

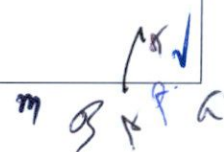
PENGUMUMAN TENDER

No. 24/49/DPS-PPn1/Peng/B tanggal 8 September 2022

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pekerjaan Pemeliharaan Housekeeping dan Jasa di Menara Radius Prawiro dan Menara Sjafruddin Prawiranegara KOPERBI Jakarta untuk Periode 2 Tahun dengan nomor Pengadaan RFQ: 15820, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pagu anggaran Pekerjaan ini sebesar Rp49.965.564.420,00 sudah termasuk PPN 11%.
2. Persyaratan Calon Peserta Tender, terdiri dari :
 - a. Perusahaan merupakan badan hukum Perseroan Terbatas (PT) yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 - b. Perusahaan memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) klasifikasi minimal menengah/NIB, Tanda Daftar Perusahaan (TDP), surat keterangan domisili kantor pusat (dalam hal merupakan atau memiliki kantor cabang) dan NPWP.
 - c. Perusahaan merupakan badan usaha di bidang Jasa Kebersihan dan/atau Pembersih, berkualifikasi minimal Menengah serta bersertifikasi dari Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN) dengan kode 5000601. Dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - d. Perusahaan memiliki sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS, ISO 9001 dan OHSAS 18001/ISO 45001. Dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - e. Perusahaan telah berdiri serta beroperasi minimal 5 (lima) tahun yang dibuktikan dengan Akta Pendirian.
 - f. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman untuk perawatan aset bangunan dalam bidang *housekeeping* termasuk mekanikal dan elektrikal untuk real estate/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, mall dan lain-lain atau setara baik dalam 1 (satu) area atau lebih, dengan nilai kontrak pekerjaan minimal Rp12.500.000.000,00 per kontrak per tahun yang dibuktikan dengan fotokopi kontrak/perjanjian atau dokumen sejenis lainnya.
 - g. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2021.
 - h. Perusahaan memiliki kantor serta fasilitas pelatihan atau *recruitment* yang dikelola sendiri sebagaimana dibuktikan dengan foto kantor serta bukti kepemilikan atau sewa atas fasilitas dimaksud.
 - i. Perusahaan mempunyai Laporan Keuangan minimal tahun 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
 - j. Perusahaan :
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iii. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa,
 - iv. Tidak sedang dikenakan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - v. Memiliki kantor beserta fasilitas pendukungnya yang dikelola sendiri,
 - vi. Memiliki kinerja yang baik dalam kurun waktu satu periode kontrak terakhir, dan
 - vii. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
 - k. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 9 September s.d. 16 September 2022, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara *upload* ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari :
 - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/ Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT).
 - b. *Scan* SIUP/NIB, TDP, surat keterangan domisili kantor pusat (dalam hal merupakan atau memiliki kantor cabang) dan NPWP.
 - c. *Scan* asli sertifikasi bidang Jasa Kebersihan dan/atau Pembersih dari KADIN sesuai butir 2.c diatas yang masih berlaku. Dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - d. *Scan* sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS, ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001 yang masih berlaku. Dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - e. *Scan* asli / fotocopy kontrak/perjanjian/dokumen sejenis lainnya dalam 5 (lima) tahun terakhir perusahaan memiliki pengalaman untuk perawatan aset bangunan dalam bidang *housekeeping* termasuk mekanikal dan elektrikal untuk real estate/perumahan, bangunan/gedung apartemen, rumah sakit, mall dan lain-lain atau setara baik dalam 1 (satu) area atau lebih, dengan nilai kontrak pekerjaan minimal Rp12.500.000.000,00 per kontrak per tahun.
 - f. *Scan* asli bukti penerimaan lapor pajak minimal tahun 2021.
 - g. *Scan* asli / fotocopy bukti kepemilikan atau sewa atas kantor serta fasilitas pelatihan atau *recruitment* dan foto kantor serta fasilitas pelatihan atau *recruitment* yang dikelola sendiri.
 - h. *Scan* Laporan Keuangan Perusahaan minimal tahun 2021 yang telah diaudit oleh KAP.
 - i. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00 yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa :
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iii. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa,
 - iv. Tidak sedang dikenakan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - v. Memiliki kantor beserta fasilitas pendukungnya yang dikelola sendiri,
 - vi. Memiliki kinerja yang baik dalam kurun waktu satu periode kontrak terakhir, dan
 - vii. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Seluruh pernyataan i s.d. vii di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.



4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti proses Tender selanjutnya.
5. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Tender.
6. Dalam hal calon peserta mengalami kendala dalam mengunggah dokumen pendaftaran dapat menghubungi petugas helpdesk *e-procurement* Bank Indonesia pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272 dan (021) 2981 2756.

PANITIA TENDER

