

PENGUMUMAN REQUEST FOR INFORMATION (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Harga Satuan Lansekap di Komplek Perkantoran Bank Indonesia (KOPERBI) Ibu Kota Nusantara (IKN) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan secara umum:
 - a. *Preventive maintenance* lansekap (pemeliharaan preventif lansekap) adalah pendekatan proaktif untuk menjaga kesehatan dan keindahan lanskap dengan melakukan perawatan terencana dan teratur untuk mencegah kerusakan atau masalah yang lebih besar.
 - b. *Corrective maintenance* (Pemeliharaan Korektif) dalam lansekap adalah tindakan perawatan berupa perbaikan yang dilakukan setelah terjadi kerusakan atau masalah pada lansekap, seperti kerusakan tanaman, hama, atau masalah irigasi dengan tujuan utamanya adalah untuk memperbaiki kerusakan dan mengembalikan lansekap ke kondisi yang sehat dan estetik.
 - c. Rencana kerja dan jadwal Pemeliharaan Preventif dan Pemeliharaan Korektif yang disusun dan dilakukan harus menerapkan Buku Pedoman SOP Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Bank Indonesia.
 - d. Memenuhi *Key Performance Indicator* (KPI) dan *Compliance Index* yang telah ditetapkan Buku Pedoman SOP Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Bank Indonesia. Setiap akhir bulan berjalan, akan dilakukan klarifikasi pencapaian KPI antara Pemberi Kerja dan Pelaksana Pekerjaan yang hasilnya akan dituangkan ke dalam Berita Acara Pencapaian Kinerja sebagai dasar pembayaran.
 - e. Berkomitmen membuat *action plan* dari Manajemen Pelaksana Pekerja apabila terdapat *Key Performance Indicator* (KPI) dan *Compliance Index* yang tidak tercapai.
 - f. Membuat Laporan Pekerjaan yang disampaikan kepada Pemberi Tugas paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah akhir bulan berjalan.
 - g. Pelaksana Pekerjaan wajib melakukan koordinasi intensif dengan *Building Management* dan Pemberi Kerja agar pelaksanaan pekerjaan berjalan lancar dan sesuai dengan dokumen kontrak.
2. Persyaratan Calon Peserta Pengadaan terdiri dari :
 - a. Perusahaan berbentuk badan hukum.
 - b. Memiliki sertifikasi SBUJK dengan kode subklasifikasi SP015 – Pekerjaan Lansekap/Pertamanan.
 - c. Memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2024.
 - d. Memiliki laporan keuangan minimal tahun 2024.
 - e. Persyaratan lainnya:
 - 1) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - 2) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
 - 3) Memiliki pengalaman sebagai pemelihara kawasan taman/Lansekap di kawasan perkantoran/gedung bertingkat minimal 5 tahun yang dibuktikan dengan perjanjian/kontrak dengan nilai minimal sebesar Rp2 miliar. Lebih diutamakan yang memiliki pengalaman sebagai pelaksana pekerjaan yang menggunakan kontrak berbasis kinerja.
 - 4) Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - 5) Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
 - 6) Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya oleh Bank Indonesia.
3. Peserta adalah perusahaan yang telah terdaftar sebagai rekanan Bank Indonesia dalam sistem *E-Procurement*, bagi yang belum terdaftar dalam *E-Procurement*, dapat mendaftar sebagai rekanan Bank Indonesia secara *online* melalui <https://www.bi.go.id/id/layanan/lelang-jasa-barang>;
4. Apabila terdapat perusahaan yang berminat untuk mengikuti pengadaan, maka untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Bank Indonesia melalui email indahnuryani@bi.go.id dan brian_pr@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal **5 November s.d. 7 November 2025**, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:
 - a. *Scan* Nomor Induk Berusaha (NIB) perusahaan sesuai persyaratan sebagaimana poin 2.
 - b. *Scan* perjanjian/kontrak/Surat Perintah Kerja dan dokumen pendukung lainnya terkait pengalaman sesuai poin 2.
 - c. *Scan* bukti pembayaran pajak badan usaha tahun 2024 sebagaimana poin 2.
 - d. *Scan* laporan keuangan minimal tahun 2024 sebagaimana poin 2.
 - e. *Scan* asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggu Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00 yang menyatakan bahwa perusahaan:
 - 1) Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - 2) Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara.
 - 3) Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - 4) Memiliki sumber daya manusia/tenaga ahli, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan penyediaan Barang dan/atau Jasa.
 - 5) Tidak sedang dikenakan sanksi terkait dengan pelaksanaan Pengadaan sebelumnya oleh Bank Indonesia.Seluruh pernyataan 1) s.d. 5) di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan.

5. Calon peserta yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses pengadaan adalah calon peserta yang telah menyampaikan dokumen secara lengkap dan memenuhi persyaratan.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang
dan Jasa Umum
**DEPARTEMEN MANAJEMAN DAN ADVISORY
PENGADAAN**