



PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 46 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 20 Oktober 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pekerjaan Penggantian 7 (Tujuh) Unit Lift di Gedung Kebon Sirih KOPERBI Thamrin dengan nomor Pengadaan RFQ: 57931, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum terdiri dari pengadaan, pembongkaran, pengiriman, dan pemasangan 7 (tujuh) unit lift secara menyeluruh, termasuk seluruh perlengkapan serta sarana penunjang yang diperlukan, guna menghasilkan unit dan instalasi lift yang siap digunakan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp20.411.655.801,00 (dua puluh miliar empat ratus sebelas juta enam ratus lima puluh lima ribu delapan ratus satu rupiah)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Peserta Tunggal berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia.
3. Perusahaan yang bergerak di bidang Konstruksi dan memiliki Sertifikasi Badan Usaha yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)/Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Sub Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
IN001	Instalasi Mekanikal	-

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Dalam lima tahun terakhir (Oktober 2021 s.d. Oktober 2026) memiliki pengalaman yang telah selesai pada pekerjaan pemasangan lift baik untuk paket pekerjaan tersendiri maupun paket pekerjaan konstruksi yang di dalamnya terdapat lingkup pekerjaan lift dengan nilai kontrak minimal sejumlah Rp6.803.885.267,00. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis dan Berita Acara Serah Terima (BAST)/Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan atau dokumen lain yang menyatakan pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas.
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP).
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek MEP dan/atau konstruksi di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. Oktober 2026)*).

*) Bagi calon Peserta yang akan melakukan pendaftaran Tender dan pernah melaksanakan kontrak pekerjaan MEP dan/atau konstruksi di Bank Indonesia agar dapat melakukan pengecekan penilaian kinerja perusahaan melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

8. Menyampaikan surat pernyataan untuk mengikuti Pengadaan ini, yang menyatakan:
 - a) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c) Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Peserta lain yang ikut pada Pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan**); dan
 - f) Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

**) Larangan afiliasi kepemilikan tidak berlaku bagi BUMN, BUMD, atau badan usaha yang dimiliki Pemerintah Republik Indonesia.

IV. Persyaratan pendaftaran:

1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal **21 s.d. 28 Oktober 2026** melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.



5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- V. Komitmen Integritas Pengadaan:
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER

[Handwritten signatures of the Tender Committee members]



PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 46 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 20 Oktober 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pekerjaan Penggantian 7 (Tujuh) Unit Lift di Gedung Kebon Sirih KOPERBI Thamrin dengan nomor Pengadaan RFQ: 57931, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum terdiri dari pengadaan, pembongkaran, pengiriman, dan pemasangan 7 (tujuh) unit lift secara menyeluruh, termasuk seluruh perlengkapan serta sarana penunjang yang diperlukan, guna menghasilkan unit dan instalasi lift yang siap digunakan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp20.411.655.801,00 (dua puluh miliar empat ratus sebelas juta enam ratus lima puluh lima ribu delapan ratus satu rupiah)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Peserta Tunggal berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia.
3. Perusahaan yang bergerak di bidang Konstruksi dan memiliki Sertifikasi Badan Usaha yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)/Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Sub Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
IN001	Instalasi Mekanikal	-

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Dalam lima tahun terakhir (Oktober 2021 s.d. Oktober 2026) memiliki pengalaman yang telah selesai pada pekerjaan pemasangan lift baik untuk paket pekerjaan tersendiri maupun paket pekerjaan konstruksi yang di dalamnya terdapat lingkup pekerjaan lift dengan nilai kontrak minimal sejumlah Rp6.803.885.267,00. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis dan Berita Acara Serah Terima (BAST)/Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan atau dokumen lain yang menyatakan pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas.
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP).
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek MEP dan/atau konstruksi di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Oktober 2024 s.d. Oktober 2026)*).

*) Bagi calon Peserta yang akan melakukan pendaftaran Tender dan pernah melaksanakan kontrak pekerjaan MEP dan/atau konstruksi di Bank Indonesia agar dapat melakukan pengecekan penilaian kinerja perusahaan melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

8. Menyampaikan surat pernyataan:

- a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
- e. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Peserta lain yang ikut pada Pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan**); dan
- f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

**) Larangan afiliasi kepemilikan tidak berlaku bagi BUMN, BUMD, atau badan usaha yang dimiliki Pemerintah Republik Indonesia.

IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **21 s.d. 28 Oktober 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:

1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00.
2. *Scan* Sertifikasi Badan Usaha yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)/Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) dengan klasifikasi sebagaimana butir III.3.
3. *Scan* bukti pengalaman dalam lima Tahun terakhir (Oktober 2021 s.d. Oktober 2026) memiliki pengalaman yang telah selesai pada pekerjaan pemasangan lift baik untuk paket pekerjaan tersendiri maupun paket pekerjaan konstruksi yang di dalamnya terdapat lingkup pekerjaan lift dengan nilai kontrak minimal sejumlah Rp6.803.885.267,00. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order*



(PO)/dokumen sejenis dan Berita Acara Serah Terima (BAST)/Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan atau dokumen lain yang menyatakan pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas.

4. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
5. *Scan* bukti telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP).
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c) Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Peserta lain yang ikut pada Pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan; dan
 - f) Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Seluruh pernyataan dari huruf a) s.d. f) di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/Pimpinan/Penanggujawab
Perusahaan dan cap perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :
Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan
Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender Pengadaan Pekerjaan Penggantian 7 (Tujuh) Unit Lift di Gedung Kebon Sirih KOPERBI Thamrin, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Peserta lain yang ikut pada Pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan; dan
6. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, ...
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab
Perusahaan dan cap perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.