

PENGUMUMAN TENDER**No.28/ 4 /DMP-GPPU-PPU/PENG/B tanggal 12 Maret 2026**

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pekerjaan Pengoperasian, Pemeliharaan dan Harga Satuan Material Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal, Arsek, Data Center, Kebon Sirih, Fasos, Halaman KOPERBI Thamrin dan Kantor Operasional Cilangkap (KOC), dengan nomor pengadaan RFQ:52728 melalui aplikasi E-Procurement Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum yaitu Pekerjaan Pengoperasian, Pemeliharaan dan Harga Satuan Material Peralatan Mekanikal dan Elektrikal di Gedung Tipikal, Arsek, Data Center, Kebon Sirih, Fasos, Halaman KOPERBI Thamrin dan Kantor Operasional Cilangkap (KOC).
- II. Pagu anggaran sebesar **Rp49.793.490.000,00** sudah termasuk PPN 12% Barang/Jasa Non Mewah (11/12 x PPN 12%).
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi E-Procurement Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>);
2. Perusahaan memiliki badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) atau Persekutuan Komanditer (CV) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
3. Perusahaan dalam kurun waktu 2021 sampai dengan 2025 memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa pemeliharaan mekanikal elektrikal untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung kantor/apartemen, rumah sakit, mall atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak minimal 1/3 Pagu Anggaran (Rp17Miliar) dalam satu kontrak yang dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/PO dan/atau Berita Acara Serah Terima Pekerjaan;
4. Perusahaan memiliki minimal salah satu Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Kamar Dagang Indonesia (KADIN) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut:

Asosiasi	Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
KADIN	50005	Pemeliharaan Barang dan Peralatan Mekanikal, Elektrikal, dan Elektronika	Minimal Menengah
KADIN	50724	Jasa Pengelolaan Gedung	Minimal Menengah
SBUJK	SP016/PB009	Pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung/Pembersihan dan Perapihan Bangunan Gedung dan/atau Bangunan Sipil	-

Dalam hal sertifikat sedang dalam proses perpanjangan maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan sedang dalam proses pengurusan perpanjangan dari instansi terkait.

5. Perusahaan memiliki laporan keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian;
6. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024;
7. Perusahaan memiliki tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan);
8. Perusahaan memiliki sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku. Dalam hal sertifikat dimaksud sedang dalam proses perpanjangan maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan sedang dalam proses pengurusan perpanjangan dari Instansi terkait;
9. Perusahaan memiliki kantor serta fasilitas pelatihan/*recruitment* yang dikelola sendiri yang dibuktikan dengan foto kantor dan bukti kepemilikan atau sewa atas fasilitas tersebut;
10. Dalam hal pernah melaksanakan pekerjaan sejenis di Bank Indonesia, dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir perusahaan secara umum memiliki penilaian kinerja baik; dan
11. Persyaratan lainnya:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
 - e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai **tanggal 13 s.d 27 Maret 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk link)** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:
 1. Scan surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
 2. Scan asli pengalaman/portofolio pekerjaan yang dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/PO dan/atau Berita Acara Serah Terima Pekerjaan sebagaimana dipersyaratkan butir III.3;
 3. Scan asli minimal salah satu Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Kamar Dagang Indonesia (KADIN) yang masih berlaku. Apabila sertifikat telah habis masa berlakunya maka dapat menyampaikan sertifikat tersebut dengan menyertakan surat keterangan sedang dalam proses pengurusan perpanjangan dari instansi terkait sebagaimana dipersyaratkan butir III.4;
 4. Scan asli laporan keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir III.5;
 5. Scan asli bukti penerimaan pajak minimal Tahun 2024 sebagaimana dipersyaratkan butir III.6;
 6. Scan asli sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan) sebagaimana dipersyaratkan butir III.7;
 7. Scan asli sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku. Apabila sertifikat telah habis masa berlakunya maka dapat menyampaikan sertifikat tersebut dengan menyertakan surat keterangan sedang dalam proses pengurusan perpanjangan dari instansi terkait sebagaimana dipersyaratkan butir III.8;
 8. Scan asli bukti perusahaan memiliki kantor serta fasilitas pelatihan/*recruitment* yang dikelola sendiri yang dibuktikan dengan foto kantor dan bukti kepemilikan atau sewa atas fasilitas tersebut sebagaimana dipersyaratkan butir III.9;
 9. Scan surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
 - e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.Seluruh pernyataan a. s.d. e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- I. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- II. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
- III. Komitmen Integritas Pengadaan:
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera dilaporkan melalui kanal *whistleblowing system* Bank Indonesia pada tautan https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggu Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
5. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.