03
Apartemen	97,65	98,91	96,27	93,77	100,01	103,14	106,27	112,64	106,94	103,06	97,93	91,20	87,80	77,25	88,78
Apartemen Sewa	97,65	98,91	96,27	93,77		103,14					97,93	91,20	87,80	77,25	88,78
Hotel	95,13	94,56	98,66	97,97	93,90	93,42	97,22	99,28	84,29		69,45	73,08	70,41	72,36	72,13
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	104.78	104.96	105.06	105.27	105.25	105.33	105.41	105.56	105.17	104.95	104.95	105.21	105.23	105.22	105.24
Perkantoran	101,96	102,61	102.61	102,94	102,94	100,33	100,33	100,33	101.63	101.63	101,63	98,37	100,98	97,71	97,71
Perkantoran Sewa	101,96	102,61	102,61	102,94	102,94	100,33	100,33	100,33	101,63	101,63	101,63	98,37	100,98	97,71	97,71
Ritel	104,67	104,78	104,81	105,00	105,03	105,12	105,12	105,21	105,22	105,22	105,22	105,44	105,44	105,44	105,44
Ritel Sewa	157,43	162,77	163,85	172,55	173,65	177,28	177,33	180,95	181,40	181,40	181,40	189,89	190,11	190,11	190,11
Ritel Jual	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Hotel	110,63	113,77	117,58	118,15	116,37	115,92	119,30	121,64	103,10	88,81	88,65	92,91	93,84	93,06	94,40
10 DENPASAR	98,83	104,82	107,41	106,80	102,53	101,08	104,75	106,21	89,04	76,87	73,36	67,34	66,14	64,50	63,76
Perkantoran	81,20	81,20	81,20	77,59	73,98	85,41	85,41	85,41	85,41	80,60	80,60	80,60	80,60	62,56	55,34
Perkantoran Sewa	81,20	81,20	81,20	77,59	73,98	85,41	85,41	85,41	85,41	80,60	80,60	80,60	80,60	62,56	55,34
Ritel	109,08	108,93	108,90	110,75	110,81	106,51	103,74	103,79	102,67	102,14	86,60	78,81	76,42	75,63	75,58
Ritel Sewa	109,08	108,93	108,90	110,75	110,81	106,51	103,74	103,79	102,67	102,14	86,60	78,81	76,42	75,63	75,58
Apartemen	63,26	68,97	68,97	66,05	62,10	61,54	70,72	69,97	60,95	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73
Apartemen Sewa Hotel	63,26	68,97	<u></u>		62,10 101 10	61,54 100,16	70,72	69,97 106 74	60,95 86,22		53,73 70,51	53,73 64,88	53,73 63,97	53,73 62,12	53,73 61,17
11 PALEMBANG	103,42									104,58		101,99		102,45	
Perkantoran	84,50	84,50	ţ	ļ	89,17	89,17	78,33	78,33	85,33	į	85,33	85,33	85,33	85,33	82,50
Perkantoran Sewa	84,50	84,50	<u> </u>	Ļ	89,17	89,17	78,33	78,33	85,33	i	85,33	85,33	85,33	85,33	82,50
Ritel	100,00	97,70	<del></del>	98,59	98,19	98,19	109,92	109,92		į		109,94		112,58	······································
Ritel Sewa	100,00	97,70	97,70	98,59	98,19		109,92		································	122,11			112,58		112,58
Hotel	115,64	122,62	······	·		110,92				į	91,75	94,70	93,28	93,52	95,15
Convention Hall	99,47		······	109,74						113,05					
Warehouse Complex	99,29	99,29	99,29	99,29	99,29	99,29	101,31	101,31	101,31	101,31	101,31	101,31	101,22	101,22	110,83

KETERANGAN		20	18			20	19			202	0			2021	
	ı	II	III I	IV	ı	II	III	IV	i	II	III	IV	i	I	III
Indeks Harga (Sb. Kanan)	0,69	-0,41	0,12	1,12	0,12	0,14	-0,01	0,08	0,11	0,12	-0,04	-0,06	0,44	0,00	-0,0
Sewa	-0,31	-0,03	0,77	0,23	-1,67	-0,63	1,06	0,98	-4,36	-3,05	-0,25	0,31	0,47	-0,58	-0,4
Jual	0,69	-0,41	0,11	1,13	0,13	0,14	-0,02	0,07	0,13	0,14	-0,04	-0,06	0,44	0,00	-0,0
Perkantoran	-0,03	0,08	2,00	-0,42	-0,01	0,00	0,02	0,03	0,02	-0,04	-0,02	-0,25	-0,27	-0,05	-0,0
Perkantoran sewa	-0,50	-0,42	-0,63	-1,75	-0,92	-0,12	-0,33	0,17	0,04	-0,39	-0,69	0,20	0,56	-1,46	-0,€
Perkantoran jual	-0,02	0,09	2,08	-0,39	0,01	0,00	0,03	0,02	0,02	-0,03	0,00	-0,26	-0,29	-0,01	-0,0
Ritel	0,21	-2,35	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,02	0,00	-0,0
Ritel sewa	0,21	-0,02	-0,17	0,06	0,23	0,07	-0,10	-0,07	0,20	-0,06	-0,25	-0,21	0,82	-0,15	-0,3
Ritel jual	0,21	-2,39	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Apartemen	-0,13	-2,02	-0,62	0,13	-0,29	-1,24	0,20	-0,29	-2,47	-2,92	-1,19	0,33	-0,33	-2,64	-1,7
Apartemen sewa	-0,13	-2,02	-0,62	0,13	-0,29	-1,24	0,20	-0,29	-2,47	-2,92	-1,19	0,33	-0,33	-2,64	-1,7
Hotel	-1,16	0,29	3,62	1,79	-5,43	-2,36	4,32	3,36	-16,52	-17,17	0,51	2,99	-2,08	-1,10	-0,9
Lahan Industri	1,60	0,01	0,00	1,20	0,21	0,32	-0,05	0,16	0,30	0,31	-0,10	-0,12	1,02	-0,01	-0,0
Convention Hall	9,60	-1,74	7,87	3,51	0,75	-3,94	4,09	2,70	1,31	0,00	0,06	-0,46	9,49	-2,72	1,7
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	1,70	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,01	0,00	0,01	0,0
JAKARTA	-0,02	-1,29	0,33	1,91	0,10	-0,01	0,00	0,01	-0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,0
Perkantoran	-0,03	0,05	2,13	0,04	-0,07	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	-0,03	-0,0
Perkantoran Sewa	-0,52	-0,46	-0,63	-1,75	-1,07	0,00	-0,35	0,25	-0,02	-0,39	-0,68	0,18	0,50	-1,46	-0,7
Perkantoran Jual Ritel	-0,02 0,01	0,07 -3,14	2,20 -0,05	0,09 -0,01	-0,04 0,00	0,00 0,00	0,00 -0,01	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,01	0,00 0,00	0,0
Ritel Sewa	0,01	0,13	-0,05	-0,01	0,00	0,00	-0,60	-0,27	0,00	-0,02	0,00	-0,08	0,01	-0,16	-0,2
Ritel Jual	0,49	-3,19	-0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Apartemen	2,29	-2,49	-0,25	0,74	-0,11	-1,52	-0,55	-0,81	-2,34	-2,13	-0,94	0,77	-0,70	-2,89	-2,
Apartemen Sewa	2,29	-2.49	-0.25	0,74	-0,11	-1,52	-0,55	-0.81	-2,34	-2,13	-0.94	0,77	-0.70	-2,89	-2,
Hotel	-8,44	-3,89	7,00	6,20	-8,51	-5,40	4,95	5,34	-16,29	-17,03	-0,45	7,82	-4,41	-1,71	-0,
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Convention Hall	11,23	-2,92	8,51	4,19	0,96	-4,22	3,10	4,07	1,57	0,00	0,00	-0,45	10,68	-2,98	3,2
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	5,19	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,02	0,00	0,03	0,0
BODEBEK	0,00	0,00	0,00	0,76	0,16	0,16	-0,04	-0,02	0,06	0,27	-0,10	-0,12	-0,02	0,04	-0,1
Ritel	-0,02	0,00	0,03	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,0
Ritel Sewa	-1,10	0,02	1,55	0,36	0,02	1,52	0,02	0,00	0,00	-0,04	0,00	-0,03	-0,14 0.00	-0,03	-1,3
Ritel Jual Hotel	0,00 -1,87	0,00 -3,33	0,00 3,18	0,00 2,71	0,00 -3,83	0,00 -7,49	0,00 6,99	0,00 5,80	0,00 -15,16	0,00 -26,15	0,00 7,84	0,00 5,50	-0,22	0,00 1,84	0,0 -3,
Lahan Industri	-0,01	0,00	0,00	1,74	0,37	0,37	-0,10	-0,05	0,13	0,61	-0,22	-0,27	-0,22	0,08	-3, -0,
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
	,	5,55				5,55		5,55	-,,,,	-,		-,	-,,,,	-,	-,
BANTEN	4,91	0,01	0,00	0,41	0,08	0,32	0,00	0,01	0,16	0,10	0,00	0,00	0,00	0,03	0,
Ritel	0,12	-0,15	-0,04	0,00	0,00	0,00	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	-0,
Ritel Sewa	0,12	-0,99	-1,17	0,10	0,00	-0,03	0,33	0,95	-0,01	0,02	-0,03	-0,01	0,33	0,00	-1,
Ritel Jual	0,12	-0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Hotel	2,68	-2,15	-2,26	-3,43	-7,51	-2,96	4,24	10,93	-12,73	-17,60	7,18	2,80	7,34	1,41	-3,
Lahan Industri	5,34	0,03	0,00	0,31	0,09	0,35	0,00	0,00	0,17	0,11	0,00	0,00	0,00	0,03	0,
BANDUNG	-0,33	-0,15	3,12	0,06	0,07	0,04	0,15	0,02	-0,63	-0,42	0,00	0,06	-0,04	-0,08	-0,
Perkantoran	-0,21	0,11	-0,30	-0,06	2,83	0,01	0,11	-0,15	1,26	-0,29	-1,51	0,08	-0,66	-1,05	-1,
Perkantoran Sewa	-0,21	0,11	-0,30	-0,06	2,83	0,01	0,11	-0,15	1,26	-0,29	-1,51	0,08	-0,66	-1,05	-1,
Ritel	-0,23	0,04	3,30	0,00	0,16	-0,01	0,02	-0,09	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	-0,06	0,
Ritel Sewa	-2,49	0,47	-0,65	0,02	1,71	-0,14	0,18	-0,89	0,01	0,04	0,07		0,19	-0,66	
Ritel Jual	0,00	0,00	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Apartemen Apartemen Sewa	-18,30 -18,30	1,60 1,60	-4,61 -4,61	-7,45 -7,45		-1,62 -1,62	14,95 14,95	-0,16 -0,16		-61,30 -61,30	-6,04 -6,04		-6,84 -6,84	-6,34 -6,34	
Hotel	-10,30	-4,70	0,21	1,56	-1,98	1,18	3,02		-15,64		0,14		-0,64 -1,65	-0,34 -1,15	
MAKASSAR	5,50	-0,12	0,05	-0,02	-0,05	0,00	0,03	0,02	-0,12	-0,06	0,00	0,02	0,00	0,01	0.
MAKASSAK Perkantoran	0,00	-0,12 0,00	0,00	0,02	0,81	-5,38	0,00	0,02	-0,12 2,44		0,00		0,00	1,59	0,
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	-5,38	0,00	0,00	2,44		0,00		0,00	1,59	0, 0,
Ritel	-1,91	-6,68	0,50	0,04	0,00	0,67	-0,11	-0,09	-0,02		-0,02		-0,01	-0,05	0,
Ritel Sewa	-1,91	-6,68	0,50	0,04	0,00	0,67	-0,11	-0,09	-0,02		-0,02		-0,01	-0,05	0,
Hotel	2,48	-0,56	4,54	-1,89	-5,30	-0,51	3,30	2,78	-15,04	-12,02	-0,82	4,26	-1,29	3,60	-1,

Tabel 4

Pertumbuhan Triwulanan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN		20	18			20	19			202	20			2021	
1.212.012.01	<u> </u>	I	III I	IV	ı	II I	III	IV	I	II I	III	IV	I	II I	III
6 MEDAN	0,40	0,00	0,01	-0,02	-0,01	-1,94	0,01	0,01	-0,03	-0,03	0,02	0,00	0,01	-0,01	0,00
Perkantoran	-0,72	0,32	-0,05	-5,43	0,11	-2,69	0,21	-0,02	0,11	0,00	-0,89	-0,81	5,96	-3,43	0,68
Perkantoran Sewa	-0,72	0,32	-0,05	-5,43	0,11	-2,69	0,21	-0,02	0,11	0,00	-0,89	-0,81	5,96	-3,43	0,68
Ritel	-1,69	0,14	-0,47	1,08	0,45	0,54	0,11	0,43	0,91	-0,91	2,67	0,05	0,53	0,00	0,05
Ritel Sewa	-1,69	0,14	-0,47	1,08	0,45	0,54	0,11	0,43	0,91	-0,91	2,67	0,05	0,53	0,00	0,05
Hotel	6,03	0,65	2,01	-4,38	-2,74	-1,27	1,96	2,37	-12,26	-13,92	2,38	1,14	-0,45	-1,79	-1,07
Lahan Industri	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	2,07	0,00	0,01	0,01	0,21	2,05	-0,02	2,50	2,39	-0,01	0,00	0,01	11,46	-0,51	0,47
Perkantoran	0,84	0,00	0,00	-0,01	0,03	0,01	0,00	0,00	0,05	-0,01	0,01	0,01	-3,11	0,00	0,02
Perkantoran Sewa	-1,16	0,07	-0,10	-0,46	1,63	0,37	-0,10	0,05	2,19	-0,41	0,28	0,45	-0,41	0,03	0,65
Perkantoran Jual	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,17	0,00	0,00
Ritel	-0,18	-0,26	1,75	-0,37	0,28	-2,12	-0,02	0,08	2,41	-0,15	-1,34	-1,84	19,42	-1,75	0,97
Ritel Sewa	-0,18	-0,26	1,75	-0,37	0,28	-2,12	-0,02	0,08	2,41	-0,15	-1,34	-1,84	19,42	-1,75	0,97
Hotel	-1,08	1,92	2,25	0,82	1,13	0,86	4,55	1,78	-22,59	-7,05	0,22	14,23	-0,68	-4,76	2,21
Lahan Industri	2,09	0,00	0,01	0,01	0,21	2,08	-0,04	2,52	2,45	0,00	0,00	0,00	11,53	-0,50	0,47
8 SURABAYA	0,75	0,04	-0,01	-0,67	0,06	0,00	0,07	0,04	-0,02	-0,07	0,00	-0,37	-0,41	-0,01	-0,10
Perkantoran	-0,11	0,50	-0,09	-9,95	1,34	-0,02	0,83	0,50	0,40	-0,76	-0,01	-6,88	-9,81	-0,52	-3,44
Perkantoran Sewa	0,34	-0,14	-1,19	-0,94	1,53	-1,45	-0,08	-2,13	0,41	-0,67	-0,88	1,76	0,20	-1,06	0,44
Perkantoran Jual	-0,12	0,51	-0,07	-10,10	1,34	0,01	0,85	0,55	0,40	-0,76	0,00	-7,03		-0,50	-3,55
Ritel	2,24	0,02	-0,04	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Ritel Sewa	-0,68	0,89	-0,54	0,02	0,01	0,06	0,94	-0,08	0,00	0,00	0,01	0,01	-0,08	0,63	-0,02
Ritel Jual	2,32	0,00	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	4,54	1,29	-2,66	-2,60	6,65	3,14	3,03	5,99	-5,05	-3,63	-4,98	-6,87		-12,02	14,92
Apartemen Sewa	4,54	1,29	-2,66	-2,60	6,65	3,14	3,03	5,99	-5,05	-3,63	-4,98	-6,87		-12,02	14,92
Hotel Lahan Industri	-6,77 0,00	-0,60 0,00	4,33 0,00	-0,70 0,00	-4,15 0,00	-0,52 0,00	4,07 0,00	2,12 0,00	-15,10 0,00	-16,37 0,00	-1,49 0,00	5,22 0,00	-3,64 0,00	2,77 0,00	-0,32 0,00
9 BALIKPAPAN	4,81	0.17	0,10	0,19	-0,01	0,08	0,08	0,14	-0,37	-0,21	0,00	0,25	0,02	-0,02	0,02
Perkantoran	1,96	0,17	0,10	0,19	0,00	-2,54	0,00	0,14	1,30	0.00	0.00	-3,22	2,66	-3,24	0,02
Perkantoran Sewa	1,96	0,64	0.00	0,32	0.00	-2,54	0,00	0.00	1,30	0.00	0,00	-3,22	2,66	-3,24	0,00
Ritel	4,65	0,04	0.02	0,32	0.02	0.08	0,00	0.09	0,01	0,00	0,00	0,21	0.01	0,00	0,00
Ritel Sewa	54,80	3,39	0,67	5,31	0,64	2,09	0,03	2,04	0,25	0,00	0,00	4,68	0,11	0,00	0,00
Ritel Jual	3,85	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	13,10	2,84	3,35	0,49	-1,51	-0,39	2,92	1,96	-15,24		-0,18	4,81	1,00	-0,83	1,43
10 DENPASAR	8,21	6.06	2,47	-0,56	-4,00	-1,42	3,63	1,40	-16 17	-13,66	-4,57	-8,21	-1,78	-2,48	-1,16
Perkantoran	-13,46	0.00	0.00	-4,44	-4,65	15,45	0.00	0.00	0,00	-5.63	0,00	0,00	0.00		
Perkantoran Sewa	-13,46	0,00	0,00	-4,44	-4,65	15,45	0,00	0,00	0,00	<b>-</b> 5,63	0,00	0,00	0,00	-22,39	-11,54
Ritel	0,07	-0,14	-0,03	1,70	0,05	-3,87	-2,61	0,05	-1,08		-15,21	-9,00	-3,03	-1,04	-0,06
Ritel Sewa	0,07	-0,14	-0,03	1,70	0,05	-3,87	-2,61	0,05	-1,08		-15,21	-9,00	-3,03	-1,04	-0,06
Apartemen	-35,29	9,03	0,00	-4,24	-5,97	-0,91	14,93	-1,07	-12,89		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	-35,29	9,03	0,00	-4,24	-5,97	-0,91	14,93	-1,07	-12,89	-11,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	10,97	7,50	2,97	-0,97	-4,82	-0,93	4,86	1,63	-19,22	-18,35	0,16	-7,98	-1,41	-2,90	-1,53
11 PALEMBANG	3,12	1,30	-3,42	0,43	0,88	-0,02	3,36	0,28	2,33	-3,80	-0.64	-1,85	0,40	0,05	4,95
Perkantoran	-15,50	0,00	1,58	0,00	3,88	0,00		0,00	8,94	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0,00			0,00	
Perkantoran Sewa	-15,50	0,00	1,58	0,00	3,88	0,00		0,00	8,94		0,00		0,00	0,00	
Ritel	0,00	-2,30	0,00	0,91	-0,41	0,00	11,95	0,00	11,09			-6,78	2,40	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	-2,30	0,00	0,91	-0,41	0,00	11,95	0,00	11,09	0,00	-3,42		2,40	0,00	0,00
Hotel	13,04	6,04	-11,20	0,72	1,24	-0,10	-1,62	1,05	-3,47	-17,31	4,24	3,21	-1,50	0,26	1,75
Convention Hall	1,48	5,40	4,99	-0,30	-0,53	-2,23	9,98	-3,57	-0,12	0,00	0,43	-3,32	-0,74	0,07	-1,33
Warehouse Complex	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	0,00	9,49

KETERANGAN		20	18			20	19			202	20			2021	
RETERANGAN	I	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	III
Indeks Harga (Sb. Kanan)	0,93	0,41	0,52	1,52	0,95	1,50	1,37	0,32	0,31	0,29	0,26	0,12	0,45	0,32	0,35
Sewa	-2,76	-1.53	-2,26	0,65	-0,71	-1,31	-1,03	-0,29	-3,02	-5,38	-6,60	-7,22	-2,54	-0,06	-0,29
Jual	0,96	0,43	0,54	1,53	0,96	1,52		0,32	0,33	0,33	0,30	0,17	0,47	0,33	0,35
Perkantoran	-0,22	-0,24	1,82	1,62	1,64	1,56		0,03	0,06	0,02	-0,01	-0,29	-0,58	-0,59	-0,66
Perkantoran sewa	-3,37	-3,28	-2,27	-3,27	-3,68	-3,38	-3,09	-1,19	-0,24	-0,51	-0,87	-0,84	-0,32	-1,38	-1,36
Perkantoran jual Ritel	-0,12 0,17	-0,15 -2,19	1,93 <b>-2</b> ,13	1,76 -2,11	1,79 -2,31	1,69 0,03	-0,35 0,01	0,07 0,00	0,07 0,00	0,04 0,00	0,01 0,00	-0,28 -0,01	-0,59 0,01	-0,57 0,01	-0,64 0,00
Ritel sewa	-0,28	-1,26	-2, 13 -1,15	0,07	0,09	0,03	0,01	0,00	0,00	-0,03	-0,18	-0,32	0,01	0,01	0,00
Ritel jual	0,18	-2,21	-2,15	-2,16	-2,36	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	1,20	-2,29	-5,63	-2,63	-2,78	-2,01	-1,19	-1,61	-3,75	-5,39	-6,71	-6,14	-4,09	-3,81	-4,38
Apartemen sewa	1,20	-2,29	-5,63	-2,63	-2,78	-2,01	-1,19	-1,61	-3,75	-5,39	-6,71	-6,14	-4,09	-3,81	-4,38
Hotel	-6,78	-0,61	-4,04	4,54	0,03	-2,60	-1,94	-0,42	-12,10	-25,43	-28,16	-28,42	-16,04	0,25	-1,21
Lahan Industri	1,94	1,88	1,87	2,83	1,42	1,74	1,69	0,64	0,74	0,73	0,67	0,39	1,10	0,79	0,82
Convention Hall Warehouse Complex	3,97 0,38	8,98 0,15	18,51 0,15	20,24 1,70	10,54 1,82	8,06 1,82	4,27 1,82	3,45 0,11	4,03 0,00	8,29 0,02	4,11 0,02	0,90 0,02	9,05 0,02	6,08 0,02	7,84 0,04
			-, -	.,.	.,		.,,-	.,	-,-		-,	-,	-,	-,	
1 JAKARTA	0,37	-1,17	-0,84	0,91	1,02	2,33	2,00	0,10	-0,03	-0,02	-0,02	-0,02	0,01	0,02	0,03
Perkantoran Soura	0,11	0,06 -3,49	2,25	2,19	2,16 -3,85	2,10	-0,04	-0,07	-0,01	-0,02	-0,02	-0,02	-0,01 -0,39	-0,04	-0,04
Perkantoran Sewa Perkantoran Jual	-3,53 0,22	-3,49 0,17	-2,37 2,38	-3,32 2,35	-3,85 2,32	-3,41 2,25	-3,13 0,04	-1,16 -0.04	-0,11 0.00	-0,50 0,00	-0,84 0.00	-0,91 0.00	-0,39 0,00	-1,46 0,00	-1,49 0,00
Ritel	-0,04	-3,23	-3,23	-3,19	-3,20	-0,06		-0,04	-0,01	-0,01	0.00	0,00	0,01	0,00	0,00
Ritel Sewa	-3,27	-2,83	-2,64	-0,03	-0,46	-0,56	-0,88	-0,79	-0,85	-0,89	-0,08	0,11	0,70	0,55	0,09
Ritel Jual	0,00	-3,23	-3,24	-3,24	-3,24	-0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	2,26	-0,53	-3,65	0,22	-2,13	-1,15	·	-2,95	-5,13	-5,72	-6,10	-4,60	-2,99	-3,74	-5,09
Apartemen Sewa	2,26	-0,53	-3,65	0,22	-2,13	-1,15		-2,95	-5,13	-5,72	-6,10	-4,60	-2,99	-3,74	-5,09
Hotel	-13,87	-7,85	-10,93	0,00	-0,07	-1,65	-3,53	-4,31	-12,45	-23,22	-27,17	-25,45	-14,88	0,84	0,53
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall Warehouse Complex	5,68 1,21	9,44 0,49	19,85 0,49	22,09 5,19	10,81 5,53	9,33 5,53	3,88 5,53	3,76 0,32	4,38 0,00	8,98 0,04	5,70 0,04	1,11 0,06	10,18 0,06	6,90 0,05	10,42 0,10
	.,	0, .0	٥, .٠	٥,.٠	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	٠,٠.	٠,٠ .	5,55	5,00	0,00	
2 BODEBEK	-0,42	-0,42	-0,42	0,75	0,92	1,09		0,26	0,15	0,26	0,21	0,11	0,04	-0,20	-0,20
Ritel	-0,01	0,00	0,00	0,02	0,04	0,07	0,04	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03
Ritel Sewa	-1,50 0,02	-1,38 0,02	0,13 0,00	0,82 0,00	1,97 0,00	3,49 0,00	1,93 0,00	1,57 0,00	1,54 0,00	-0,01 0,00	-0,03 0,00	-0,06 0,00	-0,20 0,00	-0,19 0,00	-1,56 0,00
Hotel	3,95	3,21	-5,00	0,53	-1,48	-5,72	ļ	0,70	-11,16	-29,09	-28,52	-28,72	-16,16	15,63	3,37
Lahan Industri	-0,97	-0,97	-0,97	1,74	2,12	2,49	2,39	0,59	0,35	0,59	0,47	0,26	0,09	-0,44	-0,45
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 BANTEN	8,28	8,19	8,18	5,35	0,50	0,81	0,82	0,41	0,49	0,27	0,26	0,26	0,10	0,03	0,03
Ritel Ritel Sewa	1,07 0,55	-0,02 -0,70	-0,06 -1.91	-0,06 -1,94	-0,18 -2,06	-0,04 -1,11	0,01 0,40	0,04 1,26	0,04 1,25	0,04 1,30	0,03 0,93	0,00 -0,03	0,01 0,30	0,01 0,28	-0,04 -1,20
Ritel Jual	1,09	0.00	0.00	0,00	-2,00 -0,12	0.00	0,40	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,28	0,00
Hotel	-1,75	1,98	-7,93	-5,16	-14,57	-15,29	-9,65	3,79	-2,07	-16,84	-14,49	-20,76	-2,54	19,94	7,79
Lahan Industri	8,99	9,02	9,02	5,70	0,42	0,74	0,74	0,43	0,52	0,28	0,28	0,28	0,11	0,03	0,03
4 BANDUNG	0,09	-0,10	2,98	2,68	3,10	3,29	0,32	0,28	-0,43	-0,88	-1,03	-0,99	-0,39	-0,06	-0,07
Perkantoran	-0,14	-0,02	-0,33	-0,45	2,58	2,48	ļ	2,80	1,23	0,93	-0,70	-0,47	-2,37	-3,11	-2,78
Perkantoran Sewa Ritel	-0,14 0,02	-0,02 0,06	-0,33 3,38	-0,45 3,11	2,58 3,52	2,48 3,46	2,90 0,17	2,80 0,07	1,23 -0,09	0,93 -0,07	-0,70 -0,08	-0,47 0,01	-2,37 0,03	-3,11 -0,04	-2,78 -0,04
Ritel Sewa	-0,01	0,72	0,12	-2,65	1,54	0,92	1,76	0,83	-0,85	-0,67	-0,00	0,14	0,03	-0,38	-0,44
Ritel Jual	0,03	0,00	3,73	3,73	3,73	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	6,45	-13,00	-21,19	-26,71	-24,45	-26,85		-4,91	15,93	-54,39	-62,72		-66,25	-18,33	11,81
Apartemen Sewa	6,45	-13,00		-26,71	-24,45	-26,85		-4,91		-54,39		-62,80	-66,25	-18,33	11,81
Hotel	1,58	-3,69	-4,19	-5,00	-4,93	0,94		4,60	-9,98		-30,00	-29,36	-17,65	0,58	-1,22
5 MAKASSAR	10.44	5.20	5.40	5.40	0.44	0.02	0.04	0.04	0.07	0.42	0.45	0.46	0.04	0.03	0.02
5 MAKASSAR Perkantoran	10,44 0,00	5,39 0,00	5,40 0,00	5,40 0,00	-0,14 0,81	-0,02 -4,62		0,01 <b>-4</b> ,62	-0,07 -3,08	-0,12 <b>2</b> ,44	-0,15 <b>2</b> ,44		-0,04 0,00	0,03 1,59	0,03 1,59
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	-4,62		-4,62	-3,08	2,44		2,44	0,00	1,59	1,59
Ritel	1,58	-7,53	-8,13	-7,96	-6,17	1,21		0,47	0,45	-0,22			-0,07	-0,11	-0,10
Ritel Sewa	1,58	<b>-</b> 7,53	-8,13	-7,96	-6,17	1,21	h	0,47	0,45	-0,22			-0,07	-0,11	-0,10
Hotel	7,33	2,29	4,48	4,51	-3,42	-3,37	-4,51	0,03	-10,26	-20,64	-23,81	-22,71	-10,20	5,74	5,25
Lahan Industri	10,59	5,62	5,62	5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 6

Pertumbuhan Tahunan Indeks Harga Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

