BANK INDONESIA

PENGUMUMAN TENDER

No.28/47/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 28 Oktober 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal KOPERBI Thamrin** dengan nomor Pengadaan RFQ: 58025, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan meliputi:
   1. Pekerjaan persiapan;
   2. Pekerjaan listrik kuat arus;
   3. Pekerjaan penangkal petir;
   4. Pekerjaan *fire alarm;*
   5. Pekerjaan *sound system (public address);*
   6. Pekerjaan *Building Automation System* (BAS);
   7. Pekerjaan *plumbing;*
   8. Pekerjaan *fire hydrant;*
   9. Pekerjaan tata udara;
   10. Pekerjaan *fire stop;*
   11. Pengujian dan *Commissioning;*
   12. Pengurusan Perizinan dan Kepatuhan Teknis; dan
   13. Dokumentasi dan Pelaporan Pekerjaan.

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp11.780.518.395,34 (sebelas miliar tujuh ratus delapan puluh juta lima ratus delapan belas ribu tiga ratus sembilan puluh lima rupiah tiga puluh empat sen)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).

III. Persyaratan Peserta Tender:
   1. Peserta Tunggal berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
   2. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
   3. Perusahaan yang bergerak di bidang Konstruksi dan memiliki Sertifikasi Badan Usaha yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)/Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
IN006	Instalasi Elektronika	-
atau		
EL010	Instalasi Listrik Gedung dan Pabrik	-
atau		
SBUJPTL	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah	Minimal Menengah

   Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, calon Peserta Pengadaan harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
   4. Perusahaan dalam waktu lima tahun terakhir (Oktober 2021 s.d. Oktober 2026) memiliki pengalaman pekerjaan mekanikal dan elektrikal atau pekerjaan konstruksi yang di dalamnya terdapat lingkup mekanikal dan elektrikal untuk Gedung Kantor/Rumah Sakit/Komersial/Apartemen/*Mall* yang telah selesai, dengan nilai kontrak minimal sejumlah Rp3.926.839.465,11 dalam 1 (satu) kontrak. Pengalaman dibuktikan dengan:
      a) Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO); dan
      b) Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai.

      Dalam hal ini yang dimaksud dengan objek dari pengalaman di atas adalah sebagai berikut:
      a) Gedung Kantor yaitu gedung yang fungsi utamanya digunakan untuk kegiatan perkantoran, administrasi, manajemen, dan/atau kegiatan profesional;
      b) Gedung Komersial seperti gedung perdagangan, pasar, *mall,* toserba, toko atau rumah toko; dan
      c) Gedung Apartemen adalah bangunan bertingkat yang terdiri atas unit-unit hunian terpisah, dilengkapi fasilitas dan sistem utilitas bersama, serta dikelola sebagai satu kesatuan bangunan atau Kawasan. Bangunan Apartemen yang dimaksud dalam hal ini adalah Rumah Susun Komersial dan/atau Rumah Susun Negara (tidak termasuk Rusunami, Rusunawa, Rusun Khusus).
   5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
   6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).

7. Dalam hal pernah melaksanakan pekerjaan Mekanikal Elektrikal (ME) di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki penilaian kinerja perusahaan yang kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. Oktober 2026)*).
   *) Bagi calon Peserta yang akan melakukan pendaftaran Tender dan pernah melaksanakan kontrak pekerjaan ME di Bank Indonesia agar dapat melakukan pengecekan penilaian kinerja perusahaan melalui alamat *e-mail:* Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
8. Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai sebagai berikut:
   a) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
   b) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
   c) Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
   d) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
   e) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan**); dan
   f) Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
   **) Larangan afiliasi kepemilikan tidak berlaku bagi BUMN, BUMD, atau badan usaha yang dimiliki Pemerintah Republik Indonesia.

IV. Persyaratan pendaftaran:
1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui https://eprocurement.bi.go.id.
2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx atau https://eprocurement.bi.go.id.
3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal **29 Oktober s.d. 5 November 2026** melalui https://eprocurement.bi.go.id.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail:* Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

V. Komitmen Integritas Pengadaan:
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER

BANK INDONESIA

PENGUMUMAN TENDER

No.28/47/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 28 Oktober 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal KOPERBI Thamrin** dengan nomor Pengadaan RFQ: 58025, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (https://eprocurement.bi.go.id), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan adalah sebagai berikut:
   1. Pekerjaan persiapan;
   2. Pekerjaan listrik kuat arus;
   3. Pekerjaan penangkal petir;
   4. Pekerjaan *fire alarm;*
   5. Pekerjaan *sound system (public address);*
   6. Pekerjaan *Building Automation System* (BAS);
   7. Pekerjaan *plumbing;*
   8. Pekerjaan *fire hydrant;*
   9. Pekerjaan tata udara;
   10. Pekerjaan *fire stop;*
   11. Pengujian dan *Commissioning;*
   12. Pengurusan Perizinan dan Kepatuhan Teknis; dan
   13. Dokumentasi dan Pelaporan Pekerjaan.

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp11.780.518.395,34 (sebelas miliar tujuh ratus delapan puluh juta lima ratus delapan belas ribu tiga ratus sembilan puluh lima rupiah tiga puluh empat sen)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).

III. Persyaratan Peserta Tender:
   1. Peserta Tunggal berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
   2. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
   3. Perusahaan yang bergerak di bidang Konstruksi dan memiliki Sertifikasi Badan Usaha yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)/Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
IN006	Instalasi Elektronika	-
atau		
EL010	Instalasi Listrik Gedung dan Pabrik	-
atau		
SBUJPTL	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah	Minimal Menengah

   Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, calon Peserta Pengadaan harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
   4. Perusahaan dalam waktu lima tahun terakhir (Oktober 2021 s.d. Oktober 2026) memiliki pengalaman pekerjaan mekanikal dan elektrikal atau pekerjaan konstruksi yang di dalamnya terdapat lingkup mekanikal dan elektrikal untuk Gedung Kantor/Rumah Sakit/Komersial/Apartemen/*Mall* yang telah selesai, dengan nilai kontrak minimal sejumlah Rp3.926.839.465,11 dalam 1 (satu) kontrak. Pengalaman dibuktikan dengan:
      a) Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO); dan
      b) Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai.

      Dalam hal ini yang dimaksud dengan objek dari pengalaman di atas adalah sebagai berikut:
      a) Gedung Kantor yaitu gedung yang fungsi utamanya digunakan untuk kegiatan perkantoran, administrasi, manajemen, dan/atau kegiatan profesional;
      b) Gedung Komersial seperti gedung perdagangan, pasar, *mall,* toserba, toko atau rumah toko; dan
      c) Gedung Apartemen adalah bangunan bertingkat yang terdiri atas unit-unit hunian terpisah, dilengkapi fasilitas dan sistem utilitas bersama, serta dikelola sebagai satu kesatuan bangunan atau Kawasan. Bangunan Apartemen yang dimaksud dalam hal ini adalah Rumah Susun Komersial dan/atau Rumah Susun Negara (tidak termasuk Rusunami, Rusunawa, Rusun Khusus).
   5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
   6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
   7. Dalam hal pernah melaksanakan pekerjaan Mekanikal Elektrikal (ME) di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki penilaian kinerja perusahaan yang kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. Oktober 2026)*).

*) Bagi calon Peserta yang akan melakukan pendaftaran Tender dan pernah melaksanakan kontrak pekerjaan ME di Bank Indonesia agar dapat melakukan pengecekan penilaian kinerja perusahaan melalui alamat *e-mail:* Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

8. Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai sebagai berikut:
   a) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
   b) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
   c) Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
   d) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
   e) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan**); dan
   f) Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

   **) Larangan afiliasi kepemilikan tidak berlaku bagi BUMN, BUMD, atau badan usaha yang dimiliki Pemerintah Republik Indonesia.

IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui https://eprocurement.bi.go.id dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **29 Oktober s.d. 5 November 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke https://eprocurement.bi.go.id yang terdiri dari:
   1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00.
   2. *Scan* sertifikasi yang diakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku dengan kualifikasi dan klasifikasi/sub klasifikasi sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3.
   3. *Scan* bukti Perusahaan memiliki pengalaman dalam pekerjaan sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4. sebagai berikut:
      a) Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO); dan
      b) Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai.

      Apabila pengalaman merupakan pengalaman konsorsium, maka harus mengunggah surat perjanjian/akta notaris/dokumen lain yang menunjukan proporsi konsorsium.
   4. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
   5. *Scan* bukti kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
   6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
      a) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
      b) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
      c) Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
      d) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
      e) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan; dan
      f) Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

      Seluruh pernyataan dari huruf a) s.d. f) di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.

V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.

VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail:* Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

VII. Komitmen Integritas Pengadaan
   1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
   2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
   3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.

4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERMOHONAN

No. ...../...../.....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal KOPERBI Thamrin**

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. ..... tanggal ....., yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal KOPERBI Thamrin**.

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, ...

Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/ Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

TEMPLATE

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Dalam rangka mengikuti **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal KOPERBI Thamrin**, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan; dan
6. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, ...

Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/ Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

TEMPLATE