

PENGUMUMAN TENDER

No. 28/ 19 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 13 Mei 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*, dan *Optimalisasi Taman Milenial*, dengan nomor Pengadaan RFQ: 55806, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*, dan *Optimalisasi Taman Milenial* dengan tahapan sebagai berikut:

1. Renovasi Interior *Lobby MSP*, meliputi:
 - a. Tahap 1
 - 1) Pekerjaan Persiapan;
 - 2) Pekerjaan Interior; dan
 - 3) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 1.
 - b. Tahap 2
 - 1) Pekerjaan Persiapan;
 - 2) Pekerjaan Interior;
 - 3) Pekerjaan *Furniture*; dan
 - 4) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 2.
2. Optimalisasi *GBI*, meliputi:
 - a. Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran;
 - b. Pekerjaan Sistem Tata Udara;
 - c. Pekerjaan Akustik dan Audio Visual;
 - d. Pekerjaan Elektrikal;
 - e. Pekerjaan *Special Lighting*; dan
 - f. Pekerjaan *Cover* Talang.
3. Optimalisasi Taman Milenial, meliputi:
 - a. Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran;
 - b. Pekerjaan Struktur;
 - c. Pekerjaan Arsitektur dan Interior;
 - d. Pekerjaan *Furniture* dan *Loose Furniture*;
 - e. Pekerjaan MEP; dan
 - f. Pekerjaan Lansekap.

Selengkapnya lingkup pekerjaan sebagaimana Rencana Kerja dan Syarat (RKS).

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp71.567.107.823,98 (tujuh puluh satu miliar lima ratus enam puluh tujuh juta seratus tujuh ribu delapan ratus dua puluh tiga rupiah sembilan puluh delapan sen)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari Perusahaan yang telah ditunjuk sebagai Konsultan Perancang dan/atau Konsultan Manajemen Konstruksi Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Taman Milenial*, dan *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*;
2. Perusahaan berbentuk:
 - a. Badan Usaha Nasional (Non BUMN) yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 - b. Badan Usaha Asing yang melakukan kerja sama dengan Badan Usaha Nasional (*joint venture / PT PMA*); atau
 - c. Konsorsium antar:
 - 1) Badan Usaha Nasional (Non BUMN); atau
 - 2) Badan Usaha Asing dengan Badan Usaha Nasional (Non BUMN).
 yang dibuktikan dengan surat perjanjian kerja sama.
3. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-Procurement* Bank Indonesia;
4. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:
 - a. SBU Bangunan Gedung

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No. 8 Tahun 2022		
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Besar
Atau		
PB004	Pekerjaan Dekorasi Interior	-

Dan

b. SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal atau Jasa Penunjang Tenaga Listrik

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No. 8 Tahun 2022		
IN001	Instalasi Mekanikal	-
Atau		
Berdasarkan Kementerian ESDM		
-	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

5. Perusahaan dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (Mei 2016 s.d. Mei 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan konstruksi pembangunan/renovasi bangunan perkantoran/hunian vertikal/bangunan komersial atau pembangunan/renovasi interior bangunan perkantoran yang telah selesai dengan nilai minimal Rp23.855.750.000,00 (dua puluh tiga miliar delapan ratus lima puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dalam satu kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan dari Pemberi Tugas;
6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
7. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
8. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, Perusahaan tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia untuk pekerjaan konstruksi dan/atau interior dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Mei 2024 s.d. Mei 2026);
9. Perusahaan tidak termasuk dalam daftar hitam INAPROC dengan status tayang;
10. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan;
 - f. Perusahaan tidak sedang mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang atau Pailit;
 - g. Apabila selama proses Pemilihan Penyedia hingga Pelaksanaan Pekerjaan terdapat pihak yang mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap Perusahaan, maka Perusahaan berkomitmen penuh untuk menyelesaikan perkara tersebut serta tetap melaksanakan Pekerjaan sesuai hal-hal yang diatur dalam RKS dalam hal ditunjuk sebagai Pelaksana Pekerjaan; dan
 - h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
11. Dalam hal calon Peserta berupa konsorsium maka:
 - a. Klasifikasi sebagaimana butir 4. dapat dipenuhi yaitu:
 - 1) Seluruhnya oleh *lead firm* konsorsium; atau
 - 2) *Lead Firm* memiliki klasifikasi sebagaimana butir 4.a. sedangkan klasifikasi lainnya dapat dipenuhi oleh minimal salah satu *member* konsorsium.
 - b. Konsorsium dibentuk maksimal terdiri dari tiga perusahaan (Non BUMN), di mana *Lead Firm* dan *member* konsorsium lainnya memiliki SBU dengan kualifikasi Besar dan/atau Klasifikasi PB004/IN001.
 - c. Menyampaikan akta notaris atau surat perjanjian pembentukan konsorsium yang memuat persentase modal konsorsium dan Perusahaan yang memiliki konsorsium.
 - d. Persyaratan **sebagaimana butir 1, 3, 6, 7, 8, 9, dan 10, dipenuhi oleh seluruh anggota konsorsium.**
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **18 s.d. 25 Mei 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
 2. *Scan* surat pernyataan bahwa Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari Perusahaan yang telah ditunjuk oleh Bank Indonesia sebagai Konsultan Perancang dan/atau Konsultan Manajemen Konstruksi Renovasi Interior *Lobby* Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Taman Milenial, dan Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI), yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang

mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.

3. *Scan* sertifikasi yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada **butir III.4.** di atas. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
4. Dokumen yang menyatakan lingkup Pekerjaan dan bahwa Pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan sebagaimana **butir III.5.** yang telah selesai dalam kurun waktu sepuluh tahun terakhir (Mei 2016 s.d. Mei 2026) sebagai berikut:
 - a. *Scan* SPK/Perjanjian/ PO; dan
 - b. *Scan* Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan dari Pemberi Tugas; dan
 - c. Apabila pengalaman merupakan pengalaman konsorsium maka harus mengunggah surat perjanjian/akta notaris/dokumen lain yang menunjukkan proporsi konsorsium.
5. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian sebagaimana **butir III.6.** di atas;
6. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 sebagaimana **butir III.7.** di atas.
7. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang memuat poin-poin pernyataan sebagai berikut:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan;
 - f. Perusahaan tidak sedang mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang atau pailit;
 - g. Apabila selama proses Pemilihan Penyedia hingga Pelaksanaan Pekerjaan terdapat pihak yang mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap Perusahaan, maka Perusahaan berkomitmen penuh untuk menyelesaikan perkara tersebut serta tetap melaksanakan Pekerjaan sesuai hal-hal yang diatur dalam RKS dalam hal ditunjuk sebagai Pelaksana Pekerjaan; dan
 - h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.Seluruh pernyataan huruf a. s.d. h. di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
8. Dalam hal calon Peserta Tender merupakan konsorsium, **maka wajib menyampaikan seluruh persyaratan dokumen sebagaimana butir III.11.**
9. *Scan* kesepakatan tertulis yang dituangkan dalam bentuk akta notaris atau surat perjanjian yang memuat persentase konsorsium dan Perusahaan yang memiliki konsorsium.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby* Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI), dan Optimalisasi Taman Milenial

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby* Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI), dan Optimalisasi Taman Milenial.

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby* Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI), dan Optimalisasi Taman Milenial, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan;
6. Perusahaan tidak sedang mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang atau pailit;
7. Apabila selama proses pemilihan penyedia hingga pelaksanaan pekerjaan terdapat pihak yang mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap Perusahaan, maka Perusahaan berkomitmen penuh untuk menyelesaikan perkara tersebut serta tetap melaksanakan pekerjaan sesuai hal-hal yang diatur dalam RKS dalam hal ditunjuk sebagai Pelaksana Pekerjaan; dan
8. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa adanya tekanan maupun paksaan dari pihak manapun.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI), dan Optimalisasi Taman Milenial**, dengan ini kami menyatakan bahwa Perusahaan kami bukan merupakan afiliasi dari Perusahaan yang telah ditunjuk sebagai Konsultan Perancang dan/atau Konsultan Manajemen Konstruksi Renovasi Interior Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Taman Milenial, dan Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI).

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

SURAT PERJANJIAN KONSORSIUM

Sehubungan dengan pengumuman seleksi pekerjaan _____ maka kami :

_____ [nama perusahaan peserta 1]

_____ [nama perusahaan peserta 2]

_____ [nama perusahaan peserta 3]

_____ [dan seterusnya]

bermaksud untuk mengikuti seleksi dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Konsorsium.

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa :

1. Secara bersama-sama :

- a. Menunjuk _____ [nama perusahaan dari anggota Konsorsium ini] sebagai perusahaan utama (*leadfirm* Konsorsium) untuk Konsorsium dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama Konsorsium.
- b. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, maka wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.

2. Keikutsertaan modal (*sharing*) setiap perusahaan dalam Konsorsium adalah :

_____ [nama perusahaan peserta 1] sebesar _____% (_____ persen)

_____ [nama perusahaan peserta 2] sebesar _____% (_____ persen)

_____ [nama perusahaan peserta 3] sebesar _____% (_____ persen)

_____ [dan seterusnya] sebesar _____% (_____ persen)

3. Masing-masing peserta anggota Konsorsium, akan mengambil bagian sesuai *sharing* tersebut pada butir 2. dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari konsorsium.

4. Pembagian *sharing* dalam Konsorsium ini tidak akan diubah baik selama proses pengadaan maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Indonesia dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota Konsorsium.

5. Terlepas dari *sharing* yang ditetapkan di atas, masing-masing anggota Konsorsium akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat dan lain-lain.

6. Dalam pelaksanaan Pengadaan sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas:

- a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;
- b. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
- c. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, dan b maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

7. Wewenang menandatangani penawaran untuk dan atas nama Konsorsium diberikan kepada _____ [nama individu dari perusahaan *leadfirm* Konsorsium] dalam kedudukannya sebagai direktur utama/direktur pelaksana _____ [nama perusahaan dari *leadfirm* Konsorsium] berdasarkan perjanjian ini.

8. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.

9. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila seleksi tidak dimenangkan oleh perusahaan Konsorsium.

10. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap ____ (_____) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

DENGAN KESEPAKATAN INI semua anggota Konsorsium membubuhkan tanda tangan di _____ pada hari _____ tanggal _____ bulan _____ tahun _____

[Peserta 1]
(_____)

[Peserta 2]
(_____)

[Peserta 3]
(_____)
[dst.]

Catatan :

Surat Perjanjian Konsorsium yang telah dinotariatkan disampaikan pada saat Pemasukan Dokumen Penawaran.

TEMPLA TE

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 19 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 13 Mei 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*, dan *Optimalisasi Taman Milenial*, dengan nomor Pengadaan RFQ: 55806, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*, dan *Optimalisasi Taman Milenial* dengan tahapan sebagai berikut:

1. Renovasi Interior *Lobby MSP*, meliputi:
 - a. Tahap 1
 - 1) Pekerjaan Persiapan;
 - 2) Pekerjaan Interior; dan
 - 3) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 1.
 - b. Tahap 2
 - 1) Pekerjaan Persiapan;
 - 2) Pekerjaan Interior;
 - 3) Pekerjaan *Furniture*; dan
 - 4) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 2.
2. Optimalisasi GBI, meliputi:
 - a. Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran;
 - b. Pekerjaan Sistem Tata Udara;
 - c. Pekerjaan Akustik dan Audio Visual;
 - d. Pekerjaan Elektrikal;
 - e. Pekerjaan *Special Lighting*; dan
 - f. Pekerjaan *Cover* Talang.
3. Optimalisasi Taman Milenial, meliputi:
 - a. Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran;
 - b. Pekerjaan Struktur;
 - c. Pekerjaan Arsitektur dan Interior;
 - d. Pekerjaan *Furniture* dan *Loose Furniture*;
 - e. Pekerjaan MEP; dan
 - f. Pekerjaan Lansekap.

Selengkapnya lingkup pekerjaan sebagaimana Rencana Kerja dan Syarat (RKS).

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp71.567.107.823,98 (tujuh puluh satu miliar lima ratus enam puluh tujuh juta seratus tujuh ribu delapan ratus dua puluh tiga rupiah sembilan puluh delapan sen)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari Perusahaan yang telah ditunjuk sebagai Konsultan Perancang dan/atau Konsultan Manajemen Konstruksi Renovasi Interior *Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP)*, *Optimalisasi Taman Milenial*, dan *Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI)*;
2. Perusahaan berbentuk:
 - a. Badan Usaha Nasional (Non BUMN) yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 - b. Badan Usaha Asing yang melakukan kerja sama dengan Badan Usaha Nasional (*joint venture* / PT PMA); atau
 - c. Konsorsium antar:
 - 1) Badan Usaha Nasional (Non BUMN); atau
 - 2) Badan Usaha Asing dengan Badan Usaha Nasional (Non BUMN).
 yang dibuktikan dengan surat perjanjian kerja sama.
3. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-Procurement* Bank Indonesia;
4. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:
 - a. SBU Bangunan Gedung

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No. 8 Tahun 2022		
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Besar
Atau		
PB004	Pekerjaan Dekorasi Interior	-

Dan

b. SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal atau Jasa Penunjang Tenaga Listrik

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No. 8 Tahun 2022		
IN001	Instalasi Mekanikal	-
Atau		
Berdasarkan Kementerian ESDM		
-	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

5. Perusahaan dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (Mei 2016 s.d. Mei 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan konstruksi pembangunan/renovasi bangunan perkantoran/hunian vertikal/bangunan komersial atau pembangunan/renovasi interior bangunan perkantoran yang telah selesai dengan nilai minimal Rp23.855.750.000,00 (dua puluh tiga miliar delapan ratus lima puluh lima juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah) dalam satu kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan dari Pemberi Tugas;
6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
7. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
8. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, Perusahaan tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia untuk pekerjaan konstruksi dan/atau interior dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Mei 2024 s.d. Mei 2026);
9. Perusahaan tidak termasuk dalam daftar hitam INAPROC dengan status tayang;
10. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan;
 - f. Perusahaan tidak sedang mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang atau pailit;
 - g. Apabila selama proses Pemilihan Penyedia hingga Pelaksanaan Pekerjaan terdapat pihak yang mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap Perusahaan, maka Perusahaan berkomitmen penuh untuk menyelesaikan perkara tersebut serta tetap melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan hal-hal yang diatur dalam RKS dalam hal ditunjuk sebagai Pelaksana Pekerjaan; dan
 - h. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
11. Dalam hal calon Peserta berupa konsorsium maka:
 - a. Klasifikasi sebagaimana butir 4. dapat dipenuhi yaitu:
 - 1) Seluruhnya oleh *lead firm* konsorsium; atau
 - 2) *Lead Firm* memiliki klasifikasi sebagaimana butir 4.a. sedangkan klasifikasi lainnya dapat dipenuhi oleh minimal salah satu *member* konsorsium.
 - b. Konsorsium dibentuk maksimal terdiri dari tiga perusahaan (Non BUMN), di mana *Lead Firm* dan *member* konsorsium lainnya memiliki SBU dengan kualifikasi Besar dan/atau Klasifikasi PB004/IN001.
 - c. Menyampaikan akta notaris atau surat perjanjian pembentukan konsorsium yang memuat persentase modal konsorsium dan Perusahaan yang memiliki konsorsium.
 - d. Persyaratan **sebagaimana butir 1, 3, 6, 7, 8, 9, dan 10, dipenuhi oleh seluruh anggota konsorsium.**

IV. Persyaratan pendaftaran:

1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal **18 s.d. 25 Mei 2026** melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.

5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

V. **Komitmen Integritas Pengadaan**

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER