



PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 11 /DMP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 17 Juni 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi untuk Pekerjaan Implementasi *Modern Office Tahap 2* di Kantor Pusat, dengan nomor Pengadaan RFQ: 47439, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum:

1. Lingkup Pekerjaan Perkuatan Struktur:

- Tahap Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan Perkuatan Struktur; dan
- Tahap Pengawasan Pemeliharaan Pekerjaan Perkuatan Struktur.

2. Lingkup Pekerjaan Implementasi *Modern Office* (MO) Tahap 2:

- Tahap Pendampingan dan Review Dokumen Perancangan;
- Tahap Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Fisik;
- Tahap Pengawasan Pekerjaan Fisik; dan
- Tahap Pengawasan Pemeliharaan Pekerjaan Fisik.

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp6.016.871.550,00 (enam miliar enam belas juta delapan ratus tujuh puluh satu ribu lima ratus lima puluh rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

- Merupakan badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
- Perusahaan bergerak dibidang konstruksi bangunan dan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian	Besar
KL406	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya	Besar
KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	Besar

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

- Memiliki pengalaman Pekerjaan Jasa Manajemen Konstruksi pembangunan/renovasi gedung perkantoran/komersil dengan nilai Pekerjaan minimal sebesar 50% dari nilai Pagu Anggaran dalam satu Kontrak yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir (Juni 2020 s.d. Juni 2025) dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Perjanjian dan Berita Acara Serah Terima;
 - Memiliki laporan keuangan Tahun 2024;
 - Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024; dan
 - Membuat Surat Pernyataan:
 - Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
 - Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- IV. Persyaratan pendaftaran:
- Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
 - Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.



3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 18 s/d 25 Juni 2025 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
6. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER



PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 11 /DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 17 Juni 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi untuk Pekerjaan Implementasi *Modern Office* Tahap 2 di Kantor Pusat, dengan nomor Pengadaan RFQ: 47439, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum:

1. Lingkup Pekerjaan Perkuatan Struktur:

- Tahap Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan Perkuatan Struktur; dan
- Tahap Pengawasan Pemeliharaan Pekerjaan Perkuatan Struktur.

2. Lingkup Pekerjaan Implementasi *Modern Office* (MO) Tahap 2:

- Tahap Pendampingan dan Review Dokumen Perancangan;
- Tahap Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Fisik;
- Tahap Pengawasan Pekerjaan Fisik; dan
- Tahap Pengawasan Pemeliharaan Pekerjaan Fisik.

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp6.016.871.550,00 (enam miliar enam belas juta delapan ratus tujuh puluh satu ribu lima ratus lima puluh rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

- Merupakan badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
- Perusahaan bergerak dibidang konstruksi bangunan dan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku, yaitu:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian	Besar
KL406	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya	Besar
KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	Besar

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

- Memiliki pengalaman Pekerjaan Jasa Manajemen Konstruksi pembangunan/renovasi gedung perkantoran/komersil dengan nilai Pekerjaan minimal sebesar 50% dari nilai Pagu Anggaran dalam satu Kontrak yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir (Juni 2020 s.d. Juni 2025) dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Perjanjian dan Berita Acara Serah Terima;
- Memiliki laporan keuangan Tahun 2024;
- Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024; dan
- Membuat Surat Pernyataan:
 - Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
 - Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.
- Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **18 s/d 25 Juni 2025**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 - Scan surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggujawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
 - Scan sertifikasi dari LPJK dan/atau LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi terkait.
 - Scan dokumen yang membuktikan bahwa dalam periode lima tahun terakhir (Juni 2020 s.d. Juni 2025), perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan Jasa Manajemen Konstruksi pembangunan/renovasi gedung perkantoran/komersil dengan nilai Pekerjaan minimal sebesar 50% dari nilai Pagu Anggaran dalam satu Kontrak yang sudah selesai sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4 di atas sebagai berikut:
 - Scan Kontrak/Surat Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK) dari Pemberi Tugas; dan



- b. *Scan* Berita Acara Serah Terima dari Pemberi Tugas.
- 4. *Scan* Laporan Keuangan Tahun 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
- 5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan Tahun 2024.
- 6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
 - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
 - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.Seluruh pernyataan huruf a s/d e di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender..
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penangguag Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penangguag
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
3. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan Peserta lain yang ikut mendaftar pada Pengadaan ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.