

PENGUMUMAN TENDER

No.24/53/DPS-PPn1/Peng/B tanggal 22 September 2022

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Ulang Konsultan Perancang Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Jawa Timur, dengan nomor pengadaan RFQ: 15874, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pagu anggaran pekerjaan ini sebesar Rp2.732.928.198,75 sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%.
2. Persyaratan Calon Peserta Tender terdiri dari :
 - a. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 - b. Perusahaan bergerak di bidang jasa konsultansi dan memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Jasa Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) / Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) atau Ijin Usaha Jasa Konstruksi masih berlaku dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagai berikut:

Klasifikasi		Kualifikasi
AR101	Jasa Nasihat/Pra-Desain Arsitektural	Besar
AR102	Jasa Desain Arsitektural	
AR001	Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	
AR002	Jasa Arsitektural Lainnya	

Dalam hal sertifikasi/ijin usaha dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi atau ijin usaha jasa konstruksi.

- c. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir (2017-2022) memiliki pengalaman melaksanakan pekerjaan perancangan gedung kantor/bangunan komersial/hunian bertingkat/rumah sakit/kampus dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp1.400.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak.
 - d. Perusahaan tidak sedang melaksanakan lebih dari 3 (tiga) pekerjaan perancangan gedung Kantor Bank Indonesia (s.d. tahapan penyusunan dokumen pengadaan).
 - e. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
 - f. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2021.
 - g. Perusahaan:
 - Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
 - Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lainnya yang ikut mendaftar pada Tender ini.
 - h. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon peserta Tender dapat dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 23 September s.d 30 September 2022, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **secara upload** ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT).
 - b. *Scan* asli salah satu sertifikasi yang dimiliki dan masih berlaku sesuai butir 2.b di atas. Dalam hal sertifikasi/ijin usaha dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi atau ijin usaha jasa konstruksi.
 - c. *Scan* asli Surat Perintah Kerja/Surat Perjanjian yang membuktikan perusahaan (2017-2022) memiliki pengalaman melaksanakan pekerjaan perancangan gedung kantor/bangunan komersial/hunian bertingkat/rumah sakit/kampus dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp1.400.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak.
 - d. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2020 yang telah diaudit Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
 - e. *Scan* bukti penerimaan laporan pajak tahun 2021.
 - f. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - iii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iv. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak,
 - v. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lainnya yang ikut mendaftar pada Tender ini, dan
 - vi. Tidak sedang melaksanakan lebih dari 3 (tiga) pekerjaan perancangan gedung Kantor Bank Indonesia (s.d. tahapan penyusunan dokumen pengadaan).
 Seluruh pernyataan i s/d vi di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
 4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah meng-*upload* dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti Tender selanjutnya.
 5. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.