



PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 34 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 22 September 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pelaksana Pekerjaan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) KOPERBI Jakarta, dengan nomor Pengadaan RFQ: 50402, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum melaksanakan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) KOPERBI Jakarta.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp48.793.491.000,00 (empat puluh delapan miliar tujuh ratus sembilan puluh tiga juta empat ratus sembilan puluh satu ribu rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
3. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku, yaitu:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN007	Instalasi Saluran Air - Plumbing	-

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

4. Memiliki pengalaman Pekerjaan pengadaan dan pemasangan Peralatan Mekanikal Elektrikal *Plumbing* (didalamnya terdapat lingkup Pekerjaan *Fire Hydrant System* dan *Plumbing*) untuk gedung kantor/komersil dengan nilai Pekerjaan minimal sejumlah Rp16.264.497.000,00 (enam belas miliar dua ratus enam puluh empat juta empat ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah) dalam satu Kontrak yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai;
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang Bukti Penerimaan Elektronik atau Bukti Penerimaan Surat sebagai bukti penerimaan pelaporan SPT oleh Direktorat Jendral Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, Perusahaan tidak memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir; dan
8. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Persyaratan pendaftaran:
 1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.
 3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 23 s/d 30 September 2025 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
 5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
 6. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

V. Komitmen Integritas Pengadaan

1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera melaporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER



PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 34 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 22 September 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pelaksana Pekerjaan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) KOPERBI Jakarta, dengan nomor Pengadaan RFQ: 50402, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum melaksanakan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) KOPERBI Jakarta.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp48.793.491.000,00 (empat puluh delapan miliar tujuh ratus sembilan puluh tiga juta empat ratus sembilan puluh satu ribu rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.
- III. Persyaratan Peserta Tender:
 1. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 2. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
 3. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku, yaitu:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN007	Instalasi Saluran Air - Plumbing	-

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

4. Memiliki pengalaman Pekerjaan pengadaan dan pemasangan Peralatan Mekanikal Elektrikal *Plumbing* (didalamnya terdapat lingkup Pekerjaan *Fire Hydrant System* dan *Plumbing*) untuk gedung kantor/komersil dengan nilai Pekerjaan minimal sejumlah Rp16.264.497.000,00 (enam belas miliar dua ratus enam puluh empat juta empat ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah) dalam satu Kontrak yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai;
5. Memiliki Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
6. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang Bukti Penerimaan Elektronik atau Bukti Penerimaan Surat sebagai bukti penerimaan pelaporan SPT oleh Direktorat Jendral Pajak (DJP);
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, Perusahaan tidak memiliki histori penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu dua tahun terakhir; dan
8. Membuat Surat Pernyataan:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal 23 s/d 30 September 2025, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. Scan surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
 2. Scan sertifikasi dari LPJK dan/atau LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada **butir III.3.** Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi terkait.
 3. Dokumen yang menyatakan lingkup Pekerjaan dan bahwa Pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa Perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan sebagaimana **butir III.4.** yang telah selesai dalam periode lima tahun terakhir sebagai berikut:
 - a. Scan Kontrak/Surat Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK) dari Pemberi Tugas; dan
 - b. Scan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membuktikan Pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas.



4. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian sebagaimana **butir III.5.** di atas.
5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan Tahun 2024 sebagaimana **butir III.6.** di atas.
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - c. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.Seluruh pernyataan huruf a s/d e di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender..
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
- VIII. Komitmen Integritas Pengadaan
 1. Pelaksanaan Pengadaan tunduk pada ketentuan Pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
 2. Pengadaan di Bank Indonesia menjunjung tinggi prinsip anti Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta gratifikasi. Panitia pengadaan dan Peserta Tender wajib mematuhi komitmen ini.
 3. Bank Indonesia tidak memungut biaya apapun dari setiap proses Pengadaan.
 4. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan komitmen tersebut, harap segera melaporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penangguag Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penangguag
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
3. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.