

PENGUMUMAN *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pelaksana Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor untuk Implementasi *Modern Office* Tahap 2B dan 2C, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor untuk Implementasi *Modern Office* Tahap 2B dan 2C dengan lingkup:

a. Pekerjaan Interior:

- 1) Pekerjaan Pembongkaran;
- 2) Pekerjaan Finishing Lantai;
- 3) Pekerjaan Partisi;
- 4) Pekerjaan Pintu;
- 5) Pekerjaan Finishing Dinding & Stiker Kaca;
- 6) Pekerjaan Finishing Plafond;
- 7) Pekerjaan *Signage*;
- 8) Pekerjaan Toilet & Wudhu Baru;
- 9) Pekerjaan Penutup Jendela; dan
- 10) Pekerjaan *Firestop*.

b. Pekerjaan *Built-in Furniture*;

c. Pekerjaan *Loose Furniture Custom*;

d. Pekerjaan MEP

- 1) Pekerjaan Sistem Tata Udara;
- 2) Pekerjaan Proteksi Kebakaran;
- 3) Pekerjaan Elektrikal;
- 4) Pekerjaan *Special Lighting*;
- 5) Pekerjaan *Fire Alarm*;
- 6) Pekerjaan Tata Suara;
- 7) Pekerjaan *Sistem Security*;
- 8) Pekerjaan Data & Telepon;
- 9) Pekerjaan BMS;
- 10) Pekerjaan *Audio Video*;
- 11) Pekerjaan *Plumbing*;

e. Dalam ruang lingkup pekerjaan sebagaimana di atas, sudah termasuk di dalamnya penyediaan material, *mockup*, peralatan/perlengkapan, penyediaan tenaga kerja yang baik (berpengalaman dan profesional), pengujian/pengetesan terhadap barang maupun hasil pekerjaan serta *testing* dan *commissioning*, sehingga pekerjaan dapat dilaksanakan dan diselesaikan dengan baik serta dapat diterima oleh Bank Indonesia.

2. INFORMASI PROYEK

- a. Lokasi Pekerjaan: Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin di Jalan M. H. Thamrin No.2, Jakarta.
- b. Jumlah lantai:
 - 1) Tahap 2B meliputi 7 lantai Gedung Perkantoran.
 - 2) Tahap 2C meliputi 5 lantai Gedung Perkantoran.
- c. Dengan perkiraan luas area Renovasi Gedung per lantai adalah 2.000 m² s.d 2.400 m²

3. RFI Kriteria Calon Penyedia, antara lain:

a. Perusahaan Berbentuk:

- 1) Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia; atau
- 2) Badan Usaha Asing yang melakukan kerja sama dengan Badan Usaha Nasional (*joint venture* / PT PMA); atau
- 3) Konsorsium antar:
 - a) Badan Usaha Nasional dengan Badan Usaha Nasional; atau
 - b) Badan Usaha asing dengan Badan Usaha Nasional yang dibuktikan dengan surat perjanjian kerja sama.

b. Sertifikasi Badan Usaha (SBU)

Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

- 1) SBU Bangunan Gedung

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran	Besar
dan/atau		
PB004	Dekorasi Interior	Spesialis

Dan

- 2) SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal atau Jasa Penunjang Tenaga Listrik atau Instalasi Mekanikal dan Elektrikal

Klasifikasi	Kode Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN001	Instalasi Mekanikal	-
atau		

Berdasarkan Kementerian ESDM		
-	Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

c. Pengalaman Perusahaan

Perusahaan memiliki pengalaman pekerjaan kontruksi yaitu pembangunan/renovasi bangunan perkantoran atau pembangunan/renovasi interior bangunan perkantoran dengan nilai minimal Rp112.000.000.000,00 (seratus dua belas miliar rupiah) termasuk PPN.

Pengalaman tersebut dapat dipenuhi dalam 1 (satu) kontrak dan merupakan proyek yang telah selesai dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir. Pengalaman dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK) / Perjanjian / *Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan serta dilengkapi dengan informasi proyek yang menggambarkan lingkup pekerjaan dari masing-masing pengalaman yang disampaikan (a.l. Rincian Biaya / *Bill of Quantity*).

Untuk perjanjian/kontrak/ikatan kerja dan BAST berbahasa asing (selain Bahasa Inggris) harus dilengkapi dengan terjemahan Bahasa Indonesia yang dilakukan oleh Penerjemah Tersumpah.

Dalam hal pengalaman sebagaimana di atas merupakan pengalaman konsorsium, maka disampaikan proporsi yang diatur pada perjanjian konsorsium perjanjian pekerjaan dimaksud.

d. Laporan Keuangan

Memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.

e. Pemenuhan Kewajiban Perpajakan

Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).

f. Persyaratan Lainnya:

- 1) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- 2) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- 3) Orang yang berwenang mewakili Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- 4) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan Pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia; dan

- 5) Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan peserta lain yang ikut pada pengadaan ini dalam bentuk kesamaan kepengurusan dan kepemilikan. Dalam hal ini tidak berlaku untuk Perusahaan Konstruksi yang dimiliki oleh Pemerintah Indonesia.

Apabila perusahaan berminat untuk mengikuti pengadaan, dapat menyampaikan informasi kepada Bank Indonesia dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Dokumen Administrasi Bentuk Perusahaan sebagaimana butir 3.a;
2. Scan Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku sesuai klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana butir 3.b.;
3. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan sebagaimana butir 3.c;
4. Copy Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir 3.d.; dan
5. Copy penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2025 sebagaimana butir 3.e.

Penyampaian informasi dapat dilakukan mulai tanggal **13 Juli 2026 sampai dengan 17 Juli 2026**.

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui *e-mail* raka_andriansyah@bi.go.id dan anantama_kurnia@bi.go.id.

Komitmen Integritas:

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal - hal yang bertentangan dengan hal - hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritis

DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN ADVISORY
PENGADAAN