

PENGUMUMAN TENDER**No.28/ 23 /DMAP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 10 September 2026**

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) Koperbi Thamrin**, dengan nomor pengadaan **RFQ:57468** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum melaksanakan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (Koperbi) Thamrin.
- II. Pagu anggaran sebesar **Rp53.421.969.000,00 (lima puluh tiga miliar empat ratus dua puluh satu juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
 1. Berbentuk badan usaha;
 2. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>);
 3. Perusahaan yang bergerak dibidang Pelaksana Konstruksi, memiliki sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN007	Instalasi Saluran Air - <i>Plumbing</i>	-

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka calon peserta wajib menyampaikan sertifikasi terakhir dan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Dalam kurun waktu 2020 s.d. 2025 memiliki pengalaman yang telah selesai dengan nilai kontrak minimal Rp17.900.000.000,00 (tujuh belas miliar sembilan ratus juta rupiah) dalam 1 (satu) kontrak untuk salah satu pengalaman berikut:
 - a. Pengadaan dan pemasangan Peralatan Mekanikal Elektrikal *Plumbing* (didalamnya terdapat lingkup pekerjaan sistem proteksi kebakaran (*fire protection system*) dan/atau pekerjaan *plumbing*) untuk bangunan dan/atau fasilitas; atau
 - b. Pekerjaan konstruksi bangunan dan/atau fasilitas (didalamnya terdapat lingkup pekerjaan sistem proteksi kebakaran (*fire protection system*) dan/atau pekerjaan *plumbing*).

Pengalaman tersebut dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/PO yang memuat informasi periode, ruang lingkup, dan nilai kontrak dan minimal BAST (Berita Acara Serah Terima) Pertama atau dokumen pendukung sejenis yang membuktikan pekerjaan telah selesai.
5. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian. Dalam hal Laporan keuangan tahun 2025 belum di audit oleh KAP, maka wajib menyampaikan Surat Keterangan dalam proses audit oleh KAP dan menyampaikan Laporan Keuangan *Audited* tahun 2024 dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (September 2024 s.d. Agustus 2026) perusahaan secara mayoritas kontrak memiliki nilai kinerja "baik";
8. Persyaratan lainnya:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia / tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
 - e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia; dan
 - f. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai **tanggal 11 s.d. 18 September 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*)** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggu Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
 2. *Scan* sertifikasi dari LPJK atau LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi..
 3. Dokumen yang menyatakan lingkup Pekerjaan dan bahwa Pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan sebagaimana **butir III.4.** yang telah selesai dalam kurun waktu 2020 s.d. 2025 yang memuat informasi periode, ruang lingkup, dan nilai kontrak sebagai berikut:
 - a. *Scan* Kontrak/Surat Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/*Purchase Order* dari Pemberi Tugas; dan
 - b. *Scan* Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas.



4. *Scan* asli laporan keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian, sebagaimana dipersyaratkan butir III.5;
5. *Scan* asli bukti penerimaan yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) sebagaimana butir III.6;
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia / tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
 - e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia; dan
 - f. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.Seluruh pernyataan a. s.d. f. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id*.
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
- VIII. Komitmen Integritas Pengadaan:
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera laporkan melalui kanal *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
4. Memiliki sumber daya manusia / tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
5. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia; dan
6. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.