

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 8 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 19 Februari 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Bank Indonesia Kantor Pusat Slipi, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>) dengan nomor Pengadaan RFQ: 52529 dan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi proses pelaksanaan seluruh aktivitas *construction management* dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan *review* dokumen perancangan, pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pengawasan pemeliharaan pembangunan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp27.151.613.097,00 (dua puluh tujuh miliar seratus lima puluh satu juta enam ratus tiga belas ribu sembilan puluh tujuh rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Badan Usaha berbadan hukum berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
3. Perusahaan yang bergerak di bidang Jasa Pelaksana Manajemen Konstruksi (MK) yang memiliki minimal salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu sebagai berikut:

Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL403	Besar
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	RK001	

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK dan/atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Perusahaan memiliki pengalaman yang telah selesai dalam sepuluh tahun terakhir, untuk Pekerjaan jasa Manajemen Konstruksi:
 - a. *Mixed use*/perkantoran/apartemen/hotel, dengan ketinggian minimal 15 (lima belas) lantai;
 - b. Bangunan bertingkat yang dilengkapi dengan *basement*; dan
 - c. Nilai kontrak MK paling sedikit Rp13.600.000.000,00Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan/dokumen lain dari Pemberi Tugas yang menyatakan Pekerjaan telah selesai, serta dokumen pendukung lainnya yang menjelaskan lingkup Pekerjaan (jumlah lantai/*basement*);
5. Memiliki Laporan Keuangan (LK) minimal Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang Bukti Penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir (Januari 2024 s.d. Januari 2026);
8. Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam pada INAPROC dengan status tayang; dan
9. Membuat Surat Pernyataan dengan isi:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan Perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **20 s/d 27 Februari 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:

1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
2. *Scan* sertifikasi yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3 di atas. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK dan/atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

3. Dokumen yang menyatakan lingkup Pekerjaan dan bahwa Pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan sebagaimana butir III.4. yang telah selesai dalam periode sepuluh tahun terakhir sebagai berikut:
 - a. *Scan* Surat Perintah Kerja (SPK)/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan/dokumen lain dari Pemberi Tugas yang menyatakan Pekerjaan telah selesai; dan
 - b. *Scan* dokumen lainnya yang menjelaskan lingkup Pekerjaan (jumlah lantai/*basement*).
4. *Scan* Laporan Keuangan (LK) minimal Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian sebagaimana butir III.5. di atas.
5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan minimal Tahun 2024 sebagaimana butir III.6. di atas.
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan Perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.Seluruh pernyataan huruf a. s/d f. di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera melaporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak terafiliasi kepengurusan Perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
6. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

PENGUMUMAN TENDER

No.28/ 8 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 19 Februari 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Bank Indonesia Kantor Pusat Slipi, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>) dengan nomor Pengadaan RFQ: 52529 dan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi proses pelaksanaan seluruh aktivitas *construction management* dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan *review* dokumen perancangan, pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pengawasan pemeliharaan pembangunan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp27.151.613.097,00 (dua puluh tujuh miliar seratus lima puluh satu juta enam ratus tiga belas ribu sembilan puluh tujuh rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Badan Usaha berbadan hukum berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
3. Perusahaan yang bergerak di bidang Jasa Pelaksana Manajemen Konstruksi (MK) yang memiliki minimal salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu sebagai berikut:

Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL403	Besar
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	RK001	

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK dan/atau LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Perusahaan memiliki pengalaman yang telah selesai dalam sepuluh tahun terakhir, untuk Pekerjaan jasa Manajemen Konstruksi:
 - a. *Mixed use*/perkantoran/apartemen/hotel, dengan ketinggian minimal 15 (lima belas) lantai;
 - b. Bangunan bertingkat yang dilengkapi dengan *basement*; dan
 - c. Nilai kontrak MK paling sedikit Rp13.600.000.000,00.Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan/dokumen lain dari Pemberi Tugas yang menyatakan Pekerjaan telah selesai, serta dokumen pendukung lainnya yang menjelaskan lingkup Pekerjaan (jumlah lantai/*basement*);
5. Memiliki Laporan Keuangan (LK) minimal Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang Bukti Penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir (Januari 2024 s.d. Januari 2026);
8. Perusahaan tidak masuk dalam daftar hitam pada INAPROC dengan status tayang; dan
9. Membuat Surat Pernyataan dengan isi:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
 - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan Perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
 - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
- IV. Persyaratan pendaftaran:
 1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.

3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 20 s/d 27 Februari 2026 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
 5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- V. Komitmen Integritas Pengadaan
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera melaporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER