

PENGUMUMAN *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Interior Lobby Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP), Optimalisasi Grha Bhasvara Icchana (GBI) dan Optimalisasi Taman Milenial:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

a. Ruang lingkup Pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Interior Lobby MSP, sebagai berikut:

Pekerjaan Tahap 1

- 1) Pekerjaan Persiapan
- 2) Pekerjaan Interior, yaitu:
 - a) Pekerjaan Pembongkaran
 - b) Pekerjaan Interior Teras Lantai 1
 - c) Pekerjaan Interior Lobby, *Receptionist, Waiting Lounge Executive Lounge, Business Lounge* Lantai 1
 - d) Pekerjaan Interior Lantai 2
- 3) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 1, yaitu:
 - a) Pekerjaan Tata Udara
 - b) Pekerjaan Elektrikal
 - c) Pekerjaan Elektronik
 - d) Pekerjaan Instalasi Kabel dan Integrasi ke BAS Eksisting
 - e) Pekerjaan Pemadam Kebakaran
 - f) Pekerjaan Plumbing

Pekerjaan Tahap 2

- 1) Pekerjaan Persiapan
- 2) Pekerjaan Interior, yaitu:
 - a) Pekerjaan Pembongkaran
 - b) Pekerjaan Interior Teras Lantai 1
 - c) Pekerjaan Interior Lobby, *Receptionist, Waiting Lounge Executive Lounge, Business Lounge* Lantai 1
 - d) Pekerjaan Interior Lantai 2
- 3) Pekerjaan *Furniture*, yaitu:
 - a) Pekerjaan *Built-In Furniture*
 - b) Pekerjaan *Loose Furniture*
- 4) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan *Plumbing* Lantai 2, yaitu:

- a) Pekerjaan Tata Udara
- b) Pekerjaan Elektrikal
- c) Pekerjaan Elektronik
- d) Pekerjaan Pemadam Kebakaran

b. Ruang lingkup Pekerjaan Optimalisasi GBI, sebagai berikut:

- 1) Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran
- 2) Pekerjaan Sistem Tata Udara, yaitu:
 - a) Pekerjaan Unit AC
 - b) Pekerjaan Instalasi AC
- 3) Pekerjaan Tata Udara, yaitu :
 - a) Pekerjaan Bongkaran
 - b) Pekerjaan Akustik
- 4) Pekerjaan Akustik dan Audio Visual, yaitu:
 - a) Pekerjaan Akustik Kolom, Plafond, dan AHU *Enclosure*
 - b) Pekerjaan Unit Audio Visual
 - c) Pekerjaan Instalasi Audio Visual
 - d) Pekerjaan Videotron
- 5) Pekerjaan Elektrikal, yaitu :
 - a) Pekerjaan Peralatan Panel
 - b) Pekerjaan Distribusi Elektrikal
 - c) Pekerjaan Instalasi dan *Fixtures*
- 6) Pekerjaan *Special Lighting*, yaitu:
 - a) Pekerjaan Pemrograman dan Integrasi
 - b) Pekerjaan Luminer *Special Lighting*
 - c) Pekerjaan Instalasi Kabel dan Panel
 - d) Pekerjaan *Kontroller* dan *Server*
- 7) Pekerjaan Cover Talang

c. Ruang lingkup Pekerjaan Optimalisasi Taman Milenial, sebagai berikut:

- 1) Pekerjaan Persiapan dan Pembongkaran
- 2) Pekerjaan Struktur
- 3) Pekerjaan Arsitektur dan Interior
- 4) Pekerjaan *Furniture* dan *Loose Furniture*
- 5) Pekerjaan MEP
- 6) Pekerjaan Lansekap

2. RFI Calon Peserta Pengadaan terdiri dari:

a. Bentuk Perusahaan

- 1) Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia; atau
- 2) Badan Usaha Asing yang melakukan kerja sama dengan Badan Usaha Nasional (*joint venture*/PT PMA);

b. Sertifikasi Badan Usaha

Menyampaikan informasi perihal kepemilikan Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

a) SBU Bangunan Gedung

- (1) Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Besar Non BUMN
Atau		
PB004	Pekerjaan Dekorasi Interior	-

Dan

b) SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal atau Jasa Penunjang Tenaga Listrik

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN001	Instalasi Mekanikal	-
Atau		
Berdasarkan Kementerian ESDM		
-	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik	Besar Non BUMN

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU dan/atau Kementerian ESDM yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

c. Pengalaman Perusahaan

Perusahaan menyampaikan daftar pengalaman dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (April 2016 s.d. April 2026) pada pekerjaan konstruksi pembangunan/renovasi bangunan perkantoran/hunian vertikal/bangunan komersial di mana terdapat lingkup interior

didalamnya dan/atau renovasi interior bangunan perkantoran yang telah selesai dengan nilai minimal sebesar Rp22.860.000.000,- (dua puluh dua miliar delapan ratus enam puluh juta rupiah) dalam 1 (satu) kontrak yang dapat dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan dari Pemberi tugas.

d. **Laporan Keuangan**

Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan Opini Wajar dengan Pengecualian.

e. **Pemenuhan kewajiban perpajakan**

Telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2024 yang dibuktikan dengan dokumen penyampaian penerimaan pelaporan berupa surat pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).

f. **Persyaratan lainnya**

- 1) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- 2) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- 3) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia;
- 4) Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- 5) Seluruh dokumen yang disampaikan adalah benar dan merupakan *copy* dokumen asli.

Apabila terdapat perusahaan yang berminat untuk mengikuti pengadaan, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui *e-mail* anantama_kurnia@bi.go.id dan imam_syafii.i@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 21 April 2026 sampai dengan 27 April 2026, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Dokumen Administrasi Bentuk Perusahaan.
2. Scan SBU sesuai klasifikasi dan kualifikasi yang dipersyaratkan pada butir 2.b.
3. Daftar pengalaman perusahaan sesuai kriteria pengalaman dipersyaratkan beserta dokumen bukti pendukung pengalaman sebagaimana butir 2.c.
4. Copy Laporan Keuangan minimal tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP.
5. Copy penyampaian kewajiban perpajakan minimal tahun 2024.

Komitmen Integritas

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.

3. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan hal-hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang
dan Jasa Strategis dan Kritisal
DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN

