



PENGUMUMAN TENDER

No.26/12 /DPS-PPn1/PENG/B tanggal 22 Februari 2024

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Ulang Pekerjaan Pembangunan Rumah Jabatan Kepala Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Kalimantan Utara, dengan nomor pengadaan RFQ:22252, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi:
 1. Pekerjaan persiapan;
 2. Pekerjaan struktur;
 3. Pekerjaan arsitektur (eksterior dan interior);
 4. Pekerjaan *Mechanical, Electrical and Plumbing* (MEP); dan
 5. Pekerjaan *Landscape*.
- II. Pagu anggaran sebesar Rp13.764.791.412,36 sudah termasuk PPN 11%.
- III. Persyaratan Calon Peserta Tender:
 1. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 2. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* (<https://eprocurement.bi.go.id>).
 3. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
 4. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2022.
 5. Perusahaan bergerak di bidang Pelaksana Konstruksi dan memiliki salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

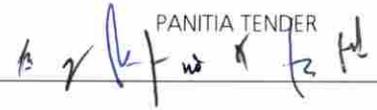
Klasifikasi	Kode Klasifikasi	Kualifikasi Minimal
Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan		
Berdasarkan Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (JU No.18 Tahun 1999)		
Jasa Pelaksana untuk perumahan tunggal dan kopel, termasuk perawatannya	BG001	Menengah
Jasa Pelaksana untuk perumahan multi hunian, termasuk perawatannya	BG002	Menengah
Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial	BG004	Menengah
atau		
Berdasarkan Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 dan PP No. 5 Tahun 2021		
Konstruksi Gedung Hunian	BG001	Menengah
Konstruksi Gedung Perkantoran	BG002	Menengah

Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi jasa konstruksi.

6. Perusahaan memiliki pengalaman proyek yang telah selesai dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir dalam pekerjaan pembangunan/renovasi bangunan bertingkat atau rumah tinggal tunggal/kopel/*town-house* dengan nilai minimal sebesar Pagu Anggaran dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order* dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
7. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.
8. Persyaratan lainnya:
 - a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara,
 - d. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas untuk menandatangani kontrak, dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.
- IV. Pendaftaran Calon Peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal **23 Februari s.d 1 Maret 2024**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran Calon Peserta Tender **secara upload** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan).
 2. *Scan* asli Laporan Keuangan minimal tahun 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir III.3. di atas.
 3. *Scan* asli bukti penerimaan pelaporan pajak minimal tahun 2022 sebagaimana butir III.4. di atas.
 4. *Scan* asli salah satu sertifikasi Badan Usaha yang masih berlaku sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.5. di atas. Dalam hal Sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi jasa konstruksi.
 5. Dokumen yang menyatakan bahwa pekerjaan telah selesai, yang membuktikan bahwa dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, perusahaan memiliki pengalaman pekerjaan pembangunan/renovasi bangunan bertingkat atau rumah tinggal tunggal/kopel/*town-house* dengan nilai minimal sebesar Pagu Anggaran dalam 1 (satu) kontrak sebagai berikut:
 - a. *Scan* asli/fotokopi Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order*; dan
 - b. *Scan* asli/fotokopi Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
 6. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara,
 - d. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas untuk menandatangani kontrak, dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.

Seluruh pernyataan a. s/d e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.

- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran Calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya;
- VI. Dalam hal Calon Peserta Tender mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk E-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id;
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER


KOP PERUSAHAAN

SURAT PERMOHONAN

No. / /

Kepada:
Bank Indonesia
Jl. M. H. Thamrin No. 2
JAKARTA

Perihal: Permohonan Menjadi Peserta Tender Pengadaan

Dengan hormat,

Setelah kami membaca dan meneliti Pengumuman Tender No. tanggal, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan : Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab
Perusahaan

Dalam hal ini mewakili : PT.

bersama ini kami mengajukan permohonan menjadi Peserta Tender Pengadaan

Kami menyatakan bahwa data yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, serta melepaskan Bank Indonesia dari semua gugatan hukum apabila dikemudian hari terdapat kesalahan dalam data kami dan menyadari sepenuhnya bahwa peserta yang lulus seleksi yang dapat ikut serta dalam proses tender berikutnya.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta,

Yang Menyatakan,



(.....)
Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini,

Nama :
Jabatan : Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan
Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender Pengadaan, dengan ini kami menyatakan bahwa Perusahaan kami:

1. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
2. Tidak dalam masa penganan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
3. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara,
4. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas untuk menandatangani kontrak,
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini, dan
6. Perusahaan tidak memiliki history penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta,

Yang Menyatakan,

Meterai Rp.10.000,-

(.....)

Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

Note: Dalam hal yang menandatangani bukan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan