

PENGUMUMAN *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Daerah Istimewa Yogyakarta (KPwBI DIY), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah melaksanakan pekerjaan manajemen konstruksi memiliki ruang lingkup meliputi proses pelaksanaan seluruh aktivitas *construction management* dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan *review* dokumen perancangan, pendampingan pengadaan, pengawasan konstruksi, dan pengawasan pemeliharaan pembangunan dengan baik dan profesional sesuai standar Bank Indonesia.

2. Persyaratan Calon Peserta Pengadaan terdiri dari:

- a. Perusahaan berbentuk badan usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- b. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi *E-Procurement* Bank Indonesia;
- c. Perusahaan Jasa Manajemen Konstruksi yang memiliki minimal salah satu sertifikasi yang masih berlaku dan telah terakreditasi/dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), dengan Kualifikasi sebagai berikut:

Klasifikasi	Kode Klasifikasi	Kualifikasi
Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	KL403	Besar
Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian	RK001	Besar

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi;

- d. Dalam 5 (lima) tahun terakhir mempunyai pengalaman pekerjaan Manajemen Konstruksi yang telah selesai pada proyek pembangunan atau renovasi gedung dan/atau kawasan perkantoran/hunian *flat/apartemen* bertingkat minimal 4 lantai dengan minimal nilai pekerjaan sebesar Rp3.000.000.000,00 (Tiga miliar rupiah) dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja/Kontrak/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas;
- e. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- f. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- g. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;

- h. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
- i. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta pengadaan yang mendaftar pada Tender ini;
- j. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2025;
- k. Perusahaan telah memenuhi perpajakan tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP); dan
- l. Dalam hal memiliki pengalaman bekerja di Bank Indonesia, maka dalam 2 (dua) tahun terakhir (Februari 2024 s.d Februari 2026) tidak memiliki penilaian kinerja kurang baik.

Apabila terdapat perusahaan yang berminat untuk mengikuti pengadaan, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui *e-mail* anantama_kurnia@bi.go.id dan lisa_r.i@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 9 Februari 2026 sampai dengan 11 Februari 2026, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan pengalaman pekerjaan Pengawasan Konstruksi Gedung dalam kurun waktu Februari 2021 s.d Februari 2026. Pengalaman tersebut dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis.
2. *Scan* SIUP/NIB dan Sertifikat Perusahaan yang masih berlaku sesuai klasifikasi dan kualifikasi yang dipersyaratkan.
3. *Copy* Laporan Keuangan tahun 2025.
4. *Copy* penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2024.

Komitmen Integritas

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan hal-hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritisal
DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN