

**PENGUMUMAN TENDER**

No.24/ 16 /DPS-PPn1/Peng/B tanggal 14 April 2022

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Sementara Kantor Perwakilan Bank Indonesia (KPwBI) Tegal, dengan nomor pengadaan RFQ: 13972, melalui *website* aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pagu anggaran pekerjaan ini sebesar Rp3.409.966.865,21 sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%.
2. Persyaratan Calon Peserta Tender terdiri dari :
  - a. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
  - b. Perusahaan bergerak di bidang jasa pelaksana Manajemen Konstruksi dengan syarat memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Ijin Usaha Jasa Konstruksi yang masih berlaku sebagai berikut :

Klasifikasi		Kualifikasi
KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	Besar
KL406	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya	
RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian	

- c. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman dalam melaksanakan pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Perkantoran Bertingkat/ Bangunan Komersial dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp1.750.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Perjanjian/ Kontrak.
- d. Perusahaan tidak sedang melaksanakan 2 (dua) atau lebih Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor di Bank Indonesia (dalam tahap pelaksanaan atau belum serah terima pertama).
- e. Perusahaan mempunyai Laporan Keuangan tahun 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
- f. Perusahaan telah memenuhi perpajakan minimal tahun 2020.
- g. Perusahaan:
  - Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
  - Tidak terdaftar dalam daftar hitam Bank Indonesia dan daftar kredit macet OJK,
  - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
  - Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
  - Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
  - Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.
- h. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia, dapat mendaftarkan diri pada aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia (<https://eprocurment.bi.go.id>).
3. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurment.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 18 April s.d 25 April 2022, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender **secara upload** ke <https://eprocurment.bi.go.id> yang terdiri dari:
  - a. Scan asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/ Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT).
  - b. Scan asli salah satu sertifikasi yang dimiliki sebagaimana dipersyaratkan pada butir 2.b di atas dan masih berlaku.
  - c. Scan Surat Perintah Kerja/Surat Perjanjian yang membuktikan dalam 5 (lima) tahun terakhir perusahaan memiliki pengalaman dalam melaksanakan pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Perkantoran Bertingkat/ Bangunan Komersial dengan nilai pekerjaan minimal sebesar Rp1.750.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak.
  - d. Scan asli Laporan/ Neraca Keuangan tahun 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP).
  - e. Scan asli bukti penerimaan pelaporan pajak minimal tahun 2020.
  - f. Scan asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
    - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
    - ii. Tidak terdaftar dalam daftar hitam Bank Indonesia dan daftar kredit macet OJK,
    - iii. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
    - iv. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
    - v. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak,
    - vi. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini, dan
    - vii. Tidak sedang melaksanakan 2 (dua) atau lebih Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor di Bank Indonesia (dalam tahap pelaksanaan atau belum serah terima pertama).
 Seluruh pernyataan i s/d vii di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah meng-*upload* dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti Tender selanjutnya.
5. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.

PANITIA TENDER

