

PENGUMUMAN TENDER
No.28/ 5 /DMAP-GPPU-PPU/PENG/B tanggal 22 April 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pekerjaan *Housekeeping* di Gedung Thamrin Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin Tahun 2026 - 2028**, dengan nomor pengadaan RFQ: **55255** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum adalah Penyediaan Personil/Tenaga Kerja yang baik dan kompeten di bidang *housekeeping* dan penyediaan peralatan/bahan/material yang cukup dengan kondisi baik.
- II. Pagu anggaran sebesar Rp17.953.616.190,00 sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
 1. Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Republik Indonesia.
 2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
 3. Perusahaan memiliki sertifikasi badan usaha dari Kamar Dagang Indonesia (KADIN) dengan kualifikasi minimal menengah sebagai berikut:

Kode	Sub Bidang
5.00.06	Jasa Pembersih, <i>Pest Control</i> , <i>Termite Control</i> , Fumigasi
	atau
5.00.06.01	Jasa Pembersih

Dalam hal sertifikat KADIN sedang dalam proses perpanjangan maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari Instansi terkait.

4. Perusahaan memiliki sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan), ISO 9001, dan OHSAS 18001/ISO 45001. Dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
5. Perusahaan dalam kurun waktu 2020 sampai dengan 2025 memiliki pengalaman yang telah selesai untuk jasa kebersihan (*housekeeping*) untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, *mall* atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak pekerjaan minimal sebesar Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) dalam satu kontrak.
6. Perusahaan memiliki kantor serta fasilitas pelatihan atau *recruitment* yang dikelola sendiri sebagaimana dibuktikan dengan foto kantor dan fasilitas serta bukti kepemilikan atau sewa atas fasilitas dimaksud.
7. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
8. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2024.
9. Dalam hal pernah melaksanakan pekerjaan sejenis di Bank Indonesia, dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir perusahaan secara umum memiliki penilaian kinerja baik.
10. Persyaratan lainnya:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
 - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurment.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal **23 s.d 30 April 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk link)** ke <https://eprocurment.bi.go.id> yang terdiri atas:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan).
 2. *Scan* Sertifikat Badan Usaha dari Kamar Dagang Indonesia (KADIN) sebagaimana butir III.3.
 3. *Scan* tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan), ISO 9001 dan OHSAS 18001/ISO 45001 sebagaimana butir III.4. Dalam hal sertifikat sedang dalam proses perpanjangan maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan tertulis dari Instansi terkait.
 4. *Scan* SPK/Perjanjian/PO/dokumen sejenis lainnya yang membuktikan bahwa perusahaan dalam kurun waktu 2020 sampai dengan 2025 memiliki pengalaman yang telah selesai untuk jasa kebersihan (*housekeeping*) untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, *mall* atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak pekerjaan minimal sebesar Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) dalam satu kontrak sebagaimana butir III.5.
 5. *Scan* bukti kepemilikan atau sewa serta foto kantor dan fasilitas pelatihan/*recruitment* sebagaimana butir III.6.
 6. *Scan* Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir III.7.
 7. *Scan* bukti penerimaan pelaporan pajak minimal tahun 2024 sebagaimana butir III.8.
 8. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
 - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia.Seluruh pernyataan a. s.d e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti KKN dan gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera laporkan melalui kanal *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada:
Bank Indonesia
Jl. M. H. Thamrin No. 2
JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab
Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila dikemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,

Yang Menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab
Perusahaan dan cap perusahaan

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini,

Nama :
Jabatan : Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan
Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa.
5. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang Menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan

Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab
Perusahaan dan cap perusahaan

Note: Dalam hal yang menandatangani bukan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan **wajib** dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan