

## PENGUMUMAN TENDER

No.27/5/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 14 Mei 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pelaksana Pekerjaan Pembangunan Flat Tipe Muda dan Satu Unit Rumah Bank Indonesia (RBI) Tipe Madya pada Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo, dengan nomor Pengadaan RFQ: 47097, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi Pekerjaan Pembangunan Flat Tipe Muda dan Satu Unit RBI Tipe Madya pada Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp26.560.731.556,71 (dua puluh enam miliar lima ratus enam puluh juta tujuh ratus tiga puluh satu ribu lima ratus lima puluh enam rupiah tujuh puluh satu sen)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).
- III. Persyaratan Peserta Tender:
  1. Badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Perusahaan bergerak dibidang konstruksi dan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
<b>Berdasarkan Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (UU No.18 Tahun 1999)</b>		
BG001	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Kopel	Menengah
BG002	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian	Menengah
BG004	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial	Menengah
BG006	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya	Menengah
<b>Berdasarkan Undang-Undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021</b>		
BG001	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah
BG007	Konstruksi Gedung Penginapan	Menengah

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

3. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
4. Memiliki laporan keuangan minimal tahun 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan Pengecualian;
5. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024;
6. Memiliki pengalaman Pekerjaan pembangunan/renovasi apartemen/rumah susun komersial dan/atau hotel berbintang dan/atau gedung kantor minimal empat lantai dengan nilai proyek minimal Rp8.800.000.000,00 dalam satu kontrak meliputi lingkup pekerjaan struktur, arsitektur/interior, dan mekanika/elektrikal yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir (Mei 2020 s.d. Mei 2025) dibuktikan dengan Perjanjian/SPK/PO dan BAST Pertama Pekerjaan serta dokumen lainnya yang menjelaskan ruang lingkup.
7. Membuat Surat Pernyataan:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Perusahaan tidak pernah memiliki histori kasus Suap/Korupsi dan tidak dalam proses penyelesaian kasus pengadilan yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan bermeterai;
  - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
  - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada Tender ini.
- IV. Pendaftaran calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran mulai tanggal **15 s/d 22 Mei 2025**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon Peserta Tender dan mengunggah dokumen (tidak dalam bentuk *link*) ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
  1. *Scan* surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) diatas meterai Rp10.000,00.
  2. *Scan* sertifikasi dari LPJK dan/atau LSBU yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.2. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka dapat dilengkapi dengan surat keterangan pengurusan perpanjangan dari instansi terkait.
  3. *Scan* dokumen yang membuktikan bahwa dalam periode lima tahun terakhir (Mei 2020 s.d. Mei 2025), perusahaan memiliki pengalaman Pekerjaan pembangunan/renovasi apartemen/rumah susun komersial dan/atau hotel berbintang dan/atau gedung kantor minimal empat lantai dengan nilai proyek minimal

Rp8.800.000.000,00 dalam satu kontrak meliputi lingkup Pekerjaan struktur, arsitektur/interior, dan mekanikal/elektrikal yang sudah selesai sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.6 di atas sebagai berikut:

- a. *Scan* Kontrak/Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/*Purchase Order* (PO) dari Pemberi Tugas;
  - b. *Scan* BAST Pertama Pekerjaan dari Pemberi Tugas; dan
  - c. *Scan* dokumen lainnya yang menjelaskan ruang lingkup Pekerjaan.
4. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
5. *Scan* bukti pemenuhan kewajiban perpajakan tahun 2024.
6. *Scan* surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
- a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Perusahaan tidak pernah memiliki histori kasus Suap/Korupsi dan tidak dalam proses penyelesaian kasus pengadilan yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan bermeterai;
  - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
  - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada Tender ini.
- Seluruh pernyataan huruf a s/d e di atas dinyatakan dalam satu Surat Pernyataan.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender..
- VI. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER



**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERMOHONAN**

No. .... / ..... / .....

Kepada :

Bank Indonesia

Jl. M. H. Thamrin No. 2

JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. .... tanggal ....., yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan .....

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa Peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses Tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, .....  
Yang menyatakan,

Meterai  
Rp10.000,00

(.....)  
Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

**KOP PERUSAHAAN**  
**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama : .....

Jabatan : Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Dalam rangka mengikuti Tender ....., dengan ini kami menyatakan bahwa:

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Perusahaan tidak pernah memiliki histori kasus Suap/Korupsi dan tidak dalam proses penyelesaian kasus pengadilan yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan bermeterai;
3. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada Tender ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, .....  
Yang menyatakan,

Meterai Rp10.000,00
------------------------

(.....)  
Tanda-tangan Direktur Utama/  
Direktur/ Pimpinan/ Penanggung  
Jawab Perusahaan dan cap  
perusahaan

Note: dalam hal yang menandatangani bukan Direktur Utama/ Direktur/ Pimpinan/ Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan.

## PENGUMUMAN TENDER

No.27/5/DMAP-GPPS-PBS/PENG/B tanggal 14 Mei 2025

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Penyedia Jasa Pelaksana Pekerjaan Pembangunan Flat Tipe Muda dan 1 (Satu) Unit RBI Tipe Madya pada Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo, dengan nomor Pengadaan RFQ: 47097, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi Pekerjaan Pembangunan Flat Tipe Muda dan 1 (Satu) Unit RBI Tipe Madya pada Kompleks Rumah Bank Indonesia di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Gorontalo.
- II. Pagu anggaran sejumlah **Rp26.560.731.556,71 (dua puluh enam miliar lima ratus enam puluh juta tujuh ratus tiga puluh satu ribu lima ratus lima puluh enam rupiah tujuh puluh satu sen)** sudah termasuk PPN (12% x 11/12).
- III. Persyaratan Peserta Tender:
  1. Badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Perusahaan bergerak dibidang konstruksi dan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu:

Kode	Klasifikasi	Kualifikasi
<b>Berdasarkan Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (UU No.18 Tahun 1999)</b>		
BG001	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Kopel	Menengah
BG002	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian	Menengah
BG004	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial	Menengah
BG006	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya	Menengah
<b>Berdasarkan Undang-Undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021</b>		
BG001	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah
BG007	Konstruksi Gedung Penginapan	Menengah

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

3. Terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
4. Memiliki laporan keuangan minimal tahun 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian;
5. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024;
6. Memiliki pengalaman Pekerjaan pembangunan/renovasi apartemen/rumah susun komersial dan/atau hotel berbintang dan/atau gedung kantor minimal empat lantai dengan nilai proyek minimal Rp8.800.000.000,00 dalam satu kontrak meliputi lingkup pekerjaan struktur, arsitektur/interior, dan mekanikal/elektrikal yang sudah selesai dalam periode lima tahun terakhir (Mei 2020 s.d. Mei 2025) dibuktikan dengan Perjanjian/SPK/PO dan BAST Pertama Pekerjaan serta dokumen lainnya yang menjelaskan ruang lingkup.
7. Membuat Surat Pernyataan:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Perusahaan tidak pernah memiliki histori kasus Suap/Korupsi dan tidak dalam proses penyelesaian kasus di pengadilan yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan bermeterai;
  - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak; dan
  - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon Peserta Pengadaan lain yang mendaftar pada Tender ini.
- IV. Persyaratan pendaftaran :
  1. Calon Peserta harus terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
  2. Syarat dan ketentuan calon Peserta lebih rinci dapat di akses melalui <http://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang/default.aspx> atau <https://eprocurement.bi.go.id>.

3. Pendaftaran calon Peserta dimulai sejak tanggal 15 s/d 22 Mei 2025 melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
4. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Tender.
5. Dalam hal calon Peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, agar menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat *e-mail*: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id).
6. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.



Scan QR Code untuk melihat syarat pendaftaran.

PANITIA TENDER