

PENGUMUMAN TENDER

No. 28/ 14 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 30 Maret 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan *Facility Management* Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta, dengan nomor Pengadaan RFQ: 52806, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan adalah pekerjaan *Facility Management* (FM) Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp59.366.398.931,47** (lima puluh sembilan miliar tiga ratus enam puluh enam juta tiga ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus tiga puluh satu rupiah empat puluh tujuh sen) sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Peserta telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
3. Perusahaan bergerak di bidang *Property Management* (*Building* atau *Facility Management*) dan memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sebagai berikut:

| Kode KBLI | Judul KBLI |
|-----------|--|
| 81100 | Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas |

4. Dalam 5 (lima) tahun terakhir (Maret 2021 - Maret 2026) perusahaan memiliki pengalaman pengelolaan pemeliharaan di bidang *Building* dan/atau *Facility Management* meliputi:
 - a. Lingkup pekerjaan *Building* dan/atau *Facility Management*, minimal adalah *housekeeping* dan mekanikal elektrikal *plumbing* (MEP); dan
 - b. Nilai pekerjaan butir a. minimal sebesar 1/3 pagu atau sejumlah Rp19.788.799.643,82 dalam 1 (satu) kontrak, dibuktikan dengan Kontrak/Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis lainnya.
5. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Perusahaan telah memenuhi perpajakan minimal tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan atas Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah atau sedang melakukan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki penilaian kinerja KURANG BAIK di Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir;
8. Peserta tidak masuk dalam daftar hitam INAPROC (dengan status tayang); dan
9. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada pengadaan ini;
 - e. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
 - f. Dokumen seluruhnya yang disampaikan adalah asli dan sesuai dengan informasi yang sebenarnya.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **31 Maret s.d. 8 April 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00.
 2. *Scan* NIB yang masih berlaku dengan kode KBLI sebagaimana butir III.3. di atas.
 3. *Scan* Kontrak/Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis lainnya yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman pekerjaan sebagaimana butir III.4. di atas.
 4. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian sebagaimana butir III.5. di atas;
 5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 sebagaimana butir III.6. di atas.
 6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang memuat poin-poin pernyataan sebagai berikut:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;

- b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada pengadaan ini;
 - e. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
 - f. Dokumen seluruhnya yang disampaikan adalah asli dan sesuai dengan informasi yang sebenarnya.
- Seluruh poin pernyataan di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

**KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN**

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan *Facility Management* Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan *Facility Management* Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta.

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan *Facility Management* Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada pengadaan ini;
5. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
6. Dokumen seluruhnya yang disampaikan adalah asli dan sesuai dengan informasi yang sebenarnya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat tanpa adanya tekanan maupun paksaan dari pihak manapun.

Jakarta,
Yang menyatakan,

| |
|------------------------|
| Meterai Rp10.000,00 |
|------------------------|

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 14 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 30 Maret 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan *Facility Management* Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta, dengan nomor Pengadaan RFQ: 52806, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan adalah pekerjaan *Facility Management* (FM) Pemeliharaan Bangunan Non Perkantoran Bank Indonesia Jakarta.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp59.366.398.931,47 (lima puluh sembilan miliar tiga ratus enam puluh enam juta tiga ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus tiga puluh satu rupiah empat puluh tujuh sen)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

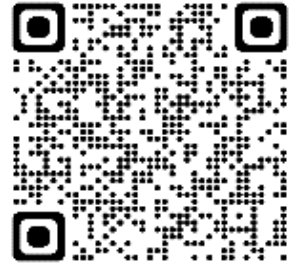
1. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Peserta telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
3. Perusahaan bergerak di bidang *Property Management* (*Building* atau *Facility Management*) dan memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sebagai berikut:

| Kode KBLI | Judul KBLI |
|-----------|--|
| 81100 | Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas |

4. Dalam 5 (lima) tahun terakhir (Maret 2021 - Maret 2026) perusahaan memiliki pengalaman pengelolaan pemeliharaan di bidang *Building* dan/atau *Facility Management* meliputi:
 - a. Lingkup pekerjaan *Building* dan/atau *Facility Management*, minimal adalah *housekeeping* dan mekanikal elektrikal *plumbing* (MEP); dan
 - b. Nilai pekerjaan butir a. minimal sebesar 1/3 pagu atau sejumlah Rp19.788.799.643,82 dalam 1 (satu) kontrak, dibuktikan dengan Kontrak/Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/*Purchase Order* (PO)/dokumen sejenis lainnya.
 5. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal Tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
 6. Perusahaan telah memenuhi perpajakan minimal Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan atas Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
 7. Dalam hal pernah atau sedang melakukan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki penilaian kinerja KURANG BAIK di Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir;
 8. Peserta tidak masuk dalam daftar hitam INAPROC (dengan status tayang); dan
 9. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada pengadaan ini;
 - e. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan
 - f. Dokumen seluruhnya yang disampaikan adalah asli dan sesuai dengan informasi yang sebenarnya.
- IV. Persyaratan pendaftaran:**
1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
 3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal **31 Maret s.d. 8 April 2026** melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
 5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.

V. Komitmen Integritas Pengadaan

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER