

PENGUMUMAN TENDER**No.27/ 37 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 21 Oktober 2025**

Bank Indonesia akan melaksanakan **Tender Pengadaan Pekerjaan *Building Management* di Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan KOPERBI Thamrin**, dengan nomor Pengadaan RFQ: 50514, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi melaksanakan pekerjaan *Building Management* (BM) pengelolaan bangunan dan fasilitas di lokasi Gedung C, Gedung D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin, secara umum objek Pekerjaan yang dikelola antara lain, meliputi:
 1. Elektrikal *Plumbing* (MEP);
 2. Sipil Arsitektur (SA);
 3. *Housekeeping* (HK);
 4. *Landscape*; dan
 5. Bidang lain yang terkait dalam pengelolaan dan pemeliharaan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp21.338.673.300,00 (dua puluh satu miliar tiga ratus tiga puluh delapan juta enam ratus tujuh puluh tiga ribu tiga ratus rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
 1. Peserta adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
 2. Merupakan perusahaan yang berstatus badan hukum "Perseroan Terbatas" (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 3. Perusahaan bergerak di bidang *Property Management (Building atau Facility Management)* yang memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan kode KBLI 81100 (Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas).
 4. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (September 2020 s.d. September 2025) memiliki pengalaman Pekerjaan *Building atau Facility Management*, terhitung sejak Kontrak/ Perjanjian/ Surat Perintah Kerja (SPK)/ *Purchase Order* (PO)/ dokumen sejenis lainnya ditandatangani, dengan nilai Pekerjaan minimal Rp11.000.000.000,00 (sebelas miliar Rupiah) dalam 1 (satu) Kontrak.
 5. Perusahaan tidak sedang melaksanakan Pekerjaan pemeliharaan bangunan dan fasilitas (Sipil, Arsitektur, Mekanikal Elektrikal, *Housekeeping*, Perabot, Lansekap, dan *safety*) di lingkungan Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin.
 6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal wajar dengan pengecualian.
 7. Perusahaan telah memenuhi perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
 8. Dalam hal pernah melakukan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (September 2023 s.d. September 2025).
 9. Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai sebagai berikut:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Persyaratan pendaftaran:
 1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
 3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 22 s.d. 29 Oktober 2025 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
 5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- V. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER

PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 37 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 21 Oktober 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pekerjaan *Building Management* di Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan KOPERBI Thamrin, dengan nomor Pengadaan RFQ: 50514, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi melaksanakan pekerjaan *Building Management* (BM) pengelolaan bangunan dan fasilitas di lokasi Gedung C, Gedung D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin, secara umum objek Pekerjaan yang dikelola antara lain, meliputi:
 - a. Elektrikal *Plumbing* (MEP);
 - b. Sipil Arsitektur (SA);
 - c. *Housekeeping* (HK);
 - d. *Landscape*; dan
 - e. Bidang lain yang terkait dalam pengelolaan dan pemeliharaan.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp21.338.673.300,00 (dua puluh satu miliar tiga ratus tiga puluh delapan juta enam ratus tujuh puluh tiga ribu tiga ratus rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
 1. Peserta adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia.
 2. Merupakan perusahaan yang berstatus badan hukum "Perseroan Terbatas" (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 3. Perusahaan bergerak di bidang *Property Management* (*Building* atau *Facility Management*) yang memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan kode KBLI 81100 (Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas).
 4. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (September 2020 s.d. September 2025) memiliki pengalaman Pekerjaan *Building* atau *Facility Management*, terhitung sejak Kontrak/ Perjanjian/ Surat Perintah Kerja (SPK)/ *Purchase Order* (PO)/ dokumen sejenis lainnya ditandatangani, dengan nilai Pekerjaan minimal Rp11.000.000.000,00 (sebelas miliar Rupiah) dalam 1 (satu) Kontrak.
 5. Perusahaan tidak sedang melaksanakan Pekerjaan pemeliharaan bangunan dan fasilitas (Sipil, Arsitektur, Mekanikal Elektrikal, *Housekeeping*, Perabot, Lansekap, dan *safety*) di lingkungan Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin.
 6. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal wajar dengan pengecualian.
 7. Perusahaan telah memenuhi perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
 8. Dalam hal pernah melakukan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (September 2023 s.d. September 2025).
 9. Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai sebagai berikut:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal 22 s.d. 29 Oktober 2025, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
 2. *Scan* sertifikasi yang dimiliki sebagaimana dipersyaratkan pada **butir III.3.** di atas dan masih berlaku. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari lembaga yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
 3. Dokumen yang menyatakan lingkup Pekerjaan dan bahwa Pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan sebagaimana **butir III.5.** yang telah selesai dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir (September 2020 s.d. September 2025) dengan nilai minimal Rp11.000.000.000,00 sebagai berikut:
 - a. *Scan* Kontrak/ SPK/ Perjanjian/ PO; dan
 - b. Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan.

4. *Scan* surat pernyataan bahwa Perusahaan tidak sedang melaksanakan Pekerjaan pemeliharaan bangunan dan fasilitas (Sipil, Arsitektur, Mekanikal Elektrikal, *Housekeeping*, Perabot, Lansekap, dan *safety*) di lingkungan Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin.
5. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian.
6. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan Tahun 2024 paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
7. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Kolusi, Korupsi dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia Pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal
....., yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan
.....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat
dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua
gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan
menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses
Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana
mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Direktur Utama/ Direktur/
Pimpinan/ Penanggung Jawab
Perusahaan dan cap perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab
Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender,
dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab

Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender

dengan ini kami menyatakan bahwa Perusahaan tidak sedang melaksanakan Pekerjaan pemeliharaan bangunan dan fasilitas (Sipil, Arsitektur, Mekanikal Elektrikal, *Housekeeping*, Perabot, Lansekap, dan *safety*) di lingkungan Gedung C, D, dan Masjid Baitul Ihsan Komplek Perkantoran Bank Indonesia Thamrin.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/
Penanggung Jawab
Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.