

**PENGUMUMAN TENDER**
**No.26/10/DPS-PPn1/PENG/B tanggal 15 Februari 2024**

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi dan Manajemen Proyek (MKMP) **Proyek SINERGI** dengan nomor RFQ pengadaan: 22151, melalui aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut :

**I. Ruang lingkup Pekerjaan yaitu:**

1. Pekerjaan Kontrak Lumsum: melakukan manajemen konstruksi yang terdiri dari pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pemeliharaan pembangunan serta manajemen proyek yang terdiri dari pelaksanaan, pemantauan, pengendalian, dan pengakhiran proyek; dan
2. Pekerjaan Kontrak Harga Satuan: revidi Kerangka Acuan Kerja (KAK) dalam rangka adendum kerja tambah pekerjaan konstruksi.

**II. Pagu Anggaran Pekerjaan ini sebesar **Rp90.693.117.869,83** sudah termasuk **PPN 11%**;**
**III. Persyaratan Calon Peserta Tender:**

1. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>);
3. Perusahaan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) / Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagai berikut:

Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian & Non Hunian	RK 001
Jasa Rekayasa Lainnya	RK 005
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL 403
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya	KL 406

Dalam hal terdapat proses perpanjangan salah satu sertifikasi yang telah dimiliki, peserta wajib melampirkan surat keterangan bukti pengurusan perpanjangan oleh LPJK / LSBU;

**4. Perusahaan dalam 7 (tujuh) tahun terakhir, memiliki pengalaman yang telah selesai:**

- a. minimal 3 (tiga) pengalaman di bidang *Project Management (PM)/Construction Management (CM)/Engineering, Procurement and Construction Management (EPCM)* untuk proyek konstruksi; dan
- b. pengalaman dengan nilai pekerjaan sebesar 50% dari Pagu yang dapat dipenuhi dalam maksimal 2 (dua) kontrak untuk pekerjaan *PM/CM/PMCM/EPCM/Konsultan Pengawas*.

yang dibuktikan dengan Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja/Surat Perintah Kerja dan Berita Acara Serah Terima atau dokumen lainnya yang membuktikan pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas. Untuk Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja/Surat Perintah Kerja/Berita Acara Serah Terima/dokumen lainnya yang berbahasa asing harus dilengkapi dengan terjemahan Bahasa Indonesia yang dilakukan oleh Penerjemah Tersumpah;

**5. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP), dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian;**
**6. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2022;**
**7. Persyaratan Lainnya :**

- a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
- c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.

**8. Dalam hal calon peserta merupakan konsorsium, maka:**

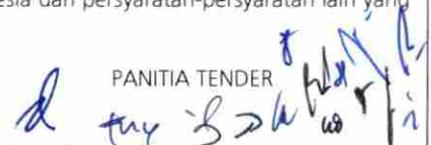
- a. Konsorsium dibentuk maksimal terdiri dari 3 (tiga) perusahaan.
- b. *Lead firm* harus memiliki minimal salah satu sertifikasi pada butir 3.
- c. *Lead firm* harus memiliki pengalaman pada butir 4.a.
- d. Pemenuhan pengalaman sebagaimana butir 4.b maksimal dapat dipenuhi oleh 2 (dua) kontrak yang minimal salah satu pengalaman kontrak dimaksud dimiliki oleh *lead firm*.
- e. Minimal *lead firm* telah terdaftar dalam daftar rekanan Bank Indonesia *E-Procurement* dan apabila ditunjuk sebagai pemenang maka seluruh anggota konsorsium harus mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia.
- f. Memiliki akta notariil pembentukan konsorsium atau Surat Perjanjian sebagaimana contoh yang dapat diunduh pada website <https://eprocurment.bi.go.id>.
- g. Seluruh anggota konsorsium harus memenuhi persyaratan sebagaimana butir 1, 5, 6, dan 7.

**IV. Pendaftaran Calon Peserta Tender dapat dilakukan melalui <https://eprocurment.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal **16 s.d. 23 Februari 2024**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran Calon Peserta Tender dengan cara mengunggah ke <https://eprocurment.bi.go.id> yang terdiri dari:**

1. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan);
2. *Scan* asli sertifikasi yang dimiliki sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3. di atas dan masih berlaku. Dalam hal terdapat proses perpanjangan salah satu sertifikasi yang telah dimiliki, peserta wajib melampirkan surat keterangan bukti pengurusan perpanjangan oleh LPJK / LSBU;

*Handwritten notes:*  
 #rup hd  
 8-5  
 2  
 2

3. Dokumen yang menyatakan dalam periode 7 (tujuh) tahun terakhir perusahaan memiliki pengalaman yang telah selesai sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.4. di atas sebagai berikut:
    - a. Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja/Surat Perintah Kerja; dan
    - b. Berita Acara Serah Terima atau dokumen lainnya yang membuktikan pekerjaan telah selesai dari Pemberi Tugas. Untuk Perjanjian/Kontrak/Ikatan Kerja/Surat Perintah Kerja/Berita Acara Serah Terima/dokumen lainnya yang berbahasa asing harus dilengkapi dengan terjemahan Bahasa Indonesia yang dilakukan oleh Penerjemah Tersumpah yang dibuktikan dengan stempel atau bukti lainnya.
  4. Scan asli laporan keuangan minimal tahun 2022 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal wajar dengan pengecualian sebagaimana butir III.5 di atas;
  5. Scan asli bukti penerimaan pelaporan pajak minimal tahun 2022 sebagaimana butir III.6 di atas;
  6. Scan asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
    - a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
    - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
    - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
    - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak; dan
    - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.Seluruh pernyataan a. s/d e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.
  7. Scan asli seluruh dokumen sebagaimana butir III.8 dan akta notariil pembentukan konsorsium atau Surat Perjanjian sebagaimana contoh yang dapat diunduh pada [website https://eprocurement.bi.go.id](https://eprocurement.bi.go.id) dalam hal Calon Peserta Tender merupakan konsorsium.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran Calon Peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *E-Procurement*, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya;
- VI. Dalam hal calon peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas *helpdesk e-Procurement* pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: [Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id](mailto:Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id);
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER  


KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini,

Nama : .....  
Jabatan : Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan  
Dalam hal ini mewakili : PT. ....

Dalam rangka mengikuti Tender ....., dengan ini kami menyatakan bahwa Perusahaan kami :

1. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
2. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
3. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, ..... ..

**Yang Menyatakan,**

Meterai Rp10.000,00

(.....)

Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

Note: Dalam hal yang menandatangani bukan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan

## SURAT PERJANJIAN KONSORSIUM

Sehubungan dengan pengumuman seleksi pekerjaan \_\_\_\_\_ maka kami :

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 1]

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 2]

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 3]

\_\_\_\_\_ [dan seterusnya]

bermaksud untuk mengikuti seleksi dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Konsorsium.

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa :

1. Secara bersama-sama :

- a. Menunjuk \_\_\_\_\_ [nama perusahaan dari anggota Konsorsium ini] sebagai perusahaan utama (*leadfirm* Konsorsium) untuk Konsorsium dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama Konsorsium.
- b. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, maka wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.

2. Keikutsertaan modal (*sharing*) setiap perusahaan dalam Konsorsium adalah :

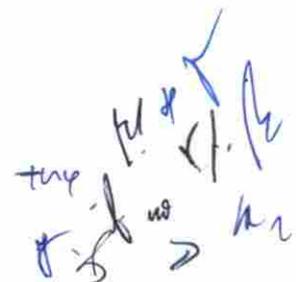
\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 1] sebesar \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ persen)

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 2] sebesar \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ persen)

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 3] sebesar \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ persen)

\_\_\_\_\_ [dan seterusnya] sebesar \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ persen)

3. Masing-masing peserta anggota Konsorsium, akan mengambil bagian sesuai *sharing* tersebut pada butir 2. dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari konsorsium.
4. Pembagian *sharing* dalam Konsorsium ini tidak akan diubah baik selama proses pengadaan maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Indonesia dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota Konsorsium.
5. Terlepas dari *sharing* yang ditetapkan di atas, masing-masing anggota Konsorsium akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat dan lain-lain.
6. Dalam pelaksanaan Pengadaan sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas:
  - a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme;
  - b. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  - c. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, dan b maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.



CONTOH BENTUK SURAT PERJANJIAN KONSORSIUM

7. Wewenang menandatangani penawaran untuk dan atas nama Konsorsium diberikan kepada \_\_\_\_\_ [nama individu dari perusahaan *leadfirm* Konsorsium] dalam kedudukannya sebagai direktur utama/direktur pelaksana \_\_\_\_\_ [nama perusahaan dari *leadfirm* Konsorsium] berdasarkan perjanjian ini.
8. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.
9. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila seleksi tidak dimenangkan oleh perusahaan Konsorsium.
10. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap \_\_\_\_ (\_\_\_\_) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

DENGAN KESEPAKATAN INI semua anggota Konsorsium membubuhkan tanda tangan di \_\_\_\_\_ pada hari \_\_\_\_\_ tanggal \_\_\_\_\_ bulan \_\_\_\_\_ tahun \_\_\_\_\_

[Peserta 1]  
(\_\_\_\_\_)

[Peserta 2]  
(\_\_\_\_\_)

[Peserta 3]  
(\_\_\_\_\_) [dst.]

Catatan :

Surat Perjanjian Konsorsium yang telah dinotariatkan disampaikan pada saat Pemasukan Dokumen Penawaran.