

PENGUMUMAN TENDER

No.27/ 8 /DMPA-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 3 Juni 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Jawa Timur, dengan nomor Pengadaan RFQ: 47306, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum adalah Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Jawa Timur.

Ruang lingkup pekerjaan secara lengkap sebagaimana tercantum pada Bab III Rencana Kerja dan Syarat (RKS).

II. Pagu anggaran sejumlah **Rp7.317.597.338,00 (tujuh miliar tiga ratus tujuh belas juta lima ratus sembilan puluh tujuh ribu tiga ratus tiga puluh delapan rupiah)** sudah termasuk PPN 12%.

III. Persyaratan Peserta Tender:

1. Merupakan Badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;

2. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;

3. Dalam hal memiliki pengalaman bekerja di Bank Indonesia, maka dalam dua Tahun terakhir memiliki penilaian kinerja baik;

4. Perusahaan Jasa Pelaksana Manajemen Konstruksi terkait Konstruksi Bangunan dengan syarat memiliki minimal salah satu sertifikasi yang telah terakreditasi / dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku, dengan kualifikasi sebagai berikut:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non-hunian	Besar
KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	Besar

5. Dalam lima tahun terakhir (Juni 2020 – Juni 2025) mempunyai pengalaman pekerjaan Manajemen Konstruksi yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi perkantoran bertingkat dengan nilai Pekerjaan MK minimal 50% (lima puluh persen) pagu anggaran Pengadaan ini. Pengalaman dibuktikan dengan Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja dan Surat Referensi/dokumen pendukung lainnya dari Pemberi Tugas yang menyatakan bahwa pekerjaan telah selesai;

6. Memiliki laporan keuangan Tahun 2024;

7. Telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024;

8. Membuat Surat Pernyataan:

a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;

b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana ketentuan Bank Indonesia;

c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;

d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan

e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada pengadaan ini.

IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal **4 s.d. 13 Juni 2025**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dengan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:

1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.

2. *Scan* dokumen yang membuktikan bahwa dalam periode lima tahun terakhir (Juni 2020 – Juni 2025) dalam Pekerjaan Manajemen Konstruksi yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi perkantoran bertingkat dengan nilai Pekerjaan MK minimal 50% pagu anggaran Pengadaan Konsultan MK Renovasi KPwBI Provinsi Jawa Timur sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.2 di atas sebagai berikut:

a. *Scan* Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja/Surat Referensi dari Pemberi Tugas;

b. *Scan* BAST Pertama Pekerjaan dari Pemberi Tugas; dan

c. *Scan* dokumen lainnya yang menjelaskan ruang lingkup Pekerjaan.

3. *Scan* sertifikasi yang telah terakreditasi / dikeluarkan oleh dari Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku, dengan salah satu kualifikasi sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi terkait.

4. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2024.

5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan tahun 2024.

6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau

akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:

- a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana ketentuan Bank Indonesia;
- c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
- e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada pengadaan ini.

Seluruh pernyataan huruf a s/d e di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER

**KOP PERUSAHAAN
SURAT PERMOHONAN**

No. / /

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

KOP PERUSAHAAN
SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Tidak dalam masa penerapan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana ketentuan Bank Indonesia;
3. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada pengadaan ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00

(.....)
Tanda-tangan Direktur Utama/
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.