KETERANGAN		20	18			20	19			202	20			2021	
	l	II	Ш	IV	ı	II	Ш	IV	1	II (	III	IV	ı	11	III
6 MEDAN	0,41	0,41	0,40	0,39	-0,01	-1,95	-1,95	-1,93	-1,95	-0,05	-0,04	-0,05	-0,01	0,02	0,00
Perkantoran	-4,14	-0,09	-0,41	-5,85	-5,06	-7,91	-7,68	-2,40	-2,40	0,30	-0,80	-1,59	4,15	0,58	2,18
Perkantoran Sewa	-4,14	-0,09	-0,41	-5,85	-5,06	-7,91	-7,68	-2,40	-2,40	0,30	-0,80	-1,59	4,15	0,58	2,18
Ritel Ritel Sewa	0,33 0,33	-1,31 -1,31	-2,02 -2,02	-0,96 -0,96	1,20 1,20	1,60 1,60	2,20 2,20	1,54 1,54	2,00 2,00	0,53 0,53	3,10 3,10	2,71 2,71	2,33 2,33	3,26 3,26	0,63 0,63
Hotel	9,17	8,12	7,62	4,11	-4,51	-6,34	-6,38	0,22	<b>-</b> 9,59	-21,17	-20,85	-21,80	-11,27	1,24	-2,17
Lahan Industri	0,39	0,39	0.39	0,39	0,00	-1,95	-1,95	-1,95	-1,95	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00		0,00	0,00		- 0,00
7 SEMARANG	2,21	2,21	2,09	2,10	0,24	2,29	2,25	4,79	7,07	4,91	4,94	2,39	11,46	10,90	11,42
Perkantoran	0,84	0,84	0,83	0,83	0,02	0,03	0,03	0,04	0,06	0,04	0,05	0,06	-3,10	-3,09	-3,08
Perkantoran Sewa	-0,99	-0,96	-1,24	-1,65	1,13	1,44	1,43	1,95	2,52	1,73	2,11	2,52	-0,09	0,35	0,72
Perkantoran Jual	0,88	0,88	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,17	-3,17	-3,17
Ritel	0,90	-0,12	1,63	0,92	1,39	-0,49	-2,23	-1,78	0,30	2,32	0,97	-0,97	15,48	13,63	16,28
Ritel Sewa Hotel	0,90	-0,12	1,63	0,92 3,94	1,39	-0,49	-2,23	-1,78	0,30	2,32 -23,43	0,97 <b>-26</b> ,61	-0,97	15,48	13,63	16,28 10,44
Lahan Industri	7,66 2,21	8,01 2,22	4,97 2,10	3,94 2,11	6,26 0,22	5,14 2,31	7,51 2,27	8,54 4,84	-16,92 7,19	-23,43 5,00	-20,01 5,04	-17,63 2,45	5,68 11,53	8,29 10,97	11,49
Landii iliuusiii	2,21	2,22	2,10	2,11	U,ZZ	2,31	2,21	4,04	7,18	3,00	3,04	2,43	11,33	10,97	11,49
8 SURABAYA	-0,05	0,44	0,40	0,11	-0,58	-0,62	-0,54	0,17	0,08	0,01	-0,06	-0,47	-0,85	-0,79	-0,89
Perkantoran	-5,65	-5,18	-5,26	-9,68	-8,37	-8,84	-8,00	2,68	1,73	0,97	0,12	-7,23	-16,66	-16,46	-19,32
Perkantoran Sewa	0,46	0,24	-0,95	-1,92	-0,76	-2,07	-0,96	-2,14	-3,23	-2,46	-3,24	0,59	0,39	-0,01	1,32
Perkantoran Jual	-5,74	-5,26	<b>-</b> 5,33	-9,81	-8,49	-8,95	-8,11	2,77	1,82	1,03	0,18	-7,37	-17,00	-16,78	-19,74
Ritel	1,13	2,42	2,35	2,22	-0,01	-0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02
Ritel Sewa	2,51	2,42	0,80	-0,31	0,38	-0,45	1,03	0,93	0,92	0,86	-0,08	0,02	-0,06	0,56	0,54
Ritel Jual	1,10	2,42	2,39	2,29	-0,02	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-5,55	-4,28	-3,61	0,38	2,42	4,28	10,38	20,12	6,94	-0,08	-7,85		-17,90	-25,05	-9,35
Apartemen Sewa	-5,55	-4,28	-3,61	0,38	2,42	4,28	10,38	20,12	6,94	-0,08	-7,85		-17,90	-25,05	-9,35
Hotel Lahan Industri	-2,08 0.00	-3,07 0.00	-4,45 0.00	-3,99 0,00	-1,29 0.00	-1,21 0.00	-1,46 0,00	1,34 0.00	-10,23 0.00	-24,53 0,00	-28,56 0,00	-26,40 0.00	-16,47 0.00	2,64 0,00	3,87 0.00
Landi industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	4,75	4,97	5,06	5,30	0,45	0,36	0,33	0,28	-0,08	-0,37	-0,44	-0,33	0,06	0,26	0,28
Perkantoran	1,96	2,61	2,61	2,94	0,96	-2,23	-2,23	-2,54	-1,27	1,30	1,30	-1,95	-0,64	-3,86	-3,86
Perkantoran Sewa	1,96	2,61	2,61	2,94	0,96	-2,23	-2,23	-2,54	-1,27	1,30	1,30	-1,95	-0,64	-3,86	-3,86
Ritel	4,68	4,79	4,81	4,98	0,34	0,32	0,30	0,19	0,18	0,10	0,10	0,22	0,21	0,21	0,21
Ritel Sewa	58,32	63,69	64,79	69,67	10,31	8,91	8,22	4,87	4,46	2,33	2,30	4,94	4,80	4,80	4,80
Ritel Jual	3,85	3,85	3,85	3,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	8,66	13,96	16,94	20,79	5,19	1,89	1,47	2,95	-11,40	-23,39	-25,69	-23,62	-8,98	4,79	6,48
10 DENPASAR	-3,09	1,83	0,64	16,94	3,75	-3,56	-2,48	-0,55	-13,16	-23,95	-29,96	-36,60	-25,71	-16,09	-13,09
Perkantoran	-16,15	-29,69	-13,46	-17,31	-8,89	5,19	5,19	10,08	15,45	-5,63	-5,63	-5,63	-5,63	-22,39	-31,34
Perkantoran Sewa	-16,15	-29,69	-13,46	-17,31	-8,89	5,19	5,19	10,08	15,45	-5,63	-5,63	-5,63	-5,63	-22,39	-31,34
Ritel	64,77	-5,43	-0,65	1,60	1,58	-2,21	-4,74	-6,28	-7,34	-4,11	-16,52		-25,57	-25,96	-12,73
Ritel Sewa	64,77	-5,43	-0,65	1,60	1,58	-2,21	-4,74	-6,28	-7,34	-4,11	-16,52		-25,57	-25,96	-12,73
Apartemen	-43,75	-26,36	-28,25	-32,44	-1,83	-10,77	2,55	5,94	-1,85	-12,70	-24,04		-11,86	0,00	0,00
Apartemen Sewa	-43,75	-26,36	-28,25	-32,44	-1,83	-10,77	2,55	5,94	-1,85	-12,70	-24,04	-23,22	-11,86	0,00	0,00
Hotel	-8,82	3,94	1,03	21,63	4,33	-3,85	-2,08	0,49	-14,71	-29,71	-32,87	-39,21	-25,80	-11,76	-13,24
11 PALEMBANG	3,08	4,48	1,98	1,32	-0,88	-2,16	4,71	4,55	6,05	2,03	-1,92	-4,01	-5,81	-2,04	3,47
Perkantoran	-15,50				5,52	5,52	-8,74	-8,74	-4,30	-4,30	8,94	8,94	0,00	0,00	-3,32
Perkantoran Sewa	-15,50	-15,50			5,52	5,52	-8,74	-8,74	-4,30	-4,30	8,94	8,94	0,00	0,00	-3,32
Ritel	0,00	-2,30		-1,41	-1,81	0,50	12,51	11,49	24,36	24,36	7,29		-7,80	-7,80	-4,54
Ritel Sewa	0,00	-2,30	-2,30	-1,41	-1,81	0,50	12,51	11,49	24,36	24,36	7,29	0,02	-7,80	-7,80	-4,54
Hotel	16,59	23,73	9,54	7,21	-3,99	-9,54	0,22	0,55	-4,13	-20,65	-15,92		-12,37	6,25	3,71
Convention Hall	-4,88	5,86		11,96	9,74	1,80	6,64	3,13	3,57	5,93	-3,28		-3,63	-3,57	-5,25
Warehouse Complex	-5,14	-5,14	4,16	4,16	0,00	0,00	2,03	2,03	2,03	2,03	0,00	0,00	-0,08	-0,08	9,40

KETERANCAN		20	18			20	19			20	20			2021	
KETERANGAN	I	II		IV	ı	II.		IV	ı	Ш	III	IV	ı	II	III
Indeks Supply Properti Komersial	100,67	100,68	100,83	103,94	103,94	103,97	103,98	103,98	103,98	103,97	103,98	103,97	103,96	103,96	104,
Sewa								107,18							
Jual			·			<del>}</del>	<del>,</del>	103,95							
Perkantoran						ļ	ļ	105,67							
Perkantoran Sewa								109,04							
Perkantoran Jual Ritel		102,07				99,94		105,58	99,96	99,96			100,30		
Ritel Sewa						\$	.;	104,88							100,
Ritel Jual			99.86			ļ						ļ		99,86	99.
Apartemen						<u> </u>	<u> </u>	106,62							
Apartemen Sewa								106,62							
Hotel	103,96	104,75	105,30	106,69	107,72	109,65	109,60	109,79	109,70	109,59	109,56	109,19	109,55	110,00	109,
Lahan Industri	101,22	101,22	101,22	108,59	108,58	108,61	108,61	108,60	108,59	108,57	108,58	108,59	108,52	108,52	109,
Convention Hall	113,75	114,77	118,82	118,82	118,60	118,91	130,35	129,27	128,91	128,91	129,00	116,30	115,02	115,37	133,
Warehouse Complex	100,09	100,09	100,09	100,10	100,10	100,10	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,
JAKARTA	100,03	100,03	100,63	100,64	100,65	100,65	100,65	100,66	100,65	100,65	100,65	100,66	100,67	100,67	100
Perkantoran	100,15	100,15	104,09	104,09	104,14	104,15	104,14	104,16	104,16	104,16	104,16	104,20	104,20	104,20	104
Perkantoran Sewa	104,95	104,95	107,23	107,23	108,94	109,05	109,05	109,49	109,49	109,49	109,49	110,91	110,91	110,91	112
Perkantoran Jual	100,00	100,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104
Ritel	100,01	100,02	100,02	100,02	100,02	100,02	100,02	100,01	100,01	100,01	100,02	100,03	100,05	100,05	100
Ritel Sewa	101,06	101,06	101,25	101,35	101,34	101,34	101,48	101,01	101,01	101,01	101,26	102,20	103,76	103,76	103
Ritel Jual								100,00							
Apartemen	······					*	*	101,51							
Apartemen Sewa								101,51							
Hotel	······					·	¢	105,68							
Lahan Industri								100,00							
Convention Hall Warehouse Complex	99,44 100.00					į		102,72 100,04							
BODEBEK Ritel								100,33 100,26							
Ritel Sewa								111,85							
Ritel Jual								100,00							
Hotel						ļ		109,42							
Lahan Industri								100,71							101
Warehouse Complex						ļ		100,01							
BANTEN	103 02	103 04	103.04	127 97	127 97	127 99	127 88	127,88	127 80	127 80	127 00	127 90	127 01	127 01	127
Ritel								100,32							
Ritel Sewa			······			ļ	ļ	109,60							
Ritel Jual								100,00							
Hotel								106,52							
Lahan Industri	<del>-</del>							130,02							
BANDUNG	99 99	99,98	88,26	88 35	88,05	88.02	88 04	88,46	88 33	88 10	88 22	88,17	88 3/	88.38	88
Perkantoran								100,00							
Perkantoran Sewa								100,00							
Ritel						į	<u> </u>	87,56						87,55	
	······						·	100,46						100,46	
Ritel Sewa	99,31				86,13	<del> </del>	÷	86,13						86,13	86
			86,13	00,13										39,31	39
Ritel Sewa	100,00	100,00	86,13 100,00			100,00	100,00	100,00	100,00		100,00				
Ritel Sewa Ritel Jual	100,00 100,00	100,00 100,00	100,00	100,00	100,00	*	*	100,00						39,31	39
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen	100,00 100,00 100,00	100,00 100,00 100,00	100,00 100,00	100,00 100,00	100,00 100,00	100,00	100,00	÷	100,00	100,00	100,00	100,00	73,45	39,31	
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel	100,00 100,00 100,00 101,00	100,00 100,00 100,00 100,91	100,00 100,00 104,08	100,00 100,00 105,54	100,00 100,00 105,54	100,00 104,78	100,00 104,78	100,00 104,78	100,00 104,78	100,00 104,78	100,00 105,46	100,00 103,66	73,45 107,23	39,31 108,44	107
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel MAKASSAR	100,00 100,00 100,00 101,00	100,00 100,00 100,00 100,91 100,78	100,00 100,00 104,08 100,81	100,00 100,00 105,54 100,81	100,00 100,00 105,54 100,80	100,00 104,78 102,77	100,00 104,78 102,75	100,00 104,78 102,75	100,00 104,78 102,74	100,00 104,78 102,72	100,00 105,46 102,69	100,00 103,66 102,68	73,45 107,23 102,67	39,31 108,44 102,67	107
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran	100,00 100,00 100,00 101,00 101,00	100,00 100,00 100,00 100,91 100,78 100,00	100,00 100,00 104,08 100,81 100,00	100,00 100,00 105,54 100,81 100,00	100,00 100,00 105,54 100,80 100,00	100,00 104,78 102,77 100,00	100,00 104,78 102,75 100,00	100,00 104,78 102,75 100,00	100,00 104,78 102,74 100,00	100,00 104,78 102,72 100,00	100,00 105,46 102,69 100,00	100,00 103,66 102,68 100,00	73,45 107,23 102,67 100,00	39,31 108,44 102,67 100,00	107 102 100
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa	100,00 100,00 100,00 101,00 101,00 100,07 100,00 100,00	100,00 100,00 100,00 100,91 100,78 100,00 100,00	100,00 100,00 104,08 100,81 100,00 100,00	100,00 100,00 105,54 100,81 100,00 100,00	100,00 100,00 105,54 100,80 100,00 100,00	100,00 104,78 102,77 100,00 100,00	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00	100,00 104,78 102,74 100,00 100,00	100,00 104,78 102,72 100,00 100,00	100,00 105,46 102,69 100,00 100,00	100,00 103,66 102,68 100,00 100,00	73,45 107,23 102,67 100,00 100,00	39,31 108,44 102,67 100,00 100,00	107 102 100 100
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran	100,00 100,00 100,00 101,00 100,07 100,00 100,00	100,00 100,00 100,00 100,91 100,78 100,00 100,00 146,86	100,00 100,00 104,08 100,81 100,00 100,00 146,86	100,00 100,00 105,54 100,81 100,00 100,00 146,86	100,00 100,00 105,54 100,80 100,00 100,00 146,86	100,00 104,78 102,77 100,00 100,00 146,86	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00 146,86	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00 146,86	100,00 104,78 102,74 100,00 100,00 146,86	100,00 104,78 102,72 100,00 100,00 146,86	100,00 105,46 102,69 100,00 100,00 146,86	100,00 103,66 102,68 100,00 100,00 146,86	73,45 107,23 102,67 100,00 100,00 146,86	39,31 108,44 102,67 100,00 100,00 146,86	107 102 100 100 146
Ritel Sewa Ritel Jual Apartemen Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa Ritel	100,00 100,00 100,00 101,00 100,00 100,00 100,00 100,00	100,00 100,00 100,00 100,91 100,78 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 100,00 104,08 100,81 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 100,00 105,54 100,81 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 100,00 105,54 100,80 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 104,78 102,77 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 104,78 102,75 100,00 100,00	100,00 104,78 102,74 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 104,78 102,72 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 105,46 102,69 100,00 100,00 146,86 146,86	100,00 103,66 102,68 100,00 100,00 146,86 146,86	73,45 107,23 102,67 100,00 100,00 146,86 146,86	39,31 108,44 102,67 100,00 100,00 146,86 146,86	102 100 100 146 146

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
RETERATION	]	II	III	IV	I	II	II	IV	ı	I	III	IV	ı	I	III
6 MEDAN	100,00	100,00	100,01	100,01	100,01	100,02	100,02	100,09	100,09	100,09	100,06	100,06	100,06	100,06	100,05
Perkantoran	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55
Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55	104,55
Ritel	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	113,09	113,09	113,09	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81
Ritel Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	113,09	113,09	113,09	108,81	108,81	108,81	108,81	108,81
Hotel	4				b			ا	104,42			L		å	100,05
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7 SEMARANG	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,01	100,02	100,02	100,02	100,02	100,02	100,02	99,99	99,99	99,99
Perkantoran	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,89	95,07	95,07	95,07
Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	94,75	93,63	93,63	93,63
Perkantoran Jual	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	95,10	95,10	95,10
Ritel	99,05	99,05	99,05	99,05	99,05	103,38	103,38	103,38	103,38	103,38	106,62	102,12	102,12	102,12	102,12
Ritel Sewa	99,05			99,05		ļ	ļ		ļ			ļ	ļ	102,12	
Hotel	÷						ļ						ļ	112,18	
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
8 SURABAYA	102,68	102,69	102,70	102,45	102,49	102,50	102,54	102,55	102,56	102,53	102,53	102,38	102,18	102,20	102,13
Perkantoran	132,55	132,55	132,55	132,51	132,51	132,52	132,52	132,53	132,53	132,53	132,54	132,49	132,44	132,44	132,42
Perkantoran Sewa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Perkantoran Jual	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99	132,99
Ritel	100,04	100,04	100,05	100,05	100,05	100,05	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,17	100,20	100,20
Ritel Sewa	÷				÷	ļ	į	ļ	ļi			ļ	į	107,23	107,23
Ritel Jual														100,00	
Apartemen														104,72	
Apartemen Sewa														104,72	
Hotel	÷				ķ			\$				ķ	***************************************	119,48	
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	110,82	110,80	110,79	110,77	110,77	110,84	110,83	110,82	110,86	110,89	110,89	110,91	110,91	110,91	110,91
Perkantoran	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89	114,89
Perkantoran Sewa	<u> </u>				ļ	ļ	ļ	ļ	ļ			ļ	ļ	114,89	
Ritel	ļ						å						å	111,05	
Ritel Sewa	96,67			96,67	96,67	ļ	96,67	ļi	96,67			ļ	<u> </u>	96,67	96,67
Ritel Jual	<u> </u>													111,32	
Hotel	96,35	96,35	96,35	95,80	95,80	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	102,71	102,71	102,71	102,71
10 DENPASAR					·	<u></u>		·						116,79	
Perkantoran	100,86	100,86	100,86	100,86	100,86	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07	160,07
Perkantoran Sewa					·			·				ļ	<u> </u>	160,07	
Ritel	÷				÷			·	įi			÷		110,47	
Ritel Sewa														110,47	
Apartemen														271,15	
Apartemen Sewa Hotel														271,15 117,61	
TOLEI	110,72	110,72	110,72	114,04	114,04	117,90	117,90	117,80	117,90	117,90	117,80	117,90	117,90	117,01	110,09
11 PALEMBANG	ļ												·	370,77	
Perkantoran	84,31				ļ		÷						<del>.</del>	121,04	
Perkantoran Sewa	<u> </u>	84,31					<u> </u>						<u> </u>	121,04	
Ritel	÷				ļ		÷							83,43	
Ritel Sewa	<u> </u>						ţ		90,55				ş	83,43	
	9n 99	90.99	102.39	1111/14	1.34 Th	1 sn 112	1.35 18	1.55 18	1.57.04	1.57 114	132.04	122.06	122.06	122.00	122,06
Hotel Convention Hall	÷						·····						<del>.</del>	195,59	274 F7

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
	l	II	Ш	IV	l	II	Ш	IV	I	II	III	IV	l	II	III
Indeks <i>Supply</i> (Sb. Kanan)	0,47	0,01	0,15		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	-0,01	0,00	0,2
Sewa 	1,36	1,09	0,95		0,44						0,18	0,36	0,97	0,13	0,2
Jual	0,46	0,00	0,15		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	-0,02	0,00	0,2
Perkantoran	0,12	0,01	3,51		0,06		0,01	0,02	0,01		0,00	-0,06	-0,15	-0,01	0,00
Perkantoran sewa	4,21	0,00	2,05	·	1,51		0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	1,21	0,09	0,00	1,43
Perkantoran jual	0,00	0,01	3,56	·	0,02	· · · · · ·	0,01	0,01	0,01	-0,01	0,00	-0,10	-0,15	-0,01	-0,04
Ritel	0,12	0,04	-0,25	0,00	-0,01	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	0,01	0,04	0,00	0,00
Ritel sewa	0,12	1,78	0,71	0,05	-0,28		0,36	0,72	-0,10	0,00	0,35	0,28	1,68	0,09	-0,02
Ritel jual	0,12	0,00	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	3,34	0,37	1,15	-0,18	1,10	0,06	0,47	0,05	-0,43	-0,10	0,00	1,60	-1,27	0,07	-0,12
Apartemen sewa	3,34	0,37	1,15	-0,18	1,10	0,06	0,47	0,05	-0,43	-0,10	0,00	1,60	-1,27	0,07	-0,12
Hotel	1,42	0,76	0,52	1,32	0,97	1,79	-0,04	0,17	-0,08	-0,09	-0,03	-0,34	0,33	0,41	-0,2
Lahan Industri	1,00	0,00	0,00	7,27	-0,01	0,03	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	0,01	0,01	-0,07	0,00	0,48
Convention Hall	13,35	0,89	3,53	·····	-0,19		9,62	-0,83	-0,28	0,00	0,07	-9,85	-1,10	ģ	15,89
Warehouse Complex	0,09	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
4 LAKADTA	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00	0.0
1 JAKARTA Perkantoran	0,02 0,13	0,00 0,00	0,60 3,94		0,01 0,05	0,00 <b>0,00</b>	0,00 0,00	0,00 0,01	0,00 <b>0,00</b>	0,00	0,00	0,01 0,04	0,01 0,00	0,00 0,00	0,0
Perkantoran Sewa	4,46	0.00	2,17	0.00	1,60	+	0,00	0.40	0,00	0.00	0.00	1,30	0.00	0.00	1,5
Perkantoran Jual	0.00	0.00	4.00	0,00	0,00	+	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0.01	0,02	0,00	0,0
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,18	0,10	-0,01	0,00	0,14	-0,46	0,00	0,00	0,25	0,93	1,52	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,20	1,03	0,00	1,26	0,09	·	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-0,95 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1,13 0,04	0,00 0,00		1,10 0,00	1,03 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	-0,86 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,01	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,52
Ritel	0,04	0,00	0,14	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	-0,0°
Ritel Sewa	1,93	0,00	6,36		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,66	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	3,01	0,00	ļ	0,00		0,00	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lahan Industri  Warehouse Complex	0,00 0.01	0,00 0,00	0,00 0,00	0,28 0,00	0,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0.00	0,00 0,00	0,00 0,00	1,18
warenouse complex	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 BANTEN	3,92	0,02	0,00	23,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,08	0,00	0,00	0,14	0,00	0,10	0,00	-0,0°
Ritel Sewa	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	1,96	0,00	0,00	3,46	0,00	2,33	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<u></u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00			······				0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Lahan Industri	4,30	0,00	0,00	24,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 BANDUNG	0.00	-0_01	-11,72	0.10	-0.34	-0,04	0,03	0.47	-0 14	-0,16	0,03	-0,06	0,20	0,04	-0,0
Perkantoran	0,00	0,00						0,00				0,00			0,0
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	\$ <u>-</u>	0,00			0,00				0,00		·	0,0
Ritel	0,00		-12,51		-0,34				0,00			0,00	0,00	ėė-	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,12		-2,95	0,00	0,00	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00		-13,87		0,00	-		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	<u> </u>	0,00
Apartemen	0,00	0,00		ļ······	0,00	-	······	0,00	0,00	0,00			-26,55		0,00
Apartemen Sewa	0,00		0,00		0,00		<del>.</del>	0,00						-46,48	0,0
Hotel	0,00	-0,09	3,14	1,40	0,00	-0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	-1,72	3,45	1,13	-0,88
:			1					0.04	0.04	0.02	0.02	0.04		0,00	-0,0 <sup>-</sup>
MAKASSAR	0.05	0.71	0.03	በ በበ	-0.01	1.05	-0.01	-11 117					-0.02		-0.0
5 MAKASSAR Perkantoran	0,05 0,00		0,03 0,00					-0,01 0,00				-0,01 0,00	-0,02 0,00	<u> </u>	
5 MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa	0,05 0,00 0,00	0,00	·	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02 0,00 0,00	0,00	0,00
Perkantoran	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00		0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Perkantoran Perkantoran Sewa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 46,86 46,86	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00
Perkantoran Perkantoran Sewa Ritel	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 46,86 46,86 3,25	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 -1,46	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 -1,42	0,00 0,00 0,00 0,00 -3,24	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 -0,05	0,00 0,00 0,00 0,00

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
	I	II	III	IV	ı	II	III	IV	I	I	III	IV	[	I	Ш
6 MEDAN	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	-0,02	0,00	0,00	0,00	-0,01
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,09	0,00	0,00	-3,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		13,09	0,00	0,00	-3,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	2,19	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,45	-2,78
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	-0,01	-0,03	0,00	0,00
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,11	-4,82	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,25	-1,18	0,00	0,00
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,90	0,00	0,00
Ritel	-0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4,37	0,00	0,00	0,00	0,00	3,14	-4,23	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	-0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4,37	0,00	0,00	0,00	0,00	3,14	-4,23	0,00	0,00	0,00
Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4,35	2,41	0,29	-2,06
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 SURABAYA	0,00	0,01	0,01	-0,24	0,04	0,00	0,04	0,01	0,00	-0,02	0,00	-0,15	-0,20	0,02	-0,07
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,03	-0,04	0,00	-0,02
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,03	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	0,86	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,00	0,00	23,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	0,00	0,00
Apartemen Sewa	0,00	0,00	23,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	0,00	0,00
Hotel	6,75	0,00	1,02	0,00	2,77	0,16	0,00	-0,62	0,00	0,00	0,00	2,20	0,00	5,96	0,00
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	10,78	-0,01	-0,01	-0,02	0,00	0,06	-0,01	-0,01	0,03	0,03	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Perkantoran	14,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	14,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	11,10	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	-3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	·	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	11,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-5,26	0,00	0,00	-0,57	0,00	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	0,00	0,00	0,00
10 DENPASAR	2,71	0,08	0,02	2,54	-0,07	4,07	0,09	0,01	-0,16	-0,18	0,18	0,04	0,02	-0,27	-0,51
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	147,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa Hotel	147,37 2,72	0,00 0,00	0,00	0,00 3,00	0,00	0,00 3,44		0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 -0,30	0,00
notei	2,12	0,00	0,00	3,00	0,00	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,30	-0,01
11 PALEMBANG	228,55				-2,12		i	-0,17		3,01	0,16	2,81	-0,28	-0,04	3,21
Perkantoran	-15,69			43,57					0,00			0,00		0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-15,69		·	43,57					0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00		0,00						-9,45		0,00	-7,86	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00		0,00	0,00					-9,45		0,00	-7,86	0,00	0,00	0,00
Hotel	-3,54		5,56		30,58		-0,62		-2,32			-7,56	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	89,52			-0,13			16,93		0,00			-19,42	0,00		40,38
Warehouse Complex	511,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
RETERANGAN	I	II	III	IV	I	II	III	IV	l	II	III	IV	I	II	III
Indeks <i>Supply</i> (Sb. Kanan)	0,73	0,74	0,88	3,73	3,25	3,26	3,12	0,04	0,04	0,01	0,00	0,00	-0,02	-0,01	0,21
Sewa	3,61	4,18	4,18	3,87	2,93	2,69	1,93	2,02	1,37	0,36	0,34	0,20	1,37	1,66	1,75
Jual	0,71	0,71	0,86	3,73	3,25	3,27	3,13	0,02	0,03	0,01	0,00	0,00	-0,03	-0,02	0,20
Perkantoran	2,64	2,65	6,25	3,48	3,42	3,42	-0,07	0,10	0,04	0,02	0,01	-0,07	-0,22	-0,22	-0,21
Perkantoran sewa	4,82	4,82	6,97	6,36	3,60	3,78	1,70	2,07	0,56	0,38	0,38	1,21	1,30	1,30	2,75
Perkantoran jual	2,57	2,58	6,23	3,40	3,42	3,41	-0,13	0,04	0,03	0,01	0,00	-0,11	-0,27	-0,26	-0,30
Ritel	0,16	0,18	-0,09	-0,08	-0,21	-0,24	0,02	0,03	0,04	0,02	0,02	0,01	0,05	0,06	0,05
Ritel sewa	1,97 0,12	3,01 0,12	2,46 -0,14	2,67 -0,14	2,27 -0,26	1,14 -0,27	0,78	1,45 0,00	1,63	0,97	0,96	0,53 0,00	2,33 0,00	2,42 0,00	2,04 0,00
Ritel jual Apartemen	3,76	3,73	4,92	4,73	2,46	2,14	0,00 1,45	1,68	0,00 0,15	0,00 -0,02	0,00 -0,49	1,06	0,00	0,37	0,00
Apartemen sewa	3,76	3,73	4,92	4,73	2,46	2,14		1,68	0,15	-0,02	-0,49	1,06	0,20	0,37	0,26
Hotel	5,66	5,89	5,21	4,09	3,62	4,68	4,09	2,90	1,83	-0,05	-0,03	-0,54	-0,14	0,37	0,16
Lahan Industri	1,30	1,30	1,30	8,35	7,27	7,30	7,30	0,01	0,01	-0,03	-0,03	-0,01	-0,06	-0,05	0,42
Convention Hall	13,90	14,92	18,96	18,40	4,26	3,61	9,70	8,79	8,69	8,41	-1,03	-10,03	-10,78	-10,50	3,65
Warehouse Complex	0,09	0,09	0,09	0,10	0,01	0,01	0,03	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
1 JAKARTA	0,04	0,04	0,63	0,63	0,62	0,62	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03
Perkantoran	0,15	0,15	4,10	4,08	3,99	3,99	0,05	0,06	0,02	0,01	0,01	0,04	0,04	0,04	0,09
Perkantoran Sewa	5,11	5,11	7,39	6,73	3,81	3,91	1,70	2,11	0,50	0,40	0,40	1,30	1,30	1,30	2,84
Perkantoran Jual Ritel	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,03 2,32	0,02 1,78	0,01 0,37	0,00 0,29	0,00 0,27	0,00 0,27	0,00 0,23	0,00 -0,33	0,00 -0,32	0,00 -0,32	0,00 -0,21	0,02 1,18	0,04 2,72	0,04 2,72	0,04 2,47
Ritel Jual	0.00	0.00	0,00	0.00	0,27	0.00	0,23	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	1,51	1,51	1,51	0,00	0,00	0,00	2,05	2,05	2,05	2,05
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	1,51	1,51	1,51	0,00	0,00	0,00	2,05	2,05	2,05	2,05
Hotel	1,99	2,07	2,07	2,51	2,39	2,96	2,96	2,22	2,13	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,44
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall	-0,43	-0,43	-0,43	0,17	1,13	1,13	2,24	2,13	2,13	2,13	1,03	-0,86	-0,86	-0,86	-0,86
Warehouse Complex	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 BODEBEK	0,26	0,26	0,26	0,13	0,13	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,53
Ritel	0,04	0,04	0,17	0,17	0,14	0,22		0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,15
Ritel Sewa	1,93	1,93	8,41	8,41	6,36	9,73	3,17	3,17	3,17	0,00	0,00	0,00	5,66	5,66	5,66
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	6,67	9,88	6,03	1,95	1,95	-1,03	<u> </u>	3,21	3,21	3,21	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Lahan Industri	0,58	0,58	0,58	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18
Warehouse Complex	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 BANTEN	3,92	3,94	3,94	27,87	23,05		23,04	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
Ritel	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	0,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,10	0,10	0,10	0,22	0,14	0,25	0,25	0,10
Ritel Sewa	0,00	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00	0,69	2,67	2,67	2,67	5,50	3,46	5,87	5,87	2,33
Ritel Jual Hotel	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00 6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Lahan Industri	0,00 4,30	4,30	0,00 4,30	0,00 30,02		6,52	6,52 24,66		2,90 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
Lanan muusur	4,30	4,30	4,30	30,02	24,00	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 BANDUNG	0,24		-11,86						0,32		0,20	-0,33	0,01	0,21	0,12
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00			14,10
Perkantoran Sewa Ritel	0,00 0,19	0,00 <b>-</b> 0,22	0,00 -12,71	0,00	0,00 -12,81			0,00 0,14	0,00 0,49	0,00 0,49		0,00 0,00	14,10 0,00	14,10 -0,01	14,10 -0,01
Ritel Sewa	2,27	-0,22 -2,44	-2,32	0,12				1,04	4,11	4,11		0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	0,00	0,00			-13,87		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			-26,55		-60,69
Apartemen Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			-26,55		-60,69
Hotel	1,34	1,25	4,43	4,49	<u></u>		÷		-0,72		0,65				1,92
5 MAKASSAR	0,07	0,79	0,82	0,79	0,73	1,97	1,93	1,93	1,92	-0.05	-0.06	-0,06	-0,07	-0,05	-0,03
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	=	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
Ritel	0,00	46,86	46,86	46,86	<u></u>	0,00	<u></u>	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,00	46,86	46,86	46,86	46,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	7,92	11,43	13,20	10,10	:	1,59				-3,45		-5,57	-7,64	-6,35	-3,97
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	2,03	2,03	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Supply* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

KETERANGAN		20	18			201	19			20	20			2021	
	ı	I	III	IV	ı	Π	Ш	IV	I	П	Ш	IV	 	II I	III
6 MEDAN	0,00		0,01	0,01	0,01	0,02	0,01	0,08	0,08	0,07	0,05	-0,03	-0,03	-0,03	-0,01
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	4,55	4,55	4,55	0,00	0,00	0,00	ē	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	4,55	4,55	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,09	13,09	13,09	8,81	-3,78	-3,78	-3,78	0,00
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,09	13,09	13,09	8,81	-3,78	-3,78	-3,78	0,00
Hotel	1,39	0,00	2,19	2,19	4,06	4,06	1,83	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,45	-4,19
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SEMARANG	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02	0,01	0,00	0,01	0,00	-0,03	-0,03	-0,04
Perkantoran	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,11	-4,93	-4,93	-4,93
Perkantoran Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,25	-6,37	-6,37	-6,37
Perkantoran Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,90	-4,90	-4,90
Ritel	-0,95	-0,95	-0,95	-0,95	0,00	4,37	4,37	4,37	4,37	0,00	3,14	-1,22	-1,22	-1,22	-4,23
Ritel Sewa	-0,95	-0,95	-0,95	-0,95	0,00	4,37	4,37	4,37	4,37	0,00	3,14	-1,22	-1,22	-1,22	-4,23
Hotel	7,88	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	1,68	1,68	1,68	0,00	4,35	6,87	7,18	4,97
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 SURABAYA	-0,05	0,44	0,40	0,11	-0,58	-0,62	-0,54	0,17	0,08	0,01	-0,06	-0,47	-0,85	-0,79	-0,89
Perkantoran	-5,65	-5,18	-5,26	-9,68	-8,37	-8,84	-8,00	2,68	1,73	0,97	0,12	-7,23	-16,66	-16,46	-19,32
Perkantoran Sewa	0,46	0,24	-0,95	-1,92	-0,76	-2,07	-0,96	-2,14	-3,23	-2,46	-3,24	0,59	0,39	-0,01	1,32
Perkantoran Jual	49,43	49,43	49,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,08	0,08	0,01	0,01	0,01	0,01	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	0,00	0,05	0,08	0,08
Ritel Sewa	3,08	3,08	0,45	0,45	0,45	0,45	2,52	2,52	2,52	2,52	0,00	0,00	1,69	2,57	2,57
Ritel Jual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,00	0,00	23,41	23,41	23,41	23,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	-15,15	-15,15
Apartemen Sewa	0,00	0,00	23,41	23,41	23,41	23,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,15	-15,15	-15,15
Hotel	6,75	6,75	7,84	7,84	3,82	3,99	2,94	2,31	-0,45	-0,62	-0,62	2,20	2,20	8,29	8,29
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	10,86	10,84	10,75	10,73	-0,04	0,03	0,04	0,05	0,08	0,04	0,05	0,08	0,05	0,02	0,02
Perkantoran	14,89	14,89	14,89	14,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	14,89	14,89	14,89	14,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	11,10	11,09	11,09	11,08	-0,02	-0,02	-0,02	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
Ritel Sewa	-3,33	-3,33	-3,33	-3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Jual	11,32	11,32	11,32	11,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	-1,94	-2,04	-5,26	-5,80	-0,57	3,57	3,57	4,17	4,17	0,00	0,00	2,93	2,93	2,93	2,93
10 DENPASAR	13,91	13,82	9,49	5,44	2,58	6,66	6,74	4,09	4,01	-0,24	-0,15	-0,12	0,06	-0,03	-0,72
Perkantoran	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	58,71	58,71	58,71	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	58,71	58,71	58,71	58,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	4,95	4,87	0,00	0,00	0,00	7,89	7,89	7,89	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel Sewa	4,95	4,87	0,00	0,00	0,00	7,89	7,89	7,89	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen		147,37			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa		147,37			0,00	0,00	·	<u> </u>			0,00	0,00		0,00	0,00
Hotel	15,12	15,13	10,88	5,80	3,00	6,54	6,54	3,44	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,30	-0,91
11 PALEMBANG	229,45	227,59	232,64	230,43	-1,56	-1,05	5,86	6,10	8,21	11,52	2,82	5,88	5,77	2,64	5,77
Perkantoran	-15,69	-15,69	-15,69	21,04	43,57	43,57	43,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Perkantoran Sewa	-15,69	-15,69	-15,69	21,04	43,57	43,57	43,57	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ritel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				-16,57	-7,86	-7,86	-7,86
Ritel Sewa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,45	-9,45	-9,45	-16,57	-7,86	-7,86	-7,86
Hotel	-2,83	÷		åi		40,24	·		-1,58					-7,56	-7,56
Convention Hall	89,52	89,52	107,86	107,59	9,53	9,53	16,78	16,93	16,93	16,93	0,00	-19,42	-19,42	-19,42	13,12
Warehouse Complex	511,73	511,73	511,73	511,73	0,00	0,00	8,35	8,35	8,35	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
RETERATION	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	11	III
Indeks <i>Demand</i> Properti Komersial	100,49	100,37	100,84	101,33	101,43	101,57	101,74	101,86	101,84	101,77	101,79	101,81	101,84	101,83	101,92
Sewa	102,40	103,53	106,33	106,82	104,02	103,38	107,02	110,24	100,23	84,87	86,55	87,66		88,99	
Jual			<del>}</del>	<del></del>		101,55					<del>}</del>			101,92	
Perkantoran						107,09					108,01				į
Perkantoran Sewa Perkantoran Jual	98,58					101,64 107,25								99,76	<b></b>
Ritel						100,02								100,03	ķ
Ritel Sewa			÷	÷	ļ	102,36					·	102,08		102,68	·
Ritel Jual	100,09	100,16	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97
Apartemen	101,08	103,23	101,55	99,52	94,72	97,01	99,18	99,54	84,91	63,83	55,37	57,03	59,06	63,31	60,58
Apartemen Sewa	,		101,55	·	Ļ	97,01	99,18	99,54	84,91	63,83	·	57,03	59,06	63,31	60,58
Hotel			*	*		106,72			92,35	25,41	34,29	42,17	42,11	45,23	40,16
Lahan Industri			<u> </u>	Ļ	ļ	102,58					ļ			103,22	ļ
Convention Hall Warehouse Complex	85,65 100,16		÷	125,27 100,20		100,27	111,16 100,30			0,00 100,51	8,95 100,51	15,69 100,55	24,58 100,56	25,03 100,57	21,32 100,59
JAKARTA	100,16	99,43	100,84	100,86	100,89	100,91	100,96	101,01	100,93	100,85	100,87	100,88	100,90	100,92	100,9
Perkantoran	100,25	100,31	104,36	104,44	104,66	104,68	104,70	104,72	104,74	104,72	104,71	104,67	104,65	104,64	104,62
Perkantoran Sewa	100,72	101,04	102,36	102,29	103,27	103,86	104,29	104,95	105,48	104,94	104,44	102,99	102,43	101,97	101,41
Perkantoran Jual						104,70									
Ritel						100,07					ļ				
Ritel Sewa	99,36			100,04	·	100,01		99,73	99,67	99,17	99,37		100,81	<i>'</i>	·
Ritel Jual						100,08		100,08 94,71			{	100,08 59,50	100,08 62,06		
Apartemen Sewa	97,12 97.12					94,73 94,73		94,71	83,13 83,13	64,94 64,94	{	59,50	62,06	65,13 65,13	62,30 62,30
Hotel	103,63			111.72			109,38		87,65	26,67	34,49	40,23	41,83	48,39	
Lahan Industri						100.00									
Convention Hall	84,47	85,80	92,22	103,67	81,77	74,83	79,38	94,70	64,33	0,00	7,66	13,45	19,07	20,26	20,88
Warehouse Complex	100,32	98,14	100,34	100,39	100,47	100,56	100,57	100,64	100,64	100,74	100,74	100,78	100,79	100,82	100,84
BODEBEK			÷	·		100,44									
Ritel			<u> </u>	Ļ	ļ	100,34					ļ				ļ
Ritel Sewa Ritel Jual			÷	·	ļ	111,03					·				ļ
Hotel			÷	÷		100,11 101,47				34,96		43,02	45,15	59,40	<u> </u>
Lahan Industri			÷	÷	<u> </u>	100,94					·····				·····
Warehouse Complex			÷	<b></b>	ţ	100,04					ò				ţ
BANTEN	102,32	103,06	103,06	105,95	106,18	107,01	107,64	107,76	107,79	107,81	107,82	107,90	107,90	107,93	107,9
Ritel			÷	÷	ļ	100,32					·				ļ
Ritel Sewa			†	†	ļ	106,45					<del> </del>				ļ
Ritel Jual			÷	÷		100,12					ļ				
Hotel Lahan Industri	101,71		100,30	<u> </u>	ļ	80,82 107,54		107,34		22,06	·	47,75	52,68 108.40	61,78	49,09
BANDUNG	99,78		<del></del>	<del>}</del>		88,59				,		86,59			
Perkantoran Sawa		101,70	97,27			101,06							110,08		
Perkantoran Sewa Ritel		100,15				101,06 88,17				99,64 88,37			110,08 88,29	88,27	
Ritel Sewa		98,54	ļ				}	}	p	97,26	(		96,39	96,23	
Ritel Jual			87,39							87,39			87,39	87,39	
Apartemen			100,24							40,38			16,86	12,22	
, par comon	06 49		100,24							40,38			16,86	12,22	
Apartemen Sewa			02.02	96,80	96,28	96,61	101,29	107,01	82,28	24,02	38,26	40,26	40,76	37,67	31,90
		79,78	93,02												
Apartemen Sewa Hotel MAKASSAR	92,52	100,86	100,94	101,10										93,74	
Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran	92,52 100,39 99,67	100,86 100,05	100,94 98,87	101,10 96,64	96,64	96,08	96,76	97,23	95,73	94,72	92,74	82,64	81,94	81,56	81,50
Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa	92,52 100,39 99,67 99,67	100,86 100,05 100,05	100,94 98,87 98,87	101,10 96,64 96,64	96,64 96,64	96,08 96,08	96,76 96,76	97,23 97,23	95,73 95,73	94,72 94,72	92,74 92,74	82,64 82,64	81,94 81,94	81,56 81,56	81,50 81,50
Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa Ritel	92,52 100,39 99,67 99,67 97,96	100,86 100,05 100,05 134,97	100,94 98,87 98,87 135,77	101,10 96,64 96,64 137,14	96,64 96,64 136,50	96,08 96,08 137,25	96,76 96,76 139,14	97,23 97,23 138,35	95,73 95,73 138,73	94,72 94,72 137,85	92,74 92,74 136,97	82,64 82,64 136,95	81,94 81,94 136,84	81,56 81,56 136,99	81,50 81,50 137,1
Apartemen Sewa Hotel  MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa	92,52 100,39 99,67 99,67 97,96 97,96	100,86 100,05 100,05 134,97	100,94 98,87 98,87 135,77 135,77	101,10 96,64 96,64 137,14	96,64 96,64 136,50 136,50	96,08 96,08 137,25 137,25	96,76 96,76 139,14 139,14	97,23 97,23 138,35	95,73 95,73 138,73 138,73	94,72 94,72 137,85 137,85	92,74 92,74 136,97 136,97	82,64 82,64 136,95 136,95	81,94 81,94 136,84 136,84	81,56 81,56 136,99 136,99	81,56 81,56 137,11 137,11

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
NE IEMMOAN	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
6 MEDAN	100,12	100,10	100,14	100,22	100,23	100,19	100,23	100,29	100,24	100,08	100,07	100,07	98,96	98,96	98,96
Perkantoran	99,36	99,74			95,56		104,40				·			100,21	99,29
Perkantoran Sewa	99,36	99,74	98,68	99,61	95,56	99,51	104,40	102,29	101,99	101,99	101,29	100,63	100,97	100,21	99,29
Ritel	99,76	99,61	98,67	97,42	93,92	87,23	88,22	97,40	97,11	92,11	89,54	88,99	88,37	88,37	87,69
Ritel Sewa	99,76	99,61	98,67	97,42	93,92	87,23	88,22	97,40	97,11	92,11	89,54	88,99	88,37	88,37	87,69
Hotel	108,56	103,51	115,67	112,62	102,56	98,18	108,86	115,41	86,85	29,24	34,72	37,72	35,42	34,56	33,18
Lahan Industri	100,10	100,10	100,10	100,19	100,26	100,26	100,26	100,26	100,29	100,29	100,29	100,29	99,17	99,17	99,17
7 SEMARANG	100,33	100,31	101,04	101,64	102,15	102,48	103,71	104,15	104,33	104,25	104,26	104,25	106,24	106,25	107,00
Perkantoran	100,32	100,33	101,23	101,68	101,68	101,67	101,69	101,66	101,67	101,66	101,66	101,50	89,43	89,40	89,40
Perkantoran Sewa	101,45	102,09	102,58	102,96	103,00	102,51	103,05	102,02	102,15	101,70	101,83	94,42	93,69	92,51	92,64
Perkantoran Jual	100,29	100,29	101,20	101,65	101,65	101,65	101,65	101,65	101,65	101,65	101,65	101,65	89,32	89,32	89,32
Ritel	97,83	97,40	97,59	94,73	95,06	100,89	101,37	102,04	102,18	100,58	99,67	93,94	86,27	85,42	90,14
Ritel Sewa	97,83	97,40	97,59	94,73	95,06	100,89	101,37	102,04	102,18	100,58	99,67	93,94	86,27	85,42	90,14
Hotel	100,61	94,25	97,61	105,42	103,51	107,44	116,18	126,65	90,18	34,34	45,24	57,01	62,63	65,95	72,85
Lahan Industri	100,33	100,33	101,06	101,66	102,17	102,48	103,71	104,14	104,37	104,37	104,37	104,37	106,48	106,48	107,22
8 SURABAYA	102,61	103,23	103,39	103,58	104,21	104,22	104,50	105,14	105,46	105,26	105,27	105,21	104,34	103,62	103,49
Perkantoran	127,08	133,97	135,67	141,93	149,76	150,21	152,96	160,73	166,17	166,16	166,17	169,70	163,03	152,26	152,17
Perkantoran Sewa	25,03	24,93	24,82	24,86	24,98	25,12	25,25	25,41	25,00	24,66	24,22	24,02	23,96	23,84	23,97
Perkantoran Jual	128,48	135,46	137,17	143,67	151,63	152,05	154,82	162,65	168,17	168,17	168,17	171,95	165,42	154,45	154,45
Ritel	101,06	101,18	101,18	101,19	101,19	101,19	101,22	101,25	101,25	101,25	101,25	101,25	101,27	101,27	101,28
Ritel Sewa	101,32	101,74	101,70	102,01	102,12	102,22	103,22	104,37	104,39	104,37	104,31	104,17	105,17	105,11	105,14
Ritel Jual	101,05	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16	101,16
Apartemen	99,36	102,59	94,56	106,36	102,14	110,29	110,70	112,97	97,60	72,04	59,18	53,19	40,09	31,95	36,88
Apartemen Sewa	99,36	102,59	94,56	106,36	102,14	110,29	110,70	112,97	97,60	72,04	59,18	53,19	40,09	31,95	36,88
Hotel	111,52	113,78	119,17	115,65	116,62	109,44	118,47	124,54	95,13	28,54	33,08	42,22	41,05	40,98	37,29
Lahan Industri	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9 BALIKPAPAN	98,62	100,22	105,39	105,42	105,39	105,52	105,73	105,87	105,02	104,10	104,31	104,14	104,32	104,29	104,29
Perkantoran	110,68	116,44	121,29	125,94	125,94	132,39	129,94	124,61	129,50	129,03	124,23	116,73	110,18	110,18	116,24
Perkantoran Sewa					¢									110,18	
Ritel	98,11	99,89	104,99	105,00	104,99	105,02	105,01	105,00	105,00	105,00	104,98	104,79	104,86	104,86	104,77
Ritel Sewa	106,42	108,71	109,93	109,93	109,43	111,27	110,65	109,68	110,05	110,05	108,83	98,25	101,92	101,92	97,09
Ritel Jual	97,98	99,74	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
Hotel	123,52	115,41	123,06	124,35	123,41	127,13	136,90	143,73	104,03	46,52	61,21	66,17	73,67	71,80	76,72
10 DENPASAR	124,40	137,17	139,77	141,13	127,09	127,01	137,31	146,71	105,67	36,72	38,41	48,19	42,56	39,00	38,36
Perkantoran	96,27	97,47	94,39	96,27	102,42	171,12	173,30	182,96	200,89	200,89	207,15	207,15	189,25	109,28	109,28
Perkantoran Sewa	96,27	97,47	94,39	96,27	102,42	171,12	173,30	182,96	200,89	200,89	207,15	207,15	189,25	109,28	109,28
Ritel	104,39	104,67	104,73	105,08	102,93	110,22	111,83	111,60	111,71	111,55	105,44	101,33	96,73	84,09	83,80
Ritel Sewa	104,39	104,67	104,73	105,08	102,93	110,22	111,83	111,60	111,71	111,55	105,44	101,33	96,73	84,09	83,80
Apartemen	291,43	340,22	309,36	285,81	218,66	234,70	276,38	311,43	192,14	19,85	14,38	0,00	0,00	66,16	66,16
Apartemen Sewa	291,43	340,22	309,36	285,81	218,66	234,70	276,38	311,43	192,14	19,85	14,38	0,00	0,00	66,16	66,16
Hotel														29,01	
11 PALEMBANG	251,25	250,30	256,41	283,84	279,57	279,34	325,73	327,17	324,56	314,63	324,54	348,20	365,68	364,66	376,37
Perkantoran															109,88
Perkantoran Sewa					¢		·				·····				109,88
Ritel					ļ									77,50	
Ritel Sewa														77,50	
Hotel															106,23
Convention Hall					¢		·				·····			53,30	
Warehouse Complex	435,69	435,69	435,69	497,17	497,17	497,17	606,56	606,56	606,56	606,56	606,56	627,64	665,03	665,03	665,03

(%,

KETERANGAN		20	18			20	19			20	20			2021	
NE IEIGHOAN	I	I	Ш	IV	ı	П	Ш	IV	I	II I	III	IV	I	I	III
Indeks <i>Demand</i> (Sb. Kanan)	0,33	-0,12	0,47	0,49	0,10	0,13	0,17	0,13	-0,02	-0,07	0,01	0,03	0,03	-0,01	0,0
Sewa	2,96	1,10	2,71	0,46	-2,62	-0,62	3,52	3,01	-9,09	-15,32	1,98	1,28	0,92	0,60	-1,3
Jual	0,31	-0,13	0,45	0,49	0,12	0,14	0,14	0,10	0,05	0,03	0,00	0,02	0,03	-0,02	0,0
Perkantoran	0,27	0,48	3,69	0,22	0,61	0,04	0,18	0,42	0,30	-0,04	-0,01	-0,08	-0,63	-0,48	-0,0
Perkantoran sewa	0,63	0,32	1,26	-0,05	0,86	0,67	0,47	0,63	0,47	-0,52	-0,50	-1,45	-0,45	-0,50	-0,5
Perkantoran jual	0,26	0,48	3,75	0,23	0,61	0,02	0,18	0,41	0,29	-0,02	0,00	-0,04	-0,64	-0,48	-0,0
Ritel	0,00	0,10	-0,18	0,00	-0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,02	0,00	0,00	0,02	-0,01	0,0
Ritel sewa	-0,10	1,61	0,58	0,21	-0,48	0,64	0,35	0,48	-0,06	-0,73	-0,12	-0,20	0,84	-0,25	-0,0
Ritel jual	0,00	0,07	-0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Apartemen	4,09	2,12	-1,63	-2,00	-4,82	2,42	2,24	0,36	-14,69	-24,83	-13,26	3,01	3,55	7,19	-4,3
Apartemen sewa	4,09	2,12	-1,63	-2,00	-4,82	2,42	2,24	0.36	-14,69	-24,83	-13,26	3,01	3,55	7,19	-4,:
Hotel	10,30	0,74	6,92	0,76	-7,36	-3,57	10,77	7,85		-72,49	34,96	22,98	-0,14	7,42	-11,2
Lahan Industri	0,62	0.19	0,07	1,10	0.18	0,27	0,29	0.10	0,04	0,02	0,01	0.03	0,12	0.01	0,2
Convention Hall	-19,09	4,02	31,18	7,18		-5,27	12,81		{	-100,00	0,00	75,41	56,61	1,84	-14,
Warehouse Complex	0,13	-0,69	0,70	0,03	0,03	0,05	0,03	0,11	0,04	0,06	0,00	0.03	0,01	0,01	0,0
				,								,			
JAKARTA	0,11	-0,73	1,42	0,02	0,03	0,02	0,04	0,05	-0,08	-0,08	0,01	0,01	0,02	0,02	-0,
Perkantoran	0,18	0,06	4,04	0,07	0,21	0,02	0,03	0,02	0,01	-0,01	-0,01	-0,04	-0,02	-0,01	-0,
Perkantoran Sewa	0,58	0,32	1,30	-0,06	0,95	0,57	0,42	0,63	0,51	-0,51	-0,48	-1,39	-0,55	-0,45	-0,
Perkantoran Jual	0,17	0,05	4,12	0,08	0,19	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Ritel	-0,01	0,06	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,
Ritel Sewa	-0,53	0,05	0,75	-0,11	-0,17	0,13	0,21	-0,49	-0,06	-0,51	0,20	0,57	0,88	0,11	-0,
Ritel Jual	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Apartemen	-0,16	0,10	-0,61	-2,09	-2,15	2,33	0,88	-0,89	(	-21,88	-12,54	4,77	4,29	4,96	-4,
Apartemen Sewa Hotel	-0,16	0,10	-0,61	-2,09	-2,15	2,33	0,88	-0,89	Į	-21,88	-12,54	4,77	4,29	4,96	-4,
-otei ∟ahan Industri	6,22 0,00	-3,79 0.00	10,68 0.00	1,23 0,00	-9,07 0.00	-7,58 0.00	16,51 0.00	9,47 0.00	-26,80 0.00	-69,57 0.00	29,30 0.00	16,66 0.00	3,98 0,00	15,67 0.00	-18, 0.
Convention Hall	-19,87	1,58	7,48	12,41		-8,48	6,08			-100,00	0,00	75,53	41,76	6,23	3,
Warehouse Complex	0,22	-2,18	2,24	0,05	0,08	0,09	0,01	0,07	0,00	0,09	0,00	0,04	0,01	0,03	0,
BODEBEK	0,04	0,00	0,02	0,10	0,07	0,14	0,02	0,10	0,04	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,
Ritel	0,03	0,00	0,05	0,07	0,01	0,08	0,01	0,00	0,00	-0,03	-0,01	-0,01	0,12	-0,01	-0,
Ritel Sewa	1,48	0,22	2,24	3,06	0,33	3,26	0,29	0,14		-1,31	-0,23	-0,33	4,26	-0,45	-0,
Ritel Jual Hotel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Hotel Lahan Industri	4,27 0,08	-6,23 0,00	9,92 0,04	1,78 0,21	-10,59 0,17	-6,71 0,27	12,75 0,04	7,45 0,06	-29,16 0,02	-59,86 0,02	12,18 0,02	9,71 0,02	4,94 0,00	31,57 0,00	-20, 0,
Warehouse Complex	0,08	0,00	0,04	0,00	0,17	0.03	0,04	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0, 0,
vvarenouse complex	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,01	υ,
BANTEN	2,20	0,73	0,00	2,80	0,22	0,79	0,59	0,11	0,03	0,02	0,01	0,07	0,01	0,02	0,
Ritel	0,04	0,19	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,05	0,00	-0,01	0,12	-0,01	0,08	0,00	-0,
Ritel Sewa	0,05	5,66	0,05	0,15	-0,09	0,15	0,11	1,19	0,04	-0,31	3,02	-0,21	1,77	-0,09	-0,
Ritel Jual	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Hotel	0,55	-1,94	0,57	-6,44	-9,74	-4,58	14,36	16,14	{	-72,22	50,18	44,09	10,33	17,28	-20,
Lahan Industri	2,41	0,78	0,00	2,96	0,24	0,84	0,62	0,11	0,04	0,04	0,00	0,07	0,00	0,02	0,
BANDUNG	-0.46	-0.46	-10.70	0.21	-0,36	0.04	0,28	0.67	-1.34	-2,34	0.48	0.02	0.04	-0,15	-0.
Perkantoran	0,99	0,29	-4,35	0,73	3,78	-0,62	0,62	0,07	<u></u>	-2,34 -2,78	-1,30	-0,40	12,37	-1,24	-0, -0,
Perkantoran Sewa	0,99	0,29		0,73		-0,62	0,62	0,23		-2,78 -2,78	-1,30	-0,40		-1,24	-0, -0,
Ritel	-0,02		-11,70	0,00		0,03	0,01	0,35		-0,12	-0,07	-0,02	0,00	-0,02	-0,
Ritel Sewa	-0,22	0,47		0,01	-3,01	0,35	0,04	3,00	<u> </u>	-1,07	-0,66	-0,23	0,00	-0,17	-0,
Ritel Jual	0,00		-12,87	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Apartemen	4,41	5,40			-22,10		6,02		-15,25	-36,31	-30,17				9.
Apartemen Sewa	4,41	5,40			-22,10		6,02		-15,25	-36,31	-30,17	-28,64			9
Hotel	-10,16	-13,77	16,59	4,06	-0,53	0,34	4,84	5,65	-23,11	-70,80	59,28	5,23	1,24	-7,59	-15,
	0.00	0.47	0.07	0.47	0.05	7.70	0.50	0.20	0.44	0.40	0.04	0.00	0.00	0.00	^
MAKAGGAD	0,33	0,47	0,07	0,17 -2,26	-0,05	-7,76 -0,58	0,56 0,71			-0,40 4.05	0,04	0,03 -10,89	0,00 <b>-0</b> ,85	0,06	-0
		വ വര				-11 78	11 / 1	U.49	-1.00	-1,05	-2,09	-TU.89	-U.80	-0,46	0,
Perkantoran	0,76	0,38	-1,17 4 4 7								2 00				0
Perkantoran Perkantoran Sewa	0,76 0,76	0,38	-1,17	-2,26	0,00	-0,58	0,71	0,49	-1,55	-1,05	-2,09 -0.64	-10,89	-0,85	-0,46	
Perkantoran Perkantoran Sewa Ritel	0,76 0,76 -0,67	0,38 37,79	-1,17 0,60	-2,26 1,00	0,00 -0,47	-0,58 0,55	0,71 1,38	0,49 -0,57	-1,55 0,27	-1,05 -0,63	-0,64	-10,89 -0,01	-0,85 -0,08	-0,46 0,11	0,
MAKASSAR Perkantoran Perkantoran Sewa Ritel Ritel Sewa Hotel	0,76 0,76	0,38 37,79 37,79	-1,17 0,60 0,60	-2,26	0,00 -0,47 -0,47	-0,58	0,71	0,49 -0,57 -0,57	-1,55 0,27	-1,05		-10,89	-0,85	-0,46	0, 0, 0, -4,

Tabel 16

Pertumbuhan Triwulanan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, qtq)

KETERANGAN		201	18			20	19			20	20			2021	
NE (Enditional)	ı	II	III	IV	ı	II I	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II I	III
6 MEDAN	0,12	-0,02	0,03	0,08	0,01	-0,04	0,04	0,06	-0,05	-0,16	-0,01	0,00	-1,12	0,00	0,00
Perkantoran	-1,11	0,38	-1,06	0,94	-4,07	4,13	4,91	-2,02	-0,30	0,00	-0,68	-0,65	0,34	-0,76	-0,91
Perkantoran Sewa	-1,11	0,38	-1,06	0,94	-4,07	4,13	4,91	-2,02		0,00	-0,68	-0,65	0,34	-0,76	-0,91
Ritel	-0,34	-0,15		-1,27	-3,60	-7,12		10,41	-0,30	-5,15	-2,79	-0,61	-0,70	0,00	-0,77
Ritel Sewa	-0,34	-0,15		-1,27	-3,60	-7,12		10,41	-0,30	-5,15	-2,79	-0,61	-0,70	0,00	-0,77
Hotel	10,52	-4,65	11,75	-2,64	-8,93	-4,28	10,88	6,02		-66,33	18,74	8,62	-6,08	-2,45	-3,99
Lahan Industri	0,10	0,00	0,00	0,10	0,06	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	-1,12	0,00	0,00
7 SEMARANG	0,09	-0,01	0,73	0,60	0,50	0,32	1,20	0,43	0,17	-0,07	0,01	-0,01	1,91	0,00	0,71
Perkantoran	0,31	0,01	0,90	0,45	0,00	-0,01	0,01	-0,02	0,00	-0,01	0,00	-0,16	-11,89	-0,03	0,00
Perkantoran Sewa	0,94	0,63	0,48	0,37	0,04	-0,47	0,53	-1,00	0,13	-0,44	0,13	-7,28	-0,77	-1,25	0,14
Perkantoran Jual	0,29	0,00	0,91	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,13	0,00	0,00
Ritel	-1,84	-0,44	0,19	-2,93	0,35	6,13	0,48	0,66	0,14	-1,57	-0,91	-5,75	-8,16	-0,98	5,53
Ritel Sewa	-1,84	-0,44	0,19	-2,93	0,35	6,13	0,48	0,66	l	-1,57	-0,91	-5,75	-8,16	-0,98	5,53
Hotel	-7,56	-6,33	3,56	8,00	-1,81	3,80	8,14	9,01	į	-61,92	31,72	26,03	9,86	5,29	10,47
Lahan Industri	0,10	0,00	0,72	0,59	0,51	0,30	1,20	0,41	0,23	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00	0,70
8 SURABAYA	0.25	0.61	0,15	0.18	0,61	0.01	0.27	0.61	0,31	-0.20	0.01	-0.06	-0,83	-0.69	-0,12
Perkantoran	1,33	5,42	1,27	4,61	5,52	0,30	1,83	5,08		0.00	0,01	2,13	-3,93	-6,61	-0.06
Perkantoran Sewa	0,24	-0,38	-0,44	0,17	0,47	0,55	0,50	0,63	·····	-1,34	-1,81	-0,83	-0,25	-0,47	0,52
Perkantoran Jual	1,34	5,43	1,26	4,74	5,54	0,28	1,82	5,06	ł	0,00	0,00	2,25	-3,80	-6,63	0,00
Ritel	0,25	0,12	0,00	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Ritel Sewa	0,75	0,42	-0,04	0,30	0,12	0,09	0,98	1,11	0,03	-0,02	-0,05	-0,14	0,96	-0,05	0,03
Ritel Jual	0,24	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	0,89	3,25	-7,83	12,48	-3,97	7,98	0,37	2,05	-13,60	-26,20	-17,85	-10,12	-24,62	-20,31	15,42
Apartemen Sewa	0,89	3,25	-7,83	12,48	-3,97	7,98	0,37	2,05	-13,60	-26,20	-17,85	-10,12	-24,62	-20,31	15,42
Hotel	12,92	2,03	4,74	-2,95	0,84	-6,15	8,24	5,12	-23,61	-70,00	15,93	27,61	-2,76	-0,18	-9,01
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 BALIKPAPAN	-1,58	1,62	5,16	0.04	-0.03	0.13	0,20	0,13	-0,80	-0.88	0,20	-0,16	0,17	-0,03	0.00
Perkantoran	9,59	5,21	4,16	3,84	0,00	5,12	-1,85			-0,37	-3,72	-6,03	-5,61	0,00	5,50
Perkantoran Sewa	9,59	5,21	4,16	3,84	0,00	5,12	-1,85	-4,10	3,93	-0,37	-3,72	-6,03	-5,61	0,00	5,50
Ritel	-1,90	1,81	5,11	0,00	-0,01	0,03	-0,01	-0,01	0,01	0,00	-0,02	-0,18	0,06	0,00	-0,09
Ritel Sewa	5,19	2,15	1,12	0,00	-0,45	1,67	-0,56	-0,87	0,34	0,00	-1,11	-9,72	3,73	0,00	-4,74
Ritel Jual	-2,02	1,80	5,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	13,31	-6,57	6,63	1,05	-0,76	3,02	7,69	4,98	-27,62	-55,28	31,58	8,10	11,34	-2,53	6,85
10 DENPASAR	24.44	10.26	1.90	0.97	-9.95	-0.06	8.11	6.85	-27.97	-65.25	4.59	25.47	-11.68	-8.38	-1.64
Perkantoran	1.44	1.24	-3.15	1.99		67.08	1,27	5.57	9.80	0.00	3,12	0.00		-42,26	0.00
Perkantoran Sewa	1,44	1,24	-3,15	1,99	ļ	67,08	1,27	5,57	9,80	0.00	3,12	0.00	,	-42,26	0.00
Ritel	0,32	0,27	0,05	0,34	-2,05	7,08	1,46			-0.15	-5,48	-3,90		-13,06	-0,35
Ritel Sewa	0,32	0,27	0,05	0,34	-2.05	7,08	1,46	-0,20	į	-0.15	-5,48	-3,90		-13,06	-0,35
Apartemen	149,22	16,74	-9,07	-7,61	ļ	7,34	17,76		įi	-89,67		-100,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Sewa	149,22	16,74	-9,07	-7.61	-23,50	7.34	17,76		įi	-89,67	-27,54		0,00	0.00	0,00
Hotel	29,21	11,48	2,10	1,10	-10,75	-1,14	8,87	7,74	-31,70	-83,46	37,08	55,24	-15,46	-6,31	-3,17
11 PALEMBANG	138.35	-0.38	2.44	10.70	-1.50	-0.08	16,61	0.44	-0.80	-3.06	3.15	7.29	5.02	-0.28	3.21
Perkantoran	-39,12	-0,36 5,91	2,44 20,48		-1,50 -1,48	0.45	0,74	2.47	0,00	-3,00 0,00	0,85	0,00	0.00	-0,28 0,00	-5,87
Perkantoran Sewa	-39,12	5,91	20,48		35,75	36,75	0,74	2,47	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	-5,67 -5,87
Ritel	0.00	1.66		-1,10	1,57	0,03	-1,61	0.00	<u></u>	0.00	-9,75	-9.72	-1,62	0,00	-0,69
Ritel Sewa	0,00	1,66	3,87	-1,10	1,57	0,03	-1,61	0,00	ā	0,00	-9,75	-9,72	-1,62	0,15	-0,69
WOTTO	÷							·	å					-3,39	3,65
······································	0.80	-1.59	7.79	3.81	ZU.43	U.b4:	-11.35	5.20	-11.00	-nn.97	137.91	9.70	7./11		
Hotel Convention Hall	0,80 -16.50	-1,59 14.38	7,29 118.92	3,81 0.05	20,43 -7,14	0,64 -0.31	-11,35 10,58	5,20 7.82	¿	-65,97 -100.00	132,91 0.00	9,10 92,97	2,70 108,18	-3,39 -8,46	-56,36

KETERANGAN	***************************************	20	18			201	19			20	20			2021	
RETERATION	I	II	Ш	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Indeks <i>Demand</i> (Sb. Kanan)	0,62	0,41	0,83	1,17	0,94	1,19	0,89	0,52	0,41	0,20	0,05	-0,05	0,00	0,06	0,13
Sewa	4,91	4,72	3,80	7,40	1,58	-0,14	0,65	3,20	-3,65	-17,91	-19,13	-20,48	-11,73	4,86	1,48
Jual	0,59	0,38	0,80	1,13	0,93	1,20	0,89	0,50	0,43	0,33	0,19	0,10	0,08	0,03	0,12
Perkantoran	2,41	2,90	6,64	4,69	5,05		1,06	1,26		0,87	0,67	0,17	-0,76	-1,20	
Perkantoran sewa Perkantoran jual	0,89 2,46	1,13 2,95	2,30 6,77	2,18 4,76	2,42 5,12	2,77 4,64	1,97 1,03	2,66 1,22	2,26 0,91	1,05 0,86	0,07 0,69	-2,00 0,23	-2,89 -0,69	-2,87 -1,15	-2,89 -1,22
Ritel	0,32	0,13	-0,08	-0,07	-0,08	-0,17	0,02	0,02	4	0,00	-0,01	-0,02	0,00	0,01	0,01
Ritel sewa	0,60	1,34	1,06	2,31	1,92	0,95	0,72	0,99		0,04	-0,42	-1,10	-0,21	0,27	0,34
Ritel jual	0,32	0,10	-0,11	-0,12	-0,12	-0,19	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen Apartemen sewa	0,48 0.48	2,24 2,24	0,03	2,47 2,47	-6,29 -6,29	-6,02 -6,02	-2,33 -2,33	0,02	-10,36 -10,36	-34,20 -34,20	-44,18 -44,18	-42,70 -42,70	-30,44 -30,44	-0,82 -0,82	9,42 9,42
Hotel	16,27	13,94	9,52	19,71	0,54	-3,77	-0,31	6,71		-76,19		-66,92	-54,40	78,02	L
Lahan Industri	0,84	0,97	1,01	1,99	1,55	1,63	1,85	0,84	0,70	0,45	0,17	0,10	0,18	0,17	0,36
Convention Hall	-4,80	-7,34	8,41	18,32		10,60	-4,89	-0,26	å		-91,95	-87,44	-73,79	0,00	
Warehouse Complex	0,18	-0,51	0,17	0,16	0,06	0,80	0,13	0,21	0,23	0,24	0,21	0,13	0,10	0,06	0,08
1 JAKARTA	0,21	-0,55	0,81	0,81	0,73	1,49	0,12	0,15	0,04	-0,06	-0,09	-0,13	-0,04	0,06	0,04
Perkantoran	0,30	0,35	4,35	4,36	4,39	4,35	0,33	0,27	0,08	0,05	0,00	-0,05	-0,08	-0,08	-0,08
Perkantoran Sewa	0,89	1,11	2,27	2,14	2,53	2,78	1,89	2,60	2,14	1,04	0,14	-1,87	-2,89	-2,83	-2,90
Perkantoran Jual	0,24	0,29	4,42	4,50	4,69	4,69	0,68	0,68	4	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Ritel Ritel Sewa	0,04 -0,06	0,08 -0,41	0,05 -0,73	0,06 0,15	0,06 0,52	0,01 0,61	0,00 0,07	0,00 -0,31	0,00 -0,21	-0,01 -0,84	-0,01 -0,84	0,00 0,20	0,02 1,15	0,03 1,78	0,02 1,54
Ritel Jual	0,04	0,08	0,06	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apartemen	-4,26	-2,85	-4,52	-2,74	-4,68	-2,56	-1,11	0,11		-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70
Apartemen Sewa	-4,26	-2,85	-4,52	-2,74	-4,68	-2,56	-1,11	0,11	-10,20	-31,45	-40,57	-37,17	-25,35	0,30	9,70
Hotel	9,02	-2,24	4,71	14,51	-1,98	-5,84	-0,89	7,18		-71,59	-68,47	-66,40	-52,27	81,43	14,57
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convention Hall Warehouse Complex	-6,12 0,38	-10,76 -1,82	-14,97 0,34	-1,65 0,29	-3,20 0,15	-12,79 2,47	-13,92 0,23	-8,65 0,25		-100,00 0,17	-90,34 0,17	-85,79 0,14	-70,35 0,15	0,00 0,08	172,49 0,10
Walehouse Complex	0,30	-1,02	0,34	0,23	0,13	2,41	0,23	0,23	0,17	0,17	0,17	0,14	0,13	0,00	0,10
2 BODEBEK	0,17	0,13	0,14	0,16	0,19	0,33	0,33	0,33	0,29	0,18	0,16	0,09	0,05	0,04	0,17
Ritel	0,45	0,03	0,08	0,15	0,13	0,20	0,16	0,10		-0,02	-0,03	-0,04	0,07	0,09	0,09
Ritel Sewa	1,52	1,71	3,95	7,17	5,95	9,17	7,08	4,05	·	-0,85	-1,36	-1,83	2,31	3,21	3,32
Ritel Jual Hotel	0,43 34,31	0,00 11,82	0,00 13,66	0,00 9,38	0,00 -6,21	0,00 -6,69	0,00 -4,29	0,00 1,04	0,00 -19,94	0,00 -65,55	0,00 -65,73	0,00 -65,00	0,00 -48,16	0,00 69,92	0,00 <b>20</b> ,96
Lahan Industri	0,34	0,28	0,29	0,33	0,42	0,70	0,70	0,55		0,15	0,12	0,07	0,05	0,04	0,34
Warehouse Complex	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,03	0,03	0,16	······································	0,23	0,23	0,13	0,06	0,03	0,03
3 BANTEN	2,39	3,12	3,05	5,83	3,77	3,83	4,44	1,71	1,52	0,75	0,17	0,13	0,11	0,11	0,12
Ritel	0,24	0,31	0,31	0,23	0,19	0,01	0,01	0,06		0,04	0,16	0,10	0,18	0,19	0,05
Ritel Sewa Ritel Jual	0,96 0,21	6,22 0,11	6,19 0,11	5,91 0,04	5,76 0,00	0,25 0,00	0,32 0,00	1,36 0,00	1,50 0,00	1,03 0,00	3,97 0,00	2,53 0,00	4,31 0,00	4,54 0,00	1,27 0,00
Hotel	10,03	-1,82	-4,33	-7,22	L	ļ	-7,86	14,38		-72,70	-64,15	-55,52	-33,68		48,16
Lahan Industri	2,59	3,39	3,32	6,27	4,01	4,08	4,72	1,82	<u>اِ</u>	0,82	0,19	0,15	0,11	0,09	0,12
4 BANDUNG	0,89	-1,10	-11,72	-11,34			0,17	0,62	·	-2,74	-2,55	-3,17	-1,81	0,39	-0,29
Perkantoran	1,49	1,97	-2,67	-2,41	0,28	-0,63	4,54	4,03		-1,41	-3,29	-3,90	7,40	9,11	10,35
Perkantoran Sewa Ritel	1,49 1,15	1,97 -0,32	-2,67 -11,96	-2,41 -11,67	0,28 -11,96	-0,63 -11,96	4,54 -0,29	4,03 0,05	0,79 0,39	-1,41 0,23	-3,29 0,16	-3,90 -0,22	7,40 -0,21	9,11 -0,12	10,35 -0,07
Ritel Sewa	0.41	-3,54	-3,74	-0,24	-3,03	-3,15	-2,62	0,03	3,37	1,91	1,20	-1.98	-1,95	-1,06	-0,61
Ritel Jual	1,22	0,00								0,00		0,00	0,00	0,00	
Apartemen	-0,78	-3,43	-5,41	6,09					-16,71		-61,38	-73,11	-73,42		
Apartemen Sewa	-0,78	-3,43	-5,41	6,09					-16,71		-61,38	-73,11	-73,42	***************************************	
Hotel	-4,79	-19,52	-7,64	-6,00	4,07	21,09	8,89	10,55	-14,55	-75,13	-62,22	-62,38	-50,46	56,79	-16,63
5 MAKASSAR	0,75	0,72	0,78	1,04	0,66	-7,59	-7,13	-6,93	-6,98	0,43	-0,09	-0,44	-0,34	0,13	0,08
Perkantoran	-1,59	-0,16	-0,71	-2,30			-7,13 -2,14	-0,93 0,61	·	-1,42		-0,44 -15,01	-0,34 -14,41		
Perkantoran Sewa	-1,59	-0,16	-0,71	-2,30		-3,97	-2,14	0,61		-1,42	-4,16	-15,01	-14,41		
Ritel	-3,01	34,30	35,92	39,06		<u> </u>	2,48	0,88	<u> </u>	0,44		-1,01	-1,36		
Ritel Sewa	-3,01	34,30	35,92	39,06			2,48	0,88		0,44	-1,56	-1,01	-1,36		
Hotel	9,46	-4,45	-0,79	2,72		ļ	-6,10		-15,22		-66,10	-63,97	-56,64		
Lahan Industri	0,71	0,28	0,28	0,47	0,19	-7,76	-7,33	-7,19	-7,09	0,92	0,45	0,13	0,03	0,03	0,03

Tabel 18

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand* Properti Komersial Wilayah Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang (%, yoy)

KETERANGAN		20	18			201	19			20	20			2021	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	ı	II	III	IV	ı	II	
MEDAN	0,13	0,10		0,22	0,11	0,08	0,09	0,07	0,01	-0,11	-0,15	-0,21	-1,28	-1,12	<u> </u>
Perkantoran Comp	-0,71 -0,71	0,26	ļ	-0,87	-3,83 -3.83	-0,23 -0.23	5,79	2,69	6,73	2,49	-2,97	-1,62	-1,00	-1,75	
Perkantoran Sewa Ritel		0,26	-1,28 -1,63	-0,87 -2,67	-3,83 -5,85		5,79	2,69 -0.02	6,73	2,49	-2,97	-1,62 -8,64	-1,00 -9,00	-1,75 -4.06	
Ritel Sewa	0,41 0,41	-0,63 -0,63	-1,63 -1,63	-2,67	-5,65 -5,85	ļį		-0,02	3,40 3,40	5,59 5,59	1,49 1,49	-0,04 -8,64	-9,00 -9,00	-4,06 -4,06	
Hotel	11,49	2,30	12,08	14.65	-5,53	-12,43 -5,16	-5,89	2,47	-15,32	-70,21	-68.10	-67,32	-59,00 -59,21	18.17	
Lahan Industri	0,10	0,10		0,19	0,16	<u> </u>	0,16	0.06	0,03	0,03	0,03	0.03	-1,12	-1,12	
		,	,,	, , , , , ,		-,,	,	-,	, , , , , ,	-,	-,	,,,,			
SEMARANG	0,62	0,35	0,95	1,40	1,82	2,16	2,64	2,47	2,13	1,73	0,53	0,09	1,84	1,92	.i
Perkantoran	0,33	0,35		1,67	1,36	·······	0,45	-0,02	-0,02	-0,02	-0,03	-0,16	-12,04	-12,06	
Perkantoran Sewa	2,12	3,02	1,50	2,44	1,53	0,41	0,46	-0,91	-0,82	-0,79	-1,18	-7,46	-8,29	-9,04	
Perkantoran Jual	0,29	0,29	1,20	1,65	1,36		0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,13	-12,13	·
Ritel	-2,29	-2,70	-2,52	-4,95	-2,83	3,58	3,88	7,72	7,49	-0,31	-1,68	-7,94	-15,57	-15,07	
Ritel Sewa	-2,29	-2,70	-2,52	-4,95	-2,83	3,58	3,88	7,72	7,49	-0,31	-1,68	-7,94	-15,57	-15,07	
Hotel	12,12	-3,57	-5,86	-3,14	2,87	13,99	19,03	20,14		-68,03	-61,06	-54,98	-30,55	92,03	+
Lahan Industri	0,61	0,37	0,97	1,43	1,83	2,14	2,62	2,44	2,16	1,85	0,64	0,23	2,02	2,02	-
SURABAYA	4,07	3,61	3,74	1,19	1,56	0,95	1,07	1,51	1,21	1,00	0,74	0,07	-1,07	-1,56	
Perkantoran	41,47	49,15	51,05	13,17	17,85	12,13	12,74	13,25	10,95	10,61	8,64	5,58	-1,89	-8,37	
Perkantoran Sewa	-0,37	-0,36	-0,28	-0,41	-0,18	0,76	1,71	2,18	0,07	-1,81	-4,07	-5,47	-4,17	-3,32	
Perkantoran Jual	41,08	48,74	50,62	13,32	18,02	12,25	12,87	13,21	10,91	10,60	8,62	5,72	-1,64	-8,16	
Ritel	3,33	0,50	0,45	0,38	0,13	0,01	0,04	0,06	0,06	0,06	0,03	-0,01	0,02	0,02	
Ritel Sewa	2,17	2,62	0,57	1,44	0,80	0,47	1,50	2,31	2,22	2,10	1,06	-0,19	0,74	0,71	
Ritel Jual	3,36	0,45	0,45	0,35	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Apartemen	-1,78	-0,28	-2,99	8,00	2,80	7,51	17,07	6,22	-4,44	-34,69	-46,54	-52,92	-58,92	-55,65	
Apartemen Sewa	-1,78	-0,28	-2,99	8,00	2,80	7,51	17,07	6,22	-4,44	-34,69	-46,54	-52,92	-58,92	-55,65	
Hotel	17,50	12,60	13,18	17,11	4,58	-3,81	-0,59	7,68	-18,43	-73,92		-66,10	-56,85	43,60	
Lahan Industri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
BALIKPAPAN	-1,46	0,47	5,42	5,21	6,87	5,29	0,33	0,42	-0,35	-1,35	-1,35	-1,64	-0,67	0,18	
Perkantoran	13,20	16,15	20,10	24,71	13,79	13,70	7,14	-1,06	2,83	-2,54	-4,40	-6,32	-14,92	-14,61	
Perkantoran Sewa	13,20	16,15	20,10	24,71	13,79	13,70	7,14	-1,06	2,83	-2,54	-4,40	-6,32	-14,92	-14,61	
Ritel	-1,89	-0,11	5,00	4,98	7,01	5,14	0,02	0,00	0,01	-0,02	-0,03	-0,20	-0,14	-0,14	
Ritel Sewa	6,84	9,14	10,36	8,66	2,83	2,35	0,65	-0,23	0,57	-1,09	-1,64	-10,42	-7,39	-7,39	
Ritel Jual	-2,02	-0,26	4,91	4,91	7,07	5,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hotel	18,67	30,79	24,74	14,07	-0,09	10,16	11,25	15,58	-15,70	-63,41	-55,29	-53,96	-29,18	54,36	
DENPASAR	32.96	54,91	18,10	41,17	2,15	-7,41	-1.76	2 05	-16,85	71.00	-72,03	-67,15	-59,72	6,19	
Perkantoran	52,90 5,75	-17,72	-1,25	1,44	6,38		83,60	90,05	96,15	17,39	19,53	13,22	-5,79	-45,60	
Perkantoran Sewa	5,75	-17,72	-1,25	1,44	6,38	75,57	83,60	90.05	96,15	17,39	19,53	13,22	-5,79	-45,60	
Ritel	14,10	4,66	0,27	0,99	-1,40	5,30	6,78	6,20	8,53	1,20	-5,71	-9,21	-13,41	-24,61	
Ritel Sewa	14,10	4.66	0.27	0.99	-1,40	5.30	6.78	6.20	8.53	1.20	-5.71	-9.21	-13,41	-24.61	
Apartemen		164,40		144,41	-24,97		-10.66	8,96	-12,13	-91,54	-94.80	-100.00		233,33	
Apartemen Sewa	495,27			144,41	-24,97	-31,02	-10,66	8.96	-12,13	-91,54	-94,80	-100,00		233,33	·
Hotel	36,29	66,04		48,68	2,70	ļ	-2,89		-20,81	-86,75		-75,96	-70,24	68,56	
DAL EMPANO	450.04	450-20	462.60	460.00	44.07	44.00	27.04	45.00	46-00	42.09	0.27	C 49	42.03	45.00	2
PALEMBANG Perkantoran	150,61 -32,25	159,33 -28.25	162,69 -13,55	169,26 4.69	11,27 69,40	11,60 60,67	27,04 34,35	15,26 2,16	16,09 3,70	12,63 3,24	-0,37 3,34	6,43 0.85	12,67 0.85	15,90 0,85	
Perkantoran Sewa	-32,25 -32,25	-20,25 -28,25		4,69	69,40	60,67	34,35	2,16	3,70	3,24	3,34	0,85	0,85	0,85	+
Ritel	-32,23 -4,97	-20,25 -3,64	0,10	4,69 4,44	6,08	4,38	-1,13	-0.03	-5,32	-5,35		-21.61	-19,84	-19,72	
Ritel Sewa	-4,97 -4.97	-3,64	0,10	4,44	6.08	4,38	-1,13	-0,03	-5,32		-13,18	-21,61	-19,84	-19,72	
Hotel	4,76	15,05		10,49	32,01	35,00	11,55	13,04	-16,46	-71,76		-23,05	-11,21	152,09	ļ
Convention Hall	-4.98	15,05		109,20	132,64		2,41	10,37	3,69	-100,00		-89,00	-73,74	0,00	the same of the
Warehouse Complex	392.70			259.83	14.11	14,11	39.22	22.00	22.00	22.00	0.00	3.48	9,64	9,64	

#### **METODOLOGI**

- Perkembangan Properti Komersial merupakan analisa properti triwulanan yang dilaksanakan sejak Triwulan I-1996 yang bertujuan untuk mengetahui secara dini arah dan tekanan harga properti komersial sebagai salah satu indikator perkembangan inflasi harga aset. Properti komersial yang dipantau mencakup perkantoran, pusat perbelanjaan, apartemen sewa, hotel, lahan industri, convention hall dan warehouse complex. Coverage kota dalam penyusunan Indeks Harga Properti Komersial adalah Jakarta, Bodebek, Banten, Bandung, Makassar, Medan, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Denpasar, dan Palembang.
- Terhitung sejak triwulan III-2015, penyajian data properti komersial menggunakan Indeks Harga Properti Komersial (IHPKom).
- Mulai triwulan II-2019, Bank Indonesia melakukan penyempurnaan penghitungan indeks properti komersial dari sisi bobot, formula penghitungan indeks dan
  tahun dasar, serta cakupan jenis properti. Penghitungan bobot semula berdasarkan market capitalization diubah menjadi value of stock, kemudian metode
  pengolahan data yang semula menggunakan metode Laspeyres menjadi metode Fisher, dan cakupan properti komersial yang semula apartemen sewa dan
  apartemen jual menjadi hanya apartemen sewa. Sejalan dengan perubahan tersebut, maka Bank Indonesia juga melakukan perubahan tahun dasar indeks
  properti komersial dari 2012 menjadi tahun 2017 (2017=100).