



## PENGUMUMAN TENDER

No.28/2/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 14 Januari 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Jasa Konsultan Perancang Pembangunan Gedung E dan Taman Cinta Ilmu, serta Renovasi Gedung Fasilitas Sosial di Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin dengan nomor Pengadaan RFQ: 52306, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup pekerjaan adalah Perancangan Pembangunan Baru Gedung E dan Taman Cinta Ilmu termasuk infrastruktur kawasan dan perimeternya serta Perancangan Renovasi Besar Gedung Fasilitas Sosial, dengan memperhatikan aspek sesuai *Design Guidelines* Standardisasi Gedung Kantor Bank Indonesia. Selengkapnya sebagaimana RKS.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp16.793.745.000,00 (enam belas miliar tujuh ratus sembilan puluh tiga juta tujuh ratus empat puluh lima ribu rupiah)** termasuk PPN (12% x 11/12).

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia;
3. Perusahaan yang bergerak di bidang pekerjaan perencana konstruksi dan memiliki sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu dengan kualifikasi Badan Usaha Jasa Konsultasi sekurang – kurangnya sebagai berikut (sesuai Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021):

| KLASIFIKASI            |                      |   |             |
|------------------------|----------------------|---|-------------|
| Bidang                 | Kode Sub Klasifikasi | Sub Klasifikasi   | Kualifikasi |
| Perencanaan Arsitektur | AR001                | Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian | (Besar)     |

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Perusahaan dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (Januari 2016 s.d. Januari 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan perancangan untuk bangunan perkantoran bertingkat minimal 16 (enam belas) lantai yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO), Berita Acara Serah Terima Pekerjaan atau dokumen lain yang diterbitkan oleh Pemberi Tugas yang menyatakan pekerjaan telah selesai, serta dokumen lain yang menjelaskan lingkup pekerjaan (jumlah lantai);
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir (Januari 2024 s.d. Januari 2026);
8. Membuat Surat Pernyataan:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
  - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
  - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
  - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

IV. Persyaratan pendaftaran:

1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 15 Januari s.d. 23 Januari 2026 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.



5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
- V. Komitmen Integritas Pengadaan:
  1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
  2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
  3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
  4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera lapor melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx).



Scan QR-Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER



## PENGUMUMAN TENDER

No.28/2/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 14 Januari 2026

Bank Indonesia akan melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Jasa Konsultan Perancangan Pembangunan Gedung E dan Taman Cinta Ilmu, serta Renovasi Gedung Fasilitas Sosial di Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin dengan nomor Pengadaan RFQ: 52306, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup pekerjaan adalah Perancangan Pembangunan Baru Gedung E dan Taman Cinta Ilmu termasuk infrastruktur kawasan dan perimeternya serta Perancangan Renovasi Besar Gedung Fasilitas Sosial, dengan memperhatikan aspek sesuai *Design Guidelines* Standardisasi Gedung Kantor Bank Indonesia. Selengkapnya sebagaimana RKS.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp16.793.745.000,00 (enam belas miliar tujuh ratus sembilan puluh tiga juta tujuh ratus empat puluh lima ribu rupiah)** termasuk PPN (12% x 11/12).
- III. Persyaratan Peserta Tender:
  1. Badan Usaha berbadan hukum berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia;
  3. Perusahaan yang bergerak di bidang pekerjaan perencana konstruksi dan memiliki sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu dengan kualifikasi Badan Usaha Jasa Konsultasi sekurang – kurangnya sebagai berikut (sesuai Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021):

| KLASIFIKASI            |                      |   |             |
|------------------------|----------------------|---|-------------|
| Bidang                 | Kode Sub Klasifikasi | Sub Klasifikasi   | Kualifikasi |
| Perencanaan Arsitektur | AR001                | Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian | (Besar)     |

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan dan/atau peralihan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

- IV. Perusahaan dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (Januari 2016 s.d. Januari 2026) memiliki pengalaman dalam pekerjaan perancangan untuk bangunan perkantoran bertingkat minimal 16 (enam belas) lantai yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO), Berita Acara Serah Terima Pekerjaan atau dokumen lain yang diterbitkan oleh Pemberi Tugas yang menyatakan pekerjaan telah selesai, serta dokumen lain yang menjelaskan lingkup pekerjaan (jumlah lantai);
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir (Januari 2024 s.d. Januari 2026);
8. Membuat Surat Pernyataan:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
  - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
  - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
  - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **15 Januari s.d. 23 Januari 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
  1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00.
  2. *Scan* sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK), Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) dan/atau lembaga yang berwenang mengeluarkan sertifikasi, yaitu dengan kualifikasi Besar (B) dan klasifikasi/sub klasifikasi (sesuai Undang-Undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021) sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3.
  3. *Scan* bukti Perusahaan memiliki pengalaman Perusahaan dalam pekerjaan perancangan sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4.



4. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
  5. *Scan* bukti kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
  6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
    - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
    - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
    - c. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
    - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
    - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
    - f. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
- Seluruh pernyataan dari huruf a. s.d. f. di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
  2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
  3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
  4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx).

PANITIA TENDER

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERMOHONAN**

No. ..../...../.....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

---

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. .... tanggal ....., yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.  
Atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Jakarta, .....

Yang menyatakan,

Meterai  
Rp 10.000,00

(.....)  
Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Dalam rangka mengikuti Tender ..... , dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini; dan
6. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *E-Procurement* adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, .....  
Yang menyatakan,

Meterai  
Rp10.000,00

(.....)  
Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.