

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 13 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 17 Maret 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY), dengan nomor Pengadaan RFQ: 52773, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi proses pelaksanaan seluruh aktivitas *construction management* dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan *review* dokumen perancangan, pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pengawasan pemeliharaan pembangunan Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY).
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp5.939.451.949,32 (lima miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus lima puluh satu ribu sembilan ratus empat puluh sembilan rupiah tiga puluh dua sen)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Badan Usaha berbadan hukum berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia.
3. Perusahaan Jasa Pelaksana Manajemen Konstruksi yang memiliki minimal salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu dengan kualifikasi minimal besar dan klasifikasi/sub klasifikasi (sesuai Undang-Undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021) sebagai berikut:

Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL403	Besar
atau		
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	RK001	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Dalam lima Tahun terakhir (Maret 2021 – Maret 2026) mempunyai pengalaman pekerjaan MK yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi gedung dan/atau kawasan perkantoran/hunian *flat/apartemen* bertingkat minimal 4 lantai dengan nilai pekerjaan MK minimal 50% pagu anggaran Pengadaan MK Renovasi KPwBI DIY atau sejumlah Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) dalam satu kontrak. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas.
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
7. Dalam hal pernah atau sedang melaksanakan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki penilaian kinerja kurang baik di Bank Indonesia dalam kurun waktu dua Tahun terakhir (Maret 2024 s.d. Maret 2026).
8. Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam pada INAPROC dengan status tayang.
9. Membuat surat pernyataan untuk mengikuti Pengadaan ini, yang menyatakan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **25 Maret s.d. 1 April 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00.
 2. *Scan* sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3.

3. *Scan* bukti dalam lima Tahun terakhir (Maret 2021 – Maret 2026) mempunyai pengalaman pekerjaan MK yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi gedung dan/atau kawasan perkantoran/hunian *flat/apartemen* bertingkat minimal empat lantai dengan nilai pekerjaan MK minimal 50% pagu anggaran Pengadaan MK Renovasi KPwBI DIY atau sejumlah Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) dalam satu kontrak. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas.
4. *Scan* bukti Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
5. *Scan* bukti telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.Seluruh pernyataan dari huruf a. s.d. f. di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY), dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini;
6. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 13 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 17 Maret 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan **Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY)**, dengan nomor Pengadaan RFQ: 52773, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi proses pelaksanaan seluruh aktivitas *construction management* dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan *review* dokumen perancangan, pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pengawasan pemeliharaan pembangunan Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY).
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp5.939.451.949,32 (lima miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus lima puluh satu ribu sembilan ratus empat puluh sembilan rupiah tiga puluh dua sen)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Badan Usaha berbadan hukum berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia.
3. Perusahaan Jasa Pelaksana Manajemen Konstruksi yang memiliki minimal salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu dengan kualifikasi minimal besar dan klasifikasi/sub klasifikasi (sesuai Undang-Undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021) sebagai berikut:

Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL403	Besar
atau		
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	RK001	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Dalam lima Tahun terakhir (Maret 2021 – Maret 2026) mempunyai pengalaman pekerjaan MK yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi gedung dan/atau kawasan perkantoran/hunian *flat/apartemen* bertingkat minimal empat lantai dengan nilai pekerjaan MK minimal 50% pagu anggaran Pengadaan MK Renovasi KPwBI DIY atau sejumlah Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) dalam satu kontrak. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas.
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
7. Dalam hal pernah atau sedang melaksanakan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki penilaian kinerja kurang baik di Bank Indonesia dalam kurun waktu dua Tahun terakhir (Maret 2024 s.d. Maret 2026).
8. Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam pada INAPROC dengan status tayang.
9. Menyampaikan surat pernyataan untuk mengikuti Pengadaan ini, yang menyatakan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
- IV. Persyaratan pendaftaran:
 1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
 3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal **25 Maret s.d. 1 April 2026** melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.

5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- V. Komitmen Integritas Pengadaan:
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER