

PENGUMUMAN**REQUEST FOR INFORMATION (RFI)**

Bank Indonesia akan mengadakan Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Fire Hydrant* di Menara Radius Prawiro (MRP) dan Menara Sjafruddin Prawiranegara (MSP) KOPERBI Jakarta, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

- a. Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah melaksanakan Pekerjaan Penggantian Sistem *Plumbing* dan *Fire Hydrant* di MRP dan MSP KOPERBI Jakarta sesuai dengan spesifikasi teknis yang dipersyaratkan.
- b. Perkiraan Pagu Anggaran Rp40 s.d. Rp50 Miliar termasuk PPN 12% x 11/12.

2. Beberapa Kriteria Persyaratan Calon Peserta Pengadaan, antara lain:

- a. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
- b. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sebagai berikut:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi	Kualifikasi
Berdasarkan Permen PUPR No.8 Tahun 2022		
IN007	Instalasi Saluran Air - Plumbing	-

- c. Dalam 5 tahun terakhir perusahaan memiliki pengalaman yang telah selesai dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp20.000.000.000,00 dalam 1 kontrak untuk Pengadaan dan pemasangan Peralatan Mekanikal Elektrikal dan *Plumbing* (didalamnya terdapat lingkup pekerjaan *Fire Hydrant System* dan *Plumbing*) untuk Gedung Kantor/Komersil.
- d. Memiliki laporan keuangan tahun 2024 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal wajar dengan pengecualian.
- e. Bukti kewajiban perpajakan Tahun 2024 bagi badan usaha yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia.
- f. Persyaratan lainnya:
 - 1) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - 2) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
 - 3) Orang yang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - 4) Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan sebelumnya di Bank Indonesia.
 - 5) Memiliki alamat tetap dan jelas.

Apabila terdapat perusahaan yang berminat untuk mengikuti pengadaan, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui e-mail mizan_nk@bi.go.id dan fatkhul_alim.i@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 16 s.d. 18 September 2025, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing (didalamnya terdapat lingkup pekerjaan *Fire Hydrant System* dan *Plumbing*) dalam kurun waktu 5 tahun terakhir.
 - Pengalaman tersebut dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis yang membutuhkan pekerjaan telah selesai.
2. Scan Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) sesuai klasifikasi dan kualifikasi yang dipersyaratkan.
3. Copy Laporan Keuangan tahun 2024 yang telah di audit oleh KAP.
4. Copy penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2024
5. Surat Pernyataan sebagaimana butir 2.f.

Komitmen Integritas:

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal - hal yang bertentangan dengan hal - hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritikal

DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN