

**PENGUMUMAN TENDER**

No.24/38/DPS-PPn1/Peng/B tanggal 19 Juli 2022

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Pembangunan Flat Tipe Muda dan 1 (satu) Unit RBI Tipe Madya pada Komplek Rumah Bank Indonesia (RBI) di Kantor Perwakilan Bank Indonesia (KPwBI) Provinsi Gorontalo, dengan nomor pengadaan RFQ: 15130, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pagu anggaran pekerjaan ini sebesar Rp27.833.949.588,10 sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%.
2. Persyaratan Calon Peserta Tender terdiri dari :
  - a. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
  - b. Perusahaan tidak sedang melaksanakan 2 (dua) atau lebih pekerjaan pembangunan/renovasi gedung/rumah di Bank Indonesia (dalam tahap pelaksanaan atau belum serah terima pertama).
  - c. Perusahaan yang bergerak dibidang Pelaksana Konstruksi, memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang masih berlaku dengan kualifikasi sebagai berikut :

Klasifikasi		Kualifikasi
BG002	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian	Menengah
BG004	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK.

- d. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman dalam pekerjaan pembangunan/renovasi gedung/rumah dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp9.500.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak dan dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/PO dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
  - e. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan minimal tahun 2020 yang telah diaudit Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian (WDP).
  - f. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2021.
  - g. Perusahaan:
    - Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
    - Tidak dalam masa peneraan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
    - Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya, dan
    - Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
  - h. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://eprocurment.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurment.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 20 Juli s.d 27 Juli 2022, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **secara upload** ke <https://eprocurment.bi.go.id> yang terdiri dari:
    - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT).
    - b. *Scan* asli minimal salah satu sertifikasi sebagaimana butir 2.c di atas dan masih berlaku.
    - c. *Scan* asli / *fotocopy* dengan SPK/Perjanjian/PO dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang membuktikan perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman dalam pekerjaan pembangunan/renovasi gedung/rumah dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp9.500.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak.
    - d. *Scan* Laporan Keuangan minimal Tahun 2020 yang telah diaudit Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian (WDP).
    - e. *Scan* bukti penerimaan laporan pajak tahun 2021.
    - f. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
      - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
      - ii. Tidak dalam masa peneraan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
      - iii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
      - iv. Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
      - v. Tidak sedang melaksanakan 2 (dua) atau lebih pekerjaan pembangunan/renovasi gedung/rumah di Bank Indonesia (dalam tahap pelaksanaan atau belum serah terima pertama).
 seluruh pernyataan i s/d v di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
  4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah meng-*upload* dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti Tender selanjutnya.
  5. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.
  6. Dalam hal calon peserta mengalami kendala dalam mengunggah dokumen pendaftaran dapat menghubungi petugas helpdesk *e-procurement* Bank Indonesia pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272 dan (021) 2981 2756.

PANITIA TENDER

