



## PENGUMUMAN REQUEST FOR INFORMATION (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pelaksana Pekerjaan Jasa Konsultan Perancang Implementasi *Modern Office* Pada Gedung C, D, dan Tipikal di Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin, dengan ketentuan sebagai berikut:

### 1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah Perancang Implementasi *Modern Office* Pada Gedung C, D, dan Tipikal di Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Thamrin dengan lingkup:

#### a. Tahap 1 – Survei Perancangan

Melakukan survei dan asesmen lokasi perencanaan, mempelajari data kondisi eksisting dan mengumpulkan data-data yang diperlukan dalam rangka penyusunan dokumen perancangan.

#### b. Tahap 2 – Pengembangan Rancangan

1) Mempelajari dan mengkaji seluruh dokumen spesifikasi teknis (*conceptual design, outline specification, dll*) pekerjaan dari Pemberi Tugas;

2) Melakukan pengembangan perancangan berdasarkan hasil survei dan dokumen acuan/spesifikasi teknis perancangan ke dalam gambar dan uraian-uraian teknis yang terinci sehingga secara tersendiri maupun secara keseluruhan dapat menjelaskan proses pelaksanaan dan pengawasan konstruksi, termasuk memastikan keselarasan lingkup pekerjaan antar disiplin/lingkup.

#### c. Tahap 3 - Penyusunan Dokumen Pengadaan

Hasil Pengembangan Rancangan didetailkan dan diolah ke dalam bentuk format Dokumen Pengadaan untuk mendukung proses pemilihan pelaksana konstruksi, penugasan pelaksana konstruksi, pengawasan pelaksanaan konstruksi dan perhitungan besaran luas dan volume serta biaya pelaksanaan pembangunan yang jelas.

#### d. Tahap Pengadaan Pelaksana Pekerjaan Fisik

Membantu dalam proses pengadaan pelaksana pekerjaan

#### e. Tahap Pengawasan Berkala Pelaksanaan Pekerjaan Fisik.

### 2. Beberapa Kriteria Calon Penyedia, antara lain:

- Perusahaan berbentuk Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia;
- Badan Usaha berbentuk PT, yang bergerak di bidang perencana pekerjaan konstruksi dan memiliki sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan/atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU), yaitu sebagai berikut:

KLASIFIKASI

Bidang	Sub Klasifikasi	Kode Sub Klasifikasi	Minimal Kualifikasi
Perencana Arsitektur	Jasa Desain Interior pada Bangunan Gedung dan Bangunan Sipil	AR003	Menengah

- Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
- d. Dalam 5 (lima) tahun terakhir mempunyai pengalaman dalam pekerjaan perancangan renovasi interior perkantoran dengan konsep *modern office* dengan luasan min. 20.000 m<sup>2</sup> disertai dengan melampirkan bukti Surat Perintah Kerja/Perjanjian/ *Purchase Order* dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas sebagai dokumen pendukung
  - e. Memiliki Laporan Keuangan tahun 2024.
  - f. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2024 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).
  - g. Dalam hal pernah melaksanakan proyek di Bank Indonesia, tidak pernah memiliki penilaian kinerja perusahaan yang kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir.

Apabila terdapat perusahaan yang berminat, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui e-mail [anantama\\_kurnia@bi.go.id](mailto:anantama_kurnia@bi.go.id) dan [fabrica\\_i@bi.go.id](mailto:fabrica_i@bi.go.id) dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 8 Desember 2025 sampai dengan 12 Desember 2025, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan perancangan renovasi interior perkantoran dengan konsep *modern office* dengan luasan min. 20.000 m<sup>2</sup> disertai dengan bukti Surat Perintah Kerja/Perjanjian/ *Purchase Order* dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) Pekerjaan dari Pemberi Tugas sebagai dokumen pendukung.
2. Scan Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku sesuai klasifikasi dan kualifikasi yang dipersyaratkan.
3. Copy Laporan Keuangan tahun 2024.
4. Surat pernyataan yang mencakup hal-hal sebagai berikut:
  - a. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
  - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia;
  - c. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
  - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.

#### **Komitmen Integritas:**

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal - hal yang bertentangan dengan hal - hal tersebut di atas, harap segera lapor melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui [https://www.bi.go.id/wbsbi/add\\_wbs2.aspx](https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx).

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi Advisory dan Persiapan Pengadaan Barang dan  
Jasa Strategis dan Kritis

DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN ADVISORY  
PENGADAAN