

PENGUMUMAN TENDER
No.28/ 22 /DMP-GPPU-PPU/PENG/B tanggal 3 September 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Harga Satuan Peralatan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP) di Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Ibu Kota Nusantara (IKN) Periode Tahun 2026-2027**, dengan nomor pengadaan RFQ:57320 melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum antara lain Melakukan pekerjaan pemeliharaan dan harga satuan peralatan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP) di Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Ibu Kota Nusantara (IKN) Periode Tahun 2026-2027.
- II. Pagu anggaran sebesar **Rp17.985.421.076,87** termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>);
2. Perusahaan berbentuk badan usaha dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
3. Perusahaan memiliki salah satu Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Kamar Dagang Indonesia (KADIN) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut:

Kode	Sub Bidang	Kualifikasi
KADIN - 50005	Pemeliharaan Barang dan Peralatan Mekanikal, Mesin-mesin, Elektrikal dan Elektronika	Minimal Menengah
KADIN - 50724	Jasa Pengelolaan Gedung	
SBUJK 2014 - SP016	Pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung	

Dalam hal Sertifikasi Perusahaan sedang dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi/lembaga yang berwenang dan dokumen sertifikat terakhir tetap disampaikan;

4. Perusahaan memiliki sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan);
 5. Perusahaan memiliki sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku;
Dalam hal sertifikat sedang dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi/lembaga yang berwenang dan dokumen sertifikat terakhir tetap disampaikan;
 6. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (Agustus 2021 – Juli 2026) memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa pemeliharaan mekanikal, elektrikal, dan/atau plumbing untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung kantor/apartemen, rumah sakit, *mall* atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak minimal senilai Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) dalam satu kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/perjanjian/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis lainnya yang memuat informasi periode kontrak, ruang lingkup kontrak dan nilai kontrak;
 7. Dalam hal perusahaan memiliki historis kontrak dengan Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Agustus 2024 s.d. Juli 2026), mayoritas kontrak memiliki kinerja “baik”;
 8. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan atas Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP);
 9. Perusahaan memiliki laporan keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian (WDP), apabila belum tersedia maka dapat menyampaikan laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit KAP dengan opini minimal WDP dan Surat Keterangan yang diterbitkan oleh KAP yang menyatakan bahwa Laporan Keuangan tahun 2025 sedang dalam proses audit KAP; dan
 10. Persyaratan lainnya:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
 - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
 - f. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai **tanggal 4 s.d. 11 September 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk link)** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:
1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggu Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
 2. *Scan* KADIN atau SBUJK yang sesuai dan masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan butir III.3;
 3. *Scan* asli sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan) sebagaimana dipersyaratkan butir III.4;
 4. *Scan* asli sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan butir III.5;
 5. *Scan* Surat Perintah Kerja (SPK)/perjanjian/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis lainnya yang membuktikan bahwa perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (Agustus 2021 – Juli 2026) memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa pemeliharaan mekanikal, elektrikal, dan/atau plumbing untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung kantor/apartemen, rumah sakit, *mall* atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak minimal senilai Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) sebagaimana dipersyaratkan butir III.6;
 6. *Scan* asli bukti penerimaan yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) sebagaimana butir III.8;
 7. *Scan* asli laporan keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian, sebagaimana dipersyaratkan butir III.9;
 8. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
 - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
 - f. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.

Seluruh pernyataan a. s.d. f. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

VIII. Komitmen Integritas Pengadaan:

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx

PANITIA TENDER



KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa;
5. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
6. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.