

PENGUMUMAN PELELANGAN

No.23/ 24 /DPS-PPn1/Peng/B tanggal 27 Juli 2021

Bank Indonesia akan melaksanakan Pelelangan Pekerjaan Kontrak Harga Satuan Pekerjaan Pemeliharaan Sipil dan Arsitektur RBI dan Bangunan Lainnya di Wilayah Komplek Pancoran, Rasamala, Tebet, Menteng Pulo dan Pasar Minggu Jakarta, dengan nomor pengadaan RFQ: 9497, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pagu anggaran pekerjaan ini sebesar Rp11.869.950.400,00 sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10%.
2. Persyaratan Calon Peserta Pelelangan terdiri dari :
 - a. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 - b. Perusahaan memiliki minimal salah satu sertifikasi SBUJK 2014 di bidang konstruksi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yaitu :

Kode	Bidang Usaha/Sub Bidang	Bidang	Kualifikasi
BG001	Jasa pelaksana untuk perumahan tunggal dan kopel, termasuk perawatannya	Konstruksi	Menengah
BG002	Jasa pelaksana untuk perumahan multi hunian, termasuk perawatannya	Konstruksi	

- c. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman pekerjaan pembangunan/ renovasi rumah tunggal atau multi hunian dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp4 Milyar dalam 1 (satu) kontrak, yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja / Surat Perjanjian.
 - d. Perusahaan tidak sedang melaksanakan pekerjaan pembangunan/renovasi rumah di Bank Indonesia.
 - e. Perusahaan mempunyai Laporan Keuangan tahun 2020 yang telah diaudit Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian/Wajar Dengan Pengecualian.
 - f. Perusahaan telah memenuhi perpajakan tahun 2020.
 - g. Perusahaan:
 - Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
 - Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada pelelangan ini.
 - h. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia, dapat mendaftarkan diri pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>).
3. Pendaftaran calon peserta Pelelangan dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 28 Juli 2021 s.d 4 Agustus 2021, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Pelelangan **secara upload** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Pelelangan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp.10.000,00.
 - b. *Scan* asli salah satu sertifikasi SBUJK 2014 yang dimiliki sebagaimana dipersyaratkan pada butir 2.b di atas dan masih berlaku.
 - c. *Scan* Surat Perintah Kerja/Surat Perjanjian yang membuktikan perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman pekerjaan pembangunan/ renovasi rumah tunggal atau multi hunian dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp4 Milyar dalam 1 (satu) kontrak.
 - d. *Scan* Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2020 yang telah diaudit Kantor Akuntan Publik (KAP).
 - e. *Scan* asli bukti penerimaan laporan pajak tahun 2020 berikut bukti pelunasannya.
 - f. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - iii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iv. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak,
 - v. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada pelelangan ini, dan
 - vi. Tidak sedang melaksanakan Pekerjaan Pembangunan/Renovasi Rumah di Bank Indonesia.
 Seluruh pernyataan i s/d vi di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
 4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah meng-*upload* dokumen pendaftaran calon peserta Pelelangan secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti Pelelangan selanjutnya.
 5. Pelaksanaan Pelelangan ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.

PANITIA PELELANGAN

