

PENGUMUMAN *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pelaksana Pekerjaan Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Bank Indonesia Kantor Pusat Kemanggisan, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Bank Indonesia Kantor Pusat Kemanggisan dengan lingkup:

a. Tahapan Review Dokumen Perancangan

- 1) Monitoring kebutuhan perizinan
- 2) Review dan Validasi Dokumen Perancangan
- 3) Koordinasi dan Integrasi Desain
- 4) Evaluasi Teknis dan Kesiapan Implementasi
- 5) Pengendalian BIM (*Digital Project Management*)
- 6) Pengendalian, Pengelolaan, dan Pengadaan
- 7) Fungsi PMO (*Project Management Office*)
- 8) Pelaporan dan Rekomendasi kepada Pemberi Tugas

b. Tahapan Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Fisik

- 1) Pendampingan Proses Tender dan Klarifikasi Teknis;
- 2) Pengendalian Proyek dan PMO
- 3) Pelaporan dan Rekomendasi kepada Pemberi Tugas

c. Tahapan Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan Fisik

- 1) Review Gambar Konstruksi, *Shop Drawing*, BIM, *Approval Material*, dan *Request For Information* (RFI)
- 2) Pengendalian Bongkaran
- 3) Pengendalian Perubahan dan Risiko
- 4) Pengendalian Waktu dan Jadwal
- 5) Pengendalian Biaya
- 6) Pengendalian Mutu dan QA/QC
- 7) Perizinan
- 8) Pengendalian Proyek dan PMO
- 9) Koordinasi dan Pelaporan

d. Tahap Pengawasan Pemeliharaan Pekerjaan Fisik

- 1) Pengendalian dan Pengawasan Masa Pemeliharaan
- 2) Evaluasi dan Verifikasi Hasil Pemeliharaan
- 3) Koordinasi dan Penyelesaian Masalah
- 4) Pelaporan dan PMO
- 5) Serah Terima dan Dokumentasi Akhir Proyek
- 6) *Continuous Improvement*

2. Kisaran Pagu Anggaran

Rp10.000.000.000 s.d. Rp15.000.000.000.

3. Kriteria Calon Penyedia, antara lain:

- a. Perusahaan berbentuk Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- b. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia;
- c. Perusahaan Jasa Manajemen Konstruksi terkait Konstruksi Bangunan dengan syarat memiliki minimal salah satu sertifikasi yang telah diakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

KLASIFIKASI		
Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Minimal Kualifikasi
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non-hunian	RK001	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

- d. Dalam jangka waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir, memiliki pengalaman dalam pekerjaan jasa Manajemen Konstruksi yang telah selesai:
 1. Proyek *mixed use*/perkantoran/hunian vertikal apartemen/hotel, dengan ketinggian minimal 10 (sepuluh) lantai;
 2. Proyek bangunan bertingkat yang dilengkapi dengan *basement*; dan
 3. Nilai kontrak MK minimal Rp7,5 Miliar,Pengalaman dibuktikan Surat Perintah Kerja/Perjanjian/*Purchase Order* dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan atau dokumen lain dari Pemberi Tugas yang menyatakan pekerjaan telah selesai.
- e. Laporan Keuangan yang telah diaudit oleh KAP periode tahun 2024 dan 2025; dan.
- f. Bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP) untuk kewajiban perpajakan tahun 2024 dan 2025

Apabila terdapat perusahaan yang berminat, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui *e-mail* fibrica_i@bi.go.id dan maudy_artanti@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 15 Juni 2026 sampai dengan 17 Juni 2026, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. *Scan* Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku sesuai klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana butir 2.b.;
2. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan pekerjaan jasa Manajemen Konstruksi sebagaimana butir 2.c;
3. Copy Laporan Keuangan tahun 2024 dan 2025 yang telah diaudit oleh KAP;
4. Copy penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2024 dan 2025

Komitmen Integritas:

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.

2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal - hal yang bertentangan dengan hal - hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritis

DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN