



## PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 29 /DMAP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 31 Desember 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Harga Satuan Peralatan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing di Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Ibu Kota Nusantara (IKN) Periode Tahun 2026**, dengan nomor pengadaan RFQ: 52025 melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum adalah pemeliharaan dan harga satuan peralatan mekanikal, elektrikal dan *Plumbing* di Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Ibu Kota Nusantara (IKN) periode tahun 2026.
- II. Pagu anggaran sebesar Rp17.234.364.793,75 sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
  1. Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
  2. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
  3. Perusahaan bergerak di bidang Mekanikal/Elektrikal (ME) dan memiliki:
    - a. Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku;
    - b. Perusahaan memiliki minimal salah satu atau semua Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Kamar Dagang Indonesia (KADIN) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut:

ASOSIASI	Kode	Nama Klasifikasi	Kualifikasi
KADIN	50005	Pemeliharaan barang dan peralatan mekanikal, elektrikal, dan elektronika	Minimal Menengah
KADIN	50724	Jasa pengelolaan Gedung	
SBUJK 2014	SP016	Pekerjaan perawatan bangunan gedung	

- c. Perusahaan memiliki sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku.

Dalam hal sertifikat butir a. s.d c. di atas sedang dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi/lembaga yang berwenang dan dokumen sertifikat terakhir tetap disampaikan. Sertifikat baru wajib disampaikan paling lambat pada batas waktu pemasukan dokumen penawaran.

4. Perusahaan memiliki tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan).
5. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (2021 – 2025) memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa pemeliharaan mekanikal elektrikal untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, *mall* atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak minimal Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) dalam satu kontrak yang dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/PO/dokumen sejenis lainnya.
6. Perusahaan memiliki laporan keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
7. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024.
8. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (tahun 2024-2025), perusahaan rata-rata tidak memiliki *history* penilaian kinerja kurang dari Bank Indonesia.
9. Persyaratan lainnya:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
  - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
  - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
  - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
  - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya oleh Bank Indonesia.

IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 2 s.d. 9 Januari 2026, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:

1. Scan surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan).
2. Scan Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB) sebagaimana butir III.3.a
3. Scan Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Kamar Dagang Indonesia (KADIN) sebagaimana butir III.3.b.
4. Scan sertifikat ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 sebagaimana butir III.3.c.
5. Scan tanda kepesertaan BPJS (Ketenagakerjaan dan Kesehatan) sebagaimana butir III.4.
6. Scan SPK/Perjanjian/PO/dokumen sejenis lainnya yang membuktikan bahwa perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (2021 – 2025) memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa pemeliharaan mekanikal elektrikal untuk *real estate*/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, *mall*/atau setara dalam satu area atau lebih, dengan nilai kontrak minimal Rp9.000.000.000,00 (sembilan miliar rupiah) sebagaimana butir III.5.
7. Scan Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir III.6.
8. Scan bukti penerimaan pelaporan pajak tahun 2024 sebagaimana butir III.7.
9. Scan surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
  - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
  - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
  - d. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
  - e. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya oleh Bank Indonesia.

Seluruh pernyataan a. s.d e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
  2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti KKN dan gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
  3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
  4. Dalam hal terdapat indikasi yang bertentangan dengan komitmen tersebut, mohon segera dilaporkan melalui kanal whistleblowing system Bank Indonesia pada tautan [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx).

PANITIA TENDER

## KOP PERUSAHAAN

---

### SURAT PERMOHONAN

No. ..../ ..../....

Kepada:  
Bank Indonesia  
Jl. M. H. Thamrin No. 2  
JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. .... tanggal ....., yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....  
Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab  
Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila dikemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Jakarta, ..... ....

Yang Menyatakan,

Meterai  
Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab  
Perusahaan dan cap perusahaan

## KOP PERUSAHAAN

### SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini,

Nama : .....  
Jabatan : Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan  
Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Dalam rangka mengikuti Tender ..... dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
4. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa.
5. Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya oleh Bank Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, ..... ....

Yang Menyatakan,  
Meterai Rp10.000,00  
(.....)

Tanda-tangan  
Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab  
Perusahaan dan cap perusahaan

Note: Dalam hal yang menandatangani bukan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan **wajib** dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan