



## PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 28 /DMAP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 23 Desember 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Pembangunan Club House Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo**, dengan nomor pengadaan **RFQ:52041** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum antara lain Melaksanakan Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Pembangunan *Club House* Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo.
- II. Pagu anggaran sebesar **Rp14.780.670.090,00** sudah termasuk PPN 12% Barang/Jasa Non Mewah (11/12 x PPN 12%).
- III. Persyaratan Peserta Tender:
  1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>);
  2. Perusahaan memiliki badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  3. Badan Usaha Asing yang melakukan kerja sama dengan Badan Usaha Nasional (*Joint Venture*/PT PMA);
  4. Konsorsium antar: Badan Usaha Nasional dengan Badan Usaha Nasional; atau Badan Usaha Asing dengan Badan Usaha Nasional;
  5. Perusahaan bukan merupakan afiliasi dari Perusahaan yang telah ditunjuk sebagai Konsultan yang menyusun Perancangan dan/atau Konsultan Manajemen Konstruksi oleh Bank Indonesia untuk Pekerjaan Pembangunan *Club House* Kompleks RBI di KPwBI Provinsi Gorontalo;
  6. Perusahaan dalam kurun waktu 2015 sampai dengan 2025 memiliki pengalaman dalam pekerjaan konstruksi pembangunan bangunan perkantoran/tempat olahraga/komersial yang telah selesai dengan nilai minimal sebesar pagu anggaran dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan/atau Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan;
  7. Perusahaan memiliki minimal salah satu Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

Kode	Sub Bidang	Kualifikasi
BG008	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	Minimal Menengah
	Atau	
BS016	Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga	Minimal Menengah
	Atau	
BG009	Konstruksi Gedung Lainnya	

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari Instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi; dimana dokumen yang valid atau berlaku harus disampaikan selambat – lambatnya pada tahap pemasukan dokumen penawaran;

8. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP);
9. Perusahaan memiliki laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal wajar dengan pengecualian;
10. Dalam hal pernah melaksanakan pekerjaan sejenis di Bank Indonesia, dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (Desember 2023 s.d. Desember 2025) perusahaan tidak memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia; dan

11. Persyaratan lainnya:

- a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
- e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.

- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai **tanggal 24 Desember 2025 s.d. 5 Januari 2026**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk link)** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:

1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
2. *Scan* asli pengalaman/portofolio pekerjaan dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) sebagaimana dipersyaratkan butir III.6;
3. *Scan* sertifikasi yang dikeluarkan oleh LPJK/LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan butir III.7;
4. *Scan* asli bukti penerimaan yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) sebagaimana butir III.8;
5. *Scan* asli laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP, sebagaimana dipersyaratkan butir III.9;
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
  - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
  - e. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.

Seluruh pernyataan a. s.d. e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk link) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.

- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).

- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

VIII. Komitmen Integritas Pengadaan:

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporan melalui whistleblowing system Bank Indonesia melalui [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx)

**PANITIA TENDER**

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERMOHONAN**

No. ..../..../.....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. .... tanggal ....., yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. .....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Jakarta, .....

Yang menyatakan,

Meterai  
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....  
Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan  
Dalam hal ini mewakili : PT. ....  
Dalam rangka mengikuti Tender ..... , dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa; dan
5. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, .....

Yang menyatakan,

Meterai  
Rp10.000,00

(.....)  
Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.