

PENGUMUMAN *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pelaksana Pekerjaan Perkuatan Struktur Museum Bank Indonesia (MUBI), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara garis besar adalah Perkuatan Struktur Museum Bank Indonesia dengan lingkup:

- a. Pekerjaan Persiapan dan Pembersihan Area;
- b. Pekerjaan Bongkaran:
 - 1) Bongkaran Struktur;
 - 2) Bongkaran Arsitektur; dan
 - 3) Bongkaran MEP.
- c. Pekerjaan *Retrofitting*:
 - 1) Pekerjaan *Retrofitting* Struktur Pelat Lantai; dan
 - 2) Pekerjaan *Retrofitting* Struktur Kolom.
- d. Pekerjaan Pengembalian Kondisi Semula
 - 1) Pengembalian Arsitektur; dan
 - 2) Pengembalian *Finishing* Cat.

Dalam ruang lingkup pekerjaan sebagaimana di atas, sudah termasuk di dalamnya:

- a. Penyediaan material, peralatan/perlengkapan, penyediaan tenaga kerja yang baik (berpengalaman dan profesional) pengujian/pengetesan terhadap barang maupun hasil pekerjaan;
- b. Melakukan perbaikan kerusakan – kerusakan yang timbul akibat ketidaksempurnaan pelaksanaan dan/atau sparepart yang digunakan sehingga pekerjaan dapat dilaksanakan dan diselesaikan dengan baik serta dapat diterima oleh Pemberi Tugas.
- c. Membuat dan menyampaikan ke Bank Indonesia Laporan Harian, Mingguan, dan Bulanan selama pelaksanaan di lapangan. Laporan Harian, Mingguan, dan Bulanan harus terdapat uraian dan gambar yang menjelaskan kondisi sebelum serta sesudah penanganan / perbaikan.

2. INFORMASI PROYEK

Objek Museum Bank Indonesia dengan luas lahan $\pm 21.918 \text{ m}^2$

Lokasi Objek : DKI Jakarta

3. RFI Kriteria Calon Penyedia, antara lain:

- a. Perusahaan berbentuk Badan Usaha yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.

- b. Perusahaan telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia pada *E-procurement* Bank Indonesia.
- c. Perusahaan Jasa Pelaksana Konstruksi memiliki minimal salah satu SBU (Sertifikasi Badan Usaha) dan/atau LSBU (Lembaga Sertifikasi Badan Usaha) dan/atau KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia) Jasa Pelaksana Konstruksi:

Kode Klasifikasi	Klasifikasi
BG002	Konstruksi Gedung Perkantoran
BG006	Konstruksi Gedung Pendidikan
BG009	Konstruksi Gedung Lainnya

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

- d. Perusahaan merupakan *principal/authorized distributor* dari merek yang ditawarkan. Apabila merupakan *authorized distributor* maka perlu melampirkan surat dukungan dari pabrikan/*principal/representative office* yang masih berlaku.
- e. Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir memiliki pengalaman sejenis yang telah selesai dengan minimal dengan minimal Rp13.300.000.000,00 (tiga belas miliar) dalam 1 (satu) kontrak dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK) / Perjanjian / *Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I) Pekerjaan.
- f. Memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
- g. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP).

Apabila terdapat perusahaan yang berminat, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui *e-mail* fibrica_i@bi.go.id dan imam_syafii.i@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal **14 September 2026** sampai dengan **17 September 2026**, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Dokumen Administrasi Bentuk Perusahaan sebagaimana butir 3.a
2. *Scan* Sertifikasi Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku sesuai klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana butir 3.b.;
3. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan pekerjaan jasa Perkuatan Struktur sebagaimana butir 3.e;
4. Copy Laporan Keuangan tahun 2024 dan 2025 yang telah diaudit oleh KAP dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian sebagaimana butir 3.d.; dan
5. Copy penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2025 sebagaimana butir 3.e.

Komitmen Integritas:

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal - hal yang bertentangan dengan hal - hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritikal

DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN