BANK INDONESIA

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 32 /DMAP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 5 November 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Opersional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia**, dengan nomor pengadaan **RFQ: 58094** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum yaitu pekerjaan perbaikan atap, peninggian pagar beton ring 3 KOC, pekerjaan pengecatan, perapihan kembali lokasi kerja dan pekerjaan masa pemeliharaan.

II. Pagu anggaran sebesar Rp12.245.792.150,15 sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id);
2. Perusahaan berbentuk badan usaha;
3. Perusahaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir (periode Oktober 2021 s.d. September 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan pemeliharaan sipil/arsitektur bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya atau konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya yang telah selesai dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp5.000.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan dari pemberi tugas khusus untuk konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya;
4. Perusahaan memiliki Perizinan sesuai klasifikasi tingkat risiko beserta minimal salah satu Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Subklasifikasi	Kode KBLI	Sub Bidang	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022			
BG001	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah
atau			
BG002	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	
atau			
BG006	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	
atau			
BG009	41019	Konstruksi Bangunan Lainnya	

Dalam hal Sertifikasi dalam prsoses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi dan tetap melampirkan sertifikasi terakhir;

5. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025;
6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian. Dalam hal Laporan Keuangan tahun 2025 masih dalam proses audit, maka dapat disampaikan surat keterangan dalam proses audit dari KAP yang mengaudit dengan melengkapi Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan minimal opini Wajar Dengan Pengecualian;
7. Dalam hal perusahaan pernah menjadi pelaksana pekerjaan di Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. September 2026), mayoritas kontrak memiliki nilai kinerja "Baik" dari Bank Indonesia;
8. Persyaratan lainnya:
   a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
   b. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
   c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
   d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
   e. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
   f. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari perusahaan yang telah ditunjuk oleh Bank Indonesia sebagai yang menyusun perancangan dan/atau Konsultan Pengawas Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia;
   g. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dengan peserta lain yang mengikuti Pengadaan Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia; dan
   h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui https://eprocurement.bi.go.id dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 6 **s.d.** 13 **November 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*)** ke https://eprocurement.bi.go.id yang terdiri atas:

1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
2. *Scan* asli Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan dari pemberi tugas khusus untuk konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya yang memuat informasi periode jangka waktu pekerjaan, ruang lingkup pekerjaan, dan biaya pekerjaan, yang membuktikan perusahaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir (periode Oktober 2021 s.d. September 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan pemeliharaan sipil/arsitektur bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya atau konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya yang telah selesai dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp5.000.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3;
3. *Scan* asli Perizinan sesuai klasifikasi tingkat risiko beserta minimal salah satu Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4. Dalam hal Sertifikasi dalam prsoses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi dan tetap melampirkan sertifikasi terakhir;
4. *Scan* asli bukti penerimaan atas pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) tahun 2025, sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.5;

5. *Scan* asli Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian. Dalam hal Laporan Keuangan tahun 2025 masih dalam proses audit, maka dapat disampaikan surat keterangan dalam proses audit dari KAP yang mengaudit dengan melengkapi Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan minimal opini Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.6;
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
   a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
   b. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
   c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
   d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
   e. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
   f. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari perusahaan yang telah ditunjuk oleh Bank Indonesia sebagai yang menyusun perancangan dan/atau Konsultan Pengawas Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia;
   g. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dengan peserta lain yang mengikuti Pengadaan Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia; dan
   h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan copy dokumen asli.

   Seluruh pernyataan a. s.d. h. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender Pengadaan secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.

VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

VIII. Komitmen Integritas Pengadaan:
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera dilaporkan melalui kanal *whistleblowing system* Bank Indonesia pada tautan https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERMOHONAN

No. ...../...../.....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. ..... tanggal ....., yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

TEMPLATE

Jakarta, ...

Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

TEMPLATE

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Dalam rangka mengikuti Tender ……..…....., dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
5. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
6. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari perusahaan yang telah ditunjuk oleh Bank Indonesia sebagai yang menyusun perancangan dan/atau Konsultan Pengawas Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia;
7. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dengan peserta lain yang mengikuti Pengadaan Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia; dan
8. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, ...

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

BANK INDONESIA

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 32 /DMAP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 5 November 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Opersional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia**, dengan nomor pengadaan **RFQ: 58094** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum yaitu pekerjaan perbaikan atap, peninggian pagar beton ring 3 KOC, pekerjaan pengecatan, perapihan kembali lokasi kerja dan pekerjaan masa pemeliharaan.

II. Pagu anggaran sebesar Rp12.245.792.150,15 sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id);
2. Perusahaan berbentuk badan usaha;
3. Perusahaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir (periode Oktober 2021 s.d. September 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan pemeliharaan sipil/arsitektur bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya atau konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya yang telah selesai dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp5.000.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan dari pemberi tugas khusus untuk konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/pendidikan/komersil/hunian/bangunan lainnya;
4. Perusahaan memiliki Perizinan sesuai klasifikasi tingkat risiko beserta minimal salah satu Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Subklasifikasi	Kode KBLI	Sub Bidang	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022			
BG001	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah
atau			
BG002	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	
atau			
BG006	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	
atau			
BG009	41019	Konstruksi Bangunan Lainnya	

Dalam hal Sertifikasi dalam prsoses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi dan tetap melampirkan sertifikasi terakhir;

5. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025;
6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian. Dalam hal Laporan Keuangan tahun 2025 masih dalam proses audit, maka dapat disampaikan surat keterangan dalam proses audit dari KAP yang mengaudit dengan melengkapi Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan minimal opini Wajar Dengan Pengecualian;
7. Dalam hal perusahaan pernah menjadi pelaksana pekerjaan di Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. September 2026), mayoritas kontrak memiliki nilai kinerja "Baik" dari Bank Indonesia;
8. Persyaratan lainnya:
   a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
   b. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
   c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
   d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
   e. Perusahaan tidak tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
   f. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari perusahaan yang telah ditunjuk oleh Bank Indonesia sebagai yang menyusun perancangan dan/atau Konsultan Pengawas Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia;
   g. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dengan peserta lain yang mengikuti Pengadaan Pekerjaan Perbaikan Atap Pergudangan dan Peninggian Pagar Beton Ring 3 di Kantor Operasional Cilangkap (KOC) Bank Indonesia; dan
   h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

IV. Persyaratan pendaftaran:

1. Calon Peserta Tender harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui https://eprocurement.bi.go.id.
2. Syarat dan ketentuan Calon Peserta Tender lebih rinci dapat di akses melalui http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx atau https://eprocurement.bi.go.id.
3. Pendaftaran Calon Peserta Tender dimulai sejak tanggal 6 **s.d.** 13 **November 2026** melalui https://eprocurement.bi.go.id.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran Calon Peserta Tender Pengadaan secara lengkap (tidak dalam bentuk *link)* serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
5. Dalam hal Calon Peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *email:* Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
6. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

Scan QR *Code* untuk melihat syarat pendaftaran.

V. Komitmen Integritas Pengadaan:

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera dilaporkan melalui kanal *whistleblowing system* Bank Indonesia pada tautan https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx

PANITIA TENDER