

PENGUMUMAN TENDER

No. 24/32/DPS-PPn1/Peng/B tanggal 7 Juli 2022

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pekerjaan *Building Management* di Gedung Tipikal, Arsek, Kebon Sirih, Data Center, dan Fasos KOPERBI Jakarta dengan nomor Pengadaan RFQ:15009, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pagu anggaran Pekerjaan ini sebesar Rp29.818.230.921,00 sudah termasuk PPN 11%.
2. Persyaratan Calon Peserta Tender, terdiri dari :
 - a. Perusahaan merupakan badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 - b. Perusahaan memiliki pengalaman minimal 5 tahun sebagai *Building Management/Facility Management* di gedung bertingkat yang terletak dalam 1 (satu) area atau lebih, dengan nilai pekerjaan minimal Rp5.000.000.000,00 (Lima miliar rupiah) dalam satu kontrak per tahun yang dibuktikan dengan fotokopi kontrak/perjanjian atau dokumen sejenis lainnya.
 - c. Perusahaan memiliki sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS, ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001.
 - d. Perusahaan memiliki sertifikat badan usaha dari Kamar Dagang Indonesia (KADIN) bidang jasa *Real Estate* (kode: 400) dan/atau bidang *management property* (kode: 4004). Dalam hal sertifikat dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - e. Perusahaan mempunyai Laporan Keuangan minimal tahun 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini wajar dengan pengecualian.
 - f. Perusahaan telah memenuhi perpajakan tahun 2021.
 - g. Perusahaan :
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iii. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa,
 - iv. Tidak dalam pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - v. Memiliki kantor beserta fasilitas pendukungnya yang dikelola sendiri, dan
 - vi. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.
 - h. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://eprocurement.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 8 Juli s.d. 15 Juli 2022, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara *upload* ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari :
 - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/ Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT).
 - b. *Scan* asli / fotokopi kontrak/perjanjian/dokumen sejenis lainnya perusahaan memiliki pengalaman minimal 5 tahun sebagai *Building Management/Facility Management* di gedung bertingkat yang terletak dalam 1 (satu) area atau lebih, dengan nilai pekerjaan minimal Rp5.000.000.000,00 (Lima miliar rupiah) per kontrak per tahun.
 - c. *Scan* sertifikat atau tanda kepesertaan BPJS, ISO 9001, OHSAS 18001/ISO 45001.
 - d. *Scan* asli sertifikasidari KADIN bidang jasa *Real Estate* (kode: 400) dan/atau bidang *management property* (kode: 4004 sesuai butir 2.d di atas yang masih berlaku.. Dalam hal sertifikat dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait .
 - e. *Scan* Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2020 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini wajar dengan pengecualian.
 - f. *Scan* asli bukti penerimaan lapor pajak minimal tahun 2021.
 - g. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00 yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa :
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iii. Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan barang dan/atau jasa,
 - iv. Tidak dalam pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - v. Memiliki kantor beserta fasilitas pendukungnya yang dikelola sendiri, dan
 - vi. Seluruh dokumen yang disampaikan dan/atau diunggah pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.Seluruh pernyataan i s.d. vi di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti proses Tender selanjutnya.
5. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER

