

**PENGUMUMAN TENDER****No.27/ 24 /DMP-GPPU-PPPU/PENG/B tanggal 13 November 2025**

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Sipil/Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal, Plumbing dan Interior Griya Berkah Ihsani di Jalan Mulawarman No.6 Balikpapan Kalimantan Timur**, dengan nomor pengadaan **RFQ:51081** melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi pemeliharaan sipil/arsitektur, mekanikal, elektrikal, *plumbing* dan interior Griya Berkah Ihsani di Jalan Mulawarman No. 6 Balikpapan Kalimantan Timur.

II. Pagu anggaran sebesar **Rp41.774.947.786,16** sudah termasuk PPN (12%x11/12).

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>);
2. Perusahaan memiliki badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Indonesia;
3. Perusahaan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

| Kode  | Sub Bidang                    | Kualifikasi      |
|-------|-------------------------------|------------------|
| BG001 | Konstruksi Gedung Hunian      | Minimal Menengah |
| BG002 | Konstruksi Gedung Perkantoran | Minimal Menengah |

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

4. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (November 2020 s.d. November 2025) perusahaan memiliki pengalaman pekerjaan renovasi/pembangunan rumah/perumahan/hunian/gedung kantor dengan nilai kontrak minimal Rp14.000.000.000,00 (empat belas miliar rupiah) pada 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order* (PO);
  5. Perusahaan memiliki laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal wajar dengan pengecualian;
  6. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang Surat Pemberitahuan (SPT)/bukti penerimaan elektronik;
  7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (November 2023 s.d. November 2025); dan
  8. Persyaratan lainnya:
    - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
    - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
    - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
    - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
    - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai **tanggal 14 November s.d. 21 November 2025**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **dengan cara mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*)** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri atas:
1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
  2. *Scan* sertifikasi yang dikeluarkan oleh LPJK/LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan butir III.3;
  3. *Scan* asli pengalaman/portofolio pekerjaan dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) sebagaimana dipersyaratkan butir III.4;
  4. *Scan* asli laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP, sebagaimana dipersyaratkan butir III.5;
  5. *Scan* asli bukti penerimaan yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) sebagaimana butir III.6;
  6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan bahwa:
    - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
    - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
    - c. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
    - d. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan Kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
    - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.Seluruh pernyataan a. s.d. e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap (tidak dalam bentuk *link*) serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
- VIII. Komitmen Integritas Pengadaan:
1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
  2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
  3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
  4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui whistleblowing system Bank Indonesia melalui [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx)

**PANITIA TENDER**

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERMOHONAN**

No. .... / .... / .....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal:      Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. .... tanggal ....., yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, .....

Yang menyatakan,

|                        |
|------------------------|
| Meterai<br>Rp10.000,00 |
|------------------------|

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Dalam rangka mengikuti Tender ....., dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan sementara;
3. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
4. Tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, .....

Yang menyatakan,

|                        |
|------------------------|
| Meterai<br>Rp10.000,00 |
|------------------------|

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.