



PENGUMUMAN SELEKSI UMUM

No.22/3/DPS-PPn1/Peng/B tanggal 14 Februari 2020

Bank Indonesia akan melaksanakan Seleksi Umum Pengadaan Pekerjaan *Building Management* di ROA Malaka, Museum Bank Indonesia Kota, Juanda, *Learning Center* dan Pergudangan Cilangkap untuk Periode 3 tahun (2020 s.d. 2023) melalui *website* Bank Indonesia Sistem *e-Procurement* (BISPro) <https://www.bi.go.id/bispro> dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pagu anggaran pekerjaan ini sebesar Rp15.897.554.200,00 sudah termasuk PPN 10%.
2. Persyaratan Calon Peserta Seleksi Umum terdiri dari :
 - a. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) yang telah berdiri dan beroperasi minimal 8 (delapan) tahun sesuai akta pendirian dan perubahannya.
 - b. Perusahaan memiliki salah satu sertifikasi sebagai berikut :

Sertifikasi/Surat Ijin	Kode Sub Bidang/KLBI	Bidang Usaha / Sub Bidang	Kualifikasi (Minimal)
Kamar Dagang Indonesia (Kadin)	40002	Pengembangan Properti	Menengah
	40003	Pengembangan Kawasan Industri	
	40004	Manajemen Properti	
	40005	Jasa Perantara (<i>brokerage</i>) <i>Real Estate</i> dan Properti	
Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)	6811	<i>Real Estate</i> yang dimiliki sendiri	
	70209	Konsultansi manajemen lainnya (Perusahaan Modal Asing)	

- c. Perusahaan di bidang *Building Management* yang memenuhi hal-hal yaitu :
 - Berpengalaman sebagai *Building Management* di gedung/bangunan dengan jumlah lantai minimal 5 (lima) lantai per gedung/bangunan selama 5 (lima) tahun terakhir;
 - Memiliki minimal 8 (delapan) kontrak aktif *Building Management* pada saat pengadaan ini berlangsung.
 - d. Perusahaan memiliki laporan keuangan minimal tahun 2018 dari Kantor Akuntan Publik (KAP) terdaftar di Indonesia dengan opini wajar.
 - e. Perusahaan telah memenuhi kewajiban pajak minimal tahun 2018 disertai bukti pelunasannya.
 - f. Perusahaan:
 - Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - Tidak sedang dalam sengketa hukum apapun dengan Bank Indonesia atau pihak lain,
 - Tidak sedang dalam hukuman berdasarkan putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap atas tindakan terkait profesional perusahaan dan/atau direksi perusahaan,
 - Tidak sedang dalam proses hukum terkait dugaan tindakan pidana, korupsi, *fraud* atau sejenisnya.
 - g. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia dalam sistem *e-Procurement* Bank Indonesia. Bagi yang belum terdaftar dalam sistem *e-Procurement* Bank Indonesia, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://eprocurment.bi.go.id>.
3. Pendaftaran calon peserta Seleksi Umum dapat dilakukan melalui <https://eprocurment.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal 17 Februari s.d. 24 Februari 2020, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Seleksi Umum **secara upload** ke <https://eprocurment.bi.go.id> yang terdiri dari :
 - a. *Scan* asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Seleksi Umum yang ditandatangani oleh Direktur Utama / Direktur / Pimpinan / Penanggung Jawab perusahaan di atas meterai Rp.6.000.
 - b. *Scan* asli salah satu Sertifikasi sebagaimana butir 2.b yang dimiliki dan masih berlaku, dalam hal sertifikasi dimaksud sedang dilakukan perpanjangan maka dapat dibuktikan dengan bukti pengurusan tertulis dari instansi terkait.
 - c. *Scan* Surat Perintah Kerja / Surat Perjanjian berikut lampirannya yang membuktikan bahwa pengalaman Perusahaan sebagai berikut :
 - i. Pekerjaan sebagai *Building Management* di gedung/bangunan dengan jumlah lantai minimal 5 (lima) lantai per gedung/bangunan selama 5 (lima) tahun terakhir.
 - ii. *Scan* Surat Perintah Kerja / Surat Perjanjian pekerjaan *Building Management* yang masih aktif pada saat pengadaan ini berlangsung minimal 8 (delapan) kontrak.
 - d. *Scan* Laporan Keuangan minimal tahun 2018 dari Kantor Akuntan Publik (KAP) terdaftar di Indonesia dengan opini wajar.
 - e. *Scan* bukti penerimaan laporan dan/atau pelunasan pajak minimal tahun 2018.
 - f. *Scan* Surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai "Anggaran Dasar Rumah Tangga" (ADRT) di atas meterai Rp6.000,00, yang menyatakan perseroan dan atau perorangan yang mewakili bahwa :
 - i. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - ii. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - iii. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - iv. Tidak sedang dalam sengketa hukum apapun dengan Bank Indonesia atau pihak lain,
 - v. Tidak sedang dalam hukuman berdasarkan putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap atas tindakan terkait profesional perusahaan dan/atau direksi perusahaan,
 - vi. Tidak sedang dalam proses hukum terkait dugaan tindakan pidana, korupsi, *fraud* atau sejenisnya.
 seluruhnya dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.
 4. Hanya calon peserta yang mendaftar dan telah meng-*upload* dokumen pendaftaran calon peserta Seleksi Umum secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam sistem *e-Procurement* Bank Indonesia, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang untuk mengikuti Seleksi Umum selanjutnya.
 5. Pelaksanaan Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.

PANITIA SELEKSI UMUM

Handwritten signature and initials in blue ink.